

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

70.403

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mae 62087 Ficha:49

DATA: 26 de Outubro de 2001

Imóvel:- Apartamento número 52, localizado no 5º pavimento do Edifício San Francisco, em construção, do condomínio California Gardens, situado a José Barbosa Siqueira, na Vila Quitaúna, nesta cidade, com a área privativa de 56,05m², área comum de 44,87m², perfazendo uma área total de 100,92m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 56,0563m², ou 1,408451%, cabendo-lhe uma vaga na garagem em local indeterminado.

CADASTRO:- 23241.11.55.0021.00.000.01

PROPRIETÁRIA:- MP CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 60.744.703/0001-56 com sede a rua Augusta, 2516, cj. 144, Cerqueira Cesar, Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro n. 4/62.087 feito em 05.01.98 deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente autorizado,
(José Carlos Pereira).

O 1º Oficial Designado,
(Bel. Claudio Centella).

R. 1, em 26 de Outubro de 2.001.

Conforme instrumento particular, com força de escritura pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 17 de outubro de 2.001, a proprietária e interveniente construtora **VENDEU** a fração ideal de 1,408451% do terreno, que corresponderá o apartamento desta matrícula, que será entregue pronto e acabado, pelo valor de R\$5.605,63, a IRALDO FERREIRA LIMA, brasileiro, operador-2, Rg. 215729991 ssp-CE, e Cic. 495.996.743-91 e sua mulher ANTONIA BEIGENIA ANTÃO DINIZ LIMA, brasileira, empregada doméstica, Rg. n. 355913847 ssp-sp e Cic. 278.105.108-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a rua Odila Catan, n. 228, Jd. Roberto, nesta cidade. Foi utilizada a importância de R\$4.804,74, do F.G.T.S. dos compradores. O Escrevente autorizado,
(José Carlos Pereira).

R. 2, em 26 de Outubro de 2.001.

Conforme Instrumento particular, já citado, os proprietários, deram o imóvel objeto desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília, DF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$38.592,26, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, do valor inicial de R\$389,94, com cont. no verso.

MATRÍCULA

70.403

FOLHA

001

Matric.Mae 62087 Ficha:49

juros nominais de 6,0000% ao ano, e efetivos de 6,1677% ao ano, no sistema de amortização da Tabela Price, e a origem dos recursos o F.G.T.S.
O Escrevente autorizado,
(José Carlos Pereira).

Av. 3, em 03 de Abril de 2.003.

Conforme averbação no 10, feita em 03.04.2003, na Matrícula, 62.087, foi concluída a construção do apartamento objeto desta ficha, localizado no Bloco I do Edifício San Francisco, do condomínio California Gardens, o qual tem entrada pelo numero 1474, da rua José Barbosa de Siqueira, que passou a constituir-se na Matrícula no 70.403.
O Escrevente autorizado,
(José Carlos Pereira).

R. 4, em 03 de Abril de 2.003.

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação de condomínio, datado e assinado em 06 de Março de de 2003, registrado sob no 11 na Matrícula no 62.087, arquivado neste 1º Oficial, em cumprimento ao contrato registrado sob no 1, o imóvel desta matrícula, foi ATRIBUIDO a IRAILDO FERREIRA LIMA e sua mulher ANTONIA EFIGENIA ANTÃO DINIZ LIMA, já qualificados, no valor de R\$29.489,74.
O Escrevente Autorizado,
(José Carlos Pereira).

CONTINUA NA FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

70.403

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 04 de maio de 2012

Av. 5, em 04 de maio de 2.012.

Conforme Certidão expedida em 06 de fevereiro de 2.012, extraída da Escritura do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, lavrada as folhas 001/003 do livro 2646-E, em 05 de julho de 2006, pelo valor de R\$36.792,19, a credora **CEDEU** todos os seus direitos creditórios oriundos da hipoteca registrada sob o nº 2, à **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Sub Loja, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13. A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 232.585, em 25 de abril de 2.012. Microfilme nº **207189**

Av. 6, em 07 de dezembro de 2.012.

Conforme Termo de Renegociação com Adiamento e Rerratificação de Dívida Originária de Contrato de Financiamento Habitacional, datado e assinado em 31 de janeiro de 2011, com firmas reconhecidas, as partes em comum acordo decidiram **ADITAR** a forma de pagamento do débito objeto da hipoteca registrada sob o nº 2, a partir da data do Instrumento de Aditamento, cuja dívida na data respectiva é de R\$62.370,00, a ser pago no prazo de 218 meses, cujo valor da primeira parcela é de R\$727,09, calculadas pelo sistema de amortização SACRE, com taxa de juros anual de 8,0000%, com demais condições estipuladas no contrato, ratificando todos os demais termos estabelecidos no Instrumento Particular originário.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 241.392, em 30 de novembro de 2.012. Microfilme nº

214039

Av. 7, em 07 de fevereiro de 2.022.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0112.01990296-IA-520, arquivado na pasta nº 113 sob nº 031, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10010400320185020385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **01 de fevereiro de 2.022**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ANTONIA EFIGENIA ANTAO DINIZ LIMA, já qualificada.

O Escrevente Autorizado,
(Lucas de Souza Fernandes).

Prot. Oficial 386.254, em 02 de fevereiro de 2.022. Microfilme nº

335403

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

70.403

FOLHA

02

Av.08 - PENHORA

Em 10 de janeiro de 2025.

Conforme Certidão expedida pelo 6º Ofício Cível da Comarca local, em 06 de dezembro de 2024, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem 1021123-20.2022.8.26.0405, em que **CONDOMÍNIO CALIFORNIA GARDENS**, CNPJ 05.250.707/0001-70, move em face de **IRAILDO FERREIRA LIMA**, já qualificado, **50% dos direitos** sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R\$47.196,69, tendo sido nomeado depositário: Iraildo Ferreira Lima, já qualificado.

Selo digital 111526331000000076269025G

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 445.923 de 06 de dezembro de 2024.

Av.09 - PENHORA

Em 10 de janeiro de 2025.

Conforme Certidão supra, em que **CONDOMÍNIO CALIFORNIA GARDENS**, já qualificada, move em face de **ANTONIA EFIGENIA ANTÃO DINIZ LIMA**, já qualificada, **50% dos direitos** sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R\$47.196,69, tendo sido nomeado depositário: Iraildo Ferreira Lima, já qualificado.

Selo digital 111526331000000076269125E

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 445.923 de 06 de dezembro de 2024.

Av.10 - RETIFICAÇÃO

Em 11 de fevereiro de 2025.

Conforme Ofício de 28 de janeiro de 2025, assinado eletronicamente pelo Dr. Luis Gustavo Esteves Ferreira, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca local, faço constar na **Av. 08 e 09**, que a penhora recai **sob o imóvel**.

Selo digital 1115263G1000000077824725H

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 448.698 de 31 de janeiro de 2025.