



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

**DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA E GESTÃO DE CADASTROS**  
DEPARTAMENTO DE CADASTROS E TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2026**

Nº: 2094709/2026

**Cadastro: 0429523000**

**Endereço: AV BENEDITO RODRIGUES LISBOA, 1401 Qd.: Lt.:**

**Complemento: BLOCO 4 APTO 102**

**Bairro: SPÁZIO RIO COLORADO**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2026, um valor venal de R\$ 176.312,26 ( CENTO E SETENTA E SEIS MIL, TREZENTOS E DOZE REAIS, VINTE E SEIS CENTAVOS).

|                            | ÁREA                 | VALOR        | VALOR TOTAL    |
|----------------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Valor Venal do Terreno:    | 48,61 m <sup>2</sup> | R\$ 746,00   | R\$ 36.263,06  |
| Valor Venal da Construção: | 80,72 m <sup>2</sup> | R\$ 1.735,00 | R\$ 140.049,20 |

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 20 de Abril de 2026

**Emitida às 15:51:34 do dia 20/04/2026**

**Código de controle da certidão: 000391.790945.042952.300012.004202.6155407**

**Certidão emitida gratuitamente.**

**Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.**

**\*\*\* ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2026 \*\*\***