

**IMÓVEL:** O lote nº 31 da quadra 14, do JARDIM MAGALHÃES, Gleba C, localizado na Vila Suarão, município de Itanhaém, medindo 10,00 ms de frente para a Rua 3, por 25,00ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 250,00ms<sup>2</sup>; confrontando de um lado com o lote 32, de outro lado com o lote 30 e nos fundos com o lote 24.  
**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ DE SOUZA MACEDO, corretor, RG. nº 839.485 e CIC. 111.651.548-20, e, RUTH MAGALHÃES MACEDO, do lar, RG. nº 1.479.171 e CIC. 111.648.088-34, ambos brasileiros, solteiros, domiciliados em São Paulo, à Rua Tamandaré, nº 471, aptº 13.  
**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nºs 33.909 e 33.910, neste registro.

Itanhaém, 16 de Setembro de 1.976.

A Escrevente Habilitada *[Assinatura]* O Oficial

R. 1 - 6.487, Itanhaém, 16 de Setembro de 1.976.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 31 de Agosto de 1.976, das notas do 1º Cartório de Itanhaém, livro nº 142, fls. 4 a 12vº, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela PANAMERICANA EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede em São Paulo, à Avenida São Luiz, nº 97, 10º andar, CGC. nº 43.075.118/0001, por compra feita a JOSÉ DE SOUZA MACEDO e RUTH MAGALHÃES MACEDO, solteiros, pelo valor de R\$ 1.000.000,00.

(Inclusive o valor de outros imóveis. Não havendo condições.

A Escrevente Habilitada *[Assinatura]* O Oficial

R. 2 - 6.487 -- Itanhaém, 10 de dezembro de 1.981.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 23 de novembro de 1.981, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro nº 229, fls. 025, a proprietária PANAMERICANA EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., CGC. nº 43.075.118/0001-91, com sede em São Paulo, à Rua Almirante Pereira Guimarães, nº 378, vendeu o imóvel a ANTONIO FRANCISCO COLLETTA, brasileiro, comprador, RG. nº 6.600.740, CPC. 264.275.168-68, separado judicialmente, domiciliado a Alameda São Caetano, 850, aptº 104-B, 10º andar, Vila Barcelona, em São Caetano do Sul-SP, pelo preço de R\$ 85.000,00.- (Emol. R\$ 1.500,00.- Est. R\$ 300,00 - Apos. R\$ 225,00 - Total: R\$ 2.025,00) - Rec. nº 22.076-A.-

O Escrevente Habilitado *[Assinatura]* O Oficial

**AV.3 - 6487 - Itanhaém, 20 de outubro de 2020.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 17/09/2020 às 17:31:16h, Protocolo nº. 202009.1717.01321170-IA-470, Processo nº. 03276007719995020065, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO FRANCISCO COLLETTA** (CPF nº 264.275.168-68). (Protocolo nº 487.022 - 18/09/2020)

O Escrevente Autorizado *[Assinatura]* Selo Digital: 1209153J40000000159909206.

**AV.4 - 6487 - Itanhaém, 02 de setembro de 2021.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 06/08/2021 às 14:53:21h, Protocolo nº. 202108.0614.01754227-IA-409, Processo nº. 03276007719995020065, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO FRANCISCO COLLETTA**, CPF nº 264.275.168-68. (Protocolo nº 498.615 - 09/08/2021)

O Escrevente Autorizado *[Assinatura]* Selo Digital: 1209153J4000000025566721B.

Antecedentes dominiais

**AV.5 - 6487 - Itanhaém, 29 de abril de 2022.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 0292000-69.2000.5.02.0029, no qual figuram como Exequente: **ANTONIO CALIXTO DE ABREU**, CPF nº 034.106.698-25 e como Executados: **3 C TRANSPORTES LTDA - ME**, CNPJ nº 52.205.374/0001-47, **ANTONIO FRANCISCO COLLETTA**, CPF nº 264.275.168-68 e **MARIA CLEIDE MARIN**, CPF nº 037.281.528-62, emitida em 18 de abril de 2022, pela Secretaria da 29ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 28/03/2022. Valor da Dívida: R\$ 21.573,40. Depositário: **ANTONIO FRANCISCO COLLETTA (Beneficiário de assistência judiciária gratuita)**. (Protocolo nº. 507.800 - 19/04/2022).

O Escrevente Autorizado  
120915331000000032520722S.

Selo Digital:

1:

**AV.6 - 6487 - Itanhaém, 13 de fevereiro de 2025.**

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00120987420235150064, no qual figuram como Exequente: **MANOEL CLAUDINO DE LIMA**, CPF nº 308.092.058-90, e como Executado: **ANTONIO FRANCISCO COLLETTA**, CPF nº 264.275.168-68, emitida em 04 de fevereiro de 2025, pela Vara do Trabalho de Itanhaém-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 23/10/2023. Valor da Dívida: R\$ 120.988,00. Depositário: **ANTONIO FRANCISCO COLLETTA (Beneficiário de assistência judiciária gratuita)**. (Protocolo nº. 545.396 - 05/02/2025)

O Escrevente Autorizado  
1209153310000000064690225A.

Selo Digital:

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,39

OBSERVAÇÕES

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR