

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

7.691

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 17 de outubro de 2014.

DENOMINAÇÃO: Lote 09 da Quadra 15 do Jardim Rosa.....

LOCALIZAÇÃO: Rua Firmo José Pião - Zona Urbana - Francisco Morato - SP.....

CADASTRO MUNICIPAL: 1-17-050-009-00.....

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Firmo José Pião, designado como lote 09 da quadra 15 do loteamento denominado Jardim Rosa, com a área de 250,00m², medindo 12,50m de frente para a Rua Firmo José Pião; da frente aos fundos, de quem da mencionada rua olha para o terreno, mede 21,76m no lado direito, 21,76m no lado esquerdo e 12,50m nos fundos, confrontando à direita com o lote 10, à esquerda com o lote 08 e nos fundos com os lotes 13 e 12, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIOS: ONOFERINO ALVES RIBEIRO, brasileiro, técnico em off-set, RG nº 10.152.459-SSP/SP, CPF nº 859.242.028-87, e sua esposa VERA LÚCIA NERI DOS SANTOS RIBEIRO, brasileira, do lar, RG nº 14.498.492-SSP/SP, CPF nº 176.981.618-62, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2.549, no Registro de Imóveis de Itapetininga da Serra/SP, residentes e domiciliados na Rua Santo Antonio, nº 241, Jardim São Salvador, Taboão da Serra/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.9/9.254, de 05 de maio de 1989 (venda e compra), do Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP.

O Oficial, _____ (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

(Prenotação nº 18.109 de 06 de outubro de 2014)

(Prenotação nº 18.109 de 06 de outubro de 2014)

Av.1, em 17 de outubro de 2014.

CADASTRO MUNICIPAL

Nos termos da escritura pública de 16 de agosto de 2002, lavrada pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 196, fls. 124/126, instruída com cópias reprográficas dos carnês de imposto predial e territorial urbano - IPTU/2014, faço constar que os cadastros municipais do imóvel objeto desta matrícula são: 1-17-050-009-00; 1-17-050-009-01 e 1-17-050-009-02.

O Oficial, _____ (PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

(Prenotação nº 18.109 de 06 de outubro de 2014)

R.2, em 17 de outubro de 2014.

VENDA E COMPRA

Pela escritura pública referida na Av.1, os proprietários ONOFERINO ALVES RIBEIRO e sua

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

7.691

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01
VERSO

esposa VERA LÚCIA NERI DOS SANTOS RIBEIRO, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$10.000,00 (dez mil reais), a **1) VANDERLEI BARAUNA**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, RG nº 23.635.385-8-SSP/SP, CPF nº 131.777.268-76; **2) MARIA ANÁLIA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 18.860.598-SSP/SP, CPF nº 115.612.318-60, ambos residentes e domiciliados na Rua Firmo José Piao, nº 153, Jardim Rosa, nesta Cidade; **3) RAIMUNDO FRANCISCO DE SOUSA**, brasileiro, auxiliar operacional, RG nº 24.598.067-2-SSP/SP, CPF nº 285.710.158-99, e sua esposa **ANACELI DO NASCIMENTO SOUSA**, brasileira, do lar, RG nº 35.746.396-1-SSP/SP, CPF nº 329.938.738-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Apolônio Ferreira Bastos, nº 21, Vila Espanhola, nesta Cidade; e **4) JOSÉ CLEMENTE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de cozinha, RG nº 3.673.498-SSP/PE, CPF nº 687.505.104-44, residente e domiciliado na Rua Firmo José Piao, nº 157, Jardim Rosa, nesta Cidade.

O Oficial,

(PAULO SIGNORETTI DOMINGUES)

(Prenotação nº 44.041, de 11/06/2024)

Av.03, em 11 de junho de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202406.0714.03375694-IA-210, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos coproprietários **ANACELI DO NASCIMENTO SOUSA**, CPF nº 329.938.738-30 e **RAIMUNDO FRANCISCO DE SOUSA**, CPF nº 285.710.158-99, já qualificados, no Processo nº 10018119120235020033 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da 2ª Região do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo/SP.

O Oficial

(Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1060000008226824U

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Gabriela Moreno Carsolari
Substituta

(Prenotação nº 44.178, de 27/06/2024)

Av.04, em 17 de julho de 2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Nos termos do requerimento de 27 de junho de 2024 e tendo em vista a Certidão Judicial, expedida em 05 de junho de 2024 pelo Juízo da 16ª Vara Cível do Foro de São Paulo/SP, extraída do processo nº 1084919-56.2024.8.26.0100, faço constar, na forma prevista no artigo 828 do Código de Processo Civil, a **existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO**MATRÍCULA nº
7.691**LIVRO 02 – REGISTRO GERAL****PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

02

VERSO

Av.07, em 01 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202410.3122.03677878-IA-680, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos coproprietários **RAIMUNDO FRANCISCO DE SOUSA**, CPF nº 285.710.158-99 e **ANACELI DO NASCIMENTO SOUSA**, CPF nº 329.938.738-30, já qualificados, no Processo nº 1001696-88.2023.5.02.0027 da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da 2ª Região do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo/SP.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)
Selo digital: 1471813E1000000008790324R

(Prenotação nº 45.408, de 22/11/2024)

Av.08, em 22 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202411.2114.03711925-IA-630, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos coproprietária **ANACELI DO NASCIMENTO SOUSA**, CPF nº 329.938.738-30, já qualificada, no Processo nº 10005250220235020026 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)
Selo digital: 1471813E10000000089197240

(Prenotação nº 45.485, de 04/12/2024)

Av.09, em 04 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202412.0318.03736494-IA-610, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **ANACELI DO NASCIMENTO SOUSA**, CPF nº 329.938.738-30, já qualificada, no Processo nº 10008701020235020012 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa da Secretaria do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)
Selo digital: 1471813E1000000008984324N

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SPGabriela Moreno Carsolari
Substituta

continua na ficha 3

MATRÍCULA nº
7.691

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

RUBR|CA

FICHA nº

03

Nos termos do comunicado nº 202502.0613.03823521-IA-338, da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do coproprietário **RAIMUNDO FRANCISCO DE SOUSA**, CPF nº 285.710.158-99 já qualificado, no

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULOMATRÍCULA nº
7.691**LIVRO 02 – REGISTRO GERAL****PAULO SIGNORETTI DOMINGUES**
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

03

VERSO

Processo nº 10015555520235020064 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa da Secretaria do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP.

Ô Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000009359025W

(Prenotação nº 46.943, de 05/06/2025)

Av.13, em 06 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202506.0412.04051539-IA-139, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da coproprietária **ANACELI DO NASCIMENTO SOUSA**, CPF nº 329.938.738-30 já qualificada, no Processo nº 00121162920235150086 da Vara do Trabalho de Santa Barbara do Oeste/SP.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000009353325Q

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Gabriela Moreno Carsolari
Substituta

(Prenotação nº 47.168, de 10/07/2025)

Av.14, em 18 de julho de 2025.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202507.0921.04120716-IA-348, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos coproprietários **RAIMUNDO FRANCISCO DE SOUSA**, CPF nº 285.710.158-99 e **ANACELI DO NASCIMENTO SOUSA**, CPF nº 329.938.738-30, já qualificados, no Processo nº 10012738420235020074 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Secretaria do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000010162525A

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

Gabriela Moreno Carsolari
Substituta

(Prenotação nº 47.376, de 01/08/2025)

Av.15, em 14 de agosto de 2025.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 01 de agosto de 2025, expedida eletronicamente pelo

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULOMATRÍCULA nº
7.691**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

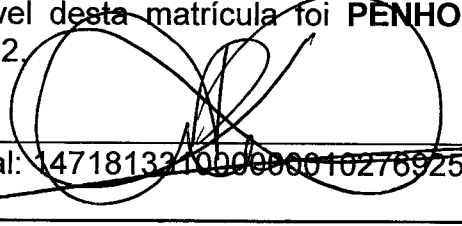
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

04

16º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo/SP, conforme termo de penhora de 17 de julho de 2025, constante dos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 1084919-56.2024.8.26.0100, movida pelo BANCO SOFISA S.A., CNPJ nº 60.889.128/0001-80, em face dos coproprietários, RAIMUNDO FRANCISCO DE SOUSA e sua esposa ANACELI DO NASCIMENTO SOUSA, já qualificados, e de FORT WORK SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA., CNPJ nº 12.615.287/0001-43, faço constar que a PARTE IDEAL de 25% imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 417.819,32.

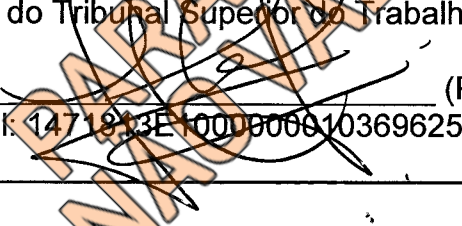
Oficial, 
Selo digital: 1471813E1000000010276925H(Paulo Signoretti Domingues) Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SPThais Pereira da Fonseca
Escrevente

(Prenotação nº 47.507, de 18/08/2025)

Av.16, em 01 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202408.2218.03531955-IA-709, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos coproprietários, **RAIMUNDO FRANCISCO DE SOUSA**, CPF nº 285.710.158-99 e **ANACELI DO NASCIMENTO SOUSA**, CPF nº 329.938.738-30, já qualificados, no Processo nº 10017680220235020019 de Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Secretaria do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP.

O Oficial 
Selo digital: 1471813E1000000010369625Z

(Paulo Signoretti Domingues)

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SPGabriela Moreno Carsolari
Substituta

(Prenotação nº 47.507, de 18/08/2025)

Av.17, em 01 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202508.1506.04190879-IA-410, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos coproprietários, **RAIMUNDO FRANCISCO DE SOUSA**, CPF nº 285.710.158-99 e **ANACELI DO NASCIMENTO SOUSA**, CPF nº 329.938.738-30, já qualificados, no Processo nº 10012414520235020053 de Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Secretaria do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP.

O Oficial 
Selo digital: 1471813E1000000010369725X

(Paulo Signoretti Domingues)

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SPGabriela Moreno Carsolari
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

7.691**LIVRO 02 – REGISTRO GERAL****PAULO SIGNORETTI DOMINGUES**
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

04

VERSO

(Prenotação nº 47.674, de 09/09/2025)

Av.18, em 23 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202509.0813.04243047-IA-734, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos coproprietários, **RAIMUNDO FRANCISCO DE SOUSA**, CPF nº 285.710.158-99 e **ANACELI DO NASCIMENTO SOUSA**, CPF nº 329.938.738-30, já qualificados, no Processo nº 10000698620245020262 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Secretaria do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000010504425I

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP
Gabriela Moreno Carlsolati
Substituto

(Prenotação nº 47.908, de 07/10/2025)

Av.19, em 20 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado nº 202510.0615.04302182-IA-785, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da coproprietária **ANACELI DO NASCIMENTO SOUSA**, CPF nº 329.938.738-30, já qualificada, no Processo nº 10016000420235020050 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Secretaria do Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813E1000000010611425I

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP
Thais Pereira da Fonseca
Escriturante