

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA

41.359

FICHA

1

Santos, 12 de dezembro de 1984.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento sob nº 91 do tipo "DUPLEX" do - EDIFÍCIO "JOAMAR", à rua Primeiro de Maio nº 91, localizado no 9º andar e em parte do andar de cobertura, tendo a área útil de 409,70 ms2, área comum de 108,30 ms2, num total de 518,00 ms2, pertencendo-lhe uma fração ideal de 16,51% no respectivo terreno, dividindo pelo nono andar de um lado com uma área livre fronteira à rua Guaiaó, de outro lado com o hall social e com uma área livre, nos fundos com o hall social, poço de elevador, escadarias e com uma área livre e na frente com uma área livre fronteira à rua Primeiro de Maio, e divide pelo andar de cobertura, de um lado com uma área livre fronteira a rua Guaiaó, de outro lado com a casa de máquinas, apartamento do zelador e com uma área livre, nos fundos com a casa de máquinas, apartamento do zelador e com uma área livre e na frente com uma área livre fronteira à rua Primeiro de Maio; o terreno se acha descrito na respectiva especificação condominial. Lançamento da Prefeitura 2-4-78-053-009-017.- **PROPRIETÁRIA:-** JOAMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Santos, CGC 58.138.009/0001-43.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 28.602.-

O Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

R. 1 - 41.359.-

DATA:- 12 de dezembro de 1.984.-

TRANSMITENTE:- JOAMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada.- **ADQUIRENTE:-** PANAJOTE HARIDIMOS PAPADAKIS, helênico, casado com MARIA APPARECIDA DIAS LEME PAPADAKIS, no regime da comunhão de bens, - antes da Lei 6515/77, comerciante, CPF 024.971.408-63, domiciliado em - Santos.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 25 de setembro de 1.984, das notas do 1º Tabelião de Santos.- **VALOR:-** Cr\$ 70.000.000 - (setenta milhões de cruzeiros).-

O Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 2 - 41.359. (penhora) - Prenotação nº 262.527**DATA:-** 1º de dezembro de 2.010.

Em cumprimento ao r. mandado nº 17431/10, expedido em 16 de setembro de 2.010, pelo Juízo da 3ª Vara Federal desta comarca, extraído dos autos (processo nº 2000.61.04.006622-9) da ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, contra P. H. PAPADAKIS CIA. LTDA., o imóvel desta matrícula, de propriedade dos co-executados, PANAJOTE HARIDIMOS PAPADAKIS e sua mulher MARIA APPARECIDA DIAS LEME PAPADAKIS, inscritos no CPF/MF sob nºs 024.971.408-63 e 731.444.878-72, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua 1º de Maio, n. 91, apto. 91, Aparecida, nesta cidade, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 50.376,08 o valor atribuído à ação,

- (SEGUE NO VERSO) -



MATRÍCULA

41.359

FICHA

1

VERSO

atualizado até 12/11/2.007, tendo sido nomeada depositária a Sra. **AUGUSTA HELENA PAPADAKIS**, portadora da cédula de identidade RG nº 7.874.907, inscrita no CPF/MF sob nº 048.747.638-71, residente e domiciliada à Rua Primeiro de Maio nº 91, apto. 91, nesta cidade.

AVERBADO POR:- _____ **ALESSANDRO PRIETO,**
escrevente autorizado

AV. 3 – 41.359. (penhora) - Prenotação nº 268.738

DATA:- 11 de agosto de 2.011.

Em cumprimento ao r. mandado expedido em 04 de julho de 2.011, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº 562.01.2006.024050-1 – ordem nº 845/2006 da ação de Procedimento Sumário movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOAMAR I**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 64.713.613/0001-59, situado à Rua Primeiro de Maio, nº 91, nesta cidade contra **PANAJOTE HARIDIMOS PAPADAKIS e MARIA APPARECIDA DIAS LEME PAPADAKIS**, brasileiros, casados, aposentados, portadores das cédulas de identidade RG nº 1747257-X e 1.294.754-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nos. 024.971.408-63 e 731.444.878-72, residentes e domiciliados à Rua Primeiro de Maio nº 91, apto. 91, nesta cidade, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 18.755,97** o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositários **PANAJOTE HARIDIMOS PAPADAKIS e MARIA APPARECIDA DIAS LEME PAPADAKIS**.

AVERBADO POR:- _____ **ANA CLÁUDIA JOAQUIM PEREZ PETRASOLI,** escrevente autorizada.

AV-4 / M-41.359 - PENHORA

Averbado em 29 de maio de 2019 - Prenotação nº 344.537 de 06/05/2019

Pela certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 03 de maio de 2.019, (*Protocolo PH000197804*), pela Escrivã Diretora do 8º. Ofício Cível desta Comarca de Santos/SP, extraída dos autos da Execução Civil (*número de ordem: 102840077201720178260562*) movida pelo **EDIFÍCIO JOAMAR I**, CNPJ/MF nº. 64.713.613/0001-59, em face de **MARIA APPARECIDA DIAS LEME PAPADAKIS**, CPF/MF nº. 731.444.878-72 e **AUGUSTA HELENA PAPADAKIS**, CPF/MF nº. 048.747.638-71, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 24.103,45** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária, a própria executada **MARIA APPARECIDA DIAS LEME PAPADAKIS**, anteriormente qualificada.-

Alessandro Hermida Lopes _____

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311FF410034453719S

(CONTINUA NA FICHA) 02



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

41.359

FICHA

02

Santos, 23 de março

de 20 20

AV-5 / M-41.359 - PENHORA

Averbado em 23 de março de 2020 - Prenotação nº 353.634 de 12/03/2020

Conforme Certidão Eletrônica emitida por meio eletrônico em 11/03/2020, protocolo nº PH000312757, pela escrivã diretora do 3º Ofício da Fazenda Pública de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Fiscal nº 0501791-22.2014.8.26.0562, movida pelo **MUNICÍPIO DE SANTOS**, inscrito no CNPJ sob nº 58.200.015/0001-83, em face de **PANAJOTE HARIDIMOS PAPADAKIS**, CPF nº 024.971.408-63, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 5.450,72** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **PANAJOTE HARIDIMOS PAPADAKIS**. *Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002.*

Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escrevente Autorizado

Selo digital: 112474331196930035363420R

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

41.359

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa – Oficial

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700

Pedido nº 490611

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da da matrícula nº **41359 (CNM nº 112474.2.0041359-39)** e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 01 de abril de 2024.

Jairo Teixeira Barroso, Oficial Substituto (assinatura digital).

Certidão emitida isenta de custas e emolumentos conforme Art. 8º da Lei 11.331 de 26 de Dezembro de 2002.

Selo Digital: 1124743C312D2100490611245

