

matrícula
nº 7.788

ficha
nº 01

Em 28 de

Janeiro

de 1987.

CNM:123562.2.0007788-51

IMÓVEL:- Uma área de terreno urbano, situado nesta cidade de Itararé-SP., à Rua Santa Cruz, no Bairro Velho (lado par da rua), com as seguintes medidas e confrontações:- 14,00 metros, FRENTE (Sul), divide com a Rua Santa Cruz; 2,50 metros, FUNDOS (Norte), divide com terreno de propriedade de Rede Viação Santa Catarina; 57,00 metros, LADO DIREITO (Nascente), de quem da citada via pública olha para o imóvel, divide com herdeiros de Lindolfo Alves Gaya; e 57,00 metros, LADO ESQUERDO, (Poente), divide com propriedade de Francisco Godofredo Schmidt, perfazendo uma área de 470,25 metros quadrados, contendo como benfeitorias, uma casa residencial em alvenaria com 44,00 metros quadrados, sob o nº 270 (antigo nº 52) da Rua Santa Cruz.-----

Contribuinte nº 133-023.-----

PROPRIETÁRIOS:- DARCY DE SOUZA, operário, e s/mulher SALUSTIANA VIEIRA DE SOUZA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Monte Alegre-Pr., à rua Araraquara, nº 71 Vila Ana Neri.-----

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 6.280, deste registro.-----

O Oficial Substituto.:

(S. Luiz Christiano).-----

R.01/7.788. Em 28 de Janeiro de 1.987. **TÍTULO:-** Venda e Compra. **TRANSMITENTES:-** DARCY DE SOUZA, e s/mulher SALUSTIANA VIEIRA DE SOUZA, já qualificados. **ADQUIRENTE:-** IZALTINO BRAZDA SILVA, brasileiro, ferroviário, portador do RG.nº 8.268. - 491-SSP/SP., e do CPF.nº 246.407.438/15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA BARBOSA DA SILVA, brasileira, do lar, filha de Jorge de Oliveira Barbosa e de Maria da Cruz Barbosa, residentes e domiciliados, à rua Lourenço Cioli, nº 309 Jaguariaíva-Pr.-

(continua no verso)

matricula

nº 7.788

ficha

nº 01

CNM:123562.2.0007788-51

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 28 de Novembro de 1.969, lavrada no 1º Cartório de Notas local (lvº.nº 48 - fls. 161). **VALOR:-** Cr\$660,00. **CONDIÇÕES:-** Não Constam. O Oficial Substituto.:

(S. Luiz Christiano):

R.02/7.788. EM 02 DE FEVEREIRO DE 1.990. **TÍTULO:-** Venda e Compra. Por Escritura Pública de venda e compra, de 23 de fevereiro de 1.987, lavrada às fls. 391 do lvº. nº 102 do 1º Cartório de Notas local, os proprietários IZALTO BRAZ DA SILVA, e sua mulher MARIA HELENA BARBOSA DA SILVA, já qualificados, **V E N D E R A M** o imóvel à SEBASTIÃO PEREIRA DE PAIVA, brasileiro, aposentado, filho de Antonio Pereira de Paiva e de Cecilia Verdutti, inscrito no CPF. nº 337.238.509/87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com FRANCISCA RODRIGUES DE PAIVA, brasileira, do lar, filha de Francisco Rodrigues de Oliveira e de Olimpia Matilde de Oliveira, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Santa Cruz, nº 270. **VALOR:-** Cz\$13.000,00, equivalente à NCz\$13,00. **VALOR VENAL:-** NCz\$23.146,00. O Oficial Substituto:

(S. Luiz Christiano):

(NCz\$1.021,00 + NCz\$275,67 + NCz\$204,20 = NCz\$1.500,87).

R.03/7.788. EM 13 DE FEVEREIRO DE 1.990. **TÍTULO:-** Venda e Compra. Por Escritura Pública de venda e compra, de 09 de fevereiro de 1.990, lavrada às fls. 140/2 do lvº. nº 104 do 2º Cartório de Notas local, os proprietários SEBASTIÃO PEREIRA DE PAIVA, e sua mulher FRANCISCA RODRIGUES DE PAIVA, já qualificados, **V E N D E R A M** o imóvel à JOSÉ ZEFERINO VAZ, brasileiro, aposentado, portador do RG. nº 2.935.529-SSP/SP, expedida em 10.12.74, e do CIC. nº 261.804.138/00, casado sob o

(CONTINUA FICHA 02)...

MATRÍCULA

nº 7.788

FICHA

nº 02

Em 13 de

FEVEREIRO

de 19 90.

CNM:123562.2.0007788-51

(sob) o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da -
Lei 6.515/77, em 12.05.83, conforme assento de casamento la -
vrado sob nº 4.532, às fls. 154 do lvº. nº 39, do Cartório de
Registro Civil da Comarca de Itapeirica da Serra-SP, com DAR
CY RODRIGUES ALVES VAZ, brasileira, do lar, portadora do RG.-
nº 11.301.790-SSP/SP, expedida em 18.04.84, residentes nesta
cidade, à rua Santa Cruz, nº 270. VALOR:- NCz\$23.148,00. O -
Oficial Substituto:
(S. Luiz Christiano).-.-.-.-.-
(NCz\$1.021,00 + NCz\$275,67 + NCz\$204,20 = NCz\$1.500,87).-.-.-

R.04/7.788. EM 23 DE JUNHO DE 1.992. TÍTULO:- Venda e Compra.
Por Escritura Pública de Venda e Compra, de 16 de Junho de 1.
992, lavrada as fls. 4lv/42v do lvº. nº 109 do 2º Cartório de
Notas local, os proprietários JOSE ZEFERINO VAZ e sua mulher-
DARCY RODRIGUES ALVES VAZ, já qualificados, V E N D E R A M o
imóvel a PEDRO ROSA, brasileiro, lavrador, portador da CIRG.-
nº 8.069.186-SSP/SP, expedida em 10.01.74, e do CIC. nº 500.-
247.608/20, casado sob o regime da comunhão universal de bens
em 10.09.55, portanto anterior a Lei 6.515/77, conforme assen -
to de casamento lavrado sob nº 2.898, as fls. 262 vs do lvº.-
nº 018, do Cartório de Registro Civil desta Comarca, com TERE
ZA DE LOURDES RIBEIRO ROSA, brasileira, do lar, portadora da-
CIRG. nº 26.410.096-7-SSP/SP, expedida em 11.09.90, residen -
tes e domiciliados nesta cidade, a Rua Santa Cruz, nº 270. VA
LOR:- Cr\$2.120.000,00 (Dois milhões, cento e vinte mil cruzei -
ros). O Oficial Substº:
(S. Luiz Christiano):-
(Cr\$90.401,10 + Cr\$24.408,29 + Cr\$18.080,22 = Cr\$132.889,61).

Av.05/7.788. EM 20 DE ABRIL DE 2007. Pelo Formal de Partilha
(CONTINUA NO VERSO)...

MATRÍCULA

nº 7.788

FICHA

nº 02vº.

CNM:123562.2.0007788-51

referido no registro seguinte, é feita a presente averbação, para ficar constando que a proprietária **TEREZA DE LOURDES RIBEIRO ROSA** está inscrita no CPF. nº 152.764.318/25. O Preposto Designado: *Fábio José Vaz* (Fábio José Vaz).--.--.--.--.--.

R.06/7.788. EM 20 DE ABRIL DE 2007. TÍTULO: Partilha. Do Formal de Partilha, expedido aos 20 de março de 2007, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca, extraído dos autos número 0271/05, de Arrolamento, dos bens deixados por falecimento de PEDRO ROSA (ocorrido aos 08 de setembro de 2003) tendo sido a partilha homologada por sentença de 23 de novembro de 2006, que transitou em julgado, proferida pela MMª. Juíza de Direito da citada vara, Exma. Sra. Dra. Rafaela Caldeira Gonçalves, verifica-se que o imóvel desta matrícula, foi partilhado na seguinte proporção: a viúva-meeira:-- **TEREZA DE LOURDES RIBEIRO ROSA, já qualificada, uma **PARTE IDEAL**, correspondente a 50% (cinquenta por cento); e aos herdeiros-filhos: 1ª **MARIA VALDINES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 21.603.265-SSP/SP e do CPF. nº 101.628.908/18, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 30.09.1978, com **SEBASTIÃO UMBELINO DOS SANTOS**, brasileiro, lavrador, portador da CIRG. nº 6.856.346-SSP/SP e do CPF. nº 556.486.228/72, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Furnas;-- 2ª **VALDIRENE DE LOURDES ROSA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 30.424.966-X-SSP/SP e do CPF. nº 202.586.328/44, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 12.12.1985 com **JOSÉ PEDRO SOBRINHO**, brasileiro, auxiliar de produção, portador da CIRG. número 18.663.085-SSP/SP e do CPF. número 090.586.128/05, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Santa Cruz, nº 276 - Bairro Velho;--.--.--.--.--. 3ª **WALDEMIR APARECIDO ROSA**, brasileiro, foguista, portador da**

(CONTINUA FICHA Nº 03)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITARARÉ - SP

MATRÍCULA

nº 7.788

FICHA

nº 03

Em 20 de

ABRIL

CNM:123562.2.0007788-51

7 de 2007.

CIRG nº 17.285.047-SSP/SP e do CPF. nº 090.586.108/61, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 02.06.1984, com **MARIA HELENA ALVES ROSA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 20.832.979-SSP/SP e do CPF. nº 314.748.768/70, residente e domiciliado na cidade de Tatuí-SP., à Rodovia Senador Diáminoto K-9, nº 625 - Capela do Alto;--.--.--.--.--.

4ª VANILDA MARIA ROSA PRADO, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 29.650.231-5-SSP/SP e do CPF. nº 202.556.498/86, casada sob o regime da comunhão de bens, em 22.06.1974 com **ISA-EL PRADO**, brasileiro, serralheiro, portador da CIRG. número 13.105.414-SSP/SP e do CPF nº 752.856.738/87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Santa Cruz, nº 276 - Bairro Velho;--.--.--.--.--.

5ª VANDERLEI APARECIDO ROSA, brasileiro, solteiro, motorista, portador da CIRG. número 28.413.581-1-SSP/SP e do CPF. número 178.228.858/98, residente e domiciliado na cidade de Jaguari-aiva-PR., à Rua Matilde Peças Mattos, nº 04;--.--.--.--.--.

6ª VALDECIR ROSA, brasileiro, separado judicialmente, motorista, portador da CIRG. nº 23.919.559-0-SSP/SP e do CPF. nº 051.886.588/60, residente e domiciliado na cidade de Riversul SP, à Rua Adão Batista, nº 322;--.--.--.--.--.

7ª VANDERESA APARECIDA ROSA, brasileira, solteira, do lar, portadora da CIRG. número 29.004.385-2-SSP/SP e do CPF. número 184.046.168/33, residente e domiciliada na cidade de Tatuí SP, à Rua Roque Bueno, nº 35 - Jardim Gonzaga;--.--.--.--.--.

8ª VALDIVINO APARECIDO ROSA, brasileiro, motorista, portador da CIRG nº 13.105.341-SSP/SP e do CPF. nº 020.744.538/92, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 31.05.1980, com **TEREZINHA RODRIGUES RAMOS ROSA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 29.004.386-4-SP e do CPF nº 020.744.538/92, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rubens Lobo Ri-

(CONTINUA NO VERSO)...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

nº 7.788

FICHA

nº 03vº.

CNM:123562.2.0007788-51

beiro, nº 525 - Bairro do Ginásio.-----
9º VAIL JOSÉ DA ROSA, brasileiro, motorista, portador da CIRG nº 30.269.505-9-SSP/SP e do CPF nº 264.323.878/84, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 08.02.2002 com VANESSA PAULA DOMINGUES DA ROSA, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 29.490.626-5-SSP/SP e do CPF. nº 300.154.208/09, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Boaventura Dias, nº 49 - Jardim Diva; e,-----
10º VANDIR BENEDITO ROSA, brasileiro, ajudante geral, portador da RG nº 25.372.399-1-SSP/SP e do CPF. nº 141.766.978/06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 24.11.2001 com TEREZINHA DE JESUS BERNARDO ROSA, brasileira, do lar, portadora da RG. nº 40.857.379-X-SP e do CPF. nº 328.938.978/27 residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Sebastião Jacopetti, nº 482 - Bairro Velho, uma PARTE IDEAL, correspondente a 5% (cinco por cento) para cada um. VALOR:- R\$16.611,00 (dezesesseis mil, seiscentos e onze reais). VALOR VENAL:- R\$17.945,89 (dezesete mil, novecentos e quarenta e cinco reais e oitenta e nove centavos). O Preposto Designado:-----
F. (Fábio José Vaz).-----

Av.07/7.788. EM 14 DE JANEIRO DE 2009. Pela escritura referida no registro seguinte, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que o proprietário, VANDERLEI APARECIDO ROSA já qualificado, casou-se no dia 19 de agosto de 2006 sob o regime da comunhão parcial de bens, com LUCIANE MARTINS RO-SA, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº 9.382.151-3-PR e do CPF nº 045.816.169/13, conforme certidão extraída do termo de casamento lavrado sob o nº 157, às fls. 147 do lvº. BA-02, expedida aos 29 de agosto de 2006, pelo Oficial de Registro Civil da comarca de Jaguariaíva-PR. O Preposto Designado:

(CONTINUA FICHA N. 04)...

MATRÍCULA

FICHA

nº 7.788

nº 04

Em 14 de janeiro

de 2009.

Jefumã (Fábio José Vaz).

R.08/7.788. EM 14 DE JANEIRO DE 2009. VENDA E COMPRA. Por escritura pública de 30 de maio de 2008, Lvº 151, páginas 124/5 lavrada no Tabelião de Notas local, os proprietários:- 1ª TEREZA DE LOURDES RIBEIRO ROSA; 2ª MARIA VALDINES DOS SANTOS assistida por seu marido SEBASTIAO UMBELINO DOS SANTOS; 3ª VALDIRENE DE LOURDES ROSA assistida por seu marido JOSÉ PEDRO SOBRINHO; 4ª WALDEMIR APARECIDO ROSA assistido por sua mulher, MARIA HELENA ALVES ROSA; 5ª VANILDA MARIA ROSA PRADO e seu marido ISRAEL PRADO; 6ª VALDECIR ROSA; 7ª VANDERESA APARECIDA ROSA; 8ª VALDIVINO APARECIDO ROSA assistido por sua mulher TEREZINHA RODRIGUES RAMOS ROSA; 9ª VAIL JOSÉ DA ROSA, assistido por sua mulher VANESSA PAULA DOMINGUES DA ROSA; e, 10ª VANDIR BENEDITO ROSA assistido por sua mulher TEREZINHA DE JESUS BERNARDO ROSA, todos já qualificados, transmitiram por VENDA a VANDERLEI APARECIDO ROSA casado com LUCIANE MARTINS ROSA, também já qualificados, pelo valor de R\$17.674,47 partes ideais que correspondem a 95% (objeto do R.06) no imóvel objeto desta matrícula. O Prep. Designado: *Jefumã* (Fábio José Vaz).

Av.09/7.788. Em 11 de julho de 2023. Protocolo nº 45.560, de 05/07/2023.

PENHORA FRAÇÃO IDEAL de 52,50%. Nos termos da certidão de penhora expedida aos 05 de julho de 2023, através do protocolo de penhora online: PH000473285, pela Sra. Vanessa Reno Mendes, escrivã/diretora da Vara do Trabalho de Itararé-SP, extraída dos autos de execução trabalhista, processo nº 0010209-95.2021.5.15.0148, em que **JOSÉ LUIZ LEMES**, inscrito no CPF nº 349.121.358/44, figura como exequente e **VANDERLEI APARECIDO ROSA**, já qualificado; e a empresa **V. A. ROSA TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.446.663/0001-86 como executados, procedo à averbação da **PENHORA da FRAÇÃO IDEAL de 52,50%** (objeto dos R.06 e 08) Do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado Vanderlei Aparecido Rosa, já qualificado, conforme auto ou termo de penhora datado de 05 de julho de 2023, figurando como depositário o executado Vanderlei Aparecido Rosa, já qualificado. **VALOR: R\$104.120,20** (cento e quatro mil, cento e vinte reais e vinte

(CONTINUA NO VERSO)...

centavos). (Selo Digital: 1235623E1000000006864823O).

Hermes Wagner Betete Serrano,
Oficial.

Av.10/7.788. Em 18 de outubro de 2024.

ERRO EVIDENTE. Fica retificada a **Av.09** retro, por erro evidente, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, para constar que o nome correto do exequente/autor da ação de execução trabalhista é **JOÃO LUIZ LEMES**, e não como constou erroneamente na referida averbação. (Selo Digital: 1235623E1000000008719524U).

Fábio José Vaz,
Escrevente Substituto.

Av.11/7.788. Em 18 de outubro de 2024. Protocolo nº 48.119, de 11/10/2024.

RETIFICAÇÃO DA PENHORA. Nos termos da determinação constante do Ofício expedido aos 04 de outubro de 2024, por ordem do Juiz Titular da Vara do Trabalho de Itararé-SP, Dr. José Guido Teixeira Júnior, nos autos da Ação Trabalhista processo nº 0010209-95.2021.5.15.0148, em que figura como exequente/autor **JOÃO LUIZ LEMES**, já qualificado, e tendo como reuqueridos/réus: **VANDERLEI APARECIDO ROSA** e a empresa **V. A. ROSA TRANSPORTES LTDA**, ambos já qualificados, é feita a presente **RETIFICAÇÃO da PENHORA** objeto da **AVERBAÇÃO nº 09**, nesta matrícula, para constar a **penhora da totalidade (100%)** do imóvel da presente matrícula. (Selo Digital: 1235623E1000000008719724Q).

Fábio José Vaz,
Escrevente Substituto.