

MATRÍCULA

7159

FOLHA

01

MIRANDÓPOLIS 10 de março

de 1987

IMÓVEL: Um terreno urbano, constante do lote 06 da quadra W, situado do lado ímpar da Rua Guaranis, no loteamento Jardim Santa Rosa, nesta cidade e comarca de Mirandópolis medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, ou sejam 250,00 metros quadrados, divide-se pela frente com a Rua Guaranis; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, divide-se com a Rua 03, onde faz esquina; pelo lado esquerdo divide-se com o lote 05; e aos fundos divide-se com o lote 08.- Cadastrado na Prefeitura de Mirandópolis, sob nº 01.02.100.0160.001.- **PROPRIETÁRIA:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SANTA ROSA LTDA, firma comercial destinada a vendas de terrenos, com sede nesta cidade à Rua 09 de Julho, 1249, CGC.MF.sob nº 43.190.743/0001-84. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 01 e 03-2581, deste Registro

O OFICIAL SUBSTITUTO

R.1-7159.- Em 10 de março de 1987.- Pela escritura de 20 de fevereiro de 1987, lavrada a fls.113 do livro 88, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, a proprietária: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SANTA ROSA LTDA, já identificada, VENDEU o imóvel, pelo valor de Cz\$347,78, para: VANDERLINO CLAUDIO PEREIRA, motorista, RG.4.301.556-SP, residente e domiciliado à Rua Angelo Matara, 387, nesta cidade, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com BENEDITA OZORIO PEREIRA, do lar, brasileiros, CIC.em comum 802.529.588-54.

O OFICIAL SUBSTITUTO

R.2-7159- Em 19 de julho de 1.990.- Pela escritura de 03 de fevereiro de 1989, lavrada a fls.05 do livro 97, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, os proprietários:- VANDERLINO CLAUDIO PEREIRA e sua mulher BENEDITA OZORIO PEREIRA, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de Ncz\$35,00, para:- ANTENOR SANTOS, lavrador, RG.nº236..241-Sergipe, casado sob o regime de comunhão de bens, em 02-08-75, com GILENE MENESES DE OLIVEIRA SANTOS, dolar, brasileiros, CIC.em comum 923.659.308-91, residentes e domiciliados na Chacara Nossa Senhora Aparecida, Bairro 2a.Aliança, deste Município.-

Oficial

(cont. no verso)

MATRÍCULA

7.159

FOLHA

01

verso

Av.3-7159- Em 19 de julho de 1.990.- Do Decreto 1135, de 20-10-82, da Prefeitura Municipal de Mirandópolis, consta que a rua Guaranis passou a denominar-se rua Acacio Ferreira Marta.-

Oficial

Av.04-7159 - Protocolo nº 88.362, de 22/03/2019. Feito em 02 de abril de 2019.-

QUALIFICAÇÃO. Em atendimento ao título a seguir registrado, averbo que **ANTENOR SANTOS** é inscrito no CPF nº 923.659.308-91, e seu cônjuge **GILENE MENESES DE OLIVEIRA SANTOS** é inscrita no CPF nº 272.494.998-66, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Escrevente Autorizado Bel Felipe Frazili Pechin (Jeferson Luciano Canova, Oficial). Emols: R\$ 28,16. Selo nº 1219703310000000005581014.-

R.05-7159 - Protocolo nº 88.362, de 22/03/2019. Feito em 02 de abril de 2019.-

VENDA E COMPRA. Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião de Notas de Mirandópolis-SP, às pp. 71/72, do Livro nº 102 de Transmissões, em 18 de setembro de 1990, os proprietários **ANTENOR SANTOS** e seu cônjuge **GILENE MENESES DE OLIVEIRA SANTOS**, já qualificados, venderam este imóvel, pelo preço de Cr\$ 19.000,00, para **JOSE FELISCINO FILHO**, carpinteiro, portador do RG nº 22.259.152-3 SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ANA DA PAIXÃO FELISCINO**, do lar, brasileiros, portadores do CIC em comum nº 923.646.758-04, residentes e domiciliados na Rua Acácio Ferreira Marta, nº 699, Jardim Santa Rosa, em Mirandópolis-SP. Estimativa fiscal de R\$ 90.000,00, com ITBI pago. Escrevente Autorizado Bel Felipe Frazili Pechin (Jeferson Luciano Canova, Oficial). Emols: R\$ 1.352,57. Selo nº 1219703210000000005582014.-

Av.06-7159 - Protocolo nº 88.362, de 22/03/2019. Feito em 02 de abril de 2019.-

QUALIFICAÇÃO. Averbo que **JOSE FELISCINO FILHO** é inscrito no CPF nº 923.646.758-04, e seu cônjuge **ANA DA PAIXÃO FELISCINO** é portadora do RG nº 15.051.759-2 SSP/SP, inscrita no CPF nº 178.234.288-57, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Escrevente Autorizado Bel Felipe Frazili Pechin (Jeferson Luciano Canova, Oficial). Emols: R\$ 28,16. Selo nº 1219703310000000005583010.-

Av.07-7159 - Protocolo nº 97.476, de 24/03/2023. Feito em 12 de abril de 2023.-

QUALIFICAÇÃO. Averbo que **JOSÉ FELISCINO FILHO** faleceu em 08 de março de 2019, conforme certidão de óbito expedida pelo RCPN deste Município, razão pela qual **ANA DA PAIXÃO FELISCINO**, residente e domiciliada na Rua Anísio Alves de Athayde, nº 740, Jardim Nossa Senhora de Fátima, em Mirandópolis-SP, com demais qualificações mencionadas, alterou seu estado civil para viúva. Escrevente Autorizado Bel Felipe Augusto de Souza Corte (Jeferson Luciano Canova, Oficial). Selo nº

(Continua na folha 02)

Livro N.º 2 - Registro GeralOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE MIRANDÓPOLIS - SP

MATRÍCULA

7.159

FOLHA

02

CNS

12.197-0

Mirandópolis, 12 de abril de 2023.

1219703310000000075002230.-

R.08-7159 - Protocolo nº 97.476, de 24/03/2023. Feito em 12 de abril de 2023.-

PARTILHA. Pela Escritura Pública de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **JOSÉ FELISCINO FILHO**, lavrada aos 29 de abril de 2019, no Livro nº 176, às pp. 135/141, pelo Tabelião de Notas de Mirandópolis-SP, registro que a nua propriedade deste imóvel, com valor atribuído de R\$ 60.000,00, foi partilhada nas seguintes proporções: 1) a fração ideal de 33,3333% (1/3) da nua propriedade deste imóvel ao filho herdeiro **MARCOS ANDRÉ FELISCINO**, brasileiro, divorciado, padeiro, portador do RG nº 20.244.631-1 SSP/SP, inscrito no CPF nº 099.622.098-46, residente e domiciliado na Rua Anísio Alves de Athayde, nº 740, Jardim Nossa Senhora de Fátima, em Mirandópolis-SP; 2) a fração ideal de 33,3333% (1/3) da nua propriedade deste imóvel ao filho herdeiro **FABIANO FELISCINO**, servidor público estadual, portador do RG nº 30.274.330-3 SSP/SP, inscrito no CPF nº 259.549.618-24, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SILMARA LIMA TOLENTINO FELISCINO**, educadora física, portadora do RG nº 29.492.896-0 SSP/SP, inscrita no CPF nº 310.691.088-71, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida José Pedro Zanon, nº 415, Parque Residencial Sunada, em Mirandópolis-SP; e 3) a fração ideal de 33,3333% (1/3) da nua propriedade deste imóvel ao filho herdeiro **EMANOEL PAIXÃO FELISCINO**, brasileiro, solteiro, maior, serralheiro, portador do RG nº 44.867.502-X SSP/SP, inscrito no CPF nº 374.975.658-93, residente e domiciliado na Rua Anísio Alves de Athayde, nº 740, Jardim Nossa Senhora de Fátima, em Mirandópolis-SP. Valor Base (2/3): R\$ 63.333,34. ITCMD pago/isento. Escrevente Autorizado Bel. Felipe Augusto de Souza Corte (Jeferson Luciano Canova, Oficial). Selo nº 121970321000000007500423Y.-

R.09-7159 - Protocolo nº 97.476, de 24/03/2023. Feito em 12 de abril de 2023.-

USUFRUTO. Pela mesma Escritura Pública especificada no registro acima, registro que o usufruto vitalício deste imóvel foi partilhado para a viúva meeira **ANA DA PAIXÃO FELISCINO**, já qualificada, com valor atribuído de R\$ 30.000,00. Valor Base (1/3): R\$ 31.666,66. ITCMD pago/isento. Escrevente Autorizado Bel. Felipe Augusto de Souza Corte (Jeferson Luciano Canova, Oficial). Selo nº 121970321000000007500523W.-

Av.10-7159 - Protocolo nº 104.807, de 01/06/2026. Averbado em 08/06/2026.-

PENHORA. Conforme Certidão de Penhora, lavrada em 01/06/2026, aviada pelo Sistema Penhora Online, averbo que foi penhorada a fração ideal de 33,333% (1/3) da nua propriedade deste imóvel de propriedade do executado **EMANOEL PAIXÃO FELISCINO**, já qualificado, nos autos da Ação Criminal nº 1000834-14.2025.8.26.0356, movida pelo exequente **MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SAO PAULO**,
(Continua no verso)

MATRÍCULA

7.159

FOLHA

02

verso

CNS

12.197-0

CNM: 121970.2.0007159-18

CNPJ nº 01.468.760/0001-90, com valor de causa de R\$ 87.692,11. Emol: pagos ao final ou no registro da arrematação/adjudicação, cf. Lei Estadual n. 11.331/2002. Escrevente Autorizado Bel. Felipe Augusto de Souza Corte (Jeferson Luciano Canova, Oficial). Selo nº 1219703E1000000012276426W.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital