

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-35.166-

ficha

-01-

São Paulo, 25 de

maio

de 19 82

IMÓVEL:- Um prédio e seu respectivo terreno, situado à rua Condessa Siciliano, sob nº 295, junto à uma praça ajardinada, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 14,00 metros em curva, de frente para uma praça ajardinada, 10,00 metros de frente para a rua Condessa Siciliano, - por 30,00 metros da frente aos fundos, do lado direito de - quem da dita rua olha para o imóvel, 8,00 metros na linha - dos fundos, tendo do lado esquerdo delimitado por uma linha que partindo do alinhamento da praça ajardinada segue em direção aos fundos na extensão de 22,30 metros; deflete a esquerda e segue na distância 7,20 metros, encontrando a linha dos fundos e fechando o perímetro que encerra a área de mais ou menos 407,00 metros quadrados, confrontando no lado direito, com o lote nº 08, e no lado esquerdo nos fundos - com o prédio nº 287, edificado no remanescente do referido lote de terreno, de propriedade de ANTONIO VILLARES DA SILVA NOVAES.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 069.172.0022-0

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO VILLARES DA SILVA NOVAES, engenheiro, RG.nº 4.284.968-SP e sua mulher MARIA APARECIDA TELLA NOVAES, professora, RG.nº 5.746.878-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CPF. do casal nº 569.589.008-4, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Itú, nº 78.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.03 na matrícula nº 14.283, deste Cartório. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).-

R.1/35.166 - São Paulo, 25 de maio de 1.982.- Por escritura de 13 de maio de 1.982, do 11º Cartório de Notas, desta Ca-

-continua no verso-

matrícula

-35.166-

ficha

-01-

verso

Capital, (Livro 3.102 - fls. 38vº), os proprietários transmitiram por VENDA feita a CARLOS ROBERTO DE CAMPOS, brasileiro, industrial, RG.nº 7.788.966-SP, e CPF.nº679.094.508-34, casado sob o regime da comunhão de bens com MILZIA ROCHA DE OLIVEIRA CAMPOS, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Condessa Siciliano, nº 295, pelo valor de Cr\$. - 3.000.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).-

Av.2:- 05/01/2009 - Prenotação nº 299.253 de 10/12/2008.-

Pelo mandado nº 1344/2008, expedido em 19 de agosto de 2008, e auto de penhora e depósito expedido em 17 de novembro de 2008, ambos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Federal das Execuções Fiscais da Justiça Federal desta Capital, extraída dos autos (proc. nº 2008.61.82.017874-3) oriundo da carta precatória nº. 365/2008, expedida nos autos da execução Fiscal nº 2000.61.19.011574-0 (dividas ativas nºs. 31.906.124-8 e 31.906.123-0), do Juízo de Direito da 3ª Vara Federal de Guarulhos, deste Estado, movida pela **UNIÃO FEDERAL** contra:

1º) **CRW INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA.**, CNPJ. 51.254.191/0001-59; e,

2º) **CARLOS ROBERTO DE CAMPOS**, casado com **MILZIA ROCHA DE OLIVEIRA CAMPOS**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados nomeados em segundo lugar, foi penhorado para garantir a dívida de R\$ 13.643.899,97 (atualizada até 24/01/2008).- (André Shodi Hirai, Escrevente autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

André Shodi Hirai

Mário Aparecido de Lima Bassi

Av.3:- 24/11/2014 - Prenotação nº 385.528 de 24/11/2014.-

Da certidão expedida em 27 de outubro de 2.014, pela Escrivã Judicial do Cartório da 43ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, e nos termos do artigo 615 A do CPC, verifica-se que, foi distribuída no dia 05 de setembro de 2.014, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1085956-70.2014.8.26.0100, à 43ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, em que são partes: **BANCO FIBRA S/A**, CNPJ. nº 58.616.418/0001-08 (exeqüente); e **CARLOS ROBERTO DE CAMPOS**,

CNM: 113282.2.0035166-75



35.166

MATRÍCULA FICHA

35.166**02****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

casado com **MILZIA ROCHA DE OLIVEIRA CAMPOS**, já qualificados (executado), cujo valor da causa é R\$ 3.873.366,92, instruída com o requerimento de 04 de novembro de 2.014, **procedo a presente averbação a fim de ficar constando a existência da ação nos autos do processo supra.** (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-



Av.4:- 08/01/2.015 - Prenotação nº 386.748 de 22/12/2014.-

Do requerimento datado de 09 de dezembro de 2.014 e da certidão expedida em 28 de novembro de 2.014, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado, e nos termos do artigo 615-A do CPC, verifica-se que foi distribuída em 31 de janeiro de 2.014, a Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel do processo digital nº 1003015-79.2014.8.26.0224, para a 9ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado, tendo como requerente, **SICELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Avenida Angélica, nº 1.996, conj.506, CNPJ. nº 59.584.045/0001-01, e como requeridos: 1º) **CRW INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA.**, com sede em Guarulhos, deste Estado, na Rua Mineira, nº 320/410/44, CNPJ. nº 51.254.191/0001-59; 2º) **CARLOS ROBERTO DE CAMPOS** e sua mulher, **MILZIA ROCHA DE OLIVEIRA CAMPOS**, já qualificados; 3º) **RUBENS DE CICCIO**, casado, industrial, RG. nº 7119603, CPF. nº 693.400.728-04, residente na Rua Santo Antônio, nº 1.307; 4º) **CLEUNICE MARIA ARANTES DE CICCIO**, casada, prendas do lar, RG. nº 7259867, CPF. nº 932.682.898-00, residente na Rua Santo Antônio, nº 1.307; 5º) **PEDRO LUIZ DE CAMPOS**, casado, diretor administrativo, RG. nº 6033614, CPF. nº 587.635.208-00, residente na Rua Damianopolis, nº 200; e 6º) **SUELY MARIA GULLO CAMPOS**, casada, prendas do lar, RG. nº 9851898, CPF. nº 082.946.088-82, residente na Rua Damianopolis, nº 200, todos brasileiros, domiciliados em Guarulhos, deste Estado, cujo valor da causa é de R\$ 973.505,16.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-



Av.5:- 08/01/2.015 - Prenotação nº 386.749 de 22/12/2014.-

Do requerimento datado de 09 de dezembro de 2.014 e da certidão expedida em 02 de dezembro de 2.014, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado, e nos termos do artigo 615-A do CPC, verifica-se que foi distribuída em 03 de fevereiro de 2.014, a Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança - Locação de Imóvel, do processo digital nº 1003021-86.2014.8.26.0224, para a 5ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado, tendo como requerente, **IPK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua José Paulino, nº 252, 2º andar, CNPJ. nº 05.379.226/0001-69, e como requeridos:

Continua no verso.

87973



35.166

MATRÍCULA

FICHA

35.166

02

verso

1º) CRW INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA.; 2º) CARLOS ROBERTO DE CAMPOS; 3º) MILZIA ROCHA DE OLIVEIRA CAMPOS; 4º) RUBENS DE CICCIO; 5º) CLEUNICE MARIA ARANTES DE CICCIO; 6º) PEDRO LUIZ DE CAMPOS; e 7º) SUELY MARIA GULLO CAMPOS, já qualificados, cujo valor da causa é de R\$ 370.004,32.- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).

Av.6:- 18/03/2015 - Prenotação nº 389.180 de 03/03/2015.-

Pela certidão expedida em 02 de março de 2.015, às 15:53:58, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 9ª Vara Cível do Foro de Guarulhos, deste Estado - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 1003015-79/2014 (Digital), de execução civil ajuizada por **SICELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Avenida Angélica, nº 1.996, conj.506, CNPJ. nº 59.584.045/0001-01; em face de: 1º) SUELY MARIA GULLO CAMPOS, CPF. nº 082.946.088-82; 2º) MILZIA ROCHA DE OLIVEIRA CAMPOS, e seu marido CARLOS ROBERTO DE CAMPOS; 3º) CRW INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA., CNPJ. nº 51.254.191/0001-59; 4º) PEDRO LUIZ DE CAMPOS, CPF. nº 587.635.208-00; 5º) RUBENS DE CICCIO, CPF. nº 693.400.728-04; e, 6º) CLEUNICE MARIA ARANTES DE CICCIO, CPF. nº 932.682.898-00, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos 2º executados, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 1.544.326,27, tendo sido nomeado como fiel depositário, CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.7:- 22/08/2016 - Prenotação nº 407.160 de 04/08/2016.-

Do requerimento datado de 21 de julho de 2016 e da certidão expedida em 06 de julho de 2016, pelo Escrivão do Cartório da 15ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do art. 828 do Novo Código de Processo Civil, verifica-se que, foi distribuída em 25 de abril de 2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1040202-37.2016.8.26.0100, para a 15ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, ajuizada pelo BANCO ABC BRASIL S/A, em face de:

1º) CRW INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA, CNPJ. nº 51.254.191/0001-59;

Continua na ficha 03

CNM: 113282.2.0035166-75



35.166

MATRÍCULA

FICHA

35.166**03****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º) CARLOS ROBERTO DE CAMPOS e sua mulher MILZIA ROCHA DE OLIVEIRA CAMPOS, já qualificados, cujo valor da causa é R\$ 236.648,76.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.8:- 08/05/2018 - Prenotação nº 429.129 de 04/05/2018.-

Pela certidão expedida em 03 de maio de 2018, às 11:20:37, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro de Central de Guarulhos, deste Estado - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 1003021-86.2014.8.26.0224-01, de execução civil ajuizada por **IPK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ. nº 05.379.226/0001-69, em face de: 1) **CRW INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA**, CNPJ. nº 51.254.191/0001-59; 2) **CARLOS ROBERTO DE CAMPOS**, CPF. nº 679.094.508-34, já qualificado; 3) **MILZIA ROCHA DE OLIVEIRA CAMPOS**, CPF. nº 185.107.618-25, já qualificada; 4) **PEDRO LUIZ DE CAMPOS**, CPF. nº 587.635.208-00; e, 5) **SUELY MARIA GULLO CAMPOS**, CPF. nº 082.946.088-82, e de conformidade com o auto ou termo de 01 de março de 2018, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do 2º e 3º executados, foi **penhorado** em garantia da dívida de R\$ 915.015,81, tendo sido nomeado fiel depositários, os executados, Carlos Roberto de Campos e Milzia Rocha de Oliveira Campos.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Av.9:- 17/07/2018 - Prenotação nº 431.694 de 13/07/2018.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 13 de julho de 2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos, neste Estado, nos autos nº 10013809620145020316 (Protocolo de Indisponibilidade nº 201807.1215.00551052-IA-550), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS**.- (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Av.10:- 24/07/2019 - Prenotação nº 445.554 de 19/07/2019.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 19 de julho de 2019, pela Central

Continua no verso.



35.166

MATRÍCULA

FICHA

35.166**03**

verso

Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos nº 10019303720165020085 (Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.1816.00872595-IA-709), **ficam indisponíveis os bens de MILZIA ROCHA DE OLIVEIRA CAMPOS.**-(Herbert Macedo de Sousa, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Herbert Macedo de Sousa *Fabiano Rocha da Cunha*

Av.11:- 08/05/2020 - Prenotação nº 455.723 de 06/05/2020.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 05 de maio de 2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, nos autos nº 1000316-36.2019.5.02.0038 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.0522.01137455-IA-000), **ficam indisponíveis os bens de MILZIA ROCHA DE OLIVEIRA CAMPOS.**-(Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000016748620Q

Flávio Firmino Silva

Mário Aparecido de Lima Bassi

Av.12:- 29/03/2021 - Prenotação nº 468.337 de 18/03/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 15 de março de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos nº 1001467-40.2014.5.02.0320 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1518.01530969-IA-280), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.**-(Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000027375321S

Eliane Joia da Silva

Ricardo Rodrigues de Andrade

Av.13:- 06/05/2021 - Prenotação nº 469.910 de 23/04/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 19 de abril de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos nº 1001375-06.2016.5.02.0316 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1912.01584045-IA-060), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS**

Continua na ficha 04

CNM: 113282.2.0035166-75



35.166

MATRÍCULA FICHA

35.166

04

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ROBERTO DE CAMPOS.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282331000000028775121Q

Av.14:- 08/06/2021 - Prenotação nº 471.763 de 31/05/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 28 de maio de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1002109-79.2015.5.02.0319, do Juízo de Direito da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2810.01650693-IA-130), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000029880121Q

Av.15:- 08/06/2021 - Prenotação nº 472.068 de 04/06/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 03 de junho de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1001170-81.2019.5.02.0312, do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho da cidade de Guarulhos, deste Estado, do Tribunal Regional do Trabalho, da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0311.01659596-IA-540), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000029884121M

Av.16:- 21/06/2021 - Prenotação nº 472.834 de 21/06/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 18 de junho de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Joinville, nos autos nº 0001295-68.2020.5.12.0016 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.1817.01682386-IA-031), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua no verso.

150209

CNM: 113282.2.0035166-75



35.166

MATRÍCULA FICHA

35.166**04**

verso

Selo Digital: 1132823310000000303198213

Av.17:- 25/10/2021 - Prenotação nº 478.977 de 20/10/2021.-

Do relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 19 de outubro de 2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - nos autos nº 00023392620105020316, (Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1911.01868282-IA-850), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Daniel Celestino dos Santos, Escrevente habilitado - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000034525921T

Av.18:- 21/03/2022 - Prenotação nº 485.787 de 18/03/2022.-

Do relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 17 de março de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - nos autos nº 00910005920025020316, (Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1711.02057026-IA-030), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000039487422E

Av.19:- 21/03/2022 - Prenotação nº 485.787 de 18/03/2022.-

Do relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 17 de março de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - nos autos nº 02023002520085020313, (Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1712.02057124-IA-120), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000039487522C

Continua na Ficha nº 05

CNM: 113282.2.0035166-75



35.166

MATRÍCULA FICHA

35.166

05

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.20:- 04/04/2022 - Prenotação nº 486.470 de 01/04/2022.-

Do relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 31 de março de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1001512-68.2014.5.02.0312 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.3112.02080338-IA-130), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000039923522N

Av.21:- 28/04/2022 - Prenotação nº 487.210 de 20/04/2022.-

Pela certidão expedida em 19 de abril de 2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0027035-62.2019.8.26.0100, de execução civil ajuizada por **TORTORO, MADUREIRA E RAGAZZI SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ. nº 14.793.051/0001-22, em face de **CARLOS ROBERTO DE CAMPOS**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 22 de março de 2022, **a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a parte ideal correspondente a 50% dos imóveis das matrículas nºs 8.165 e 139.341, desta Serventia, pertencentes ao executado, foram penhoradas, em garantia da dívida de R\$ 256.094,19, tendo sido nomeado fiel depositário, o próprio executado, CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000406615223

Av.22:- 25/07/2022 - Prenotação nº 491.345 de 22/07/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 20 de julho de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000530-41.2020.5.02.0313, do Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.2008.02255156-IA-510), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi,

Continua no verso.

160925

CNM: 113282.2.0035166-75



35.166

MATRÍCULA

FICHA

35.166**05**

verso

Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000043544422Z

Av.23:- 22/09/2022 - Prenotação nº 493.982 de 21/09/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 16 de setembro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000511-80.2016.5.02.0311 do Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Guarulhos - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.1611.02355401-IA-560), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000045637522R

Av.24:- 09/11/2022 - Prenotação nº 496.222 de 09/11/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 08 de novembro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1001134-44.2016.5.02.0312 do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.0818.02437413-IA-980), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000047199522E

Av.25:- 29/11/2022 - Prenotação nº 496.821 de 24/11/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 21 de novembro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, nos autos do processo nº 1000087-95.2017.5.02.0313, do Juízo de Direito da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202211.2109.0245343-IA-009), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi,

Continua na ficha 06

CNM: 113282.2.0035166-75



35.166

MATRÍCULA FICHA

35.166**06****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000047790822B

Av.26:- 17/03/2023 - Prenotação nº 500.673 de 03/03/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de março de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000724-11.2020.5.02.0323 da 13ª Vara de Guarulhos, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0212.02581418-IA-740), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000509441234

Av.27:- 17/03/2023 - Prenotação nº 500.673 de 03/03/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de março de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1000573-16.2018.5.02.0323 da 13ª Vara de Guarulhos, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0213.02581584-IA-240), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000509442232

Av.28:- 17/03/2023 - Prenotação nº 501.249 de 16/03/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 13 de março de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000472-23.2020.5.02.0318, do Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1310.02599132-IA-720), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Continua no verso.

165393

CNM: 113282.2.0035166-75



35.166

MATRÍCULA

FICHA

35.166**06**

verso

Selo Digital: 113282331000000050944723S

Av.29:- 17/03/2023 - Prenotação nº 501.249 de 16/03/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 13 de março de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000717-19.2020.5.02.0323, do Juízo de Direito da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1311.02599325-IA-870), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000050944823Q

Av.30:- 17/03/2023 - Prenotação nº 501.249 de 16/03/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 13 de março de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1001663-60.2016.5.02.0313, do Juízo de Direito da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.1311.02599342-IA-880), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000050944923O

Av.31:- 05/06/2023 - Prenotação nº 504.791 de 02/06/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 01 de junho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000921-97.2019.5.02.0323, do Juízo de Direito da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0110.02736784-IA-770), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário

Continua na ficha 07

CNM: 113282.2.0035166-75



35.166

MATRÍCULA FICHA

35.166**07****3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000053394223S

Av.32:- 13/06/2023 - Prenotação nº 505.225 de 12/06/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 09 de junho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000076-64.2020.5.02.0312, do Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0914.02749340-IA-730), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.**- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000536182231

Av.33:- 21/07/2023 - Prenotação nº 507.125 de 19/07/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 17 de julho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 1000262-87.2020.5.02.0312 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.1712.02813517-IA-860), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.**- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000055015723W

Av.34:- 14/08/2023 - Prenotação nº 508.271 de 11/08/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 09 de agosto de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1001008-37.2020.5.02.0317, do Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, deste Estado Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.0918.02858890-IA-690), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior,

Continua no verso.



35.166

MATRÍCULA

35.166

FICHA

07

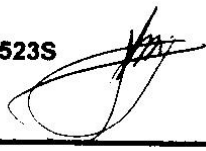
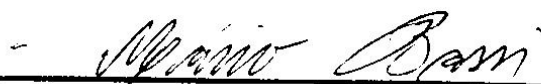
verso

CNM

113282.2.0035166-75

Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

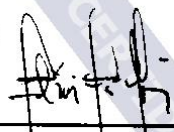
Selo Digital: 113282331000000055831523S

Av.35:- 19/09/2023 - Prenotação nº 509.902 de 15/09/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 14 de setembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000584-86.2020.5.02.0319, do Juízo de Direito da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.1422.02928526-IA-061), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

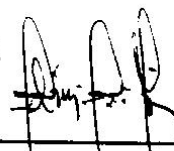
Selo Digital: 1132823310000000571063230




Av.36:- 06/10/2023 - Prenotação nº 510.686 de 04/10/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de outubro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 0000657-08.2011.5.02.0314, do Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.0212.02961031-IA-900), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000057706823K




Av.37:- 17/11/2023 - Prenotação nº 512.417 de 10/11/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 09 de novembro de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000867-12.2020.5.02.0319 do Juízo de Direito da 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarulhos, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de

Continua na ficha 08



35.166

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

35.166**08****113282.2.0035166-75**

Indisponibilidade nº 202311.0915.03025596-IA-209), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000591000238

Av.38:- 05/11/2024 - Prenotação nº 529.392 de 04/11/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 01 de novembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 10019603220195020323, da 13ª Vara do Trabalho de Guarulhos, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.0114.03678727-IA-550), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000071205824Y

Av.39:- 23/05/2025 - Prenotação nº 539.641 de 21/05/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 20 de maio de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Varginha, Estado de Minas Gerais, do tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, nos autos nº 0010873-80.2018.5.03.0079 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.2013.04018365-IA-883), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000078153625F

Av.40:- 02/06/2025 - Prenotação nº 540.140 de 30/05/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 29 de maio de 2025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Varginha, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, nos autos nº 00107129420235030079 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.2913.04039603-IA-234),

Continua no verso.



35.166

MATRÍCULA

35.166

FICHA

08

verso

CNM

113282.2.0035166-75

ficam indisponíveis os bens de **CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000078457025K

Av.41:- 09/06/2025 - Prenotação nº 540.586 de 09/06/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 07 de junho de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10014587820145022014 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.0711.04059604-IA-286), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000078717525F

Av.42:- 15/09/2025 - Prenotação nº 545.071 de 05/09/2025.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 04 de setembro de 2.025, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000044-29.2020.5.02.0322 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.0408.04235356-IA-220), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Nelson Antonio Jacinto, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000822061256

Av.43:- 24/03/2026 - Prenotação nº 554.447 de 09/03/2026.-

Procedo esta averbação "ex-officio", por força do disposto no art. 440-AQ, § 1º, letra "a", do Provimento nº 149/2025 do CNJ, para ficar constando que o Código de Endereçamento Postal - **CEP do imóvel objeto desta matrícula é 02044-050.-** (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000089729926Y

Continua na ficha 09



35.166

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

35.166

09

113282.2.0035166-75

Av.44:- 24/03/2026 - Prenotação nº 554.447 de 09/03/2026.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 07 de março de 2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Varginha, Estado de Minas Gerais - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, nos autos do processo nº 00115041420245030079 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202603.0711.04549131-IA-784), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Eduardo Nishi Rangel, Escrevente Habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000089730026N

Av.45:- 19/06/2026 - Prenotação nº 559.837 de 15/06/2026.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 12 de junho de 2026, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos do processo nº 1000857-95.2016.5.02.0322 do Juízo de Direito da 12ª Vara do Trabalho de Guarulhos, deste Estado, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202606.1216.04745347-IA-799), **ficam indisponíveis os bens de CARLOS ROBERTO DE CAMPOS.-** (Gisele Costa Bernardes, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000932778268