



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 3

Data da Impressão: 24/04/2026 07:23:43 - 07:30

Protocolo: 385417 -

Documento: 119604

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP
CNS 11.101-3

Matrícula
119.604

Ficha
01

FRANCA, 16 de agosto de 2021

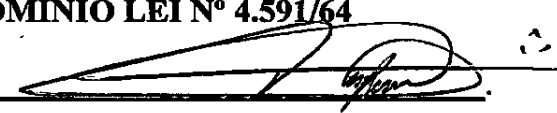
IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 02, localizado no 1º Pavimento ou Térreo do Condomínio "RESIDENCIAL BICHUETTE 20", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no Jardim Botânico, com frente para a Rua Calimério Antunes Cintra, nº 4.141, contendo a área privativa coberta de 83,3752m², área comum coberta de 6,755m², área total coberta de 90,1302m², área privativa descoberta de 8,5262 m², área comum descoberta (área de circulação e iluminação descoberta) de 18,595275 m², fração ideal 23,69%, e o direito de uso de uma vaga de garagem individual e determinada sob nº 03, no estacionamento coletivo coberto e descoberto, destinada exclusivamente à veículos pequenos de passeio, localizada no térreo/1º pavimento, com entrada/acesso pela Rua Calimério Antunes Cintra.

CONTRIBUINTE:- 4.12.15.021.39.02.

PROPRIETARIA:- CONSTRUTORA BICHUETTE EIRELI, com sede nesta cidade de Franca-SP, na Rua Antônio Cáceres Munhoz, nº 3.381, Jardim Palma, inscrita no CNPJ sob nº 09.453.797/0001-57.

REGISTRO ANTERIOR:- R.04 da Matrícula nº 105.800 feito em 27 de julho de 2021. CONDOMÍNIO LEI Nº 4.591/64

O OFICIAL:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 01/119.604 - em 16 de agosto de 2021.

Protocolo nº 327.373 de 15 de julho de 2021.

Selo Digital nº 111013311UK000287382PS21P.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio datado de 14 de julho de 2021.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

-CONTINUA NO VERSO-



Valide aqui
este documento

Página 2 de 3

Data da Impressão: 24/04/2026 07:23:43 - 07:30

Protocolo: 385417 -

Documento: 119604

Matricula
119.604

Ficha
01

CNS 11.101-3

R.02/119.604 - em 16 de fevereiro de 2022.
Protocolo nº. 334.473 de 10 de fevereiro de 2022.
Selo digital nº 111013321YQ000333880BD22N

Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária - entre outras avenças - Contrato nº 001087113-1, datado de 26 de janeiro de 2022, CONSTRUTORA BICHUETTE EIRELI, endereço eletrônico: giancarlobichuette@gmail.com, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **TATIANE ELISA DA SILVA VIEIRA**, CPF/MF nº. 355.141.428-92, RG nº. 40.347.725-SSP/SP, brasileira, divorciada, farmaceutica, filha de Paulo Candido Vieira e Ivone da Silva Fernandes Vieira, endereço eletrônico: tatyelisa24@gmail.com, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Ana Maria Boneti, nº1201, Jardim Cambui, pelo preço de R\$260.000,00 na data do título.

A(O) escrevente:-

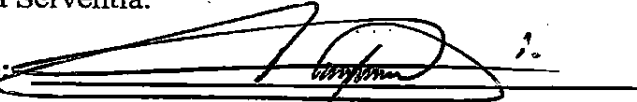

KLEBER GERON
Substituto do Oficial

*

R.03/119.604 - em 16 de fevereiro de 2022.
Protocolo nº. 334.473 de 10 de fevereiro de 2022.
Selo Digital nº 111013321CT000333883YI22P.

Por Instrumento Particular mencionado no R.02 desta, **TATIANE ELISA DA SILVA VIEIRA**, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para o **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus - Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em garantia do empréstimo no valor de R\$208.000,00, que deverá ser pago em 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 17/03/2022, no valor inicial de R\$1.764,11. Consta do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação da devedora fiduciante, e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$260.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Substituto do Oficial

*

-continua na ficha 02-



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 3

Data da Impressão: 24/04/2026 07:23:43 - 07:30

Protocolo: 385417 -

Documento: 119604

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

CNM nº: 111013.2.0119604-47

FRANCA, 23 de abril de 20 26

Matrícula

119.604

Ficha

02

AV.04/119.604 - em 23 de abril de 2026 - Consolidação.
Protocolo nº 385.417 de 08 de abril de 2026.
Selo digital nº 111013331SM000702959FK26W.

Por **Requerimento** datado de 07 de abril de 2026, expedido de forma digital, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante **TATIANE ELISA DA SILVA VIEIRA**, já qualificada, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R\$260.000,00 VALOR ITBI R\$260.000,00.**

A(O) escrevente:-

Kleber Geron
Oficial Substituto

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 24 de abril de 2026.

1110133C3TC000702960DS28N

V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCHFR-FZA9E-NG85M-Y4DKZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital