

São José do Rio Preto - SP

31 de janeiro de 2011

MATRÍCULA

75.321

FICHA

01

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 102, LOCALIZADO NO 1º ANDAR DO PRÉDIO DENOMINADO "SPÁZIO RIO COLORADO", - BLOCO 4, - SITUADO NA AVENIDA BENEDITO RODRIGUES LISBOA, Nº 1.401, nesta cidade, com a área real total de 80,7204 metros quadrados; sendo 61,77 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,50 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, destinada a **uma vaga de garagem descoberta**, para um automóvel de passeio, vinculada, acessória e **demarcada sob nº 30**; 6,4504 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e taxa de participação condominial de 0,810805%. Referido prédio foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro feito sob nº 200, na matrícula nº 55.737, deste Serviço Registral.

Cadastro Municipal nº 551020005, em área maior.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/55.737, em 10 de abril de 2008, deste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/75.321, em 31 de janeiro de 2011.

(Prot. 230.129)

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular assinado pela proprietária, em 14 de janeiro de 2011.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.2/75.321, em 11 de janeiro de 2013.

(Prot. 252.026)

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 30 de novembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, e de conformidade com a certidão de valor venal, procedo a presente averbação, para ficar constando que o **imóvel desta matrícula**, encontra-se **recadastrado** na Prefeitura Municipal sob o n.º **429523000**.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.3/75.321, em 11 de janeiro de 2013.

(Prot. 252.026)

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 30 de novembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$.136.000,00,

Continua no verso.

MATRÍCULA

75.321

FICHA

01

verso

para VANDERLI DE FATIMA PINA (RG. n.º 258729016-SSP-SP, CPF n.º 181.539.148-04), brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Acre, n.º 799, Jd. Novo Mundo.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.4/75.321, em 11 de janeiro de 2013.

(Prot. 252.026)

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 30 de novembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, VANDERLI DE FATIMA PINA, solteira, maior, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, em garantia, nos termos da legislação vigente, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/ME. n.º 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$.122.400,00, que será amortizado em 360 meses, pelo Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo, com a taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal, em 30/12/2012, recálculo dos encargos, de acordo com a cláusula décima do instrumento e encargo inicial total de R\$.1.275,03; para fins de leilão público (art. 24, inciso VI da citada Lei n.º 9.514/97), foi atribuído ao imóvel desta matrícula, o valor de R\$.145.500,00. Condições, as demais constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.5/75.321, em 17 de outubro de 2019.

Selo digital.112508321031671214FBEX19K

(Prot. 316.712 - 24 de setembro de 2019)

Pela certidão datada de 23 de setembro de 2019, expedida conforme Provimento CG.6/2009 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, oriunda do 7º Ofício Cível desta comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 1053880-49.2016.8.26.0576 - protocolo de penhora online: PH000288435 - em que figura como exequente MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20, e como executado VANDERLI DE FATIMA PINA, CPF.181.539.148-04; procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para a garantia da quantia de R\$.22.511,31; tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado proprietário do imóvel.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.6/75.321, em 22 de julho de 2021.

Selo digital.1125083210333741A9R03N210

(Prot. 333.741 - 16 de junho de 2021)

Pela certidão datada de 16 de junho de 2021, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 8º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 1002984-60.2020.8.26.0576 - protocolo de penhora online: PH000371312 - em que figura como exequente CONDOMÍNIO SPAZIO RIO COLORADO, CNPJ.13.290.904/0001-40; e como executada VANDERLI DE FATIMA PINA,

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

75.321

FICHA

02

22 de julho de 2021

CPF.181.539.148-04; procedo a presente averbação para ficar constando que, os direitos de fiduciante inerentes a propriedade fiduciária, constantes no R.4/75.321 foram PENHORADOS, para a garantia da quantia de R\$.30.626,99; tendo sido nomeado como fiel depositário a própria executada Vanderli de Fatima Pina.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital