

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: _____

01

LIVRO Nº 2

(FICHA COMPLEMENTAR)

Ano: 2010

MATRÍCULA Nº 43128

CADASTRO Nº

DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA-SP.

Casa nº 290 do Setor "D" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "TERRA NOVA RODOBENS MARÍLIA I" - EM CONSTRUÇÃO, situado à Avenida Sigismundo Nunes de Oliveira s/nº, nesta cidade de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, contendo Sala de Estar/Jantar, Cozinha, três Dormitórios, sendo um tipo suíte, WC Social e Área de Serviço, área privativa de terreno de 158,40m2, sendo 77,30m2 para a edificação e 81,10m2 para o jardim e quintal, área de uso comum 122,2296m2, medindo 7,20 metros de frente para a via de circulação VI, 22,00 metros do lado direito de quem da via de circulação olha para o terreno, confrontando com a unidade nº 292, 22,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a unidade nº 288, 7,20 metros nos fundos, confrontando com as unidades nºs 191 e 192, correspondendo a essa unidade a fração ideal de **0,2422%** ou 280,6296m2 nos 115.876,00m2 do terreno do condomínio registrado na matrícula nº 38.769.

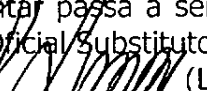
PROPRIETÁRIA: SISTEMA FÁCIL INCORPORADORA IMOBILIÁRIA MARÍLIA II - SPE LTDA, com sede em São José do Rio Preto-SP, à Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, 2.500 (parte), Bairro Higienópolis, CNPJ nº 08.832.655/0001-38. (Registro Anterior: R.2/38.342 de 17 de outubro de 2.007, Matrículas nºs 38.602 e 38.603, ambas de 29 de outubro de 2.007, Matrícula nº 38.768 de 28 de dezembro de 2.007, R.1/38.769 de 28 de dezembro de 2.007, R.2/38.769 de 28 de dezembro de 2.007 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO, Av. S/38.769 de 15 de outubro de 2.009 - ALTERAÇÃO DE INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO). Marília, 12 de março de 2010. O Oficial Substituto (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).FMPO

R.1/ 43128 - Conforme instrumento particular nº **103206086751**, passado nesta cidade em 2 de dezembro de 2.009, aditado na mesma data, protocolado e microfilmado sob nº **147.324**, com caráter de escritura pública, a proprietária, SISTEMA FÁCIL INCORPORADORA IMOBILIÁRIA MARÍLIA II - SPE LTDA, já qualificada, **DEU** a fração ideal de **0,2422%** no todo do terreno do Condomínio Residencial - Terra Nova Rodobens Marília I - EM CONSTRUÇÃO (à qual corresponderá a casa nº 290 do setor "D") em **HIPOTECA** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantir o pagamento de uma dívida, decorrente do empréstimo de recursos do (continua no verso)

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

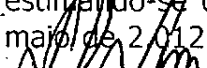
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), no âmbito do S.F.H., no valor de R\$ 9.250.434,86, a ser paga em 24 meses, para a construção do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "TERRA NOVA RODOBENS MARÍLIA I"**. Marília, 12 de março de 2010. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).FMPO

Av.2/ 43128 - Conforme **Av.16 e R.17/38.769** desta data, **a)** foi construído no terreno desta ficha complementar o prédio residencial em tijolos de **77,30 m2**, **b)** foi instituído parcialmente o condomínio sobre a fração ideal desta ficha complementar, com a área construída de **77,30 m2**, estando a Convenção de Condomínio registrada no livro 3 desta serventia sob nº **15.118**, é **c)** a presente ficha complementar passa a ser designada **Matrícula 43.128**. Marília, 30 de maio de 2.011. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3/43.128 - Conforme autorização passada em Marília-SP em 12 de janeiro de 2.012, protocolada e microfilmada sob nº **164.724**, fica **CANCELADO** o **R.1**. Marília, 22 de fevereiro de 2.012. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4/43.128 - Conforme instrumento particular **070844230000078**, passado em São Paulo-SP em 30 de abril de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **167.897**, a proprietária, SISTEMA FÁCIL INCORPORADORA IMOBILIÁRIA MARÍLIA II - SPE LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 136.600,00 a **LUCIANA LEITE NOGUEIRA**, brasileira, solteira, maior, sócia-proprietária, RG 24.928.395-5-SP, CPF 158.164.688-71, residente e domiciliada na Avenida Luzia dos Santos Alves nº 380, Marília-SP. Marília, 29 de maio de 2.012. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.5/43.128 - Conforme instrumento particular **070844230000078**, passado em São Paulo-SP em 30 de abril de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **167.897**, a proprietária, LUCIANA LEITE NOGUEIRA, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, bloco A, CNPJ 90.400.888/0001-42, para garantir o empréstimo de R\$ 122.940,00 do SBPE no âmbito do SFH, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 30 de maio de 2.012, incidindo taxa de juros nominal anual de 9,10%, efetiva anual de 9,50% e nominal mensal de 0,75%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 157.000,00. Marília, 29 de maio de 2.012. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6 - Conforme certidão desta serventia, atestando a intimação em 30 de outubro de 2018 da devedora fiduciante referida no R.5 e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, e requerimento passado em Ribeirão Preto-SP em 4 de dezembro de 2018, protocolados sob nº **217126** em 20 de setembro de 2018, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado. Marília, 17 de dezembro

Continua na ficha 02

RÉGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 02

Ano: 2018

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **43128**

de 2018. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **201905.0711.00791551-IA-930** expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga-SP nos autos **15005937320188260664**, protocolada sob nº **221797** em 8 de maio de 2019, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90400888/0943-76. Marília, 22 de maio de 2019. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme ordem de levantamento de indisponibilidade (protocolo **201905.1516.00804160-TA-600** expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga-SP nos autos **15005937320188260664**, protocolada sob nº **221947** em 16 de maio de 2019, fica **CANCELADA a Av.7**. Marília, 22 de maio de 2019. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.9- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **201912.0214.01009444-IA-109** expedida pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ nos autos **0010039072014501000**, protocolada sob nº **225866** em 2 de dezembro de 2019, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90400888/0001-42. Marília, 13 de dezembro de 2019. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.10- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **202106.1711.01679333-IA-850** expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga-SP nos autos **15008044120208260664**, protocolada sob nº **236963** em 21 de junho de 2021, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90400888/0943-76. Marília, 1º de julho de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

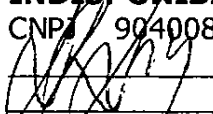
Av.11- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo **202106.2414.01690956-TA-909** expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga-SP nos autos **15008044120208260664**, protocolada sob nº **244179** em 13 de março de 2022, fica **CANCELADA a Av.10**. Marília, 28 de abril de 2022. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

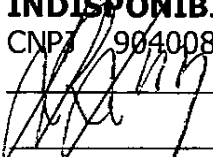
Av.12 Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **202302.1312.02557041-IA-509** expedida pelo Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes-RJ nos autos **00421612520218190021**, protocolada

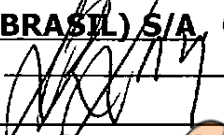
Continua no verso.

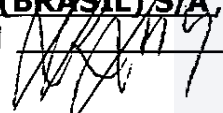
Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

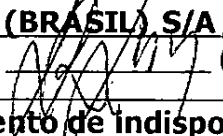
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

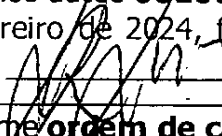
sob nº **251377** em 23 de fevereiro de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90400888/2010-40. Marília, 2 de março de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

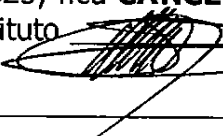
Av.13- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **202302.1714.02566801-IA-410** expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga-SP nos autos **15005998020188260664**, protocolada sob nº **251382** em 24 de fevereiro de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90400888/1452-05. Marília, 2 de março de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.14- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **202303.1017.02574638-IA-010** expedida pela 8ª Vara Cível de Curitiba-PR nos autos **00287272320158160001**, protocolada sob nº **251774** em 13 de março de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90400888/1170-90. Marília, 21 de março de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.15- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **202305.0318.02684715-IA-090** expedida Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas-TO nos autos **50024602820088272729**, protocolada sob nº **252967** em 5 de maio de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90400888/0001-42. Marília, 5 de junho de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.16- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **202305.0809.02690132-IA-120**) expedida pela 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG nos autos **0010788-84.2022.5.03.0134**, protocolada sob nº **253066** em 8 de maio de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90400888/0001-42. Marília, 5 de junho de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.17- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo **201912.0310.01010543-TA-000** expedida pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ nos autos **0010039072014501000**, protocolada sob nº **260623** em 23 de fevereiro de 2024, fica **CANCELADA a Av.9**. Marília, 5 de março de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.18- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo **202303.1016.02597722-TA-590** expedida pelo Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes-RJ nos autos **00421612520218190021**, protocoladas sob nº **277653** em 30 de outubro de 2025, fica **CANCELADA a Av.12**. Marília, 14 de novembro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Continua na ficha 03

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 03

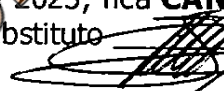
Ano: 2025

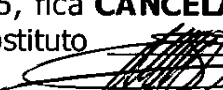
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 43128

Av.19- Conforme **ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202303.0309.02583464-TA-750)** expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga-SP nos autos **15005998020188260664**, protocolada sob nº **277653** em 30 de outubro de 2025, fica **CANCELADA** a **Av.13**. Marília, 14 de novembro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista).

Av.20- Conforme **ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202303.1708.02603520-TA-290)** expedida pela 8ª Vara Cível de Curitiba-PR nos autos **00287272320158160001**, protocolada sob nº **277653** em 30 de outubro de 2025, fica **CANCELADA** a **Av.14**. Marília, 14 de novembro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista).

Av.21- Conforme **ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202305.0818.02692282-PA-420)** expedida Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas-TO nos autos **50024602820088272729**, protocolada sob nº **277653** em 30 de outubro de 2025, fica **CANCELADA** a **Av.15**. Marília, 14 de novembro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista).

Av.22- Conforme **ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202305.0809.02690136-TA-460)** expedida pela 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG nos autos **0010788-84.2022.5.03.0134**, protocolada sob nº **277653** em 30 de outubro de 2025, fica **CANCELADA** a **Av.16**. Marília, 14 de novembro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista).

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar