

MATRÍCULA - 36.310

FICHA - 01 07 de janeiro de 2014

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob n° 36 da Quadra "11" do loteamento denominado "PARQUE DO MUSEU", no Bairro da Grama, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrito: " mede 7,00m em linha reta de frente para a Rua 4. Segue 25,00m em linha reta à esquerda para quem da Rua 4 olha o imóvel, confrontando o lote 35. Segue 7,00m em linha reta nos fundos para quem da Rua 4 olha o imóvel, confrontando o lote 9. Segue 25,00m em linha reta à direita para quem da Rua 4 olha o imóvel, confrontando o lote 37, encerrando com área total de 175,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: SALGUEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Mateus Grou, n° 235, conjunto 201, Pinheiros, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 60.509.189/0001-74.-

Registro Anterior: Matrícula n° 33.751, em 21 de fevereiro de 2013 e Loteamento - R.02/33.751, em 07 de janeiro de 2014.-

Matriculado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV.01/36.310 em 12 de dezembro de 2017 - **CADASTRO**

Certifico e dou fé, por escritura de 03 de novembro de 2017, lavrada no 1° Tabelião de Notas de Caçapava, Livro 551, fls. 391/394, que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 04.102.036.000.- Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.02/36.310 em 12 de dezembro de 2017 - **VENDA E COMPRA**

Pela mesma escritura referida na AV.01, SALGUEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **ELI GOMES COSTA**, brasileiro, militar do estado, RG. 30.106.525-1-SSP/SP, CPF. 173.758.758-04, casado com **AMANDA LIMA COSTA**, brasileira, engenheira ambiental, RG. 32.327.655-6-SSP/SP, CPF. 287.975.878-50, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Rua Professora Cláudia Felix Magalhães, n° 250, Jardim Caçapava, Caçapava, pelo preço de R\$ 78.925,28 (setenta e oito mil, novecentos e vinte e cinco reais e vinte e oito centavos). Consta na escritura que a transmitente deixou de apresentar as certidões do INSS e de Tributos Federais, visto que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.03/36.310 em 25 de janeiro de 2021 - **VENDA E COMPRA**

Por escritura de 20 de março de 2020, lavrada no 1° Tabelião de Notas de Caçapava, Livro 598, fls. 107/110, **ELI GOMES COSTA** e sua mulher **AMANDA LIMA COSTA**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **DIOGO GONÇALVES SOARES**, brasileiro, técnico mecânico, RG. 40.603.346-8-SSP/SP, CPF. 352.977.028-01, casado com **CAMILA SANTOS SILVA SOARES**, brasileira, autônoma, RG. 42.912.433-8-SSP/SP, CPF. 340.197.068-24, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Rua das Calopsitas, n. 102, Alto da Borda, Caçapava/SP, pelo preço de R\$ 78.925,28 (setenta e oito mil, novecentos e vinte e cinco reais e vinte e oito centavos). Prenotação n.° 83.543.-

Selo Digital 122010321BK000109048HY212

Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

continua no verso

MATRÍCULA - 36.310

FICHA - 01

AV.04/36.310 em 20 de abril de 2021 - **DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO**

Certifico e dou fé, que por Lei Municipal nº 5478 de 26/06/2017 alterada pela Lei Municipal nº 5540 de 27/11/2017, a Rua 04 do loteamento denominado PARQUE DO MUSEU, passou a denominar-se Rua Maverick. Prenotação n.º 85.001.-

Selo digital 122010331JS000118857DD216

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

AV. 05/36.310 em 20 de abril de 2021 - **CONSTRUÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que no terreno dessa matrícula foi construída uma casa de morada térrea que recebeu o nº 68, da Rua Maverick, com 132,75 m² de área construída e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 04/03/2021. Prenotação n.º 85.001.-

Selo Digital 122010331HN000118858WN21A

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

AV.06/36.310 em 20 de abril de 2021 - **CND-INSS**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que da construção averbada sob nº 05, foi apresentada a CND do INSS nº 000702021-88888482, expedida em 12/04/2021, via internet e confirmada sua autenticidade. Prenotação n.º 85.001.-

Selo Digital 122010331IA000118860OF210

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

R.07/36.310 em 21 de junho de 2021 - **VENDA E COMPRA**

Por Instrumento Particular de 16 de junho de 2021, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64 e alt. posteriores, DIOGO GONÇALVES SOARES e seu cônjuge CAMILA SANTOS SILVA SOARES, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **ANDERSON DOS SANTOS ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, ferramenteiro, RG. 27.618.659-X-SSP/SP, CPF. 275.741.538-76, domiciliado na Rua Benedito Monteiro de Toledo, n. 164, Jardim Amália, Caçapava-SP, pelo preço de R\$ 399.000,00 (trezentos e noventa e nove mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 24.000,00 com recursos próprios, R\$ 76.000,00 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 299.000,00 mediante financiamento do BANCO BRADESCO S.A. Prenotação n.º 86.009.-

Selo Digital 122010322XV000125275OC21V

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

R.08/36.310 em 21 de junho de 2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por Instrumento Particular de 16 de junho de 2021, arquivado em cartório, **ANDERSON DOS SANTOS ALMEIDA**, já qualificado, deu o imóvel dessa matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da Lei 9514/97, em favor do credor **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição financeira com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vl Yara, em Osasco-SP, CNPJ - n. 60.746.948/0001-12, NIRE n. 35.300.027.795, em garantia de financiamento no valor de R\$ 299.000,00, valor das despesas financiadas R\$ 19.900,00, totalizando R\$ 318.900,00 (trezentos e dezoito mil e novecentos reais), com prazo de 360 meses de amortização, valor do encargo mensal na data da

continua na ficha nº 02

MATRÍCULA - 36.310

FICHA - 02

assinatura do contrato R\$ 2.787,59 (dois mil, setecentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 16/07/2021, valor da garantia fiduciária R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado. Prenotação n.º 86.009. - Selo Digital 122010321KU000125276FA21L Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

AV.09/36.310 em 21 de junho de 2021 - **INDISPONIBILIDADE**

Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 15/12/2015, protocolo de indisponibilidade n.º 201512.1412.00097043-IA-850 PROCESSO 00757006420065150119, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - CACAPAVA -> VARA DO TRABALHO DE CACAPAVA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANDERSON DOS SANTOS ALMEIDA**, CPF n.º 275.741.538-76, gravado sob o N.º 17.580 do Livro de Indisponibilidades, conforme protocolo n.º 86.053.

Selo Digital 122010331QN000125287MH21Q

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

AV.10/36.310 em 21 de junho de 2021 - **INDISPONIBILIDADE**

Certifico e dou fé, que Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 15/12/2015, protocolo de indisponibilidade n.º 201509.2114.00075453-IA-890 PROCESSO 00757006420065150119, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - CACAPAVA -> VARA DO TRABALHO DE CACAPAVA, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ANDERSON DOS SANTOS ALMEIDA**, CPF n.º 275.741.538-76, gravado sob o N.º 17.581 do Livro de Indisponibilidades, conforme protocolo n.º 86.054.

Selo Digital 122010331QH000125287MH21Q

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

AV. 11/36.310 em 30 de março de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 13/03/2023 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já identificado, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante **ANDERSON DOS SANTOS ALMEIDA**, já qualificado. Valor atribuído: R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais). VIA ONR. Prenotação n.º 95.810. - Selo digital 122010331HP0002030781W23H

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0036310-90

AV.12/36.310 em 06 de abril de 2026 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Certifico e dou fé, nos termo de **Ofício/Decisão** de 31/03/2026, proferida nos autos do Processo n.º 0075700-64.2006.5.15.0119 da 15ª Vara do Trabalho de São Paulo, apresentado em cartório, foi determinado o levantamento da **indisponibilidade** dos bens de **ANDERSON DOS SANTOS ALMEIDA** CPF n.º 275.741.538-76, averbada sob n.º 09, ficando a mesma cancelada.

Prenotação 112.754.-

continua no verso

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNS 12.201-0

MATRÍCULA - 36.310

FICHA - 02

Selo Digital 122010331WE000319213QX26N

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0036310-39 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

AV.13/36.310 em 06 de abril de 2026 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**

Certifico e dou fé, nos termo de **Ofício/Decisão** de 31/03/2026, proferida nos autos do Processo n° **0075700-64.2006.5.15.0119** da 15ª Vara do Trabalho de São Paulo, apresentado em cartório, foi determinado o levantamento da **indisponibilidade** dos bens de **ANDERSON DOS SANTOS ALMEIDA** CPF n° **275.741.538-76**, averbada sob n° 10, ficando a mesma cancelada.

Prenotação 112.754.-

Selo Digital 122010331JO000319213JF267

Averbado por.-

JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0036310-39 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital