



AO JUÍZO DE DIREITO DA 8ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP

PROCESSO Nº 1025487-85.2014.8.26.0576

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

CONDOMÍNIO SPAZIO RIO COLORADO, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por intermédio de seus advogados que ao final subscrevem **REQUER** e manifestar o que segue.

O exequente teve conhecimento da existência de duas ações de cobrança de aluguéis em que a parte executada figura como credora, especificamente o cumprimento de sentença nº 0004882-91.2021.8.26.0576, em tramite perante a 7ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto -SP e o cumprimento de sentença número 0007500-43.2020.8.26.0576 em tramite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto – SP.

Desse modo, tendo em vista que até a presente data o condomínio credor não localizou bens suficientes para saldar sua dívida e que apesar da penhora dos direitos que o executado possui sobre o bem imóvel, deferida nos autos, esta representa uma imaterialidade ao condomínio e apenas uma expectativa de recebimento do crédito perseguido na presente demanda, e, portanto, requer-se a penhora no rosto dos autos nos processos supracitados



Para tanto, apresenta o débito atualizado que nesta data perfaz o montante de R\$ 12.177,83 (doze mil, cento e setenta e sete reais e oitenta e três centavos).

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

ATUALIZAÇÃO DA DATA DE 23/06/2020 - HOMOLOGAÇÃO CALCULO EM DECISÃO DE FLS. 258

Data de atualização dos valores: maio/2022

Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros compensatórios simples de 1,00% ao mês - a partir de 23/06/2020

Acréscimo de 2,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 0,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 1,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS 0,00% a.m.	MULTA 2,00%	TOTAL
1		23/06/2020	8.031,14	9.742,26	2.240,72	0,00	194,85	12.177,83
Sub-Total								R\$ 12.177,83
TOTAL GERAL								R\$ 12.177,83

Por todo exposto, requer-se a expedição do competente mandado de penhora no valor de R\$ 12.177,83 (doze mil, cento e setenta e sete reais e oitenta e três centavos) com a respectiva averbação no rosto dos autos dos processos 0004882-91.2021.8.26.0576 e 0007500-43.2020.8.26.0576.

Nestes termos, pede e espera deferimento.

São José do Rio Preto, SP, 23 de junho de 2022

CLEIDE CAMARERO FERREIRA

ELTON FERREIRA DOS SANTOS

OAB/SP 220.381

OAB/SP 330.430

RAFAELA CHIVETTA DESOGOS

OAB/SP 412.787