Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	CNM	FICHA
101.400	119727.2.0101400-56	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/52 (um cinquenta e dois avos), designada cota 16.2, do apartamento comercial habitacional (tipo Q1), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nº912, localizado no 9º Pavimento, do Bloco "B" (Torre "B"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a **Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP**, constituído de quarto, banheiro social, lavatório, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 46,8200 metros quadrados, área comum de 53,7873 metros quadrados, área total de 100,6073 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0868%, correspondente a 38,6778 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.- Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula da unidade autônoma nº91.547, do Registro Geral deste Oficial.-

DO REGIME DE MULTIPROPRIEDADE: O imóvel objeto desta matrícula está submetido ao regime de multipropriedade, regido pelas disposições normativas vigentes, cuja unidade autônoma é **composta por 20 cotas**, para as quais foram abertas as **matrículas de ns.101.384 a 101.403**, deste Oficial.-

DO USO COMPARTILHADO: A Convenção do **CONDOMÍNIO "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT"**, foi **registrada sob o nº33.548**, no Registro Auxiliar deste Oficial, na qual consta, entre as demais disposições pertinentes, o **CRONOGRAMA DE USO COMPARTILHADO**, com a duração e o modo de uso das frações de tempo, a que se submete a cota em multipropriedade objeto desta matrícula.----------

---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----------

---

S.D. nº1197273E10000000292379239.----------

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram ***INDISPONÍVEIS*** **os bens da proprietária**, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- A Escrevente, _____ (Ana Carolina Victorassi).- **Custas à final.-** S.D. nº119727391000000311804244.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 29/04/2026 05:28:53

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	CNM	FICHA
		VERSO

AV.2.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- CANCELAMENTO - Pelo Protocolo nº 202502.1213.03141727-TA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi ***CANCELADA*** a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº 00002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.- Dou fé, a Escrevente, _____ (Ana Carolina Victorassi Moreira).- S.D. nº119727391000000019572525I.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 29/04/2026 05:28:53