



YOHAN YOU – CRECI/SP SOB. N° 203934 - LAUDO DE AVALIAÇÃO TÉCNICA PARA COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEL

São Paulo, 03 de Maio de 2023.

Na qualidade de técnico em transações imobiliárias, e atendendo à solicitação da parte interessada, declaro ter realizado a avaliação para fins de comercialização do imóvel abaixo descrito:

APARTAMENTO N° 126, localizado no 12º andar do **BLOCO B**, do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CODE BERRINI**, situado na Rua Castilho, nº 155, no 30º Subdistrito Ibirapuera – São Paulo/SP.

Com a área privativa de 44,860m², a área comum de 34,165m², já incluído o direito a guarda de 1 (um) automóvel de passeio na garage coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 79,025m², correspondendo-lhes a fração ideal de 0,2733 no terreno do Condomínio.

Imóvel devidamente **registrado na matrícula sob nº 219.407**, junto ao 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

O procedimento deu-se através do método comparativo direto de mercado, com a coleta de dados junto a profissionais especializados, anúncios e transações recentes realizadas por imobiliárias da região.

Considerando todas as informações pertinentes e relevantes ao imóvel, o mesmo foi avaliado **em R\$ 758.000,00** (setecentos e cinquenta e oito mil reais).



Avenida Paes de Barros, 2659 – CJ. 16 – Mooca – São Paulo – SP Cep. 03115-020
Tel. (11) 2574-8086 / (11) 9.9373-4767.



PROTOCOLO S21060147513D//PATRICIA FLS. 001/002



**O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República
Federativa do Brasil, etc.**

S21060147513D

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do teor seguinte:

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
219.407

FICHA
001

São Paulo, 13 de Maio de 2013

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 126, localizado no 12º andar ou 11º pavimento do Bloco "B" do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CODE BERRINI", situado na Rua Castilho, nº 155, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 44,860m², a área comum de 34,165m², aí já incluído o direito a guarda de 1 (um) automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 79,025m², correspondendo-lhes a fração ideal de 0,2733 no terreno do Condomínio.

CADASTRO MUNICIPAL nº 085.624.0038-6 (área maior).

PROPRIETÁRIA: DRAGON EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Hungria nº 1400 - 2º andar, conjunto 21, sala 5L, Jardim América, nesta Capital, CNPJ nº 09.244.754/0001-61.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 13 em 24/05/2010 na matrícula nº 5.209; 08 em 24/05/2010 na matrícula nº 36.650; 07 em 24/05/2010 na matrícula nº 56.303; 04 em 24/05/2010 na matrícula nº 74.319; 10 em 28/05/2010 na matrícula nº 74.474; 09 em 24/05/2010 na matrícula nº 95.528; 04 em 24/05/2010 na matrícula nº 141.201; 10 em 30/06/2010 na matrícula nº 177.632; 02 em 24/05/2010 na matrícula nº 203.375 e 02 em 31/05/2010 na matrícula nº 203.413; (Averbações nºs 14, 09, 08, 05, 11, 10, 05, 11, 03 e 03 de 1º de julho de 2010, das referidas matrículas, respectivamente); e Av.05 de 03/12/2010 da matrícula nº 203.638); Av.06 e R.07 em 13/05/2013 da matrícula nº 206.305, todas deste Registro. A Escrevente autorizada, (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Continua no Verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Conselho Regulador do Estado de São Paulo

Este documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE DE OLIVEIRA NASCIMENTO. 57.23.152.434 - 22/06/2021 10:23 PROTOCOLO S21060147513D

(A) PROTOCOLO S21060147513D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao>



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 13a7871f-047d-489d-8281-a8623a3a88e6

MATRÍCULA	FICHA
219.407	001
	VERSO

Av.01 - 219.407 - São Paulo, 13 de maio de 2013.

a) Conforme consta da averbação nº 02 na matrícula nº 203.638, e constante do item "b" da averbação nº 01 na matrícula nº 206.305, o imóvel da matrícula encontra-se submetido ao REGIME DE AFETAÇÃO, previsto nos artigos 31-A à 31-F da Lei 4.591/64; b) Conforme consta do registro nº 02, da matrícula nº 206.305, o imóvel da matrícula encontra-se HIPOTECADO a favor do HSEC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, nos termos do Instrumento Particular de 04 de setembro de 2010, e aditivo de 07 de julho de 2011, para garantia do valor de R\$38.801.300,00. A Escrevente autorizada, [Assinatura] (Regata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, [Assinatura] (Paulo Ademir Monteiro).

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 17/06/2021, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 22/06/2021. Eu, (Patricia Silveira Santos), auxiliar, a digitei. Eu, (José Henrique de Oliveira Nascimento), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Câmara de Registros e Cartórios

Este documento foi assinado digitalmente por JOSÉ HENRIQUE DE OLIVEIRA NASCIMENTO, 5723152-8834 - 22/06/2021 10:23 PROTOCOLO: S210601475130



PROTOCOLO S21060147513D//PATRICIA FLS. 002/002

15ª. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º, à 5º, - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escriturantes Autorizados (art.20 §§ 2º, - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15ª. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table> <tr><td>Oficial</td><td>R\$ 34,73</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>R\$ 9,87</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 6,76</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 1,83</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,38</td></tr> <tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 1,67</td></tr> <tr><td>Município</td><td>R\$ 0,71</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 57,95</td></tr> </table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 119/06/21	Oficial	R\$ 34,73	Estado	R\$ 9,87	Sec. Fazenda	R\$ 6,76	Reg. Civil	R\$ 1,83	Trib. Justiça	R\$ 2,38	Min. Público	R\$ 1,67	Município	R\$ 0,71	Total	R\$ 57,95
Oficial	R\$ 34,73																
Estado	R\$ 9,87																
Sec. Fazenda	R\$ 6,76																
Reg. Civil	R\$ 1,83																
Trib. Justiça	R\$ 2,38																
Min. Público	R\$ 1,67																
Município	R\$ 0,71																
Total	R\$ 57,95																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C3000000078092121C consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 13c7871f047c489b8a281a9923c3e2e6

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Certidão de Registro de Imóveis

Este documento foi assinado digitalmente por JOSÉ HENRIQUE DE OLIVEIRA NASCIMENTO.57231524934 - 22/06/2021 10:23 PROTOCOLO S21060147513D

Sem mais,

Yohan You
Creci 203934
CPF. 256.519.898-11

Avenida Paes de Barros, 2659 – CJ. 16 – Mooca – São Paulo – SP Cep. 03115-020
Tel. (11) 2574-8086 / (11) 9.9373-4767.

Avaliação para comercialização de imóvel

Atendendo à solicitação da parte interessada, sob processo número 1062941-36.2018.8.26.0002, declaro ter realizado avaliação para fins de comercialização do imóvel abaixo:

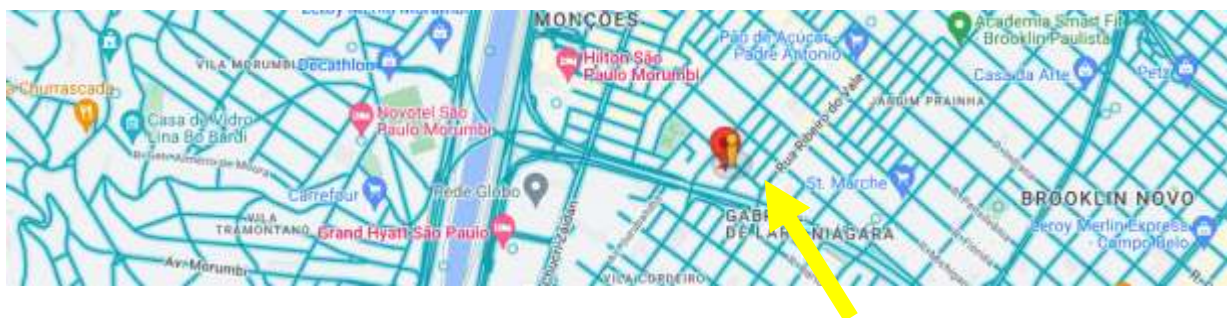
Apartamento nº 126, localizado no 12º andar do **Bloco B**, do **Condomínio Edifício Code Berrini**, localizado à Rua Castilho, nº 155 – São Paulo/SP, com a área privativa de 44,860m², a área comum de 34,165m², aí já incluído o direito a guarda de um automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 79,025m², correspondendo-lhes a fração ideal de 0,2733 no terreno do condomínio.

Imóvel devidamente **registrado sob nº 219.407 de matrícula**, junto ao 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

Imagens da Fachada:



Localização:



Matrícula:

PROTOCOLO S21060147513D//PATRICIA FLS. 001/002



O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

S21060147513D

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

(A) PROTOCOLO S21060147513D

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
219.407

FICHA
001

São Paulo, 13 de Maio de 2013

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 126, localizado no 12º andar ou 11º pavimento do Bloco "B" do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CODE BERRINI", situado na Rua Castilho, nº 155, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 44,860m², a área comum de 34,165m², aí já incluído o direito a guarda de 1 (um) automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 79,025m², correspondendo-lhes a fração ideal de 0,2733 no terreno do Condomínio.

CADASTRO MUNICIPAL nº 085.624.0038-6 (área maior).

PROPRIETÁRIA: DRAGON EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Hungria nº 1400 - 2º andar, conjunto 21, sala 5L, Jardim América, nesta Capital, CNPJ nº 09.244.754/0001-61.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 13 em 24/05/2010 na matrícula nº 5.209; 08 em 24/05/2010 na matrícula nº 36.650; 07 em 24/05/2010 na matrícula nº 56.303; 04 em 24/05/2010 na matrícula nº 74.319; 10 em 28/05/2010 na matrícula nº 74.474; 09 em 24/05/2010 na matrícula nº 95.528; 04 em 24/05/2010 na matrícula nº 141.201; 10 em 30/06/2010 na matrícula nº 177.632; 02 em 24/05/2010 na matrícula nº 203.375 e 02 em 31/05/2010 na matrícula nº 203.413; (Averbações nºs 14, 09, 08, 05, 11, 10, 05, 11, 03 e 03 de 1º de julho de 2010, das referidas matrículas, respectivamente); e Av.05 de 03/12/2010 da matrícula nº 203.638); Av.06 e R.07 em 13/05/2013 da matrícula nº 206.305, todas deste Registro. A Escrevente autorizada, (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Continua no Verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

Este documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE DE OLIVEIRA NASCIMENTO, ST231524834 - 22/05/2021 10:23 PROTOCOLO S21060147513D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1367871f-047d-4866-8281-a882363e88e8

MATRÍCULA
219.407

FICHA
001
VERSO

Av.01 - 219.407 - São Paulo, 13 de maio de 2013.

a) Conforme consta da averbação nº 02 na matrícula nº 203.638, e constante do item "b" da averbação nº 01 na matrícula nº 206.305, o imóvel da matrícula encontra-se submetido ao REGIME DE AFETAÇÃO, previsto nos artigos 31-A à 31-F da Lei 4.591/64; b) Conforme consta do registro nº 02, da matrícula nº 206.305, o imóvel da matrícula encontra-se HIPOTECADO a favor do HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, nos termos do Instrumento Particular de 04 de setembro de 2010, e aditivo de 07 de julho de 2011, para garantia do valor de R\$38.801.300,00. A Escrevente autorizada, Regata Tizue Mikami Miranda (Regata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro (Paulo Ademir Monteiro).

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 17/06/2021, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 22/06/2021. Eu, (Patricia Silveira Santos), auxiliar, a digitei. Eu, (José Henrique de Oliveira Nascimento), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

Este documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE DE OLIVEIRA NASCIMENTO.57231524834 - 22/06/2021 10:23 PROTOCOLO: S210601475130

PROTOCOLO S21060147513D//PATRICIA FLS. 002/002

15ª. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15ª. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table> <tr> <td>Oficial</td><td>R\$ 34,73</td></tr> <tr> <td>Estado</td><td>R\$ 9,87</td></tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 6,76</td></tr> <tr> <td>Reg. Civil</td><td>R\$ 1,83</td></tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,38</td></tr> <tr> <td>Min. Público</td><td>R\$ 1,67</td></tr> <tr> <td>Município</td><td>R\$ 0,71</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>R\$ 57,95</td></tr> </table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 119/06/21	Oficial	R\$ 34,73	Estado	R\$ 9,87	Sec. Fazenda	R\$ 6,76	Reg. Civil	R\$ 1,83	Trib. Justiça	R\$ 2,38	Min. Público	R\$ 1,67	Município	R\$ 0,71	Total	R\$ 57,95
Oficial	R\$ 34,73																
Estado	R\$ 9,87																
Sec. Fazenda	R\$ 6,76																
Reg. Civil	R\$ 1,83																
Trib. Justiça	R\$ 2,38																
Min. Público	R\$ 1,67																
Município	R\$ 0,71																
Total	R\$ 57,95																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C3000000078092121C consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 13e7871f-047d-4866-b281-a8923a3e89e0

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
 Registradores
 Conselho Nacional de Registro de Imóveis
 Conselho Nacional de Registro de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE DE OLIVEIRA NASCIMENTO. 57.23.152.4934 - 22/08/2021 10:23 PROTOCOLO S21060147513D

O processo de avaliação ocorreu através do comparativo de mercado, com a coleta de dados junto a profissionais especializados, anúncios e transações recentes realizadas por imobiliárias da região.

Considerando todas as informações pertinentes e relevantes ao imóvel, o mesmo foi avaliado **em R\$ 715.000,00** (setecentos e quinze mil reais).

Franmanager Prime inscrita no CRECI - sob nº 38462-J, assino e ratifico que este parecer foi elaborado de acordo com o art.3º da Lei 6.530/78.

São Paulo, 03 de Maio de 2023.



Franmanager Prime
Creci J - SP - 38462



RECIBO DE PAGAMENTO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS IMOBILIARIOS

São Paulo, 03 de Maio de 2023.

De acordo com a solicitação, eu Yohan You, brasileiro, casado, portador da Cédula de identidade RG. 26.487.063-3, corretor responsável pelo Creci sob. Número 203934, recebi do requerente **CONDOMINIO EDIFÍCIO CODE BERRINI**, inscrito no CNPJ. 18.455.811/0001-42, localizado à Rua Castilho, nº 155, São Paulo/SP, a importância de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), referente ao pagamento dos honorários relativos à carta de avaliação de imóvel para fins judiciais do processo nº 1062941-36.2018.8.26.0002, **UNIDADE B00126**, localizada no Condomínio supramencionado.

O presente recibo passa a ter validade acompanhado do comprovante de transação bancária conforme dados abaixo:

Banco Inter

AG: 0001

C/C: 24475336-9

CNPJ: 35.549.167/0001-90.

Nominal: Solutions evidence terceirização de mão de obra e serviços LTDA.

Sem mais,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Yohan You', is placed over a white rectangular background.

Yohan You
Creci 203934
CPF. 256.519.898-11

Termo de Avaliação de Imóvel

Apartamento Nº 126 Bloco B – Condomínio Code Berrini

Sumário

1.Preliminares.....	1
2.Descrição do Imóvel.....	2
3.Memorial descritivo do Imóvel.....	2
4.Localização e Condições de acesso.....	3
5.Método de Avaliação.....	3
6.Conclusão.....	3

1.Preliminares

- **Solicitante:** Condomínio Edifício Code Berrini.
- **Objeto:** Apartamento;
- **Objetivo:** Avaliação Patrimonial;
- **Endereço:** Rua Castilho, nº 155 – São Paulo/SP.
- **Data:** 03/05/2023;
- **Finalidade:** Determinação do Valor de Mercado.

2. Descrição do Imóvel

- 2.1 Apartamento nº 126, localizado no 11º pavimento, do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CODE BERRINI**, situado na Rua Castilho, nº 155, no 30º Subdistrito Ibirapuera – São Paulo/SP, com a área privativa de 44,860m², a área comum de 34,165m², aí já incluído o direito a guarda de 1 automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 79,025m², correspondendo-lhes a fração ideal de 0,2733 no terreno do condomínio.
- 2.2 Matrícula nº 219.407, no 15º Oficial de Registro de Imóveis da Capital de São Paulo.
- 2.3 Com área privativa de 44,860m², a área comum de 34,165m², aí já incluído o direito a guarda de 1 automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 79,025m².
- 2.4 Idade aproximada do imóvel: 10 (dez) anos.

3. Memorial Descritivo do imóvel

- 3.1 A seguir estão dispostas algumas imagens da fachada do prédio, onde localiza-se o apartamento objeto da avaliação, bem como área externa e planta do imóvel, para que se registre a sua qualidade e estado

3.1.1 – Imagens da fachada



RECIBO

Eu, **Daniela Inigo Funes**, corretora de imóveis, inscrita no CRECI da 2ª Região, sob nº 86.442, por meio deste documento, declaro, para todos os fins e a quem possa interessar, que recebi do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CODE BERRINI**, inscrito no CNPJ: 18.455.811/0001-42, a quantia de R\$650,00 (seiscentos e cinquenta reais), referente à avaliação, do imóvel de nº 126 – Bloco B, localizado na Rua Castilho, nº 155 - CEP: 04568-010 – São Paulo/ SP.

São Paulo, 09 de Maio de 2023.



Daniela Inigo Funes

CRECI: nº 86.442

Extrato válido para 15/03/2023



**Cidade de
São Paulo**

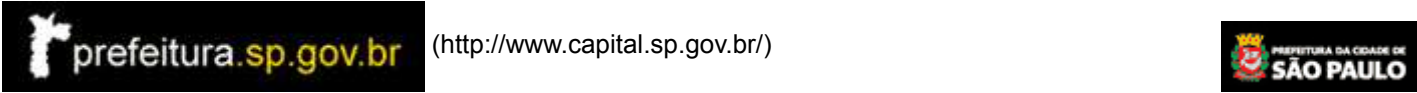
**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 085.624.0320-2

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	2.263,37
Dívidas Ajuizadas	19.193,70
Encargos	2.337,59
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 23.794,66

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
565.896.9/22-0	2015	IPTU	3.031,40	2.111,26	10	Ajuizado	Em Aberto
565.896.9/22-0	2016	IPTU	2.828,20	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
565.896.9/22-0	2017	IPTU	2.761,36	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
565.896.9/22-0	2018	IPTU	2.748,13	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
565.896.9/22-0	2019	IPTU	2.695,55	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
565.896.9/22-0	2020	IPTU	2.616,72	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
565.896.9/22-0	2021	IPTU	2.512,34	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
	2022	IPTU	2.263,37	226,33	10	Não Ajuizado	Em Aberto



Secretaria Municipal da Fazenda - Demonstrativo Unificado do Contribuinte - DUC

DETALHAMENTO DOS DÉBITOS DO IMÓVEL

Listas de SQLs

Home

SQL: 085.624.0320-2

Endereço: R CASTILHO , 155 AP 126 E 1VG T B - TORRE B CEP: 04568-010

Visão geral de débitos

Situação Cadastral do imóvel

Regular

SQL ascendente

	SQL	Exercício	NL	Nível Ascend.	Valor principal remanescente	Situação
✓	* 085.624.0038-6			1		
✓	* 085.624.0008-4			2		
✓	* 085.624.0009-2			2		
✓	* 085.624.0010-6			2		
✓	* 085.624.0011-4			2		
✓	* 085.624.0012-2			2		
✓	* 085.624.0013-0			2		
✓	* 085.624.0014-9			2		
✓	* 085.624.0015-7			2		
✓	* 085.624.0016-5			2		
✓	* 085.624.0017-3			2		

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

	Exercício	NL	Valor principal remanescente	Valor devido atualizado	Situação
!	2023 🔍	1	R\$1.669,40	R\$1.693,25	EM ABERTO
!	2022	1	R\$1.578,10	--	DÍVIDA ATIVA
!	2021	1	R\$1.434,60	--	DÍVIDA ATIVA
!	2020	1	R\$1.303,80	--	DÍVIDA ATIVA
!	2019	1	R\$1.185,30	--	DÍVIDA ATIVA
!	2018	1	R\$1.077,60	--	DÍVIDA ATIVA
!	2017	1	R\$979,70	--	DÍVIDA ATIVA
!	2016	1	R\$890,70	--	DÍVIDA ATIVA
!	2015	1	R\$809,80	--	DÍVIDA ATIVA

* Clique em "Detalhar" para acessar os valores atualizados da dívida e detalhes das parcelas

Contribuição de Melhoria

Autos de Infração do ISS da Construção Civil

Notificação de Lançamento do ISS da Construção Civil

Legenda:  Sem pendência  Pendência  Hasta Pública

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, Clique aqui e consulte os detalhes no Sistema da Dívida Ativa.

 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

20221109-2-09022023111803 | Copyright Secretaria Municipal da Fazenda

Expediente

Fale Conosco

SAC

