

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São PauloMATRÍCULA
199.463FICHA
001

São Paulo, 18 de Agosto de 2009

IMÓVEL: O Apartamento nº 71, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO SÃO COSME E SÃO DAMIÃO, situado na Alameda Barão de Limeira nº 1.250, esquina com a Alameda Eduardo Prado, no 35º Subdistrito-Barra Funda, o qual corresponde uma quota parte ideal de 1,9632% do terreno e nas coisas de utilização comum, com a área construída de 92,29 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 020.017.0084-9

PROPRIETÁRIA: MARGIT REISZFELD, brasileira, viúva-meeira, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Barão de Limeira nº 250, apartamento nº 71.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 108.036 em 02 de outubro de 1974, neste Registro. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.01 - 199.463 - São Paulo, 18 de agosto de 2009.
(prenotação nº 572.567 - 12/08/2009)

TRANSMITENTE: O espólio de MARGIT REISZFELD, (RG nº 2.278.733-SSP/SP, CPF nº 645.606.608-59), falecida em 02 de janeiro de 2006, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTE: ANDRÉ MITNIK, REISZFELD, nascido em 23 de fevereiro de 1981, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 29.933.068-0-SSP/SP, CPF nº 294.811.108-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dr. Mello Alves nº 64, apartamento nº 181, Cerqueira Cesar.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - homologada por sentença de 24 de abril de 2009.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 04 de

Continua no Verso

MATRÍCULA

199.463

FICHA

001

VERSO

agosto de 2009, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Drª Vivian Wipfli, da 8ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Capital, extraída dos respectivos autos de INVENTÁRIO, processo nº 100.06.12662-5.

VALOR: R\$ 34.770,00 (trinta e quatro mil, setecentos e setenta mil reais). O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.2 - 199.463 - São Paulo, 3 de março de 2017.

(prenotação nº. 793.592 - 20/02/2017).

Por requerimento de 07 de fevereiro de 2017, instruído pela certidão emitida em 01 de fevereiro de 2017, assinada digitalmente por Andre Luis Leoncio da Silva, Coordenador do Cartório da 35ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem Despejo, distribuída em 23 de junho de 2016 e admitida em juízo - processo nº 1064182-13.2016.8.26.0100 no valor de R\$69.330,72 que AUGUSTO LEONARDO BICUDO, CPF nº 050.809.328-72, move contra MODULOR - INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE ROTOMOLDAGEM LTDA, CNPJ nº 18.379.402/0001-04, GABRIELA MALZYNER, CPF nº 318.895.158-25; e ANDRÉ MITNIK REISZFIELD, CPF nº 294.811.108-00, titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
199.463FICHA
002

São Paulo, 03 de Março de 2017

(Paulo Ademir Monteiro)

#MD5:54B3CDA2F7EF5EF3F382B5FB41308D28#

Av.3 - 199.463 - São Paulo, 5 de abril de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 852.122 - 21/03/2019

Por Certidão eletrônica PH000257069 passada em 20 de março de 2019 (17:28:55) emitida por Evandro Vaz do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 10011143620198260019, que o autor ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04 move contra os réus TOPACK DO BRASIL LTDA, CNPJ nº 01.625.072/0001-97; MARIA APARECIDA VILCHES SACOMANI, CPF nº 618.421.338-53; e ANDRE MITNIK REISZFELD, CPF nº 294.811.108-00, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 620.588,10 (seiscentos e vinte mil, quinhentos e oitenta e oito reais e dez centavos), sendo nomeada depositária Topack do Brasil Ltda. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000014715319Z)

#MD5:02CCBE01AA3A71073510B008D99597BD#

Av.4 - 199.463 - São Paulo, 17 de novembro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 898.337 - 04/11/2020

Por Certidão eletrônica PH000342088 passada em 03 de novembro de 2020 (15:17:57) emitida por Thiago dos Santos Oliveira do 4º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana, deste Estado, extraída dos autos da ação de

Continua no Verso

MATRÍCULA

199.463

FICHA

002

VERSO

Execução Civil - processo nº 1004977-34.2018.8.26.0019, que o autor BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 move contra os réus TOPACK DO BRASIL LTDA, CNPJ nº 01.625.072/0001-97; ANDRE MITNIK REISZFELD, CPF nº 294.811.108-00; e ESPER EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 01.303.404/0001-17, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 1.182.298,67 (hum milhão, cento e oitenta e dois mil, duzentos e noventa e oito reais e sessenta e sete centavos), sendo nomeado depositário André Mitnik Reiszfeld. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000591009203) #MD5:C64A376034BFE87919622597F95425ED#

Av.5 - 199.463 - São Paulo, 25 de agosto de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 930.700 - 19/08/2021

Certidão eletrônica PH0000380647 passada em 17 de agosto de 2021 (16:19:06) emitida por Priscila de Cassia Vieira da Central de Mandados do Foro de Americana/SP - TRT 15ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0010419-70.2019.5.15.0099 que a autora FRANCISCA TEODORA DA SILVA, CPF nº 902.327.204-87 move contra os réus TOPACK DO BRASIL LTDA, CNPJ nº 01.625.072/0001-97; MARIA APARECIDA VILCHES SACOMANI, CPF nº 618.421.338-53; e ANDRE MITNIK REISZFELD, CPF nº 294.811.108-00, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 33.458,73 (trinta e três mil quatrocentos e

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA

199.463

FICHA

003

São Paulo, 25 de Agosto de 2021

cinquenta e oito reais, e setenta e três centavos),
sendo nomeado depositário André Mitnik Reiszfeld. A
Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O
Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
111252321000000084064021B)
#MD5:4F20C9948F5C54047CA21062970E3161#

Av.6 - 199.463 - São Paulo, 15 de dezembro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 942.164 - 25/11/2021

Por Certidão eletrônica PH000394562 passada em 24 de
novembro de 2021 (12:49:14) emitida por Sandra Ellen da
Silva, Escrevente Chefe do 2º Ofício Cível do Foro
Central desta Capital, extraída dos autos da ação de
Execução Civil - processo nº 1097051-24.2019.8.26.0100
que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SÃO COSME E SÃO DAMIÃO,
CNPJ nº 59.479.238/0001-94 move contra o réu ANDRE MITNIK
REISZFELD, CPF nº 294.811.108-00, verifica-se que foi
determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para
garantia do valor de R\$ 35.415,98 (trinta e cinco mil,
quatrocentos e quinze reais e noventa e oito centavos),
sendo nomeado depositário Andre Mitnik Reiszfeld. A
Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O
Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
111252321000000094122121H)
#MD5:C58BE58D112D58BAB14F7689A2D47A18#

Continua no Verso

MATRÍCULA

199.463

FICHA

003

VERSO

Av.7 - 199.463 - São Paulo, 29 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 971.839 - 21/09/2022

Por Certidão eletrônica PH000435843 passada em 20 de setembro de 2022 às 14:46:29, emitida por Débora Bezerra Cardoso Fernandes, Escrevente Técnico Judiciário do 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo n° 1005389-62.2018.8.26.0019, que o autor BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/ME n° 00.000.000/7513-24 move contra os réus OSWALDO NOGUEIRA, CPF/ME n° 212.283.378-53; ANDRÉ MITNIK REISZFELD, CPF/ME n° 294.811.108-00; e ROSALINA EIVAZIAN NOGUEIRA, CPF/ME n° 755.549.688-72, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 7.897.790,89 (sete milhões, oitocentos e noventa e sete mil, setecentos e noventa reais e oitenta e nove centavos), sendo nomeado depositário André Mitnik Reiszfeld. A penhora é garantida também por outros imóveis de outras circunscrições.

O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000118299822D) #MD5:2A350857A760A8C3C34DD3AF7A585E72#

Av.8 - 111252.2.0199463-86 - 7 de dezembro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.014.371 - 24 de novembro de 2023.

Por Certidão Eletrônica PH000493210 passada em 24 de novembro de 2023 às 14:12:21, emitida por Vinicius Pereira Azevedo, do 4º Ofício Cível do Foro Central,

Continua na ficha 004

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0199463-86

FICHA

0004

São Paulo, 07 de Dezembro de 2023

desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 1005197-32.2018.8.26.0019, que o autor BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF nº 00.000.000/7513-24, move contra os réus OSWALDO NOGUEIRA, CPF/MF nº 212.283.378-53; ROSALINA EIVAZIAN NOGUEIRA, CPF/MF nº 755.549.688-72; e ANDRÉ MITNIK REISZELD, CPF/MF nº 294.811.108-00, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 4.982.451,44 (quatro milhões, novecentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e quarenta e quatro centavos), sendo nomeado depositário Oswaldo Nogueira. A penhora recai também sobre outros imóveis de outras Circunscrições. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000156812623W)

#MD5:0E7A155E528304F963B7FE1B1E2C4C2F#

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr