729

IMB – GS – 1
9020015688257

11

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA Comarca de Tietê

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO Judicial Seção Cível

ESCRIVÃO(Ã) DIRETOR(A) RODRIGO ROJAS VEGA TORINO
Supervisor de Serviço
Matrícula 364.162

Foro de Tietê / 2ª Vara
0003312-57.2011.8.26.0629

Classe	:	Execução de Título Extrajudicial
Assunto principal	:	Espécies de Contratos
Competência	:	Cível
Valor da ação	:	R$ 36.316,95
Volume	:	1/1
Exeqte	:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela Inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Advogado	:	Sergio Luiz Pannunzio (OAB: 110479/SP)
Advogado	:	Darci da Silva Campos (OAB: 284826/SP) e outro
Exectdo	:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**
Advogada	:	Talita Maria Canateli Bete (OAB: 323144/SP)

Foro de Tietê / 2ª Vara
0003312-57.2011.8.26.0629

		e outro
Interesdo.	:	Delcina Gardenal Escomparim (Inventarianto)
Observação	:	Ação: 31087 - Execução de Título Extrajudicial Ação Complementar: 31087 - Execução de Título Extrajudicial
Distribuição	:	Livro - 29/07/2011 09:47:36

2011/000729
Titular I

1 Vol

2
Vara

Em ____ autuo nes... que segu... Eu, ____ REGISTR... LIVRO N... FLS ____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL ... 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrir...

Ao Juízo de Direito de Uma das Varas Cíveis da Comarca de Tietê – Estado de São Paulo.

DIST 20110228035 623 01/2011 003312 -2
Juntada em 08/08/2024 às 20:00:

CATIA MARIA ESCOMPARIM, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n.º 17.079.186 e inscrita no CPF/MF sob o n.º 045.431.208-33, residente e domiciliado a Rua São Clemente, n.º 131, na cidade de Tietê, Estado de São Paulo, através de seus procuradores legalmente constituídos nos termos do incluso mandato de procuração (**doc. nº 01**), ***Sérgio Luiz Pannunzio,*** brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira da Ordem dos Advogados do Brasil OAB/SP 110.479 e ***Darci da Silva Campos***, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira da Ordem dos Advogados do Brasil OAB/SP n.º 284.826, ambos com escritório na Rua Professor Francisco Assis Madeira, n.º 570 – Centro, na cidade de Tietê – SP, CEP 18530-000 e na Travessa Espanha, n.º 197, Bairro Jardim Europa, na Cidade de Piracicaba – SP, onde rogam que sejam enviadas todas as intimações, vem, à presença de Vossa Excelência, propor a **AÇÃO DE EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em face de **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 7.516.022/SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o n.º 206.466.238-34, com endereço comercial na Avenida Soares Hungria, nº 59, Bairro Centro, na cidade de Tietê, Estado de São Paulo, Telefone: 15-3282-56-56, pelos motivos de fato e de direito a seguir expostos:

A Exeqüente, por força de "Termo Particular de Confissão e Composição de Dívida" tornou-se credora da Executada pela importância originária de **R$ 11.800,00** (**onze mil e oitocentos reais**), que atualizado até a presente data representa **R$ 36.316,95** (*trinta e seis mil trezentos e dezesseis reais e noventa e cinco centavos*).

Sergio Luiz Pereira Leite
OAB/SP 45368

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código m5JL0JiH.

02 Vara Judicial
Fórum de Tietê

Processo: 629.01.2011.003312-2/000000-000

Grupo: **1.Cível**
Ação: **126-Execução de Título Extrajudicial**
Valor da Causa : R$36.316,95
Data Distribuição : 29/07/2011 Hora: 09:47
Tipo de Distribuição : Livre

EXQ: **CATIA MARIA ESCOMPARIM**
ADV: SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE
OAB: 45368/SP
EXO: **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**

Nº DE ORDEM: 01.02.2011/000729

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código m5JL0JiH.

No Termo de Confissão de Dívida convencionou-se que a partir de janeiro de 2007, a Executada pagaria para a Exequente a importância de **R$ 500,00** (*quinhentos reais*) por mês, o que não ocorreu até a presente data, consolidando um crédito em favor da Exequente no montante de **R$ 36.316,95** (*trinta e seis mil trezentos e dezesseis reais e noventa e cinco centavos*).**(doc.nº 02)**

Diante disso, insistentemente, a Credora/Exeqüente vem procurando a Executada objetivando receber seu crédito sem, contudo lograr êxito em sua pretensão.

Destarte, exauridos todos os meios para o recebimento amigável de seu crédito, vale-se a Exeqüente do direito de ação executiva como lhe faculta o Estatuto Adjetivo Civil.

FACE AO EXPOSTO, com fundamento no artigo 566, I, e artigo 585, I, II, III (CPC), c.c. com as disposições constantes do artigo 646 e seguintes do mesmo Estatuto, requer a Vossa Excelência a CITAÇÃO da devedora-executada para, no prazo legal, proceder ao pagamento da dívida no valor de **R$ 36.316,95 (*trinta e seis mil, trezentos e dezesseis reais e noventa e cinco centavos*)**. Valor este já atualizado até o mês de junho de 2011 conforme planilha (**doc. n.º 03**), que precisa ser acrescido de custas processuais e demais consectários legais, além da verba honorária advocatícia, cujo "*quantum*" deverá ser fixado por este douto Juízo (art. 652-A do CPC).

Igualmente, se a Executada não cumprir com o pagamento dentro do prazo legal, que seja feita a penhora "*on line*" nas contas bancárias eventualmente existentes em seu nome, em conformidade com os artigos 655-A e 659 § 6º (CPC).

Requer, ainda, com supedâneo na disposição inserida no artigo 615-A (CPC), a expedição de certidão comprobatória do ajuizamento desta execução, para os fins de direito.

Na forma do artigo 652, § 2º, do CPC, a Exequente desde já indica para penhora o imóvel que se encontra Matriculado sob nº 575, do Cartório de Registro de Imóveis de Tietê (cópia anexa), de co-propriedade da Executada. **(doc nº 04).**

Fulcrada no princípio da eventualidade, a Exeqüente protesta por todos os meios de prova em direito admitidos, sem exceção, especialmente pelo depoimento pessoal da Executada, o que desde já fica requerido.

Sergio Luiz Pereira Leite
OAB/SP 45368

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código m5JL0JiH.

fls. 5

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código m5JL0JiH.

Com finalidade fiscal o valor da ação em **R$ 36.316,95 (*trinta e seis mil, trezentos e dezesseis reais e noventa e cinco centavos*)**.

Termos em que, D.R. e A. a presente com os inclusos documentos

Pede Deferimento.

Tietê-SP, 26 de Julho de 2011.

Sérgio Luiz Pereira Leite
OAB/SP 45.368

Sérgio Luiz Pannunzio
OAB/SP 110.479

Darci da Silva Campos
OAB/SP 284.826

DOCUMENTOS QUE ACOMPANHAM ESTA INICIAL:

1-Procuração;
2- Contrato Particular de Confissão de Dívida;
3 -Planilha de atualização do Débito;
4- Matrícula nº 575, do Cartório de Registro de Imóveis de Tietê;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código m5JL0JiH.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código m5JL0JiH.

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA ET EXTRA"

CATIA MARIA ESCOMPARIM, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da cédula de identidade RG sob nº 17.079.186 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 045.431.208-33, residente e domiciliada na Rua São Clemente, nº 131, Bairro São Geraldo, na cidade de Tietê, Estado de São Paulo, constitui como seus procuradores, nesta cidade, ou onde este instrumento se apresentar, os advogados: ***SÉRGIO LUIZ PANNUNZIO***, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira da Ordem dos Advogados do Brasil nº 110479, inscrito no CPF/MF sob nº 750.227.298/49; ***SÉRGIO LUIZ PEREIRA LEITE***, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira da Ordem dos Advogados do Brasil nº 45.368, inscrito no CPF/MF sob nº 501.778.008.44; ***DARCI DA SILVA CAMPOS***, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira da Ordem dos Advogados do Brasil nº 284.826, inscrito no CPF/MF sob nº 144.808.338-97; ***DANIELE ALVES LIMA***, brasileira, solteira, estagiária, portadora da Carteira da Ordem dos Advogados do Brasil nº OAB/SP 172.525E, e inscrita no CPF/MF sob nº 315.355.828-77; e ***ANDREIA PASIM***, brasileira, solteira, estagiária, portadora da Carteira da Ordem dos Advogados do Brasil nº OAB/SP 186.032E, e inscrita no CPF/MF sob nº 203.252.508-98, todos na cidade de Tietê, na Rua Professor Francisco de Assis Madeira, 570, Bairro Centro, a quem confere amplos e ilimitados poderes da cláusula "***AD JUDICIA ET EXTRA***", podendo os Advogados outorgados proporem as ações judiciais que julgarem convenientes, fazer requerimentos, alegações, interpor e arrazoar recursos, contra-arrazoar os eventualmente interpostos, receber intimações, notificações, assinar documentos, realizar acordos, e, enfim, praticar todos e quaisquer atos necessários ao fiel desempenho do presente mandato, inclusive substabelecer esta em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, o que tudo dará por muito bom, firme e valioso, e, assim, representar o outorgante junto ao Foro em Geral, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, ou ainda fora deles, frente a todas as Instituições Públicas e Privadas, Cartórios de Notas, Cartório de Registro de Imóveis, Organismos Municipais, Estaduais e Federais, dando tudo por bom firme e valioso, exclusivamente em relação à **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL** ou outra medida judicial que entendam pertinente, a ser ajuizada contra **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA.**

Tietê, 22 de julho de 2011.

CATIA MARIA ESCOMPARIM

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código m5JL0JiH.

fls. 9

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código m5JL0JiH.

TERMO PARTICULAR DE CONFISSÃO E COMPOSIÇÃO DE DÍVIDA

Pelo presente instrumento particular de confissão e composição de dívida, de um lado,

MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, brasileira, viúva, comerciante, portadora da cédula de identidade RG 7.516.022-SSP e do CPF 206.466.238-34, residente e domiciliada na Chácara Maria Luiza - Rod. Marechal Rondom, Bairro Mandissununga, na cidade de Tietê - SP, de ora em diante denominada apenas de DEVEDORA,

E de outro lado

CATIA MARIA ESCOMPARIM, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da cédula de identidade RG 17.079.186 SSP/SP e do CPF 045.431.208-33, residente e domiciliada na Rua São Clemente, n . 131, cidade de Tietê- SP, de ora em diante denominada apenas CREDORA

têm entre si, justo e acordado o que segue:

DA DÍVIDA E DO SEU RECONHECIMENTO

A DEVORA reconhece e confessa uma dívida em favor da CREDORA no importe de R$ 11.800,00 (onze mil e oitocentos reais), dívida que existe desde 06 de agosto de 2004, originada por pagamento que a CREDORA fez, de débito de empréstimo bancário realizado pela DEVEDORA junto ao Banco do Brasil S/A, Agência de Tietê e renegociado através de Contrato Particular de Confissão de Divida de n. 01109-3, dc 02 de fevereiro de 1.999, sendo o seu valor total quitado integralmente por aquela data referida, uma vez que figurava como Fiadora e garantidora solidária.

DA FORMA DE COMPOSIÇÃO

A dívida, que será atualizada monetariamente e acrescida de juros de 1% ao mês, desde a data do débito, ou seja 06 de agosto de 2004, deverá ser quitada tão logo a

Marcilio B. de Melo Morta
+ 7709.882

Catia Maria Escomparim

Caroline Silva Serafim - 42.483830-8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 23efr77l.

DEVEDORA consiga concluir a venda de seu imóvel, do qual é proprietária de parte ideal de uma gleba de terra, de área de 29.951,68 metros quadrados, identificada como Chácara número 1, sendo a DEVEDORA co-proprietária juntamente com herdeiros de Francisco Cunha Evangelista, de 9.989,58 metros quadrados, tendo ainda Antônio de Paula Seixas, a firma ALAL Administradora de Bens Ltda., Aroldo Catti e sua mulher Maria Cecília da Silva Catti, Domingos Cunha Evangelista e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista e Orlando Giubine, como co-proprietários do restante da área, imóvel que assim se descreve:

-Área de terra de 29.951,68 m2, indicada por Chácara 1, com frente para a Rua Salvador Evangelista, antes Estrada Municipal, situada no Bairro Mandissununga, perímetro urbano do município e comarca de Tietê, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto localizado na confluência da Rodovia SP/300, Marechal Rondon com a Rua Salvador Evangelista, segue confrontando com esta última via pública, na distância de trezentos e trinta e quatro metros e cinqüenta e nove centímetros; - deflete à esquerda, e segue por oitenta e seis metros e vinte centímetros, confrontando com a Chácara 2, de João Ademar Gatti Júnior, sua mulher e outros; - deflete novamente à esquerda e segue na distância de trezentos e sessenta e seis metros e quarenta e dois centímetros, confrontando com Ângelo Antônio Pissinatto e José Antônio Pissinatto, até a rodovia; - deflete por último à esquerda e segue em linha curva, a distância de noventa e seis metros e dez centímetros, confrontando com a Rodovia SP/300, Marechal Rondon, fechando-se o perímetro- que a área descrita foi adquirida pelos contemplados, a seguinte proporção: Francisco Cunha Evangelista e sua mulher Maria Cleide Cardia Evangelista, 9.989,58 metros quadrados; Antônio de Pádua Seixas, 5.220,00 metros quadrados; a firma ALAL Administradora de bens Ltda, 5.122,23 metros quadrados; Aroldo Gatti e sua mulher, 1.991,04 metros quadrados; Domingos Cunha Evangelista e sua mulher 4.737,78 metros quadrados; e Orlando Giubine e sua mulher 2.891,50 metros quadrados, tudo conforme os termos da Escritura Pública de Divisão Parcial de Imóvel Urbano de 04 de novembro de 1.993, lavrada nas notas do Cartório de Notas e Registro Civil de Jumirim, Comarca de Tietê, às fls. 116/119 do Livro 09.

Fica convencionado que, se dentro de 6(seis meses), a contar desta data, a venda pretendida não tiver sido efetivada, a dívida será atualizada na forma acima ajustada e a DEVEDORA passará a pagar a quantia mensal de R$ 500,00(quinhentos reais), todo dia 10 de cada mês, até que se efetive a venda, quando então, será feita a quitação integral do restante do débito, atualizado.

Se na constância do pagamento mensal, a DEVEDORA deixar de pagar consecutivamente duas parcelas, na forma ajustada, haverá o vencimento integral do débito restante, devidamente atualizado e acrescido de 20%(vinte por cento), a título de multa contratual, constituindo o presente termo, de pleno direito, Titulo Executivo, para que passe a produzir os efeitos da lei. Em todos os casos serão devidos os juros legais.

DAS CONDIÇÕES GERAIS

Marcilio B. de Oliveira Montagna
7 709.882

Katia Maria Escomparim

Carolina Silva Serafim 42 483 830-8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 23efr77l.

O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, renunciando expressamente as partes, à faculdade de arrependimento.

Para dirimir questões que direta ou indiretamente decorrerem deste contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Tietê, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

DISPOSIÇÕES FINAIS

Para todos os efeitos de direito, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fiel cumpri-lo.

E por estarem assim ajustados, firmam o presente instrumento particular em três vias de igual teor e fora, na presença de duas testemunhas que a tudo assistiram e conhecimento tiveram.

Tietê, 01 de agosto de 2006

TAB. TIETÊ

MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA
DEVEDORA

TAB. TIETÊ

CATIA MARIA ESCOMPARIM
CREDORA

TAB. TIETÊ

TESTEMUNHAS

1- Marcello Bruno de Melare Montagna
Marcello B. de Melare Montagna
7709882

2- Caroline Silva Serafim. 42.483830-8.

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTOS
Rua Lara Campos, 399 - Tietê - SP
Reconheco por semelhanca com valor economico a(s) firma(s) de:MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA(5665), CATIA MARIA ESCOMPARIM(4550), do que dou fe.
TIETE SP 3/08/2006
Em test. da verdade.
R$ 8,40.
THAIS BRUNHEROTTO FALCAO - ESCREVENTE
Seguranca: 51494856504848544954505748S2
** VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE **

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTOS
RUA LARA CAMPOS, 399 TIETÊ (SP)
Thais Brunherotto Falcão
ESCREVENTE
FIRMA VALOR ECONÔMICO 2
1190AA008192

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTOS
Rua Lara Campos, 399 - Tietê - SP
Reconheco por semelhanca com valor economico a(s) firma(s) de:MARCELLO BRUNO DE MELARE MONTAGNA, do que dou fe.
TIETE SP 3/08/2006
Em test. da verdade.
THAIS BRUNHEROTTO FALCAO - ESCREVENTE
Seguranca: 51494856504848544954505748S2
** VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE **

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 23efr77l.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 23efr771.

MEMÓRIA DE CÁLCULO									
CATIA MARIA ESCOMPARIM X MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA									
TERMO PARTICULAR CONFISSÃO E COMPOSIÇÃO DE DÍVIDA									
EM 10/06/2011									
DATA	**DESCRIÇÃO**	**VALOR**	**DIVISOR**	**MULTIPLICADOR**	**V. ATUALIZADO**	**MESES**	**TX JUROS**	**JUROS**	**TOTAL**
06/08/2004	ATUALIZAÇÃO DO DÉBITO	R$ 11.800,00	32,261471	45,714264	R$ 16.720,51	81	81%	R$ 13.543,61	R$ 30.264,13
MULTA CONTRATUAL DE 20% - APLICAVEL A PARTIR DE ABRIL DE 2007 ----------									R$ 6.052,83
TOTAL DA DÍVIDA ATUALIZADA MAIS MULTA CONTRATUAL ----------									**R$ 36.316,95**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 23efr77l.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
575	01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- PROPRIEDADE AGRÍCOLA denominada - "Granja São João Batista", situada neste município e comarca de Tietê, no Bairro Mandissununga, - distante 4 Km, mais ou menos, desta cidade, com a área de - - 45.375,00 m2., ou um alqueire e três quartas e meia, em cultivado e pasto, contendo uma casa (séde) feita de tijolos e coberta de telhas, com 159,00 m2., um cômodo, feito de tijolos e coberto de telhas, com 21,00 m2., outro construção, feita de tijolos e coberta de telhas, dividida em dois compartimentos - com 128,50 m2., um galpão (granja) com pilares de tijolos, coberto de telhas, com 558,00 m2., uma garagem coberta, com 42,50 m2., outra construção, feita de tijolos, coberta de telhas, galinheiro, etc., medindo 23,10 m2., um viveiro de plantas, com pilares de tijolos, com 39,60 m2., um chiqueiro, uma casa (em construção, sem acabamento), com 338,00 m2., medindo e dividindo:- de um lado, por 481,00 metros, com José Bom;- de outro, por 89,00 metros, com José Pissinato;- de outro, por 502,00 metros, com a Estrada Municipal do Bairro Mandissununga e, de outro lado, por um carreador medindo 100,00 metros, com Angelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nºs 35.942, fls. 19 - do livro 3-BA (par);- e, 36.819, fls. 167, do livro 3-BA (ímpar), de Transcrição das Transmissões.

PROPRIETÁRIOS:- DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA, RG. nº 4.837.282, brasileiro, casado, professor secundário, CIC. 750.912.838/20, residente e domiciliado em Tietê;- ANÁLIA CUNHA EVANGELISTA, RG. 4.410.642, brasileira, maior, solteira, professora secundária, CIC. sob número 515.069.588/15, residente e domiciliada em Tietê;- e, SALVADOR

cont. no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

SALVADOR EVANGELISTA JUNIOR, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, proprietários de 1/5 (um quinto) a cada um;- e, COMERCIAL SILVACON - AGRO PECUÁRIA E AVICULTURA-LTDA., estabelecida na cidade de Itu-SP., inscrita no CGC/MF-46.860.870/0001, proprietária dos 2/5 (dois quintos) restantes, conforme transcrição nº 36.819.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- Cadastrada no INCRA com 4,5 ha., módulo 18,0 ha., nº de módulos de 0,25 ha., com fração mínima de parcelamento 4,5 ha., sob número 631.086.005.762.

Tietê, 06 de maio de 1976.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.1- 575 Por escritura lavrada às fls. 33, no livro 189, em 10 de dezembro - de 1975, nas notas do 1º Tabelião desta cidade;- DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA, RG. 4.837.282 e CIC. 750.912.838/20, professor secundário e sua mulher LUCILA APARECIDA DA SILVA EVANGELISTA, RG. 5.470.489 e CIC. 515.089.668/34, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295, brasileiro, casado, avicultor, residente e domiciliado neste município, CIC.-301.332.038/91, pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta - mil cruzeiros), sem condições, a sua parte ideal equivalente à 1/5 (um quinto), no imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 06 de maio de 1976.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

---

cont. fls. 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 02

continuação de fls. 01.

R.2- 575 Por escritura lavrada às fls. 35, do livro 189, em 10 de dezembro - de 1975, nas notas do 1º tabelião desta cidade;- ANÁLIA CUNHA EVANGELISTA, RG. 4.410.642, brasileira, maior, solteira, professora secundária, residente e domiciliada nesta cidade, CIC. 515.069.588/15, vendeu à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. nº 3.900.295, brasileiro, casado, avicultor, residente e domiciliado neste município, CIC. 301.332.038/91, pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), sem condições, a sua parte ideal equivalente a um quinto (1/5), do imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 06 de maio de 1976.

ANTONIO FERNANDES NETO
~~Oficial~~ Maior

Av.3- 575 Em tempo fica consignado que pela escritura referida no R.2, acima, ANÁLIA CUNHA EVANGELISTA, acima qualificada transmitiu uma - parte ideal equivalente à 1/5 do imóvel objeto desta matrícula a FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, também acima qualificado, e SALVADOR EVANGELISTA JÚNIOR, brasileiro, casado, industriário residente e domiciliado em São Paulo, CIC. 264.602.978, e não apenas a Francisco Cunha Evangelista. O condomínio do imóvel- objeto desta matrícula está assim distribuído:- 2/5 à firma - Comercial Silvacon - Agro Pecuária e Avicultura Ltda;- 1/5 - mais 1/10, à Francisco Cunha Evangelista;- e, 1/5 mais 1/10 à Salvador Evangelista Júnior.

Tietê, 06 de junho de 1977.

cont. no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 02 VERSO

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.4- 575 Por escritura de 15.12.1977, lavrada às fls. 58, do livro 195, nas notas do 1º tabelionato desta cidade;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295, comerciante, e sua esposa MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG. 7.516.022, do lar, brasileiros residentes e domiciliados neste município, portadores do CIC. 301.332.038/91;- transmitiram à WILLIAM ERNEST PATRICK CARO DOC GAINHER, RG. 2.811.061 e CIC. 214.271.868/04, brasileiro, casado, comerciário, residente e domiciliado em São Paulo, capital, pela importância de cem mil cruzeiros (Cr$ 100.000,00) a título de compra e venda, sem condições, a PARTE IDEAL EQUIVALENTE à UMA ÁREA DE 3.026,37 m2., ou 0,3026 ha., no imóvel-objeto desta matrícula, cuja área e sem qualquer benfeitorias e permanece em comum com os transmitentes e outros, sem ser desmembrada ou destacada, Certidão de Isenção de Contribuição Direta, sob nº 324049, série "A", emitida em 16.12.1977, pelo MPAS-FUNRURAL, agência desta cidade.

Tietê, 19 de dezembro de 1977.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Oficial Maior

R.5- 575 Por escritura de 01.11.1977, lavrada nesta cidade de Tietê, nas notas do Primeiro Tabelião, às fls. 047, do livro 195;- FRAN-

cont. fls. 03

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 03

continuação do R.5- 575 - fls. 02.

FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, comerciante, RG. 3.900.295 e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, de prendas domésticas RG. 7.516.022, brasileiros, casados sob o regime comum de bens, residentes e domiciliados nesta cidade;- transmitiram à DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA, brasileiro, professor secundário, casado sob o regime comum de bens com LUCILA APARECIDA DA SILVA EVANGELISTA, portador do RG. 4.837.282, CIC. 515.089.668/-34, residente e domiciliado nesta cidade, - a título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), - a parte ideal equivalente a 7.300,00 metros quadrados ou 0,73 ha., Fica arquivado em Cartório o Certificado de Quitação (CQ) do Funrural, sob número 381.244, Séria "A", emitido em 03.10.77.

Tietê, 13 de janeiro de 1978.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.6- 575 Por escritura de 29 de dezembro - de 1978, lavrada nas notas do 1º Tabelião interino, Evaldo Rodrigues de Andra, fls. 119/120vº, do livro 193;- COMERCIAL SILVACON - AGRO-PECUÁRIA E AGRICULTURA LTDA., com sede em Itú-SP., CGC/MF. 46.860.870/0001-31 e Inscrição Estadual nº 387.016.166, neste ato representada pelos sócios Roberto Conte, RG. 7.517.948-SP., e CPF/MF. número 017.989.018/20, residente em Salto-SP., Jorge Valentim Henrique, RG. 4.156.508-SP., e CPF/MF.nº 093.633.008/20, residente em Itú-SP., e Francisco Aleixo Silva, RG. 3.385.752-SP., e CPF/MF. 017.906.418/13, residente no Sítio Cachoeira Grande ,

cont. no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

município de Itú-SP., todos brasileiros, casados, comercian-- tes;- transmitiram à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. número- 3.900.295-SP., e CPF/MF. 301.322.032/91, brasileiro, comer- - ciante, residente e domiciliado neste município de Tietê-SP., casado com MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, pelo regime da co munhão de bens, a título de venda e compra, pela importância- de Cr$ 140.090,00 (cento e quarenta mil, e noventa cruzeiros) (2/5) dois quintos da propriedade agrícola denominada Granja- São João Batista, situada neste município e comarca de Tietê, no Bairro Mandissununga com a área de 45.375,00 m2., sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.7- 575 Por escritura de 02 de fevereiro- de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião Interino, Evaldo Rodrigues de Andrade, fls. 050/051, do livro 197;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295-SP, comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG. 7.516.022-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Mandissununga, portadores do CPF/- MF. sob nº 301.332.038/91;- transmitiram à JOÃO ADHEMAR GATTI RG. 1.225.895-SP., e CPF/MF. 039.813.478/20, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado em São Paulo-SP., casado com OLGA MATTOS GATTI pelo regime da comunhão de bens, e ainda co mo intervenientes anuentes, Salvador Evangelista Júnior, RG.- 4.305.160-SP., e CPF/MF. 264.602.978/00, advogado e sua mu- - lher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, RG. número-

cont. fls. 04

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 04

continuação do R.7- 575 - fls. 03.

RG. 5.107.593-SP., e CPF/MF. 878.417.898/15, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP.;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., e CIC.515.089.668/-34, e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG.nº 5.470.489-SP., e CPF/MF. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários, residentes e domiciliados nesta cidade;-e, William Ernest Patrick Gainher, RG. 2.811.061-SP., e CPF/MF.-214.271.868/04, industriário e sua mulher Christina Maria - - Skerratt Gainher, RG. 3.901.789-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., a título de venda-e compra pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), uma parte ideal equivalente a uma área de 2.992,87 - m2., ou 0,2992 ha., sem condições, do imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.8- 575 Por escritura de 02 de fevereiro-de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião Interino - Evaldo Rodrigues de Andra, fls. 052/053 , do livro 197;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.259-SP, comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG. 7.516.022-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Mandissununga, portadores do CIC.-301.332.038/91;- transmitiram à MERILENE RIBEIRO BIANCHINI , RG. 2.696.728-SP., e CIC. 004.755.998/53, brasileira, comer - ciante, residente e domiciliada em São Paulo-SP., casada pelo

cont. no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 04 VERSO

regime da comunhão de bens com ELIAS ANTONIO JOSÉ BIANCHINI;- e ainda como intervenientes anuentes, Salvador Evangelista Junior, RG. 4.305.160-SP., e CIC. 264.602.978/00, advogado e - sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, RG. - 5.107.593-SP., e CIC. 878.417.898/15, professora, brasileiros residentes e domiciliados em São Paulo;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., e CIC. 515.089.668/34 e sua mu- - lher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG. 5.470.489-SP, e CIC. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários , residentes e domiciliados nesta cidade;- William Ernest Pa- - trick Caradoc Gainher, RG. 2.811.061-SP e CIC. 214.271.868/04 industriário e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher, - RG. 3.901.789-sp., do lar, brasileiros, residentes e domici - liados em São Paulo-SP.;- e, João Adhemar Gatti, RG.1.225.895 SP., e CIC. 039.813.478/20, aposentado e sua mulher Olga de Mattos Gatti, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados- em São Paulo-SP., a título de venda e compra, pela importân - cia de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), uma parte ---- ideal equivalente a uma área de 2.997,21 m2., ou 0,2997 ha. , sem condições o imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.9- 575 Por escritura de 02 de fevereiro- de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião Interino - Evaldo Rodrigues de Andrade, fls. 054/055 do livro 197;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295-SP, comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG.

cont. fls. 05

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.

fls. 23

MATRÍCULA 575 | FOLHA 05

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.9- 575 - fls. 04.

RG. 7.516.022-SP., do lar, brasileiros, residentes e domici - liados neste município, no Bairro Mandissununga, portadores - do CIC. 301.332.038/91;- transmitiram à MARILENE RIBEIRO BIAN CHINI, RG. 2.696.728-SP., e CIC. 004.755.998/53, brasileira,- comerciante, residente e domiciliada em São Paulo-SP., casada pelo regime da comunhão de bens com ELIAS ANTONIO JOSÉ BIAN - CHINI;- e, ainda, como intèrvenientes-anuentes, Salvador Evan gelista Júnior, RG. 4.305.160-SP., CIC. 264.602.978/00, advo- gado e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista RG. 5.107.593-SP., e CIC. 878.417.898/15, professora, brasi - leiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- Domingos- Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., CIC. 515.089.668/34 e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG. número- 5.470.489-SP., e CIC. 750.912.838/20, brasileiros, professo - res secundários, residentes e domiciliados nesta cidade;- - - William Ernest Patrick Caradoc Gainher, RG. 2.811.061-SP., e CIC. 214.271.868/04, industriário e sua mulher Christina Ma-- Ria Skerratt Gainher, RG. 3.901.789-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- e, João Adhemar - Gatti, RG. 1.225.895-SP., e CIC. 039.813.478/20, aposentado e sua mulher Olga de Mattos Gatti, do lar, brasileiros, residen tes e domiciliados em São Paulo-SP., a título de venda e com- pra, pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzei - ros), uma parte ideal equivalente a uma área de 2.992,80 m2., ou 0,2992 ha., sem condições o imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

cont. no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

R.10- 575 Por escritura de 02 de fevereiro de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião interino - Evaldo Rodrigues de Andrade, fls. 056/057 do livro 197;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295-SP, comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG. 7.516.022-SP., brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Mandissununga, portadores do CIC. número 301.332.038/91;- transmitiram à LÚCIA MARIA MAGGION GATTI, RG. 7.631.112-SP., e CIC.010.722.508/53, brasileira, maior, solteira, bacharel em Direito, residente e domiciliada em São Paulo-SP., e ainda como intervenientes anuentes, Salvador Evangelista Júnior, RG. 4.305.160-SP., e CIC. 264.602.978/00, advogado e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, RG. 5.107.593-SP., e CIC. 878.417.898/15, professora , brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., e CIC. número 515.089.668/34 e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG. 5.470.489-SP., e CIC. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários, residentes e domiciliados nesta cidade;- William Ernest Patrick Caradoc Gainher, RG. 2.811.061-SP e CIC. 214.271.868/04, industriário e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher, RG. 3.901.789-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- João Adhemar Gatti, RG. 1.225.895-SP., e CIC. 039.813.478/20, aposentado e sua mulher Olga de Mattos Gatti, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- e Marilene Ribeiro Bianchini, RG. 2.696.728-SP., e CIC. 004.755.998/53 e seu marido Elias Antonio José Bianchini, RG. 2.358.547-SP., e CIC. número 004.755.998/53, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., a título de venda e compra pela-

cont. fls. 06

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
575	06

continuação do R.10 - 575 - fls. 05.

pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), uma parte ideal equivalente a uma área de 2.992,50 m2., ou 0,2992 ha., sem condições o imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.11- 575 TITULO:- HIPOTECA. Forma do título:- Escritura de 05 de janeiro - de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião interino, Evaldo Rodrigues de Andrade - fls. 032 do livro 197. Valor:- Cr$ 150.000,00 que os devedores se comprometem a pagar da seguinte forma:- a primeira outorgada Marilene Ribeiro Bianchini, - Cr$ 75.000,00 em parcelas mensais de Cr$ 6.250,00, mais juros mensais de 1% (um por cento), no valor de Cr$ 750,00, perfazendo assim o total de Cr$ 7.000,00 mensais;- para a segunda-compradora Lúcia Maria Maggion Gatti, Cr$ 75.000,00 em parcelas trimestrais de Cr$ 18.750,00, mais os juros mensais de 1% (um por cento) no valor de Cr$ 750,00 perfazendo o total - de Cr$ 21.000,00 trimestrais. Devedores:- Francisco Cunha - Evangelista, RG. 3.900.295-SP., comerciante e sua mulher Maria Cleide Cardia Evangelista, RG. 7.516.022-SP., do lar, brasileiros, residente e domiciliados neste município e Comarca-de Tietê-SP., portadores do CIC. 301.322.032/91;- Credoras:-- Marilene Ribeiro Bianchini, RG. 2.696.728-SP., e CIC. número-004.755.998/53, comerciante, brasileira, residente e domiciliada em São Paulo-SP., casada pelo regime da comunhão de bens, com Elias Antonio José Bianchini;- e, Lúcia Maria Mag -

cont. no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

Maggion Gatti, RG. 7.613.112-SP., e CIC. 010.722.508/53, brasileira, maior, solteira, bacharel em Direito, residente e domiciliada em São Paulo-SP; e, ainda, como interveniente anuentes, Salvador Evangelista Júnior, RG. 4.305.160-SP., e CIC.nº 264.602.978/00, advogado e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, RG. 5.107.593-SP., e CIC.878.417.898/15, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., CIC 515.089.668/34 e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG. 5.470.489-SP., e CIC. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários, residentes e domiciliados nesta cidade;- e, William Ernest Patrick Caradoc Gainher, RG.2.811.061-SP., CIC.214.271.868/04, industriário e sua mulher Christina-Maria Skerrat Gainher, RG. 3.901.789-SP., do lar, brasileiros residentes e domiciliados em São Paulo-SP.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.12- 575 Por escritura de 26 de novembro-- de 1979, lavrada nesta cidade, nas notas do Primeiro Tabelião, desta cidade, às fls. 129/130, livro 198;- Francisco Cunha Evangelista, comerciante e sua mulher Maria Cleide Cardia Evangelista, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, CIC. 301.332.038/91; transmitiram à AROLDO GATTI, CIC. 004.470.051/20, brasileiro, industrial, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, casado pelo regime da comunhão de bens, com Maria Cecília da Silva Gatti, a título de compra e venda, pelo valor de Cr$

cont. fls. 07

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmf.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 07

continuação do R.12- 575 - fls. 06.

Cr$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), sem condições, UMA PARTE-IDEAL equivalente a uma área de 1.991,50 m2., na parte de 1/5 ou 9,462,20 m2., do imóvel desta matrícula. Compareceram ainda como intervenientes-anuentes, concordando com a referida - venda, Salvador Evangelista Junior, CIC. 264.602.978/00 e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista;- Domingos Cunha Evangelista, CIC. 515.089.668/34 e sua mulher Lucila - Aparecida da Silva Evangelista, CIC. 750.912.838/20;- William Ernest Patrick Caradoc Gainher, CIC. 214.271.868/04 e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher;- João Adhemar Gatti , CIC. 039.813.478/20 e sua mulher Olga de Mattos Gatti;- Marilene Ribeiro Bianchini, CIC. 004.755.998/53 e seu marido - - Elias Antonio José Bianchini;- e, Lucia Maria Maggion Gatti , CIC. 010.722.508/53.

Tietê, 11 de março de 1980.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.13- 575 Por escritura de 29 de fevereiro-de 1980, lavrada nesta cidade,nas notas do Primeiro Tabelião, às fls. 008/009, livro 200;-Francisco Cunha Evangelista, comerciante e sua mulher Maria Cleide Cardia Evangelista, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, CIC. 301.332.038/91;- transmitiram à DARCY DE LIMA, CIC. 214.281.668/15, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada em São Paulo, a título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), sem condições, UMA PARTE IDEAL equiva-

cont. no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

equivalente a uma área de 1.955,00 m2., na parte equivalente à 7.470,70 m2., do imóvel desta matrícula. Compareceram ainda como intervenientes-anuentes, Aroldo Gatti, CIC.004.470.051/-20 e sua mulher Maria Cecília da Silva Gatti;- Salvador Evangelista Junior, CIC. 264.602.978/00 e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, CIC. 878.417.898/15;- Domingos Cunha Evangelista, CIC. 515.089.668/34me sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, CIC. 750.912.838/20;- William Ernest Patrick Caradoc Gainher, CIC. 214.271.868/04 e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher;- João Adhemar - Gatti, CIC. 039.813.478/20 e sua mulher Olga de Mattos Gatti; Marilene Ribeiro Bianchini, CIC. 004.755.998/53 e seu marido, Elias Antonio José Bianchini, comerciantes, residentes em São Paulo;- e, Lúcia Maria Maggion Gatti, CIC. 010.722.508/53. O Certificado de quitação do MPAS FUNRURAL encontra-se arquivado no 1º Tabelião desta cidade.

Tietê, 19 de maio de1980.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

Av.14- 575 CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- É feita esta averbação, a fim de ficar constando que, por Escritura de quitação, passada nesta cidade, nas notas do Primeiro Tabelião, em 29 de fevereiro de - - 1980, fls. 010, livro 200, - fica sem mais nenhum efeito e portando cancelado o R.11, desta matrícula, uma vez que o devedor Francisco Cunha Evangelista e sua mulher, liquidou toda - sua dívida para com a credora Marilene Ribeiro Bianchini seu marido e Lúcia Maria Maggion Gatti, os quais deram aos devedo

cont. fls. 08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 08

continuação da Av.14- 575 - fls. 07.

devedores plena, geral e irrevogável quitação da referida hipoteca registrada sob nº 11 desta matrícula.

Tietê, 19 de maio de 1980.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.15- 575 Por escritura de 05 de dezembro - de 1980, lavrada nesta cidade, nas notas do 1º Tabelião, às fls. 75/76, livro 201;- José Amandio Pereira Rodrigues, CIC. 759.173.868/20, comerciante e sua mulher Lucia Maria Gatti Pereira Rodrigues, CIC. 011.731.498/64 advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de - - bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados- em São Paulo, representados por seu procurador, Rodolfo Vicente Maggion Gatti, conforme procuração lavrada às fls. 158, livro 1.194, em 02 do corrente, nas notas do 2º Cartório de São Paulo;- transmitiram à ALCINDO GATTI, CIC. 010.722.508/53, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado em São Paulo, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 , com ROSA LAURA MAGGION GATTI, a título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), sem condições, a PARTE IDEAL equivalente a 2.992,50 m2., encravada no imóvel desta matrícula. O Certificado de Quitação do MPAS-FUNRURAL fica arquivado em cartório.

Tietê, 05 de fevereiro de 1981.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

cont. no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

R.16- 575 Por escritura de 05 de dezembro - de 1980, lavrada nesta cidade,nas notas do 1º tabelião, às fls. 77/78, livro 201;- ALCINDO GATTI, aposentado e sua mulher ROSA LAURA MAGGION GATTI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes - da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, portadores do CIC. 010.722.508/53;- transmitiram à LUCIA MARIA - GATTI PEREIRA RODRIGUES, CIC. 011.731.498/64, advogada, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com JOSÉ AMANDIO PEREIRA RODRIGUES, CIC. 759.173.868/20 , comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados em São P- Paulo, devidamente representados por seu procurador Rodolfo - Vicente Maggion Gatti, nos termos da procuração lavrada às - fls. 158, livro 1.194, em 02.12.1980, nas notas do 2º Cartó - rio de São Paulo;- e, RODOLFO VICENTE MAGGION GATTI, CIC. nº 839.545.118/00, brasileiro, maior, solteiro, economista, residente e domiciliado em São Paulo, a título de doação, pelo valor de Cr$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), a PARTE --- IDEAL equivalente à 2.992,50 m2., encrava no imóvel desta matrícula. O certificado de quitação do IAPAS, fica arquivado - ao 1º Tabelionato desta cidade.

Tietê, 06 de fevereiro de 1981.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.17- 575 Por escritura mencionada acima,os doadores Alcindo Gatti e sua mu-- lher Rosa Laura Maggion Gatti, reservaram para sí, em caráter vitalício, o Usufruto da parte ideal equivalente a 2.992,50 -

cont.fls. 09

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 09

continuação do R.17- 575 - fls. 08.

m2., encravada no imóvel desta matrícula, o qual somente será extinto com a morte ou renúncia dos usufrutuários.

Tietê, 06 de fevereiro de 1981.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.18- 575 Conforme Carta de Sentença expedida em 07 de julho de 1982, por -- ELIHU FLUD, Escrivão Diretor do 4º Ofício Judicial da Lapa, - assinada pelo Dr. José Roberto Coutinho de Arruda, MM. Juiz - de Direito da 4ª Vara Distrital da Lapa, extraída dos autos - de SEPARAÇÃO CONSENSUAL (Proc. 269/81), requerida por Elias - Antonio José Bianchini e sua mulher Marilene Ribeiro Bianchini, - a parte ideal equivalente a 2.992,80 m2., igual a - - - 0,2992 ha., no imóvel desta matrícula, avaliada em - - - -Cr$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros), foi ATRIBUIDA - à MARILENE RIBEIRO BIANCHINI, RG. 2.696.728, CIC.004.755.998/53, comerciante, residente em São Paulo, Capital, que voltou - a usar o nome de solteira: MARILENE CARIBÉ RIBEIRO.

Tietê, 12 de agosto de 1982.

ANTONIO FERNANDES NETO
~~Oficial~~ Interino

R.19- 575 Conforme Carta de Sentença expedida em 07 de julho del982, por - - ELIHU FLUD, escrivão diretor do 4º Ofício Judicial da Lapa, - assinada pelo Dr. José Roberto Coutinho de Arruda, MM. Juiz -

cont. no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

de Direito da 4ª Vara Distrital da Lapa, extraída dos autos - de SEPARAÇÃO CONSENSUAL (Proc.269/81), requerida por Elias Antonio José Bianchini e sua mulher Marilene Ribeiro Bianchini, a parte ideal equivalente a 2.997,21 m2., igual a 0,2997 ha., no imóvel desta matrícula, avaliada em Cr$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros), foi ATRIBUIDA a MARILENE RIBEIRO BIANCHINI, RG. 2.696.728, CIC. 004.755.998/53, comerciante residente em São Paulo, que voltou a usar o nome de solteira: MARILENE CARIBÉ RIBEIRO.

Tietê, 12 de agosto de 1982.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Interino

R.2-575 Por escritura de 23 de janeiro de 1984, lavrada nesta cidade de Tietê, nas notas do Primeiro Tabelião Interino, Nilson Bertola, às fls. 037, do livro 208;- DARCY DE LIMA, RG. 1.346.115-SP., e CIC. 214.281.668/15, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nonBairro Mandissununga, neste município e comarca de Tietê;- transmitiu à ORLANDO GIUBINE, RG.991.472--SP., e CIC. 002.962.288/34, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua Cuevas, 123 - - Alto da Lapa, casado com LIDIJA BORNAMAS GIUBINE, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, à título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), a PARTE IDEAL equivalente à 1.955,00--metros quadrados, havida pelo registro nº 13, desta matrícula. D.26.418,00 + 5.284,00 + 5.284,00 = T. 36.986,00.

Tietê, 28 de fevereiro de1984.

cont. fls. 10

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmt.

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 10 = VERSO

R.22/ 575 .....USUFRUTO.Por escritura mencionada no R.21,os doado - res JOÃO ADHEMAR GATTI e sua mulher OLGA DE MAT TOS GATTI,RESERVARAM para si,em caráter vitalício,O USUFRUTO so - bre a parte ideal equivalente a 2.992,87 m2,encravada no imóvel desta .. matricula,o qual somente será extinto com a morte ou renúncia dos usu - frutuários.D.4.158,OO + SE.831,6O + TA.831,6O= T. 5.821,2O.-.....

TIETÊ,sp.07 de maio de 1.984./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.23/ 575.....Por escritura de 29 de junho de 1.984,lavrada nesta cida - de de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e Oficio de Jus - tica,às fls.5O do livro 2O9,FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA,RG..... 3.9OO.295/SP,comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGE LISTA,RG.7.516.O22/SP,do lar,brasileiros,casados pelo regime da co - munhão de bens,anterior a Lei 6.515/77,residentes e domiciliados neste - municipio,no Bairro Mandissununga,portadores do CIC.3O1.332.O38-91, - transmitiram à ORLANDO GIUBINE,RG.991.472/SP e CIC.OO2.962.288-34, brasileiro,comerciante,residente e domiciliado em São Paulo/Capital,na ... Rua Cuevas,123/Alto da Lapa,casado com LIDIJA BORNAMAS GIUBINE, - pelo regime da comunhão universal de bens,anterior a Lei 6.515/77,a ti- tulo de compra e venda,pelo valor de Cr$ 3.5OO.OOO(TRES MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS),UMA PARTE IDEAL equivalente a ..... l.OOO,OO metros quadrados,encravada no imóvel desta matricula.-..... D.32.188 + SE.6.435 + TA.6.435 = T. 45.O58.(PROTOCOLO Nº 19.O95).. TIETÊ,sp.O5 de setembro de 1.984./

CONTINUA FLS.O11./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

TRANSPORTE DE FLS.09,CONTINUAÇÃO DO R.20.....

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.21/ 575.....Por escritura de 19 de março de 1.984,lavrada nesta cidade,nas notas do 1º Tabelionato,às fls.99/100 do livro .... 208,JOÃO ADHEMAR GATTI,RG.1.225.895/SP,aposentado e sua mulher - OLGA DE MATTOS GATTI,RG.3.140.377/SP,do lar,brasileiros,casados - pelo regime da comunhão de bens,antes da Lei 6.515/77,residentes e domiciliados neste municipio,portadores do CIC.039.813.478-20,transmiti - ram à JOÃO ADHEMAR GATTI JUNIOR,RG.3.526.558/SP,CIC..... 839.276.898-15,brasileiro,funcionário público municipal,residente e domiciliado em São Paulo,casado com MARIA EUGÊNIA DE ALMEIDA GATTI,- pelo regime da comunhão de bens,antes da Lei 6.515/77;-ANA MARIA .. GATTI,RG.4.942.950/SP,CIC.940.101.538-49,funcionária pública;-e; .. LÉA MARIA GATTI,RG.10.478.272/SP,CIC.033.701.568-65,funcionária - pública municipal,ambas brasileiras,maiores,solteiras,residentes e domi - ciliadas em São Paulo,a titulo de Doação,pelo valor de Cr..... $ 300.000,00(TREZENTOS MIL CRUZEIROS),UMA PARTE IDEAL equivalente a 2.992,87 m2 ou 0,2992 ha.,encravada no imóvel desta matricula.D.4.158,00 + SE.831,60 + TA.831,60 = T.5.821,20.-.....

TIETÊ,sp.07 de maio de 1.984./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

CONTINUA NO VERSO./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgLabrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 11 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.10,CONTINUAÇÃO DO R.23.....

A OFICIAL MAIOR Ione Terezinha de Almeida Fernandes
= IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES =

R.24/ 575 .....Por escritura de 03 de junho de 1.985,lavrada nesta ci - dade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e- Oficio de Justiça,às fls.143 do livro 210,MARILENE CARIBE RIBEIRO, - brasileira,separada judicialmente,comerciante,residente e domiciliada em - São Paulo/SP,na Rua Anunza,22- City Boaçava/Lapa,portadora do RG.... 2.696.728/SP e CIC.004.755.998-53,transmitiu à DULCE MARIA FRANZI- NI MARTINS,RG.4.738.641/SP e CIC.025.543.488-04;-e,CLORIS MAR - TINS,RG.3.964.683/SP e CIC.042.652.708-91,ambas brasileiras,maiores,- solteiras,professoras I aposentadas,residentes e domiciliadas nesta cida - de,na Rua Pedro Schincariol,a titulo de compra e venda,pelo valor de .. Cr$ 13.700.000(TREZE MILHÕES E SETECENTOS MIL CRUZEIROS),A - PARTE IDEAL equivalente a 2.995,01 metros quadrados,na parte ideal - equivalente a 5.990,01 metros quadrados,havida pelos R.18 e 19,retro, no imóvel desta matricula.-(PROTOCOLO NUMERO 21.149).-..... D.177.600 + SE.47.862 + TA.35.520 = T.260.982.-.....

TIETÊ,sp.10 de julho de 1.985./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.25/ 575 .....Por escritura de 03 de junho de 1.985,lavrada nesta ci - dade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e

CONTINUA NO VERSO./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 11 = VERSO

Oficio de Justiça,às fls.144 do livro 21O,MARILENE CARIBÉ RIBEIRO, - brasileira,separada judicialmente,comerciante,residente e domiciliada em - São Paulo/SP,na Rua Anunze,22-City Boaçava-Lapa,portadora do RG..... 2.696.728/SP e CIC.OO4.755.998-53,transmitiu à ANA MARIA GATTI,RG. 4.942.95O/SP,brasileira,maior,solteira,publicitária,residente e domiciliada em São Paulo/SP,na Rua Oscar Freire,1.758- Jardim América,a titulo de- compra e venda,pelo valor de Cr$ 1O.OOO.OOO(DEZ MILHÕES DE CRU - ZEIROS),A PARTE IDEAL equivalente a 1.497,5O metros quadrados,ou .. O,14975O ha.,na parte ideal equivalente a 5.99O,O1 metros quadrados,ha vida pelos R.18 e 19,retro,no imóvel desta matricula.-..... D.133.2OO + SE.35.874 + TA.26.64O = T. 195.714.-..... (PROTOCOLO NUMERO 21.15O).-.....

TIETÊ,sp 1O de julho de 1.985./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.26/ 575 .....Por escritura de O3 de junho de 1.985,lavrada nesta ci - dade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e- Oficio de Justiça,às fls.145,do livro 21O,MARILENE CARIBÉ RIBEIRO,a- cima qualificada,transmitiu à LUCIA MARIA GATTI PEREIRA RODRIGUES RG.7.613.112/SP e CIC.O11.731.498-64,advogada,casada com JOSÉ AMAN DIO PEREIRA RODRIGUES,RG.5.337.OOO/SP e CIC.759.173.868-2O,co - merciante,pelo regime da comunhão universal de bens,na vigência da Lei 6.515/77,conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob Nº ..... 3.713,no Livro 3 de Registro Auxiliar,do 1Oº Cartório de Registro de I - móveis de São Paulo/SP,brasileiros,residentes e domiciliados em São Pau- lo/SP,brasileiros,residentes e domiciliados em São Paulo,na Rua Joaquim-

CONTINUA FLS.O12./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 12 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.12,CONTINUAÇÃO DO R.26.....

Joaquim Antunes,577;-e,RODOLFO VICENTE MAGGION GATTI,RG..... 5.594.174/SP e CIC.839.545.118-OO,brasileiro,maior,solteiro,economista,- residente e domiciliado em São Paulo/SP,na Rua Monte Alegre,nº 5O1,a - titulo de compra e venda,pelo valor de Cr$ 1O.OOO.OOO (DEZ MILHÕES DE CRUZEIROS),A PARTE IDEAL equivalente a 1.497,5O metros quadrados,ou O,14975O ha.,na parte ideal equivalente a 5.99O,O1 metros quadrados,havida pelos R.18 e 19,retro,no imóvel desta matricula.-..... D.133.2OO + SE.35.874 + TA.26.64O = T. 195.714.-..... (PROTOCOLO NUMERO 21.151).-.....

TIETÊ,sp.1O de julho de 1.985./

ANTONIO FERNANDES NETO

OFICIAL

R.27/ 575 .....Por escritura de O2 de dezembro de 1.985,lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e Oficio de Justiça,às fls.124 do livro 212,SALVADOR EVANGELISTA .. JUNIOR,RG.4.3O5.16O/SP e CIC.264.692.978-OO,advogado e sua mulher MARIA MAGDALENA RODRIGUES ALVES EVANGELISTA,RG..... 5.1O7.593/SP e CIC.878.417.898-15,professora,brasileiros,casados pelo regime da comunhão universal de bens,anterior a Lei 6.515/77,residentes e domiciliados em São Paulo/SP,na Rua Inhambu,873- Moema,transmitiram à ALCIDES DANIEL,RG.8.441.653/SP e CIC.325.771.768-72,industrial,casado com ALAIDE PASQUA DE MELARÉ DANIEL,RG.14.863.917/SP e CIC... O72.94O.748-95,do lar,pelo regime da comunhão universal de bens,anterior mente a Lei 6.515/77,brasileiros,residentes e domiciliados nesta cida -

CONTINUA NO VERSO./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

de,na Rua Luiz Carlos Assumpção,nº 125,a titulo de compra e venda,pelo valor de Cr$ 6O.OOO.OOO(SESSENTA MILHÕES DE CRUZEIROS),A - PARTE IDEAL equivalente a 5.182,4O metros quadrados,na parte ideal - equivalente a 13.612,5O metros quadrados,no imóvel desta matricula.-... D.1.221.9OO + SE.329.913 + TA.244.38O = T. 1.796.193.-..... (PROTOCOLO NUMERO 22.5OO).-.....

TIETÊ,sp.O3 de fevereiro de 1.986./

A OFICIAL MAIOR Ione Terezinha de Almeida Fernandes

= IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES =

R.28/ 575 .....Por escritura de 22 de abril de 1.986,lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e - Oficio de Justiça,às fls.31 do livro 214,DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA,RG.4.837.282/SP e CIC.515.O89.668-34 e sua mulher LUCILA APARECIDA DA SILVA EVANGELISTA,RG.5.47O.489/SP e CIC.75O.912.838-2O, brasileiros,professores secundários,casados pelo regime da comunhão universal de bens,antes da Lei 6.515/77,residentes e domiciliados nesta cidade,na Rua Lara Campos,832,transmitiram à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA ,RG.3.9OO.295/SP,comerciante,casado com MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA,RG.7.516.O22/SP,do lar,pelo regime da comunhão universal de bens,antes da Lei 6.515/77,brasileiros,residentes e domiciliados neste municipio,no Bairro Mandissununga,portadores do CIC..... 3O1.332.O38-91,a titulo de compra e venda,pelo valor de Cz..... $ 5OO,OO(QUINHENTOS CRUZADOS),A PARTE IDEAL equivalente a .... 1.OOO,OO metros quadrados,da parte ideal equivalente a 7.3OO,OO metros quadrados,no imóvel desta matricula.(PROTOCOLO Nº 23.181).-.... D.39,9O + SE.1O,77 + 7,98 = T. 58,65.-.....

TIETÊ,sp.19 de maio de 1.986./

CONTINUA FLS. 13./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh1xhmh.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 13 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.12,CONTINUAÇÃO DO R.28.....

= ANTONIO FERNANDES NETO =
OFICIAL

R.29/ 575 .....Por escritura de 22 de abril de 1.986,lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e Oficio de Justiça,às fls.3O do livro 213,SALVADOR EVANGELISTA JUNIOR e sua mulher MARIA MAGDALENA RODRIGUES ALVES EVANGELISTA,retro qualificados,transmitiram à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA RG.3.9OO.295/SP,comerciante,casado com MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA,RG.7.5l6.O22/SP,do lar,pelo regime da comunhão universal de bens,antes da Lei 6.515/77,brasileiros,residentes e domiciliados neste municipio,no Bairro Mandissununga,portadores do CIC.3O1.332.O38-91,a titulo de compra e venda,pelo valor de Cz$ 2.5OO,OO IDOIS MIL E ..... QUINHENTOS CRUZADOS),A PARTE IDEAL equivalente a 8.43O,1O metros quadrados,no imóvel desta matricula.-.....
D.71,9O + SE.19,41 + TA.14,38 = T.1O5,69.-.....
(PROTOCOLO NUMERO 23.182).-.....

TIETÊ,sp.19 de maio de 1.986./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

AV.3O/ 575 .....AVERBAÇÃO DE SERVIDÃO.É feita esta averbação,a fim de ficar constando que,o imóvel desta matricula ...

CONTINUA NO VERSO./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

GOZA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM E USO DA ÁGUA DO POÇO cons - truido no imóvel matriculado sob Nº 13.84O,no Livro 2 de REGISTRO - GERAL,EM CARÁTER PERPÉTUO,ficando estabelecido que a presente - servidão é extensiva aos familiares dos ora contratantes e em construções futuras,desde que previamente aprovadas por todos os contratantes,sendo que a presente servidão passará ativa e passivamente aos futuros proprietários do imóvel beneficiado. Tudo conforme escritura de - 17 de agosto de 1.984,lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas,às fls.87/89 do Livro 2O9.-..... D.7,OO + SE.2,89 + TA.1,4O = T. 1O,29.(PROTOCOLO Nº 25.O93).... TIETÊ,sp.17 de março de 1.987./

A OFICIAL MAIOR Ione Terezinha de Almeida Fernandes

= IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES =

R.31/ 575 .....CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE .. PARTE DO CAPITAL SOCIAL. Por escritura de 23 de abril de 1.987,lavrada em São Paulo,nas notas do 24º Tabelião,às fls.... 14O verso do livro 2.982,ALCIDES DANIEL,industrial,portador da Cédula de Identidade RG.8.441.653/SP e do CIC.325.771.768-72 e sua mu - lher ALAYDE PASQUA DE MELARÉ DANIEL,do lar,portadora da Cédula de Identidade RG.14.863.917/SP e do CIC.O72.94O.748-95,brasileiros, - casados pelo regime da comunhão de bens,antes da Lei 6.515/77,residentes e domiciliados nesta cidade de Tietê,à Rua Dr.Luiz Carlos Assump - ção,125,transmitiram à "ALAL-ADMINISTRADORA DE BENS LTDA",com- se na cidade de Porto Feliz,deste Estado,à Rua Manoel Dias de Toledo,- nº 3,inscrita no CGC.MF.sob nº 56.491.O46/OOO1-O5,sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada,representada por seus sócios Alcides Daniel,industrial,portador da Cédula de Identidade RG.8.441.653/SP, ...

CONTINUA FLS.14./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 14 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.13,CONTINUAÇÃO DO R.31.....

CIC.325.771.768-72;-e Alayde Pasqua de Melaré Daniel,do lar,portadora da Cédula de Identidade RG.14.863.917/SP e do CIC.072.940.748-95, - brasileiros,casados,residentes e domiciliados nesta cidade,conforme o .. disposto na Cláusula VI,parágrafo primeiro do Contrato Social,a titulo- de CONFERÊNCIA DE BENS,pelo valor de Cz$ 154.000,00 (CENTO E CINQUENTA E QUATRO MIL CRUZADOS),para integralização de parte- do capital subscrito de Cz$ 4.350.000,00(QUATRO MILHÕES,TREZEN TOS E CINQUENTA MIL CRUZADOS),A PARTE IDEAL equivalente a .. 5.182,40 metros quadrados,no imóvel desta matricula.CONDIÇÕES:-O - Capital Social da firma "ALAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA",é - de Cz$ 4.350.000,00(QUATRO MILHÕES,TREZENTOS E CINQUENTA- MIL CRUZADOS),dividido em 4.350.000 quotas de Cz$ 1,00 (UM CRU ZADO),cada uma,de cujo capital,os sócios subscreveram 1.058.000 .. quotas,cada uma,através de conferência de bens móveis e as quotas - restantes,através de conferência de bens imóveis para a sociedade.-... D.3.594,80 + SE.970,59 + TA.718,96 = T. 5.284,35.-.....

TIETÊ,sp,1º de julho de 1-987./

ANTONIO FERNANDES NETO

OFICIAL

R.32/ 575.....Por escritura de 23 de maio de 1.988,lavrada nesta cidade de Tietê,nas notas do Segundo Tabelião,às fls.4 do livro- 228,DULCE MARIA FRANZINI MARTINS,RG.4.738.641/SP e CIC..... 025.543.488-04;-e CLORIS MARTINS,RG.3.964.683/SP,CIC..... 042.652.708-91,brasileiras,maiores,solteiras,professoras aposentadas,re-

CONTINUA NO VERSO./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

sidentes e domiciliadas nesta cidade,onde residem à Rua Pedro Schinca riol,nº 89,transmitiram à PROCOPIO TEZOTO,RG.3.317.157/SP,CIC..... O52.196.558-68,brasileiro,industriário,residente e domiciliado no Rio de-Janeiro/RJ,onde reside à Rua Primeiros Sonhos,1O1,apartamento 1O2,casado com GENESIA PISSINATO TEZOTO,RG.13.299.41O/SP,brasileira,do lar,pelo regime da comunhão de bens,antes da Lei 6.515/77;-e JAIR MOREIRA,RG.4.65O.292/SP,CIC.651.495.488-O4,brasileiro,bancário,domiciliado em São Paulo,Capital,onde reside à Rua Taquaraçu,nº 282,casado-com NILCE MARIA TEZOTO MOREIRA,RG.7.52O.287/SP,CIC..... OO1.627.8O8-93,brasileira,bancária,pelo regime da comunhão parcial de-bens,na vigência da Lei 6.515/77,a titulo de compra e venda,pelo valor de Cz$ 5OO.OOO,OO(QUINHENTOS MIL CRUZADOS),A PARTE IDEAL - equivalente a 2.995,Ol metros quadrados,no imóvel desta matricula.Esta parte foi havida pelo R.24,desta matricula.-PROTOCOLO Nº 27.6O7..... D.15.495,95 + SE.4.183,9O + TA.3.O99,19 = T. 22.779,O4.-.....

TIETÊ,sp.21 de junho de 1.988./

ANTONIO FERNANDES NETO

OFICIAL

R.33/ 575.....Por escritura de 31 de julho de 1.989,lavrada nesta ci - dade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas,às fls.147/148 do livro 222,FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA e sua mu - lher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA,retro qualificados,transmitiram à ANTONIO DE PADUA SEIXAS,brasileiro,separado judicialmente,a - posentado,residente e domiciliado em São Paulo,Capital,na Alameda Franca,87O,6º andar,RG.2.536.22O/SP,CIC.O11.21O.227-15,a titulo de com - pra e venda,pelo valor de NCz$ 5O.OOO,OO(CINQUENTA MIL CRUZA -

CONTINUA FLS.15./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 15 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.14,CONTINUAÇÃO DO R.33.....

CRUZADOS NOVOS),PARTE IDEAL equivalente a 5.220,00 metros quadrados,no imóvel objeto desta matricula.-.....
D.448,74 + SE.121,15 + TA.89,74= T.659,63.(PROTOCOLO Nº 30.201)..
TIETÊ sp,15 de setembro de 1.989./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

AV.34/ 575 .....É feita esta averbação,para ficar constado conforme ..
Oficio nº 116/91,de 27 de março de 1.991,expedido ..
nos autos de Ação de Execução (Proc.Nº 308/87),NENHUM BEM PERTENCENTE a firma ALAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.,poderá-ser transferido à outrem,sem prévia autorização deste Juízo.-.....
(PROTOCOLO NUMERO 33.574).-.....
TIETÊ,sp,27 de setembro de 1.991./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

AV.35/ 575 .....AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA.É feita esta-averbação,para ficar constando que o imóvel desta Matricula,foi objeto de uma AÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA (Proc.nº - 527/91),ficando com a seguinte descrição:-Terreno com área de .....
44.721,37 metros quadrados ou 4,4721 hectares,situado no BAIRRO MANDISSUNUNGA,deste Municipio e Comarca de Tietê,delimitado por um po-

CONTINUA NO VERSO./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

ligono irregular cuja demarcação se inicia no ponto MP,assinalado na planta que faz parte do Mandado;-segue a distância de 507,81 metros,até o ponto 1,pela Estrada Municipal;-deflete à direita e segue em linha curva, a distância de 96,10 metros,até o ponto 2,confrontando com a Rodovia Marechal Rondon(SP/300);-deflete à direita e segue a distância de 540,22 metros,até o ponto 3.,confrontando com Angelo Antonio Pissinato e José Antonio Pissinato;-deflete à direita e segue a distância de 84,36 metros,até o ponto MP,que é o ponto inicial,confrontando com Angelo Antonio Pissinato,abrangendo o polígono descrito,a área de 44.721,37 m2,ou 4,4721 ha.Tudo conforme Mandado passado pela Escrevente,Maria José Bonatti Santana,do Cartório do Oficio Judicial(Seção Civel),em 11 de março de 1.992,subscrito pelo Escrivão Diretor,Rogerio José Basso e assinado pelo Dr.Mario Eduardo Guimarães de Souza,MM.Juiz de Direito desta Comarca,extraido dos autos de Retificação de Área,julgado por sentença de 31 de janeiro de 1.992,que passou em julgado.-.....
D.I.000,00 + SE.270,00 + TA.200,00 = T.1.470,00.-.....
PROTOCOLO NUMERO 34.789.-.....

TIETÊ,sp.19 de maio de 1.992./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

Av.36/575 - É feita esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, com área de 44.721,37 metros quadrados, pertence ao perímetro urbano deste município e comarca de Tietê-SP, conforme Lei Municipal nº 1.653, de 21 de dezembro de 1984. Tudo conforme requerimento datado de 25 de agosto de 2005, arquivado nesta Unidade, juntamente com os seguintes documentos: 1) Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Tietê em, 03 de fevereiro de 2000, assinada pelo Secretário de Obras, engenheiro

- continua na fl. 16 -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

Guilherme Assumpção Pires Fleury;- 2) Carta/INCRA/SR(08)C Nº 153/99, expedido pelo Ministério Extraordinário de Política Fundiária – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA - Superintendência Regional de São Paulo-SR(08) Divisão de Cadastro Rural, expedida em 20 de agosto de 1999, comprovando que o imóvel perdeu as características produtivas. Protocolo nº 69243

Tietê, SP 13 de setembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.37/575 - **AVERBAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE ESTRADA.** É feita esta averbação, para constar que a ESTRADA MUNICIPAL, que confronta com o imóvel desta matricula, passou a denominar-se **RUA SALVADOR EVANGELISTA**, conforme Lei nº 2.101, de 04 de setembro de 1991, da Prefeitura do Município de Tietê.-

Tietê, SP 13 de setembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.38-575 - **AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO.** É feita esta averbação para constar o falecimento da proprietária **LIDIJA BORMANAS GIUBINE**, ocorrido na cidade de São Paulo, Capital, em 14 de setembro de 1995. Tudo conforme Certidão de Óbito extraída do Termo 44.397, fls. 243 verso, do Livro C-074, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais – 14° Subdistrito – Lapa, Comarca de São Paulo, Capital. (Protocolo 69.745).

TIETÊ, SP. 03 de novembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Cont. no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

MATRÍCULA 575 | FICHA 16 VERSO

R.39-575 - No arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **LIDIJA BORMANAS GIUBINE** (Proc. 2402/95) que teve seu andamento pelo Juízo e Cartório da 1ª Vara da Família e Sucessões Foro Regional IV – Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, foi partilhado ao viúvo meeiro: **ORLANDO GIUBINE**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. 991.472 e do CPF(MF) n.º 002.962.288-34, residente e domiciliado à Rua Cuevas, n.º 123, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital -- a título de MEAÇÃO, a PARTE IDEAL equivalente a ½ (metade) da PARTE IDEAL equivalente a 6,5124%, no imóvel objeto desta matrícula e aos herdeiros filhos: **1) ORLANDO GIUBINE JUNIOR,** brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. 6359165 e do CPF(MF) n.º 896.301.068-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante **MARCIA MASTROBISO GIUBINE**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG. n.º 5.981.510 e do CPF(MF) n.º 012.238.928-08, residentes e domiciliados à Rua Dardalenos, n.º 108, apartamento 102-A, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital; **2) MARTA LUCIA GIUBINE,** brasileira, do lar, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG. 6.985.793 e do CPF(MF) n.º 001.555.978-50, residente e domiciliada à Rua Salvador Evangelista, s/n.º, Chácara 06, nesta cidade de Tietê-SP.; **3) ELMA GIUBINE BRAZ,** brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG. 10.938.339-4 e do CPF(MF) n.º 013.223.218-92, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAURICIO BRAZ,** brasileiro, auditor, portador da cédula de identidade RG. n.º 10.516.092-4 e do CPF(MF) n.º 998.346.578-53, residentes e domiciliados à Rua Edward De Vita Godoy, n.º 285, Bairro Parque Maria Domitila, na cidade de São Paulo, Capital; e **4) MARILIA GIUBINE**, brasileira, maior, solteira, consultora de marketing, portadora da cédula de identidade RG. n.º 12.623.926-5 e do CPF(MF) n.º 129.479.748-40, residente e domiciliada à Rua Cuevas, n.º 123, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital -- a título de LEGÍTIMA MATERNA. a PARTE IDEAL equivalente a 1/8 a cada um, na PARTE IDEAL equivalente a 6,5124%, avaliada em R$ 67.653,01, no imóvel objeto desta matrícula. Tudo conforme Formal de Partilha passado em 03 de junho de 1996, pelo Escrevente B. Coutinho, conferido e subscrito pela Escrivã Diretora Neusa

Cont. fls. 17

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

Venâncio, do Cartório do 1° Ofício Judicial da comarca de São Paulo, Capital e assinado pela Dr.ª Gilda Cerqueira Alves Barbosa, MM. Juiza de Direito Auxiliar da 1ª Vara da Família e Sucessões – Foro Regional IV Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, julgado por sentença de 01 de abril de 1996, que transitou em julgado em 23 de abril de 1996, aditado em 12 de janeiro de 2005. VALOR VENAL DA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 6,5124%: R$ 112.720,51. (Protocolo 69.745).

TIETÊ, SP. 03 de novembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.40-575 - **AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO.** É feita esta averbação para constar o falecimento do proprietário **ORLANDO GIUBINE**, ocorrido na cidade de São Paulo, Capital, em 25 de junho de 1997. Tudo conforme Certidão de Óbito extraída do Termo 6374, fls. 184, do Livro C-092, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais – 24° Subdistrito – Indianápolis, Comarca de São Paulo, Capital. (Protocolo 69.746).

TIETÊ, SP. 03 de novembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

R.41-575 - No arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **ORLANDO GIUBINE** (Proc. 287/98) que teve seu andamento pelo Juízo e Cartório da 1ª Vara da Família e Sucessões Foro Regional IV – Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, foi partilhado aos herdeiros filhos: **1) ORLANDO GIUBINE JUNIOR,** brasileiro, gerente administrativo, portador da cédula de identidade RG. 6.359.165-0 e do CPF(MF) n.° 896.301.068-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIA MASTROBISO GIUBINE**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG. n.° 5.981.510 e do CPF(MF) n.° 012.238.928-08, residentes e domiciliados à Rua Dardalenos, n.° 108, apartamento 102-A, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital; **2)**

Cont. no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

MARTA LUCIA GIUBINE, brasileira, do lar, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG. 6.985.793 e do CPF(MF) n.º 001.555.978-50, residente e domiciliada à Rua Salvador Evangelista, s/n.º, Chácara 06, nesta cidade de Tietê-SP.; **3) ELMA GIUBINE BRAZ,** brasileira, economista, portadora da cédula de identidade RG. 10.938.339-4 e do CPF(MF) n.º 013.223.218-92, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAURICIO BRAZ,** brasileiro, auditor, portador da cédula de identidade RG. n.º 10.516.092 e do CPF(MF) n.º 998.346.578-53, residentes e domiciliados à Rua Edward De Vita Godoy, n.º 285, Bairro Parque Maria Domitila, na cidade de São Paulo, Capital e **4) MARILIA GIUBINE**, brasileira, maior, solteira, consultora de marketing, portadora da cédula de identidade RG. n.º 12.623.926-5 e do CPF(MF) n.º 129.479.748-40, residente e domiciliada à Rua Cuevas, n.º 123, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital -- a título de LEGÍTIMA PATERNA. a PARTE IDEAL equivalente a 1/4 a cada um, na PARTE IDEAL equivalente 50%, na PARTE IDEAL equivalente a 6,5124% ou 2.955,00 metros quadrados, avaliada em R$ 34.304,25, no imóvel objeto desta matrícula. Tudo conforme Formal de Partilha passado em 02 de julho de 1998, pela Escrevente Lucina Giomarelli, conferido e subscrito pelo Escrivão Diretor Ernesto Bolzan Filho, do Cartório do 1° Ofício Judicial da comarca de São Paulo, Capital e assinado pelo Dr. Magin Valencia Siota, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões – Foro Regional IV Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, julgado por sentença de 05 de junho de 1998, que transitou em julgado na mesma data. VALOR VENAL DA PARTE IDEAL EQUIVALENTE ½ DA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 6,5124%: R$ 56.360,25. (Protocolo 69.746).

TIETÊ, SP. 03 de novembro de 2005.

Ione Terezinha de Almeida Fernandes

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

AV. 42/575 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO. É feita esta averbação para constar que tendo em vista o levantamento das penhoras sobre as cotas

Continua fls. 18

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

sociais da empresa **ALAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, não mais prevalece a ordem anteriormente expedida por meio do Ofício nº 116/91, de 27 de março de 1991, expedido nos autos de Ação de Execução (Proc. Nº 308/87), pelo que fica **CANCELADA** a AV. 34, datada de 27 de setembro de 1991.
Protocolo Nº 73.050.

TIETÊ, sp., 11 de outubro de 2006.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – TIETÊ – SP
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da "FICHA" a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19, da lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos). **CERTIFICO AINDA,** que o imóvel desta matricula, tem a sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS**, até o dia útil imediatamente anterior à expedição desta, integralmente noticiados na cópia. 09 JUN 2010

TIETÊ, SP.,

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

EMOLUMENTOS:
Oficial: R$ 19,61 // Estado: R$ 5,57 // Ipesp: R$ 4,13// Reg. Civil: R$ 1,03 // Trib.Just: R$ 1,03 // TOTAL: R$ 31.37
(selos pagos pôr verba)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

ATUAIS PROPRIETÁRIOS DA MATRÍCULA 575		
FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA E MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA	8.684,35	M2
DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA E LUCILA AP DA SILVA EVANGELISTA	6.300,00	M2
WILLIAM ERNEST PATRICK CARODOC GAINHER	3.026,37	M2
JOÃO ADHEMAR GATTI E OLGA MATTOS GATTI	2.992,87	M2
AROLDO GATTI E MARIA CECILIA DA SILVA GATTI	1.991,50	M2
ORLANDO GIUBINE E LIDIJA BORNAMAS GIUBINE	2.995,00	M2
ANTONIO DE PADUA SEIXAS	5.220,00	M2
ANA MARIA GATTI	1.497,50	M2
JOSÉ AMANDIO PEREIRA RODRIGUES E LUCIA MARIA GATTI PEREIRA RODRIGUES E RODOLFO VICENTE MAGGION GATTI	4.490,00	M2
ALAL-ADMINISTRADORA DE BENS LTDA(REPRESENTADOS PELOS SÓCIOS SALVADOR EVANGELISTA JR E MARIA MAGDALENA RODRIGUES ALVES EVANGELISTA)	5.182,40	M2
PROCOPIO TEZOTO E GENESIA PISSINATO TEZOTO / JAIR MOREIRA E NILCE MARIA TEZOTO MOREIRA	2.995,01	M2
TOTAL DA ÁREA SEM RETIFICAÇÃO	45.375,00	M2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

fls. 51

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mqh9xhmh.

Processo nº 729/11

GOVERNO EST. SÃO PAULO - SEC. EST. NEGÓCIOS DA FAZENDA

GARE

DR

GUIA DE ARRECADAÇÃO ESTADUAL

01	MICROFILME (NÃO PREENCHER)				
02	DATA VENCIMENTO				
03	CÓDIGO DA RECEITA	230-6			
04	Inscr.Est. ou Cód.Município				
05	CNPJ ou CPF	045.431.208-33			
06	Inscrição Dívida Ativa ou No.Etiqueta				
07					
08	No. AIIM				
09	VALOR DA RECEITA	363,17			
10	JUROS DE MORA				
11	MULTA DE MORA				
12					
13	Honorários Advocatícios				
14	VALOR TOTAL	363,17			

15	NOME OU RAZÃO SOCIAL	CATIA MARIA ESCONPARIM			
16	ENDEREÇO	RUA SÃO CLEMENTE, 131			
MUNICÍPIO	TIETE	UF SP	17	TELEFONE	
18	TRIBUTO / RECEIT	CUSTAS PROCESSUAIS	19	CNAE	
	INICIAL		20	PLACA	
21	OBSERVAÇÕES	AÇÃO: EXECUÇÃO AUTOR: CATIA MARIA ESCOMPARIM RÉU: MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA PROCESSO: VARA:			
22	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA				

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 5K96RZ0f.

Processo nº 729/11

GOVERNO EST. SÃO PAULO - SEC. EST. NEGÓCIOS DA FAZENDA

GARE

DR

GUIA DE ARRECADAÇÃO ESTADUAL

01 MICROFILME (NÃO PREENCHER)

15	NOME OU RAZÃO SOCIAL CATIA MARIA ESCONPARIM	02	DATA VENCIMENTO
16	ENDEREÇO RUA SÃO CLEMENTE, 131	03	CÓDIGO DA RECEITA 304-9
MUNICÍPIO TIETE — UF SP — 17 TELEFONE		04	Inscr.Est. ou Cód.Município
18	TRIBUTO / RECEIT CARTEIRA DE PREV.DOS ADVOGADOS DE SP	05	CNPJ ou CPF 045.431.208-33
19	CNAE	06	Inscrição Dívida Ativa ou No.Etiqueta
	MANDATO JUDICIAL PROCURAÇÃO	07	
20	PLACA	08	No. AIIM
21	OBSERVAÇÕES AÇÃO: EXECUÇÃO AUTOR: CATIA MARIA ESCOMPARIM RÉU: MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA PROCESSO: VARA:	09	VALOR DA RECEITA 10,90
		10	JUROS DE MORA
		11	MULTA DE MORA
		12	
22	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	13	Honorários Advocatícios
		14	VALOR TOTAL 10,90

26/07/2011 BANCO DO BRASIL 15:47:57
0/1319/15 0305

OUVIDORIA BB 0800 729 5678

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CONVENIO: ARRECAD SAO PAULO CARE DR
BANCO: 001 BANCO DO BRASIL
DATA DO PAGAMENTO 26/07/2011
DATA DO VENCIMENTO 26/07/2011
COD RECEITA 304-9
CPF/CNPJ 45431208833
VALOR RECEITA 10,90
VALOR TOTAL 10,90

AUTENTICACAO DIGITAL
RPZ80R00 11V58C0M H00006HP JR001Y9X
824031JF MI18INDN IDT0RCPE VWQNWQ5W

COMPROVANTE APROVADO CONFORME PROCESSO
SF 38 90/8843/2001, EM CONFORMIDADE
COM AS PORTARIAS CAT98 DE 04/12/1997 E
CAT60/2002 SEFAZ SP.

NR.AUTENTICACAO 2.B57.1B0.198.G8L.44C

1444 1A VIA 1444

Processo nº 729/11

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0053312-57.2011.8.26.0629 e código EARpwC1i.

31

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | 001-9 | **00190.00009 02015.367002 00000.421180 7 50450000002424**

Cedente	Agência/Código do cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6540-4 950001-4	26/07/2011	31/07/2011

Endereço	CPF/CNPJ
TRIBUNAL DE JUSTICA S/N - CENTRO - SAO PAULO - SP - 00101-001	51174001000193

Sacado	Nosso Número	Nº Documento	Valor documento
CATIA MARIA ESCOMPARIM	20153670000000421	0000000421	24,24

Instruções — Autenticação Mecânica

Referência: Depósito Oficiais de Justiça
Depositante/Remetente: CATIA MARIA ESCOMPARIM — Número do Depósito: 0000000421 — Nº Processo:
Nome do Autor: CATIA MARIA ESCOMPARIM — Vara Judicial:
Nome do Réu: MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA — Comarca/Fórum: TIETE — Ano Processo: 2011

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento nos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | 001-9 | **00190.00009 02015.367002 00000.421180 7 50450000002424**

Cedente	Agência/Código do cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6540-4 950001-4	26/07/2011	31/07/2011

Endereço	CPF/CNPJ
TRIBUNAL DE JUSTICA S/N - CENTRO - SAO PAULO - SP - 00101-001	51174001000193

Sacado	Nosso Número	Nº Documento	Valor documento
CATIA MARIA ESCOMPARIM	20153670000000421	0000000421	24,24

7 29/11

Instruções — Autenticação Mecânica

Referência: Depósito Oficiais de Justiça
Depositante/Remetente: CATIA MARIA ESCOMPARIM — Número do Depósito: 0000000421 — Nº Processo:
Nome do Autor: CATIA MARIA ESCOMPARIM — Vara Judicial:
Nome do Réu: MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA — Comarca/Fórum: TIETE — Ano Processo: 2011

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento nos autos. Se o pagamento for efetuado através de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdabrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00033125720118260629 e código EAPW0011.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

FÓRUM DE TIETÊ

Argumentos da Pesquisa Fonética Cível - Incluindo Precatórias

Fórum Pesquisado: Fórum de Tietê
Vara: Todas
Pesquisa Fonética: Aleatória
Autor: CATIA MARIA ESCOMPARIM
Réu: MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA
Situação: Todas

Pesquisa inclui processos extintos

--------*Fórum*------- -------*Processo*---------- ----------Ação/Incidente Processual----------

****
Não há distribuições para os parâmetros informados acima
****

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código hBjVRQ4I.

339

CONCLUSÃO
Em 02/08/2011, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz Substituto da 2ª Vara Cível desta Comarca de Tietê/SP
Dr.**ROBERTO ZANICHELLI CINTRA.**
Eu, _____, ~~escr.~~, ~~subscrevi~~.

Processo nº 729/11

Cite-se a devedora para pagamento do débito, em três dias, sob pena de penhora e avaliação, intimando-se de tal ato, na mesma oportunidade, a executada (art.652 do CPC, com nova redação dada pela Lei nº 11.382/2006).Cientifique-a de que poderá oferecer embargos no prazo de 15 dias, contados da juntada aos autos do mandado de citação(art.738).Consigne que, em igual prazo, reconhecendo o crédito do exeqüente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, inclusive custas e honorários de advogado, poderá o executado requerer autorização do juízo para pagar o restante do débito em até 06 (seis) parcelas mensais, corrigidas e acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês.O não pagamento de qualquer das prestações implicará o vencimento das subseqüentes e o prosseguimento do processo, com imposição ao executado de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor das prestações não pagas e vedação à oposição de embargos.
Nas hipóteses de pagamento ou de não oferecimento de embargos, fixo honorários advocatícios em 10% do débito.
Int.
Tietê, data supra

ROBERTO ZANICHELLI CINTRA
JUIZ SUBSTITUTO

DATA
Em, 02/08/2011, recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escr., subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDÁ, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código ryDJotfR.

fls. 57

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código tyDJotfR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da 2ª. Vara Judicial da Comarca de Tietê
Av. Onze de Agosto, 130- Tietê/SP - CEP: 18530-000

Processo nº: **629.01.2011.003312-2/000000-000** Ordem nº: **729/2011**
Ação: **Execução de Título Extrajudicial**
Exequente: **CATIA MARIA ESCOMPARIM**
Executado: **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**

MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª. Vara Judicial da Comarca de Tietê, Estado de São Paulo, Dr(a). VALDÍVIA BRANDÃO LENT, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, e *utilizando, se necessário, as prerrogativas do artigo 172, § 2º, do CPC*, proceda à

1. CITAÇÃO do(a,s) executado(a,s) **1- MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA,** Endereço Residencial: AVENIDA SOARES HUNGRIA, Nº: 59, Bairro: CENTRO, CEP: 18530000, Cidade: Tietê, UF: SP,
para, no prazo de 03 (três) dias, pagar(em) a dívida no valor de R$ 36.316,95, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial, cuja cópia segue anexa e faz parte integrante deste. Caso o(a,s) executado(a,s) efetue(m) o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 652-A, parágrafo único, do Código de Processo Civil).

2. No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, inclusive custas e honorários de advogado, o(a,s) executado(a,s) poderá(ão) requerer autorização do Juízo para pagar(em) o restante do débito em até 06 (seis) parcelas mensais, corrigidas pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça e acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês (Art. 745-A do Código de Processo Civil). O não pagamento de quaisquer das prestações implicará, de pleno direito, o vencimento das subsequentes e o prosseguimento do processo, com o imediato início dos atos executivos, imposta ao executado multa de 10% (dez por cento) sobre o valor das prestações não pagas e vedação à oposição de embargos (art. 745-A, § 2º do Código de Processo Civil).

3. Não efetuado o pagamento, nem o parcelamento, munido da segunda via do mandado, o oficial de justiça procederá, de imediato, à PENHORA e AVALIAÇÃO de tantos bens quantos bastem para a satisfação da dívida, lavrando-se o competente auto, intimando-se o executado de tais atos na mesma oportunidade e efetivando-se o depósito na forma da lei.

4. PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias, contados da data da juntada aos autos do mandado de citação (artigo 738 do Código de Processo Civil).

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Em Tietê, Estado de São Paulo, aos 29 de agosto de 2011. Eu, _____ (NEISE MARIA BELOTO FOLTRAN), Escrevente, digitei e providenciei a impressão. Eu, _____ (ANA GLADYS POLIZEL RIBEIRO TELES), Diretora, conferi e assino por ordem do(a) MM. Juiz(a) de Direito.

Oficial: Denise Carga:
Diligência: 24,24

Nos termos do Prov. 3/2001 da CGJ, fica constando o seguinte: "**4.** É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. **4.1.** As despesas em caso de transporte e depósito de bens, e outras necessárias ao cumprimento de mandados, ressalvadas aquelas relativas à condução, serão adiantadas pela parte mediante depósito do valor indicado pelo oficial de justiça nos autos, em conta corrente à disposição do juízo. **4.2.** Vencido o prazo para cumprimento do mandado sem que efetuado o depósito (4.1.), o oficial de justiça o devolverá, certificando a ocorrência. **4.3.** Quando o interessado oferecer meios para o cumprimento do mandado (4.1), deverá desde logo especificá-los, indicando dia, hora e local em que estarão à disposição, não havendo nesta hipótese depósito para tais diligências. **5.** A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências." Texto extraído do Cap. VI, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.
Advertência: "Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos. Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa." Texto extraído do Código Penal, artigos 329 " caput " e 331.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 9mqC5X2x.

Fls. 25

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
( ) petição e documento(s)
( ) petição e ( ) provisão ( ) procuração ( ) substabelecimento
(X) mandado
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) AR
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: dos. Citação positiva, como em frente se vê. Tietê, 01/09/2011.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código OPwvTPk9.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da 2ª. Vara Judicial da Comarca de Tietê
Av. Onze de Agosto, 130- Tietê/SP - CEP: 18530-000

Processo nº: **629.01.2011.003312-2/000000-000** Ordem nº: **729/2011**
Ação: **Execução de Título Extrajudicial**
Exequente: **CATIA MARIA ESCOMPARIM**
Executado: **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**

MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª. Vara Judicial da Comarca de Tietê, Estado de São Paulo, Dr(a). VALDÍVIA BRANDÃO LENT, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, e *utilizando, se necessário, as prerrogativas do artigo 172, § 2º, do CPC*, proceda à

1. CITAÇÃO do(a,s) executado(a,s) **1- MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA,** Endereço Residencial: AVENIDA SOARES HUNGRIA, Nº: 59, Bairro: CENTRO, CEP: 18530000, Cidade: Tietê, UF: SP,
para, no prazo de 03 (três) dias, pagar(em) a dívida no valor de R$ 36.316,95, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, conforme pedido inicial, cuja cópia segue anexa e faz parte integrante deste. Caso o(a,s) executado(a,s) efetue(m) o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 652-A, parágrafo único, do Código de Processo Civil).

2. No prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, inclusive custas e honorários de advogado, o(a,s) executado(a,s) poderá(ão) requerer autorização do Juízo para pagar(em) o restante do débito em até 06 (seis) parcelas mensais, corrigidas pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça e acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês (Art. 745-A do Código de Processo Civil). O não pagamento de quaisquer das prestações implicará, de pleno direito, o vencimento das subsequentes e o prosseguimento do processo, com o imediato início dos atos executivos, imposta ao executado multa de 10% (dez por cento) sobre o valor das prestações não pagas e vedação à oposição de embargos (art. 745-A, § 2º do Código de Processo Civil).

3. Não efetuado o pagamento, nem o parcelamento, munido da segunda via do mandado, o oficial de justiça procederá, de imediato, à PENHORA e AVALIAÇÃO de tantos bens quantos bastem para a satisfação da dívida, lavrando-se o competente auto, intimando-se o executado de tais atos na mesma oportunidade e efetivando-se o depósito na forma da lei.

4. PRAZO PARA EMBARGOS: 15 (quinze) dias, contados da data da juntada aos autos do mandado de citação (artigo 738 do Código de Processo Civil).

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Em Tietê, Estado de São Paulo, aos 29 de agosto de 2011. Eu, _____ (NEISE MARIA BELOTO FOLTRAN), Escrevente, digitei e providenciei a impressão. Eu, _____ (ANA GLADYS POLIZEL RIBEIRO TELES), Diretora, conferi e assino por ordem do(a) MM. Juiz(a) de Direito.

Oficial: Denise
Diligência: 24,24

Carga: 5/12/11 Evangelista

Nos termos do Prov. 3/2001 da CGJ, fica constando o seguinte: "**4.** É vedado ao oficial do justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. **4.1.** As despesas em caso de transporte e depósito de bens e outras necessárias ao cumprimento de mandados, ressalvadas aquelas relativas à condução, serão adiantadas pela parte mediante depósito do valor indicado pelo oficial de justiça nos autos, em conta corrente à disposição do juízo. **4.2.** Vencido o prazo para cumprimento do mandado sem que efetuado o depósito (4.1.), o oficial de justiça o devolverá, certificando a ocorrência. **4.3.** Quando o interessado oferecer meios para o cumprimento do mandado (4.1), deverá desde logo especificá-los, indicando dia, hora e local em que estarão à disposição, não havendo nesta hipótese depósito para tais diligências. **5.** A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências." Texto extraído do Cap. VI, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.
Advertência: "Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa." Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código cMFtGzcX.

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me ao endereço indicado e, lá sendo, CITEI a requerida, MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, de todo teor deste, à qual ficou ciente de tudo, exarou sua assinatura e recebeu a contrafé.

O referido é verdade e dou fé.

Tietê, 19 de setembro de 2011.

Maria Denise Cancian Gimenes
Oficiala de Justiça

Atos praticados: 01 (Um) Ato.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Q2ftKgZP.

OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ
Fls. 62

Processo nº Fls.

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA

CERTIFICO que, nesta data,remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DOE) o seguinte ato processual:

(X) r. despacho de fls. 37
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se em termos de prosseguimento do feito
( ) manifestar-se sobre o decurso de prazo – fls. _____
( ) retirar: ( ) certidão de honorários – ( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento
( ) mandado(s) – ( ) precatória(s) – ( ) documento(s) – ( ) alvará(s)- ( ) edital – ( )formal de partilha
( ) atender cota do M.P. em _____ dias
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor deR$ _____ - fls. _____
( ) manifestar-se sobre petição de fls. _____,
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) sobre a carta devolvida, manifeste-se a requerente
( ) autos em cartório
( ) outros atos (especificar):_____
_____

Tietê, 20/10/2011.

Eu, _____(Constantino José G. Teixeira), Escrevente, subscrevi.

Após publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DOE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o R. Despacho supra foi enviado para publicação e disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 25/10/11. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código wGtpkavf.

Fls. 38

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**:

( ) de sobrestamento do feito, conforme determinação de fls. _____

( ) sem informações acerca da precatória copiada a fls. _____

( ) sem o retorno do AR referente à carta copiada a fls. _____

( ) sem especificação de provas pelo(a) _____

( ) sem manifestação sobre o ( ) ofício ( ) petição de fls. _____

( ) sem manifestação acerca da certidão de fls. _____

( ) sem manifestação em termos de prosseguimento do feito pelo(a) _____

( ) sem manifestação nos autos pelo(a) _____

( ) sem manifestação nos autos após intimação do detalhamento da ordem judicial de bloqueio de valores de fls._____

(X) sem que fosse efetuado pagamento da dívida ou houvesse manifestação nos autos

( ) sem que fosse efetuado pagamento do débito remanescente da dívida

( ) sem que fosse comprovado o recolhimento das custas e/ou taxas processuais, conforme determinado às fls. _____

( ) sem que fosse cumprido o despacho de fls. _____

( ) sem apresentação de contestação

( ) sem apresentação da réplica

( ) Outros: _____

O referido é verdade e dou fé.

Tietê, 14 de 12 de 2011. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código YkQcqlek.

fls. 64

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0093312-57.2011.8.26.0629 e código YkQcqiek.

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA

CERTIFICO que, nesta data,remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DOE) o seguinte ato processual:

( ) r. despacho de fls. _____
( ) tópico final da r. sentença de fls._____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se em termos de prosseguimento do feito
( ) manifestar-se sobre o decurso de prazo – fls. _____
( ) retirar: ( ) certidão de honorários – ( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento
( ) mandado(s) – ( ) precatória(s) – ( ) documento(s) – ( ) alvará(s)- ( ) edital – ( )formal de partilha
( ) atender cota do M.P. em _____ dias
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor deR$ _____ - fls. _____
( ) manifestar-se sobre petição de fls. _____,
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) sobre a carta devolvida, manifeste-se a requerente
( ) autos em cartório
( ) outros atos (especificar):_____
_____

Tietê, 10/02/2012

Eu, _____ (Constantino José G. Teixeira), Escrevente, subscrevi.

Após publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DOE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que a determinação supra foi enviada para publicação e disponibilizada no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 15/02/12. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código eZB8gali.

fls. 66

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código eZB8gali.

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Fórum de Tietê
2ª. Vara Judicial
Livro de Carga (Cível) – (Advogado) nº 8

Carga nº: 7455337
Página nº 147

Impresso em 16/02/2012 10:00
Destino: DARCI DA SILVA CAMPOS (284826-SP)
Responsável: DARCI DA SILVA CAMPOS
Documento: OAB: 284826-
Endereço Residencial: (não informado)

Endereço Comercial: RUA FRANCISCO DE ASSIS MADEIRA, 570
Bairro : CENTRO CEP: 18530000Município: Tietê - SP

Seq.	Processo nº	Dt. Distrib.	Ordem nº	Compet.	Vol.	Fls.	Prev. Retorno
1	629.01.2011.003312-2	29/07/2011	000729/2011	Cível	Todos	------	24/02/2012

/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /
/ /

Recebido por

17/02/2012
em

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código eZB8gali.

fls. 68

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código eZB8gali.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
(X) petição
( ) petição e documento(s)
( ) petição e ( ) provisão ( ) procuração ( ) substabelecimento
( ) petição com cópias
( ) mandado
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____, como em frente se vê. Tietê, 13/03/12.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código TNINOMrp.

92

Ao Juízo de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Tietê – Estado de São Paulo.

TJSP GDI TIE 12/03/2012 15:26 2 CI 02 00007220-6C

2ª Vara Cível;
2º Oficio Cível;
Processo n.º **729/2011.**

213

Cátia Maria Escomparim, nos autos do processo de execução em epígrafe, que promove em face de ***Maria Cleide Cardia Evangelista,*** por seu advogado firmatário, vem respeitosamente requerer a expedição de mandado de penhora no valor aqui executado a ser averbado na matrícula nº 575 do CRI local, tudo nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil.

Termos em que,

Pede deferimento.

Tietê, 09 de março de 2012.

Sérgio Luiz Pereira Leite
OAB/SP 45.368

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código dQbDt9M0.

fls. 71

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código dQbDt9M0.

93

C O N C L U S Ã O

Em 22/03 /2012, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz Substituto da 2ª Vara Cível desta Comarca de Tietê/SP Dr..**FREDERICO LOPES AZEVEDO.**
Eu, _____, escr., subscrevi.

Processo n º 729/11

Em primeiro lugar, apresente a exeqüente cópia da matricula atualizada do imóvel indicado à penhora.

Int.

Tietê, data supra

FREDERICO LOPES AZEVEDO
JUIZ SUBSTITUTO

D A T A

Em, 23 /2012, recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escr., subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 218iw7lx.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2I8iw7lx.

Fls. 44

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA – Diário Oficial

CERTIFICO que, nesta data, remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DOE) o seguinte ato processual:

(X) r. despacho de fls. 43
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se sobre _____
( ) manifestar-se sobre o decurso de prazo – fls. _____
( ) retirar: ( ) certidão de honorários – ( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento ( ) mandado(s) – ( ) precatória(s) – ( ) documento(s) – ( ) alvará(s) ( ) edital – ( ) autos em cartório ( ) mandado de averbação
( ) atender cota do M.P. em _____ dias
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor de R$ _____ - fls. _____
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) outros atos (especificar):_____

Tietê, 16 de abril de 2012.

Eu, _____(Maria Helenice Bortoletto Basso-matr.350.371-2), Chefe de Seção, subscrevi. Após, publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DOE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o r. despacho de fls. 43 foi enviado para publicação e disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 23/04/2012. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente a data acima mencionada.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 5KwqiPrX.

fls. 75

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 5KwqiPrX.

Fls. 45

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005 ou (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
(X) petição e documento(s) - ( ) **provisão** ( ) **procuração** ( ) **substabelecimento**
( ) mandado de _____ ( ) **positivo** ( ) **negativo**
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____
como em frente se vê.
Tietê, 21/04/2012.
Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 4hbdU2Um.

fls. 77

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 4hbdU2Um.

46

Ao Juízo de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Tietê – Estado de São Paulo.

2ª Vara Cível;
2º Oficio Cível;
Processo n.º **729/2011.**

TJSP GDI TIE 25042012104 2 CI 02 00[illegible]3060-7C

prazo 04/05

Cátia Maria Escomparim, nos autos do processo de execução em epígrafe, que promove em face de **Maria Cleide Cardia Evangelista,** por seu advogado firmatário, vem requerer juntada aos autos da matrícula atualizada nº 575 do CRI local, referente ao imóvel mencionado no despacho disponibilizado no DJE de 23/04/2012.

Termos em que,

Pede deferimento.

Tietê, 25 de abril de 2012.

Sérgio Luiz Pereira Leite
OAB/SP 45.368

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código tkhQTZdl.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código tkhQTZdl.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
575	01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- PROPRIEDADE AGRÍCOLA denominada -- "Granja São João Batista", situada neste município e comarca de Tietê, no Bairro Mandissununga, - distante 4 Km, mais ou menos, desta cidade, com a área de - -- 45.375,00 m2., ou um alqueire e três quartas e meia, em cultivado e pasto, contendo uma casa (séde) feita de tijolos e coberta de telhas, com 159,00 m2., um cômodo, feito de tijolos e coberto de telhas, com 21,00 m2., outro construção, feita de tijolos e coberta de telhas, dividida em dois compartimentos - com 128,50 m2., um galpão (granja) com pilares de tijolos, coberto de telhas, com 558,00 m2., uma garagem coberta, com 42,50 m2., outra construção, feita de tijolos, coberta de telhas, galinheiro, etc., medindo 23,10 m2., um viveiro de plantas, com pilares de tijolos, com 39,60 m2., um chiqueiro, uma casa (em construção, sem acabamento), com 338,00 m2., medindo e dividindo:- de um lado, por 481,00 metros, com José Bom;- de outro, por 89,00 metros, com José Pissinato;- de outro, por 502,00 metros, com a Estrada Municipal do Bairro Mandissununga e, de outro lado, por um carreador medindo 100,00 metros, com Angelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nºs 35.942, fls. 19 -- do livro 3-BA (par);- e, 36.819, fls. 167, do livro 3-BA (ímpar), de Transcrição das Transmissões.

PROPRIETÁRIOS:- DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA, RG. nº 4.837.282, brasileiro, casado, professor secundário, CIC. 750.912.838/20, residente e domiciliado em Tietê;- ANALIA CUNHA EVANGELISTA, RG. 4.410.642, brasileira, maior, solteira, professora secundária, CIC. sob número 515.069.588/15, residente e domiciliada em Tietê;- e, SALVADOR

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbConferirConferenciaDocComarca.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 1VZ0TFXC.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 01 VERSO

SALVADOR EVANGELISTA JUNIOR, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, proprietários de 1/5 (um quinto) a cada um;- e, COMERCIAL SILVACON - AGRO PECUÁRIA E AVICULTURA-LTDA., estabelecida na cidade de Itu-SP., inscrita no CGC/MF-46.860.870/0001, proprietária dos 2/5 (dois quintos) restantes, conforme transcrição nº 36.819.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- Cadastrada no INCRA com 4,5 ha., módulo 18,0 ha., nº de módulos de 0,25 ha., com fração mínima de parcelamento 4,5 há., sob número 631.086.005.762.

Tietê, 06 de maio de 1976.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.1- 575 Por escritura lavrada às fls. 33, no livro 189, em 10 de dezembro - de 1975, nas notas do 1º Tabelião desta cidade;- DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA, RG. 4.837.282 e CIC. 750.912.838/20, professor secundário e sua mulher LUCILA APARECIDA DA SILVA EVANGELISTA, RG. 5.470.489 e CIC. 515.089.668/34, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295, brasileiro, casado, avicultor, residente e domiciliado neste município, CIC.- 301.332.038/91, pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta - mil cruzeiros), sem condições, a sua parte ideal equivalente à 1/5 (um quinto), no imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 06 de maio de 1976.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

---

cont. fls. 02

Prot.: 36995 - Mat.: 575

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRENE MOUNTAIN DE BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2014 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0033125720118260229 e código 00000000000000000000000000000000.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 02 | LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

fls. 82

continuação de fls. 01.

R.2- 575 Por escritura lavrada às fls. 35, do livro 189, em 10 de dezembro - de 1975, nas notas do 1º tabelião desta cidade;- ANÁLIA CUNHA EVANGELISTA, RG. 4.410.642, brasileira, maior, solteira, professora secundária, residente e domiciliada nesta cidade, CIC. 515.069.588/15, vendeu à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. nº 3.900.295, brasileiro, casado, avicultor, residente e domiciliado neste município, CIC. 301.332.038/91, pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), sem condições, a sua parte ideal equivalente a um quinto (1/5), do imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 06 de maio de 1976.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

Av.3- 575 Em tempo fica consignado que pela escritura referida no R.2, acima, ANÁLIA CUNHA EVANGELISTA, acima qualificada transmitiu uma - parte ideal equivalente à 1/5 do imóvel objeto desta matrícula a FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, também acima qualificado, e SALVADOR EVANGELISTA JÚNIOR, brasileiro, casado, industriário residente e domiciliado em São Paulo, CIC. 264.602.978, e não apenas a Francisco Cunha Evangelista. O condomínio do imóvel- objeto desta matrícula está assim distribuído:- 2/5 à firma - Comercial Silvacon - Agro Pecuária e Avicultura Ltda;- 1/5 - mais 1/10, à Francisco Cunha Evangelista;- e, 1/5 mais 1/10 à Salvador Evangelista Júnior.

Tietê, 06 de junho de 1977.

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO/RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO FERNANDES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 08/08/2024 às 20:00 , sob o número WVRJ16045589
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgLocalizarDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2014.8.26.0664 e código WVRJ16045589

MATRÍCULA 575 | FOLHA 02 VERSO

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.4- 575 Por escritura de 15.12.1977, lavrada às fls. 58, do livro 195, nas notas do 1º tabelionato desta cidade;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295, comerciante, e sua esposa MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG. 7.516.022, do lar, brasileiros residentes e domiciliados neste município, portadores do CIC. 301.332.038/91;- transmitiram à WILLIAM ERNEST PATRICK CARDOC GAINHER, RG. 2.811.061 e CIC. 214.271.868/04, brasileiro, casado, comerciário, residente e domiciliado em São Paulo, capital, pela importância de cem mil cruzeiros (Cr$ 100.000,00) a título de compra e venda, sem condições, a PARTE IDEAL EQUIVALENTE à UMA ÁREA DE 3.026,37 m2., ou 0,3026 ha., no imóvel objeto desta matrícula, cuja área e sem qualquer benfeitorias e permanece em comum com os transmitentes e outros, sem ser desmembrada ou destacada. Certidão de Isenção de Contribuição Direta, sob nº 324049, série "A", emitida em 16.12.1977, pelo MPAS-FUNRURAL, agência desta cidade.

Tietê, 19 de dezembro de 1977.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Oficial Maior

R.5- 575 Por escritura de 01.11.1977, lavrada nesta cidade de Tietê, nas notas do Primeiro Tabelião, às fls. 047, do livro 195;- FRAN-

cont. fls. 03

Prot.: 36995 - Mat.: 575

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 03

continuação do R.5- 575 - fls. 02.

FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, comerciante, RG. 3.900.295 e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, de prendas domésticas RG. 7.516.022, brasileiros, casados sob o regime comum de bens, residentes e domiciliados nesta cidade;- transmitiram à DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA, brasileiro, professor secundário, casado sob o regime comum de bens com LUCILA APARECIDA DA SILVA EVANGELISTA, portador do RG. 4.837.282, CIC. 515.089.668/-34, residente e domiciliado nesta cidade, - a título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), - a parte ideal equivalente a 7.300,00 metros quadrados ou 0,73 ha., Fica arquivado em Cartório o Certificado de Quitação (CQ) do Funrural, sob número 381.244, Séria "A", emitido em 03.10.77.

Tietê, 13 de janeiro de 1978.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.6- 575 . Por escritura de 29 de dezembro - de 1978, lavrada nas notas do 1º Tabelião interino, Evaldo Rodrigues de Andra, fls. 119/120vº, do livro 193;- COMERCIAL SILVACON - AGRO-PECUÁRIA E AGRICULTURA LTDA., com sede em Itú-SP., CGC/MF. 46.860.870/0001-31 e Inscrição Estadual nº 387.016.166, neste ato representada pelos sócios Roberto Conte, RG. 7.517.948-SP., e CPF/MF. número 017.989.018/20, residente em Salto-SP., Jorge Valentim Henrique, RG. 4.156.508-SP., e CPF/MF.nº 093.633.008/20, residente em Itú-SP., e Francisco Aleixo Silva, RG. 3.385.752-SP., e CPF/MF. 017.906.418/13, residente no Sítio Cachoeira Grande ,

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO FERNANDES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 08/08/2024 às 20:50 , sob o número WSCA24080000000000

MATRÍCULA 575 | FOLHA 03 VERSO

município de Itú-SP., todos brasileiros, casados, comercian-- tes;- transmitiram à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. número- 3.900.295-SP., e CPF/MF. 301.322.032/91, brasileiro, comer- - ciante, residente e domiciliado neste município de Tietê-SP., casado com MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, pelo regime da co munhão de bens, a título de venda e compra, pela importância- de Cr$ 140.090,00 (cento e quarenta mil, e noventa cruzeiros) (2/5) dois quintos da propriedade agrícola denominada Granja- São João Batista, situada neste município e comarca de Tietê, no Bairro Mandissununga com a área de 45.375,00 m2., sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.7- 575 Por escritura de 02 de fevereiro- de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião Interino, Evaldo Rodrigues de Andrade, fls. 050/051, do livro 197;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295-SP, comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG. 7.516.022-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Mandissununga, portadores do CPF/- MF. sob nº 301.332.038/91;- transmitiram à JOÃO ADHEMAR GATTI RG. 1.225.895-SP., e CPF/MF. 039.813.478/20, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado em São Paulo-SP., casado com OLGA MATTOS GATTI pelo regime da comunhão de bens, e ainda co mo intervenientes anuentes, Salvador Evangelista Júnior, RG.- 4.305.160-SP., e CPF/MF. 264.602.978/00, advogado e sua mu- - lher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, RG. número-

cont. fls. 04

Prot.: 36995 - Mat.: 575

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pgd_conferirDocumento.do, informe o processo 0000313-57.2001.8.26.0625 e código 1AA00000000000

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 04

continuação do R.7- 575 - fls. 03.

RG. 5.107.593-SP., e CPF/MF. 878.417.898/15, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP.;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., e CIC.515.089.668/-34, e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG.nº 5.470.489-SP., e CPF/MF. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários, residentes e domiciliados nesta cidade;-e, William Ernest Patrick Gainher, RG. 2.811.061-SP., e CPF/MF.-214.271.868/04, industriário e sua mulher Christina Maria - - Skerratt Gainher, RG. 3.901.789-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., a título de venda-e compra pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), uma parte ideal equivalente a uma área de.2.992,87 - m2., ou 0,2992 ha., sem condições, do imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.8- 575 Por escritura de 02 de fevereiro-de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião Interino - Evaldo Rodrigues de Andra, fls. 052/053, do livro 197;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.259-SP, comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG. 7.516.022-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Mandissununga, portadores do CIC.-301.332.038/91;- transmitiram à MERILENE RIBEIRO BIANCHINI, RG. 2.696.728-SP., e CIC. 004.755.998/53, brasileira, comerciante, residente e domiciliada em São Paulo-SP., casada pelo

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 02/09/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código AVfgIXG.
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Tietê/SP

MATRÍCULA 575 | FOLHA 04 VERSO

regime da comunhão de bens com ELIAS ANTONIO JOSÉ BIANCHINI;- e ainda como intervenientes anuentes, Salvador Evangelista Junior, RG. 4.305.160-SP., e CIC. 264.602.978/00, advogado e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, RG. 5.107.593-SP., e CIC. 878.417.898/15, professora, brasileiros residentes e domiciliados em São Paulo;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., e CIC. 515.089.668/34 e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG. 5.470.489-SP, e CIC. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários , residentes e domiciliados nesta cidade;- William Ernest Patrick Caradoc Gainher, RG. 2.811.061-SP e CIC. 214.271.868/04 industriário e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher, RG. 3.901.789-sp., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP.;- e, João Adhemar Gatti, RG.1.225.895 SP., e CIC. 039.813.478/20, aposentado e sua mulher Olga de Mattos Gatti, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., a título de venda e compra, pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), uma parte ideal equivalente a uma área de 2.997,21 m2., ou 0,2997 ha. , sem condições o imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.9- 575 Por escritura de 02 de fevereiro de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião Interino - Evaldo Rodrigues de Andrade, fls. 054/055 do livro 197;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295-SP, comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG.

cont. fls. 05

Prot.: 36995 - Mat.: 575

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002312-57.2011.8.26.0629 e código IVZ6IXG.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.

fls. 88

MATRÍCULA 575 | FOLHA 05

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.9- 575 - fls. 04.

RG. 7.516.022-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Mandissununga, portadores do CIC. 301.332.038/91;- transmitiram à MARILENE RIBEIRO BIANCHINI, RG. 2.696.728-SP., e CIC. 004.755.998/53, brasileira, comerciante, residente e domiciliada em São Paulo-SP., casada pelo regime da comunhão de bens com ELIAS ANTONIO JOSÉ BIANCHINI;- e, ainda, como intèrvenientes-anuentes, Salvador Evangelista Júnior, RG. 4.305.160-SP., CIC. 264.602.978/00, advogado e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista RG. 5.107.593-SP., e CIC. 878.417.898/15, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., CIC. 515.089.668/34 e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG. número 5.470.489-SP., e CIC. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários, residentes e domiciliados nesta cidade;- - - William Ernest Patrick Caradoc Gainher, RG. 2.811.061-SP., e CIC. 214.271.868/04, industriário e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher, RG. 3.901.789-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- e, João Adhemar Gatti, RG. 1.225.895-SP., e CIC. 039.813.478/20, aposentado e sua mulher Olga de Mattos Gatti, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., a título de venda e compra, pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), uma parte ideal equivalente a uma área de 2.992,80 m2., ou 0,2992 ha., sem condições o imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO FERNANDES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgCabrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0660 e código 407000.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 05 VERSO

R.10- 575 - Por escritura de 02 de fevereiro- de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião interino - Evaldo Rodrigues de Andrade, fls. 056/057 do livro 197;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295-SP, comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG. 7.516.022-SP., brasileiros, residentes e domiciliados neste-- município, no Bairro Mandissununga, portadores do CIC. número 301.332.038/91;- transmitiram à LÚCIA MARIA MAGGION GATTI, RG. 7.631.112-SP., e CIC.010.722.508/53, brasileira, maior, sol - teira, bacharel em Direito, residente e domiciliada em São -- Paulo-SP., e ainda como intervenientes anuentes, Salvador - Evangelista Júnior, RG. 4.305.160-SP., e CIC. 264.602.978/00, advogado e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, RG. 5.107.593-SP., e CIC. 878.417.898/15, professora , brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., e CIC. número -- 515.089.668/34 e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG. 5.470.489-SP., e CIC. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários, residentes e domiciliados nesta cidade;- William Ernest Patrick Caradoc Gainher, RG. 2.811.061-SP e CIC. 214.271.868/04, industriário e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher, RG. 3.901.789-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- João Adhemar Gatti, RG. 1.225.895-SP., e CIC. 039.813.478/20, aposentado e sua mulher Olga de Mattos Gatti, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- e Marilene Ribeiro Bianchini, RG. 2.696.728-SP., e CIC. 004.755.998/53 e seu marido- Elias Antonio José Bianchini, RG. 2.358.547-SP., e CIC. número 004.755.998/53, brasileiros, comerciantes; residentes e domiciliados em São Paulo-SP., a título de venda e compra pela-

cont. fls. 06

Prot.: 36995 - Mat.: 575

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcf.do, informe o processo 0002312-57.2011.8.26.0629 e código V76TXG.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antônio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
575	06

continuação do R.10 - 575 - fls. 05.

pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), uma parte ideal equivalente a uma área de 2.992,50 m2., ou 0,2992 ha., sem condições o imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.11- 575 . . TITULO:- HIPOTECA. Forma do título:- Escritura de 05 de janeiro - de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião interino, Evaldo Rodrigues de Andrade - fls. 032 do livro 197.. Valor:- .Cr$ 150.000,00 que os devedores se comprometem a pagar da seguinte forma:- a primeira outorgada Marilene Ribeiro Bianchini, - Cr$ 75.000,00 em parcelas mensais de Cr$ 6.250,00, mais juros mensais de 1% (um por cento), no valor de Cr$ 750,00, perfazendo assim o total de Cr$ 7.000,00 mensais;- para a segunda-compradora Lúcia Maria Maggion Gatti, Cr$ 75.000,00 em parcelas trimestrais de Cr$ 18.750,00, mais os juros mensais de 1% (um por cento) no valor de Cr$ 750,00 perfazendo o total - de Cr$ 21.000,00 trimestrais. Devedores:- Francisco Cunha - Evangelista, RG. 3.900.295-SP., comerciante e sua mulher Maria Cleide Cardia Evangelista, RG. 7.516.022-SP., do lar, brasileiros, residente e domiciliados neste município e Comarca-de Tietê-SP., portadores do CIC. 301.322.032/91;- Credoras:-- Marilene Ribeiro Bianchini, RG. 2.696.728-SP., e CIC. número-004.755.998/53, comerciante, brasileira, residente e domiciliada em São Paulo-SP., casada pelo regime da comunhão de bens, com Elias Antonio José Bianchini;- e, Lúcia Maria Mag -

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO FERNANDES NETO em 08/08/2024 às 20:00 , sob o código 401145001500000412.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgObterConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2014.8.26.0625 e código 401145001500000412.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 06 VERSO

Maggion Gatti, RG. 7.613.112-SP., e CIC. 010.722.508/53, brasileira, maior, solteira, bacharel em Direito, residente e domiciliada em São Paulo-SP; e, ainda, como interveniente anuentes, Salvador Evangelista Júnior, RG. 4.305.160-SP., e CIC.nº 264.602.978/00, advogado e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, RG. 5.107.593-SP., e CIC.878.417.898/15, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., CIC 515.089.668/34 e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG. 5.470.489-SP., e CIC. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários, residentes e domiciliados nesta cidade;- e, William Ernest Patrick Caradoc Gainher, RG.2.811.061-SP., CIC.214.271.868/04, industriário e sua mulher Christina-Maria Skerrat Gainher, RG. 3.901.789-SP., do lar, brasileiros residentes e domiciliados em São Paulo-SP.-

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.12- 575 Por escritura de 26 de novembro-- de 1979, lavrada nesta cidade,nas notas do Primeiro Tabelião, desta cidade, às fls. 129/130, livro 198;- Francisco Cunha Evangelista, comerciante e sua mulher Maria Cleide Cardia Evangelista, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, CIC. 301.332.038/91; transmitiram à AROLDO GATTI, CIC. 004.470.051/20, brasileiro, industrial, residente e domiciliado na cidade de São Paulo,casado pelo regime da comunhão de bens, com Maria Cecília da Silva Gatti, a título de compra e venda, pelo valor de Cr$

cont. fls. 07

Prot.: 36995 - Mat.: 575

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.
Certificado por 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIETÊ - SP - Selo Digital 1220236ECG000318457ZM24

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.

fls. 92

MATRÍCULA 575 | FOLHA 07

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.12- 575 - fls. 06.

Cr$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), sem condições, UMA PARTE-IDEAL equivalente a uma área de 1.991,50 m2., na parte de 1/5 ou 9,462,20 m2., do imóvel desta matrícula. Compareceram ainda como intervenientes-anuentes, concordando com a referida - venda, Salvador Evangelista Junior, CIC. 264.602.978/00 e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista;- Domingos Cunha Evangelista, CIC. 515.089.668/34 e sua mulher Lucila - Aparecida da Silva Evangelista, CIC. 750.912.838/20;- William Ernest Patrick Caradoc Gainher, CIC. 214.271.868/04 e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher;- João Adhemar Gatti , CIC. 039.813.478/20 e sua mulher Olga de Mattos Gatti;- Marilene Ribeiro Bianchini, CIC. 004.755.998/53 e seu marido - - Elias Antonio José Bianchini;- e, Lucia Maria Maggion Gatti , CIC. 010.722.508/53.

Tietê, 11 de março de 1980. -

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.13- 575 Por escritura de 29 de fevereiro de 1980, lavrada nesta cidade, nas notas do Primeiro Tabelião, às fls. 008/009, livro 200;- Francisco Cunha Evangelista, comerciante e sua mulher Maria Cleide Cardia Evangelista, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, CIC. 301.332.038/91;- transmitiram à DARCY DE LIMA, CIC. 214.281.668/15, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada em São Paulo, a título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), sem condições, UMA PARTE IDEAL equiva-

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO FERNANDES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código MTfgTXG.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 07 VERSO

equivalente a uma área de 1.955,00 m2., na parte equivalente à 7.470,70 m2., do imóvel desta matrícula. Compareceram ainda como intervenientes-anuentes, Aroldo Gatti, CIC.004.470.051/-20 e sua mulher Maria Cecília da Silva Gatti;- Salvador Evangelista Junior, CIC. 264.602.978/00 e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, CIC. 878.417.898/15;- Domingos Cunha Evangelista, CIC. 515.089.668/34me sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, CIC. 750.912.838/20;- William Ernest Patrick.Caradoc Gainher, CIC. 214.271.868/04 e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher;- João Adhemar - Gatti, CIC. 039.813.478/20 e sua mulher Olga de Mattos Gatti; Marilene Ribeiro Bianchini, CIC. 004.755.998/53.e seu marido, Elias Antonio José Bianchini, comerciantes, residentes em São Paulo;- e, Lúcia Maria Maggion Gatti, CIC. 010.722.508/53. O Certificado de quitação do MPAS FUNRURAL encontra-se arquivado no 1º Tabelião desta cidade.

Tietê, 19 de maio de1980.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

Av.14- 575 CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- É Reita esta averbação, a fim de ficar constando que, por Escritura de quitação, passada nesta cidade, nas notas do Primeiro Tabelião, em 29 de fevereiro de - - 1980, fls. 010, livro.200;- fica sem mais nenhum efeito e por tando cancelado o R.11, desta matrícula, uma vez que o devedor Francisco Cunha Evangelista e sua mulher, liquidou toda - sua dívida para com a credora Marilene Ribeiro Bianchini seu marido e Lúcia Maria Maggion Gatti, os quais deram aos devedo

cont. fls. 08

Prot.: 36995 - Mat.: 575

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRANMOUNTAIN DO BRASIL LTDA, protocolado sob o nº 36995 em 08/04/2021 às 20:09 , gerado com o código 1V7GIXG
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003125557.2014.8.26.0629 e código 1V7GIXG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

fls. 04

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA 575 | FOLHA 08 | LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação da Av.14- 575 - fls. 07.

devedores plena, geral e irrevogável quitação da referida hipoteca registrada sob nº 11 desta matrícula.

Tietê, 19 de maio de 1980.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.15- 575 Por escritura de 05 de dezembro - de 1980, lavrada nesta cidade, nas notas do 1º Tabelião, às fls. 75/76, livro 201;- José Amandio Pereira Rodrigues, CIC. 759.173.868/20, comerciante e sua mulher Lucia Maria Gatti Pereira Rodrigues, CIC. 011.731.498/64 advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de - - bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados- em São Paulo, representados por seu procurador, Rodolfo Vicente Maggion Gatti, conforme procuração lavrada às fls. 158, livro 1.194, em 02 do corrente, nas notas do 2º Cartório de São Paulo;- transmitiram à ALCINDO GATTI, CIC. 010.722.508/53, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado em São Paulo, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ROSA LAURA MAGGION GATTI, a título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), sem condições, a PARTE IDEAL equivalente a 2.992,50 m2., encravada no imóvel desta matrícula. O Certificado de Quitação do MPAS-FUNRURAL fica arquivado em cartório.

Tietê, 05 de fevereiro de 1981.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRONMOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Ofício de Registro de Imóveis e Anexos
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbcConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código AA01455985

MATRÍCULA 575 | FOLHA 08 VERSO

R.16- 575 Por escritura de 05 de dezembro - de 1980, lavrada nesta cidade, nas notas do 1º tabelião, às fls. 77/78, livro 201;- ALCINDO GATTI, aposentado e sua mulher ROSA LAURA MAGGION GATTI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes - da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, portadores do CIC. 010.722.508/53;- transmitiram à LUCIA MARIA - GATTI PEREIRA RODRIGUES, CIC. 011.731.498/64, advogada, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com JOSÉ AMANDIO PEREIRA RODRIGUES, CIC. 759.173.868/20, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados em São P- Paulo, devidamente representados por seu procurador Rodolfo - Vicente Maggion Gatti, nos termos da procuração lavrada às - fls. 158, livro 1.194, em 02.12.1980, nas notas do 2º Cartório de São Paulo;- e, RODOLFO VICENTE MAGGION GATTI, CIC. nº 839.545.118/00, brasileiro, maior, solteiro, economista, residente e domiciliado em São Paulo, a título de doação, pelo valor de Cr$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), a PARTE -- IDEAL equivalente à 2.992,50 m2., encrava no imóvel desta matrícula. O certificado de quitação do IAPAS, fica arquivado - ao 1º Tabelionato desta cidade.

Tietê, 06 de fevereiro de 1981.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.17- 575 Por escritura mencionada acima, os doadores Alcindo Gatti e sua mu-- lher Rosa Laura Maggion Gatti, reservaram para si, em caráter vitalício, o Usufruto da parte ideal equivalente a 2.992,50 -

cont.fls. 09

Prot.: 36995 - Mat.: 575

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO!

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA MONTAINI DO BRASIL LTDA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 08/08/2024 às 20:00 , sob o número WSPA24080800331257. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00033125720118260629 e código IV7GIXG.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 09

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.17- 575 - fls. 08.

m2., encravada no imóvel desta matrícula, o qual somente será extinto com a morte ou renúncia dos usufrutuários.

Tietê, 06 de fevereiro de 1981.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.18- 575 — Conforme Carta de Sentença expedida em 07 de julho de 1982, por -- ELIHU FLUD, Escrivão Diretor do 4º Ofício Judicial da Lapa, - assinada pelo Dr. José Roberto Coutinho de Arruda, MM. Juiz - de Direito da 4ª Vara Distrital da Lapa, extraída dos autos - de SEPARAÇÃO CONSENSUAL (Proc. 269/81), requerida por Elias - Antonio José Bianchini e sua mulher Marilene Ribeiro Bianchini, - a parte ideal equivalente a 2.992,80 m2., igual a - - - 0,2992 ha., no imóvel desta matrícula, avaliada em - - - - Cr$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros), foi ATRIBUIDA - à MARILENE RIBEIRO BIANCHINI, RG. 2.696.728, CIC.004.755.998/53, comerciante, residente em São Paulo, Capital, que voltou - a usar o nome de solteira: MARILENE CARIBÉ RIBEIRO.

Tietê, 12 de agosto de 1982.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Interino

R.19- 575 — Conforme Carta de Sentença expedida em 07 de julho de1982, por - - ELIHU FLUD, escrivão diretor do 4º Ofício Judicial da Lapa, - assinada pelo Dr. José Roberto Coutinho de Arruda, MM. Juiz -

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

QUALQUER ALTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAELA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 08/08/2024 as 20:00.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgCabrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00033121-57.2011.8.26.0625 e código 406115950.
ASSINADO DIGITALMENTE POR 1 CERTIFICADO DIGITAL DE TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO
406115950
ISO 9001:2015 - 50000-2412

MATRÍCULA 575 | FOLHA 09 VERSO

de Direito da 4ª Vara Distrital da Lapa, extraída dos autos - de SEPARAÇÃO CONSENSUAL (Proc.269/81), requerida por Elias Antonio José Bianchini e sua mulher Marilene Ribeiro Bianchini, a parte ideal equivalente a 2.997,21 m2., igual a 0,2997 ha., no imóvel desta matrícula, avaliada em Cr$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros), foi ATRIBUIDA a MARILENE RIBEIRO BIANCHINI, RG. 2.696.728, CIC. 004.755.998/53, comerciante residente em São Paulo, que voltou a usar o nome de solteira: MARILENE CARIBÉ RIBEIRO.

Tietê, 12 de agosto de 1982.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Interino

R.20-575 Por escritura de 23 de janeiro de 1984, lavrada nesta cidade de Tietê, nas notas do Primeiro Tabelião Interino, Nilson Bertola, às fls. 037, do livro 208;- DARCY DE LIMA, RG. 1.346.115-SP., e CIC. 214.281.668/15, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada noBairro Mandissununga, neste município e comarca de Tietê;- transmitiu à ORLANDO GIUBINE, RG.991.472-SP., e CIC. 002.962.288/34, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua Cuevas, 123 - - Alto da Lapa, casado com LIDIJA BORNAMAS GIUBINE, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, à título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), a PARTE IDEAL equivalente à 1.955,00-- metros quadrados, havida pelo registro nº 13, desta matrícula. D.26.418,00 + 5.284,00 + 5.284,00 = T. 36.986,00.

Tietê, 28 de fevereiro de1984.

cont. fls. 10

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pgdConferirDocumento.do e informe o processo 0005312-57.2014.8.26.0625 e código 17gIAG.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 10 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.09, CONTINUAÇÃO DO R.20.....

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.21/ 575.....Por escritura de 19/de março de 1.984, lavrada nesta cidade, nas notas do 1º Tabelionato, às fls.99/100 do livro .... 208, JOÃO ADHEMAR GATTI, RG.1.225.895/SP, aposentado e sua mulher - OLGA DE MATTOS GATTI, RG.3.140.377/SP, do lar, brasileiros, casados - pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste municipio, portadores do CIC.039.813.478-20, transmiti - ram à JOÃO ADHEMAR GATTI JUNIOR, RG.3.526.558/SP, CIC..... 839.276.898-15, brasileiro, funcionário público municipal, residente e domiciliado em São Paulo, casado com MARIA EUGÊNIA DE ALMEIDA GATTI, - pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; - ANA MARIA .. GATTI, RG.4.942.950/SP, CIC.940.101.538-49, funcionária pública; - e, .. LÉA MARIA GATTI, RG.10.478.272/SP, CIC.033.701.568-65, funcionária - pública municipal, ambas brasileiras, maiores, solteiras, residentes e domiciliadas em São Paulo, a titulo de Doação, pelo valor de Cr..... $ 300.000,00 (TREZENTOS MIL CRUZEIROS), UMA PARTE IDEAL equivalente a 2.992,87 m2 ou 0,2992 ha., encravada no imóvel desta matricula. D.4.158,00 + SE.831,60 + TA.831,60 = T.5.821,20. - .....

TIETÊ, 07 de maio de 1.984./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

CONTINUA NO VERSO./

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO FERNANDES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - Comarca de Tietê - SP
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2014.8.26.0620 e código 04557007.
4011-45001-50000-0412

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 10 = VERSO

R.22/ 575 .....USUFRUTO.Por escritura mencionada no R.21,os doado - res JOÃO ADHEMAR GATTI e sua mulher OLGA DE MAT TOS GATTI,RESERVARAM para si,em caráter vitalício,O USUFRUTO so - bre a parte ideal equivalente a 2.992,87 m2,encravada no imóvel desta .. matricula,o qual somente será extinto com a morte ou renúncia dos usu - frutuários.D.4.158,OO + SE.831,6O + TA.831,6O= T. 5.821,2O.-.....

TIETÊ,sp.07 de maio de 1.984./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.23/ 575.....Por escritura de 29 de junho de 1.984,lavrada nesta cida - de de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e Oficio de Jus - tica,às fls.5O do livro 2O9,FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA,RG..... 3.9OO.295/SP,comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGE LISTA,RG.7.516.O22/SP,do lar,brasileiros,casados pelo regime da co - munhão de bens,anterior a Lei 6.515/77,residentes e domiciliados neste - municipio,no Bairro Mandissununga,portadores do CIC.3O1.332.O38-91, - transmitiram à ORLANDO GIUBINE,RG.991.472/SP e CIC.OO2.962.288-34, brasileiro,comerciante,residente e domiciliado em São Paulo/Capital,na ... Rua Cuevas,123/Alto da Lapa,casado com LIDIJA BORNAMAS GIUBINE, - pelo regime da comunhão universal de bens,anterior a Lei 6.515/77,a ti- tulo de compra e venda,pelo valor de Cr$ 3.5OO.OOO(TRES MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS),UMA PARTE IDEAL equivalente a ..... 1.OOO,OO metros quadrados,encravada no imóvel desta matricula.-..... D.32.188 + SE.6.435 + TA.6.435 = T. 45.O58.(PROTOCOLO Nº 19.O95).. TIETÊ,sp.O5 de setembro de 1.984./

CONTINUA FLS.O11./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://pje.tjsp.jus.br/pje/Processo/ConsultaProcesso/listView.seam e informe o processo 1000632-57.2021.8.26.0660 e código 01000XMG.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 11 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.10,CONTINUAÇÃO DO R.23.....

A OFICIAL MAIOR Ione Terezinha de Almeida Fernandes
= IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES =

R.24/ 575 .....Por escritura de 03 de junho de 1.985,lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e Oficio de Justiça,às fls.143 do livro 210,MARILENE CARIBE RIBEIRO, brasileira,separada judicialmente,comerciante,residente e domiciliada em São Paulo/SP,na Rua Anunza,22- City Boaçava/Lapa,portadora do RG.... 2.696.728/SP e CIC.004.755.998-53,transmitiu à DULCE MARIA FRANZINI MARTINS,RG.4.738.641/SP e CIC.025.543.488-04;-e,CLORIS MARTINS,RG.3.964.683/SP e CIC.042.652.708-91,ambas brasileiras,maiores, solteiras,professoras / aposentadas,residentes e domiciliadas nesta cidade,na Rua Pedro Schincariol,a titulo de compra e venda,pelo valor de .. Cr$ 13.700.000(TREZE MILHÕES E SETECENTOS MIL CRUZEIROS),A PARTE IDEAL equivalente a 2.995,01 metros quadrados,na parte ideal equivalente a 5.990,01 metros quadrados,havida pelos R.18 e 19,retro, no imóvel desta matricula.-(PROTOCOLO NUMERO 21.149).-.....
D.177.600 + SE.47.862 + TA.35.520 = T.260.982.-.....
TIETÊ,sp.10 de julho de 1.985./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.25/ 575 .....Por escritura de 03 de junho de 1.985,lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e

CONTINUA NO VERSO./

Prot.: 36995 - Mat.: 575

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RONALDO CAETANO DO BRASIL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo em 09/08/2024 às 20:00 , sob o número WSJT24357198AA
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2014.8.26.0625 e código WSJT24357198AA

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 11 = VERSO

Oficio de Justiça,às fls.144 do livro 21O,MARILENE CARIBÉ RIBEIRO, - brasileira,separada judicialmente,comerciante,residente e domiciliada em - São Paulo/SP,na Rua Anunze,22-City Boaçava-Lapa,portadora do RG..... 2.696.728/SP e CIC.OO4.755.998-53,transmitiu à ANA MARIA GATTI,RG. 4.942.95O/SP,brasileira,maior,solteira,publicitária,residente e domiciliada em São Paulo/SP,na Rua Oscar Freire,1.758- Jardim América,a titulo de- compra e venda,pelo valor de Cr$ 1O.OOO.OOO(DEZ MILHÕES DE CRU - ZEIROS),A PARTE IDEAL equivalente a 1.497,5O metros quadrados,ou .. O,14975O ha.,na parte ideal equivalente a 5.99O,O1 metros quadrados,ha vida pelos R.18 e 19,retro,no imóvel desta matricula.-..... D.133.2OO + SE.35.874 + TA.26.64O = T. 195.714.-..... (PROTOCOLO NUMERO 21.15O).-.....

TIETÊ,sp 1O de julho de 1.985./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.26/ 575 .....Por escritura de O3 de junho de 1.985,lavrada nesta ci - dade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e- Oficio de Justiça,às fls.145,do livro 21O,MARILENE CARIBÉ RIBEIRO,a- cima qualificada,transmitiu à LUCIA MARIA GATTI PEREIRA RODRIGUES RG.7.613.112/SP e CIC.O11.731.498-64,advogada,casada com JOSÉ AMAN DIO PEREIRA RODRIGUES,RG.5.337.OOO/SP e CIC.759.173.868-2O,co - merciante,pelo regime da comunhão universal de bens,na vigência da Lei 6.515/77,conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob Nº ...(.. 3.713,no Livro 3 de Registro Auxiliar,do 1Oº Cartório de Registro de I - móveis de São Paulo/SP,brasileiros,residentes e domiciliados em São Pau- lo/SP,brasileiros,residentes e domiciliados em São Paulo,na Rua Joaquim-

CONTINUA FLS.012./

Este documento foi gerado pelo usuário 000.***.***-** em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0529 e o código 00000000000000000000000000000000.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 12 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.12,CONTINUAÇÃO DO R.26.....

Joaquim Antunes,577;-e,RODOLFO VICENTE MAGGION GATTI,RG..... 5.594.174/SP e CIC.839.545.118-OO,brasileiro,maior,solteiro,economista,- residente e domiciliado em São Paulo/SP,na Rua Monte Alegre,nº 501,a - título de compra e venda,pelo valor de Cr$ 10.000.000 (DEZ MILHÕES DE CRUZEIROS),A PARTE IDEAL equivalente a 1.497,50 metros quadrados,ou 0,149750 ha.,na parte ideal equivalente a 5.990,01 metros quadrados,havida pelos R.18 e 19,retro,no imóvel desta matricula.-..... D.133.200 + SE.35.874 + IA.26.640 = T. 195.714.-..... (PROTOCOLO NUMERO 21.151).-.....

TIETÊ,sp.10 de julho de 1.985./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.27/ 575 .....Por escritura de 02 de dezembro de 1.985,lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e Oficio de Justiça,às fls.124 do livro 212,SALVADOR EVANGELISTA .. JUNIOR,RG.4.305.160/SP e CIC.264.692.978-00,advogado e sua mulher MARIA MAGDALENA RODRIGUES ALVES EVANGELISTA,RG..... 5.107.593/SP e CIC.878.417.898-15,professora,brasileiros,casados pelo regime da comunhão universal de bens,anterior a Lei 6.515/77,residentes e domiciliados em São Paulo/SP,na Rua Inhambu,873- Moema,transmitiram à ALCIDES DANIEL,RG.8.441.653/SP e CIC.325.771.768-72,industrial,casado com ALAIDE PASQUA DE MELARÉ DANIEL,RG.14.863.917/SP e CIC... 072.940.748-95,do lar,pelo regime da comunhão universal de bens,ante - riormente a Lei 6.515/77,brasileiros,residentes e domiciliados nesta cida -

CONTINUA NO VERSO./

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS ANTONIO FONTAIN DO BRASIL de Registradores Anoreg/BR em 08/08/2024 às 20:30 , sob o número 1403312-57.2024.8.26.0664.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgObterConferenciaDoc.do e informe o processo 1003312-57.2024.8.26.0664 e código 1403312.

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 12 = VERSO

de,na Rua Luiz Carlos Assumpção,nº 125,a titulo de compra e venda,pelo valor de Cr$ 60.000.000(SESSENTA MILHÕES DE CRUZEIROS),A - PARTE IDEAL equivalente a 5.182,40 metros quadrados,na parte ideal - equivalente a 13.612,50 metros quadrados,no imóvel desta matricula.-... D.1.221.900 + SE.329.913 + TA.244.380 = T. 1.796.193.-..... (PROTOCOLO NUMERO 22.500).-.....

TIETÊ,sp.03 de fevereiro de 1.986./

A OFICIAL MAIOR Ione Terezinha de Almeida Fernandes

= IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES =

R.28/ 575 .....Por escritura de 22 de abril de 1.986,lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e - Oficio de Justiça,às fls.31 do livro 214,DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA,RG.4.837.282/SP e CIC.515.089.668-34 e sua mulher LUCILA APARECIDA DA SILVA EVANGELISTA,RG.5.470.489/SP e CIC.750.912.838-20, brasileiros,professores secundários,casados pelo regime da comunhão universal de bens,antes da Lei 6.515/77,residentes e domiciliados nesta cidade,na Rua Lara Campos,832,transmitiram à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA ,RG.3.900.295/SP,comerciante,casado com MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA,RG.7.516.022/SP,do lar,pelo regime da comunhão universal de bens,antes da Lei 6.515/77,brasileiros,residentes e domiciliados neste municipio,no Bairro Mandissununga,portadores do CIC..... 301.332.038-91,a titulo de compra e venda,pelo valor de Cz..... $ 500,00(QUINHENTOS CRUZADOS),A PARTE IDEAL equivalente a .... 1.000,00 metros quadrados,da parte ideal equivalente a 7.300,00 metros quadrados,no imóvel desta matricula.(PROTOCOLO Nº 23.181).-.... D.39,90 + SE.10,77 + 7,98 = T. 58,65.-.....

TIETÊ,sp.19 de maio de 1.986./

CONTINUA FLS.13./

Prot.: 36995 - Mat.: 575

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005612-57.2011.8.26.0620 e código 32000000000XXXXX.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 13 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.12, CONTINUAÇÃO DO R.28.....

= ANTONIO FERNANDES NETO =
OFICIAL

R.29/ 575 .....Por escritura de 22 de abril de 1.986, lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê, no Primeiro Cartório de Notas e Oficio de Justiça, as fls.30 do livro 213, SALVADOR EVANGELISTA JUNIOR e sua mulher MARIA MAGDALENA RODRIGUES ALVES EVANGELISTA, retro qualificados, transmitiram à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA RG.3.900.295/SP, comerciante, casado com MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG.7.516.022/SP, do lar, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados neste municipio, no Bairro Mandissununga, portadores do CIC.301.332.038-91, a titulo de compra e venda, pelo valor de Cz$ 2.500,00 (DOIS MIL E ..... QUINHENTOS CRUZADOS), A PARTE IDEAL equivalente a 8.430,10 metros quadrados, no imóvel desta matricula.-.....
D.71,90 + SE.19,41 + TA.14,38 = T.105,69.-.....
(PROTOCOLO NUMERO 23.182).-.....
TIETÊ, sp. 19 de maio de 1.986./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

AV.301 575 .....AVERBAÇÃO DE SERVIDÃO. É feita esta averbação, a fim de ficar constando que, o imóvel desta matricula ...

CONTINUA NO VERSO./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO FERNANDES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 06/08/2024 às 20:00 , sob o número WJRS24000000412
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, e informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0590 e código 1X4GAA

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

MATRÍCULA = 575 =

FOLHA = 13 = VERSO

GOZA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM E USO DA ÁGUA DO POÇO construido no imóvel matriculado sob Nº 13.840, no Livro 2 de REGISTRO GERAL, EM CARÁTER PERPÉTUO, ficando estabelecido que a presente servidão é extensiva aos familiares dos ora contratantes e em construções futuras, desde que previamente aprovadas por todos os contratantes, sendo que a presente servidão passará ativa e passivamente aos futuros proprietários do imóvel beneficiado. Tudo conforme escritura de 17 de agosto de 1.984, lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê, no Primeiro Cartório de Notas, às fls. 87/89 do Livro 209.-..... D.7,00 + SE.2,89 + TA.1,40 = T. 10,29. (PROTOCOLO Nº 25.093)...

TIETÊ, sp. 17 de março de 1.987.

A OFICIAL MAIOR Ione Terezinha de Almeida Fernandes

= IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES =

R.31/ 575 .....CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE .. PARTE DO CAPITAL SOCIAL. Por escritura de 23 de abril de 1.987, lavrada em São Paulo, nas notas do 24º Tabelião, às fls.... 140 verso do livro 2.982, ALCIDES DANIEL, industrial, portador da Cédula de Identidade RG. 8.441.653/SP e do CIC. 325.771.768-72 e sua mulher ALAYDE PASQUA DE MELARÉ DANIEL, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. 14.863.917/SP e do CIC. 072.940.748-95, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Tietê, à Rua Dr. Luiz Carlos Assumpção, 125, transmitiram à "ALAL-ADMINISTRADORA DE BENS LTDA", com-se na cidade de Porto Feliz, deste Estado, à Rua Manoel Dias de Toledo, nº 3, inscrita no CGC. MF. sob nº 56.491.046/0001-05, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, representada por seus sócios Alcides Daniel, industrial, portador da Cédula de Identidade RG. 8.441.653/SP, ...

CONTINUA FLS. 14./

COPIA COPIA COPIA COPIA

Prot.: 36995 - Mat.: 575

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IBON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc/conferenciaDocumento.do, informe o processo 0003912-37.2016.8.26.0629 e código 000000000

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = FOLHA = 14 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.13,CONTINUAÇÃO DO R.31.....

CIC.325.771.768-72;-e Alayde Pasqua de Melaré Daniel,do lar,portadora da Cédula de Identidade RG.14.863.917/SP e do CIC.072.940.748-95, - brasileiros,casados,residentes e domiciliados nesta cidade,conforme o .. disposto na Cláusula VI,parágrafo primeiro do Contrato Social,a título- de CONFERÊNCIA DE BENS,pelo valor de Cz$ 154.000,00 (CENTO E CINQUENTA E QUATRO MIL CRUZADOS),para integralização de parte- do capital subscrito de Cz$ 4.350.000,00(QUATRO MILHÕES,TREZEN TOS E CINQUENTA MIL CRUZADOS),A PARTE IDEAL equivalente a .. 5.182,40 metros quadrados,no imóvel desta matricula.CONDIÇÕES:-O - Capital Social da firma "ALAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA",é - de Cz$ 4.350.000,00(QUATRO MILHÕES,TREZENTOS E CINQUENTA- MIL CRUZADOS),dividido em 4.350.000 quotas de Cz$ 1,00 (UM CRU ZADO),cada uma,de cujo capital,os sócios subscreveram 1.058.000 .. quotas,cada uma,através de conferência de bens móveis e as quotas - restantes,através de conferência de bens imóveis para a sociedade.-... D.3.594,80 + SE.970,59 + TA.718,96 = T. 5.284,35.-.....

TIETÊ,sp 1º de julho de 1-987./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.32/ 575.....Por escritura de 23 de maio de 1.988,lavrada nesta cidade de Tietê,nas notas do Segundo Tabelião,às fls.4 do livro- 228,DULCE MARIA FRANZINI MARTINS,RG.4.738.641/SP e CIC..... 025.543.488-04;-e CLORIS MARTINS,RG.3.964.683/SP,CIC..... 042.652.708-91,brasileiras,maiores,solteiras,professoras aposentadas,re-

CONTINUA NO VERSO./

cópia cópia

Prot.: 36995 - Mat.: 575

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO FERNANDES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 08/08/2024 às 20:00 , sob o número WTGT23500003812415.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgCabrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2015.8.26.0625 e código WTGT23500003812415.

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 14 = VERSO

sidentes e domiciliadas nesta cidade,onde residem à Rua Pedro Schinca riol,nº 89,transmitiram à PROCORIO TEZOTO,RG.3.317.157/SP,CIC..... O52.196.558-68,brasileiro,industriário,residente e domiciliado no Rio de-Janeiro/RJ,onde reside à Rua Primeiros Sonhos,1O1,apartamento 1O2,ca sado com GENESIA PISSINATO TEZOTO,RG.13.299.41O/SP,brasileira,do lar,pelo regime da comunhão de bens,antes da Lei 6.515/77;-e JAIR MO REIRA,RG.4.65O.292/SP,CIC.651.495.488-O4,brasileiro,bancário,domici-liado em São Paulo,Capital,onde reside à Rua Taquaraçu,nº 282,casado-com NILCE MARIA TEZOTO MOREIRA,RG.7.52O.287/SP,CIC..... OO1.627.8O8-93,brasileira,bancária,pelo regime da comunhão parcial de-bens,na vigência da Lei 6.515/77,a titulo de compra e venda,pelo valor de Cz$ 5OO.OOO,OO(QUINHENTOS MIL CRUZADOS),A PARTE IDEAL - equivalente a 2.995,Ol metros quadrados,no imóvel desta matricula.Esta parte foi havida pelo R.24,desta matricula.-PROTOCOLO Nº 27.6O7..... D.15.495,95 + SE.4.183,9O + TA.3.O99,19 = T. 22.779,O4.-.....

TIETÊ,sp.21 de junho de 1.988./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.33/ 575.....Por escritura de 31 de julho/de 1.989,lavrada nesta ci - dade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas,às fls.147/148 do livro 222,FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA e sua mu - lher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA,retro qualificados,transmiti-ram à ANTONIO DE PADUA SEIXAS,brasileiro,separado judicialmente,a - posentado,residente e domiciliado em São Paulo,Capital,na Alameda Fran-ca,87O,6º andar,RG.2.536.22O/SP,CIC.O11.21O.227-15,a titulo de com - pra e venda,pelo valor de NCz$ 5O.OOO,OO(CINQUENTA MIL CRUZA -

CONTINUA FLS.15./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://www.tjsp.jus.br/validadocumento e informe o processo 0003812-57.2011.8.26.0629, código 17A0000XXS.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 15 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.14,CONTINUAÇÃO DO R.33.-.....

CRUZADOS NOVOS),PARTE IDEAL equivalente a 5.220,00 metros quadrados,no imóvel objeto desta matricula.-.....
D.448,74 + SE.121,15 + TA.89,74= T.659,63.(PROTOCOLO Nº 30.201)..

TIETÊ,sp,15 de setembro de 1.989./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

AV.34/ 575 .....É feita esta averbação,para ficar constado conforme ..
Oficio nº 116/91,de 27 de março de 1.991,expedido ..
nos autos de Ação de Execução (Proc.Nº 308/87),NENHUM BEM PERTENCENTE a firma ALAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.,poderá ser transferido à outrem,sem prévia autorização deste Juízo.-.....
(PROTOCOLO NUMERO 33.574).-.....

TIETÊ,sp,27 de setembro de 1.991./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

AV.35/ 575 .....AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA.É feita esta averbação,para ficar constando que o imóvel desta Matricula,foi objeto de uma AÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA (Proc.nº 527/91),ficando com a seguinte descrição:-Terreno com área de .....
44.721,37 metros quadrados ou 4,4721 hectares,situado no BAIRRO MANDISSUNUNGA,deste Municipio e Comarca de Tietê,delimitado por um po-

CONTINUA NO VERSO./

COPIA

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO FERNANDES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 06/08/2024 às 20:00 , sob o número WS24080620000033312-57.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgCabrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0660 e código 407115001-50000-9412.

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 15 = VERSO

ligono irregular cuja demarcação se inicia no ponto MP,assinalado na planta que faz parte do Mandado;-segue a distância de 507,81 metros,até o ponto 1,pela Estrada Municipal;-deflete à direita e segue em linha curva, a distância de 96,10 metros,até o ponto 2,confrontando com a Rodovia Marechal Rondon(SP/300);-deflete à direita e segue a distância de 540,22 metros,até o ponto 3.,confrontando com Angelo Antonio Pissinato e José Antonio Pissinato;-deflete à direita e segue a distância de 84,36 metros,até o ponto MP,que é o ponto inicial,confrontando com Angelo Antonio .. Pissinato,abrangendo o polígono descrito,a área de 44.721,37 m2,ou ..... 4,4721 ha.Tudo conforme Mandado passado pela Escrevente,Maria José ... Bonatti Santana,do Cartório do Ofício Judicial(Seção Civel),em 11 de março de 1.992,subscrito pelo Escrivão Diretor,Rogerio José Basso e assinado pelo Dr.Mario Eduardo Guimarães de Souza,MM.Juiz de Direito desta Comarca,extraido dos autos de Retificação de Área,julgado por sentença de 31 de janeiro de 1.992,que passou em julgado.-.....
D.I.000,00 + SE.270,00 + TA.200,00 = T.1.470,00.-.....
PROTOCOLO NUMERO 34.789.-.....

TIETÊ,sp.19 de maio de 1.992.//

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL//

Av.36/575 - É feita esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, com área de 44.721,37 metros quadrados, pertence ao perímetro urbano deste município e comarca de Tietê-SP, conforme Lei Municipal nº 1.653, de 21 de dezembro de 1984. Tudo conforme requerimento datado de 25 de agosto de 2005, arquivado nesta Unidade, juntamente com os seguintes documentos: 1) Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Tietê em, 03 de fevereiro de 2000, assinada pelo Secretário de Obras, engenheiro

- continua na fl. 16 -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pgdConferirDocumento.do, informe o processo 0000532-57.2011.8.26.0625 e código 00000000000000000000000000000000.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 16

Guilherme Assumpção Pires Fleury;- 2) Carta/INCRA/SR(08)C Nº 153/99, expedido pelo Ministério Extraordinário de Política Fundiária – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA - Superintendência Regional de São Paulo-SR(08) Divisão de Cadastro Rural, expedida em 20 de agosto de 1999, comprovando que o imóvel perdeu as características produtivas. Protocolo nº 69243.

Tietê, SP 13 de setembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.37/575 - **AVERBAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE ESTRADA.** É feita esta averbação, para constar que a ESTRADA MUNICIPAL, que confronta com o imóvel desta matrícula, passou a denominar-se **RUA SALVADOR EVANGELISTA**, conforme Lei nº 2.101, de 04 de setembro de 1991, da Prefeitura do Município de Tietê.-

Tietê, SP 13 de setembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.38-575 - **AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO.** É feita esta averbação para constar o falecimento da proprietária **LIDIJA BORMANAS GIUBINE**, ocorrido na cidade de São Paulo, Capital, em 14 de setembro de 1995. Tudo conforme Certidão de Óbito extraída do Termo 44.397, fls. 243 verso, do Livro C-074, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais – 14º Subdistrito – Lapa, Comarca de São Paulo, Capital. (Protocolo 69.745).

TIETÊ, SP. 03 de novembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES em 08/08/2024 às 20:00:00 e Tarjado por MARCIO ANTONIO DE ALMEIDA FERNANDES em 08/08/2024 às 20:00:00.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgLocalizarDocConferencia.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 15091500000006412

MATRÍCULA 575 | FICHA 16 VERSO

R.39-575 — No arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **LIDIJA BORMANAS GIUBINE** (Proc. 2402/95) que teve seu andamento pelo Juízo e Cartório da 1ª Vara da Família e Sucessões Foro Regional IV – Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, foi partilhado ao viúvo meeiro: **ORLANDO GIUBINE**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. 991.472 e do CPF(MF) n.º 002.962.288-34, residente e domiciliado à Rua Cuevas, n.º 123, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital -- a título de MEAÇÃO, a PARTE IDEAL equivalente a ½ (metade) da PARTE IDEAL equivalente a 6,5124%, no imóvel objeto desta matrícula e aos herdeiros filhos: **1) ORLANDO GIUBINE JUNIOR,** brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. 6359165 e do CPF(MF) n.º 896.301.068-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante **MARCIA MASTROBISO GIUBINE**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG. n.º 5.981.510 e do CPF(MF) n.º 012.238.928-08, residentes e domiciliados à Rua Dardalenos, n.º 108, apartamento 102-A, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital; **2) MARTA LUCIA GIUBINE,** brasileira, do lar, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG. 6.985.793 e do CPF(MF) n.º 001.555.978-50, residente e domiciliada à Rua Salvador Evangelista, s/n.º, Chácara 06, nesta cidade de Tietê-SP.; **3) ELMA GIUBINE BRAZ,** brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG. 10.938.339-4 e do CPF(MF) n.º 013.223.218-92, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAURICIO BRAZ,** brasileiro, auditor, portador da cédula de identidade RG. n.º 10.516.092-4 e do CPF(MF) n.º 998.346.578-53, residentes e domiciliados à Rua Edward De Vita Godoy, n.º 285, Bairro Parque Maria Domitila, na cidade de São Paulo, Capital; e **4) MARILIA GIUBINE**, brasileira, maior, solteira, consultora de marketing, portadora da cédula de identidade RG. n.º 12.623.926-5 e do CPF(MF) n.º 129.479.748-40, residente e domiciliada à Rua Cuevas, n.º 123, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital -- a título de LEGÍTIMA MATERNA. a PARTE IDEAL equivalente à 1/8 a cada um, na PARTE IDEAL equivalente a 6,5124%, avaliada em R$ 67.653,01, no imóvel objeto desta matrícula. Tudo conforme Formal de Partilha passado em 03 de junho de 1996, pelo Escrevente B. Coutinho, conferido e subscrito pela Escrivã Diretora Neusa

Cont. fls. 17

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc/pastaDigitalPgdocVerificar.do, informe o processo 0008816-57.2014.8.26.0562 e código 000000000000000000000000000000.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

fls. 112

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA 575 | FICHA 17

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio, do Cartório do 1° Ofício Judicial da comarca de São Paulo, Capital e assinado pela Dr.ª Gilda Cerqueira Alves Barbosa, MM. Juíza de Direito Auxiliar da 1ª Vara da Família e Sucessões – Foro Regional IV Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, julgado por sentença de 01 de abril de 1996, que transitou em julgado em 23 de abril de 1996, aditado em 12 de janeiro de 2005 VALOR VENAL DA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 6,5124%: R$ 112.720,51. (Protocolo 69.745).

TIETÊ, SP, 03 de novembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.40-575 - **AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO.** É feita esta averbação para constar o falecimento do proprietário **ORLANDO GIUBINE**, ocorrido na cidade de São Paulo, Capital, em 25 de junho de 1997. Tudo conforme Certidão de Óbito extraída do Termo 6374, fls. 184, do Livro C-092, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais – 24° Subdistrito – Indianápolis, Comarca de São Paulo, Capital. (Protocolo 69.746).

TIETÊ, SP, 03 de novembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

R.41-575 - No arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **ORLANDO GIUBINE** (Proc. 287/98) que teve seu andamento pelo Juízo e Cartório da 1ª Vara da Família e Sucessões Foro Regional IV – Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, foi partilhado aos herdeiros filhos: **1) ORLANDO GIUBINE JUNIOR,** brasileiro, gerente administrativo, portador da cédula de identidade RG. 6.359.165-0 e do CPF(MF) n.° 896.301.068-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIA MASTROBISO GIUBINE**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG. n.° 5.981.510 e do CPF(MF) n.° 012.238.928-08, residentes e domiciliados à Rua Dardalenos, n.° 108, apartamento 102-A, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital; **2)**

Cont. no verso

COPIA

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pcConferirDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 17761XG.

MATRÍCULA 575 | FICHA 17 VERSO

MARTA LUCIA GIUBINE, brasileira, do lar, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG. 6.985.793 e do CPF(MF) n.º 001.555.978-50, residente e domiciliada à Rua Salvador Evangelista, s/n.º, Chácara 06, nesta cidade de Tietê-SP.; **3) ELMA GIUBINE BRAZ,** brasileira, economista, portadora da cédula de identidade RG. 10.938.339-4 e do CPF(MF) n.º 013.223.218-92, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAURICIO BRAZ,** brasileiro, auditor, portador da cédula de identidade RG. n.º 10.516.092 e do CPF(MF) n.º 998.346.578-53, residentes e domiciliados à Rua Edward De Vita Godoy, n.º 285, Bairro Parque Maria Domitila, na cidade de São Paulo, Capital e **4) MARILIA GIUBINE**, brasileira, maior, solteira, consultora de marketing, portadora da cédula de identidade RG. n.º 12.623.926-5 e do CPF(MF) n.º 129.479.748-40, residente e domiciliada à Rua Cuevas, n.º 123, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital -- a título de LEGÍTIMA PATERNA. a PARTE IDEAL equivalente a 1/4 a cada um, na PARTE IDEAL equivalente 50%, na PARTE IDEAL equivalente a 6,5124% ou 2.955,00 metros quadrados, avaliada em R$ 34.304,25, no imóvel objeto desta matrícula. Tudo conforme Formal de Partilha passado em 02 de julho de 1998, pela Escrevente Lucina Giomarelli, conferido e subscrito pelo Escrivão Diretor Ernesto Bolzan Filho, do Cartório do 1º Ofício Judicial da comarca de São Paulo, Capital e assinado pelo Dr. Magin Valencia Siota, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões – Foro Regional IV Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, julgado por sentença de 05 de junho de 1998, que transitou em julgado na mesma data. VALOR VENAL DA PARTE IDEAL EQUIVALENTE ½ DA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 6,5124%: R$ 56.360,25. (Protocolo 69.746).

TIETÊ, SP. 03 de novembro de 2005.

Ione Terezinha de Almeida Fernandes

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

AV. 42/575 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO. É feita esta averbação para constar que tendo em vista o levantamento das penhoras sobre as cotas

Continua fls. 18

Prot.: 36995 - Mat.: 575

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbg_conferirDocumento.do, informe o processo 0007932-54.2014.8.26.0320 e código 00000000.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 18

sociais da empresa **ALAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, não mais prevalece a ordem anteriormente expedida por meio do Ofício nº 116/91, de 27 de março de 1991, expedido nos autos de Ação de Execução (Proc. Nº 308/87), pelo que fica **CANCELADA** a AV. 34, datada de 27 de setembro de 1991. Protocolo Nº 73.050.

TIETÊ, sp., 11 de outubro de 2006.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.43/575 - **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Mandado passado em 08 de abril de 2011, pela Escrevente Técnico Judiciário Maria José Bonatti Santana, subscrito por Ises de Lourdes Lavorenti Trevisan, Diretora de Serviço do Cartório do Primeiro Ofício Judicial desta Comarca de Tietê-SP. e assinado pela Dra. Renata Xavier da Silva Salmaso, MM. Juíza de Direito da Primeira Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos de **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL** (Processo nº 629.01.2008.003430-4/000000-000 – nº de Ordem 353/2008), requerida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TIETÊ,** inscrita no CNPJ sob nº 46.634.598/0001-71, com endereço na Praça Dr. J. A. Correa, 01, em face de **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA,** portadora da cédula de identidade RG. 7.516.022-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 301.332.038-91, do lar, residente e domiciliada no Bairro Mandissununga, neste município de Tietê-SP, cujo valor da dívida é de R$ 2.116,45, em 07 de julho de 2008. **OBJETO DA PENHORA:** PARTE IDEAL que a executada possui no imóvel objeto desta Matrícula. **DEPOSITÁRIA:** MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA. (Protocolo 88721).

TIETÊ, SP., 05 de maio de 2011.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da "FICHA" a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19, da lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).CERTIFICO AINDA, que o imóvel desta matricula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS,até o dia útil imediatamente anterior à expedição desta, integralmente noticiado na cópia.

Tietê, 23/04/2012.

Eu, Antonio Fernandes Neto, Oficial, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

Prot.: 36995 - Mat.: 575

EMOLUMENTOS:
Oficial: R$ 22,01 // Estado: R$ 6,26 // Ipesp: R$ 4,64 // Reg. Civil: R$ 1,16 // Trib. Just: R$ 1,16 // TOTAL: R$ 35,23 - (SELOS PAGOS POR VERBA)

Rua Tripoli Antonio Cardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por 01145005 e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo e Anexos - Comarca de Tiete - SP
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0045 e código YYYY.XXXX.

EM BRANCO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código fV7fgTXG.

65

CONCLUSÃO

Em 14/05/2012 , faço estes autos conclusos a MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Tietê/SP Dra.VALDIVIA FERREIRA BRANDÃO

Eu, _____, escr., subscrevi.

Processo n º 729/11

Defiro a penhora sobre o imóvel objeto da matrícula nº 575 .Tome-se por termo.

Após, expeça-se mandado de avaliação e intime-se o executado, na forma da lei.

Expeça-se, ainda, certidão para registro da penhora.

Deve o credor providenciar a averbação da penhora (art. 654 § 4º do CPC).

Int.

Tietê, data supra

VALDIVIA FERREIRA BRANDÃO
JUÍZA DE DIREITO

DATA

Em, 16/05/2012, recebi estes autos, em Cartório.

Eu, _____, escr., subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 00jNgWei.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 00jNgWei.

COMARCA DE TIETÊ
JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

TERMO DE PENHORA

(Artigo 659, § 5º do Código de Processo Civil)

Aos 23 dias do mês de maio de 2012, nesta cidade e Comarca de Tietê, Estado de São Paulo, no Edifício do Fórum e sala de audiências da 2ª Vara Cível da Comarca de Tietê, SP, onde presentes se achavam a MMª. Juíza de Direito, a Dra VALDÍVIA FERREIRA BRANDÃO, comigo Escrevente de seu cargo ao final nomeado e assinado, lavro o presente termo de penhora de parte ideal do imóvel indicado pela exeqüente nos autos da **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** promovido por CATIA MARIA ESCOMPARIM **em face de MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA,** a seguir transcrito: **PARTE IDEAL cabente à executada MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**, *do imóvel PROPRIEDADE AGRÍCOLA denominada Granja São João Batista, situada neste Município e Comarca de Tietê, no Bairro Mandissununga, distante 4 Km, mais ou menos, desta cidade, com área de 45.375,00 m2., ou um alqueire e três quartas e meia, em cultivado e pasto, contendo uma casa (sede), feita de tijolos e coberta de telhas, com 159,00m2., um cômodo, feito de tijolos e coberto de telhas, com 21,00 m2., outro construção, feita de tijolos e coberta de telhas, dividida em dois compartimentos, com 128,50m2, um galpão (granja) com pilares de tijolos, coberto de telhas, com 558,00m2, uma garagem coberta, com 42,50 m2., outra construção, feita de tijolos, coberta de telhas, galinheiro, etc., medindo 23,10 m2, um viveiro de plantas, com pilares de tijolos, com 39,60m2., um chiqueiro, uma casa (em construção, se, acabamento), com 338,00m2, medindo e dividindo: de um lado, por 481,00 metros, com José Bom; de outro, por 89,00 metros, com José Pissinato; de outro, por 502,00 metros, com a Estrada Municipal do Bairro Mandissununga, e, de outro lado, por um carreador medindo 100,00 metros, com Ângelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro,* objeto da matrícula 575 – livro 02, do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Tietê – SP. Tudo em conformidade com o disposto no artigo 659, § 5º, do C.P.C. - Nada mais. Lido e achado conforme vai este termo devidamente assinado. Eu, (Neise Maria Beloto Foltran – Matr. 318.994), Escrevente, digitei. Eu, (Ana Gladys Polizel Ribeiro Teles, Matr. nº 308.143-0), Escrivã-Diretora, conferi e subscrevo.

VALDÍVIA FERREIRA BRANDÃO
Juíza de Direito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 7LmyEQJi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 7LmyEQJi.

OFÍCIO JUDICIAL Fls. 120 COMARCA DE TIETÊ	
Processo nº	Fls. 67

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA

CERTIFICO que, nesta data,remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DOE) o seguinte ato processual:

(X) r. despacho de fls. 65
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se em termos de prosseguimento do feito
( ) manifestar-se sobre o decurso de prazo – fls. _____
( ) retirar: ( ) certidão de honorários – ( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento
( ) mandado(s) – ( ) precatória(s) – ( ) documento(s) – ( ) alvará(s)- ( ) edital – ( )formal de partilha
( ) atender cota do M.P. em _____ dias
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor deR$ _____ - fls. _____
( ) manifestar-se sobre petição de fls. _____,
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) sobre a carta devolvida, manifeste-se a requerente
( ) autos em cartório
( ) outros atos (especificar):_____
_____

Tietê, 11/06/2012

Eu, _____(Constantino José G. Teixeira), Escrevente, subscrevi.
Após publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DOE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o R. Despacho supra foi enviado para publicação e disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 11/06/12. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 7WbCoF9g.

fls. 121

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 7WbCoF9g.

68

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005 ou (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
(X) petição e documento(s) - ( ) **provisão** ( ) **procuração** ( ) **substabelecimento**
( ) mandado de _____ ( ) **positivo** ( ) **negativo**
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____
como em frente se vê.
Tietê, 25 / 06 / 12.
Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código CzW9fnfc.

Ao Juízo de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Tietê – Estado de São Paulo.

2ª Vara Cível;
2º Cartório e Ofício Cível;
Processo n.º 729/2011.

CATIA MARIA SCOMPARIM, já qualificada nos autos do processo em epígrafe, uma EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, movida em face do Maria Cleide Cardia Evangelista, por seu advogado firmatário, vem a presença de Vossa Excelência, em atendimento ao r. despacho de fls., requerer a juntada aos autos das guia referente ao depósito da diligência do oficial de justiça, devidamente recolhida.

Termos em que j. esta aos autos, com a guia anexa.

Pede e espera por DEFERIMENTO.

Tietê, 21 de junho de 2012.

Darci da Silva Campos
OAB/SP 284.826

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código ThNuefHn.

fls. 124

BANCO DO BRASIL 001-9 | **00190.00009 02015.367002 00001.770189 5 53750000001359**

Cedente	Agência/Código do cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6540-4 950001-4	20/06/2012	25/06/2012

Endereço	CPF/CNPJ
TRIBUNAL DE JUSTICA S/N - CENTRO - SAO PAULO - SP - 00101-001	51174001000193

Sacado	Nosso Número	Nº Documento	Valor documento
CATIA MARIA ESCOMPARIM	20153670000001770	0000001770	13,59

Instruções — Autenticação Mecânica

Referência: Depósito Oficiais de Justiça
Depositante/Remetente: CATIA MARIA ESCOMPARIM — Número do Depósito: 0000001770 — Nº Processo: 729
Nome do Autor: CATIA MARIA ESCOMPARIM — Vara Judicial: 2-VARA CIVEL
Nome do Réu: MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA — Comarca/Fórum: TIETE — Ano Processo: 2011

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento nos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL 001-9 | **00190.00009 02015.367002 00001.770189 5 53750000001359**

Cedente	Agência/Código do cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6540-4 950001-4	20/06/2012	25/06/2012

Endereço	CPF/CNPJ
TRIBUNAL DE JUSTICA S/N - CENTRO - SAO PAULO - SP - 00101-001	51174001000193

Sacado	Nosso Número	Nº Documento	Valor documento
CATIA MARIA ESCOMPARIM	20153670000001770	0000001770	13,59

Instruções — Autenticação Mecânica

Referência: Depósito Oficiais de Justiça
Depositante/Remetente: CATIA MARIA ESCOMPARIM — Número do Depósito: 0000001770 — Nº Processo: 729
Nome do Autor: CATIA MARIA ESCOMPARIM — Vara Judicial: 2-VARA CIVEL
Nome do Réu: MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA — Comarca/Fórum: TIETE — Ano Processo: 2011

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento nos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL 001-9 | **00190.00009 02015.367002 00001.770189 5 53750000001359**

Cedente	Agência/Código do cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6540-4 950001-4	20/06/2012	25/06/2012

Endereço	CPF/CNPJ
TRIBUNAL DE JUSTICA S/N - CENTRO - SAO PAULO - SP - 00101-001	51174001000193

Sacado	Nosso Número	Nº Documento	Valor documento
CATIA MARIA ESCOMPARIM	20153670000001770	0000001770	13,59

Instruções — Autenticação Mecânica

Referência: Depósito Oficiais de Justiça
Depositante/Remetente: CATIA MARIA ESCOMPARIM — Número do Depósito: 0000001770 — Nº Processo: 729
Nome do Autor: CATIA MARIA ESCOMPARIM — Vara Judicial: 2-VARA CIVEL
Nome do Réu: MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA — Comarca/Fórum: TIETE — Ano Processo: 2011

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento nos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

20/06/2012 - BANCO DO BRASIL - 15:45:47
071319709 SEGUNDA VIA 0495
OUVIDORIA BB 0800 729 5678
COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00190000090201536700200001770189553750000001359
NOSSO NUMERO 20153670000001770
CONVENIO 02015367
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
AGENCIA/COD. CEDENTE 6540/00950001
DATA DE VENCIMENTO 25/06/2012
DATA DO PAGAMENTO 20/06/2012
VALOR DO DOCUMENTO 13,59
VALOR COBRADO 13,59

NR.AUTENTICACAO 4.59F.F30.EEB.7BC.5CA
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

20/06/2012 - BANCO DO BRASIL - 15:45:47
071319709 SEGUNDA VIA 0495
OUVIDORIA BB 0800 729 5678
COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00190000090201536700200001770189553750000001359
NOSSO NUMERO 20153670000001770
CONVENIO 02015367
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
AGENCIA/COD. CEDENTE 6540/00950001
DATA DE VENCIMENTO 25/06/2012
DATA DO PAGAMENTO 20/06/2012
VALOR DO DOCUMENTO 13,59
VALOR COBRADO 13,59

NR.AUTENTICACAO 4.59F.F30.EEB.7BC.5CA
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

20/06/2012 - BANCO DO BRASIL - 15:45:47
071319709 SEGUNDA VIA 0495
OUVIDORIA BB 0800 729 5678
COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00190000090201536700200001770189553750000001359
NOSSO NUMERO 20153670000001770
CONVENIO 02015367
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA
AGENCIA/COD. CEDENTE 6540/00950001
DATA DE VENCIMENTO 25/06/2012
DATA DO PAGAMENTO 20/06/2012
VALOR DO DOCUMENTO 13,59
VALOR COBRADO 13,59

NR.AUTENTICACAO 4.59F.F30.EEB.7BC.5CA
LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MAIDEN BRASIL LTDA liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pgdDocumentoDisponibilizado.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código vyfxcwDZ.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL 001-9 | **00190.00009 02015.367002 00001.770189 5 53750000001359**

Cedente	Agência/Código do cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6540-4 950001-4	20/06/2012	25/06/2012

Endereço	CPF/CNPJ
TRIBUNAL DE JUSTICA S/N - CENTRO - SAO PAULO - SP - 00101-001	51174001000193

Sacado	Nosso Número	Nº Documento	Valor documento
CATIA MARIA ESCOMPARIM	20153670000001770	0000001770	13,59

Instruções — Autenticação Mecânica

Referência: Depósito Oficiais de Justiça
Depositante/Remetente: CATIA MARIA ESCOMPARIM — Número do Depósito: 0000001770 — Nº Processo: 729
Nome do Autor: CATIA MARIA ESCOMPARIM — Vara Judicial: 2-VARA CIVEL
Nome do Réu: MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA — Comarca/Fórum: TIETE — Ano Processo: 2011
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento nos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL 001-9 | **00190.00009 02015.367002 00001.770189 5 53750000001359**

Cedente	Agência/Código do cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6540-4 950001-4	20/06/2012	25/06/2012

Endereço	CPF/CNPJ
TRIBUNAL DE JUSTICA S/N - CENTRO - SAO PAULO - SP - 00101-001	51174001000193

Sacado	Nosso Número	Nº Documento	Valor documento
CATIA MARIA ESCOMPARIM	20153670000001770	0000001770	13,59

Instruções — Autenticação Mecânica

Referência: Depósito Oficiais de Justiça
Depositante/Remetente: CATIA MARIA ESCOMPARIM — Número do Depósito: 0000001770 — Nº Processo: 729
Nome do Autor: CATIA MARIA ESCOMPARIM — Vara Judicial: 2-VARA CIVEL
Nome do Réu: MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA — Comarca/Fórum: TIETE — Ano Processo: 2011
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento nos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL 001-9 | **00190.00009 02015.367002 00001.770189 5 53750000001359**

Cedente	Agência/Código do cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	6540-4 950001-4	20/06/2012	25/06/2012

Endereço	CPF/CNPJ
TRIBUNAL DE JUSTICA S/N - CENTRO - SAO PAULO - SP - 00101-001	51174001000193

Sacado	Nosso Número	Nº Documento	Valor documento
CATIA MARIA ESCOMPARIM	20153670000001770	0000001770	13,59

Instruções — Autenticação Mecânica

Referência: Depósito Oficiais de Justiça
Depositante/Remetente: CATIA MARIA ESCOMPARIM — Número do Depósito: 0000001770 — Nº Processo: 729
Nome do Autor: CATIA MARIA ESCOMPARIM — Vara Judicial: 2-VARA CIVEL
Nome do Réu: MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA — Comarca/Fórum: TIETE — Ano Processo: 2011
Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento nos autos. Se o pagamento for efetuado através de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 20/06/2012 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código vyfxcwDZ.

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ - SP
- CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL –

Processo nº: 729/2011

MANDADO DE INTIMAÇÃO DA PENHORA E AVALIAÇÃO

A Dra VALDIVIA FERREIRA BRANDÃO, MMa.
Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Tietê, Estado de São Paulo, na forma da lei, etc...

MANDA, a qualquer Oficial de Justiça deste juízo que, em cumprimento deste, expedido nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, que CATIA MARIA ESCOMPARIM move contra **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**

PROCEDA A INTIMAÇÃO da executada MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, com endereço a Avenida Soares Hungria, 59, Centro – Tietê – SP, do inteiro teor do termo de penhora de fls. 66, cuja cópia segue em anexo, ficando ciente de que fica automaticamente depositária do referido bem, tendo o prazo de dez dias, para querendo, oferecer embargos à penhora.

PROCEDA-SE ainda o oficial de Justiça à AVALIAÇÃO do referido bem .

CUMPRA-SE na forma e sob penas da lei. Dado e passado nesta cidade de Tietê, Estado de São Paulo, em 26 de julho de 2012. Eu, _____ (Neise Maria Beloto Foltran - matr. 318.994), Escrevente, expedi. Eu _____ (Ana Gladys Polizel Ribeiro Teles – matr. 308.143-0), Escrivã Diretora, conferi e subscrevo.

OFICIAL: Denise
CARGA:
Diligência: R$ 13,59

"É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte"
"A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mXpDg1eE.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005 ou (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
(X) petição e documento(s) - ( ) **provisão** (X) **procuração** ( ) **substabelecimento**
( ) mandado de _____ ( ) **positivo** ( ) **negativo**
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____
como em frente se vê.
Tietê, 14/08/2012
Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código LBwjyOuH.

Rua Lara Campos 518 - Centro
Tietê - SP - CEP 18530-000
(15) 3285-2626
contato@anacarolinafabri.adv.br
www.anacarolinafabri.adv.br

Ana Carolina Fabri
ADVOCACIA

Excelentíssimo (a) Senhor (a) Doutor (a) Juiz (a) de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de Tietê

Processo nº. 729/11

Maria Cleide Cardia Evangelista, por sua advogada, nos autos da **Ação de execução** que lhe promove **Catia Maria Escomparim** em andamento perante esse Douto Juízo, vêm à presença de V.Exa., vem à presença de V.Exa., a fim de requerer vista dos autos fora de cartório pelo prazo de 10 (dez) dias.

Termos em que, pede deferimento.

Tietê, 14 de agosto de 2.012.

Ana Carolina Fabri A. Olyntho
Advogada –OAB/SP 139.680

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código QKKbS81D.

Instrumento de Procuração "Ad-Judicia"

Maria Cleide Cardia Evangelista, portadora do RG de nº. 7.516.022-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº. 206.466.238-34, brasileira, viúva, comerciante, com endereço comercial em Tietê na Avenida Soares Hungria, 59, pelo presente instrumento de procuração nomeia e constitui sua procuradora a advogada **Ana Carolina Fabri Assumpção Olyntho**, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP sob o nº. 139.680, bem como a advogada **Talita Maria Canateli Bete,** brasileira, solteira, inscrita na OAB/SP sob o nº. 323.144, ambas com escritório em Tietê na Rua Lara Campos, 518, Centro, CEP 18.530-000, com a cláusula *ad-judicia*, em qualquer Juízo, Instância ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defender nas contrárias, seguindo uma e outras, até final decisão, usando os recursos legais e desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso e em especial para **os embargos a penhora que lhe promove Catia Maria Escomparim perante a 2ª. Vara Cível da Comarca de Tietê.**

Tietê, 14 de agosto de 2.012.

Maria Cleide Cardia Evangelista

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código QKKbS81D.

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Fórum de Tietê
2ª. Vara Judicial
Livro de Carga (Cível) – (Advogado) nº 9

Carga nº: 8378266
Página nº 296

Impresso em 14/08/2012 12:28
Destino: TALITA MARIA CANATELI BETE (323144-SP)
Responsável: TALITA MARIA CANATELI BETE
Documento:
Endereço Residencial: (não informado)

Endereço Comercial: RUA LARA CAMPOS, 518
Bairro : CENTRO——CEP: 18530000Município: Tietê - SP

Seq.	Processo nº	Dt. Distrib.	Ordem nº	Compet.	Vol.	Fls.	Prev. Retorno
1	629.01.2011.003312-2	29/07/2011	000729/2011	Cível	Todos	------	24/08/2012

Recebido por

21/08/2012, em

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código QKKbS81D.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005 ou (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
( ) petição e documento(s) - ( ) **provisão** ( ) **procuração** ( ) **substabelecimento**
(X) mandado de avaliação (X) **positivo** ( ) **negativo**
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____
como em frente se vê.
Tietê, 27/08/2012
Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código vwLWmLSE.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código vwLWmLSE.

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ - SP
- CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL –

Processo nº: 729/2011

MANDADO DE INTIMAÇÃO DA PENHORA E AVALIAÇÃO

A Dra VALDIVIA FERREIRA BRANDÃO, MMa.
Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Tietê, Estado de São Paulo, na forma da lei, etc...

MANDA, a qualquer Oficial de Justiça deste juízo que, em cumprimento deste, expedido nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, que CATIA MARIA ESCOMPARIM move contra **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**

PROCEDA A INTIMAÇÃO da executada MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, com endereço a Avenida Soares Hungria, 59, Centro – Tietê – SP, do inteiro teor do termo de penhora de fls. 66, cuja cópia segue em anexo, ficando ciente de que fica automaticamente depositária do referido bem, tendo o prazo de dez dias, para querendo, oferecer embargos à penhora.

PROCEDA-SE ainda o oficial de Justiça à AVALIAÇÃO do referido bem .

CUMPRA-SE na forma e sob penas da lei. Dado e passado nesta cidade de Tietê, Estado de São Paulo, em 26 de julho de 2012. Eu, _____ (Neise Maria Beloto Foltran - matr. 318.994), Escrevente, expedi. Eu _____ (Ana Gladys Polizel Ribeiro Teles – matr. 308.143-0), Escrivã Diretora, conferi e subscrevo.

OFICIAL: Denise
CARGA: 505/12
Diligência: R$ 13,59

Evangelista

"É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte"
"A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 5g4CWthj.

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me ao endereço indicado e, lá sendo, AVALIEI o imóvel retro descrito (parte cabente à executada corresponde a aproximadamente 5000 metros quadrados, egundo informou a própria executada) em R$ 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais – parte cabente à executada). Certifico mais que, da enhora realizada, INTIMEI e CIENTIFIQUEI a executada, MARIA CLEIDE ARDIA EVANGELISTA, de que foi nomeada fiel depositária do imóvel e ua que, caso queira, opor embargos no prazo legal, a qual de tudo bem ciente ou e exarou sua assinatura.

O referido é verdade e dou fé.

Tietê, 14 de agosto de 2012.

Maria Denise Cancian Gimenes
Oficiala de Justiça
Nº de diligências: 01 (uma).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código iBln1fXL.

Fls. 80

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**:

( ) de sobrestamento do feito, conforme determinação de fls. _____

( ) sem informações acerca da precatória copiada a fls. _____

( ) sem o retorno do AR referente à carta copiada a fls. _____

( ) sem especificação de provas pelo(a) _____

( ) sem manifestação sobre o ( ) ofício ( ) petição de fls. _____

( ) sem manifestação acerca da certidão de fls. _____

( ) sem manifestação em termos de prosseguimento do feito pelo(a) _____

( ) sem manifestação nos autos pelo(a) _____

( ) sem manifestação nos autos após intimação do detalhamento da ordem judicial de bloqueio de valores de fls._____

( ) sem que fosse efetuado pagamento da dívida ou houvesse manifestação nos autos

( ) sem que fosse efetuado pagamento do débito remanescente da dívida

( ) sem que fosse comprovado o recolhimento das custas e/ou taxas processuais, conforme determinado às fls. _____

( ) sem que fosse cumprido o despacho de fls. _____

( ) sem apresentação de contestação

( ) sem apresentação da réplica

(X) Outros: Uma apresentação de Embargos pelo executado.

O referido é verdade e dou fé.

Tietê, 16 de 10 de 2012. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código iBlnJfXL.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
(X) petição e documento(s)-( ) procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 13/11/12. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código dsJMc2ow.

A Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Tietê – Estado de São Paulo.

TJSP 629 ITE 19102012002 2 CI 07 0034995-20

2ª Vara Cível;
2º Cartório e Ofício Cível;
Processo n.º 729/2011.

CATIA MARIA SCOMPARIM, já qualificada nos autos do processo em epígrafe, uma EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, movida em face do Maria Cleide Cardia Evangelista, por seu advogado firmatário, vem à presença de Vossa Excelência, para informar o falecimento da Exequente ocorrido no dia 21 de agosto de 2012 e, requerer a juntada nos autos da certidão de óbito, bem como a suspensão do feito para fins de habilitação dos herdeiros.

Termos em que j. esta aos autos, com a certidão anexa.

Pede e espera por DEFERIMENTO.

Tietê, 19 de outubro 2012.

Darci da Silva Campos
OAB/SP 284.826

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código V0GBvpva.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Certidão de Óbito

Nome:
CATIA MARIA ESCOMPARIM
Matrícula:
117887 01 55 2012 4 00086 104 0050561 29

Sexo	*Cor*	*Estado Civil e idade*
Feminino	Branca	divorciada, quarenta e sete anos

Naturalidade	*Documento de identificação*	*Eleitor*
Tietê, Estado de São Paulo	CPF 045.431.208-33 RG 17079186/SSP-SP	Sim

Filiação e residência
VITOR DE FOLTRAN ESCOMPARIM e DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM.
Residia à Rua São Clemente, 131 - São Geraldo Tietê - SP.

Data e hora do falecimento	Dia	Mês	Ano
Vinte e um de agosto de dois mil e doze, às 10:00 hs	21	08	2012

Local de falecimento
Hospital da Mulher - Prof. Dr. JOSÉ ARISTODEMO PINOTTI, CAISM - UNICAMP, neste Distrito

Causa da morte
Choque séptico, Abscesso tuba ovariana direito, Necrose tubular aguda, Congestão hepática

Sepultamento/Cremação	*Declarante*
Cemitério Municipal de Tietê SP	ROSE MARY ESCOMPARIM RUGOLO

Nome e nº de documento do(s) médico(s) que atestou(aram) o óbito
ANA KAME DE SOUZA UEJO, CRM 153970

Observações/Averbações
Ato lavrado no Livro C-86, às folhas 104, sob o nº 50561. Registro lavrado aos 29 de agosto de 2012. Data de nascimento: 21-06-1965. Deixa bens. Não deixa testamento. Era eleitora por Tietê SP. Não deixa filhos. Era divorciado(a) de DIRLEY VICENTIN VIDOTTO, com quem foi casada no Cartório de Tietê SP, aos 19/09/1987 . 2ª Via. Nada consta à margem do termo até a presente data.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Campinas, 11 de outubro de 2012

Nome do Ofício
Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Barão Geraldo

Oficial Registrador
JOSÉ MARIA DE ALMEIDA CÉSAR

Município/UF
Campinas/SP

Endereço
Rua Nura Mussi de Camargo Penteado, 42
Barão Geraldo - Campinas/SP, CEP 13084-756
Fone: (19) 3289-1532 / 3289-1076

THALITA BELLOSO DE ARRUDA
- Escrevente Autorizada -

Cartório de Barão Geraldo
Comarca de Campinas SP
Cap. XIII Art. 65, I - ECGJ

Valor cobrado pela certidão
Serventuário R$ 18,17
IPESP R$ 3,68
Total R$ 22,05
Recebido por

CASA DA MOEDA DO BRASIL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON NOU NAM DO BRASIL LTDA, Liberado nos Autos em 08/02/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdoc/pedidoAutenticacaoDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0624 e código 1AB5RM1.

Detalhamento da Matrícula

Matrícula	0018830155 1987 1 0003 050 0000533 31
Padrão	aaaaaabbcc dddd e ffff ggg hhhhhhh ii
	Detalhamento
aaaaa (00188 3)	Código Nacional da Serventia (identificação única do cartório)
bb (01)	Código do Acervo, sendo: 01 - Acervo Próprio Outros - Acervos Incorporados
cc (55)	Tipo de Serviço Prestado, sendo: 51: Serviço de Notas 52: Serviço de Protesto de Títulos 53: Serviço de Registro de Imóveis 54: Serviço de Registro de Títulos e Documento Civil de pessoa jurídica 55: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais 56: Serviço de Registro de Contratos Marítimos 57: Registro de Distribuição
dddd (1987)	Ano do Registro
e (1)	Tipo do livro, sendo: 1: Livro A (Nascimento) 2: Livro B (Casamento) 3: Livro B Auxiliar (Registro de casamento religioso para fins civis) 4: Livro C (Óbito) 5: Livro C Auxiliar (Registro de Natimortos) 6: Livro D (Registro de Proclamas) 7: Livro E (Demais atos relativos os Registro Civil)
ffff (0003)	Número do livro
ggg (050)	Número da folha
hhhhhhh (0000533)	Número do Termo
ii (31)	Dígito Verificador

Uso exclusivo para emissão de certidões de registro e transcrição de nascimento, casamento e óbito
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/04/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código uAmRmTtf.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO
2ª Vara da Comarca de Tietê

C O N C L U S Ã O

Em 11 de dezembro de 2012, faço estes autos Conclusos ao MM. Juiz. da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. FREDERICO LOPES AZEVEDO. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Processo nº 729/11

Ante a juntada de certidão de óbito da exequente, determino a suspensão do feito pelo prazo de 90 dias.

Int.

Tietê, 11 de dezembro de 2012.

FREDERICO LOPES AZEVEDO
JUIZ DE DIREITO

D A T A

Em, 17/12/2012 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente., subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WH3xVD1z.

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA – Diário Oficial

CERTIFICO que, nesta data, remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DOE) o seguinte ato processual:

(X) r. despacho de fls. 84
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se em termos de prosseguimento do feito.
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a carta devolvida.
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se sobre _____
( ) manifestar-se sobre o decurso de prazo – fls. _____
( ) retirar: ( ) certidão de honorários – ( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento ( ) mandado(s) – ( ) precatória(s) – ( ) documento(s) – ( ) alvará(s) ( ) edital – ( ) autos em cartório ( ) mandado de averbação ( ) formal de partilha
( ) atender cota do M.P. em _____ dias
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor de R$ _____ - fls. _____
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar:
( ) autos em cartório _____
( ) outros atos (especificar): _____

Tietê, 05/02/2013.

Eu, _____(Constantino J. Guedes Teixeira- matrícula 352.688-4), Escrevente, subscrevi. Após, publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DOE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o R. Despacho supra foi enviado para publicação e disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 06 /02 /2013. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente a data acima mencionada.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00033122-57.2011.8.26.0629 e código tg8xn3Gn.

fls. 142

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código tg8xn3Gn.

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Fórum de Tietê
2ª. Vara Judicial

Livro de Carga (Cível) – (Advogado) nº 11

Destino: SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE (45368-SP)
Impresso em 07/03/2013 14:54

Carga nº: 9310012
Página nº 153

Destino: SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE (45368-SP)
Responsável: SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE
Documento:
Endereço Residencial: (não informado)

Endereço Comercial: R.PROF. FRANCISCO ASSIS MADEIRA, 570
Bairro: CEP: 18530000 Município: Tietê - SP

Seq.	Processo nº	Dt. Distrib.	Ordem nº	Compet.	Vol.	Fls.	Prev. Retorno
1	0003312-57.2011.8.26.0629	29/07/2011	000729/2011	Cível	Todos	------	15/03/2013

Recebido por

11/03/2013
em

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código tg8xn3Gn.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código tg8xn3Gn.

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Fórum de Tietê
2ª. Vara Judicial

Livro de Carga (Cível) – (Advogado) nº 11

Destino: SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE (45368-SP)
Impresso em 22/04/2013 16:55

Carga nº: 9489889
Página nº 237

Destino: SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE (45368-SP)
Responsável: SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE
Documento:
Endereço Residencial: (não informado)

Endereço Comercial: R.PROF. FRANCISCO ASSIS MADEIRA, 570
Bairro : CEP: 18530000 Município: Tietê - SP

Seq.	Processo nº	Dt. Distrib.	Ordem nº	Compet.	Vol.	Fls.	Prev. Retorno
1	0003312-57.2011.8.26.0629	29/07/2011	000729/2011	Cível	Todos	------	25/04/2013

Recebido por

24/04/2013
em

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código tg8xn3Gn.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código tg8xn3Gn.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**:

(X) de sobrestamento do feito, conforme determinação de fls. 84

( ) sem informações acerca da precatória copiada a fls. _____

( ) sem o retorno do AR referente à carta copiada a fls. _____

( ) sem especificação de provas pelo(a) _____

( ) sem manifestação sobre o ( ) ofício ( ) petição de fls. _____

( ) sem manifestação acerca da certidão de fls. _____

( ) sem manifestação em termos de prosseguimento do feito pelo(a) _____

( ) sem manifestação nos autos pelo(a) _____

( ) sem manifestação nos autos após intimação do detalhamento da ordem judicial de bloqueio de valores de fls._____

( ) sem que fosse efetuado pagamento da dívida ou houvesse manifestação nos autos

( ) sem que fosse efetuado pagamento do débito remanescente da dívida

( ) sem que fosse comprovado o recolhimento das custas e/ou taxas processuais, conforme determinado às fls. _____

( ) sem que fosse cumprido o despacho de fls. _____

( ) sem apresentação de contestação

( ) sem apresentação da réplica

( ) Outros: _____

O referido é verdade e dou fé.

Tietê, 14 de 06 de 2013. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código d5EknNkT.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código d5EknNkT.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

ATO ORDINATÓRIO

Processo nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Catia Maria Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 162, § 4º do C.P.C., Normas de Serviço da Corregedoria e Comunicado CG nº. 1307/2007.

Vistas dos autos ao autor para: manifestar-se, em 05 dias, sobre o andamento ao feito, considerando que findou o prazo de suspensão de que trata o art. 265, § 3º do CPC, sob pena de extinção do processo , conforme determinação de fls. 84.

Tiete, 19 de junho de 2013. Eu, _____, Neise Maria Beloto Foltran, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO – REMESSA AO D.J.E.

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima assinalado(s) em 03/07/2013. Eu, _____, Neise Maria Beloto Foltran, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO – PUBLICAÇÃO NO D.J.E.

Certifico e dou fé que o ato ordinatório supra foi disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico em 04/07/2013. Considera-se a data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada. Eu, _____, Neise Maria Beloto Foltran, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código nDKPUIGg.

fls. 150

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código nDKPUIGg.

Lote : 2013.00081171
Remetido : 04/07/2013

Origem : Cartório da 2ª. Vara Judicial
Destino : Darci da Silva Campos (RUA DOS GIRASÓIS POVO FELIZ Tiete 18530-000)

Tipo de movimentação : 60209 - Autos Entregues em Carga ao Advogado do Autor
Tipo de carga : Processo

Ord	Processo	Classe	Parte passiva	Volumes	Folhas
1	0003312-57.2011.8.26.0629	Execução de Título Extrajudicial	Maria Cleide Cardia Evangelista	1	

Total : 1

Recebido em ___/___/___ Hora : ___:___ Por : _____ Assinatura : _____

Observação :Data de Devolução: 09/07/2013

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código nDKPUIGg.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código nDKPUIGg.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**:

( ) de sobrestamento do feito, conforme determinação de fls. _____

( ) sem informações acerca da precatória copiada a fls. _____

( ) sem o retorno do AR referente à carta copiada a fls. _____

( ) sem especificação de provas pelo(a) _____

( ) sem manifestação sobre o ( ) ofício ( ) petição de fls. _____

( ) sem manifestação acerca da certidão de fls. _____

( ) sem manifestação em termos de prosseguimento do feito pelo(a) _____

(X) sem manifestação nos autos pelo(a) autor

( ) sem manifestação nos autos após intimação do detalhamento da ordem judicial de bloqueio de valores de fls._____

( ) sem que fosse efetuado pagamento da dívida ou houvesse manifestação nos autos

( ) sem que fosse efetuado pagamento do débito remanescente da dívida

( ) sem que fosse comprovado o recolhimento das custas e/ou taxas processuais, conforme determinado às fls. _____

( ) sem que fosse cumprido o despacho de fls. _____

( ) sem apresentação de contestação

( ) sem apresentação da réplica

( ) Outros: _____

O referido é verdade e dou fé.

Tietê, 15 de 07 de 2013. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 1PYAAuDS.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 1PYAAuDS.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

ATO ORDINATÓRIO

Processo nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Catia Maria Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 162, § 4º do C.P.C., Normas de Serviço da Corregedoria e Comunicado CG nº. 1307/2007.

Vistas dos autos à parte autora para: manifestar-se em 05 dias em termos de prosseguimento do feito, tendo em vista o decurso do prazo sem manifestação nos autos pelo autor.

Tiete, 17 de julho de 2013. Eu, _____, Neise Maria Beloto Foltran, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO – REMESSA AO D.J.E.

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima assinalado(s) em _____/_____/_____. Eu, _____, Neise Maria Beloto Foltran, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO – PUBLICAÇÃO NO D.J.E.

Certifico e dou fé que o ato ordinatório supra foi disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico em _____/_____/_____. Considera-se a data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada. Eu, _____, Neise Maria Beloto Foltran, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código GBjpUop3.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código GBjpUop3.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
(X) petição
( )petição e documento(s)-( )procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 22 / 07 / 13. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 8si5jFs7.

Ao Juízo de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Tietê – Estado de São Paulo.

629 FITE.13.00003826-2 100713 1521 19

2ª. Vara Cível;
2º. Cartório de Ofício Cível;
Processo **nº 0003312-57.2011.8.26.0629.** Ordem n.º **729/11**

Execução de Título Extrajudicial.

Sergio Luiz Pereira Leite, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira da Ordem dos advogados do Brasil OAB/SP 45.368, na qualidade de um dos procuradores da exequente Cátia Maria Escomparim, nos Autos da Ação supramencionada, vem à presença de Vossa Excelência, nos termos do artigo 45 do Código de Processo Civil, informar que por motivos de foro íntimo, expressamente renuncia ao mandato que lhe foi outorgado, requerendo a exclusão de seu nome da contra capa dos Autos.

Termos em que, pede deferimento.

Tietê, 10 de julho de 2013.

Sergio Luiz Pereira Leite
OAB/SP 45.368

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código oh7q5seE.

fls. 159

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código oh7q5seE.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
(X) petição e documento(s) - ( ) procuração ( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 24 / 07 / 2013. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 67IphEnL.

PANNUNZIO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Excelentíssima Senhora Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Tietê – Estado de São Paulo.

2ª Vara;
2º Ofício;
Ação de Execução nº **729/2.011**. 0003312-57.2011.8.26.0629

629 FITE:13.00006322-0 150713 1501 93

Sérgio Luiz Pannunzio, advogado constituído pela exequente em vida (**doc. fls. 05**), em atendimento ao r. despacho de fls. 89 e com a finalidade de evitar dano irreparável (**art. 266-CPC**) aos Sucessores e ao Espólio de Catia Maria Escomparim, vem perante Vossa Excelência para expor e requerer o quanto segue:

(i) A constituinte do advogado signatário, Catia Maria Scomparim, faleceu em 21 de agosto de 2.012, conforme foi noticiado no processo (**fls. 82/83**), quando se determinou a suspensão do feito pelo prazo de 90 dias (**fls. 84**).

(ii) Em 20 de outubro de 2.012 os seus sucessores foram cientificados da existência deste processo através de uma "Notificação para Ciência de Obrigação Processual", que foi recepcionada pela irmã da falecida, Juslei Aparecida Escomparim. Apesar de regularmente intimados pelo advogado signatário (**doc. anexo 01 - intimação**), os sucessores de Catia (ou seu Espólio) não se habilitaram na Ação de Execução até a presente data.

(iii) Frente a essa inércia processual, o subscritor diligenciou e descobriu que o Inventário de Catia Maria Escomparim encontra-se em tramite perante esta mesma Vara e Cartório do 2º Ofício Cível, sob nº de ordem 1295/2012, é patrocinado pela advogada doutora Ana Carolina Fabri, OAB/SP nº 139680, e tem como Inventariante do Espólio a genitora da falecida, a Sra. Delcina Gardenal Escomparim, conforme demonstra com a Certidão de Objeto e Pé anexada (**doc. anexo 02 - Certidão**).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 63o3YuyF.

PANNUNZIO SOCIEDADE DE ADVOGADOS

(iv) Diante destes fatos, e S.M.J., denota-se que houve a revogação tácita do mandato judicial desde advogado, por parte dos sucessores e do espólio de Catia Maria Escomparim, o que o impede de prosseguir neste feito, no rigor da conjugação dos artigos 37, 43 e 265 I, todos do Código de Processo Civil.

Posto isso, na forma do artigo 5º, § 1º, do Estatuto da Advocacia, c. c. a segunda parte do artigo 37, do Código de Processo Civil, o Subscritor requer se digne Vossa Excelência determinar a intimação do **Espólio de Catia Maria Escomparim**, na pessoa de sua inventariante a Sra. **Delcina Gardenal Escomparim**, brasileira, viúva, portadora da cédula de identidade RG nº 15.343.007 (SSP.SP), inscrita no CPF.MF sob nº 306.218.458/25, residente e domiciliada na cidade de Tietê, na Rua Francisco Scomparim, nº 11, CEP 18530.000, para que compareça a estes autos, constituindo novo advogado ou ratificando a procuração existente nos autos, para os fins da sucessão processual, conforme previsto pelos artigos 43 e 44, do CPC, e também para evitar dano irreparável para os demais sucessores da falecida, mantendo-se este feito suspenso até a regularização processual.

Nesse sentido STJ-3ª T. REsp 248.625AgRg, Min. Ari Pargendler, j. 19.11.01, DJU 18.2.02:

> "**O falecimento de uma das partes tem o efeito de suspender o processo, e ele só retoma o curso após a habilitação dos sucessores ou a prova de que, intimados a fazê-lo, silenciaram, desinteressando-se, assim, da sorte da causa**". Grifei

Termos em que, com os inclusos documentos, pede e espera por Deferimento.

Tietê, 15 de julho de 2013.

Sérgio Luiz Pannunzio
OAB/SP 110.479

Documentos que acompanham esta petição:

1 – Cópia da Notificação para Ciência de Obrigação Processual;
2 – Cópia da Certidão de Objeto e Pé do Inventário de Catia Maria Escomparim

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 63o3YuyF.

98
15

34

SÉRGIO LUIZ PEREIRA LEITE
SÉRGIO LUIZ PANNUNZIO
ADVOGADOS

Notificação Para Ciência de Obrigação Processual

Tietê, 19 de outubro de 2.012.

De: Sérgio Luiz Pannunzio

Para: Sucessores de **Catia Maria Escomparim**; aos cuidados de **Juslei Aparecida Escomparim**

Caríssima *Juslei Aparecida Escomparim*, pela presente e na melhor forma de Direito solicito que se digne informar os demais sucessores de Catia Maria Escomparim, para que se habilitem no Processo de Execução nº 729/2.011, que se encontra em trâmite perante a Segunda Vara Cível da Comarca de Tietê, na ação movida contra *Maria Cleide Cardia Evangelista*.

A habilitação dos sucessores é necessária para que o advogado signatário possa dar continuidade ao feito, bem como para elaboração de defesa em eventuais embargos porventura manejados pela Executada.

Fico no aguardo de posicionamento,

Att.

Sérgio Luiz Pannunzio
OAB/SP 110479

Recebido em:
20 / outubro / 2012

Juslei Aparecida Escomparim

1º JUL 2013

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
Kenji Franco Hashizumi
Escrevente Autorizado
AVENIDA XI DE AGOSTO, 129 - TIETÊ (SP)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 63o3YuyF.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24080820000000000

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
Segundo Ofício da Comarca de Tietê
CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO JUDICIAL

Avenida XI de Agosto, 130 - Edificio do Forum - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000 - Telefone: (15)3282-5933 - Fax: (15)3282-6005 - e-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ

ANA GLADYS P. R. TELES, Escrivão(ã) Diretor(a) do CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO JUDICIAL da Comarca de Tietê/SP, na forma da Lei, etc

CERTIFICA, atendendo a pedido de pessoa interessada que pesquisando em Cartório verificou constar :

Processo nº **0004177-46.2012.8.26.0629** **(629.01.2012.004177-2/000000-000)**
Ordem : **1295/2012**

Classe: 30 - Arrolamento Comum
Assunto(s): 07687-Inventário e Partilha.
Data da distribuição : 02/10/2012
Requerente
DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM, RG Nº 15343007, CPF Nº 306218458-25 residente à R. FRANCISCO SCOMPARIM nº 11 - 18530000 - Tietê - SP - Procurador da requerente DRA ANA CAROLINA FABRI ASSUMPÇÃO OLYNTHO, OAB/SP 139680.

Requerido
CÁTIA MARIA ESCOMPARIM, RG Nº 17079186, CPF Nº 045431208-33.

Objeto do Processo: Arrolamento de bens

Situação Processual
02/10/2012 - Processo Distribuído por Sorteio p/ 2ª. Vara Judicial
26/10/2012 - Defiro o Arrolamento e nomeio inventariante DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM, independentemente de compromisso. Defiro o prazo de noventa dias para a vinda das primeiras declarações, bem como do recolhimento das custas processuais. Int.
12/12/2012 - Fl. 17: defiro. Oficie-se à instituição bancária em que a "de cujus" possuía conta, para que informe o saldo em conta corrente em nome de CATIA MARIA ESCOMPARIM, CPF 306.218.458-25, na data do óbito (21/08/2012). Int._____CIÊNCIA DE FLS. 21/22 – OFÍCIO DA C.E.F.
25/03/2013 - Fls. 25 e seguintes: defiro a expedição de alvará autorizando a inventariante a assinar o contrato social de alteração de endereço da empresa SENZA JEANS CONFECÇÕES LTDA. Int._____RETIRAR ALVARÁ.
17/04/2013 - Aguardando prosseguimento do feito.

Tietê/SP, 17 de abril de 2013. Eu, _____(NEISE MARIA BELOTO FOLTRAN), escrevente, digitei. Eu, _____(MARIA HELENICE BORTOLETO BASSO), Escrevente Chefe, conferi. Eu, _____(ANA GLADYS P. R. TELES), Escrivão(ã) Diretor(a), matrícula 308143-0, conferi, subscrevi e dou fé.

ANA GLADYS P. R. TELES
ESCRIVÃO(Ã) DIRETOR(A)
MATR. 308143-0

FEDTJ: R$14,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 99YKNkdJ.

fls. 166

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 99YKNkdJ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, . - Nova Tietê
CEP: 18530-000 - Tiete - SP
Telefone: (15) 3282-5933 - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 20 de agosto de 2013 faço estes autos Conclusos a MM. Juíza da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dra. VALDÍVIA FERREIRA BRANDÃO. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº:	0003312-57.2011.8.26.0629
Nº de ordem	**729/11**
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos
Exeqüente:	Catia Maria Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Valdívia Ferreira Brandão**

Vistos.
Defiro a intimação da inventariante do Espólio da autora, nos termos requeridos às fls. 97.
Expeça-se carta.
Int.

Tiete, 20 de agosto de 2013.

Valdívia Ferreira Brandão
Juíza de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 22/08/2013 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALDIVIA FERREIRA BRANDAO. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e o código HH00000007KG8
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2I8eMcjD.

fls. 168

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2I8eMcjD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130 - Tiete-SP - CEP 18530-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Catia Maria Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

A(o) Ilmo(a) Sr(a):
Delcina Gardenal Escomparim
RUA FRANCISCO SCOMPARIM, 11 - VILA SÃO GERALDO
18530-000 Tiete

Em cumprimento à determinação do(a) Dr(a). Valdívia Ferreira Brandão, MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara do Foro de Tietê, Estado de São Paulo, fica Vossa Senhoria **INTIMADA** para, no prazo de 05 dias, constituir novo advogado ou ratificar a procuração outorgada ao Dr. Sérgio Luiz Pannunzio.

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 238, do Código de Processo Civil, com a nova redação dada pela Lei nº 8710 de 24/09/93, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta **intimação** se efetivou.

Wagner Alves da Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

Tiete, 27 de agosto de 2013.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código IjtdlQIR.

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

AR 99122580497/2010-DR/SP-M TJSP CORREIOS

02 SET 2013

Reservado espaço à menção MP

DESTINATÁRIO
Delcina Gardenal Escomparim
RUA FRANCISCO SCOMPARIM, 11
18530-000. Tietê-SP Proc nº 729/11

02 SET 2013

RA 59112542 6 BR

25

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

03 SET 2013

TIETÊ-DR/SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Tietê - Cartório da 2ª. Vara Judicial
Avenida XI de Agosto, 130
18530-000 Tiete-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA	Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0003312-57.2011.8.26.0629**	RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
1º ___/___/_____ ____:____h 2º ___/___/_____ ____:____h 3º ___/___/_____ ____:____h **ATENÇÃO:** Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.	**MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO** (1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente (2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido (3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros: ( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____	José Wilson Santos Matr. 88734111-0 CARTEIRO
ASSINATURA DO RECEBEDOR NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR		DATA DA ENTREGA 30/09/2013 Nº DO DOCUMENTO

JUNTADA

Junto à estes autos o A.R

como em frente se vê

Tietê, 10 de Setembro de 2013

MS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código IjtdIQIR.

CORREIOS **CE** — *COMPROVAÇÃO DE ENTREGA REMESSA LOCAL* — AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM — TRIBUNAL DE JUSTIÇA

CE 9912260497/2010-DR/SPM TJSP CORREIOS

DESTINATÁRIO
Delcina Gardenal Escomparim
RUA FRANCISCO SCOMPARIM, 11
18530-000 Tietê-SP Proc nº 729/11

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO CE
Foro de Tietê - Cartório da 2ª. Vara Judicial
Avenida XI de Agosto, 130
18530-000 Tiete-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA	MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO	RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
1º ___/___/_____ ____:____h	(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente	
2º ___/___/_____ ____:____h	(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido	
3º ___/___/_____ ____:____h	(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros:_____	

ATENÇÃO: Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

Uso exclusivo do Cliente: **PROCESSO Nº 0003312-57.2011.8.26.0629**

ASSINATURA DO RECEBEDOR — DATA DA ENTREGA ___/___/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

CORREIOS **AR** — *AVISO DE RECEBIMENTO* — AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM — Reservado espaço à menção MP

AR 9912260497/2010-DR/SPM TJSP CORREIOS

DESTINATÁRIO
Delcina Gardenal Escomparim
RUA FRANCISCO SCOMPARIM, 11
18530-000 Tietê-SP Proc nº 729/11

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Tietê - Cartório da 2ª. Vara Judicial
Avenida XI de Agosto, 130
18530-000 Tiete-SP

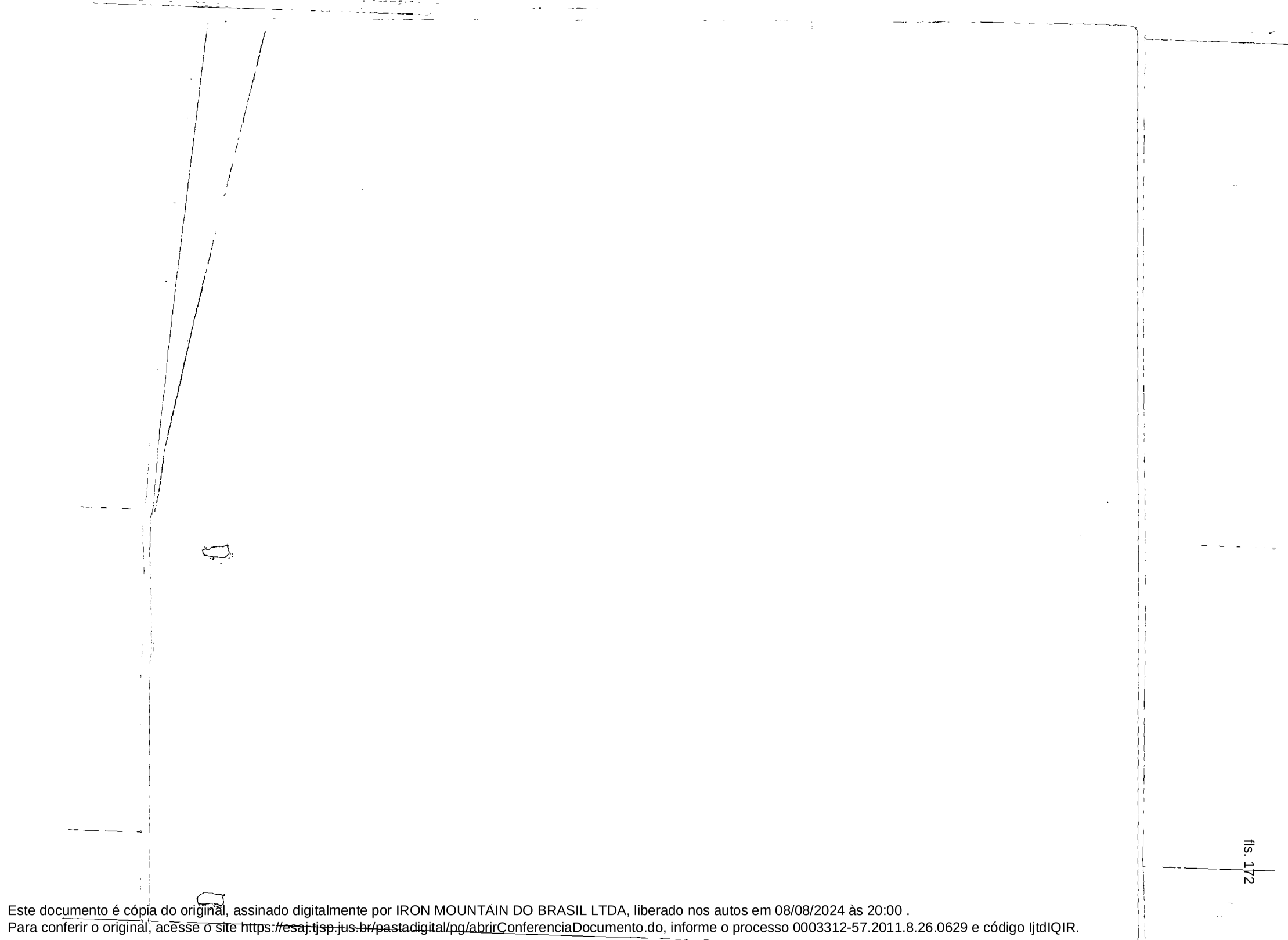
TENTATIVAS DE ENTREGA		RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
1º ___/___/_____ ____:____h	Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0003312-57.2011.8.26.0629**	
2º ___/___/_____ ____:____h	**MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO**	
3º ___/___/_____ ____:____h	(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente	
ATENÇÃO: Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.	(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido	
	(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros:	

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR — DATA DA ENTREGA ___/___/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR — Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código IjtdIQIR.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código IjtdIQIR.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**:

( ) de sobrestamento do feito, conforme determinação de fls. _____

( ) sem informações acerca da precatória copiada a fls. _____

( ) sem o retorno do AR referente à carta copiada a fls. _____

( ) sem especificação de provas pelo(a) _____

( ) sem manifestação sobre o ( ) ofício ( ) petição de fls. _____

( ) sem manifestação acerca da certidão de fls. _____

( ) sem manifestação em termos de prosseguimento do feito pelo(a) _____

(X) sem manifestação nos autos pelo(a) inventariante do espólio da autora.

( ) sem manifestação nos autos após intimação do detalhamento da ordem judicial de bloqueio de valores de fls. _____

( ) sem que fosse efetuado pagamento da dívida ou houvesse manifestação nos autos

( ) sem que fosse efetuado pagamento do débito remanescente da dívida

( ) sem que fosse comprovado o recolhimento das custas e/ou taxas processuais, conforme determinado às fls. _____

( ) sem que fosse cumprido o despacho de fls. _____

( ) sem apresentação de contestação

( ) sem apresentação da réplica

( ) Outros: _____

O referido é verdade e dou fé.

Tietê, 07 de 10 de 2013. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código DN4BvXpJ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Tietê
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ

ANA GLADYS POLIZEL RIBEIRO TELES, Escrivã do Cartório da 2ª. Vara Judicial do Foro de Tietê, na forma da lei,

CERTIFICA que, pesquisando em Cartório, a seu cargo, verificou constar:

PROCESSO Nº: 0003312-57.2011.8.26.0629 - **CLASSE - ASSUNTO:** Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos
DATA DA DISTRIBUIÇÃO: 29/07/2011
EXEQUENTE(S): Catia Maria Escomparim, RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tietê-SP, CPF 045.431.208-33, RG 17079186
EXECUTADO(S): Maria Cleide Cardia Evangelista, AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tietê-SP, CPF 206.466.238-34, RG 7516022
OBJETO DA AÇÃO: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos no valor de R$ 36.316,95, lançada(s) contra o(a) executado(a).

SITUAÇÃO PROCESSUAL: "Despacho Proferido - 02/08/2011 - Cite-se a devedora para pagamento do débito, em três dias, sob pena de penhora e avaliação, intimando-se de tal ato, na mesma oportunidade, a executada (art.652 do CPC, com nova redação dada pela Lei nº 11.382/2006).Cientifique-a de que poderá oferecer embargos no prazo de 15 dias, contados da juntada aos autos do mandado de citação(art.738).Consigne que, em igual prazo, reconhecendo o crédito do exeqüente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, inclusive custas e honorários de advogado, poderá o executado requerer autorização do juízo para pagar o restante do débito em até 06 (seis) parcelas mensais, corrigidas e acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês. O não pagamento de qualquer das prestações implicará o vencimento das subseqüentes e o prosseguimento do processo, com imposição ao executado de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor das prestações não pagas e vedação à oposição de embargos. Nas hipóteses de pagamento ou de não oferecimento de embargos, fixo honorários advocatícios em 10% do débito. Int." "Juntada de Mandado de Citação Positivo em 21/09/2011" "Despacho Proferido - 14/05/2012 - Defiro a penhora sobre o imóvel objeto da matrícula nº 575. Tome-se por termo. Após, expeça-se mandado de avaliação e intime-se o executado, na forma da lei. Expeça-se, ainda, certidão para registro da penhora. Deve o credor providenciar a averbação da penhora (art. 654 § 4º do CPC). Int." "Em 23/05/2012, lavrou-se o Termo de Penhora da parte ideal do imóvel objeto da matrícula nº 575, do C.R.I. local, cabente à executada MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA". "Mandado de intimação da penhora e avaliação expedido em 26/07/2012, sendo a executada Maria Cleide Cardia Evangelista, no dia 14/08/2012, intimada da penhora realizada e cientificada de que fora nomeada fiel depositária do referido imóvel, bem como do prazo legal para opor embargos." "Juntada de Mandado de Penhora e Avaliação POSITIVO em 27/08/2012". "Despacho de Mero expediente - 21/08/2013 - Vistos. Defiro a intimação da inventariante do Espólio da autora, nos termos requeridos às fls. 97. Expeça-se carta. Int." Carta de Intimação Expedida - 28/08/2013. AR Positivo Juntado - 10/09/2013. Certidão de decurso do prazo legal sem manifestação nos autos pela inventariante do espólio da autora – 07/10/2013. Autos encontram-se aguardando conferência - 07/10/2013.

NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. Tietê, 22 de outubro de 2013.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Ao Estado: R$ 17,50

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código m6DRCLzX.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, . - Nova Tietê
CEP: 18530-000 - Tiete - SP
Telefone: (15) 3282-5933 - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 04 de novembro de 2013 faço estes autos Conclusos a MM. Juíza da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dra. VALDÍVIA FERREIRA BRANDÃO. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº:	0003312-57.2011.8.26.0629
Nº de ordem	729/11
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos
Exeqüente:	Catia Maria Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Valdívia Ferreira Brandão**

Vistos.
Aguarde-se eventual habilitação dos herdeiros da autora, pelo prazo de 30 dias.
Int.

Tiete, 04 de novembro de 2013.

Valdívia Ferreira Brandão
Juíza de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 06/11/2013 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALDIVIA FERREIRA BRANDAO. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e o código HH00000008663.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código m6DRCLzX.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código m6DRCLzX.

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA – Diário Oficial –

CERTIFICO que, nesta data, remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DOE) o seguinte ato processual:

(X) r. despacho de fls. 105
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se sobre _____
( ) manifestar-se sobre o decurso de prazo – fls. _____
( ) retirar: ( ) certidão de honorários – ( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento
( ) mandado(s) – ( ) precatória(s) – ( ) documento(s) – ( ) alvará(s)
( ) edital – ( ) autos em cartório ( ) mandado de averbação ( )ofícios
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor de R$ _____ - fls. _____
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) outros atos
(especificar):_____

Tietê, 26/ 11/ 2013.

Eu, _____ (Neise Maria Beloto Foltran – matr. 318.994-0), Escrevente, subscrevi. Após, publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DOE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o R. Despacho supra foi enviado para publicação e disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 27/11/2013. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente a data acima mencionada.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código b2gwMmXX.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código b2gwMmXX.

Foro de Tietê
Comprovante de Remessa

Emitido em : 17/01/2014 - 16:16:44
Página: 1 de 1

Lote : 2014.00001581
Remetido : 17/01/2014

Origem : Cartório da 2ª. Vara Judicial
Destino : Darci da Silva Campos

Tipo de carga: Processo

Ord.	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0003312-57.2011.8.26.0629	Execução de Título Extrajudicial	Maria Cleide Cardia Evangelista x Catia Maria Escomparim	1	

Total : 1

Recebido em 17/01/2014 Hora : ___:___ Por : _____ Assinatura : _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código b2gwMmXX.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
( ) petição e documento(s) - ( ) procuração ( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 04 / 02 / 2014. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código M1yM4i8R.

2ª Vara Cível de Tietê – SP;

Processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

MM. Juíza:

Em 15 de julho de 2.011, o advogado subscritor foi contratado por Catia Maria Escomparim (**Doc. – Cópia do Contrato**) para propor Ação de Execução por Título Extrajudicial contra Maria Cleide Cardia Evangelista, no montante originário de R$ 36.316,95 (**trinta e seis mil trezentos e dezesseis reais e noventa e cinco centavos**), que corrigido pela tabela DEPRE até o mês de janeiro de 2014 representa R$ 54.139,43 (**cinquenta e quatro mil cento e trinta e nove reais e quarenta e três centavos**). Esse valor não foi impugnado pela executada.

Em contrapartida pelos serviços contratados Catia se obrigou a pagar a título de honorários 30% (trinta por cento) do resultado da ação, o que hoje representa R$16.241,82 (**dezesseis mil duzentos e quarenta e um reais e oitenta e dois centavos**). O contrato prevê, ainda, que os honorários podem ser exigidos pelo Advogado na eventualidade: **(a)** de composição amigável, **(b)** desistência da ação, ou **(c)** rescisão unilateral do contrato por parte da contratante (Cláusula 7).

A execução foi distribuída em 28 de julho de 2.011, e seguiu o seu caminho até o aperfeiçoamento da penhora e avaliação do imóvel matriculado sob nº 575 do CRI de Tietê em 14 de agosto de 2012, conforme certificado às fls. 80.

Ocorre que Cátia Maria Escomparim faleceu em 21 de agosto de 2.012, consoante foi noticiado às fls. 83, oportunidade em que o processo foi suspenso pelo r. despacho de fls. 84, pelo prazo de 90 dias.

Através da petição de fls. 96/97 este advogado informou nos autos que, sem sucesso, tinha notificado os herdeiros da falecida para que dessem continuidade ao feito (fls. 98) praceando ou adjudicando o imóvel penhorado, como era a sua pretensão.

SERGIO LUIZ PANNUNZIO
ADVOGADO
OAB/SP- 110479

629 FTTE.14.000001617-4 270114 1532 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código HzBpeuq2.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código HzBpeuq2.

Diante da inércia dos herdeiros, o Advogado pediu à Juíza a intimação de seu Espólio, na pessoa da inventariante (fls. 96/97), o que foi deferido pelo r. despacho de fls. 100, e aperfeiçoado pela Carta de Intimação de fls. 101, segundo a certidão de fls. 101vº.

Pois bem, apesar de regularmente intimado o Espólio de Cátia não compareceu na execução para fins do art. 43 do CPC, no prazo de cinco dias que lhe foi conferido. Prazo esse que foi ampliado para trinta dias pela MM. Juíza, através do r. despacho de fls. 105, que também restou inatendido, e poderá motivar a extinção do feito na forma prevista pelo CPC.

Acrescente-se, que pelo teor dos artigos 37, 43 e 265 I, do CPC, o advogado está impossibilitado de praticar atos no processo, o que também caracteriza a revogação tácita do mandado que lhe foi outorgado, e o rompimento do contrato firmado por Catia, estimulando a sua execução talqualmente previsto na cláusula "7", para evitar grave lesão ao caráter alimentar dos honorários advocatícios.

De outro lado, como se sabe, ao advogado é facultado, dentre outros, promover ação executiva de honorários nos mesmos autos onde atuou, para exigir aquilo que lhe é devido, na forma do artigo 24, § 1º, da Lei nº 8.906/94, o que ainda não se fez em respeito à memória da falecida.

Posto isso, é a presente para reiterar a Vossa Excelência o requerimento formulado às fls. 96/97, para que o Espólio de Catia Maria Escomparim, na pessoa de sua inventariante, Sra. Delcina Gardenal Escomparim, seja intimado para que compareça ao processo, para fins do art. 43 do CPC, constituindo novo advogado ou ratificando a procuração existente nos autos.

Termos em que, pede deferimento.

Tietê, 27 de janeiro de 2.014.

Sérgio Luiz Pannunzio
OAB/SP 110479

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código HzBpeuq2.

CONTRATO DE HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS JURÍDICOS

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Honorários Advocatícios e Prestação de Serviços Jurídicos, firmado entre as partes, de um lado **CATIA MARIA ESCOMPARIM**, brasileira, divorciada, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n.º 17.079.186 e inscrita no CPF/MF sob o n.º 045.431.208-33, residente e domiciliado a Rua São Clemente, n.º 131, na cidade de Tietê, Estado de São Paulo, nomeada a seguir ***CONTRATANTE*** e, de outro lado, os advogados **SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE,** brasileiro, casado, portador da Carteira da Ordem dos Advogados do Brasil, Secção de São Paulo, sob o nº 45.368 e inscrito no CPF/MF sob nº 501.778.008-44 e **SÉRGIO LUIZ PANNUNZIO**, brasileiro, casado, portador da Carteira da Ordem dos Advogados do Brasil, Secção de São Paulo, sob o n.º 110.479 e inscrito no CPF/MF sob n.º 750.227.298/49, ambos com endereço profissional na Rua Professor Francisco Assis Madeira, nº 570, Centro, em Tietê, Estado de São Paulo, nomeado a seguir como ***CONTRATADOS***, fica justo e acertado o seguinte:

1)- Por este instrumento, lido e firmado pela parte contratante, na presença das testemunhas abaixo subscritas e qualificadas, obrigam-se os *CONTRATADOS* a prestar a CONTRATANTE trabalhos jurídicos, consistentes em assisti-la e representá-la em **AÇÃO DE EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL** a ser ajuizada contra **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**, devendo os *CONTRATADOS* proceder à defesa dos interesses da *CONTRATANTE*, propondo a medida judicial pertinente e acompanhando-a em todos os seus termos junto a uma das Varas Cíveis da Comarca de Tietê-SP, agindo com plenos poderes e tomando as medidas que entender hábeis para a boa solução do objetivo colimado, feito esse que tramitará sob responsabilidade exclusiva dos *CONTRATADOS*, quer no tocante ao mérito das questões envolvidas, seja no concernente à validade e legalidade de documentos, testemunhas, declarações, etc...

2)- Obriga-se, por sua vez, a *CONTRATANTE* a pagar aos *CONTRATADOS*, como remuneração pelos serviços especificados no item anterior, a percentagem de 30% *(trinta por cento)* da quantia que vier a ser por ela recebida, quer a mesma se dê por acordo entre as partes, quer seja definida por sentença judicial, caso este em que, além da percentagem acima mencionada, caberá aos *CONTRATADOS* também a verba fixada à título de sucumbência imposta ao executado, na hipótese de que venha ele a ser condenado. Tal pagamento se fará por ocasião do efetivo recebimento dos valores exigidos por parte da *CONTRATANTE*. Na hipótese de que nenhum crédito lhe seja atribuído, nenhum valor aqui especificado será devido aos *CONTRATADOS*.

3) Compromete-se ainda a *CONTRATANTE* , independentemente do resultado acima previsto, a fornecer ou reembolsar, logo que haja solicitação, numerário para as custas e despesas necessárias ao bom andamento do processo, inclusive para extração de cópias xerográficas, certidões, custas processuais, diligências devidas pelos atos praticados por oficial de justiça, expedição de cartas precatórias, etc.

4)- Fica bem claro que nenhuma gratificação, a qualquer título, será destinada pelos *CONTRATADOS* a quem quer que seja, deixando-se patente que a *CONTRATANTE* será atendida com a observância estrita e emprego dos recursos jurídicos legais e moralmente inatacáveis.

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE TIETÊ
RUA LARA CAMPOS, 513 - (15) 3282-1068
AUTENTICAÇÃO
Autentico a presente cópia reprográfica, extraída destas notas a qual confere com o original que me foi apresentada.
27 JAN 2014
Valor recebido pela autenticação (Tabela XV) SELOS PAGOS POR VERBA Válido somente com selo de autenticidade
Valdemar Alves Ribeiro - Tabelião
Elisangela Polizel Ribeiro - Preposta do Tabelião
Eder Aparecido Rosa - Escrevente
Katia Cristina Duarte Camargo - Escrevente
Chais Brunherotto Falcão - Escrevente
1190AA40828

CÓPIA REPROGRÁFICA REDUZIDA.

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS
RUA LARA CAMPOS, 513 - TIETÊ(SP)
Roselaine Aparecida de Campos Pacheco
ESCREVENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código lb9Gzxrg.

EM BRANCO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Ib9Gzxrg.

5)- Jamais prometer-se-á obtenção de qualquer resultado antecipadamente na causa entregue aos *CONTRATADOS* mas, isto sim, realização de trabalho correto e desenvolvimento do melhor dos esforços no sentido de acautelar a defesa e o interesse da *CONTRATANTE*.

6)- Poderão os *CONTRATADOS* substabelecer o mandato a que se refere este contrato em outro profissional de sua exclusiva confiança, sem necessidade de consulta a *CONTRATANTE*, com o mesmo combinando ou não honorários, os quais serão, em caso positivo, retirados da percentagem mencionada neste contrato, a não ser que exista prévio entendimento entre as partes pactuantes.

7)- Os honorários advocatícios estabelecidos neste contrato poderão ser exigidos imediatamente se houver composição amigável, desistência da ação por parte da *CONTRATANTE* ou se houver rescisão deste contrato por iniciativa da mesma.

8)- Fica estabelecida a cláusula *AD EXITUM* do contrato, fixado na cláusula 2 deste instrumento.

9)- Fica adotado o foro da Comarca de Tietê-SP, para as questões judiciais resultantes deste contrato, não obstante qualquer mudança de domicílio das partes.

E por estarem assim, justos e combinados, assinam este em dois exemplares iguais, sem entrelinhas ou rasuras, que vão firmados pelas partes e pelas testemunhas a tudo presentes, ficando cada um dos contratantes com uma via.

Tietê, 15 de Julho de 2011.

CATIA MARIA ESCOMPARIM
Contratante

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE
Contratado

SÉRGIO LUIZ PANNUNZIO
Contratado

Testemunhas:

1 – DANIELE ALVES LIMA

2 – ANDREIA PASIM

CÓPIA REPROGRÁFICA REDUZIDA.

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS
RUA LARA CAMPOS, 513 - TIETÊ(SP)
Roselaine Aparecida de Campos Pacheco
ESCREVENTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código lb9Gzxrg.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 24 de fevereiro de 2014 faço estes autos Conclusos a MM. Juíza da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dra. VALDÍVIA FERREIRA BRANDÃO. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo nº:	0003312-57.2011.8.26.0629
Nº de Ordem	**2011/000729**
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos
Exequente:	Catia Maria Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

Vistos.

INTIME(M)-SE pessoalmente a exequente, na pessoa de sua inventariante, Sra. Delcina Gardenal Escomparim, em 48 horas, a se manifestar em termos de prosseguimento do feito, sob pena de extinção da ação nos termo do artigo 267, parágrafo primeiro, do Código de Processo Civil e arquivamento.

Int.

Tietê, 24 de fevereiro de 2014

VALDÍVIA FERREIRA BRANDÃO
Juíza de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 27/02/2014 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALDIVIA FERREIRA BRANDAO, Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e o código HH000000008VPJ.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código EDpJqYHk.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código EDpJqYHk.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
AVENIDA XI DE AGOSTO, 130, Tiete-SP - CEP 18530-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Catia Maria Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**
Oficial de Justiça:	*
Mandado nº:	**629.2014/001322-9**

Justiça Gratuita

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara do Foro de Tietê, Dr(a). Valdívia Ferreira Brandão,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, **INTIME-SE PESSOALMENTE a exequente, na pessoa de sua inventariante, Sra. Delcina Gardenal Escomparim**, RUA FRANCISCO SCOMPARIM, 11, VILA SÃO GERALDO - CEP 18530-000, Tietê-SP, CPF 306.218.458-25, RG 15343007, para dar andamento ao processo no prazo de 48 horas, sob pena de extinção, com fundamento no § 1º do artigo 267 do CPC: *"Art. 267: Extingue-se o processo, sem julgamento do mérito: II – quando ficar parado durante mais de 1 (um) ano por negligência das partes, III – quando, por não promover os atos e diligências que lhe competir, o autor abandonar a causa por mais de 30 (trinta) dias. . § 1º - O juiz ordenará, nos casos dos números II e III, o arquivamento dos autos, declarando a extinção do processo, se a parte intimada pessoalmente, não suprir a falta em 48 (quarenta e oito) horas."*

Tietê, 28 de fevereiro de 2014.

Advogado: Dr. Sergio Luiz Pannunzio e Dr. Sergio Luiz Pereira Leite
Endereço: RUA FRANCISCO DE ASSIS MADEIRA, 570, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

*Nos termos do Prov. 3/2001 da CGJ, fica constando o seguinte: "**4.** É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. **4.1.** As despesas em caso de transporte e depósito de bens e outras necessárias ao cumprimento de mandados, ressalvadas aquelas relativas à condução, serão adiantadas pela parte mediante depósito do valor indicado pelo oficial de justiça nos autos, em conta corrente à disposição do juízo. **4.2.** Vencido o prazo para cumprimento do mandado sem que efetuado o depósito (4.1.), o oficial de justiça o devolverá, certificando a ocorrência. **4.3.** Quando o interessado oferecer meios para o cumprimento do mandado (4.1.), deverá desde logo especificá-los, indicando dia, hora e local em que estarão à disposição, não havendo nesta hipótese depósito para tais diligências. **5.** A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências." Texto extraído do Cap. VI, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça.*
***Advertência:** Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código xomrYKhv.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código xqmtYKhv.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
( ) petição e documento(s)
( ) petição e ( ) provisão ( ) procuração ( ) substabelecimento
(x) mandado de intimação
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 27/03/2014. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código IzCjts78.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código IzCjts78.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
AVENIDA XI DE AGOSTO, 130, Tiete-SP - CEP 18530-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Catia Maria Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**
Oficial de Justiça:	*
Mandado nº:	**629.2014/001322-9**

Justiça Gratuita

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara do Foro de Tietê, Dr(a). Valdívia Ferreira Brandão,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, **INTIME-SE PESSOALMENTE a exequente, na pessoa de sua inventariante, Sra. Delcina Gardenal Escomparim**, RUA FRANCISCO SCOMPARIM, 11, VILA SÃO GERALDO - CEP 18530-000, Tietê-SP, CPF 306.218.458-25, RG 15343007, para dar andamento ao processo no prazo de 48 horas, sob pena de extinção, com fundamento no § 1º do artigo 267 do CPC: *"Art. 267: Extingue-se o processo, sem julgamento do mérito: II – quando ficar parado durante mais de 1 (um) ano por negligência das partes, III – quando, por não promover os atos e diligências que lhe competir, o autor abandonar a causa por mais de 30 (trinta) dias. . § 1º - O juiz ordenará, nos casos dos números II e III, o arquivamento dos autos, declarando a extinção do processo, se a parte intimada pessoalmente, não suprir a falta em 48 (quarenta e oito) horas."*

Tietê, 28 de fevereiro de 2014.

Advogado: Dr. Sergio Luiz Pannunzio e Dr. Sergio Luiz Pereira Leite
Endereço: RUA FRANCISCO DE ASSIS MADEIRA, 570, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

*Nos termos do Prov. 3/2001 da CGJ, fica constando o seguinte: "**4.** É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. **4.1.** As despesas em caso de transporte e depósito de bens e outras necessárias ao cumprimento de mandados, ressalvadas aquelas relativas à condução, serão adiantadas pela parte mediante depósito do valor indicado pelo oficial de justiça nos autos, em conta corrente à disposição do juízo. **4.2.** Vencido o prazo para cumprimento do mandado sem que efetuado o depósito (4.1.), o oficial de justiça o devolverá, certificando a ocorrência. **4.3.** Quando o interessado oferecer meios para o cumprimento do mandado (4.1.), deverá desde logo especificá-los, indicando dia, hora e local em que estarão à disposição, não havendo nesta hipótese depósito para tais diligências. **5.** A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências." Texto extraído do Cap. VI, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça.*
***Advertência:** Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

Delcina G. Escomparim - 17/3 - 17:45h

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANA GLADYS POLIZEL RIBEIRO TELES. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e o código HH000000008X07.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código ONvhKbYv.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Catia Maria Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Sandra Maria Baggio Brandolise (25802)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO que em cumprimento ao mandado nº 629.2014/001322-9 dirigi-me ao endereço indicado e **INTIMEI** por todo o conteúdo do mesmo a exequente **CÁTIA MARIA ESCOMPARIM**, na pessoa da inventariante **Sr.ª Delcina Gardenal Escomparim**, a qual de tudo ciente ficou. Recebeu cópia do r. mandado, no anverso do qual exarou sua assinatura.----------

O referido é verdade e dou fé.
Tiete, 20 de março de 2014.
A OFICIAL DE JUSTIÇA,
SANDRA MARIA BAGGIO BRANDOLISE
Matr. 316.901

Número de Atos: 01.-

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por SANDRA MARIA BAGGIO BRANDOLISE. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e o código HU000000910CH.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SANDRA MARIA BAGGIO BRANDOLISE e por MARCIO FONTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código nvGIwVwX.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
( ) petição e documento(s)-( )procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 07/04/2014. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código BmH7gxmr.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código BmH7gxmr.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

EXCELENTISSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE **TIETÊ**

629 FITE.14.00006359-0 200314 1725 46

Ref.: processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

EXECUÇÃO

O advogado signatário, que foi constituído por **CÁTIA MARIA ESCOMPARIM**, já falecida e cujo inventário se processa nesta Comarca, tendo como inventariante **DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM**, vem respeitosamente, pedir a Vossa Excelência prazo adicional de 5 dias para que a representação processual se regularize, uma vez que o signatário foi hoje procurado por parentes em nome da inventariante e se faz necessário esse prazo para a consecução e regularização da representação processual.

Termos em que, j. esta aos autos,

Pedem e esperam por DEFERIMENTO.

TIETÊ, 20 de março de 2014.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

OAB/SP 45.368

Rua Antonio Nery, nº 636 – Centro – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone/Fax (015) 3282.7816 e 3285.2142

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 9qin5M8R.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 9qin5M8R.

Fls. 120

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
(X) petição e documento(s)-(X) procuração ( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 11/04/24. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código AKlkKe4E.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código AKlkKe4E.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

EXCELENTISSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE **TIETÊ**

629 FITE.14.000006728-6 250314 1618 22

Ref.: processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

EXECUÇÃO

O Espólio de **Cátia Maria Escomparim**, por intermédio do advogado firmatário, vem requerer a juntada aos autos do incluso instrumento particular de procuração, regularizando, assim, a representação processual, passando a constar o seu espólio como Exequente em face de Maria Cleide Cardia Evangelista.

Por outro lado, requer vista dos autos fora de cartório para que o signatário proceda a estudo e forme sua convicção na sequência processual.

Termos em que, j. esta aos autos, com a procuração anexa.

Pedem e esperam por DEFERIMENTO.

TIETÊ, 25 de março de 2014.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

OAB/SP 45.368

Rua Antonio Nery, nº 636 – Centro – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone/Fax (015) 3282.7816 e 3285.2142

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código PGM7Jkbh.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código PGM7Jkbh.

122

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE
Advogado

PROCURAÇÃO AD JUDICIA

ESPÓLIO de **CÁTIA MARIA ESCOMPARIM**, representado por sua mãe DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM, brasileira, viúva, senhora do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 15.343.007-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 306.218.458-25, residente e domiciliada na Rua Francisco Scomparim, nº 11, em Tietê, Estado de São Paulo, pelo presente instrumento particular de procuração nomeia e constitui seu bastante procurador o advogado **SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE**, brasileiro, casado, inscrito na OAB/SP sob nº 45.368, portador do CPF/MF nº 501.778.008-44, com escritório na Rua Antonio Nery, nº 636, no Centro, em Tietê, Estado de São Paulo, outorgando-lhe todos os poderes constantes da cláusula "AD JUDICIA", especialmente para prosseguir na ação de execução aparelhada contra **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**, feito esse que tramita perante a Segunda Vara Cível da Comarca de Tietê/SP, autuada sob nº **0003312-57.2011.8.26.0629**, com nº de ordem 729/2011, para representá-lo em todos os termos do processo adrede, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou sem reserva de iguais.

Tietê, 20 de março de 2014.

Delcina Gardenal Escomparim

P/ Espólio de CÁTIA MARIA ESCOMPARIM
Delcina Gardenal Escomparim

Rua Antonio Nery, nº 636 – Centro – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000
Fone/Fax (015) 3282.7816 e 3285.2142

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código PGM7Jkbh.

fls. 204

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código PGM7Jkbh.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
(X) petição
( ) petição e documento(s)-( )procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 15/04/14. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código fV0EdPci.

fls. 206

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código fV0EdPci.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

EXCELENTISSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE **TIETÊ**

Defiro a vista pelo prazo de 5 dias. Tietê, 30/4/14

625 FITE.14.000007724-1 04/04/14 12:18:19

Ref.: processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

EXECUÇÃO

O Espólio de **Cátia Maria Escomparim**, por intermédio do advogado firmatário, vem requerer a juntada aos autos da guia referente ao mandato outorgado, reiterando no mais, o pedido de vista dos autos fora de cartório para que o signatário proceda a estudo e forme sua convicção na sequência processual.

Termos em que, j. esta aos autos, com a procuração anexa.

Pede e espera por DEFERIMENTO.

TIETÊ, 4 de abril de 2014.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

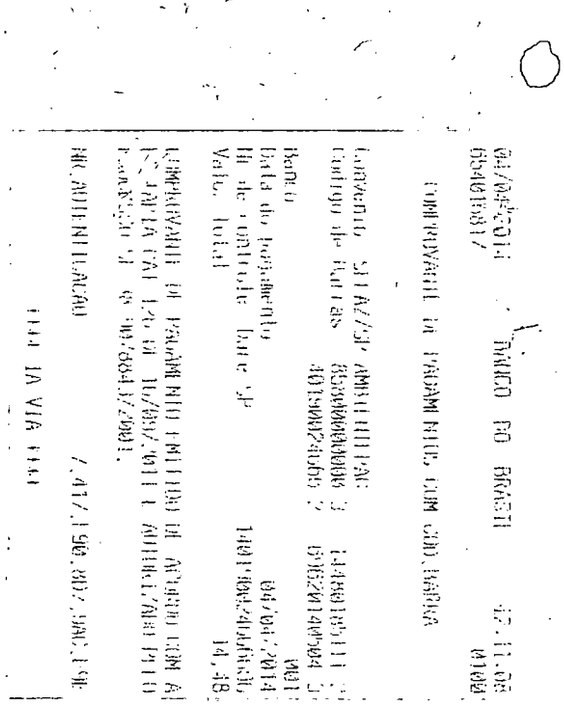
OAB/SP 45.368

Rua Antonio Nery, nº 636 – Centro – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone/Fax (015) 3282.7816 e 3285.2142

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código bFtP9EfS.

fls. 208

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código bFtP9EfS.



140190024666696-0001	Governo do Estado de São Paulo Secretaria da Fazenda	DARE-SP	DOCUMENTO DETALHE	01 - Código de Receita - Descrição da Receita 304-9 — Extra-Orçamentária e Anulação de Despesa - carteira de previdência dos advogados de São Pa	02 - Código Tipo de Serviço - Descrição do Serviço 1130401 TJ - TAXA DE MANDATO (PROCURAÇÃO OU SUBSTABELECIMENTO)	
	15 - Nome / Razão Social Delcina Gardenal Escomparim		03 - Data de Vencimento 04/05/2014	06 - Inscrição na Dívida ou Nº Etiqueta	09 -Valor da Receita 14,48	12 - Acréscimo Financeiro
	16 - Endereço Rua Francisco Escomparim,11		04 - CNPJ ou CPF ou Renavam 306.218.458-25	07 - Referência	10 - Juros de Mora	13 - Honorários Advocatícios
18 - Nº do Documento Detalhe **140190024666696-0001** Geração: 04/04/2014	17 - Observações inventariante do Espólio de Catia Maria Escomparim nos autos da execução 0003312-57.2011.8.26.0629		05 - Insc. Estadual / Cód. Município / Nº Declaração	08 - Nº AIIM / Nº Controle / Nº do Parc. / Nº da Notif.	11 - Multa de Mora ou por Infração	14 - Valor Total **14,48**

85800000000-3 14480185111-2 40190024666-2 69620140504-3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código OU6Oshlp.

ILUSTRÍSSIMO(A) SENHOR(A) DIRIGENTE DO 2º OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ/SP

PROCESSO Nº 729 / 11
SEÇÃO Cível

REQUERENTE: Sergio A. P. Leite
(Advogado ou Estagiário de Direito regularmente inscrito na OAB)

ENDEREÇO: R. Antonio Dery 636

TELEFONE: 32827816

Eu, advogado/estagiário acima identificado, requeiro carga dos autos do processo em referência, por 01 (uma) hora, nos termos do artigo 40, § 2º, do Código de Processo Civil e normativos da Corregedoria Geral da Justiça do TJSP.

Tietê, 30 de 04 de 14.

(assinatura do advogado/estagiário)

OAB/SP nº 45368

Horário de Entrega dos Autos ao Advogado ou Estagiário: 17:20h

(visto do Dirigente ou Escrevente e matrícula)

Horário de Devolução dos Autos à Serventia: 17:28h

(visto do Dirigente ou Escrevente e matrícula)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código OU6Oshlp.

fls. 211

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código OU6OSnhp.

Foro de Tietê
Comprovante de Remessa

Emitido em : 30/04/2014 - 17:33:16
Página: 1 de 1

Lote : 2014.00014572
Remetido : 30/04/2014

Origem : Cartório da 2ª. Vara Judicial
Destino : Sergio Luiz Pereira Leite

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0003312-57.2011.8.26.0629	Execução de Título Extrajudicial	Maria Cleide Cardia Evangelista x Catia Maria Escomparim	1	

Total : 1

Recebido em 07/05/2014 Hora : 15 : 56 Por : _____ Assinatura : _____

Observação : Prazo para devolução do processo (09/05/2014)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código OU6Oshlp.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código OU6Oshlp.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
(X) petição
( ) petição e documento(s)-( )procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 19/05/14. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código cP2SYpqP.

fls. 215

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código cP2SYpqP.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

EXCELENTISSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE **TIETÊ**

629 FITE.14.000107701-1 07514 156 0

Ref.: processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

EXECUÇÃO

O **ESPÓLIO** de **CÁTIA MARIA ESCOMPARIM**, por seu advogado firmatário, vem apresentar a atualização da conta de liquidação, obedecendo aos indicies divulgados pelo Tribunal de Justiça de São Paulo – (DEPRE), rogando se digne Vossa Excelência em determinar a sua juntada aos autos.

Por outro lado, solicita também, para que as partes possam tentar uma composição amigável para o pagamento do valor contido na conta anexa, o agendamento de data junto ao CEJUSC e, se deferida esta postulação, sejam as partes intimadas, por meio de seus advogados, de um lado o subscritor (fls. 122) e de outro a advogada Ana Carolina Fabri A. Olyntho (fls. 76), para conhecimento da data designada.

Nestes termos, j. esta aos autos com o cálculo anexo,

Pede e espera por Deferimento.

Tietê, sete de maio de dois mil e quatorze.

OAB/SP 45.368

Rua Antonio Nery, nº 636 – Centro – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone/Fax (015) 3282.7816 e 3285.2142

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código ceZUzlmf.

fls. 217

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código ceZUzlmf.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

Cálculo de liquidação

Principal em 26/7/11	Valor corrigido em 7/5/14
R$ 36.316,95	42.525,66
Juros de 1% período (34 meses)	14.458,38
Multa artigo 475 J do CPC	5.698,43
Custas e despesas processuais	411,90
SUB TOTAL	63.094,37
Honorários advocatícios 10%	6.309,37
TOTAL	69.403,71

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

OAB/SP 45.368

Rua Antonio Nery, nº 636 – Centro – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone/Fax (015) 3282.7816 e 3285.2142

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mdl8ldwx.

fls. 219

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN-DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 as 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mdlbwx.

Foro de Tietê
Comprovante de Remessa

Emitido em : 23/05/2014 - 12:31:04

Lote : 2014.00017556
Remetido : 23/05/2014

Origem : Cartório da 2ª. Vara Judicial
Destino : Sergio Luiz Pereira Leite

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0003312-57.2011.8.26.0629	Execução de Título Extrajudicial	Maria Cleide Cardia Evangelista x Catia Maria Escomparim	1	

Total : 1

Recebido em 23/05/14 Hora : ___:___ Por : _____ Assinatura : _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mdl8ldwx.

fls. 221

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mdl8ldwx.

Foro de Tietê
Comprovante de Remessa

Emitido em : 26/05/2014 - 11:45:0
Página: 1 de 1

Lote : 2014.00017799
Remetido : 26/05/2014

Origem : Cartório da 2ª. Vara Judicial
Destino : Sergio Luiz Pereira Leite

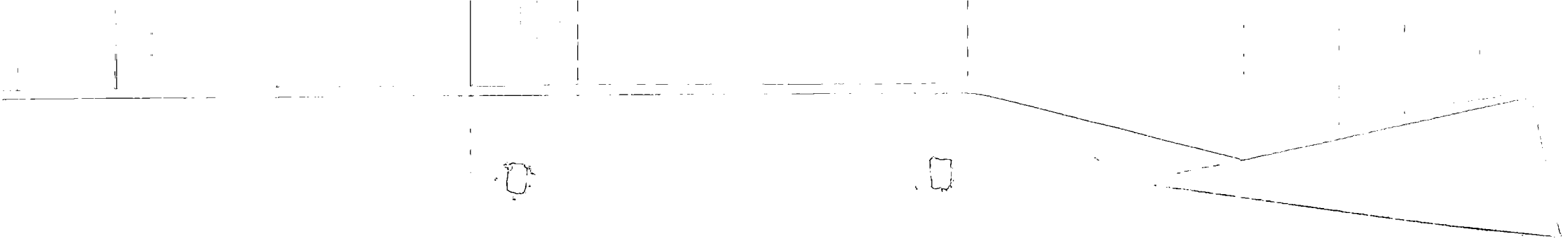
Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0003312-57.2011.8.26.0629	Execução de Título Extrajudicial	Maria Cleide Cardia Evangelista x Catia Maria Escomparim	1	

Total : 1

Recebido em 30/05/14 Hora : ___:___ Por : _____ Assinatura : _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mdl8ldwx.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mdl8ldwx.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 17 de junho de 2014 faço estes autos Conclusos a MM. Juíza da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dra. VALDÍVIA FERREIRA BRANDÃO. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de Ordem	**2011/000729**
Exeqüente:	Catia Maria Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

1) Retifique-se o pólo ativo da ação, passando a constar Espólio de Catia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim.

2) Considerando o pedido da parte autora (fls. 129/130), convido as partes deste processo para participarem de sessão de conciliação designada para o **dia 05 de agosto de 2014, às 10:00 horas,** a ser realizada no Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania (CEJUSC - Rua Bento Antonio de Moraes, 78, Centro, Tietê/SP, Tel: 3282-7083).

Int.

Tiete, terça-feira, 17 de junho de 2014

VALDÍVIA FERREIRA BRANDÃO
Juíza de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 24/06/2014 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALDIVIA FERREIRA BRANDAO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e o código HO000009P55.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PRIOR MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 8QyqfRal.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CERTIDÃO

Processo nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao item 1 do r. despacho de fls. 133, procedi, no sistema informatizado, à retificação do polo ativo da ação, passando a constar Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim, bem como imprimi nova etiqueta de identificação do processo. Nada Mais. Tietê, 25 de junho de 2014. Eu, Wagner Alves da Silva, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código iSVkyeG9.

fls. 226.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código iSVkyeG9.

135

Fls.

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – 2º OFÍCIO JUDICIAL CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA – Diário Oficial

CERTIFICO que, nesta data, remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DOE) o seguinte ato processual:

(X) r. despacho de fls. 133
( ) r. decisão de fls. _____
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se sobre _____
( ) manifestar-se em termos de prosseguimento
( ) retirar:
( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento - ( ) precatória(s)
( ) alvará(s) - ( ) edital - ( ) mandado de averbação
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor de R$ _____ - fls. _____
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) outros atos
(especificar): _____

Tietê, 26 / 06 /2014.

Eu, _____ (Silvio Luis Brandolise-matr. 319211), Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi. Após, publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DOE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o r. determinação supra foi enviado para publicação e disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 27/ 06 /2014. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Eu, _____, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código bxcrnEqx.

136
5

ILUSTRÍSSIMO(A) SENHOR(A) DIRIGENTE DO 2º OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ/SP

PROCESSO Nº 0003312-57/2011
SEÇÃO 2ª Vara Cível

REQUERENTE: Darci da Silva Campos
(Advogado ou Estagiário de Direito regularmente inscrito na OAB)
ENDEREÇO: R. Prof. Francisco de Assis Madeira nº 570
TELEFONE: (15) 3282-5782

Eu, advogado/estagiário acima identificado, requeiro carga dos autos do processo em referência, por 01 (uma) hora, nos termos do artigo 40, § 2º, do Código de Processo Civil e normativos da Corregedoria Geral da Justiça do TJSP.

Tietê, 30 de 06 de 2014.

(assinatura do advogado/estagiário)
OAB/SP nº 289826

Horário de Entrega dos Autos ao Advogado ou Estagiário:
10hs20min
(visto do Dirigente ou Escrevente e matrícula)

Horário de Devolução dos Autos à Serventia: 13
(visto do Dirigente ou Escrevente e matrícula)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código bxcrnEqx.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código bxcrnEqx.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA TIETÊ - SP
CENTRO JUDICIÁRIO DE SOLUÇÃO DE CONFLITOS E CIDADANIA - CEJUSC
Rua Bento Antonio de Moraes, 78, Centro
CEP 18530.000, TIETÊ – SP – Tel. 3282.7083

TERMO DE AUDIÊNCIA – CONCILIAÇÃO – Execução de Títulos Extra Judicial

Processo nº: 0003312-57.2011.8.26.0629
Classe: Execução de Títulos Extra Judicial

Exequente: Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim esta pela preposta Ana Paula Escomparim (presente)
Adv Exequente: Sergio Luiz Pereira Leite (presente)
Executado: Maria Cleide Cardia Evangelista (ausente)
Adv Executado: Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho, Talita Maria Canateli Bete (ausente)

Em 05/08/2014 às 10h.10min. nesta cidade e Comarca de Tietê, Estado de São Paulo, no Edifício do Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania – CEJUSC, na Sala 02 , Processo da 2° Vara Judicial Cível desta Comarca, sob a presença do(a) Conciliador(a) José Carlos Regonha Junior, foi aberta a audiência de conciliação, nos autos da ação e entre as partes supra referidas. Apregoadas as partes com as formalidades legais, compareceu o ESPÓLIO DE CÁTIA MARIA ESCOMPARIM, neste ato na pessoa de sua inventariante, Delcina Gardenal Escomparim, esta por sua vez pela preposta Ana Paula Escomparim, acompanhado de seu advogado, Dr. Sérgio Luiz Pereira Leite. Restando infrutífera a conciliação ante a ausência da parte executada. Requereu o patrono da Exequente a junta da carta de preposição, em 01 (uma) lauda, e o prosseguimento do feito. Nada mais, lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Conciliador:

Dr.(a): José Carlos Regonha Júnior

Espólio de Cátia Maria Escomparim
Exequente

Advogado
Dr(a): Sergio Luiz Pereira Leite

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código MhWOZCM4.

fls. 231

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código MhWOZCM4.

CARTA DE PREPOSIÇÃO

Na condição de inventariante dos bens deixados por minha filha **CATIA MARIA ESCOMPARIM** e tendo em vista a minha impossibilidade de locomoção, eu, **DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM**, brasileira, viúva, senhora do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 15.343.007-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 306.218.458-25, residente e domiciliada na Rua Francisco Scomparim, nº 11, em Tietê, Estado de São Paulo, por meio desta carta, nomeio minha preposta **ANA PAULA ESCOMPARIM**, brasileira, divorciada, designer, portadora da cédula de identidade RG. nº 24.549.790-SSP/SP e devidamente inscrita no CPF/MF sob nº 182.305.318-11, residente no mesmo endereço acima declinado, especialmente para me representar na audiência designada para o dia 5 de agosto de 2014, às 10:00 horas perante o CEJUSC da Comarca de Tietê, **podendo minha preposta aceitar eventual proposta de acordo ali formulada** e que será feita pela executada **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**, feito esse que tramita perante a Segunda Vara Cível da Comarca de Tietê/SP, autuado sob nº **0003647-42.2012.8.26.0629**, com nº de ordem 1122/2012, dando tudo por bom, firme e valioso.....

TIETÊ, quatro de agosto de 2014.

Delcina Gardenal Escomparim

DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM

INVENTARIANTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código fpGNVjqH.

fls. 233

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código fpGNVjqH.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Tietê
2ª VARA
AVENIDA XI DE AGOSTO, 130, ., NOVA TIETÊ - CEP 18530-000, FONE: (15) 3282-5933, TIETE-SP - E-MAIL: TIETE2@TJSP.JUS.BR

CONCLUSÃO

Em 21 de agosto de 2014 faço estes autos conclusos a MM. Juíza da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dra. VALDÍVIA FERREIRA BRANDÃO. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de Ordem	**2011/000729**
Exeqüente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Manifeste-se a exequente em termos de prosseguimento do feito, atentando-se para a penhora de bens efetivada nestes autos.

Int.

Tiete, quinta-feira, 21 de agosto de 2014

VALDÍVIA FERREIRA BRANDÃO
Juíza de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em 22/8/2014 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALDIVIA FERREIRA BRANDAO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e o código HH000000A66U.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código D8yGvVrt.

fls. 235

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código D8yGvVrt.

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA – Diário Oficial –

CERTIFICO que, nesta data, remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DOE) o seguinte ato processual:

(X) r. despacho de fls. 139
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se sobre _____
( ) manifestar-se sobre o decurso de prazo – fls. _____
( ) retirar: ( ) certidão de honorários – ( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento
( ) mandado(s) – ( ) precatória(s) – ( ) documento(s) – ( ) alvará(s)
( ) edital – ( ) autos em cartório ( ) mandado de averbação ( )ofícios
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor de R$ _____ - fls. _____
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) outros atos
(especificar):_____

Tietê, 11 / 09 / 2014.

Eu, _____ (Neise Maria Beloto Foltran – matr. 318.994-0), Escrevente, subscrevi. Após, publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DOE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o R. Despacho supra foi enviado para publicação e disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 17/09/2014. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subseqüente a data acima mencionada.

Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código HNU7qOJF.

fls. 237

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003342-57.2011.8.26.0629 e código HNU7qOJF.

Foro de Tietê
Comprovante de Remessa

Emitido em : 18/09/2014 - 14:43:46
Página: 1 de 1

Lote : 2014.00032651
Remetido : 18/09/2014

Origem : Cartório da 2ª. Vara Judicial
Destino : Sergio Luiz Pannunzio

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0003312-57.2011.8.26.0629	Execução de Título Extrajudicial	Maria Cleide Cardia Evangelista x Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim	1	

Total : 1

Recebido em 22/09/14 Hora : ___:___ Por : _____ Assinatura : _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código HNU7Q0P.

fls. 239

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código HNU7qOJF.

Fls. 142

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
( ) petição e documento(s)-( )procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de ~~_____~~
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: ~~_____~~,
como em frente se vê. Tietê, 25/09/19. Eu, M, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código BACVkXrG.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

EXCELENTISSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE **TIETÊ**

629 FITE.14.00023146-5 220914 1271 4

Ref.: processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

Nº DE ORDEM 729/11 – **EXECUÇÃO**

O **ESPÓLIO** de **CÁTIA MARIA ESCOMPARIM**, por meio do advogado firmatário, de forma respeitosa e reverente, em vista do r. despacho proferido às fls. 139 dos autos, vem informar que existem embargos aparelhados em face da penhora efetivada, feito esse que tramita perante essa mesma vara cível e autuada sob nº **0003647-42.2012.8.26.0629,** Nº de Ordem 1122/12, ainda pendente de decisão por parte desse d. Juízo.

Outrossim, manifesta o espólio Exequente a sua intenção de prosseguir na execução, rogando que o seu andamento se faça após a decisão que será proferida naquele incidente.

Termos em que, j. esta aos autos,

Pede e espera por DEFERIMENTO.

TIETÊ, 22 de setembro de 2014.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

OAB/SP 45.368

Rua Antonio Nery, nº 636 – Centro – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone/Fax (015) 3282.7816 e 3285.2142

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código g5t42JKp.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código g5t42JKp.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 14 de outubro de 2014 faço estes autos conclusos à MM. Juíza da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dra. VALDÍVIA FERREIRA BRANDÃO. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO	
Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de ordem	**2011/000729**
Exeqüente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.
Aguarde-se julgamento dos Embargos à Execução noticiado às fls. 143.
Int.
Tietê, terça-feira, 14 de outubro de 2014

VALDIVIA FERREIRA BRANDÃO
Juíza de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 17 /10 /2014 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALDIVIA FERREIRA BRANDAO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e o código HH000000AM80.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgLabrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código ZJzvJp11.

fls. 244

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código ZJzvJp11.

Fls. 245

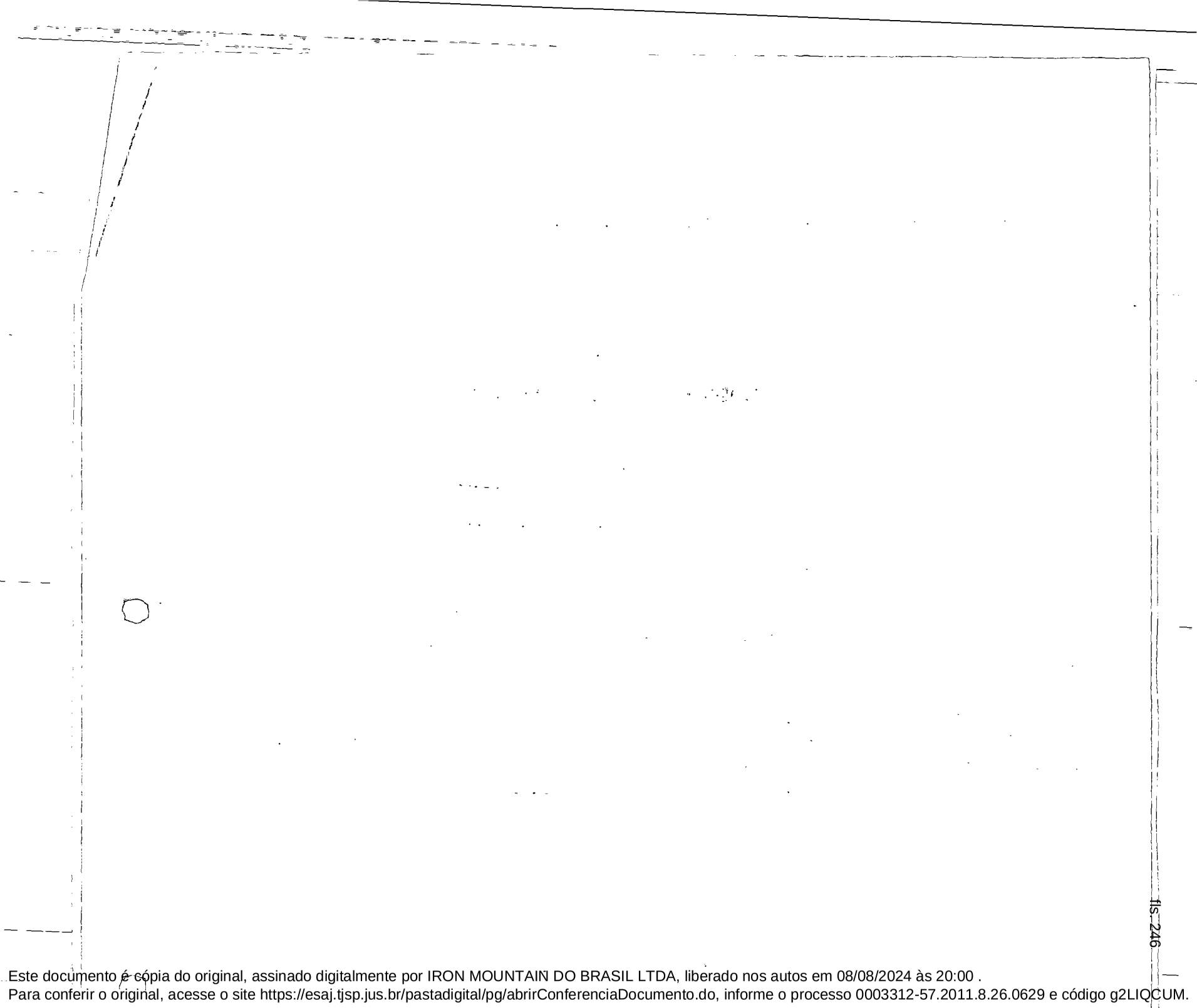
PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
( ) petição e documento(s)-( )procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 28/10/11. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código g2LIQCUM.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código g2LIQCUM.

fls. 246

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE
ADVOGADO

EXCELENTISSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE **TIETÊ**

629 FITE-14.000246351-4 07/09 1244 26

Ref.: processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

EXECUÇÃO

O Espólio de **Cátia Maria Escomparim**, por intermédio do advogado firmatário e em atenção ao r. despacho de fls., vem requerer o julgamento dos embargos à execução no estado em que se encontra, por entender desnecessária qualquer produção de prova que não a documental que encarta esta execução e os embargos opostos, na forma do artigo 330, inciso I e II, da lei adjetiva civil.

Outrossim, requer que apenas o nome do subscritor passe a fazer parte dos despachos levados à publicação, posto que é ele o único que representa o espólio Exequentc.

Termos em que, j. esta aos autos, com a procuração anexa.

Pede e espera por DEFERIMENTO.

TIETÊ, 7 de outubro de 2014.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

OAB/SP 45.368

Rua Antonio Nery, nº 636 – Centro – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone/Fax (015) 3282.7816 e 3285.2142

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 9k2TKSet.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 9k2TKSet.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA

Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 12 de novembro de 2014 faço estes autos Conclusos a MM. Juíza da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dra. VALDÍVIA FERREIRA BRANDÃO. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de ordem	**2011/000729**
Exeqüente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.
Reporto-me ao despacho de fls. 144.
Int.

Tietê, data supra.

VALDIVIA FERREIRA BRANDÃO
Juíza de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 13/11/2014 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALDIVIA FERREIRA BRANDAO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e o código HH00000000AUFC.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 3CgBst9W.

fls. 250

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 3CgBst9W.

Fls. 147

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – 2º OFÍCIO JUDICIAL CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA – Diário Oficial

CERTIFICO que, nesta data, remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DJE) o seguinte ato processual:

(X) r. despacho de fls. 147
( ) r. decisão de fls. _____
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se sobre _____
( ) manifestar-se em termos de prosseguimento
( ) retirar:
( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento - ( ) precatória(s)
( ) alvará(s) - ( ) edital - ( ) mandado de averbação
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor de R$ _____ - fls. _____
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) outros atos
(especificar):_____

Tietê, 02/12/2014.

Eu, _____ (Francine C S S Meira da Silva-matr. 365.801), Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi. Após, publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DJE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o r. determinação supra foi enviado para publicação e disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 05/12/2014. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Eu, _____, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8|26.0629 e código NHfidwOJ.

Fls. 149

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**:

( ) de sobrestamento do feito, conforme determinação de fls. _____

( ) sem informações acerca da precatória copiada a fls. _____

( ) sem o retorno do AR referente à carta copiada a fls. _____

( ) sem especificação de provas pelo(a) _____

( ) sem manifestação sobre o ( ) ofício ( ) petição de fls. _____

( ) sem manifestação acerca da certidão de fls. _____

( ) sem manifestação em termos de prosseguimento do feito pelo(a) _____

( ) sem manifestação nos autos pelo(a) _____

( ) sem manifestação nos autos após intimação do detalhamento da ordem judicial de bloqueio de valores de fls._____

( ) sem que fosse efetuado pagamento da dívida ou houvesse manifestação nos autos

( ) sem que fosse efetuado pagamento do débito remanescente da dívida

( ) sem que fosse comprovado o recolhimento das custas e/ou taxas processuais, conforme determinado às fls. _____

( ) sem que fosse cumprido o despacho de fls. _____

( ) sem apresentação de contestação

( ) sem apresentação da réplica

(X) Outros: Nem julgamento dos embargos de fls. 143

O referido é verdade e dou fé.

Tietê, 16 de abril de 2015. Eu, _____ Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código xAoKeLFz.

JUNTADA

Junto a estes autos a(o) carta citação

Santana

com fls. 03 de 08

Em 15 de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código JiWLIWDW.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
2ª Vara da Comarca de Tietê
Avenida XI de Agosto, 130 - Nova Tietê
CEP: 18530-000 - Tiete - SP
Telefone: (15) 3282-5933 - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

150

CONCLUSÃO

Em 02 de março de 2015, faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Tietê/SP, Dra. Valdívia Ferreira Brandão. Eu, _____, Escr., subscrevi.

SENTENÇA

Processo nº:	0003647-42.2012.8.26.0629
Controle nº:	**2012/001122**
Classe - Assunto	Embargos À Execução
Embargante:	Maria Cleide Cardia Evangelista
Embargado:	Espolio de Catia Maria Escomparim
Juiz(a) de Direito:	Dr(a). Valdívia Ferreira Brandão

Vistos.

MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA opôs embargos à execução que lhe move **CATIA MARIA ESCOMPARIM** (processo de execução nº 0003312-57.2011.8.26.0629).

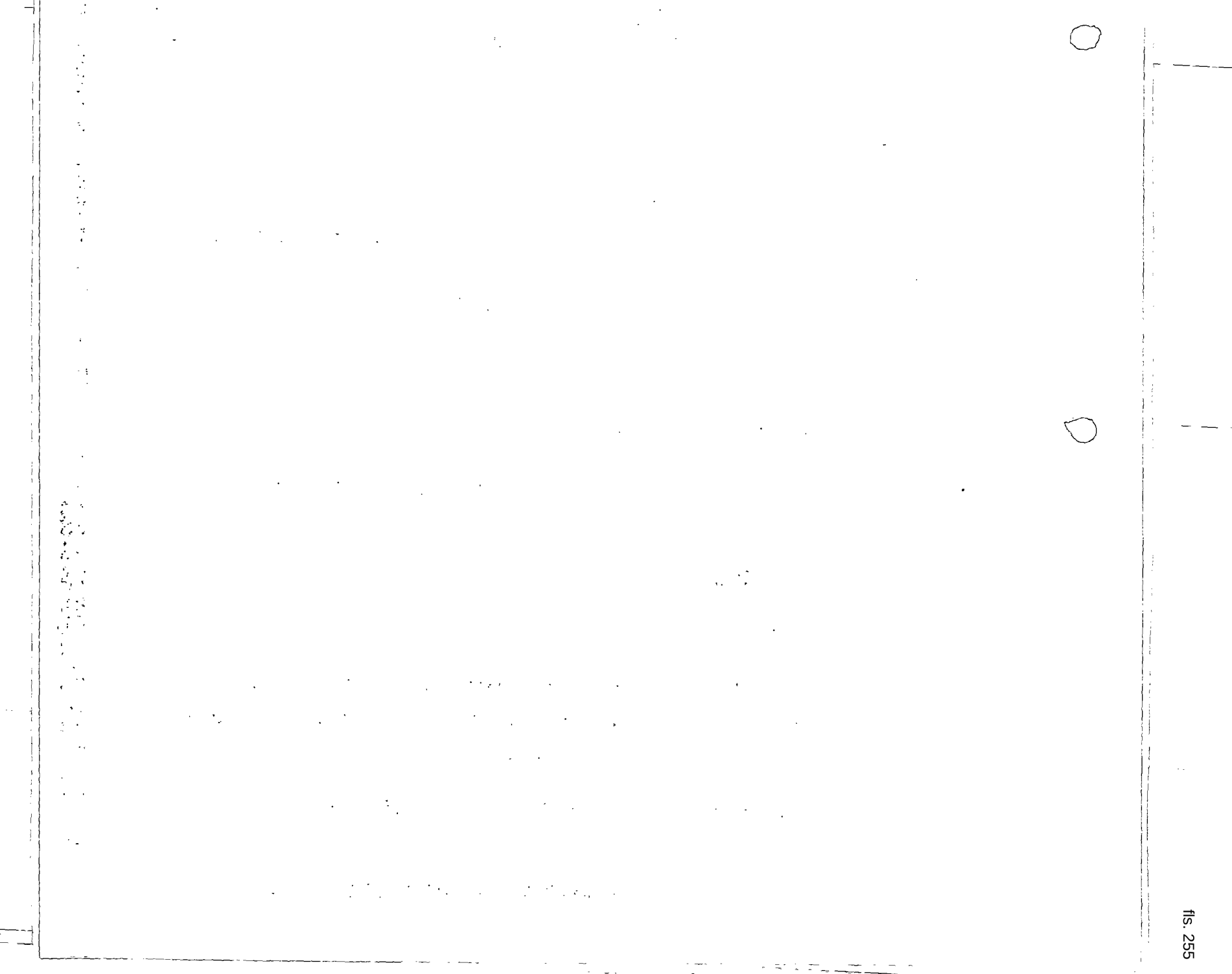
Alega que metade do imóvel penhorado na execução pertence à sua filha Ana Luiza Cardia Evangelista e, por essa razão, a constrição deveria ser reduzida, para atingir apenas a parte ideal pertencente à embargante. Sustenta também que o imóvel em questão constitui bem de família, motivo pelo qual requer a desconstituição da penhora (f. 2-8).

Os embargos vieram instruídos com documentos (f. 9-17).

Inicialmente, foi determinado que a embargante recolhesse as custas processuais (f. 19).

A embargante então requereu a concessão da gratuidade processual (f. 22), juntando documentos relativos à sua aposentadoria (f. 23-24).

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 08/08/2024 às 20:00 , sob o número WGW9YBcg
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WGW9YBcg.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código wGW9YBcg

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
2ª Vara da Comarca de Tietê
Avenida XI de Agosto, 130 - Nova Tietê
CEP: 18530-000 - Tiete - SP
Telefone: (15) 3282-5933 - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

151

Foi deferida a gratuidade processual e os embargos foram recebidos, sem a suspensão do processo principal (f. 25).

O advogado da embargada informou que sua cliente faleceu (f. 30-31), juntando documentos (f. 32-57).

Foi determinada a suspensão do feito, nos termos do art. 265, § 1º, do Código de Processo Civil (f. 58).

O **espólio** da embargada foi intimado, na pessoa da inventariante (f. 75), e apresentou impugnação. Alega, preliminarmente, que os embargos são intempestivos, porque, considerando a data da citação como termo inicial, já tinha decorrido o prazo legal. Sustenta também que a embargante não faz jus à gratuidade processual, porque ela tem patrimônio expressivo e é empresária.

No mérito, afirma que a penhora já está limitada à parte ideal do imóvel pertencente à embargante, não havendo motivo para a pretendida redução da penhora. Acrescenta que, ao contrário do que alega a embargante, o imóvel em questão não é bem de família, mas estabelecimento comercial (f. 78-80).

Nos autos principais, as partes foram convocadas para audiência de conciliação, que resultou infrutífera (f. 86).

Por fim, instadas a especificar provas (f. 87), as partes ficaram inertes (certidão à f. 93).

É o relatório.

Decido.

O processo comporta julgamento antecipado da lide, nos termos do art. 330, I, do Código de Processo Civil, tendo em vista que as partes não manifestaram interesse na produção de provas.

Não procede a preliminar de **intempestividade**. Nos presentes

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible]
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003647-42.2012.8.26.0629 e código wGW9YBcg.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
2ª Vara da Comarca de Tietê
Avenida XI de Agosto, 130 - Nova Tietê
CEP: 18530-000 - Tiete - SP
Telefone: (15) 3282-5933 - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

152

embargos são discutidas apenas questões acerca da penhora realizada na execução nº 0003312-57.2011.8.26.0629. A intimação da penhora ocorreu em 14/08/2012, tendo sido o mandado juntado aos autos em 27/08/2012 (f. 78-79 dos autos principais). Os embargos, por sua vez, foram protocolados em 21/08/2012, dentro do prazo de 15 dias.

Ressalte-se que o prazo dos embargos, no caso, deve ser contado da intimação da penhora (ou melhor, da juntada do mandado aos autos), não da citação, porque se trata de embargos em que se discutem apenas questões acerca da penhora, que evidentemente não poderiam ser suscitadas logo após a citação. Nesse sentido:

> "Caso a penhora e avaliação venham a se realizar após a oposição dos embargos, será possível opor novos embargos, fundados exclusivamente em vícios na sua realização. Parece-nos que, nesse caso, o prazo de quinze dias correrá da data em que o executado for intimado da penhora e avaliação. Mas o juiz deve atentar para que eles fiquem restritos apenas a eventuais irregularidades ou vícios nos atos subsequentes" (Marcus Vinícius Rios Gonçalves, *Novo curso de direito processual civil*, v. 3, São Paulo, Saraiva, 2008, p. 180).

A alegação de que a embargante não faz jus à **gratuidade processual**, por outro lado, é pertinente.

Observo inicialmente que a questão deveria, a rigor, ser suscitada em impugnação à assistência judiciária, não como preliminar da contestação, e tramitar em autos apartados, nos termos do art. 4º, § 2º, da Lei 1.060/50. Todavia, tendo em vista o princípio da instrumentalidade, passo a analisar a questão da maneira como foi formulada.

A embargante requereu a concessão da gratuidade processual, informando como seus rendimentos apenas a aposentadoria, comprovada documentalmente (f. 22-24). Com base nessa informação, foi deferido o benefício (f. 25).

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALDO LUNA AMARAL DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/03/2021 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código wGW9YBcg.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
2ª Vara da Comarca de Tietê
Avenida XI de Agosto, 130 - Nova Tietê
CEP: 18530-000 - Tiete - SP
Telefone: (15) 3282-5933 - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

152

Entretanto, posteriormente, sobreveio informação, também comprovada documentalmente, de que a embargante é empresária, dona de uma floricultura no centro da cidade (f. 54-57). Além disso, verifico agora que sequer foi juntada aos autos a declaração de pobreza, requisito para a concessão do benefício.

Com base nessas novas informações, não vislumbro situação de necessidade que justifique a manutenção da gratuidade processual, motivo pelo qual revogo o benefício.

Em consequência da revogação da gratuidade processual, a rigor, a embargante deveria antecipar as custas, para que os embargos tivessem prosseguimento. Contudo, para evitar maiores delongas no processo, que já se arrasta há anos, passo a apreciar os embargos nesta oportunidade, independente do prévio recolhimento das custas.

No mérito, os embargos não comportam acolhimento.

O pedido de **redução da penhora**, sob o argumento de que teria atingido parte ideal pertencente a terceira pessoa, não procede.

Com efeito, conforme argumenta a embargada, a constrição já está limitada apenas à parte ideal pertencente à embargante, o que se observa no termo de penhora (f. 66 dos autos principais). A avaliação igualmente tomou por base somente a parte ideal da embargante, que corresponde a cerca de 5.000 metros quadrados do imóvel (f. 79 daqueles autos).

Outrossim, a alegação de que se trata de **bem de família** não ficou comprovada.

A embargante não juntou nenhuma prova documental que ateste a alegação de que o imóvel é bem de família e, mesmo instada a especificar provas (f. 87), ficou inerte (certidão à f. 93). O ônus da prova evidentemente era da embargante e, na falta de prova, presume-se que não se trata de bem de família.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ... e Tribunal de Justiça de São Paulo, em 08/08/2024 às 20:00:...
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código wGW9YBcg.

fls. 259

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código wGW9YBcg.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
2ª Vara da Comarca de Tietê
Avenida XI de Agosto, 130 - Nova Tietê
CEP: 18530-000 - Tiete - SP
Telefone: (15) 3282-5933 - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

194

Acrescente-se que, no contrato objeto da execução, consta informação de que a embargante pretendia vender sua parte no imóvel em questão para pagar a dívida (f. 6-8 dos autos principais), o que só reforça a presunção de que não se trata da moradia da família, protegida pela impenhorabilidade.

Evidentemente, não há que se falar, nesse contexto, em desconstituição da penhora.

Ante o exposto, **revogo o benefício da gratuidade processual** que havia sido concedido à embargante (f. 25), determinando, em consequência, que proceda ao recolhimento das custas, no prazo de 10 dias, a contar da intimação desta sentença.

Outrossim, **julgo improcedentes** os embargos à execução propostos por **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA** contra **ESPÓLIO DE CATIA MARIA ESCOMPARIM**.

Condeno a embargante ao pagamento das custas e despesas processuais, bem como honorários advocatícios, que fixo em R$ 2.000,00 (dois mil reais), com base no art. 20, § 4º, do Código de Processo Civil.

Junte-se cópia desta sentença à execução nº 0003312-57.2011.8.26.0629.

P. R. I.

Tiete, 28 de julho de 2015.

Valdívia Ferreira Brandão
Juíza de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOAO ANTONIO DE PAULA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 03/08/2015 às 20:00 , sob o número WGW9YBcg
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WGW9YBcg.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
2ª Vara da Comarca de Tietê
Avenida XI de Agosto, 130 - Nova Tietê
CEP: 18530-000 - Tiete - SP
Telefone: (15) 3282-5933 - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

155

DATA

Em ___ de _____ de _____, recebi estes autos em cartório. Eu, _____, Escr., subscrevi.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que procedi ao REGISTRO DA SENTENÇA supra. Tietê, ___/___/___. Eu, _____, Escr., subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANA PAULA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003647-42.2012.8.26.0629 e código wGW9YBcg.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANA PAULA DA SILVA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código wGW9YBcg.

Fls. 156

ATO ORDINATÓRIO (*cód. 11383*)

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 162, § 4º do C.P.C., Normas de Serviço da Corregedoria e Comunicado CG nº. 1307/2007.

( ) **Parte autora**: Manifestar-se em cinco dias sobre o andamento do feito, considerando que findou o prazo de suspensão de que trata o art. 265, parágrafo 3º do CPC, sob pena de extinção do processo.

( ) **Parte autora**: Manifestar-se em cinco dias em termos de prosseguimento do feito.

( ) **Parte autora**: Manifestar-se em cinco dias em termos de prosseguimento do feito, tendo em vista que decorreu o prazo legal sem recolhimento de taxas e/ou custas.

( ) **Parte autora**: Manifestar-se em cinco dias em termos de prosseguimento do feito, tendo em vista o decurso do prazo sem que houvesse pagamento da dívida ou manifestação nos autos.

( ) **Parte autora**: Manifestar-se acerca do bloqueio realizado através do sistema Bacen-Jud no valor de R$ _____.

( ) **Parte autora**: Manifestar-se acerca do bloqueio de veículo e/ou existência de veículo em nome da parte demandada, através do sistema Renajud.

( ) **Parte autora**: Manifestar-se acerca da pesquisa de endereço realizada através do sistema: ( ) BacenJud ( ) Siel ( ) Infoseg ( ) Outro:_____.

( ) **Parte autora**: Manifestar-se em cinco dias acerca da carta AR devolvida: motivo _____.

( ) **Partes**: Manifestar-se em cinco dias sobre o laudo pericial juntado aos autos.

( ) **Parte autora**: Manifestar-se sobre a contestação apresentada em 10 dias.

( ) **Ciência às partes**: Cientificá-los do desarquivamento do processo e de que, decorrido o prazo de 30 dias sem manifestação, os autos retornarão ao arquivo (item 128.5 do Cap. II das NSCGJ).

( ) **Parte ( ) autora ( ) requerida:** Manifestar-se acerca da certidão do oficial de justiça de fls.____.

( ) **Parte ( ) autora ( ) requerida:** Recolher, em 05 dias, a taxa para expedição de Carta AR.

Ciência ( ) às partes ( ) autora ( ) requerida: Acerca do ofício enviado pelo ____ _____, juntado às fls. _____.

( ) **Parte autora**: Manifestar-se em cinco dias sobre a petição da parte demandada juntada às fls.

Outros: Ciência fls. 150.

Tietê, 19/08/2015. Eu, _____, Francine C S S Meira, Escrevente Técnico Judiciário.

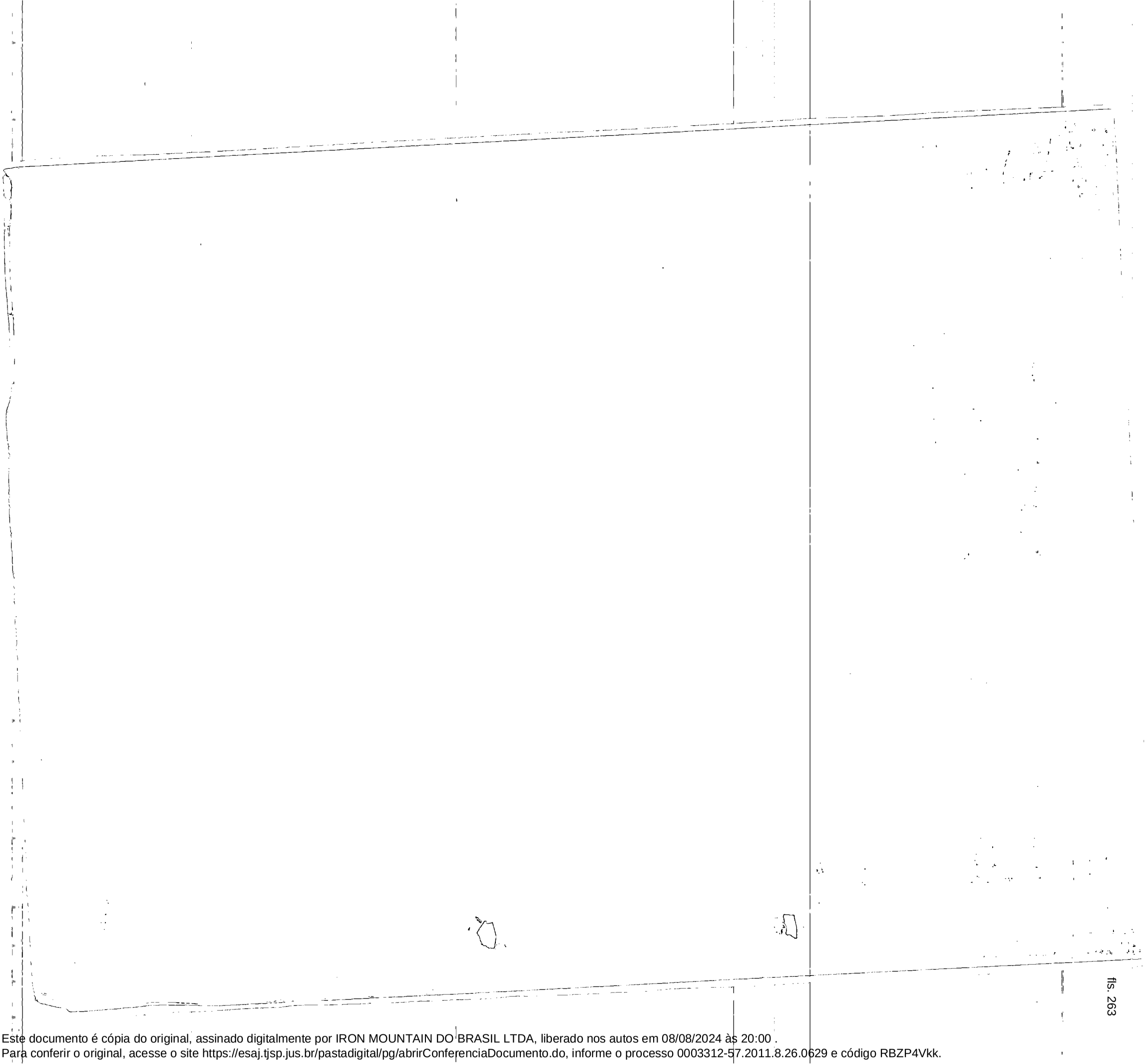
CERTIDÃO – REMESSA AO D.J.E.

Certifico e dou fé que remeti ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) ato(s) ordinatório(s) acima assinalado(s) em _____/___/2015. Eu, _____, Francine C S S Meira, Escrevente Técnico Judiciário.

CERTIDÃO – PUBLICAÇÃO NO D.J.E.

Certifico e dou fé que o ato ordinatório supra foi disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico em 20/08/15. Considera-se a data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada. Eu, _____, Francine C S S Meira, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código RBZP4Vkk.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código RBZP4Vkk.

Foro de Tietê
Comprovante de Remessa

Emitido em : 24/09/2015 - 15:04:07
Página: 1 de 1

Lote : 2015.00031364
Remetido : 24/09/2015

Origem : Cartório da 2ª. Vara Judicial
Destino : Sergio Luiz Pannunzio

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0003312-57.2011.8.26.0629	Execução de Título Extrajudicial	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim x Maria Cleide Cardia Evangelista	1	

Total : 1

Recebido em 20/10/15 Hora : 17:40 Por : Francine Assinatura :

Observação :Devolver em 5 dias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código RBZP4VKk.

158

Fls. 4

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
(X) petição
()petição e documento(s)-()procuração() substabelecimento
() mandado de _____
() contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
() réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
() carta AR devolvida
() ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
() carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
() comprovante(s) depósito(s) judiciais
() comprovante(s) levantamento(s) judiciais
() outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 17/11/2015. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código iQm5CGdc.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

159

EXCELENTISSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE **TIETÊ**

627 FITE-15.00022823-4 201015 1742 33

Ref.: processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

EXECUÇÃO

O **ESPÓLIO** de **CÁTIA MARIA ESCOMPARIM**, por seu advogado firmatário, vem apresentar a atualização da conta de liquidação, em cumprimento de sentença, obedecendo aos indicies divulgados pelo Tribunal de Justiça de São Paulo – (DEPRE), rogando se digne Vossa Excelência em determinar a sua juntada aos autos.

Por outro lado, solicita também, a intimação da Executada, na pessoa de sua procuradora, para que proceda ao pagamento dos valores constantes do cálculo anexo, já com a aplicação da multa prevista no artigo 475 J, uma vez que o pagamento não se consumou de forma voluntária.

Nestes termos, j. esta aos autos com o cálculo anexo,

Pede e espera por Deferimento.

Tietê, vinte de outubro de dois mil e quinze.

OAB/SP 45.368

Rua José Ferreira Alves, 163 – Nova Tietê – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone/Fax (015) 3282.7925 e 3282.4266

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código kEqU0IrP.

ESPÓLIO DE CATIA MARIA ESCOMPARIM

MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA

160

Emissão: 20/10/2015

CÁLCULO DE LIQUIDAÇÃO DE EXECUÇÃO POR TITULO

Fls. 1 de 1

Autor: ESPÓLIO DE CATIA MARIA ESCOMPARIM X Réu: MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA

Processo: 0003312-57.2011.8.26.0629

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	% Juros	V. Juros	Total
26/07/2011	ATUALIZAÇÃO DÉBITO EXECUÇÃO	36.316,95		45.814835	47.884,62	51,0000%	24.421,15	72.305,77

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/10/2015
- Multiplicador do Cálculo: 60.407775

JUROS:
- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: A partir de 26/07/2011 até 25/10/2015.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

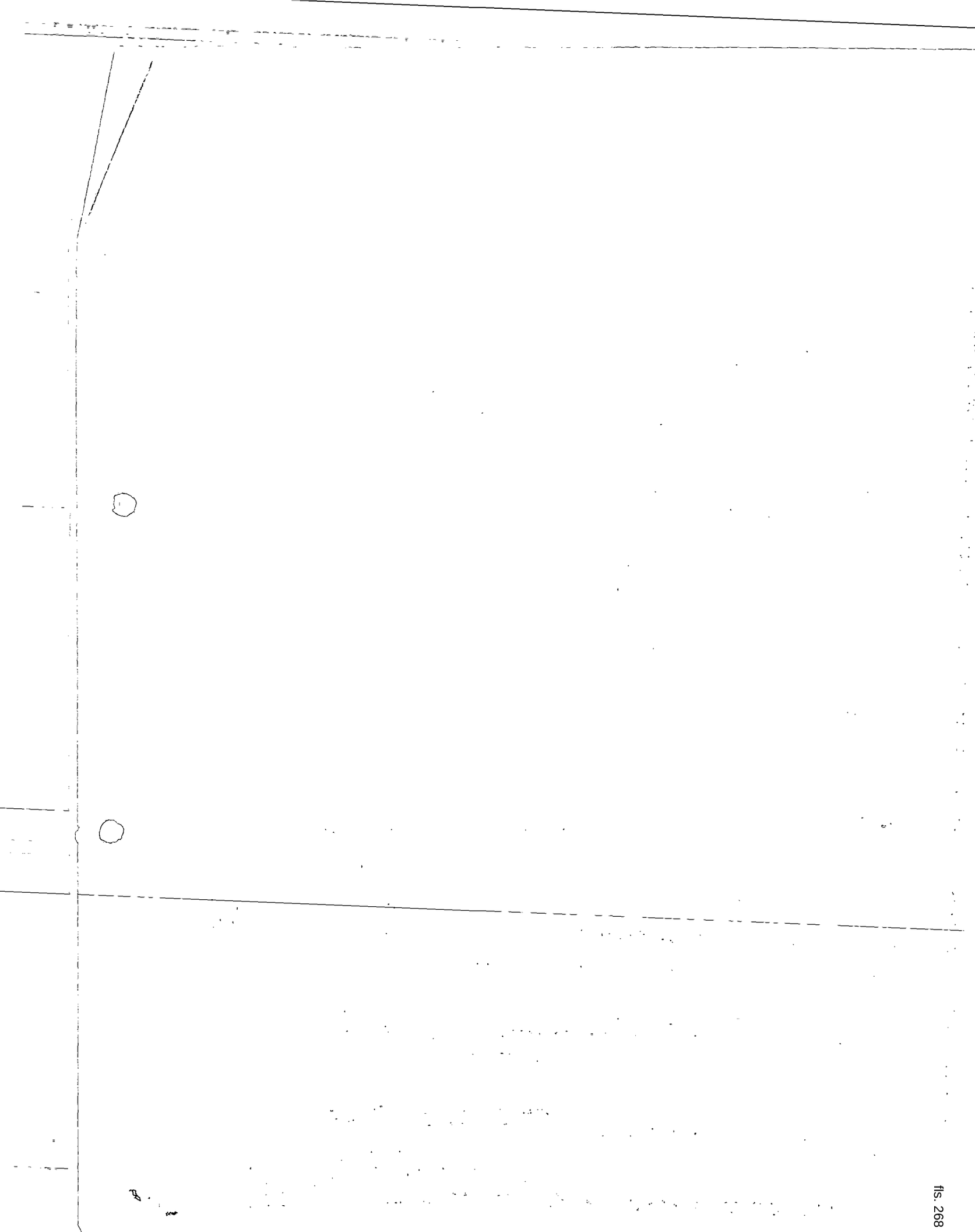
TAXAS PARA DISTRIBUIÇÃO:
- Taxa Judiciária (R$72.305,77 X 1% = R$723,05) + Diligência (R$24,24) + Mandato Judicial (R$10,90) Total Taxas: 758,19

MULTA 10% DO ART.475-J DO CPC:
- Sobre o Principal (R$4.788,46), sobre Juros (R$2.442,11), sobre Honorários (R$723,05), sobre as Taxas de Distribuição (R$75,81) Total Multa: 8.029,43.

OBSERVAÇÕES:
- NÚMERO DE ORDEM 729/11

Total do Principal Corrigido:		47.884,62
Total de Multas:		0,00
Total de Juros:		24.421,15
Total de Despesas Processuais:		0,00
Subtotal:		72.305,77
+ Taxas para Distribuição	R$	758,19
+ Honorários 10%		7.230,57
Total do Cálculo:		**80.294,53**
+ Multa 10% CPC Art.475.J		8.029,43
Total do Cálculo com Multa:		**88.323,96**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código fITH6Md0.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código flTH6Md0.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 15 de dezembro de 2015, faço estes autos conclusos à MM. Juíza da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dra. VALDÍVIA FERREIRA BRANDÃO. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de ordem	**2011/000729**
Excqüente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Esclareça a exequente o pedido de fls.159, inclusive à vista da penhora de fls.66.

Int.

Tietê, terça-feira, 15 de dezembro de 2015

VALDIVIA FERREIRA BRANDÃO
Juíza de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em 16/12/2015 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WALDIVIA FERREIRA BRANDAO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 16/12/2015 às 20:19 https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código xn2ol1Tr.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código xn2ol1Tr.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código xn2ol1Tr.

Fls. 102

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – 2º OFÍCIO JUDICIAL CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA – Diário Oficial

CERTIFICO que, nesta data, remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DJE) o seguinte ato processual:

( ) r. despacho de fls. 161
( ) r. decisão de fls. ___
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se sobre _____
( ) manifestar-se em termos de prosseguimento
( ) retirar:
( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento - ( ) precatória(s)
( ) alvará(s) - ( ) edital - ( ) mandado de averbação
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor de R$ _____ - fls. _____
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) outros atos
(especificar):_____

Tietê, 3 de fevereiro de 2016.

Eu, _____(Fernando J. P. R. Alves-matr. 318.462), Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi. Após, publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DJE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o r. determinação supra foi enviado para publicação e disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 04/02/2016. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Eu, _____, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00033122-57.2011.8.26.0629 e código ow3jx5or.

163

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**:

( ) de sobrestamento do feito, conforme determinação de fls. _____

( ) sem informações acerca da precatória copiada a fls. _____

( ) sem o retorno do AR referente à carta copiada a fls. _____

( ) sem especificação de provas pelo(a) _____

( ) sem manifestação sobre o ( ) ofício ( ) petição de fls. _____

( ) sem manifestação acerca da certidão de fls. _____

( ) sem manifestação em termos de prosseguimento do feito pelo(a) _____

(X) sem manifestação nos autos pelo(a) exequente.

( ) sem manifestação nos autos após intimação do detalhamento da ordem judicial de bloqueio de valores de fls._____

( ) sem que fosse efetuado pagamento da dívida ou houvesse manifestação nos autos

( ) sem que fosse efetuado pagamento do débito remanescente da dívida

( ) sem que fosse comprovado o recolhimento das custas e/ou taxas processuais, conforme determinado às fls. _____

( ) sem que fosse cumprido o despacho de fls. _____

( ) sem apresentação de contestação

( ) sem apresentação da réplica

( ) Outros: _____

O referido é verdade e dou fé.

Tietê, 16 de março de 2016. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código m6Ew4L51.

Fls. 164

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – 2º OFÍCIO JUDICIAL CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA – Diário Oficial

CERTIFICO que, nesta data, remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DJE) o seguinte ato processual:

( ) r. despacho de fls.
( ) r. decisão de fls.
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se sobre _____
( ) manifestar-se em termos de prosseguimento
( ) retirar:
( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento - ( ) precatória(s)
( ) alvará(s) - ( ) edital - ( ) mandado de averbação
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor de R$ _____ - fls. _____
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) outros atos
(especificar):_____

Tietê, 06 de abril de 2016.

Eu, _____ (Fernando J. P. R. Alves-matr. 318.462), Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi. Após, publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DJE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o r. determinação supra foi enviado para publicação e disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 07/04/2016. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Eu, _____ Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código KaWZmi2.

fls. 274

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código KajWZmr2.

Fls. 165

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**:

( ) de sobrestamento do feito, conforme determinação de fls. _____

( ) sem informações acerca da precatória copiada a fls. _____

( ) sem o retorno do AR referente à carta copiada a fls. _____

( ) sem especificação de provas pelo(a) _____

( ) sem manifestação sobre o ( ) ofício ( ) petição de fls. _____

( ) sem manifestação acerca da certidão de fls. _____

(X) sem manifestação em termos de prosseguimento do feito pelo(a) autor

( ) sem manifestação nos autos pelo(a) _____

( ) sem manifestação nos autos após intimação do detalhamento da ordem judicial de bloqueio de valores de fls._____

( ) sem que fosse efetuado pagamento da dívida ou houvesse manifestação nos autos

( ) sem que fosse efetuado pagamento do débito remanescente da dívida

( ) sem que fosse comprovado o recolhimento das custas e/ou taxas processuais, conforme determinado às fls. _____

( ) sem que fosse cumprido o despacho de fls. _____

( ) sem apresentação de contestação

( ) sem apresentação da réplica

( ) Outros: _____

O referido é verdade e dou fé.

Tietê, 3 de maio de 2016. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código wqpBzQpL.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
S-I-P
3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tietê-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 25 de maio de 2016 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito Designado para a 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, DR. FABRÍCIO ORPHEU ARAÚJO. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo: 0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de Ordem **2011/000729**
Exeqüente: Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado: Maria Cleide Cardia Evangelista
AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Intime-se a parte autora a dar prosseguimento ao feito, no **prazo de cinco dias**, tendo em vista que decorreu prazo legal sem atendimento à determinação de fls. 161, sob pena de extinção e arquivamento (art. 485, § 1º, do CPC).

Int.

Tiete, quarta-feira, 25 de maio de 2016

Fabrício Orpheu Araújo
JUIZ DE DIREITO

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 30/05/2016 recebi estes autos, em Cartório.

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Vista
T. 30/05/16
OAB 45368

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABRICIO ORPHEU ARAUJO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 30/05/2016 às 10:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código voWcPoGI.

ILUSTRÍSSIMO(A) SENHOR(A) DIRIGENTE DO 2º OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ/SP

PROCESSO Nº 729 / 2011
SEÇÃO Cível

REQUERENTE: Sergio L. Pereira Leite
(Advogado ou Estagiário de Direito regularmente inscrito na OAB)

ENDEREÇO: R. José Ferreira Alves 163

TELEFONE: 32827925

Eu, advogado/estagiário acima identificado, requeiro carga dos autos do processo em referência, por 01 (uma) hora, nos termos do artigo 40, § 2º, do Código de Processo Civil e normativos da Corregedoria Geral da Justiça do TJSP.

Tietê, 30 de 05 de 2016.

(assinatura do advogado/estagiário)

OAB/SP nº 45368

Horário de Entrega dos Autos ao Advogado ou Estagiário:

(visto do Dirigente ou Escrevente e matrícula)

Horário de Devolução dos Autos à Serventia: 16:04

(visto do Dirigente ou Escrevente e matrícula)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código voWcPoGI.

JUNTADA

...to a este autos petição

...

...no em ... de ...

...14 ... 06 ... de 2016...

...

...

fls. 278

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 5uk1sLQY.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

EXCELENTISSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE **TIETÊ**

629 FTTE.16.000008249-8 310516 1149 23

Ref.: processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

EXECUÇÃO

O advogado signatário, que foi constituído por **CÁTIA MARIA ESCOMPARIM**, já falecida e cujo inventário se processa nesta Comarca, tendo como inventariante **DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM**, vem respeitosamente, informar a Vossa Excelência que foi interposto por Estevam Carlos Lara Dante e sua mulher Isaura Maria Albrecht Lara Dante EMBARGOS DE TERCEIROS aparelhado contra e penhora efetivada.

O aparelhamento desse procedimento, do qual a inventariante foi citada recentemente, fez com que Vossa Excelência determinasse a suspensão da presente execução, razão pela qual ela apenas recomeçará a tramitar depois de solucionado o aludido embargo. Para a comprovação desse ajuizamento, que tramita de forma digital, a inventariante se permite anexar a esta petição o acompanhamento desse incidente, pela site do Tribunal de Justiça de São Paulo.

Termos em que, j. esta aos autos, com om documento anexo,

Pede e espera por DEFERIMENTO.

TIETÊ, 30 de maio de 2016.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

OAB/SP 45.

Rua José Ferreira Alves, nº 163 – Nova Tietê – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone/Fax (015) 3282.7925 – slpleite@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código m49sFMov.

Tribunal de Justiça de São Paulo
Poder Judiciário

Consulta de Processos do 1ºGrau

Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Algumas unidades dos foros listados abaixo não estão disponíveis para consulta. Para saber quais varas estão disponíveis em cada foro clique aqui.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

Atenção

- Você está identificado no sistema.

Dados para pesquisa

Foro:	Foro de Tietê
Pesquisar por:	Número do Processo
	◉ Unificado ○ Outros
Número do Processo:	1000741-23.2016 8.26 0629

Este processo é digital. Clique aqui para visualizar os autos.

Dados do processo

Processo:	1000741-23.2016.8.26.0629
Classe:	Embargos de Terceiro
	Área: Cível
Assunto:	Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
Distribuição:	15/03/2016 às 16:03 - Dependência (0003312-57.2011.8.26.0629)
	2ª Vara - Foro de Tietê
Controle:	2016/000542
Juiz:	Fabrício Orpheu Araújo
Valor da ação:	R$ 150.000,00

Partes do processo

Exibindo Somente as principais partes. »Exibir todas as partes.

Embargte: Isaura Maria Albrecht Lara Dante
Advogada: Simone Colenci Goldoni

Embargdo: Catia Maria Scomparim
Invtante: Delcina Gardenal Escomparim

Movimentações

Exibindo todas as movimentações. »Listar somente as 5 últimas.

Data	Movimento
22/05/2016	AR Positivo Juntado *Juntada de AR : AR485165264TJ* *Situação : Cumprido* *Modelo : Processo Digital - Carta - Citação - Embargos de Terceiro - Cível - NOVO CPC* *Destinatário : Delcina Gardenal Escomparim* *Diligência : 12/05/2016*
28/04/2016	Mandado de Citação Expedido *Mandado nº: 629.2016/002228-2* *Situação: Cumprido - Ato positivo em 24/05/2016* *Local: Cartório da 2ª. Vara Judicial*
28/04/2016	Petição Juntada *Nº Protocolo: WTTE.16.70004022-1* *Tipo da Petição: Petições Diversas* *Data: 26/04/2016 19:07*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código SI9HWw9w.

fls. 281

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Sl9HWw9w.

25/04/2016		Certidão de Publicação Expedida *Relação :0245/2016* *Data da Disponibilização: 25/04/2016* *Data da Publicação: 26/04/2016* *Número do Diário: 2101* *Página: 2822-2824*
20/04/2016		Remetido ao DJE *Relação: 0245/2016* *Teor do ato: Parte autora: Depositar diligencia do Oficial de Justiça para expedição de mandado de manutenção de posse.* *Advogados(s): Simone Colenci Goldoni (OAB 232023/SP)*
20/04/2016		Carta Expedida *Processo Digital - Carta - Citação - Embargos de Terceiro - Cível - NOVO CPC*
20/04/2016		Ato Ordinatório Praticado *Parte autora: Depositar diligencia do Oficial de Justiça para expedição de mandado de manutenção de posse.*
20/04/2016		Decisão Proferida *Vistos.Defiro o pedido de tutela de urgência para manutenção dos embargantes na posse do imóvel, até julgamento definitivo do processo. No mais, cumpra-se o despacho de fls. 62. Int.*
19/04/2016		Conclusos para Despacho
07/04/2016		Decisão Proferida *Vistos.Estando presente os requisitos do artigo 919 § 1º do novo CPC, recebo os embargos para discussão, ficando suspenso o processo principal. Certifique-se neles. À impugnação, no prazo legal.-Int.*
31/03/2016		Certidão de Publicação Expedida *Relação :0187/2016* *Data da Publicação: 01/04/2016* *Data da Disponibilização: 31/03/2016* *Número do Diário: 2086* *Página: 2789-2791*
30/03/2016		Remetido ao DJE *Relação: 0187/2016* *Teor do ato: Vistos.Primeiramente, certifique a serventia a tempestividade dos embargos.Int.* *Advogados(s): Simone Colenci Goldoni (OAB 232023/SP)*
17/03/2016		Certidão de Cartório Expedida *Certidão - Genérica*
17/03/2016		Despacho *Vistos.Primeiramente, certifique a serventia a tempestividade dos embargos.Int.*
16/03/2016		Conclusos para Despacho
15/03/2016		Distribuído por Dependência (movimentação exclusiva do distribuidor) *Solicitação da advogada.*

Petições diversas

Data	Tipo
26/04/2016	Petições Diversas

Incidentes, ações incidentais, recursos e execuções de sentenças

Não há incidentes, ações incidentais, recursos ou execuções de sentenças vinculados a este processo.

Audiências

Não há Audiências futuras vinculadas a este processo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código SI9HWw9w.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 14 de julho de 2016, faço estes autos conclusos à MMª Juíza da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dra. VANESSA VELLOSO SILVA SAAD.

DESPACHO

Processo Físico:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de ordem	**2011/000729**
Exeqüente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
	RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista
	AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Fls. 168: tendo em vista que foi atribuído efeito suspensivo na presente execução, conforme determinado nos Embargos de Terceiro nº 1000741-23.2016.8.26.0629 (fls. 62 daquele processo).

Aguarde-se o desfecho da lide secundária.

Int.

Tietê, quinta-feira, 14 de julho de 2016.

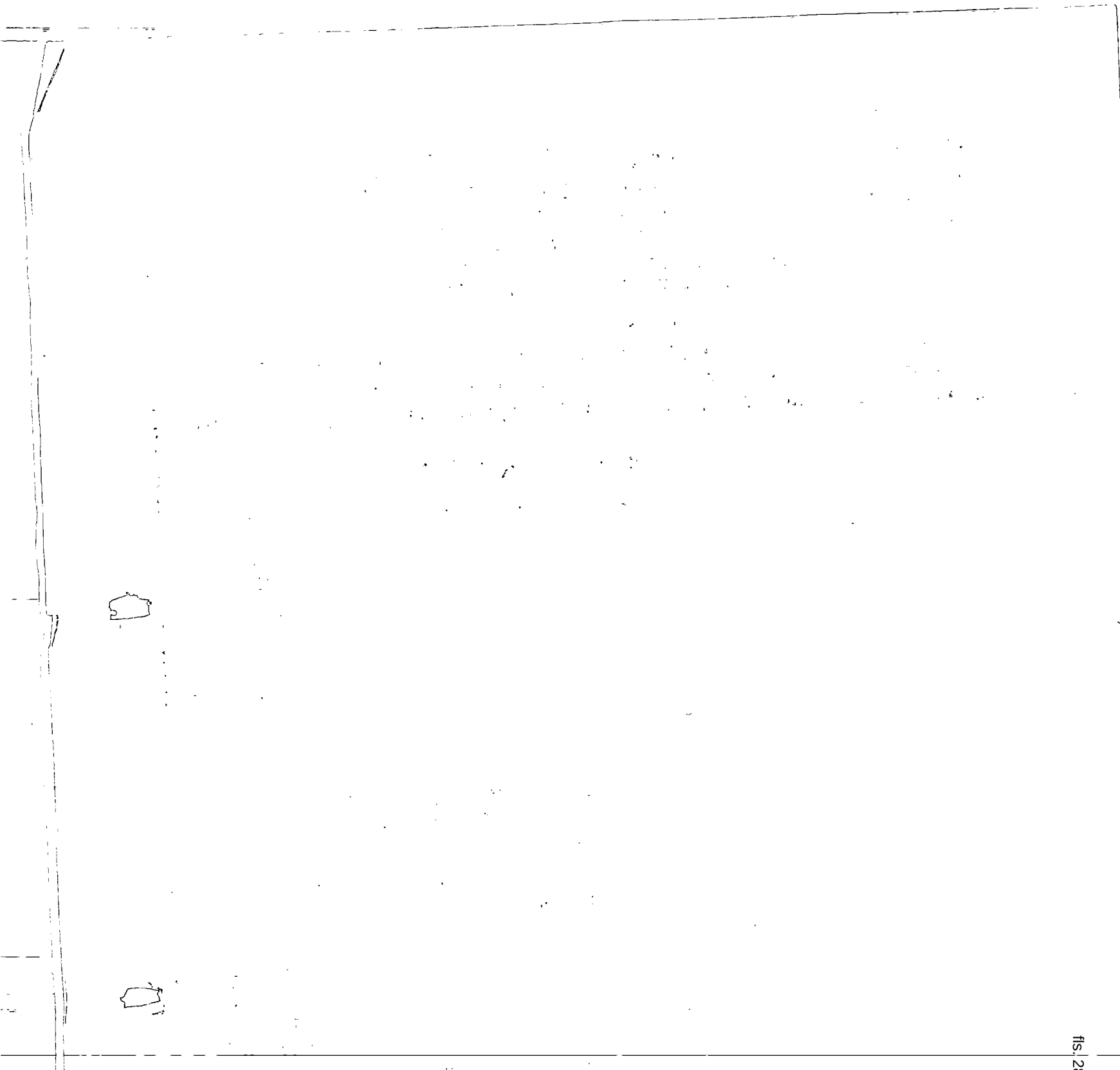
VANESSA VELLOSO SILVA SAAD
Juíza de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em 15/7/2016, recebi estes autos em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do processo eletrônico nº 0003312-57.2011.8.26.0629 obtida em 08/08/2024 às 20:00 no site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código iV9yUFAW.
Para conferir o original acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código iV9yUFAW.
Este documento é cópia do processo eletrônico nº 0003312-57.2011.8.26.0629 obtida em 08/08/2024 às 20:00 no site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código iV9yUFAW.
Para conferir o original acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código iV9yUFAW.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código iV9yUFAW.

172

Fls.

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – 2º OFÍCIO JUDICIAL CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA – Diário Oficial

CERTIFICO que, nesta data, remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DJE) o seguinte ato processual:

(X) r. despacho de fls. 171.
( ) r. decisão de fls. ___
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se sobre _____
( ) manifestar-se em termos de prosseguimento
( ) retirar:
( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento - ( ) precatória(s)
( ) alvará(s) - ( ) edital - ( ) mandado de averbação
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor de R$ _____ - fls. _____
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) outros atos
(especificar):_____

Tietê, 19 de julho de 2016.

Eu, (X) (Celso Rodrigues Bueno(matr.307714), Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi. Após, publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DJE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o r. determinação supra foi enviado para publicação e disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 20 / 07/2016. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Eu, _____, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 06/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código HQOIZSRq.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código HQOIZSRq.

429

ILUSTRÍSSIMO(A) SENHOR(A) DIRIGENTE DO 2º OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ/SP

PROCESSO Nº 729 / 11
SEÇÃO Cível

REQUERENTE: Sergio L. Pereira Leite
(Advogado ou Estagiário de Direito regularmente inscrito na OAB)

ENDEREÇO: R. José Ferreira Alves 163

TELEFONE: 32827925

Eu, advogado/estagiário acima identificado, requeiro carga dos autos do processo em referência, por 01 (uma) hora, nos termos do artigo 40, § 2º, do Código de Processo Civil e normativos da Corregedoria Geral da Justiça do TJSP.

Tietê, 20 de 07 de 16.

(assinatura do advogado/estagiário)

OAB/SP nº 95368

Horário de Entrega dos Autos ao Advogado ou Estagiário:

(visto do Dirigente ou Escrevente e matricula)

Horário de Devolução dos Autos à Serventia: 16:40h

(visto do Dirigente ou Escrevente e matrícula)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código HQOIZSRq.

JUNTADA

Junto a estes autos... cópia de sentença e despacho transitado

Segue em frente se vê

Feito, 07 de 09 de 24

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Fbx1SMOI.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
AVENIDA XI DE AGOSTO, 130, Tiete - SP - CEP 18530-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

1974

SENTENÇA

Processo Digital nº:	**1000741-23.2016.8.26.0629**
Classe - Assunto	**Embargos de Terceiro - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Embargante:	**Isaura Maria Albrecht Lara Dante e outro**
Embargado:	**Catia Maria Scomparim**

Cópia

Em 10 de agosto de 2016, faço esses autos conclusos a MM.ª Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vanessa Velloso Silva Saad**

Vistos.

ESTEVAM CARLOS LARA DUARTE e ISAURA MARIA ALBRECHT LARA DANTE ajuizaram embargos de terceiro em face de **ESPÓLIO DE CÁTIA MARIA ESCOMPARIM.** Afirma a parte embargante que são senhores e possuidores de 50% de imóvel localizado na Rua Salvador Evangelista, matriculado sob o n. 575 do CRI dessa comarca. O compromisso de compra e venda já está quitado, mas há 6 anos tentam que as vendedoras transfiram o bem para seus nomes, sem sucesso.

Citado, o requerido ofereceu contestação (fls. 74/76), não se opondo à procedência da ação.

É, em síntese, o relatório.

Procede a pretensão da embargante.

Houve concordância da parte contrária com a procedência dos presentes embargos, e consequentemente, com a desconstituição da penhora sobre o bem descrito na inicial.

Ante o exposto, **julgo procedentes** os embargos, com fundamento no art. 487, III, "a" do Código de Processo Civil, a fim de levantar a constrição sobre 50% do imóvel de matrícula n. 575 do CRI de Tietê.

Deixo, porém, de condenar o embargado no pagamento das verbas de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA VELLOSO SILVA SAAD, Tiete - SP - CEP 18530-000
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1000741-23.2016.8.26.0629 e código O08j0w0u.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA VELLOSO SILVA SAAD, Tiete - SP - CEP 18530-000
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código O08j0w0u.

fls. 290

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código O08j0w0u.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
AVENIDA XI DE AGOSTO, 130, Tiete - SP - CEP 18530-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

1759

sucumbência, pela ausência de resistência.

Transitada esta em julgado, certifique-se nos autos da execução a desconstituição da penhora, bem como se expeça mandado para cancelamento do registro da constrição, se o caso, prosseguindo-se naqueles autos.

P.R.I.C.

Tietê, 11 de agosto de 2016.

Vanessa Velloso Silva Saad

Juíza de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VANESSA VELLOSO SILVA SAAD. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 1000741-23.2016.8.26.0629 e código O08J0W0u.
Este documento foi gerado pelo usuário 000.000.000-00 em 08/08/2024 20:24:00 (GMT-03:00) e assinado por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código O08J0W0u.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

176

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1000741-23.2016.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Embargos de Terceiro - Constrição / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Embargante:	**Isaura Maria Albrecht Lara Dante e outro**
Embargado:	**Catia Maria Scomparim**

Cópia

CERTIDÃO DE TRÂNSITO EM JULGADO

Certifico e dou fé que a sentença retro TRANSITOU EM JULGADO em 05/09/2016. Nada Mais. Tiete, 08 de setembro de 2016. Eu, ___, Maria Teresa Martelini de Campos, Escrevente.

Este documento é cópia do processo eletrônico nº 1000741-23.2016.8.26.0629 e foi juntado por MARIANA TEIXEIRA SCOMPARIM em 08/09/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código gMYrkEis.

fls. 293

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

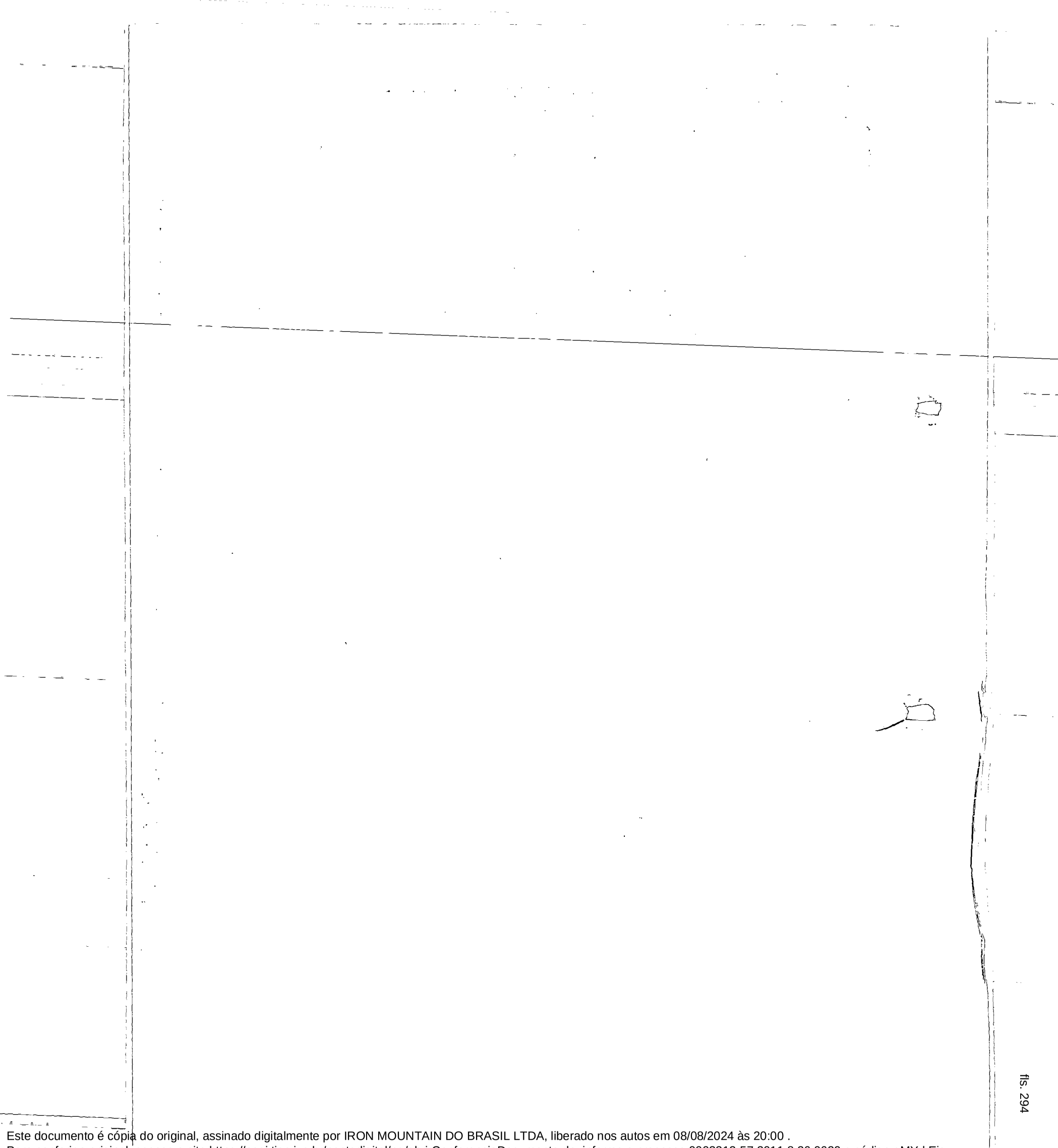
CERTIDÃO

Processo Físico n°:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que não ocorreu o registro da penhora de fls. 66, motivo pelo qual deixo de emitir mandado para cancelamento da mesma. Nada Mais. Tiete, 08 de setembro de 2016. Eu, , Francine Carolina Santos Silva Meira, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FRANCINE CAROLINA SANTOS SILVA MEIRA.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código gMYrkEIs.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código gMYrkEis.

178

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA

Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 22 de setembro de 2016 faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, DRA. VANESSA VELLOSO SILVA SAAD. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº ordem	~~768/08~~
Exeqüente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Transitada em julgado a sentença proferida nos embargos de terceiros (fls. 174/176), e ante a certidão de fls. 177, requeira a exequente o que de direito, em cinco dias.

Int.

Tietê, 22 de setembro de 2016.

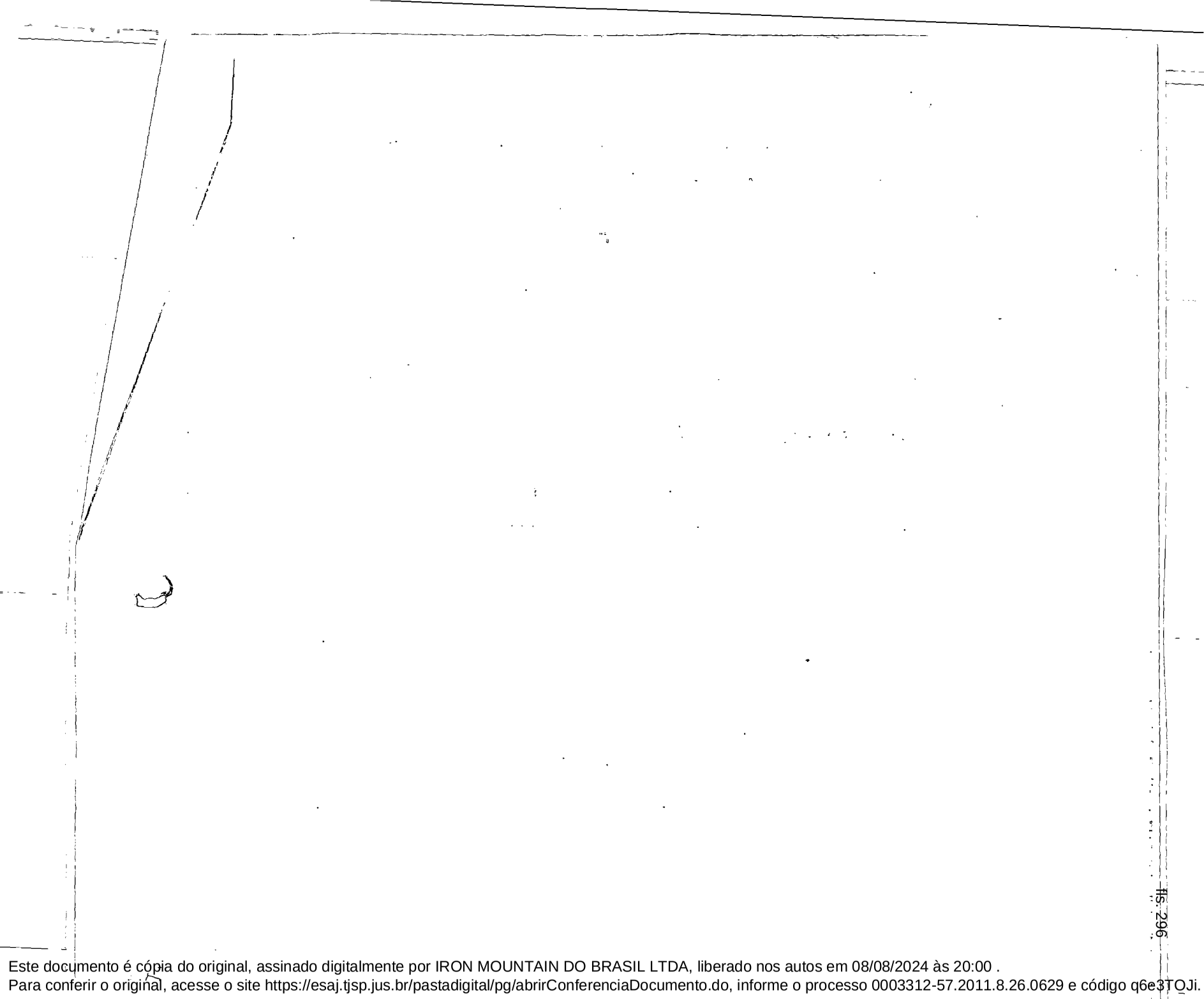
VANESSA VELLOSO SILVA SAAD
Juíza de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 26 / 9 /2016 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VANESSA VELLOSO SILVA SAAD e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - Para acessos anteriores a 06/03/2012 acesse https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código HU000000GEIZ
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código q6e3TOJi.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código q6e3TOJi.

179

Fls.

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – 2º OFÍCIO JUDICIAL CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA – Diário Oficial

CERTIFICO que, nesta data, remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DJE) o seguinte ato processual:

(X) r. despacho de fls. 178.
( ) r. decisão de fls. ___
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se sobre _____
( ) manifestar-se em termos de prosseguimento
( ) retirar:
( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento - ( ) precatória(s)
( ) alvará(s) - ( ) edital - ( ) mandado de averbação
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor de R$ _____ - fls. _____
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) outros atos
(especificar):_____

Tietê, 29 de setembro de 2016.

Eu, _____ (Celso Rodrigues Bueno(matr.307714), Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi. Após, publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DJE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o r. determinação supra foi enviado para publicação disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 30 set-16. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Eu, _____, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código EVMGFw8Y.

fls. 298

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código EVMGFw8Y.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
( ) petição e documento(s)-( )procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 05/10/2016. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código LIfulkYa.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

EXCELENTISSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE **TIETÊ**

Ref.: processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

EXECUÇÃO

O **ESPÓLIO** de **CÁTIA MARIA ESCOMPARIM**, por seu advogado firmatário, vem requerer a averbação da penhora da área remanescente existente na matrícula do imóvel constrito, o que se pede realize-se na forma do artigo 837 e seguintes do Código de Processo Civil, devendo o mesmo ser avaliado, na conformidade com o que dispõe o artigo 870 e seguintes do mesmo diploma legal.

Por outro lado, cumpre à Exequente apresentar a atualização da conta de liquidação, obedecendo aos índices divulgados pelo Tribunal de Justiça de São Paulo – (DEPRE), rogando se digne Vossa Excelência em determinar a sua juntada aos autos, que importa a quantia de **R$ 102.835,85**.

Após a adoção e realização das providências adrede mencionadas, requer a alienação do imóvel penhorado, na forma esquematizada pelo inciso II do artigo 879 do Código de Processo Civil. Nestes termos, j. esta aos autos com o cálculo anexo,

Pede e espera por Deferimento.

Tietê, 30 de setembro de 2016.

OAB/SP 45.368

Rua José Ferreira Alves, 163 – Nova Tietê – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone/Fax (015) 3282.7925 – slpleite@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 9hoWOszH.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

Cálculo de liquidação

Principal em 26/7/11	Valor corrigido em 30/9/16
R$ 36.316,95	52.226,59
Juros de 1% período (62 meses)	32.388,00
SUB TOTAL	84,686,59
Multa artigo 475 J do CPC	8.468,65
Custas e despesas processuais	411,90
SUB TOTAL	93.487,14
Honorários advocatícios 10%	9.348,71
TOTAL	**102.835,85**

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

OAB/SP 45.368

Rua José Ferreira Alves, 163 – Nova Tietê – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone/Fax (015) 3282.7925 – slpleite@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 9hoWOszH.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
AVENIDA XI DE AGOSTO, 130, Tiete-SP - CEP 18530-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Nº de ordem	**2011/000729**
Requerente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

Em 10 de outubro de 2016, faço estes autos conclusos à MM.ª Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vanessa Velloso Silva Saad**

Vistos.

Fls. 181/182: primeiramente, apresente o exequente matrícula atualizada do imóvel.

Com a juntada aos autos, tornem conclusos para deliberação.

Int.

Tietê, 10 de outubro de 2016.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

D A T A

Em 11/10/2016, recebi estes autos em Cartório.

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VANESSA VELLOSO SILVA SAAD. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código fbgHD5YE.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VANESSA VELLOSO SILVA SAAD, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código fbgHD5YE.

184
Fls.

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – 2º OFÍCIO JUDICIAL CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA – Diário Oficial

CERTIFICO que, nesta data, remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DJE) o seguinte ato processual:

(X) r. despacho de fls. 183 .
( ) r. decisão de fls. ___
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se sobre _____
( ) manifestar-se em termos de prosseguimento
( ) retirar:
( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento - ( ) precatória(s)
( ) alvará(s) - ( ) edital - ( ) mandado de averbação
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor de R$ _____ - fls. _____
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) outros atos
(especificar):_____

Tietê, 19 de outubro de 2016.

Eu, (Celso Rodrigues Bueno(matr.307714), Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi. Após, publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DJE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o r. determinação supra foi enviado para publicação e disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 20 out-16. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Eu, _____, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdcarrConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003212-57.2011.8.26.0629 e código J1IHS0H6.

fls. 304

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código JfLHs0H6.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
( ) petição e documento(s)-( )procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 31 / 10 / 2016. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código uECiHPaj.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

EXCELENTISSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE **TIETÊ**

629 FITE.16.00015913-3 241016 1135 604

Ref.: processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

EXECUÇÃO

O **ESPÓLIO** de **CÁTIA MARIA ESCOMPARIM**, por seu advogado firmatário e em atendimento ao despacho hoje publicado e exarado neste processo, vem requerer a juntada da **matrícula 575** referente ao imóvel cuja penhora foi pleiteada, matrícula essa devidamente atualizada.

Por outro lado, cumpre à Exequente apresentar a atualização da conta de liquidação, obedecendo aos índices divulgados pelo Tribunal de Justiça de São Paulo – (DEPRE), rogando se digne Vossa Excelência em determinar a sua juntada aos autos, que importa hoje a quantia de **R$ 103.947,30**.

Após a adoção e realização das providências adrede mencionadas, requer a alienação da parte disponível do imóvel objeto da matrícula 575, na forma esquematizada pelo inciso II do artigo 879 do Código de Processo Civil.

Nestes termos, j. esta aos autos com as matrículas acima mencionadas,

Pede e espera por Deferimento.

Tietê, 24 de outubro de 2016.

OAB/SP 45.368

Rua José Ferreira Alves, 163 – Nova Tietê – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone/Fax (015) 3282.7925 – slpleite@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código HU3JxZLU.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- PROPRIEDADE AGRÍCOLA denominada -- "Granja São João Batista", situada neste município e comarca de Tietê, no Bairro Mandissununga, - distante 4 Km, mais ou menos, desta cidade, com a área de - -- 45.375,00 m2., ou um alqueire e três quartas e meia, em cultivado e pasto, contendo uma casa (séde) feita de tijolos e coberta de telhas, com 159,00 m2., um cômodo, feito de tijolos e coberto de telhas, com 21,00 m2., outro construção, feita de tijolos e coberta de telhas, dividida em dois compartimentos - com 128,50 m2., um galpão (granja) com pilares de tijolos, coberto de telhas, com 558,00 m2., uma garagem coberta, com 42,50 m2., outra construção, feita de tijolos, coberta de telhas, galinheiro, etc., medindo 23,10 m2., um viveiro de plantas, com pilares de tijolos, com 39,60 m2., um chiqueiro, uma casa (em construção, sem acabamento), com 338,00 m2., medindo e dividindo:- de um lado, por 481,00 metros, com José Bom;- de outro, por 89,00 metros, com José Pissinato;- de outro, por 502,00 metros, com a Estrada Municipal do Bairro Mandissununga e, de outro lado, por um carreador medindo 100,00 metros, com Angelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nºs 35.942, fls. 19 -- do livro 3-BA (par);- e, 36.819 , fls. 167, do livro 3-BA (ímpar), de Transcrição das Transmissões.

PROPRIETÁRIOS:- DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA, RG. nº 4.837.282, brasileiro, casado, professor secundário, CIC. 750.912.838/20, residente e domiciliado em Tietê;- ANALIA CUNHA EVANGELISTA, RG. 4.410.642, brasileira, maior, solteira, professora secundária, CIC. sob número 515.069.588/15, residente e domiciliada em Tietê;- e, SALVADOR

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbcdoc/pastaDigitalPbcDocConferencia.do e informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 01 VERSO

SALVADOR EVANGELISTA JUNIOR, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, proprietários de 1/5 (um quinto) a cada um;- e, COMERCIAL SILVACON - AGRO PECUÁRIA E AVICULTURA - LTDA., estabelecida na cidade de Itu-SP., inscrita no CGC/MF- 46.860.870/0001, proprietária dos 2/5 (dois quintos) restantes, conforme transcrição nº 36.819.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- Cadastrada no INCRA com 4,5 ha., módulo 18,0 ha., nº de módulos de 0,25 ha., com fração mínima de parcelamento 4,5 ha., sob número 631.086.005.762.

Tietê, 06 de maio de 1976.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.1- 575 Por escritura lavrada às fls. 33, no livro 189, em 10 de dezembro - de 1975, nas notas do 1º Tabelião desta cidade;- DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA, RG. 4.837.282 e CIC. 750.912.838/20, professor secundário e sua mulher LUCILA APARECIDA DA SILVA EVANGELISTA, RG. 5.470.489 e CIC. 515.089.668/34, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295, brasileiro, casado, avicultor, residente e domiciliado neste município, CIC.- 301.332.038/91, pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta - mil cruzeiros), sem condições, a sua parte ideal equivalente à 1/5 (um quinto), no imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 06 de maio de 1976.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

---

cont. fls. 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 02

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação de fls. 01.

R.2- 575 — Por escritura lavrada às fls. 35, do livro 189, em 10 de dezembro - de 1975, nas notas do 1º tabelião desta cidade;- ANÁLIA CUNHA EVANGELISTA, RG. 4.410.642, brasileira, maior, solteira, professora secundária, residente e domiciliada nesta cidade, CIC. 515.069.588/15, vendeu à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. nº 3.900.295, brasileiro, casado, avicultor, residente e domiciliado neste município, CIC. 301.332.038/91, pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), sem condições, a sua parte ideal equivalente a um quinto (1/5), do imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 06 de maio de 1976.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

Av.3- 575 — Em tempo fica consignado que pela escritura referida no R.2, acima, ANÁLIA CUNHA EVANGELISTA, acima qualificada transmitiu uma - parte ideal equivalente à 1/5 do imóvel objeto desta matrícula a FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, também acima qualificado, e SALVADOR EVANGELISTA JÚNIOR, brasileiro, casado, industriário residente e domiciliado em São Paulo, CIC. 264.602.978, e não apenas a Francisco Cunha Evangelista. O condomínio do imóvel-objeto desta matrícula está assim distribuído:- 2/5 à firma - Comercial Silvacon - Agro Pecuária e Avicultura Ltda;- 1/5 - mais 1/10, à Francisco Cunha Evangelista;- e, 1/5 mais 1/10 à Salvador Evangelista Júnior.

Tietê, 06 de junho de 1977.

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Certidão gerada em 08/08/2024 às 20:00:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://www.tjsp.jus.br/pastadigital/AbrirConferenciaDocumento.do, e informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV8h.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 02 VERSO

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.4- 575 Por escritura de 15.12.1977, lavrada às fls. 58, do livro 195, nas notas do 1º tabelionato desta cidade;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295, comerciante, e sua esposa MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG. 7.516.022, do lar, brasileiros residentes e domiciliados neste município, portadores do CIC. 301.332.038/91;- transmitiram à WILLIAM ERNEST PATRICK CARO DOC GAINHER, RG. 2.811.061 e CIC. 214.271.868/04, brasileiro, casado, comerciário, residente e domiciliado em São Paulo, capital, pela importância de cem mil cruzeiros (Cr$ 100.000,00) a título de compra e venda, sem condições, a PARTE IDEAL EQUIVALENTE à UMA ÁREA DE 3.026,37 m2., ou 0,3026 ha., no imóvel-objeto desta matrícula, cuja área e sem qualquer benfeitorias e permanece em comum com os transmitentes e outros, sem ser desmembrada ou destacada, Certidão de Isenção de Contribuição Direta, sob nº 324049, série "A", emitida em 16.12.1977, pelo MPAS-FUNRURAL, agência desta cidade.

Tietê, 19 de dezembro de 1977.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Oficial Maior

R.5- 575 Por escritura de 01.11.1977, lavrada nesta cidade de Tietê, nas notas do Primeiro Tabelião, às fls. 047, do livro 195;- FRAN-

cont. fls. 03

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 03

continuação do R.5- 575 - fls. 02.

FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, comerciante, RG. 3.900.295 e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, de prendas domésticas RG. 7.516.022, brasileiros, casados sob o regime comum de bens, residentes e domiciliados nesta cidade;- transmitiram à DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA, brasileiro, professor secundário, casado sob o regime comum de bens com LUCILA APARECIDA DA SILVA EVANGELISTA, portador do RG. 4.837.282, CIC. 515.089.668/-34, residente e domiciliado nesta cidade, - a título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), - a parte ideal equivalente a 7.300,00 metros quadrados ou 0,73 ha., Fica arquivado em Cartório o Certificado de Quitação (CQ) do Funrural, sob número 381.244, Séria "A", emitido em 03.10.77.

Tietê, 13 de janeiro de 1978.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.6- 575 Por escritura de 29 de dezembro de 1978, lavrada nas notas do 1º Tabelião interino, Evaldo Rodrigues de Andra, fls. 119/120vº, do livro 193;- COMERCIAL SILVACON - AGRO-PECUARIA E AGRICULTURA LTDA., com sede em Itú-SP., CGC/MF. 46.860.870/0001-31 e Inscrição Estadual nº 387.016.166, neste ato representada pelos sócios Roberto Conte, RG. 7.517.948-SP., e CPF/MF. número 017.989.018/20, residente em Salto-SP., Jorge Valentim Henrique, RG. 4.156.508-SP., e CPF/MF.nº 093.633.008/20, residente em Itú-SP., e Francisco Aleixo Silva, RG. 3.385.752-SP., e CPF/MF. 017.906.418/13, residente no Sítio Cachoeira Grande ,

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br
575

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://www.tjsp.jus.br/PrimeiroGrau/ConferenciaDocumento.aspx, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTFV8h.
Cartório de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Tietê - SP

município de Itú-SP., todos brasileiros, casados, comercian-- tes;- transmitiram à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. número- 3.900.295-SP., e CPF/MF. 301.322.032/91, brasileiro, comer- - ciante, residente e domiciliado neste município de Tietê-SP., casado com MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, pelo regime da co munhão de bens, a título de venda e compra, pela importância- de Cr$ 140.090,00 (cento e quarenta mil, e noventa cruzeiros) (2/5) dois quintos da propriedade agrícola denominada Granja- São João Batista, situada neste município e comarca de Tietê, no Bairro Mandissununga com a área de 45.375,00 m2., sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.7- 575 Por escritura de 02 de fevereiro- de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião Interino, Evaldo Rodrigues de Andrade, fls. 050/051, do livro 197;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295-SP, comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG. 7.516.022-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Mandissununga, portadores do CPF/- MF. sob nº 301.332.038/91;- transmitiram à JOÃO ADHEMAR GATTI RG. 1.225.895-SP., e CPF/MF. 039.813.478/20, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado em São Paulo-SP., casado com OLGA MATTOS GATTI pelo regime da comunhão de bens, e ainda como intervenientes anuentes, Salvador Evangelista Júnior, RG.- 4.305.160-SP., e CPF/MF. 264.602.978/00, advogado e sua mu- - lher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, RG. número-

cont. fls. 04

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTTV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 04

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.7- 575 - fls. 03.

RG. 5.107.593-SP., e CPF/MF. 878.417.898/15, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP.;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., e CIC.515.089.668/-34, e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG.nº 5.470.489-SP., e CPF/MF. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários, residentes e domiciliados nesta cidade;-e, William Ernest Patrick Gainher, RG. 2.811.061-SP., e CPF/MF.-214.271.868/04, industriário e sua mulher Christina Maria - - Skerratt Gainher, RG. 3.901.789-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., a título de venda-e compra pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), uma parte ideal equivalente a uma área de 2.992,87 - m2., ou 0,2992 ha., sem condições, do imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.8- 575 Por escritura de 02 de fevereiro-de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião Interino - Evaldo Rodrigues de Andra, fls. 052/053 , do livro 197;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.259-SP, comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG. 7.516.022-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Mandissununga, portadores do CIC.-301.332.038/91;- transmitiram à MERILENE RIBEIRO BIANCHINI , RG. 2.696.728-SP., e CIC. 004.755.998/53, brasileira, comerciante, residente e domiciliada em São Paulo-SP., casada pelo

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, gerada em 12/02/2025 às 17:09:03 (GMT -3:00) pela Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Tietê - Comarca de Tietê - SP
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 04 VERSO

regime da comunhão de bens com ELIAS ANTONIO JOSÉ BIANCHINI;- e ainda como intervenientes anuentes, Salvador Evangelista Junior, RG. 4.305.160-SP., e CIC. 264.602.978/00, advogado e - sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, RG. - 5.107.593-SP., e CIC. 878.417.898/15, professora, brasileiros residentes e domiciliados em São Paulo;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., e CIC. 515.089.668/34 e sua mu- - lher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG. 5.470.489-SP, e CIC. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários, residentes e domiciliados nesta cidade;- William Ernest Pa- - trick Caradoc Gainher, RG. 2.811.061-SP e CIC. 214.271.868/04 industriário e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher, - RG. 3.901.789-sp., do lar, brasileiros, residentes e domici - liados em São Paulo-SP.;- e, João Adhemar Gatti, RG.1.225.895 SP., e CIC. 039.813.478/20, aposentado e sua mulher Olga de Mattos Gatti, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados- em São Paulo-SP., a título de venda e compra, pela importân - cia de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), uma parte ---- ideal equivalente a uma área de 2.997,21 m2., ou 0,2997 ha., sem condições o imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.9- 575 Por escritura de 02 de fevereiro- de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião Interino - Evaldo Rodrigues de Andrade, fls. 054/055 do livro 197;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295-SP, comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG.

cont. fls. 05

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 09/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 05

continuação do R.9- 575 - fls. 04.

RG. 7.516.022-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Mandissununga, portadores do CIC. 301.332.038/91;- transmitiram à MARILENE RIBEIRO BIANCHINI, RG. 2.696.728-SP., e CIC. 004.755.998/53, brasileira, comerciante, residente e domiciliada em São Paulo-SP., casada pelo regime da comunhão de bens com ELIAS ANTONIO JOSÉ BIANCHINI;- e, ainda, como intervenientes-anuentes, Salvador Evangelista Júnior, RG. 4.305.160-SP., CIC. 264.602.978/00, advogado e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista RG. 5.107.593-SP., e CIC. 878.417.898/15, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., CIC. 515.089.668/34 e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG. número 5.470.489-SP., e CIC. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários, residentes e domiciliados nesta cidade;- - - William Ernest Patrick Caradoc Gainher, RG. 2.811.061-SP., e CIC. 214.271.868/04, industriário e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher, RG. 3.901.789-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- e, João Adhemar Gatti, RG. 1.225.895-SP., e CIC. 039.813.478/20, aposentado e sua mulher Olga de Mattos Gatti, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., a título de venda e compra, pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), uma parte ideal equivalente a uma área de 2.992,80 m2., ou 0,2992 ha., sem condições o imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FOUNTAIN DO BRASIL - TDA liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTFV8h.
12002-2-07500I-080000-0716 12/09/2024 - AV.10/70.204

MATRÍCULA 575 | FOLHA 05 VERSO

R.10- 575 Por escritura de 02 de fevereiro de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião interino - Evaldo Rodrigues de Andrade, fls. 056/057 do livro 197;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295-SP, comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG. 7.516.022-SP., brasileiros, residentes e domiciliados neste-- município, no Bairro Mandissununga, portadores do CIC. número 301.332.038/91;- transmitiram à LÚCIA MARIA MAGGION GATTI, RG. 7.631.112-SP., e CIC.010.722.508/53, brasileira, maior, solteira, bacharel em Direito, residente e domiciliada em São -- Paulo-SP., e ainda como intervenientes anuentes, Salvador - Evangelista Júnior, RG. 4.305.160-SP., e CIC. 264.602.978/00, advogado e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, RG. 5.107.593-SP., e CIC. 878.417.898/15, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., e CIC. número -- 515.089.668/34 e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG. 5.470.489-SP., e CIC. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários, residentes e domiciliados nesta cidade;- William Ernest Patrick Caradoc Gainher, RG. 2.811.061-SP e CIC. 214.271.868/04, industriário e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher, RG. 3.901.789-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- João Adhemar Gatti, RG. 1.225.895-SP., e CIC. 039.813.478/20, aposentado e sua mulher Olga de Mattos Gatti, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- e Marilene Ribeiro Bianchini, RG. 2.696.728-SP., e CIC. 004.755.998/53 e seu marido- Elias Antonio José Bianchini, RG. 2.358.547-SP., e CIC. número 004.755.998/53, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., a título de venda e compra pela-

cont. fls. 06

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTM8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 06

continuação do R.10 - 575 - fls. 05.

pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), uma parte ideal equivalente a uma área de 2.992,50 m2., ou 0,2992 ha., sem condições o imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.11- 575 TITULO:- HIPOTECA. Forma do título:- Escritura de 05 de janeiro - de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião interino, Evaldo Rodrigues de Andrade - fls. 032 do livro 197. Valor:- Cr$ 150.000,00 que os devedores se comprometem a pagar da seguinte forma:- a primeira outorgada Marilene Ribeiro Bianchini, - Cr$ 75.000,00 em parcelas mensais de Cr$ 6.250,00, mais juros mensais de 1% (um por cento), no valor de Cr$ 750,00, perfazendo assim o total de Cr$ 7.000,00 mensais;- para a segunda-compradora Lúcia Maria Maggion Gatti, Cr$ 75.000,00 em parcelas trimestrais de Cr$ 18.750,00, mais os juros mensais de 1% (um por cento) no valor de Cr$ 750,00 perfazendo o total - de Cr$ 21.000,00 trimestrais. Devedores:- Francisco Cunha - Evangelista, RG. 3.900.295-SP., comerciante e sua mulher Maria Cleide Cardia Evangelista, RG. 7.516.022-SP., do lar, brasileiros, residente e domiciliados neste município e Comarca-de Tietê-SP., portadores do CIC. 301.322.032/91;- Credoras:- Marilene Ribeiro Bianchini, RG. 2.696.728-SP., e CIC. número-004.755.998/53, comerciante, brasileira, residente e domiciliada em São Paulo-SP., casada pelo regime da comunhão de bens, com Elias Antonio José Bianchini;- e, Lúcia Maria Mag -

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br
575

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://www.tjsp.jus.br/pastadigital/PortalDeConferencia.do, e informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV8h.
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Tietê - SP

MATRÍCULA 575 | FOLHA 06 VERSO

Maggion Gatti, RG. 7.613.112-SP., e CIC. 010.722.508/53, brasileira, maior, solteira, bacharel em Direito, residente e domiciliada em São Paulo-SP; e, ainda, como interveniente anuentes, Salvador Evangelista Júnior, RG. 4.305.160-SP., e CIC.nº 264.602.978/00, advogado e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, RG. 5.107.593-SP., e CIC.878.417.898/15, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., CIC 515.089.668/34 e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG. 5.470.489-SP., e CIC. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários, residentes e domiciliados nesta cidade;- e, William Ernest Patrick Caradoc Gainher, RG.2.811.061-SP., CIC.214.271.868/04, industriário e sua mulher Christina-Maria Skerrat Gainher, RG. 3.901.789-SP., do lar, brasileiros residentes e domiciliados em São Paulo-SP.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.12- 575 Por escritura de 26 de novembro-- de 1979, lavrada nesta cidade,nas notas do Primeiro Tabelião, desta cidade, às fls. 129/130, livro 198;- Francisco Cunha Evangelista, comerciante e sua mulher Maria Cleide Cardia Evangelista, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, CIC. 301.332.038/91; transmitiram à AROLDO GATTI, CIC. 004.470.051/20, brasileiro, industrial, residente e domiciliado na cidade de São.Paulo,casado pelo regime da comunhão de bens, com Maria Cecília da Silva Gatti, a título de compra e venda, pelo valor de Cr$

cont. fls. 07

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00033125720118260629 e código 2BSTfV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 07

continuação do R.12- 575 - fls. 06.

Cr$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), sem condições, UMA PARTE-IDEAL equivalente a uma área de 1.991,50 m2., na parte de 1/5 ou 9,462,20 m2., do imóvel desta matrícula. Compareceram ainda como intervenientes-anuentes, concordando com a referida - venda, Salvador Evangelista Junior, CIC. 264.602.978/00 e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista;- Domingos Cunha Evangelista, CIC. 515.089.668/34 e sua mulher Lucila - Aparecida da Silva Evangelista, CIC. 750.912.838/20;- William Ernest Patrick Caradoc Gainher, CIC. 214.271.868/04 e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher;- João Adhemar Gatti , CIC. 039.813.478/20 e sua mulher Olga de Mattos Gatti;- Marilene Ribeiro Bianchini, CIC. 004.755.998/53 e seu marido - - Elias Antonio José Bianchini;- e, Lucia Maria Maggion Gatti , CIC. 010.722.508/53.

Tietê, 11 de março de 1980.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.13- 575 Por escritura de 29 de fevereiro- de 1980, lavrada nesta cidade, nas notas do Primeiro Tabelião, às fls. 008/009, livro 200;-Francisco Cunha Evangelista, comerciante e sua mulher Maria Cleide Cardia Evangelista, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, CIC. 301.332.038/91;- transmitiram à DARCY DE LIMA, CIC. 214.281.668/15, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada em São Paulo, a título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), sem condições, UMA PARTE IDEAL equiva-

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://www.indisponibilidade.org.br/pesquisa/ e informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV8h.
Certificado de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Tietê - Documento gerado oficialmente pelo Registrador sob protocolo 1202234 em 12/08/2024 às 16:06 , conforme Art. 19 do Provimento CNJ 149/2023 - CNN - Foro Extrajudicial.

equivalente a uma área de 1.955,00 m2., na parte equivalente à 7.470,70 m2., do imóvel desta matrícula. Compareceram ainda como intervenientes-anuentes, Aroldo Gatti, CIC.004.470.051/-20 e sua mulher Maria Cecília da Silva Gatti;- Salvador Evangelista Junior, CIC. 264.602.978/00 e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, CIC. 878.417.898/15;- Domingos Cunha Evangelista, CIC. 515.089.668/34me sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, CIC. 750.912.838/20;- William Ernest Patrick.Caradoc Gainher, CIC. 214.271.868/04 e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher;- João Adhemar - Gatti, CIC. 039.813.478/20 e sua mulher Olga de Mattos Gatti; Marilene Ribeiro Bianchini, CIC. 004.755.998/53 e seu marido, Elias Antonio José Bianchini, comerciantes, residentes em São Paulo;- e, Lúcia Maria Maggion Gatti, CIC. 010.722.508/53. O Certificado de quitação do MPAS FUNRURAL encontra-se arquivado no 1º Tabelião desta cidade.

Tietê, 19 de maio de1980.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

Av.14- 575 CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- É feita esta averbação, a fim de ficar constando que, por Escritura de quitação, passada nesta cidade, nas notas do Primeiro Tabelião, em 29 de fevereiro de - - 1980, fls. 010, livro 200;- fica sem mais nenhum efeito e portando cancelado o R.11, desta matrícula, uma vez que o devedor Francisco Cunha Evangelista e sua mulher, liquidou toda - sua dívida para com a credora Marilene Ribeiro Bianchini seu marido e Lúcia Maria Maggion Gatti, os quais deram aos devedo

cont. fls. 08

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTFV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 08

continuação da Av.14- 575 - fls. 07.

devedores plena, geral e irrevogável quitação da referida hipoteca registrada sob nº 11 desta matrícula.

Tietê, 19 de maio de 1980.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.15- 575 Por escritura de 05 de dezembro - de 1980, lavrada nesta cidade, nas notas do 1º Tabelião, às fls. 75/76, livro 201;- José Amandio Pereira Rodrigues, CIC. 759.173.868/20, comerciante e sua mulher Lucia Maria Gatti Pereira Rodrigues, CIC. 011.731.498/64 advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de - - bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, representados por seu procurador, Rodolfo Vicente Maggion Gatti, conforme procuração lavrada às fls. 158, livro 1.194, em 02 do corrente, nas notas do 2º Cartório de São Paulo;- transmitiram à ALCINDO GATTI, CIC. 010.722.508/53, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado em São Paulo, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ROSA LAURA MAGGION GATTI, a título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), sem condições, a PARTE IDEAL equivalente a 2.992,50 m2., encravada no imóvel desta matrícula. O Certificado de quitação do MPAS-FUNRURAL fica arquivado em cartório.

Tietê, 05 de fevereiro de 1981.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pcConferenciaDocumento.do, e informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 08 VERSO

R.16- 575 Por escritura de 05 de dezembro - de 1980, lavrada nesta cidade, nas notas do 1º tabelião, às fls. 77/78, livro 201;- ALCINDO GATTI, aposentado e sua mulher ROSA LAURA MAGGION GATTI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes - da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, portadores do CIC. 010.722.508/53;- transmitiram à LÚCIA MARIA - GATTI PEREIRA RODRIGUES, CIC. 011.731.498/64, advogada, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com JOSÉ AMANDIO PEREIRA RODRIGUES, CIC. 759.173.868/20, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados em São P- Paulo, devidamente representados por seu procurador Rodolfo - Vicente Maggion Gatti, nos termos da procuração lavrada às - fls. 158, livro 1.194, em 02.12.1980, nas notas do 2º Cartório de São Paulo;- e, RODOLFO VICENTE MAGGION GATTI, CIC. nº 839.545.118/00, brasileiro, maior, solteiro, economista, residente e domiciliado em São Paulo, a título de doação, pelo valor de Cr$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), a PARTE --- IDEAL equivalente à 2.992,50 m2., encrava no imóvel desta matrícula. O certificado de quitação do IAPAS, fica arquivado - ao 1º Tabelionato desta cidade.

Tietê, 06 de fevereiro de 1981.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.17- 575 Por escritura mencionada acima, os doadores Alcindo Gatti e sua mu-- lher Rosa Laura Maggion Gatti, reservaram para sí, em caráter vitalício, o Usufruto da parte ideal equivalente a 2.992,50 -

cont.fls. 09

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003812-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 09

continuação do R.17- 575 - fls. 08.

m2., encravada no imóvel desta matrícula, o qual somente será extinto com a morte ou renúncia dos usufrutuários.

Tietê, 06 de fevereiro de 1981.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.18- 575 Conforme Carta de Sentença expedida em 07 de julho de 1982, por -- ELIHU FLUD, Escrivão Diretor do 4º Ofício Judicial da Lapa, - assinada pelo Dr. José Roberto Coutinho de Arruda, MM. Juiz - de Direito da 4ª Vara Distrital da Lapa, extraída dos autos - de SEPARAÇÃO CONSENSUAL (Proc. 269/81), requerida por Elias - Antonio José Bianchini e sua mulher Marilene Ribeiro Bianchini, - a parte ideal equivalente a 2.992,80 m2., igual a - - - 0,2992 ha., no imóvel desta matrícula, avaliada em - - - -Cr$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros), foi ATRIBUIDA - à MARILENE RIBEIRO BIANCHINI, RG. 2.696.728, CIC.004.755.998/53, comerciante, residente em São Paulo, Capital, que voltou - a usar o nome de solteira: MARILENE CARIBÉ RIBEIRO.

Tietê, 12 de agosto de 1982.

ANTONIO FERNANDES NETO
~~Oficial~~ Interino

R.19- 575 Conforme Carta de Sentença expedida em 07 de julho del982, por - - ELIHU FLUD, escrivão diretor do 4º Ofício Judicial da Lapa, - assinada pelo Dr. José Roberto Coutinho de Arruda, MM. Juiz -

cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.
Comarca de Tietê - SP

MATRÍCULA 575 | FOLHA 09 VERSO

de Direito da 4ª Vara Distrital da Lapa, extraída dos autos - de SEPARAÇÃO CONSENSUAL (Proc.269/81), requerida por Elias Antonio José Bianchini e sua mulher Marilene Ribeiro Bianchini, a parte ideal equivalente a 2.997,21 m2., igual a 0,2997 ha., no imóvel desta matrícula, avaliada em Cr$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros), foi ATRIBUIDA a MARILENE RIBEIRO BIANCHINI, RG. 2.696.728, CIC. 004.755.998/53, comerciante residente em São Paulo, que voltou a usar o nome de solteira: MARILENE CARIBÉ RIBEIRO.

Tietê, 12 de agosto de 1982.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Interino

R.2-575 Por escritura de 23 de janeiro de 1984, lavrada nesta cidade de Tietê, nas notas do Primeiro Tabelião Interino, Nilson Bertola, às fls. 037, do livro 208;- DARCY DE LIMA, RG. 1.346.115-SP., e CIC. 214.281.668/15, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nonBairro Mandissununga, neste município e comarca de Tietê;- transmitiu à ORLANDO GIUBINE, RG.991.472--SP., e CIC. 002.962.288/34, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua Cuevas, 123 - - Alto da Lapa, casado com LIDIJA BORNAMAS GIUBINE, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, à título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), a PARTE IDEAL equivalente à 1.955,00--metros quadrados, havida pelo registro nº 13, desta matrícula. D.26.418,00 + 5.284,00 + 5.284,00 = T. 36.986,00.

Tietê, 28 de fevereiro de1984.

cont. fls. 10

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 10 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.09,CONTINUAÇÃO DO R.20.....

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.21/ 575.....Por escritura de 19 de março de 1.984,lavrada nesta cidade,nas notas do 1º Tabelionato,às fls.99/100 do livro .... 208,JOÃO ADHEMAR GATTI,RG.1.225.895/SP,aposentado e sua mulher - OLGA DE MATTOS GATTI,RG.3.140.377/SP,do lar,brasileiros,casados - pelo regime da comunhão de bens,antes da Lei 6.515/77,residentes e domiciliados neste municipio,portadores do CIC.039.813.478-20,transmiti - ram à JOÃO ADHEMAR GATTI JUNIOR,RG.3.526.558/SP,CIC..... 839.276.898-15,brasileiro,funcionário público municipal,residente e domiciliado em São Paulo,casado com MARIA EUGÊNIA DE ALMEIDA GATTI,- pelo regime da comunhão de bens,antes da Lei 6.515/77;-ANA MARIA .. GATTI,RG.4.942.950/SP,CIC.940.101.538-49,funcionária pública;-e, .. LÉA MARIA GATTI,RG.10.478.272/SP,CIC.033.701.568-65,funcionária - pública municipal,ambas brasileiras,maiores,solteiras,residentes e domi - ciliadas em São Paulo,a titulo de Doação,pelo valor de Cr..... $ 300.000,00(TREZENTOS MIL CRUZEIROS),UMA PARTE IDEAL equivalente a 2.992,87 m2 ou 0,2992 ha.,encravada no imóvel desta matricula.D.4.158,00 + SE.831,60 + TA.831,60 = T.5.821,20.-.....
TIETÊ,sb.07 de maio de 1.984./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

CONTINUA NO VERSO./

Prot.: 59201 - Mat.: 575
Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Tietê

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 10 = VERSO

R.22/ 575 .....USUFRUTO.Por escritura mencionada no R.21,os doado - res JOÃO ADHEMAR GATTI e sua mulher OLGA DE MAT TOS GATTI,RESERVARAM para si,em caráter vitalício,O USUFRUTO so - bre a parte ideal equivalente a 2.992,87 m2,encravada no imóvel desta .. matricula,o qual somente será extinto com a morte ou renúncia dos usu - frutuários.D.4.158,OO + SE.831,6O + TA.831,6O= T. 5.821,2O.-..... TIETÊ,sp.07 de maio de 1.984./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.23/ 575.....Por escritura de 29 de junho de 1.984,lavrada nesta cida - de de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e Oficio de Jus - tica,às fls.5O do livro 2O9,FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA,RG..... 3.9OO.295/SP,comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGE LISTA,RG.7.516.O22/SP,do lar,brasileiros,casados pelo regime da co - munhão de bens,anterior a Lei 6.515/77,residentes e domiciliados neste - municipio,no Bairro Mandissununga,portadores do CIC.3O1.332.O38-91, - transmitiram à ORLANDO GIUBINE,RG.991.472/SP e CIC.OO2.962.288-34, brasileiro,comerciante,residente e domiciliado em São Paulo/Capital,na ... Rua Cuevas,123/Alto da Lapa,casado com LIDIJA BORNAMAS GIUBINE, - pelo regime da comunhão universal de bens,anterior a Lei 6.515/77,a ti- tulo de compra e venda,pelo valor de Cr$ 3.5OO.OOO(TRES MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS),UMA PARTE IDEAL equivalente a ..... 1.OOO,OO metros quadrados,encravada no imóvel desta matricula.-..... D.32.188 + SE.6.435 + TA.6.435 = T. 45.O58.(PROTOCOLO Nº 19.O95).. TIETÊ,sp.O5 de setembro de 1.984./

CONTINUA FLS.O11./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV0H.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 11 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.10,CONTINUAÇÃO DO R.23.....

A OFICIAL MAIOR Ione Terezinha de Almeida Fernandes
= IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES =

R.24/ 575 .....Por escritura de 03 de junho de 1.985,lavrada nesta ci - dade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e- Ofício de Justiça,às fls.143 do livro 210,MARILENE CARIBE RIBEIRO, - brasileira,separada judicialmente,comerciante,residente e domiciliada em - São Paulo/SP,na Rua Anunza,22- City Boaçava/Lapa,portadora do RG.... 2.696.728/SP e CIC.004.755.998-53,transmitiu à DULCE MARIA FRANZI- NI MARTINS,RG.4.738.641/SP e CIC.025.543.488-04;-e,CLORIS MAR - TINS,RG.3.964.683/SP e CIC.042.652.708-91,ambas brasileiras,maiores,- solteiras,professoras I aposentadas,residentes e domiciliadas nesta cida - de,na Rua Pedro Schincariol,a título de compra e venda,pelo valor de .. Cr$ 13.700.000(TREZE MILHÕES E SETECENTOS MIL CRUZEIROS),A - PARTE IDEAL equivalente a 2.995,01 metros quadrados,na parte ideal - equivalente a 5.990,01 metros quadrados,havida pelos R.18 e 19,retro, no imóvel desta matricula.-(PROTOCOLO NUMERO 21.149).-..... D.177.600 + SE.47.862 + TA.35.520 = T.260.982.-.....

TIETÊ,sp,10 de julho de 1.985./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.25/ 575 .....Por escritura de 03 de junho de 1.985,lavrada nesta ci - dade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e

CONTINUA NO VERSO./

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 11 = VERSO

Oficio de Justiça,às fls.144 do livro 21O,MARILENE CARIBÉ RIBEIRO, - brasileira,separada judicialmente,comerciante,residente e domiciliada em - São Paulo/SP,na Rua Anunze,22-City Boaçava-Lapa,portadora do RG..... 2.696.728/SP e CIC.OO4.755.998-53,transmitiu à ANA MARIA GATTI,RG. 4.942.95O/SP,brasileira,maior,solteira,publicitária,residente e domiciliada em São Paulo/SP,na Rua Oscar Freire,1.758- Jardim América,a titulo de- compra e venda,pelo valor de Cr$ 1O.OOO.OOO(DEZ MILHÕES DE CRU - ZEIROS),A PARTE IDEAL equivalente a 1.497,5O metros quadrados,ou .. O,149750 ha.,na parte ideal equivalente a 5.99O,O1 metros quadrados,ha vida pelos R.18 e 19,retro,no imóvel desta matricula.-..... D.133.2OO + SE.35.874 + TA.26.64O = T. 195.714.-..... (PROTOCOLO NUMERO 21.15O).-.....

TIETÊ,sp 1O de julho de 1.985./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.26/ 575 .....Por escritura de O3 de junho de 1.985,lavrada nesta ci - dade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e- Oficio de Justiça,às fls.145,do livro 21O,MARILENE CARIBÉ RIBEIRO,a- cima qualificada,transmitiu à LUCIA MARIA GATTI PEREIRA RODRIGUES RG.7.613.112/SP e CIC.O11.731.498-64,advogada,casada com JOSÉ AMAN DIO PEREIRA RODRIGUES,RG.5.337.OOO/SP e CIC.759.173.868-2O,co - merciante,pelo regime da comunhão universal de bens,na vigência da Lei 6.515/77,conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob Nº ..... 3.713,no Livro 3 de Registro Auxiliar,do 1Oº Cartório de Registro de I - móveis de São Paulo/SP,brasileiros,residentes e domiciliados em São Pau- lo/SP,brasileiros,residentes e domiciliados em São Paulo,na Rua Joaquim-

CONTINUA FLS.O12./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV8n.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 12 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.12, CONTINUAÇÃO DO R.26.....

Joaquim Antunes, 577;-e, RODOLFO VICENTE MAGGION GATTI, RG..... 5.594.174/SP e CIC.839.545.118-OO, brasileiro, maior, solteiro, economista, - residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Monte Alegre, nº 5O1, a - titulo de compra e venda, pelo valor de Cr$ 1O.OOO.OOO (DEZ MILHÕES DE CRUZEIROS), A PARTE IDEAL equivalente a 1.497,5O metros quadrados, ou O,149750 ha., na parte ideal equivalente a 5.99O,O1 metros quadrados, havida pelos R.18 e 19, retro, no imóvel desta matricula.-..... D.133.2OO + SE.35.874 + TA.26.64O = T. 195.714.-..... (PROTOCOLO NUMERO 21.151).-.....

TIETÊ, sO.1O de julho de 1.985./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.27/ 575 .....Por escritura de O2 de dezembro de 1.985, lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê, no Primeiro Cartório de Notas e Oficio de Justiça, às fls.124 do livro 212, SALVADOR EVANGELISTA .. JUNIOR, RG.4.3O5.16O/SP e CIC.264.692.978-OO, advogado e sua mulher MARIA MAGDALENA RODRIGUES ALVES EVANGELISTA, RG..... 5.1O7.593/SP e CIC.878.417.898-15, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Inhambu, 873- Moema, transmitiram à ALCIDES DANIEL, RG.8.441.653/SP e CIC.325.771.768-72, industrial, casado com ALAIDE PASQUA DE MELARÉ DANIEL, RG.14.863.917/SP e CIC... O72.94O.748-95, do lar, pelo regime da comunhão universal de bens, ante - riormente a Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cida -

CONTINUA NO VERSO./

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Tietê - SP
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdCertificadoDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.

MATRÍCULA = 575 =

FOLHA = 12 = VERSO

de,na Rua Luiz Carlos Assumpção,nº 125,a titulo de compra e venda,pelo valor de Cr$ 60.000.000(SESSENTA MILHÕES DE CRUZEIROS),A - PARTE IDEAL equivalente a 5.182,40 metros quadrados,na parte ideal - equivalente a 13.612,50 metros quadrados,no imóvel desta matricula.-... D.1.221.900 + SE.329.913 + TA.244.380 = T. 1.796.193.-..... (PROTOCOLO NUMERO 22.500).-.....

TIETÊ,sp.03 de fevereiro de 1.986./

A OFICIAL MAIOR Ione Terezinha de Almeida Fernandes

= IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES =

R.28/ 575 .....Por escritura de 22 de abril de 1.986,lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e - Oficio de Justiça,às fls.31 do livro 214,DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA,RG.4.837.282/SP e CIC.515.089.668-34 e sua mulher LUCILA APARECIDA DA SILVA EVANGELISTA,RG.5.470.489/SP e CIC.750.912.838-20, brasileiros,professores secundários,casados pelo regime da comunhão universal de bens,antes da Lei 6.515/77,residentes e domiciliados nesta cidade,na Rua Lara Campos,832,transmitiram à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA ,RG.3.900.295/SP,comerciante,casado com MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA,RG.7.516.022/SP,do lar,pelo regime da comunhão universal de bens,antes da Lei 6.515/77,brasileiros,residentes e domiciliados neste municipio,no Bairro Mandissununga,portadores do CIC..... 301.332.038-91,a titulo de compra e venda,pelo valor de Cz..... $ 500,00(QUINHENTOS CRUZADOS),A PARTE IDEAL equivalente a .... 1.000,00 metros quadrados,da parte ideal equivalente a 7.300,00 metros quadrados,no imóvel desta matricula.(PROTOCOLO Nº 23.181).-.... D.39,90 + SE.10,77 + 7,98 = T. 58,65.-.....

TIETÊ,sp.19 de maio de 1.986./

CONTINUA FLS. 13./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTAV8h.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 13 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.12, CONTINUAÇÃO DO R.28.....

= ANTONIO FERNANDES NETO =
OFICIAL

R.29/ 575 .....Por escritura de 22 de abril de 1.986, lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê, no Primeiro Cartório de Notas e Oficio de Justiça, às fls.3O do livro 213, SALVADOR EVANGELISTA JUNIOR e sua mulher MARIA MAGDALENA RODRIGUES ALVES EVANGELISTA, retro qualificados, transmitiram à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA RG.3.9OO.295/SP, comerciante, casado com MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG.7.516.O22/SP, do lar, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados neste municipio, no Bairro Mandissununga, portadores do CIC.3O1.332.O38-91, a titulo de compra e venda, pelo valor de Cz$ 2.5OO,OO IDOIS MIL E ..... QUINHENTOS CRUZADOS), A PARTE IDEAL equivalente a 8.43O,1O metros quadrados, no imóvel desta matricula.-.....
D.71,9O + SE.19,41 + TA.14,38 = T.1O5,69.-.....
(PROTOCOLO NUMERO 23.182).-.....
TIETÊ, sp. 19 de maio de 1.986./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

AV.3O/ 575 .....AVERBAÇÃO DE SERVIDÃO. É feita esta averbação, a fim de ficar constando que, o imóvel desta matricula ...

CONTINUA NO VERSO./

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RONALDO MONTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/acessoDocumentoHomologado.do e informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 13 = VERSO

GOZA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM E USO DA ÁGUA DO POÇO construido no imóvel matriculado sob Nº 13.840, no Livro 2 de REGISTRO GERAL, EM CARÁTER PERPÉTUO, ficando estabelecido que a presente servidão é extensiva aos familiares dos ora contratantes e em construções futuras, desde que previamente aprovadas por todos os contratantes, sendo que a presente servidão passará ativa e passivamente aos futuros proprietários do imóvel beneficiado. Tudo conforme escritura de 17 de agosto de 1.984, lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê, no Primeiro Cartório de Notas, às fls.87/89 do Livro 209.-..... D.7,00 + SE.2,89 + TA.1,40 = T. 10,29.(PROTOCOLO Nº 25.093)....

TIETÊ, sp. 17 de março de 1.987./

A OFICIAL MAIOR Ione Terezinha de Almeida Fernandes

= IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES =

R.31/ 575 .....CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE .. PARTE DO CAPITAL SOCIAL. Por escritura de 23 de abril de 1.987, lavrada em São Paulo, nas notas do 24º Tabelião, às fls.... 140 verso do livro 2.982, ALCIDES DANIEL, industrial, portador da Cédula de Identidade RG.8.441.653/SP e do CIC.325.771.768-72 e sua mulher ALAYDE PASQUA DE MELARÉ DANIEL, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG.14.863.917/SP e do CIC.072.940.748-95, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Tietê, à Rua Dr.Luiz Carlos Assumpção, 125, transmitiram à "ALAL-ADMINISTRADORA DE BENS LTDA", com-se na cidade de Porto Feliz, deste Estado, à Rua Manoel Dias de Toledo, nº 3, inscrita no CGC.MF.sob nº 56.491.046/0001-05, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, representada por seus sócios Alcides Daniel, industrial, portador da Cédula de Identidade RG.8.441.653/SP, ...

CONTINUA FLS.14./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 14 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.13,CONTINUAÇÃO DO R.31.....

CIC.325.771.768-72;-e Alayde Pasqua de Melaré Daniel,do lar,portadora da Cédula de Identidade RG.14.863.917/SP e do CIC.072.940.748-95, - brasileiros,casados,residentes e domiciliados nesta cidade,conforme o .. disposto na Cláusula VI,parágrafo primeiro do Contrato Social,a titulo de CONFERÊNCIA DE BENS,pelo valor de Cz$ 154.000,00 (CENTO E CINQUENTA E QUATRO MIL CRUZADOS),para integralização de parte do capital subscrito de Cz$ 4.350.000,00(QUATRO MILHÕES,TREZENTOS E CINQUENTA MIL CRUZADOS),A PARTE IDEAL equivalente a .. 5.182,40 metros quadrados,no imóvel desta matricula.CONDIÇÕES:-O - Capital Social da firma "ALAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA",é - de Cz$ 4.350.000,00(QUATRO MILHÕES,TREZENTOS E CINQUENTA- MIL CRUZADOS),dividido em 4.350.000 quotas de Cz$ 1,00 (UM CRUZADO),cada uma,de cujo capital,os sócios subscreveram 1.058.000 .. quotas,cada uma,através de conferência de bens móveis e as quotas - restantes,através de conferência de bens imóveis para a sociedade.-... D.3.594,80 + SE.970,59 + TA.718,96 = T. 5.284,35.-.....

TIETÊ,sp.1º de julho de 1-987./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.32/ 575.....Por escritura de 23 de maio de 1.988,lavrada nesta cidade de Tietê,nas notas do Segundo Tabelião,às fls.4 do livro-228,DULCE MARIA FRANZINI MARTINS,RG.4.738.641/SP e CIC..... 025.543.488-04;-e CLORIS MARTINS,RG.3.964.683/SP,CIC..... 042.652.708-91,brasileiras,maiores,solteiras,professoras aposentadas,re-

CONTINUA NO VERSO./

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE TIETE SP e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 08/08/2024 às 20:00 , sob o número WSPR24000252EVA.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 14 = VERSO

sidentes e domiciliadas nesta cidade,onde residem à Rua Pedro Schinca riol,nº 89,transmitiram à PROCOPIO TEZOTO,RG.3.317.157/SP,CIC..... 052.196.558-68,brasileiro,industriário,residente e domiciliado no Rio de Janeiro/RJ,onde reside à Rua Primeiros Sonhos,101,apartamento 102,ca sado com GENESIA PISSINATO TEZOTO,RG.13.299.410/SP,brasileira,do lar,pelo regime da comunhão de bens,antes da Lei 6.515/77;-e JAIR MO REIRA,RG.4.650.292/SP,CIC.651.495.488-04,brasileiro,bancário,domici liado em São Paulo,Capital,onde reside à Rua Taquaraçu,nº 282,casado com NILCE MARIA TEZOTO MOREIRA,RG.7.520.287/SP,CIC..... 001.627.808-93,brasileira,bancária,pelo regime da comunhão parcial de bens,na vigência da Lei 6.515/77,a titulo de compra e venda,pelo valor de Cz$ 500.000,00(QUINHENTOS MIL CRUZADOS),A PARTE IDEAL - equivalente a 2.995,01 metros quadrados,no imóvel desta matricula.Esta parte foi havida pelo R.24,desta matricula.-PROTOCOLO Nº 27.607..... D.15.495,95 + SE.4.183,90 + TA.3.099,19 = T. 22.779,04.-.....

TIETÊ,sp.,21 de junho de 1.988./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.33/ 575.....Por escritura de 31 de julho de 1.989,lavrada nesta ci - dade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas,às fls.147/148 do livro 222,FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA e sua mu - lher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA,retro qualificados,transmiti- ram à ANTONIO DE PADUA SEIXAS,brasileiro,separado judicialmente,a - posentado,residente e domiciliado em São Paulo,Capital,na Alameda Fran- ca,870,6º andar,RG.2.536.220/SP,CIC.011.210.227-15,a titulo de com - pra e venda,pelo valor de NCz$ 50.000,00(CINQUENTA MIL CRUZA -

CONTINUA FLS.15./

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00053122-57.2011.8.26.0629 e código 2BST1V0H.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 15 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.14,CONTINUAÇÃO DO R.33.....

CRUZADOS NOVOS),PARTE IDEAL equivalente a 5.220,00 metros quadrados,no imóvel objeto desta matricula.-.....
D.448,74 + SE.121,15 + TA.89,74 = T.659,63.(PROTOCOLO Nº 30.201)..

TIETÊ,sp,15 de setembro de 1.989./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

AV.34/ 575 .....É feita esta averbação,para ficar constado conforme ..
Oficio nº 116/91,de 27 de março de 1.991,expedido ..
nos autos de Ação de Execução (Proc.Nº 308/87),NENHUM BEM PERTENCENTE a firma ALAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.,poderá-ser transferido à outrem,sem prévia autorização deste Juízo.-.....
(PROTOCOLO NUMERO 33.574).-.....

TIETÊ,sp,27 de setembro de 1.991./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

AV.35/ 575 .....AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA.É feita esta-averbação,para ficar constando que o imóvel desta Matricula,foi objeto de uma AÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA (Proc.nº 527/91),ficando com a seguinte descrição:-Terreno com área de .....
44.721,37 metros quadrados ou 4,4721 hectares,situado no BAIRRO MANDISSUNUNGA,deste Municipio e Comarca de Tietê,delimitado por um po-

CONTINUA NO VERSO./

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

(QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://www.tjsp.jus.br/pastadigital/PortalDeConferenciaDeDocumentos.aspx, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.
Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Tietê - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 15 = VERSO

ligono irregular cuja demarcação se inicia no ponto MP, assinalado na planta que faz parte do Mandado;-segue a distância de 507,81 metros, até o ponto 1, pela Estrada Municipal;-deflete à direita e segue em linha curva, a distância de 96,10 metros, até o ponto 2, confrontando com a Rodovia Marechal Rondon (SP/300);-deflete à direita e segue a distância de 540,22 metros, até o ponto 3., confrontando com Angelo Antonio Pissinato e José Antonio Pissinato;-deflete à direita e segue a distância de 84,36 metros, até o ponto MP, que é o ponto inicial, confrontando com Angelo Antonio .. Pissinato, abrangendo o polígono descrito, a área de 44.721,37 m2, ou ..... 4,4721 ha. Tudo conforme Mandado passado pela Escrevente, Maria José ... Bonatti Santana, do Cartório do Oficio Judicial (Seção Civel), em 11 de março de 1.992, subscrito pelo Escrivão Diretor, Rogerio José Basso e assinado pelo Dr. Mario Eduardo Guimarães de Souza, MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraido dos autos de Retificação de Área, julgado por sentença de 31 de janeiro de 1.992, que passou em julgado.-.....
D.1.000,00 + SE.270,00 + TA.200,00 = T.1.470,00.-.....
PROTOCOLO NUMERO 34.789.-.....

TIETÊ, sp. 19 de maio de 1.992./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

Av.36/575 - É feita esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, com área de 44.721,37 metros quadrados, pertence ao perímetro urbano deste município e comarca de Tietê-SP, conforme Lei Municipal nº 1.653, de 21 de dezembro de 1984. Tudo conforme requerimento datado de 25 de agosto de 2005, arquivado nesta Unidade, juntamente com os seguintes documentos: 1) Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Tietê em, 03 de fevereiro de 2000, assinada pelo Secretário de Obras, engenheiro

- continua na fl. 16 -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 16

Guilherme Assumpção Pires Fleury;- 2) Carta/INCRA/SR(08)C Nº 153/99, expedido pelo Ministério Extraordinário de Política Fundiária – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA - Superintendência Regional de São Paulo-SR(08)-Divisão de Cadastro Rural, expedida em 20 de agosto de 1999, comprovando que o imóvel perdeu as características produtivas. Protocolo nº 69243

Tietê, SP 13 de setembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.37/575 - **AVERBAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE ESTRADA.** É feita esta averbação, para constar que a ESTRADA MUNICIPAL, que confronta com o imóvel desta matricula, passou a denominar-se **RUA SALVADOR EVANGELISTA**, conforme Lei nº 2.101, de 04 de setembro de 1991, da Prefeitura do Município de Tietê.-

Tietê, SP 13 de setembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.38-575 - **AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO.** É feita esta averbação para constar o falecimento da proprietária **LIDIJA BORMANAS GIUBINE**, ocorrido na cidade de São Paulo, Capital, em 14 de setembro de 1995. Tudo conforme Certidão de Óbito extraída do Termo 44.397, fls. 243 verso, do Livro C-074, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais – 14º Subdistrito – Lapa, Comarca de São Paulo, Capital. (Protocolo 69.745).

TIETÊ, SP. 03 de novembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://www.tjsp.jus.br/PastaDigitalPortal/AcessoExterno/ConferirConferenciaDocumento.aspx e informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.
Comarca de Tietê - SP
Ofício de Registro de Imóveis e Anexos

MATRÍCULA 575 | FICHA 16 VERSO

R.39-575 - No arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **LIDIJA BORMANAS GIUBINE** (Proc. 2402/95) que teve seu andamento pelo Juízo e Cartório da 1ª Vara da Família e Sucessões, Foro Regional IV – Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, foi partilhado ao viúvo meeiro: **ORLANDO GIUBINE**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. 991.472 e do CPF(MF) n.º 002.962.288-34, residente e domiciliado à Rua Cuevas, n.º 123, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital -- a título de MEAÇÃO, a PARTE IDEAL equivalente a ½ (metade) da PARTE IDEAL equivalente a 6,5124%, no imóvel objeto desta matrícula e aos herdeiros filhos: **1) ORLANDO GIUBINE JUNIOR,** brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. 6359165 e do CPF(MF) n.º 896.301.068-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante **MARCIA MASTROBISO GIUBINE**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG. n.º 5.981.510 e do CPF(MF) n.º 012.238.928-08, residentes e domiciliados à Rua Dardalenos, n.º 108, apartamento 102-A, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital; **2) MARTA LUCIA GIUBINE,** brasileira, do lar, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG. 6.985.793 e do CPF(MF) n.º 001.555.978-50, residente e domiciliada à Rua Salvador Evangelista, s/n.º, Chácara 06, nesta cidade de Tietê-SP.; **3) ELMA GIUBINE BRAZ,** brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG. 10.938.339-4 e do CPF(MF) n.º 013.223.218-92, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAURICIO BRAZ,** brasileiro, auditor, portador da cédula de identidade RG. n.º 10.516.092-4 e do CPF(MF) n.º 998.346.578-53, residentes e domiciliados à Rua Edward De Vita Godoy, n.º 285, Bairro Parque Maria Domitila, na cidade de São Paulo, Capital; e **4) MARILIA GIUBINE**, brasileira, maior, solteira, consultora de marketing, portadora da cédula de identidade RG. n.º 12.623.926-5 e do CPF(MF) n.º 129.479.748-40, residente e domiciliada à Rua Cuevas, n.º 123, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital -- a título de LEGÍTIMA MATERNA, a PARTE IDEAL equivalente a 1/8 a cada um, na PARTE IDEAL equivalente a 6,5124%, avaliada em R$ 67.653,01, no imóvel objeto desta matrícula. Tudo conforme Formal de Partilha passado em 03 de junho de 1996, pelo Escrevente B. Coutinho, conferido e subscrito pela Escrivã Diretora Neusa

Cont. fls. 17

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 17

Venâncio, do Cartório do 1º Ofício Judicial da comarca de São Paulo, Capital e assinado pela Dr.ª Gilda Cerqueira Alves Barbosa, MM. Juiza de Direito Auxiliar da 1ª Vara da Família e Sucessões – Foro Regional IV Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, julgado por sentença de 01 de abril de 1996, que transitou em julgado em 23 de abril de 1996, aditado em 12 de janeiro de 2005. VALOR VENAL DA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 6,5124%: R$ 2.720,51. (Protocolo 69.745).

TIETÊ, SP. 03 de novembro de 2005.

Jone Terezinha de Almeida Fernandes
JONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.40-575 - **AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO.** É feita esta averbação para constar o falecimento do proprietário **ORLANDO GIUBINE**, ocorrido na cidade de São Paulo, Capital, em 25 de junho de 1997. Tudo conforme Certidão de Óbito extraída do Termo 6374, fls. 184, do Livro C-092, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais – 24º Subdistrito – Indianápolis, Comarca de São Paulo, Capital. (Protocolo 69.746).

TIETÊ, SP. 03 de novembro de 2005.

Jone Terezinha de Almeida Fernandes
JONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

R.41-575 - No arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **ORLANDO GIUBINE** (Proc. 287/98) que teve seu andamento pelo Juízo e Cartório da 1ª Vara da Família e Sucessões Foro Regional IV – Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, foi partilhado aos herdeiros filhos: **1) ORLANDO GIUBINE JUNIOR,** brasileiro, gerente administrativo, portador da cédula de identidade RG. 6.359.165-0 e do CPF(MF) n.º 896.301.068-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIA MASTROBISO GIUBINE**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG. n.º 5.981.510 e do CPF(MF) n.º 012.238.928-08, residentes e domiciliados à Rua Dardalenos, n.º 108, apartamento 102-A, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital; **2)**

Cont. no verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, gerado em 08/08/2024 às 20:00 , sob o número 17003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.
Para conferência acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/acessarConferenciaDocumento.do?t=5 e informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.

MATRÍCULA 575 | FICHA 17 VERSO

MARTA LUCIA GIUBINE, brasileira, do lar, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG. 6.985.793 e do CPF(MF) n.º 001.555.978-50, residente e domiciliada à Rua Salvador Evangelista, s/n.º, Chácara 06, nesta cidade de Tietê-SP.; **3) ELMA GIUBINE BRAZ,** brasileira, economista, portadora da cédula de identidade RG. 10.938.339-4 e do CPF(MF) n.º 013.223.218-92, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAURICIO BRAZ,** brasileiro, auditor, portador da cédula de identidade RG. n.º 10.516.092 e do CPF(MF) n.º 998.346.578-53, residentes e domiciliados à Rua Edward De Vita Godoy, n.º 285, Bairro Parque Maria Domitila, na cidade de São Paulo, Capital e **4) MARILIA GIUBINE**, brasileira, maior, solteira, consultora de marketing, portadora da cédula de identidade RG. n.º 12.623.926-5 e do CPF(MF) n.º 129.479.748-40, residente e domiciliada à Rua Cuevas, n.º 123, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital -- a título de LEGÍTIMA PATERNA. a PARTE IDEAL equivalente a 1/4 a cada um, na PARTE IDEAL equivalente 50%, na PARTE IDEAL equivalente a 6,5124% ou 2.955,00 metros quadrados, avaliada em R$ 34.304,25, no imóvel objeto desta matrícula. Tudo conforme Formal de Partilha passado em 02 de julho de 1998, pela Escrevente Lucina Giomarelli, conferido e subscrito pelo Escrivão Diretor Ernesto Bolzan Filho, do Cartório do 1º Ofício Judicial da comarca de São Paulo, Capital e assinado pelo Dr. Magin Valencia Siota, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões – Foro Regional IV Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, julgado por sentença de 05 de junho de 1998, que transitou em julgado na mesma data. VALOR VENAL DA PARTE IDEAL EQUIVALENTE ½ DA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 6,5124%: R$ 56.360,25. (Protocolo 69.746).

TIETÊ, SP. 03 de novembro de 2005.

Ione Terezinha de Almeida Fernandes

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

AV. 42/575 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO. É feita esta averbação para constar que tendo em vista o levantamento das penhoras sobre as cotas

Continua fls. 18

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2014.8.26.0629 e código 2BSTV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 18

sociais da empresa **ALAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**., não mais prevalece a ordem anteriormente expedida por meio do Ofício nº 116/91, de 27 de março de 1991, expedido nos autos de Ação de Execução (Proc. Nº 308/87), pelo que fica **CANCELADA** a AV. 34, datada de 27 de setembro de 1991. Protocolo Nº 73.050.

TIETÊ, sp., 11 de outubro de 2006.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.43/575 - **TÍTULO: PENHORA FORMA DO TÍTULO:** Mandado passado em 08 de abril de 2011, pela Escrevente Técnico Judiciário Maria José Bonatti Santana, subscrito por Ises de Lourdes Lavorenti Trevisan, Diretora de Serviço do Cartório do Primeiro Ofício Judicial desta Comarca de Tietê-SP. e assinado pela Dra. Renata Xavier da Silva Salmaso, MM. Juíza de Direito da Primeira Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos de **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL** (Processo nº 629.01.2008.003430-4/000000-000 – nº de Ordem 353/2008), requerida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TIETÊ,** inscrita no CNPJ sob nº 46.634.598/0001-71, com endereço na Praça Dr. J. A. Correa, 01, em face de **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA,** portadora da cédula de identidade RG. 7.516.022-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 301.332.038-91, do lar, residente e domiciliada no Bairro Mandissununga, neste município de Tietê-SP, cujo valor da dívida é de R$ 2.116,45, em 07 de julho de 2008. **OBJETO DA PENHORA:** PARTE IDEAL que a executada possui no imóvel objeto desta Matrícula. **DEPOSITÁRIA:** MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA. (Protocolo 88721).

TIETÊ, SP., 05 de maio de 2011.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

Cont. verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para acessar, acesse o site https://www.indisponibilidade.org.br/ e informe o Processo 00033122-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.
Comarca de Tietê - SP
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Certidão gerada em 12/08/2024 14:49:07

MATRÍCULA 575 | FICHA 18 VERSO

Av.44/575 - **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO**. É feita esta averbação para constar que a proprietária **LÉA MARIA GATTI** casou-se com **ERALDO POGGI,** portador da cédula de identidade RG. 8.426.629-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 020.848.098-60, e que em virtude do casamento realizado em 31 de outubro de 1985, pelo regime da comunhão universal de bens, passou a assinar **LÉA MARIA GATTI POGGI**. Tudo conforme escritura de pacto antenupcial registrada nesta Unidade, sob nº 2553, no Livro 3, de Registro Auxiliar. (Protocolo 95263).

TIETÊ, SP., 22 de outubro de 2012.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

Av.45/575 - **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE USUFRUTO**. É feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do **USUFRUTO** que onera a parte ideal equivalente à 2.992,87 metros quadrados ou 0,2992 ha do imóvel desta matrícula, registrada sob nº 22, pertencente à JOÃO ADHEMAR GATTI JUNIOR, ANA MARIA GATTI e LÉA MARIA GATTI POGGI, tendo em vista o falecimento dos usufrutuários **JOÃO ADHEMAR GATTI** e **OLGA DE MATTOS GATTI,** ocorridos neste Município de Tietê-SP, respectivamente em 29 de maio de 1995 e 31 de julho de 2012. Tudo conforme requerimento, datado de 09 de outubro de 2012, assinado por Léa Maria Gatti Poggi, instruído com cópias autenticadas das Certidões de Óbito extraídas das Matrículas nºs 116368 01 55 1995 4 00016 161 0003175 04 e 116368 01 55 2012 4 00022 079 0006608 12, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca de Tietê-SP. **VALOR**: R$ 37.292,41. **CADASTROS NA PREFEITURA:** Nºs 000001591009501, 000001592015901, 000001592022001, 000001592024001, 000001592029501, 000001592032801, 000001592035801, 000001592037701, 000001592041201, 000001592046301, 000001592049801. (Protocolo 95263).

Cont. fls. 19

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 19

TIETÊ, SP., 22 de outubro de 2012.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

Av.46/575 - É feita esta averbação para constar que conforme escritura adiante mencionada, a proprietária **MARIA EUGENIA DE ALMEIDA GATTI** é brasileira, portadora da cédula de identidade RG. 6.817.876-1-SSP-SP e está inscrita no CPF/MF nº 092.688.658-40. (Protocolo 98690, de 14/02/2014).

TIETÊ, SP., 28 de fevereiro de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

Av.47/575 - **AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO.** É feita esta averbação para constar o falecimento da proprietária **MARIA EUGENIA DE ALMEIDA GATTI,** ocorrido no Município de São Paulo, em 19 de fevereiro de 2008. Tudo conforme escritura adiante mencionada, na qual consta o registro do óbito sob nº 178999, fls. 275 do Livro C-362, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito – Jardim América, da Comarca de São Paulo, Capital. (Protocolo 98690, de 14/02/2014).

TIETÊ, SP., 28 de fevereiro de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

R.48/575 - No inventário dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA EUGENIA DE ALMEIDA GATTI,** lavrado por Escritura Pública de Inventário e Partilha no 2º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Osasco-SP, em 16 de dezembro de 2013, às páginas 233/238

Cont. verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Este documento foi gerado pelo usuário [illegible] em 08/08/2024 às 20:00 , pertence ao processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV8H.
Para conferência acesse https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do e informe o processo, código e código 2BSTV8H.

MATRÍCULA 575 | FICHA 19 VERSO

do Livro 1173, **foi partilhado ao viúvo meeiro: JOÃO ADHEMAR GATTI JUNIOR,** brasileiro, funcionário público, portador da cédula de identidade RG. nº 3.526.558-9-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 839.276.898-15, residente e domiciliado na Rua Prof. Nina Stocco, 596, apto. 31, bloco 14, na cidade de São Paulo, Capital, a título de **MEAÇÃO**, a PARTE IDEAL equivalente a 1/2 da PARTE IDEAL equivalente a 33,33% da PARTE IDEAL equivalente a 2.992,87 metros quadrados ou 0,2992 ha, do imóvel objeto desta matrícula; e **à herdeira filha: ANNA CAROLINA DE ALMEIDA GATTI,** brasileira, produtora de elenco para publicidade, solteira, maior e capaz, portadora da cédula de identidade RG. 32.036.323-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 284.950.878-04, residente e domiciliada na Rua Artur de Azevedo, 533, apto. 42, Cerqueira Cesar, na cidade de São Paulo, Capital, a título de LEGÍTIMA MATERNA, a PARTE IDEAL equivalente a 1/2 da PARTE IDEAL equivalente a 33,33%, avaliada em R$ 43.160,50, da PARTE IDEAL equivalente a 2.992,87 metros quadrados ou 0,2992 ha, do imóvel objeto desta matrícula. Compareceu na escritura, como advogada assistente, Juliany Verneque Paes, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP sob nº 201240 e no CPF/MF. sob nº 281.330.678-98, portadora da cédula de identidade RG. 299760510-SSP-SP, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Capital, com endereço comercial na Rua José Bacarelli, 42, Vila Campesina, em Osasco-SP, a qual declarou que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei. (Protocolo 98690, de 14/02/2014).

TIETÊ, SP., 28 de fevereiro de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

AV.49/575 - É feita esta averbação, para constar que a proprietária **GENÉSIA PISSINATO TEZOTO**, está inscrita no CPF/MF. sob nº 300.011.928/09. Tudo conforme requerimento adiante mencionado, instruído com Comprovante de Situação Cadastral no CPF., emitido às

Cont. fls. 20

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00033122572011826.0629 e código 2BSTrV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 20

09:03:32, do dia 24/03/2014, sob código de controle ACC1.F32F.6501.78ED., que ficam arquivados nesta Unidade. (Protocolo nº 98.814, de 11/03/2014).

TIETÊ, SP. 26 de março de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

R. 50/575 - **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**. A Parte Ideal objeto do registro nº 32, do imóvel desta Matrícula, foi objeto de **AÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, nos termos da Seção VII, Subseção III, itens 236 e 237, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Artigo 2º da Lei nº 6.766/79, de 26 de dezembro de 1979, ficando com a seguinte descrição: **TERRENO** designado como Lote 09, situado com frente para a Rua Salvador Evangelista, no Bairro Mandissununga, neste Município e Comarca de Tietê-SP., com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 9a, situado na divisa da Rua Salvador Evangelista e o Lote - 10 de propriedade de Rodolfo Vicente Maggion Gatti e outros (Mat. 575 - R.26); deste, segue em linha reta até o vértice 9b, na distância de 34,60 metros, confrontando com a Rua Salvador Evangelista, deflete à direita e segue em linha reta até o vértice 9c, na distância de 86,00 metros, confrontando com o Lote - 8 de propriedade de Ana Maria Gatti (Mat. 575 - R. 26); deflete à direita e segue em linha reta, até o vértice 9d, na distância de 35,30 metros, confrontando com Jair Moreira e outros (Mat. 6.269 - R. 6); deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 86,00 metros, confrontando com o Lote - 10 de propriedade de Rodolfo Vicente Maggion Gatti e outros (Mat. 575 - R.26), ponto de partida, fechando-se o perímetro e encerrando à área de 2.982,12 metros quadrados,- **área essa, que foi matriculada nesta data, nesta**

Cont. verso

12002-2

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRONMOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcivil/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.

MATRÍCULA 575 | FICHA 20 VERSO

Unidade, sob nº 41.111 no Livro 2 de Registro Geral. Tudo conforme requerimento datado de 11 de março de 2014, assinado pelos proprietários Procópio Tezoto, Genésia Pissinato Tezoto, Jair Moreira e Nilce Maria Tezoto Moreira, com as firmas reconhecidas, que fica arquivado nesta Unidade, juntamente com os seguintes documentos: 1) Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico Agrimensor Acácio Camargo Pires – CREA-SP nº 506.337.029-0; 2) Projeto de Regularização Fundiária assinado pelo referido Técnico Agrimensor, pelos proprietários, supra mencionados, pelos seguintes confrontantes: Rodolfo Vicente Maggion Gatti, Ana Maria Gatti, Jair Moreira e Prefeitura Municipal de Tietê, através do Prefeito Municipal Manoel David Korn de Carvalho, com as firmas reconhecidas, aprovado em 27 de fevereiro de 2014, pela Prefeitura Municipal de Tietê; 3) Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 92221220140115841, quitada; 4) Certidão de Regularização Fundiária expedida pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Tietê, em 27 de fevereiro de 2014, assinada pelo engenheiro civil Ozilio Bellussi, Secretário de Obras; 5) Certidão de Valor Venal nº 514/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 11 de março de 2014, às 10:29:25, comprovando a inscrição cadastral nº 000001592041201; 6) Certidão Negativa de Tributos Imobiliários Nº 387/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 11 de março de 2014, às 10:31:28; e 7) Certidão da Matrícula do imóvel objeto desta Matrícula. (Protocolo nº 98.814, de 11/03/2014).

TIETÊ, SP. 26 de março de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

Cont. fls. 21

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 21

Av.51/575 - É feita esta averbação para constar que a proprietária **LUCILA APARECIDA DA SILVA EVANGELISTA** é portadora da cédula de identidade RG. **5.470.489-SSP-SP** e está inscrita no CPF/MF sob nº **750.912.838-20**. Tudo conforme requerimento adiante mencionado, instruído com cópia autenticada da carteira nacional de habilitação., que ficam arquivados nesta Unidade. (Protocolo 99594, de 16/07/2014).

TIETÊ, SP., 30 de julho de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

R.52/575 - **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**. A Parte Ideal objeto do registro nº 05, do imóvel desta Matrícula, foi objeto de **AÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, nos termos da Seção VII, Subseção III, itens 236 e 237, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Artigo 2º da Lei nº 6.766/79, de 26 de dezembro de 1979, ficando com a seguinte descrição: **TERRENO** designado como Lote 05, situado com frente para a Rua Salvador Evangelista, no Bairro Mandissununga, neste Município e Comarca de Tietê-SP., com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 5a, situado na divisa da Rua Salvador Evangelista e o Lote 06, de propriedade de José Vicente Pin Pissinato; deste, segue em linha reta até o vértice 5b, na distância de 56,25 metros, confrontando com a Rua Salvador Evangelista, deflete à direita e segue em linha reta até o vértice 5c, na distância de 86,60 metros, confrontando com o Lote 4, de propriedade de Ricardo Aparecido Machado; deflete à direita e segue em linha reta, até o vértice 5d, na distância de 52,90 metros, confrontando com Acácio Ferraz Neto e outros (matrícula nº 6269); deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 86,00 metros, confrontando com o Lote 6, de propriedade de José Vicente Pin Pissinato, ponto de partida, fechando-se o perímetro e encerrando a área de 4.721,97

Cont. verso

12002-2

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pbConferirDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.
Comarca de Tietê - SP - Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

MATRÍCULA 575 | FICHA 21 VERSO

metros quadrados, **área essa, que foi matriculada nesta data, nesta Unidade, sob nº 41176, no Livro 2 de Registro Geral**. Tudo conforme requerimento datado de 04 de junho de 2014, assinado pelos proprietários Domingos Cunha Evangelista e Lucila Aparecida da Silva Evangelista, com as firmas reconhecidas, que fica arquivado nesta Unidade, juntamente com os seguintes documentos: 1) Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico Agrimensor Acácio Camargo Pires – CREA-SP nº 506.337.029-0; 2) Projeto de Regularização Fundiária assinado pelo referido Técnico Agrimensor, pelos proprietários, supra mencionados, pelos seguintes confrontantes: Ricardo Aparecido Machado, José Vicente Pin Pissinato, Acácio Ferraz Neto e Prefeitura Municipal de Tietê, através do Prefeito Municipal Manoel David Korn de Carvalho, com as firmas reconhecidas, aprovado em 13 de maio de 2014, pela Prefeitura Municipal de Tietê; 3) Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 92221220140561079, quitada; 4) Certidão de Regularização Fundiária expedida pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Tietê, em 13 de maio de 2014, assinada pelo engenheiro civil Ozilio Bellussi, Secretário de Obras; 5) Certidão de Valor Venal nº 1016/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 04 de junho de 2014, às 08:27:19, comprovando a inscrição cadastral nº 000001592029501. (Protocolo nº 99594, de 16/07/2014).

TIETÊ, SP., 30 de julho de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

R.53/575 - **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**. A Parte Ideal objeto do registro nº 41, do imóvel desta Matrícula, foi objeto de **AÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, nos termos da Seção X, Subseção III, itens 293 e 294, do Capítulo XX das Normas de Serviço da

Cont. fls. 22

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2014.8.26.0629 e código 2BSTAVGN.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 22

Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Artigo 2º da Lei nº 6.766/79, de 26 de dezembro de 1979, ficando com a seguinte descrição: **TERRENO** designado como Lote 06, situado com frente para a Rua Salvador Evangelista, no Bairro Mandissununga, neste Município e Comarca de Tietê-SP., com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 6a, situado na divisa da Rua Salvador Evangelista e o Lote 07, de propriedade de Ana Maria Gatti (matrícula 575); deste, segue em linha reta até o vértice 6b, na distância de 34,00 metros, confrontando com a Rua Salvador Evangelista; deflete à direita e segue em linha reta até o vértice 6c, na distância de 86,00 metros, confrontando com o Lote 5, de propriedade de Domingos Cunha Evangelista (matrícula 575); deflete à direita e segue em linha reta, até o vértice 6d, na distância de 32,40 metros, confrontando com Edson Luiz Suekuni (matrícula 6269); deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 86,20 metros, confrontando com o Lote 7, de propriedade de Ana Maria Gatti (matrícula 575), ponto de partida, fechando-se o perímetro e encerrando a área de 2.859,02 metros quadrados, **área essa, que foi matriculada nesta data, nesta Unidade, sob nº 41187, no Livro 2 de Registro Geral**. Tudo conforme requerimento datado de 09 de junho de 2014, assinado por José Vicente Pin Pissinato e Maria Goreti Gardenal Pissinato, aditado em 17 de julho de 2014, assinado pelo referido José Vicente Pin Pissinato e pelo técnico agrimensor adiante mencionado, com todas as firmas reconhecidas, que fica arquivado nesta Unidade, juntamente com os seguintes documentos: 1) Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico Agrimensor Acácio Camargo Pires – CREA-SP nº 506.337.029-0; 2) Projeto de Regularização Fundiária assinado pelo referido Técnico Agrimensor, por José Vicente Pin Pissinato e sua mulher Maria Goreti Gardenal Pissinato, supra mencionados e pelos seguintes confrontantes: Domingos Cunha Evangelista, Ana Maria Gatti, Edson Luiz Suekuni e Prefeitura Municipal de Tietê, através do Prefeito Municipal Manoel David Korn de Carvalho, com as firmas reconhecidas, aprovado

Cont. verso

12002-2

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcivil/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.
12002-2-07500|-080000-0715
12002-2 AA 41187 Of 12/08/2024

MATRÍCULA 575 | FICHA 22 VERSO

em 21 de maio de 2014, pela Prefeitura Municipal de Tietê; 3) Certidão de Regularização Fundiária expedida pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Tietê, em 21 de maio de 2014, assinada pelo engenheiro civil Ozilio Bellussi, Secretário de Obras; 4) Guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI; 5) Certidão de Valor Venal nº 1342/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 04 de agosto de 2014, às 14:19:28, comprovando a inscrição cadastral nº 000001592032801; 6) Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 937/2014, emitida em 04/08/2014, às 14:19:45; 7) Certidão nº 4935418, emitida em 07 de julho de 2014, pelo Cartório Distribuidor Cível do Foro desta Comarca de Tietê-SP, no período de 10 (dez) anos, em nome de Maria Gorete Gardenal, não constando ação judicial que verse sobre a posse ou a propriedade do imóvel; 8) Certidão nº 4935473, emitida em 07 de julho de 2014, pelo Cartório Distribuidor Cível do Foro desta Comarca de Tietê-SP, no período de 10 (dez) anos, em nome de José Vicente Pin Pissinato, não constando ação judicial que verse sobre a posse ou a propriedade do imóvel; 9) Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 92221220140633839, quitada; 10) Cópia autenticada do Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Venda e Compra, passado em 02 de julho de 2010, figurando como vendedores Vitor Ricardo Escomparim e Laura Fernanda Tognoli Escomparim e como compradores, os confrontantes Edson Luiz Suekuni e Clarice Santos Mello Suekuni; 11) Cópia autenticada do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, passado em 15 de março de 1999, figurando como vendedores Orlando Giubine Júnior, com o consentimento de sua mulher Márcia Mastrobiso Giubine, Marta Lúcia Giubine e Elma Giubine Braz, com anuência de seu marido Maurício Braz e como compradora Marília Giubine, tendo por objeto a PARTE IDEAL equivalente a 3/4 da PARTE IDEAL objeto do registro nº 41 e da presente regularização; 12) Certidão expedida em 07 de julho de 2014, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município e Comarca de Cerquilho-SP, da procuração

Cont. fls. 23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003812-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV6h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 23

lavrada em 07 de julho de 2004, página 159 do Livro 239, outorgada por Marta Lúcia Giubine à Marília Giubine; 13) Contrato de Compromisso e de Cessão de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, passado em 14 de julho de 2004, figurando como vendedora Marília Giubine e como compradores, os requerentes do presente registro de regularização. (Protocolo nº 99631, de 17/07/2014).

TIETÊ, SP., 06 de agosto de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

AV.54/575 - **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**. É feita esta averbação, para constar que nos termos da Seção X, Subseção II, Item 282, letras "a", "b", "c", "d" e "f", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel objeto desta matrícula com as seguintes características, medidas e confrontações: TERRENO situado à Rua Salvador Evangelista, no Bairro Mandissununga, neste Município e Comarca de Tietê-SP., com a seguinte descrição: inicia no ponto MP, e segue a distância de 507,81 metros, até o ponto 1A, confrontando com a Rua Salvador Evangelista; deflete à direita e segue em linha curva, a distância de 96,10 metros, até o ponto 1B, confrontando com a Rodovia Marechal Rondon (SP) 300; deflete à direita e segue a distância de 540,22 metros, até o ponto 3, confrontando com Ângelo Antonio Pissinato e José Antonio Pissinato; deflete à direita e segue a distância de 84,36 metros, até o ponto MP, ponto inicial, confrontando com Ângelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro com área de 44.721,37 metros quadrados, ou 4,4721 ha., foi desmembrado em 12 (doze) lotes, com as seguintes áreas: 1) **Lote 01**: 4.927,87 metros quadrados; 2) **Lote 1A**: 4.927,87 metros quadrados; 3) **Lote 02**: 5.392,78 metros quadrados; 4) **Lote 03**: 5.233,82 metros quadrados; 5) **Lote 04**: 1.972,28 metros quadrados; 6) **Lote 05**: 4.721,97 metros quadrados; 7) **Lote 06**: 2.859,02 metros quadrados; 8) **Lote 07**: 2.908,73 metros quadrados; 9)

12002-2

Cont. verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00.
Para conferir o original, acesse o site https://www.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pgd_validadocumento.aspx, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV8h.
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ObterConferenciaDocumentoCertidaoIndicadorPessoal

MATRÍCULA 575 | FICHA 23 VERSO

Lote 08: 1.456,77 metros quadrados; 10) **Lote 09**: 2.982,12 metros quadrados; 11) **Lote 10**: 4.358,74 metros quadrados; e 12) **Lote 11**: 2.979,40 metros quadrados, com a denominação de **DESMEMBRAMENTO MANDISSUNUNGA**. Tudo conforme requerimento datado de 26 de agosto de 2015, assinado por Léa Maria Gatti Poggi, que fica arquivado nesta Unidade, instruído com os seguintes documentos: 1) Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico Agrimensor Acácio Camargo Pires – CREA-SP. nº 506.337.029-0; 2) Memorial Descritivo dos Lotes, elaborado pelo referido Técnico Agrimensor Acácio Camargo Pires – CREA-SP. nº 506.337.029-0; 3) Projeto de Regularização Fundiária assinado pelo referido Técnico Agrimensor, aprovado pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 27 de fevereiro de 2014; 4) Anotação de Responsabilidade Técnica nº 92221220140862368, quitada; 5) Auto de Regularização nº 01/2015, datado de 14 de julho de 2015, assinado por Lyria Pontes Pasquali Dias, Secretária de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Tietê; 6) Ofício-SOP/60/2015, expedido em 06 de agosto de 2015, assinado pela referida Lyria Pontes Pasquali Dias, Secretária de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Tietê; 7) Manifestação Ambiental datada de 31 de julho de 2015, expedida pelo Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA - Tietê; 8) Certidão expedida em 29 de junho de 2015, assinado pela referida Lyria Pontes Pasquali Dias e Ozílio Bellussi, da Prefeitura Municipal de Tietê; e 9) Certidão da Matrícula do imóvel. (Protocolo nº 102604, de 13/08/2015).

TIETÊ, SP., 26 de agosto de 2015.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

AV.55/575 - **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**. A Parte Ideal objeto do registro nº 21, do imóvel desta Matrícula, foi objeto de **AÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, nos termos da Seção X, Subseção III, itens 293, 293.1 e 293.2 e 294, letras "a", "b" e "c", do

Cont. fls. 24

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTIV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 24

Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Artigo 2º da Lei nº 6.766/79, de 26 de dezembro de 1979, ficando com a seguinte descrição: **TERRENO** designado como Lote 07 do Desmembramento Mandissununga, situado com frente para a Rua Salvador Evangelista, no Bairro Mandissununga, neste Município e Comarca de Tietê-SP., com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 8a, situado na divisa da Rua Salvador Evangelista e o Lote - 8 de propriedade de Ana Maria Gatti (Mat. 575 - R.25); deste, segue em linha reta até o vértice 6a, na distância de 35,00 metros, confrontando com a Rua Salvador Evangelista; deflete à direita e segue em linha reta até o vértice 6d, na distância de 86,20 metros, confrontando com o Lote - 6 de propriedade de José Vicente Pin Pissinato (Mat. 575); deflete à direita e segue em linha reta, até o vértice 8b, na distância de 32,80 metros, confrontando com Silvio Montone (Mat. 38939), por 21,35 metros e com Silvio Montone (Mat. 38939) por 11,45 metros; deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 86,20 metros, confrontando com o Lote - 8 de propriedade de Ana Maria Gatti (Mat. 575 - R.25), ponto de partida, fechando-se o perímetro e encerrando a área de 2.908,73 metros quadrados, **área essa, que foi matriculada nesta data, nesta Unidade, sob nº 41607, no Livro 2 de Registro Geral**. Tudo conforme requerimento datado de 11 de agosto de 2014, assinado por Ana Maria Gatti, João Adhemar Gatti Júnior, Léa Maria Gatti Poggi, Eraldo Poggi e Anna Carolina de Almeida Gatti, com todas as firmas reconhecidas, que fica arquivado nesta Unidade, juntamente com os seguintes documentos: 1) Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico Agrimensor Acácio Camargo Pires – CREA-SP nº 506.337.029-0; 2) Projeto de Regularização Fundiária assinado pelo referido Técnico Agrimensor, pelos proprietários, supra mencionados e pelos seguintes confrontantes: Ana Maria Gatti, (Lote 08), José Vicente Pin Pissinato (Lote 06), Jair Moreira (Mat. 38939), José Amaury Alves, (Mat. 38939), e Prefeitura Municipal de Tietê, através do Prefeito Municipal Manoel David Korn de Carvalho, com as firmas reconhecidas, aprovado pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 09 de outubro de 2014; 3) Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, nº 92221220141067850, quitada; 4)

Cont. verso

12002-2

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Certificado por Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Para conferência acesse o site https://pesquisa3.registradores.org.br/sistemas/indexCertidao.php e informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.

MATRÍCULA 575 | FICHA 24 VERSO

Certidão de Regularização Fundiária expedida pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Tietê, em 09 de outubro de 2014, assinada pelo engenheiro civil Ozilio Bellussi, Diretor do Departamento de Obras e Planejamento; 5) Certidão expedida em 19 de janeiro de 2015, por Roberta Bellaz Uliana, Secretária de Obras e Planejamento, da Prefeitura Municipal de Tietê, pelo referido engenheiro Civil Ozilio Bellussi, comprovando que o imóvel não está localizado em área de preservação permanente, tratando de forma adequada seus efluentes líquidos e resíduos sólidos; 6) Manifestação Ambiental datada de 07 de abril de 2015, expedida pelo Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA – Tietê; e 7) Certidão de Valor Venal nº 1592/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 26 de agosto de 2015, às 13:52:04, comprovando a inscrição cadastral nº 000001592035801. (Protocolo nº 102604, de 13/08/2015).

TIETÊ, SP., 26 de agosto de 2015.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

AV.56/575 - **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**. A Parte Ideal objeto do registro nº 25, do imóvel desta Matrícula, foi objeto de **AÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, nos termos da Seção X, Subseção III, itens 293, 293.1 e 293.2 e 294, letras "a", "b" e "c", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Artigo 2º da Lei nº 6.766/79, de 26 de dezembro de 1979, ficando com a seguinte descrição: **TERRENO** designado como Lote 08, do Desmembramento Mandissununga, situado com frente para a Rua Salvador Evangelista, no Bairro Mandissununga, neste Município e Comarca de Tietê-SP., com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice 9b, situado na divisa da Rua Salvador Evangelista e o Lote - 9 de propriedade de Jair Moreira e outros (Mat. 41111); deste, segue em linha reta até o vértice 8a, na distância de 16,75 metros, confrontando com a Rua Salvador Evangelista, deflete à direita e

Cont. fls. 25

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV8h.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO
Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 25

segue em linha reta até o vértice 8b, na distância de 86,20 metros, confrontando com o Lotc - 7 de propriedade de Ana Maria Gatti e outros (Mat. 575 - R. 21); deflete à direita e segue em linha reta, até o vértice 9c, na distância de 17,30 metros, confrontando com Jair Morcira e outros (Mat. 38.939); deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 86,00 metros, confrontando com o Lote - 9 de propriedade de Jair Moreira e outros (Mat. 41111), ponto de partida, fechando-se o perímetro e encerrando a área de 1.456,77 metros quadrados, **área essa, que foi matriculada nesta data, nesta Unidade, sob nº 41608, no Livro 2 de Registro Geral**. Tudo conforme requerimento datado de 11 de agosto de 2014, assinado por Ana Maria Gatti, com a firma reconhecida, que fica arquivado nesta Unidade, juntamente com os seguintes documentos: 1) Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico Agrimensor Acácio Camargo Pires – CREA-SP nº 506.337.029-0; 2) Projeto de Regularização Fundiária assinado pelo referido Técnico Agrimensor, pela proprietária, supra mencionada e pelos seguintes confrontantes: Ana Maria Gatti, (Lote 07), Jair Moreira (Mat. 38939 e 41111) e Prefeitura Municipal de Tietê, através do Prefeito Municipal Manoel David Korn de Carvalho, com as firmas reconhecidas, aprovado pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 09 de outubro de 2014; 3) Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, nº 92221220141067224, quitada; 4) Certidão de Regularização Fundiária expedida pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Tietê, em 09 de outubro de 2014, assinada pelo engenheiro civil Ozilio Bellussi, Diretor do Departamento de Obras e Planejamento; 5) Certidão expedida em 19 de janeiro de 2015, por Roberta Bellaz Uliana, Secretária de Obras e Planejamento, da Prefeitura Municipal de Tietê, pelo referido engenheiro Civil Ozilio Bellussi, comprovando que o imóvel não está localizado em área de preservação permanente, tratando de forma adequada seus efluentes líquidos e resíduos sólidos; 6) Manifestação Ambiental datada de 07 de abril de 2015, expedida pelo Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA – Tietê; e 7) Certidão de Valor Venal nº 1591/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 26 de agosto de 2015, às 13:51:31, comprovando a inscrição cadastral nº 000001592037701. (Protocolo nº 102605, de 13/08/2015).

12002-2

Cont. verso

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pgdConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.

MATRÍCULA 575 | FICHA 25 VERSO

TIETÊ, SP., 26 de agosto de 2015.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS -TIETÊ - SP
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da "FICHA" a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19, da lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).
CERTIFICO AINDA, que o imóvel desta matricula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS,existência ou não de registro de citação real ou pessoal reipersecutória,até o dia útil imediatamente anterior à expedição desta, integralmente notoriado na cópia.

Tietê, 20 de outubro de 2016 , 11:19:42.

Eu, Rafael Dantas,
Escrevente Autorizado, conferi, imprimi e assinei a presente certidão.

EMOLUMENTOS:
Oficial: R$ 28,12 / Estado: R$ 7,99 / Ipesp: R$ 4,12 / Reg. Civil: R$ 1,48 / Trib. Just.:R$ 1,93 / Imp. Municipal.:R$ 0,84 / Min. Pub.:R$ 1,35 / TOTAL:R$ 45,83 .

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTV8h.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE TIETÊ - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Fernandes Neto
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 01

F I C H A A U X I L I A R

LOTE Nº 01	LOTE: 4.927,87 m2.	MATRÍCULA Nº
LOTE Nº 01A	LOTE: 4.927,87 m2.	MATRÍCULA Nº
LOTE Nº 02	LOTE: 5.392,78 m2.	MATRÍCULA Nº
LOTE Nº 03	LOTE: 5.233,82 m2.	MATRÍCULA Nº
LOTE Nº 04	LOTE: 1.972,28 m2.	MATRÍCULA Nº
LOTE Nº 05	LOTE: 4.721,97 m2.	MATRÍCULA Nº 41176 Lº 2
LOTE Nº 06	LOTE: 2.859,02 m2.	MATRÍCULA Nº 41187 Lº 2
LOTE Nº 07	LOTE: 2.908,73 m2.	MATRÍCULA Nº 41607 Lº 2
LOTE Nº 08	LOTE: 1.456,77 m2.	MATRÍCULA Nº 41608 Lº 2
LOTE Nº 09	LOTE: 2.982,12 m2.	MATRÍCULA Nº 41111 Lº 2
LOTE Nº 10	LOTE: 4.358,74 m2.	MATRÍCULA Nº
LOTE Nº 11	LOTE: 2.979,40 m2.	MATRÍCULA Nº

TIETÊ, SP. 26 de agosto de 2015.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

12002-2

Rua Tripoli Antonio Gardenal, 100 - Nova Tietê - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Fone/Fax: (15) 3282-1413 / 3282-5356 - e-mail: cri-tiete@folha.com.br

575

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Certificado pela Central de Serviços Compartilhados de Registro de Imóveis e Anexos.
Para conferir o original, acesse o site https://www.indisponibilidade.org.br/CertidaoDocumentoConferenciaDocumento.aspx e informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2BSTfV8h.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0291 e código ZBSTVV8h.

fls. 350

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE ENCERRAMENTO DO 1º VOLUME

Processo Físico nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

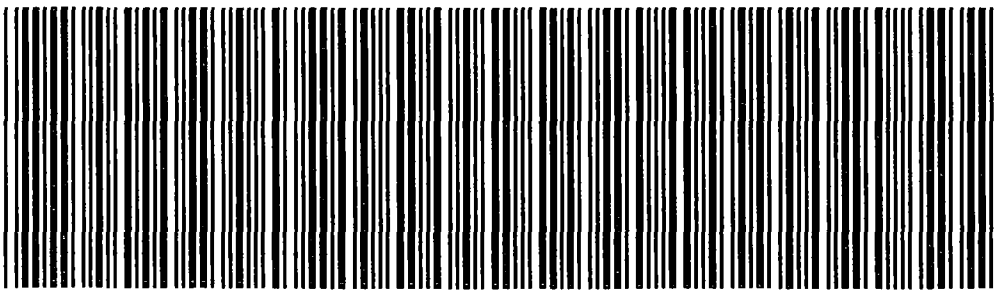
Certifico e dou fé que, nesta data, procedi ao encerramento do 1º volume dos autos do processo em epígrafe às fls. 212, em cumprimento ao artigo 89, §§ 1º e 2º das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. Tiete, 07 de julho de 2017. Eu,_____, (Francine Carolina Santos Silva Meira, Escrevente Técnico Judiciário), certifiquei.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código f9w5fbuh.

fls. 360

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código f9w5fbuh.



IRON MOUNTAIN

CHECK-9020015688257

INFORMAÇÃO DE IRREGULARIDADE QUANTO À NUMERAÇÃO DO PROCESSO FÍSICO EXISTÊNCIA DE OBJETOS NÃO DIGITALIZÁVEIS

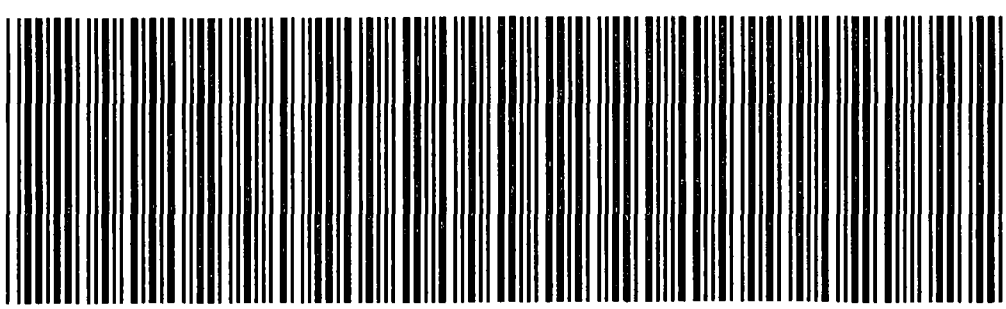
Fica aqui registrado que foi(foram) identificada(s) a(s) seguinte(s) irregularidade(s) quanto à numeração e ordenação deste volume e/ou a existência de objeto(s) não digitalizáveis:

( ) Falta de página(s) _____
( ) Erro na sequência da numeração a partir da página _____
( ) Página(s) sem número entre as folhas _____
( ) Numeração repetida _____
( ) Página rasgada/deteriorada _____
( ) Folha translúcida ou físico ilegível _____
( ) Pasta não digitalizável _____
( ) Outros_____
( ) Objeto não digitalizável:
Descrição do(s) objeto(s) _____
Página referência: _____

Jandira, 12/07/2024

270818
Matrícula do Colaborador

Número Único: 00033125720118260629



CHECK-9020015688257

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:00 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código f9w5fbuh.

729

11

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO

IMB - GS - 1
9020015688259

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE TIETÊ (SP)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL SEÇÃO CÍVEL

ESCRIVÃO(Á) DIRETOR(A) *RODRIGO RIVAS VEGA TORINO*
Supervisor de Serviço
Matrícula 364.162

Foro de Tietê / 2ª Vara

0003312-57.2011.8.26.0629

Classe	:	Execução de Título Extrajudicial
Assunto principal	:	Espécies de Contratos
Competência	:	Cível
Valor da ação	:	R$ 36.316,95
Volume	:	1/1
Exeqte	:	**Espólio do Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Dolcina Gardenal Escomparim**
Advogado	:	Sergio Luiz Pannunzio (OAB: 110479/SP)
Advogado	:	Darci da Silva Campos (OAB: 284826/SP) e outro
Exectdo	:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**
Advogada	:	Talita Maria Canatoli Boto (OAB: 323144/SP)

Foro de Tietê / 2ª Vara
0003312-57.2011.8.26.0629

		e outro
Interesdo.	:	Dolcina Gardenal Escomparim (Inventariante)
Perito	:	Jorge Gebraiel Bellaz
Observação	:	Ação: 31087 - Execução de Título Extrajudicial Ação Complementar: 31087 - Execução de Título Extrajudicial
Distribuição	:	Livre - 29/07/2011 09:47:36

2 VOL.

2011/000729
Titular 1

2
Vara

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código u8d0hXhl.

213A
fls. 363

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE ABERTURA DO 2º VOLUME

Processo Físico nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

Certifico e dou fé que, nesta data, procedi à abertura do 2º volume dos autos do processo em epígrafe às fls. 213, em cumprimento ao artigo 89, §§ 1º e 2º das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. Tiete, 07 de julho de 2017. Eu, _____, (Francine Carolina Santos Silva Meira, Escrevente Técnico Judiciário), certifiquei.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código D2zhcPL3.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vanessa Velloso Silva Saad**

Vistos.

Defiro a penhora do imóvel indicado nestes autos, tomando-se por termos, conforme disciplina o artigo 845 § 1º do novo CPC.

Providencie o requerente a juntada de avaliação do valor de mercado imóvel indicado à penhora.

Intime-se.

Tiete, 16 de novembro de 2016.

VANESSA VELLOSO SILVA SAAD
JUÍZA DE DIREITO

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 18/11/2016 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____ escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VANESSA VELLOSO SILVA SAAD, liberado nos autos em 18/11/2016 às 12:24 .
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VANESSA VELLOSO SILVA SAAD, liberado nos autos em 18/11/2016 às 12:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código CYYvxOTy.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tictê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Físico nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exequente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

Em Tiete, aos 24 de novembro de 2016, no Cartório da 2ª Vara, do Foro de Tietê, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do seguinte bem: **Parte Ideal do Imóvel sob nº 575/01 descrito como: Propriedade Agrícola denominada "Granja São João Batista", situada neste município e comarca de Tietê, no Bairro Mandissununga,- distante 4 km, mais ou menos, desta cidade, com área de 45.375,00 m2 ou um alqueire e três quartas e meia, em cultivado e pasto, contendo uma casa (sede) feita de tijolos e coberta de telhas, com 159,00 m2, um cômodo, feito de tijolos e coberto de telhas, com 21,00 m2, outra construção, feita de tijolos e coberta de telhas, dividida em dois compartimentos- com 128,50 m2, um galpão (granja) com pilares de tijolos, coberto de telhas, com 558,00 m2, uma garagem coberta com 42,50 m2, outra construção feita de tijolos coberto de telhas, galinheiro, etc. Medindo 23,10 m2, um viveiro de plantas, com pilares de tijolos, com 39,60 m2, um chiqueiro, uma casa (em construção, sem acabamento), com 338,00 m2, medindo e dividindo:- de um lado, por 481,00 metros com José Bom; - de outro, por 89,00 metros, com José Pissinato;- de outro, por 502,00 metros com a Estrada Municipal do Bairro Mandissununga e, de outro lado, por um carreador medindo 100, 00 metros, com Ângelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro** do qual foi nomeada depositária **Sra. Maria Cleide Cardia Evangelista CPF nº 206.466.238-34 RG nº 7516022**. A depositária não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

_____

Data e Assinatura do(a) Depositário(a)
(se presente ao ato da lavratura do Termo)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por [illegible] e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 08/02/2017 às 20:31 , sob o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Jus6pb6h.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Jus6pb6h.

215

Fls. 01

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – 2º OFÍCIO JUDICIAL CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA – Diário Oficial

CERTIFICO que, nesta data, remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DJE) o seguinte ato processual:

( ) r. despacho de fls.
(X) r. decisão de fls. 213.
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se sobre _____
( ) manifestar-se em termos de prosseguimento
( ) retirar:
( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento - ( ) precatória(s)
( ) alvará(s) - ( ) edital - ( ) mandado de averbação
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor de R$ _____ - fls. _____
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) outros atos
(especificar):_____

Tietê, 29 de novembro de 2016.

Eu, _____ (Celso Rodrigues Bueno(matr.307714), Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi. Após, publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DJE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o r. determinação supra foi enviado para publicação e disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 30 nov-16. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Eu, _____ Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 6exsYFTb.

216

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
( ) petição e documento(s)-( ) procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____
como em frente se vê. Tietê, 09 / 12 / 2016. Eu _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código dWyqb7VU.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

EXCELENTISSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE **TIETÊ**

629 FTTE.16.00017484-7 301116 1708 55

Ref.: processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

EXECUÇÃO

O **ESPÓLIO** de **CÁTIA MARIA ESCOMPARIM**, por seu advogado firmatário, vem requerer, nos termos do artigo 844 do Código de Processo Civil, a cópia do termo de penhora, para averbação junto à matrícula juntada aos autos, a fim de que terceiros tenham dela conhecimento.

Por outro lado, o Espólio exequente está providenciando avaliações do bem penhorado, o que se apresentará oportunamente, ocasião em que também será apresentado o cálculo atualizado da dívida executada.

Nestes termos, j. esta aos autos com o cálculo anexo,

Pede e espera por Deferimento.

Tietê, trinta de novembro de dois mil e dezesseis.

OAB/SP 45.368

Rua José Ferreira Alves, 163 – Nova Tietê – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone/Fax (015) 3282.7925 – slpleite@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código JBJWZx7o.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
S - P
3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 12 de dezembro de 2016 faço estes autos conclusos à MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, DRA. VANESSA VELLOSO SILVA SAAD. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de ordem	**2011/000729**
Exeqüente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Fls. 217: Realizada a penhora do imóvel por termos às fls. 214, aguarde-se a vinda da sua avaliação, bem como a planilha de atualização do débito.

Após, intime-se a devedora, através de sua procuradora constituída, para, querendo, propor embargos no prazo de trinta dias.

Int.

Tietê, segunda-feira, 12 de dezembro de 2016

VANESSA VELLOSO SILVA SAAD
Juíza de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 13/12/2016 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VANESSA VELLOSO SILVA SAAD, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para acessar os autos processuais acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 5BCv6nnZ.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VANESSA VELLOSO SILVA SAAD, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 5BCv6nnZ.
https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 5BCv6nnZ.

Fls. 219

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – 2º OFÍCIO JUDICIAL CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA – Diário Oficial

CERTIFICO que, nesta data, remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DJE) o seguinte ato processual:

(X) r. despacho de fls. 218
( ) r. decisão de fls. _____
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se sobre _____
( ) manifestar-se em termos de prosseguimento
( ) retirar:
( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento - ( ) precatória(s)
( ) alvará(s) - ( ) edital - ( ) mandado de averbação
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor de R$ _____ - fls. _____
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) outros atos
(especificar):_____

Tietê, 13/12/2016.

Eu, _____ (Francine C S S Meira-matr. 365.801), Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi. Após, publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DJE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o r. determinação supra foi enviado para publicação e disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 14 /12/2016. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Eu, _____, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 5u280gxS.

Fls. 220

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**:

( ) de sobrestamento do feito, conforme determinação de fls. _____

( ) sem informações acerca da precatória copiada a fls. _____

( ) sem o retorno do AR referente à carta copiada a fls. _____

( ) sem especificação de provas pelo(a) _____

( ) sem manifestação sobre o ( ) ofício ( ) petição de fls. _____

( ) sem manifestação acerca da certidão de fls. _____

( ) sem manifestação em termos de prosseguimento do feito pelo(a) _____

( ) sem manifestação nos autos pelo(a) _____

( ) sem manifestação nos autos após intimação do detalhamento da ordem judicial de bloqueio de valores de fls._____

( ) sem que fosse efetuado pagamento da dívida ou houvesse manifestação nos autos

( ) sem que fosse efetuado pagamento do débito remanescente da dívida

( ) sem que fosse comprovado o recolhimento das custas e/ou taxas processuais, conforme determinado às fls. _____

(X) sem que fosse cumprido o despacho de fls. 218

( ) sem apresentação de contestação

( ) sem apresentação da réplica

( ) Outros: _____

O referido é verdade e dou fé.

Tietê 22 de fevereiro de 2017. Eu _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código SXjZ50lg.

Fls. 371

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – 2º OFÍCIO JUDICIAL CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA – Diário Oficial

CERTIFICO que, nesta data, remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DJE) o seguinte ato processual:

( ) r. despacho de fls.
( ) r. decisão de fls.
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se sobre _____
(X) manifestar-se em termos de prosseguimento
( ) retirar:
( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento - ( ) precatória(s)
( ) alvará(s) - ( ) edital - ( ) mandado de averbação
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor de R$ _____ - fls. _____
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) outros atos
(especificar):_____

Tietê, 24 de fevereiro de 2017.

Eu, _____(Celso Rodrigues Bueno(matr.307714), Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi. Após, publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DJE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o r. determinação supra foi enviado para publicação e disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em ____ fev-17. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Eu, _____, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Qv1GILzS.

Foro de Tietê
Comprovante de Remessa

Emitido em : 01/03/2017 - 14:39:03

Lote : 629.2017.00003846
Remetido : 01/03/2017

Origem : Cartório da 2ª. Vara Judicial
Destino : Sergio Luiz Pereira Leite

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0003312-57.2011.8.26.0629	Execução de Título Extrajudicial	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim x Maria Cleide Cardia Evangelista	1	

Total : 1

Recebido em 5 / 4 / 17 Hora : 11 : 40 Por : Letícia Assinatura :

Observação :Devolver em 5 dias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Qv1GiLzS.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
(X) petição
( ) petição e documento(s)-( )procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 07 / 04 / 2017. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código gg0Ytx5m.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

EXCELENTISSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE **TIETÊ**

629 FITE.17.000030078-6 050417 1116 50

Ref.: processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

EXECUÇÃO

O advogado signatário, que foi constituído por **CÁTIA MARIA ESCOMPARIM**, já falecida e cujo inventário se processa nesta Comarca, tendo como inventariante **DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM**, vem respeitosamente, pedir a Vossa Excelência prazo adicional para que um perito proceda a avaliação do remanescente penhorado do imóvel objeto da matrícula nº 575, do CRI local, remanescente esse que representa a área de 4.816,43 m ².

Como essa avaliação demanda tempo, uma vez que a área total foi fragmentada em diversos parcelamentos e envolve ainda um gasto adicional considerável para o espólio Exequente, roga lhe seja deferida essa dilação para que o *expert* ofereça as conclusões de seu trabalho, oportunidade em que a Exequente também atualizará o cálculo desta liquidação.

Termos em que, j. esta aos autos,

Pedem e esperam por DEFERIMENTO.

TIETÊ, 5 de abril de 2017.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

OAB/SP 45.368

Rua José Ferreira Alves, nº 163 – Nova Tietê – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone (015) 3282.7925 – slpleite@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código UnWZ4t5t.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 17 de abril de 2017, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz Substituto da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr.FREDISON CAPELINE. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de ordem	**2011/000729**
Exeqüente:	Espólio de Catia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Esclareça a exequente se pretende a nomeação de perito judicial para proceder à avaliação do bem, ou se a providenciará.

Int.

Tietê, segunda-feira, 17 de abril de 2017

FREDISON CAPELINE.
Juiz Substituto

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 18/4/2017 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do processo eletrônico nº 0003312-57.2011.8.26.0629 - 1º grau - Ordem 000000000000 - Estadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código kFapafbi.

226

Fls.

PLANILHA DE PUBLICAÇÃO – 2º OFÍCIO JUDICIAL CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ-SP

Como padrão, presta-se o anverso da presente folha, apenas ao lançamento de certidão de remessa e respectiva certidão de publicação de atos processuais, com vistas à praticidade e celeridade processual, sendo certo que as certidões de remessa e de publicação permanecerão na mesma folha dos autos.

CERTIDÃO DE REMESSA – Diário Oficial

CERTIFICO que, nesta data, remeti para publicação na Imprensa Oficial do Estado (DJE) o seguinte ato processual:

(X) r. despacho de fls. 225.
( ) r. decisão de fls. ___
( ) tópico final da r. sentença de fls. _____
( ) r. sentença de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a certidão do Oficial de Justiça de fls. _____
( ) manifestar-se sobre a contestação apresentada.
( ) manifestar-se sobre ofício de fls. _____
( ) manifestar-se sobre justificativa.
( ) manifestar-se sobre _____
( ) manifestar-se em termos de prosseguimento
( ) retirar:
( ) ofício(s) – ( ) mandado(s) de levantamento - ( ) precatória(s)
( ) alvará(s) - ( ) edital - ( ) mandado de averbação
( ) depositar diligências do Oficial de Justiça
( ) recolher custas no valor de R$ _____ - fls. _____
( ) ciência sobre ofício de fls. _____
( ) providenciar: _____
( ) outros atos
(especificar):_____

Tietê, 25 de abril de 2017.

Eu, _____(Celso Rodrigues Bueno(matr.307714), Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi. Após, publicado o ato processual, será lançada a respectiva data de publicação e página do DJE na certidão abaixo que, no ato, será subscrita pelo Escrevente.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que o r. determinação supra foi enviado para publicação e disponibilizado no Diário Oficial da Justiça Eletrônico em 26 abr-17. Considera-se data da publicação o primeiro dia útil subsequente à data acima mencionada.

Eu, _____, Escrevente Técnico Judiciário, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código MnjbuxmH.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
(X) petição
( ) petição e documento(s)-( )procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 10 / 05 / 2017. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código P0GIR5fw.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

EXCELENTISSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE **TIETÊ**

629 FITE.17.00004121-3 090517 1533 926

Ref.: processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

EXECUÇÃO

O **ESPÓLIO** de **CÁTIA MARIA ESCOMPARIM**, por seu advogado firmatário, vem requerer a nomeação de perito avaliador, conforme sugerido no despacho proferido, uma vez que a parte executada deverá se manifestar sobre o valor de avaliação do remanescente penhorado da área da matrícula 575 do CRI local.

Requer que, depois de nomeado, o *expert* estime os seus honorários, bem como se é possível que o pagamento ocorra com a realização da praça.

Nestes termos, j. esta aos autos,

Pede e espera por Deferimento.

Tietê, 9 de maio de 2017.

OAB/SP 45.368

Rua José Ferreira Alves, 163 – Nova Tietê – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone/Fax (015) 3282.7925 – slpleite@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código qlf1WSmy.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 15 de maio de 2017, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. Bruno Henrique Di Fiore Manuel. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de ordem	**2011/000729**
Exeqüente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
	RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista
	AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Para proceder a avaliação do bem penhorado nomeio o Sr.Jorge Gebraiel Bellaz.

Intime-o a estimar seus honorários em cinco dias, os quais deverão ser pagos pelo exequente.

Int.

Tietê, segunda-feira, 15 de maio de 2017

Bruno Henrique Di Fiore Manuel.
Juiz de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 17/5/2017 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 15/05/2017 e 17/05/2017 e 17/05/2017 e 17

Retransmitidas: Nomeação Perícia

Microsoft Outlook
Enviado: quinta-feira, 18 de maio de 2017 13:17
Para: FRANCINE CAROLINA SANTOS SILVA MEIRA

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino n
enviou uma notificação de entrega:
gebrai@terra.com.br (gebrai@terra.com.br)
Assunto: Nomeação Perícia

sp.jus.br/owa/?ae=Item&t=REPORT.IPM.Note.Relayed.DR&id=RgAAAADkzoiyDbiST

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código L8QD2JsT.

231

Foro de Tietê
Comprovante de Remessa

Emitido em : 24/05/2017 - 15:47:42
Página: 1 de 1

Lote : 629.2017.00009674
Remetido : 24/05/2017

Origem : Cartório da 2ª. Vara Judicial
Destino : Perito

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0003312-57.2011.8.26.0629	Execução de Título Extrajudicial	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim x Maria Cleide Cardia Evangelista	1	
2	0005097-30.2006.8.26.0629	Usucapião	Benedito Pazotto x Dulce Consorte Pasotto	2	

Total : 2

Recebido em 26/05/17 Hora : 1659 Por : Gabriella Assinatura : _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código L8yD2JsT.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
(X) petição e documento(s)-()procuração() substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 30 / 05 /2017. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código dShuTqU3.

jgb
Avalições e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

EXMO. SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DA SEGUNDAVARA CÍVEL DA COMARCA DE TIETE - SP

processo nº. 0003312-57.2011.8.26.0629
ordem:

requerente : **Espolio de Cátia Maria Escomparim**
requerido : **Maria Cleide Cardia Evangelista**

Jorge Gebraiel Bellaz, engenheiro civil e agrimensor, registrado no C.R.E.A. sob n.º. 0601331491-SP, com escritório sito à Rua do Comércio n.º 457, sala 2, nesta cidade de Tietê - SP, honrado com a nomeação para atuar como perito judicial no processo em epígrafe, vem com o devido respeito apresentar a proposta de honorários no valor de R$ 3.135,00 (três mil cento e trinta e cinco reais), referente aos honorários mínimos segundo tabela de Regulamento de Honorários para Avaliações e Perícias de Engenharia do IBAPE - SP , em anexo.

Com o exposto, requer se digne V. Exa.:

Considerar o retro exposto, arbitrando os honorários periciais pleiteados, bem como o seu depósito em devida conta judicial para início dos trabalhos.

Termos em que
P. Deferimento

Tietê, 24 de maio de 2017.

Jorge Gebraiel Bellaz
C.R.E.A. 0601331491

629 FTTE.17.00004770-0 240517 1658 024

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código J1jznTG6.

ibape SP
Qualidade em perícias e avaliações
INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DE SÃO PAULO
(FILIADO AO IBAPE - ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)

REGULAMENTO DE HONORÁRIOS PARA AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

Aprovado pela Assembléia Geral Ordinária de 08/04/2014

Capítulo I
NORMAS GERAIS

Art.1º - Este Regulamento de Honorários para Avaliações e Perícias de Engenharia estabelece parâmetros para fixação dehonorários profissionais, e pressupõe o conhecimento e a estrita observância:

a) dos preceitos contidos nos Códigos de Ética Profissional do IBAPE/SP e do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, destacando-se a conduta vedada na alínea B do parágrafo III do artigo 10º do Código de Ética Profissional da Engenharia, da Arquitetura, da Agronomia, da Geologia, da Geografia e da Meteorologia, reproduzido a seguir: "*apresentar proposta de honorários com valores vis ou extorsivos ou desrespeitando tabelas de honorários mínimos aplicáveis*";

b) das Normas Brasileiras publicadas pela ABNT aplicáveis a Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia;

c) das Normas Técnicas do IBAPE/SP aplicáveis a Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Art.2º - Recomenda-se a observância deste Regulamento de Honorários nos contratos escritos, assim como nos verbais, especialmente quanto aos limites mínimos aqui fixados.

Art.3º - É recomendável que o profissional contrate previamente, sempre que possível por escrito, a Prestação de Serviços Profissionais. No caso de contrato verbal, o profissional deve tentar obter a assinatura do cliente na Anotação de Responsabilidade Técnica (ART). Em qualquer destes casos, é lícito ao profissional requerer um adiantamento de, no mínimo, 30% (trinta por cento) dos honorários.

Art.4º - Nas Perícias Judiciais recomenda-se que o profissional apresente orçamento justificado de seus honorários, requerendo desde logo o arbitramento prévio e depósito total destes.

Parágrafo Único - Nos casos complexos, onde não seja possível uma aferição exata "a priori" da extensão dos trabalhos, o profissional deverá apresentar uma estimativa provisória, a ser complementada por ocasião do término dos serviços.

Art.5º - Os valores constantes das Tabelas 1 e 2 do Art. 16º, assim como das fórmulas do presente Regulamento estão expressos em REAIS (R$). Os valores constantes na Tabela 3, deste mesmo artigo, são expressos em horas técnicas, e se referem exclusivamente aos honorários profissionais,excluídas asdespesas.

Art.6º - A remuneração mínima do profissional, inclusive no caso de consultorias, é de R$ 3.000,00 (três mil reais).

Parágrafo Único - No caso de consultas em que não seja produzido laudo ou parecer, o valor da remuneração será calculadocom base nas horas empenhadas.

Art.7º - Além dos honorários citados nos artigos anteriores, os profissionais deverão ser ressarcidos de todas as despesas diretas e indiretas para a realização dos serviços. Como exemplo de despesas diretas, tem-se: despesas com transporte, viagens, estadias, cópias de documentos, autenticações, pareceres auxiliares, levantamentos topográficos, etc.
Parágrafo Único - O pagamento dessas despesas gerais deverá ser feito à medida que forem realizadas, podendo ser cobrado simultaneamente com os honorários, a critério do contratado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WFnkf2vP.

Capítulo II
FIXAÇÃO DE HONORÁRIOS EM FUNÇÃO DO TEMPO GASTO

Art.8º - De um modo geral, todos os trabalhos de engenharia de avaliações e de perícias poderão ter seus honorários correspondentes fixados em função do tempo gasto para a execução e apresentação do trabalho.

Art.9º - A remuneração será calculada à razão de R$ 300,00 (trezentos reais)por hora, de acordo com demonstrativo ANEXO, compreendendo todo o tempo efetivamente despendido para a realização de vistorias, buscas, estudos, cálculos e demais atividades técnicas necessárias ao desempenho de suas funções, acrescido do tempo gasto em viagens e deslocamentos, desde a saída do domicílio ou do escritório do profissional até o retorno ao mesmo, excluídos os intervalos de tempo despendidos para as refeições e repouso.

Parágrafo Primeiro – Nos trabalhos que a complexidade do serviço, justifique envolver conhecimentos técnicos especializados, estes serão remunerados nas mesmas bases mencionadas neste artigo, com acréscimo de até 50% (cinquenta por cento). Entende-se porconhecimentos técnicos especializados, aqueles decorrentes de cursos de extensão, de cursos de pós-graduação, ou quando o profissional for consultado ou contratado como especialista no assunto, objeto da contratação.

Parágrafo Segundo - O custo por hora mencionado neste artigo não inclui despesas diretas, que deverão ser cobradas conforme preceitua o Art.7º.

Capítulo III
FIXAÇÃO DE HONORÁRIOS EM FUNÇÃO DO VALOR

Art.10º - Para uma padronização dos honorários nas avaliações de bens com no mínimo grau de fundamentação II, previsto nas normas ABNT NBR 14653 Avaliação de Bens e Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP, e de acordo com as condições econômicas do solicitante, mesmo que consideradas indiretamente, os honorários poderão ser calculados conforme a fórmula abaixo, ou os dados da Tabela 1 do Art. 16º:

$$H = 300{,}00 \times \{10{,}45 + [(A - 125.000{,}00)/10.000]^{0{,}65}\}$$, sendo:

H= valor dos honorários
A= Valor do bem

Art.11º - Nas avaliações que tenham por objetivo a apuração e valores locativos, os honorários serão determinados de acordo com a fórmula abaixo, ou o disposto na Tabela 2 do Art. 16º:

$$H = 3.600{,}00 + [(30{,}00 \times VL^{0{,}6}) * (1 - 3.600{,}00/VL)]$$, sendo:

H= valor dos honorários
VL= Valor locativo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WFnkf2vP.

Capítulo IV
DISPOSIÇÕES GERAIS

Art.12º - O profissional indicado para atuar como assistente técnico deverá contratar os seus honorários diretamente com o cliente.

Parágrafo Único – O valor arbitrado ou pleiteado pelo perito judicial não constitui referência a ser observada para fins de fixação do valor dos honorários do assistente técnico

Art.13º - Se houver a supressão de parte do serviço contratado, o profissional terá direito a uma indenização correspondente à parte suprimida, que deve ser calculada com base no trabalho que tiver sido efetivamente desenvolvido.

Art.14º - Os honorários resultantes da aplicação de quaisquer dos critérios especificados neste Regulamento estão sujeitos a acréscimos ou reduções, nos seguintes casos:

a) Acréscimos mínimos de 50% (cinquenta por cento) para os profissionais com experiência superior a 10 (dez) anos, e de 100% para profissionais com tempo de experiência superior a 20 (vinte) anos (ou notória experiência).

b) Acréscimo de no mínimo 20% (vinte por cento) nos serviços realizados fora do Município de domicílio do profissional,e de 25% (vinte e cinco por cento) nos serviços requisitados com urgência ou obrigatoriamente efetuados aos domingos, feriados ou períodos noturnos.

c) Acréscimo de percentual a ser previamente incluído no orçamento apresentado ao solicitante, a critério do profissional, nos trabalhos em zonas insalubres e/ou perigosas, e que, de outro modo, aumentem o risco pessoal do profissional e de seus auxiliares.

d) Reduções de percentuaispreviamente ajustados com o solicitante, respeitado o mínimo do artigo 6º deste Regulamento para trabalhos mais simplificados.

e) Pode-se, ainda, a critério do profissional, aplicar percentuais de redução, na hipótese de repetição, ou seja, de trabalhos realizados em vários bens idênticos, ou assemelhados, que integram um acervo maior, onde seja possível o aproveitamento de pesquisa de mercado, dentre outros elementos que compõem o escopo do trabalho a ser contratado.

Art.15º - Todas as dúvidas emergentes da aplicação das disposições deste Regulamento de Honorários Profissionais (ou omissões do mesmo) serão dirimidas por consulta escrita, encaminhada via correio, dirigidas ao IBAPE/SP.)

Art.16º - Este Regulamento de Honorários Profissionais deverá ser revisto pelas Assembléias Gerais do IBAPE/SP nos meses de abril de cada ano.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WFnkf2vP.

ibape SP
Qualidade em perícias e avaliações
INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DE SÃO PAULO
(FILIADO AO IBAPE - ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)

TABELA 01

Avaliação	Fórmula
	$H = 300,00 \times \{10,45 + ((A - 125.000,00)/10.000)^{0,85}\}$
A	H
125.000,00	3.135,00
150.000,00	3.679,23
200.000,00	4.246,50
300.000,00	5.062,95
350.000,00	5.405,07
400.000,00	5.721,35
450.000,00	6.018,01
500.000,00	6.299,04
550.000,00	6.567,21
600.000,00	6.824,54
700.000,00	7.312,39
800.000,00	7.771,27
900.000,00	8.206,86
1.000.000,00	8.623,16
1.500.000,00	10.497,38
2.000.000,00	12.141,83
3.000.000,00	15.026,48
4.000.000,00	17.572,70
5.000.000,00	19.896,19
6.000.000,00	22.057,41
8.000.000,00	26.027,02
10.000.000,00	29.654,81
15.000.000,00	37.746,33
20.000.000,00	44.920,05
25.000.000,00	51.481,75
30.000.000,00	57.594,22
40.000.000,00	68.836,72
50.000.000,00	79.123,02

TABELA 02

Valor Locativo	Fórmula	
	$H = 3.600,00 + \{(30,00 \times VL^{0,6}) * (1 - 3.600,00/VL)\}$	
VL	H	%
3.600,00	3.600,00	100
5.000,00	4.992,07	100
7.500,00	6.897,32	92
10.000,00	8.422,82	84
12.500,00	9.734,05	78
15.000,00	10.904,49	73
17.500,00	11.973,77	68
20.000,00	12.965,98	65
22.500,00	13.896,98	62
25.000,00	14.777,87	59
27.500,00	15.616,72	57
30.000,00	16.419,67	55
32.500,00	17.191,45	53
35.000,00	17.935,86	51
37.500,00	18.655,96	50
40.000,00	19.354,28	48
42.500,00	20.032,94	47
45.000,00	20.693,72	46
47.500,00	21.338,15	45
50.000,00	21.967,55	44
75.000,00	27.632,28	37
100.000,00	32.520,00	33
125.000,00	36.910,10	30
150.000,00	40.944,43	27
175.000,00	44.707,10	26
200.000,00	48.253,01	24
250.000,00	54.837,27	22
300.000,00	60.899,52	20
350.000,00	66.561,04	19
400.000,00	71.901,60	18
450.000,00	76.977,08	17
500.000,00	81.828,50	16
750.000,00	103.615,75	14
1.000.000,00	122.602,20	12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WFnkf2vP.

ibape SP
Qualidade em perícias e avaliações
INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DE SÃO PAULO
(FILIADO AO IBAPE - ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)

FIXAÇÃO DOS HONORÁRIOS EM FUNÇÃO DO IMÓVEL PARA VISTORIAS "AD PERPETUAM REI MEMORIAM" e "RECEBIMENTO DO IMÓVEL"

TABELA 3		AD PERPETUAM REI MEMORIAM	RECEBIMENTO DO IMÓVEL
TIPO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	HONORÁRIOS MÍNIMOS	HONORÁRIOS MÍNIMOS
imóveis térreos ou até 3 pavtos	área < 100m²	2,5	4,4
imóveis térreos ou até 3 pavtos	101m² < área < 200m²	3,1	5,4
imóveis térreos ou até 3 pavtos	201m² < área < 500m²	5,3	9,3
imóveis térreos ou até 3 pavtos	área > 501m²	6,8	11,9
edificações com + de 3 pavtos	área < 500m²	5,7	9,9
edificações com + de 3 pavtos	501m² < área < 2.000m²	7,4	12,9
edificações com + de 3 pavtos	2.001 < área < 7.000m²	10,2	17,9
edificações com + de 3 pavtos	área > 7.001m²	12,5	21,8

obs:

1. Honorários mínimos expressos em horas técnicas

2. Os honorários para os imóveis com características físicas adversas não foram contemplados na tabela.

3. Os honorários para as edificações multifamiliares ou escritórios contemplam apenas as vistorias nas áreas comuns.

4. Laudos que envolvam mais de uma especialidade de profissional deverão sofrer acréscimo mínimo de 30%.

5. Imóveis em condições precárias de conservação deverão sofrer acréscimo mínimo de 20%.

6. Tabela válida para edificações até 30 anos de idade.

7. A cada 5 anos de idade superior à 30 anos acrescer 10% no valor até o limite de 50%.

8. Os valores não incluem os custos com testes, ensaios, cópias documentais e registros cartorários.

9. Deverão ser consideradas e mantidas as cláusulas cabíveis do Regulamento de Honorários do IBAPE/SP.

10. Remuneração mínima por contratação será de R$ 2.500,00, independente da quantidade dos imóveis vistoriados.

Art. 17º - Este Regulamento de Honorários Profissionais possuí registro nº no CREA/SP.

São Paulo, 08 de Abril de 2014

Engª Civil Flávia Zoéga Andreatta Pujadas
Presidente IBAPE/SP
Gestão 2014/2015

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WFnkf2vP.

ibape SP
Qualidade em perícias e avaliações
INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DE SÃO PAULO
(FILIADO AO IBAPE - ENTIDADE FEDERATIVA NACIONAL)

ANEXO – Composição do valor da hora técnica

O valor da hora-técnica profissional é definido por uma parcela referente à remuneração propriamente dita e também pelos custos indiretos inerentes ao exercício da atividade profissional, conforme demonstrativo abaixo.

1-	**DESPESAS**		
1.1-	Tarifas e serviços		
	Energia elétrica	R$	260,00
	IPTU	R$	120,00
	ISS	R$	350,00
	Telefone	R$	350,00
	Subtotal	R$	1.080,00
1.2-	Mão-de-obra administrativa		
	Salário de secretária/digitadora	R$	2.700,00
	Salário auxiliar técnico	R$	1.300,00
	Faxineira (diarista)	R$	450,00
	Soma		4.450,00
	Leis sociais 85 %	R$	3.782,50
	Subtotal	R$	12.682,50
1.3-	Despesas de Escritório		
	Aluguel/condomínio	R$	2.700,00
	Material/escritório	R$	500,00
	Pequenas despesas/manutenção	R$	200,00
	Contador	R$	500,00
	Subtotal	R$	3.900,00
1.4-	Transporte		
	Locação de veículo pequeno (60%)	R$	2.700,00
	Combustível	R$	500,00
	Subtotal	R$	3.200,00
1.5-	Depreciação do Ativo Imobilizado		
	Móveis	R$	12.000,00
	Equip. de informática/ maq. fotográfica/software	R$	10.000,00
	Ativo Imobilizado	R$	22.000,00
	Depreciação móveis (80% em 10 anos)	R$	80,00
	Depreciação outros equip. (100% em 3 anos)	R$	277,78
	Subtotal	R$	357,78
1.6-	Custos Financeiros		
	CF = i% x Ativo Imobilizado		
	CF = 0,015 x 22.000,00	R$	330,00
	CF mensal	R$	330,00
2-	**REMUNERAÇÃO**		
2.1-	Remuneração mensal	R$	14.000,00
	13° : (1/12) = 8,33%	R$	1.166,20
	Férias (1/11) = 9,09%	R$	1.272,73
	FGTS = 8,00%	R$	1.120,00
	Seguro saúde/compl. aposentadoria	R$	700,00
	Subtotal	R$	18.258,93
3-	**RESUMO**		
3.1-	Despesas		
	Tarifas e Serviços		1.080,00
	Mão-de-obra Administrativa		12.682,50
	Despesas de Escritório		3.900,00
	Transporte		3.200,00
	Depreciação do Ativo Imobilizado		357,78
	Custos financeiros		330,00
	SUB-TOTAL		21.550,28
	Reposição de I.R. s/ despesas (37,9%)		8.167,65
	TOTAL 1		29.717,93
3.2 -	Remuneração		
	Remuneração mensal		18.258,93
	TOTAL 2		18.258,93
4-	VALOR DA HORA TÉCNICA		
4.1-	Parcela relativa às despesas		
	v1 = TOTAL 1/160		185,74
4.2-	Parcela relativa ao salário		
	v2 = TOTAL 2/160		114,12
4.3-	Valor da hora técnica		
	H = v1 + v2		299,85

Por decisão da Assembléia o valor foi fixado em **R$ 300,00** por hora.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WFnkf2vP.

fls. 391

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WFnkf2vP.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0373/2017, foi disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico em 08/06/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)

Teor do ato: "Vistas dos autos à parte autora para: manifestar-se sobre a estimativa de honorários apresentada pelo perito.(R$ 3.135,00)."

Tietê, 8 de junho de 2017.

Wagner Alves da Silva
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código QZABcnYU.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
() petição
() petição e documento(s)-()procuração() substabelecimento
() mandado de _____
() contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
() réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
() carta AR devolvida
() ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
() carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
() comprovante(s) depósito(s) judiciais
() comprovante(s) levantamento(s) judiciais
() outros: _____
como em frente se vê. Tietê, 03 / 07 /2017. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 4uO8QskY.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

EXCELENTISSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE **TIETÊ**

629 FITE.17.00005853-0 300617 1158 20

Ref.: processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

EXECUÇÃO

O **ESPÓLIO** de **CÁTIA MARIA ESCOMPARIM**, por seu advogado firmatário, vem requerer a juntada aos autos da guia de recolhimento dos honorários periciais estimados.

Nestes termos, j. esta aos autos, com a guia anexa

Pede e espera por Deferimento.

Tietê, 20 de junho de 2017.

OAB/SP 45.368

Rua José Ferreira Alves, 163 – Nova Tietê – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone/Fax (015) 3282.7925 – slpleite@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código XbcfwzkW.

30/06/2017 - BANCO DO BRASIL - 11:44:04
071317077 0119

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

BANCO DO BRASIL S.A.

00190000090283658500663771106174772660000313500

NOSSO NUMERO	28365850063771106
CONVENIO	02836585
SISTEMA DJO - DEPOSITO JUDICIA	
AG/COD. BENEFICIARIO	2234/99747159
DATA DE VENCIMENTO	29/08/2017
DATA DO PAGAMENTO	30/06/2017
VALOR DO DOCUMENTO	3.135,00
VALOR COBRADO	3.135,00

DADOS CHEQUE: 018 237 0364 7390.390.038 001.904

NR.AUTENTICACAO 6.CB5.44D.340.E54.ECF

LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferência original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código wsj2eQoc.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SAO PAULO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO DE COBRANÇA

Autor: Espolio de Catia Maria Escompa

Réu: Maria Cleide Cardia Evangelist

Tietê Foro De Tietê - Cartório Da 2ª. Vara Judicial 2ª Vara

Processo: 00033125720118260629 - ID 081020000059865551

GUIA C/ NúM. CONTA JUDICIAL DISPONIVEL NO DIA SEGUINTE AO

PGTO EM WWW.BB.COM.BR>GOVERNO>JUDICIARIO>GUIA DEP.JUDICIAL

Texto de Responsabilidade do Depositante: depósito honorário

s periciais

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02836.585006 63771.106174 7 72660000313500**

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM CPF: 306.218.458-25
TRIBUNAL DE JUSTICA SP - PROCESSO: 00033125720118260629, Tietê Foro De Tietê - Cartório Da 2ª. Vara Judicial 2ª Vara
Sacador/Avalista

Nosso-Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Pago
28365850063771106	81020000059865551	29/08/2017	3.135,00	3.135,00

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço
BANCO DO BRASIL S/A

Agência/Código do Beneficiário
2234 / 99747159-X

Autenticação Mecânica

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 14:01
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 9BhTNDH.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 06 de julho de 2017 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito desta 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de ordem	**2011/000729**
Exeqüente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Forme-se o 2º volume dos autos.

Fls. 242/243: Comprovado o depósito dos honorários periciais, intime-se o perito a iniciar seus trabalhos, concedendo **prazo de 30 dias** para sua conclusão.

Int.

Tietê, data supra.

BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL
Juiz de Direito

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Nesta data, recebi os autos em cartório.
Tietê, 04/07/17. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - Para conferir o original acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código hBCFSXNk.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código hBCFSXNk.

fls. 395

Processo 0003312-57.2011.8.26.0629

FRANCINE CAROLINA SANTOS SILVA MEIRA
Enviado: sexta-feira, 7 de julho de 2017 15:31
Para: gebrai@terra.com.br; gebraiel@terra.com.br

Boa tarde, Jorge

Comprovado o depósito dos honorários periciais, intimo-o a iniciar seus trabalhos, concedendo prazo de 30 dias para sua conclusão.

Processo 0003312-57.2011.8.26.0629
Requerente: espólio de Cátia Maria Escomparim
Requerido: Maria Cleide Cardia Evangelista

Atenciosamente

FRANCINE CAROLINA SANTOS SILVA MEIRA
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Tietê
Av. XI de agosto, 130- Centro - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Tel: (15) 3282-5933
E-mail: fmeira@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código jjJGR9jm.

Foro de Tietê
Comprovante de Remessa

Emitido em : 10/07/2017 - 15:04:38
Página: 1 de 1

Lote : 629.2017.00013110
Remetido : 10/07/2017

Origem : Cartório da 2ª. Vara Judicial
Destino : Perito

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0003312-57.2011.8.26.0629	Execução de Título Extrajudicial	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim x Maria Cleide Cardia Evangelista	1	

Total : 1

Recebido em 11/07/17 Hora : ___:___ Por : _____ Assinatura : _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código jjGR9jm.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0460/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)	D.J.E
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)	D.J.E
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Forme-se o 2º volume dos autos. Fls. 242/243: Comprovado o depósito dos honorários periciais, intime-se o perito a iniciar seus trabalhos, concedendo prazo de 30 dias para sua conclusão. Int."

Do que dou fé.
Tiete, 12 de julho de 2017.

Francine Carolina Santos Silva Meira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 5L9cEQvF.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0460/2017, foi disponibilizado na página 3423/3425 do Diário da Justiça Eletrônico em 13/07/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)

Teor do ato: "Vistos. Forme-se o 2º volume dos autos. Fls. 242/243: Comprovado o depósito dos honorários periciais, intime-se o perito a iniciar seus trabalhos, concedendo prazo de 30 dias para sua conclusão. Int."

Tietê, 13 de julho de 2017.

Wagner Alves da Silva
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código fIY9bmgU.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
( ) petição e documento(s)-( )procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____
como em frente se vê. Tietê, 13 / 07 / 2017. Eu _____ Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código QNZn5Bq0.

jgb
Avalicões e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

EXMO. SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TIETE - SP

processo nº. 0003312-57.2011.8.26.0629
ordem: 729/11

requerente : **Espolio de Cátia Maria Escomparim**
requerido : **Maria Cleide Cardia Evangelista**

Jorge Gebraiel Bellaz, engenheiro civil e agrimensor, registrado no C.R.E.A. sob n.º. 0601331491-SP, com escritório sito à Rua do Comércio n.º 457, sala 2, nesta cidade de Tietê - SP, honrado com a nomeação para atuar como perito judicial no processo em epígrafe, vem com o devido respeito solicitar para que as partes sejam informadas sobre a vistoria agendada para o dia 25 de Julho de 2017, as 14 hs, no local a ser vistoriado.

Com o exposto, requer se digne V. Exa. arbitrar a intimação das partes.

Termos em que
P. Deferimento

Tietê, 11 de Julho de 2017

Jorge Gebraiel Bellaz
CREA 0601331491

629 FITE17 00006245-0 110717 1606 60

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código SEk8f534.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

ATO ORDINATÓRIO

Processo n°:	0003312-57.2011.8.26.0629
Nº DE ORDEM	**2011/000729**
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos
Exeqüente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

+++++ antes, cadastrar advogado do impugnante +++++

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 162, § 4º do C.P.C., Normas de Serviço da Corregedoria e Comunicado CG nº. 1307/2007.

Ciência às partes: Acerca da vistoria a ser realizada pelo Sr. Perito Jorge Gebraiel Bellaz na data de 25/07/2017, às 14 horas, no local a ser vistoriado.

Tiete, 13 de julho de 2017. Eu, _____, Francine Carolina Santos Silva Meira, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FRANCINE CAROLINA SANTOS SILVA MEIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 1DrZcz2u.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 1DrZcz2u.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0468/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)	D.J.E
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)	D.J.E
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Ciência às partes: Acerca da vistoria a ser realizada pelo Sr. Perito Jorge Gebraiel Bellaz na data de 25/07/2017, às 14 horas, no local a ser vistoriado."

Do que dou fé.
Tiete, 14 de julho de 2017.

Francine Carolina Santos Silva Meira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código TCLkiS2J.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0468/2017, foi disponibilizado na página 2950/2953 do Diário da Justiça Eletrônico em 17/07/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)

Teor do ato: "Ciência às partes: Acerca da vistoria a ser realizada pelo Sr. Perito Jorge Gebraiel Bellaz na data de 25/07/2017, às 14 horas, no local a ser vistoriado."

Tietê, 17 de julho de 2017.

Wagner Alves da Silva
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código UBIWYOfZ.

Foro de Tietê
Comprovante de Remessa

Emitido em : 25/07/2017 - 10:42:44
Página: 1 de 1

Lote : 629.2017.00014105
Remetido : 25/07/2017

Origem : Cartório da 2ª. Vara Judicial
Destino : Perito

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0003312-57.2011.8.26.0629	Execução de Título Extrajudicial	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim x Maria Cleide Cardia Evangelista	1	

Total : 1

Recebido em 11/08/17 Hora : 14:39 Por : Gabriella Assinatura :

Observação :PERITO JORGE GEBRAIEL BELLAZ

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código UBIWYOfz.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
() petição
(X) petição e documento(s)-()procuração() substabelecimento
() mandado de _____
() contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
() réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
() carta AR devolvida
() ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
() carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
() comprovante(s) depósito(s) judiciais
() comprovante(s) levantamento(s) judiciais
() outros: _____
como em frente se vê. Tietê, 16 / 08 / 2017. Eu _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgLocalizarConferenciaDocumento.do, informe o processo 00033122-57.2011.8.26.0629 e código 1MXuG0Oi.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ - SP

629 FITE-17.00007256-8 110817 1438 05

PROCESSO 0003312-57.2011.8.26.0629

Ação : Execução de Titulo Extrajudicial

Requerente: **ESPOLIO DE CATIA MARIA ESCOMPARIM, REPRESENTADO PELA INVENTARIANTE DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM**

Requerida: **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**

Jorge Gebraiel Bellaz, casado, engenheiro civil e agromensor, com escritório sito à Rua do Comércio, nº. 457, sala 2, nesta cidade de Tietê, honrado por ter atuado como perito judicial nos autos em epígrafe, vem mui respeitosamente à presença de V. Exa. requerer para que seja expedido o mandado de levantamento dos honorários periciais referentes a elaboração de laudo e ao referente ao procedimento de certificação junto ao INCRA.

Termos em que
P. Deferimento

Tietê, 11 de Agosto de 2017.

Jorge Gebraiel Bellaz
eng. civil e eng. agrimensor - CREA 0601331491

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avalições e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ - SP

PROCESSO 0003312-57.2011.8.26.0629

Ação : Execução de Titulo Extrajudicial

Requerente: **ESPOLIO DE CATIA MARIA ESCOMPARIM, REPRESENTADO PELA INVENTARIANTE DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM**

Requerida: **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**

AVALIAÇÃO	
VALOR	**623.000,00**
data : agosto de 2017	

Jorge Gebraiel Bellaz, engenheiro civil, registrado no C.R.E.A. sob n.º. 0601331491-SP, Membro Titular do IBAPE-SP, com escritório sito à Rua do Comércio, n.º 457, sala 2, nesta cidade de Tietê - SP, honrado com a nomeação para funcionar como perito judicial no processo em epígrafe, tendo procedido aos estudos e diligências que se fizeram necessários, vem respeitosamente apresentar à consideração de V. Exa. e requerer que se junte aos autos as conclusões a que chegou consubstanciado no seguinte

LAUDO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeIn.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

ESTRUTURA DO LAUDO

TOMO I

- 01-Preliminares
  - 1.1-Objetivo
  - 1.2-Histórico
  - 1.3-Localização

TOMO II

- 02-Descrição do Processo e dos Critérios Utilizados na Avaliação
  - 2.1-Normas Técnicas Utilizadas
  - 2.2-Metodologia Básica Aplicável na Avaliação

TOMO III

- 03-Ressalvas e Princípios

TOMO IV

- 4.0-Vistoria
  - 4.1-Característica do Imóvel

TOMO V

- 05-Levantamento de Dados
  - 5.1-Fontes de Pesquisa
  - 5.2-Elementos Amostrais (terrenos)

TOMO VI

- 06-Avaliação do Imóvel
  - 6.1-Diagnostico do Mercado Imobiliário
  - 6.2-Tratamento por Fatores
  - 6.3-Valor da Propriedade
    - 6.3.1-Valor do Terreno
    - 6.3.2-Valor da Edificação
    - 6.4-Valor Final

TOMO VII

- 07-Encerramento

ANEXOS

ANEXO 1 - Graus de Fundamentação e Precisão do Laudo
ANEXO 2 - Característica do Imóvel
ANEXO 3 - Elementos Amostrais (terrenos)
ANEXO 4 - Memória de Cálculo
ANEXO 5 - Custo de Reedição de Benfeitorias

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeIn.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

TOMO I

01 - PRELIMINARES

1.1 - Objetivo

O presente laudo tem por objetivo a determinação do atual valor de mercado para o imóvel apresentado (matrícula nº 575).

1.2 – Histórico

A requerida, por Termo Particular de confissão e composição de dívida, tornou-se credora da requerente. Diante disso, a requerente procurou a requerida para receber seu credito de forma amigável, sendo essa tentativa infrutífera, só restou a requerente do direito de ação executiva como lhe faculta o Estatuto Adjetivo Civil.

Mediante não efetuado pagamento e nem o parcelamento, Juiz determinou o MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel.

Passado um tempo, a requerente Cátia faleceu, onde passou a ser representado pela Delcina, onde a mesma propôs uma composição amigável para o pagamento do valor contido na conta c o agendamento de data junto a CEJUSC.

Houve uma tentativa de conciliação em 05 de agosto de 2014, sendo infrutífera.

Em contestação, a requerida alega que a metade do imóvel penhorado pertence a sua filha Ana Luiza Cardia Evangelista e, por essa razão, a constrição deveria ser reduzida, para atingir apenas a parte ideal pertencente a requerida. Sustenta também que o imóvel em questão constitui bem de família. Só que não apresentou provas de nada, sendo assim o Tribunal não aceitou o que foi mencionado.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeIn.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

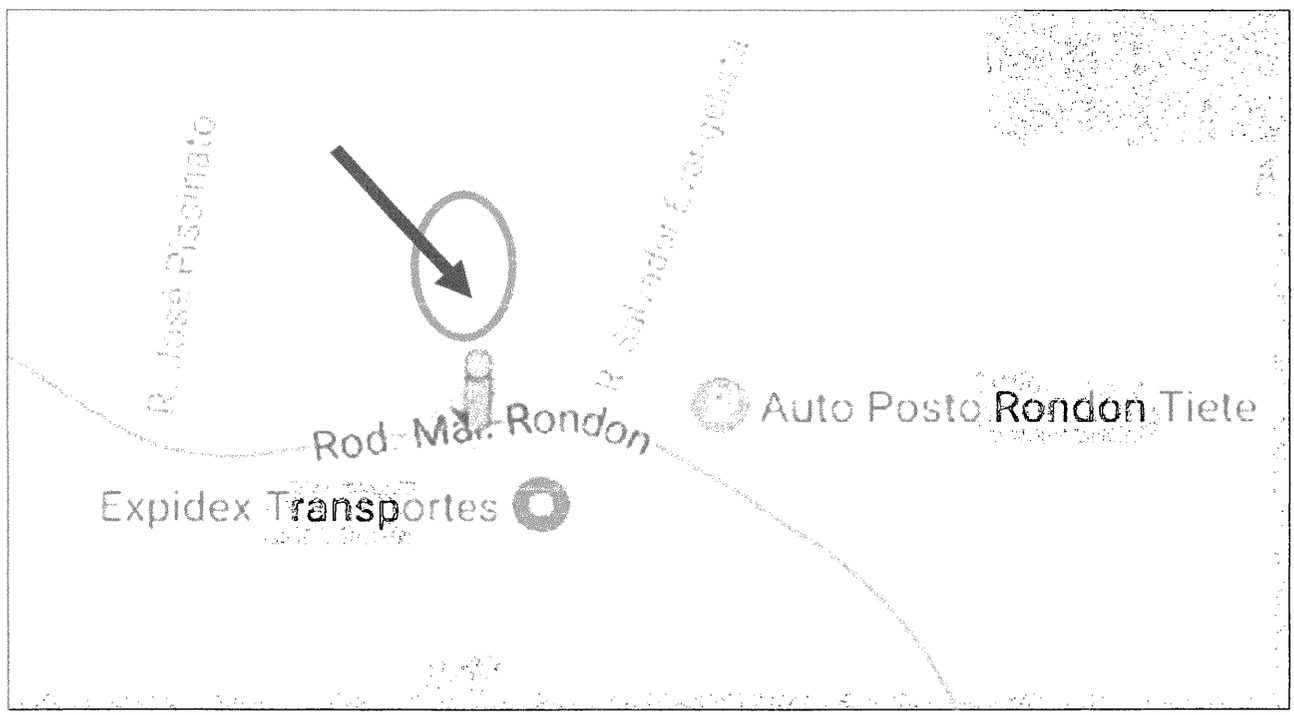
Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

A requerente solicitou para que um perito procedesse a avaliação do imóvel sob uma área de 4.816,43 m2 , sendo assim foi nomeado esse perito.

1.3 - Localização do Imóvel

Encontra-se localizado Rua Salvador Evangelista, antes Estrada Municipal, situada no Bairro Mandissununga, perímetro urbano deste município de Tietê.

Na sequência é apresentado o local onde esta localizado o imóvel.



Google Maps

TOMO II

02 - DESCRIÇÃO DO PROCESSO E DOS CRITÉRIOS UTILIZADOS NA AVALIAÇÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

2.1 - Normas Técnicas Utilizadas

Foram utilizadas nesta avaliação as seguintes normas:

a) NORMA PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DO IBAPE-SP – 2005 e
b) NBR 14653-1 e a NBR 14653-2, da ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (ABNT).

2.2 - Metodologia Básica Aplicável na Avaliação

O processo utilizado na avaliação é alicerçado na composição de dois métodos avaliatórios. São eles:

a) Método Comparativo Direto de Dados de Mercado para o terreno e
b) Método do Custo de Reedição de Benfeitorias, para a edificação.

Nesta avaliação não foram utilizadas modelagens estatísticas para o processamento dos dados e sim o tratamento por fatores.

Os graus de fundamentação e precisão deste laudo encontram-se classificados conforme prescrito na NBR 14653-2 e parcialmente reproduzido no ANEXO 1. Os resultados obtidos são apresentados abaixo.

a)Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
grau de fundamentação = 1
grau de precisão = 3

b)Método da Quantificação do Custo, para as benfeitorias
grau de fundamentação =1

TOMO III

03 - RESSALVAS E PRINCÍPIOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeIn.

jgb
Avalições e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

A engenharia de avaliações não é uma ciência exata. Ela mescla métodos científicos e considerações judiciosas do avaliador revelando, na sua conclusão, o provável valor de mercado para um determinado bem.

TOMO IV

04 - VISTORIA

A vistoria foi realizada na segunda quinzena de julho de 2017.

Os procedimentos adotados atendem as considerações descritas nos itens 7.3.1 a 7.3.5 da NBR 14653-2.

No ato da vistoria encontrava-se presente, a filha da requerida, a Sr. Ana Luiza Cardia Evangelista e a requerida que acompanharam todo trabalho pericial.

4.1 - Características do imóvel

O terreno possui topografia em declive de 10% e sobre ele encontra-se uma edificação com 90,00 m² (vide Anexo 1). As áreas molhadas apresentam suas paredes com revestimento impermeável (cerâmico) até o teto bem como o piso.

Os demais cômodos possuem piso revestido por cerâmica esmaltada ou cimentando, as paredes são rebocadas e o forro em madeira. A área de serviço não é forrada. A cobertura da edificação é de telha de barro sobre estrutura de madeira.

Foram observadas algumas anomalias na edificação com umidade nas paredes, fissuras, falta de ventilação externa no banheiro, quartos e cozinha.

A parte externa é coberta por vegetação rasteira e árvores ornamentais.

Na sequência é apresentado o relatório fotográfico mostrando o imóvel e suas características e o croqui da planta baixa.

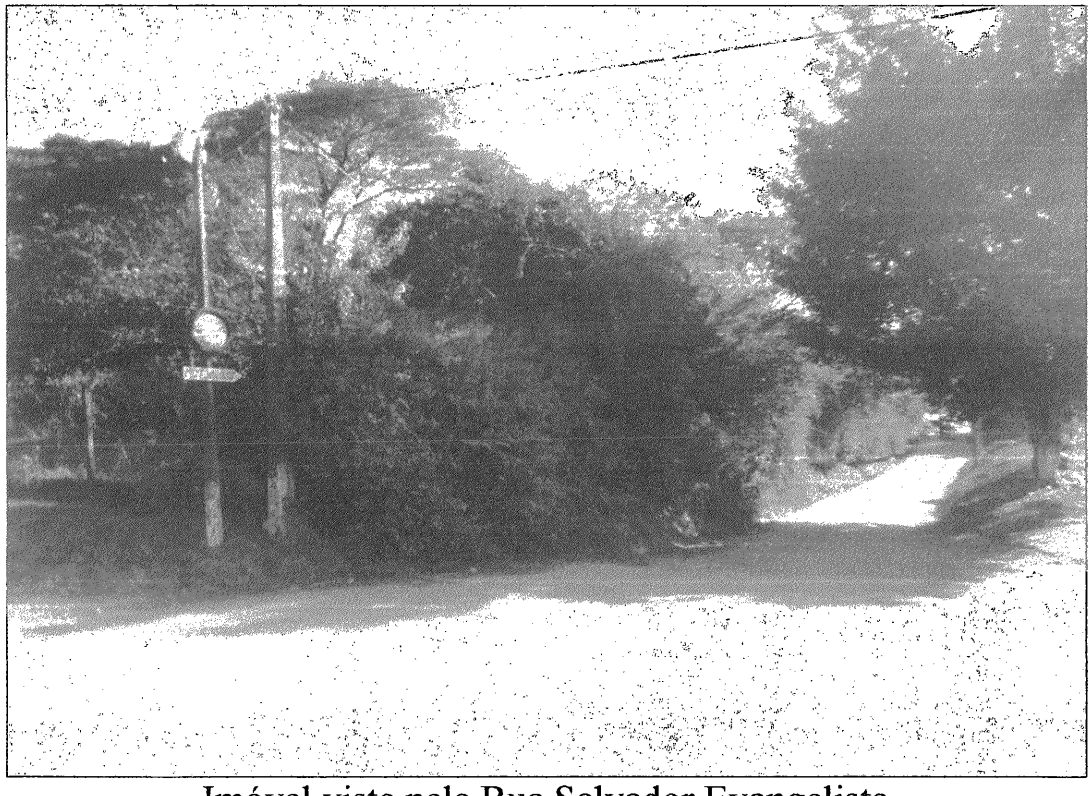
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeIn.

jgb
Avalições e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP



Imóvel visto da Rodovia Marechal Rondon

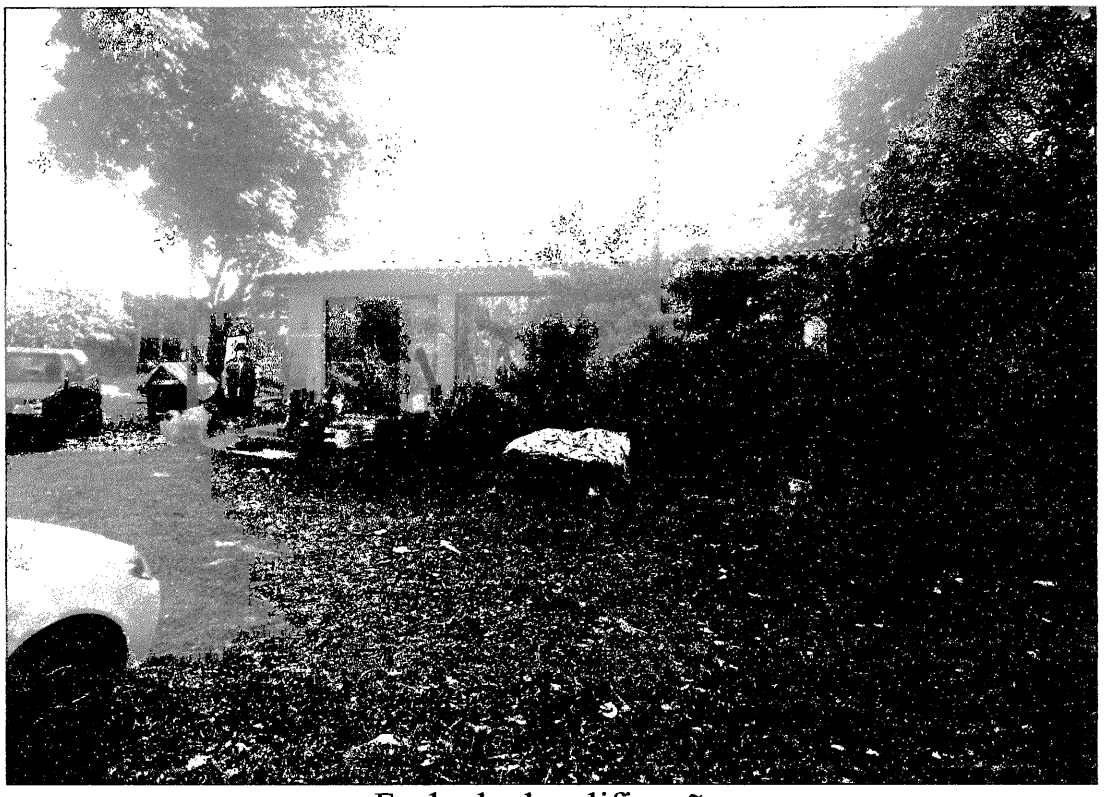


Imóvel visto pela Rua Salvador Evangelista

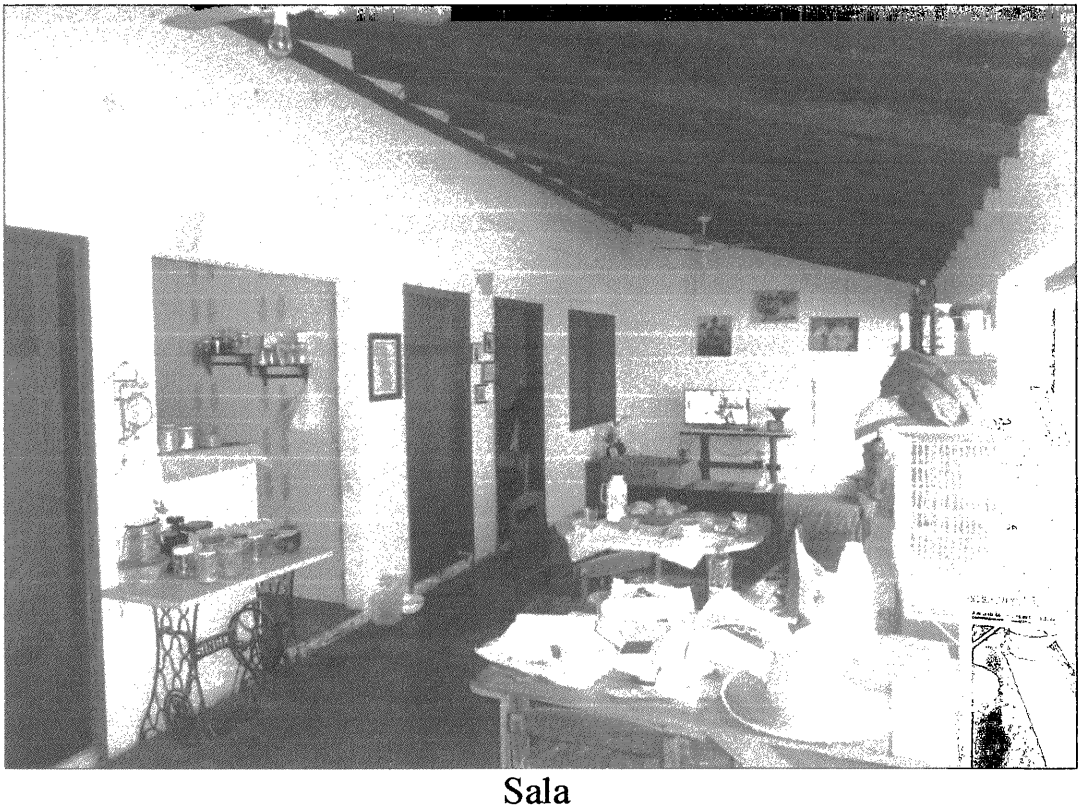
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeIn.

jgb
Avalições e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP



Fachada da edificação



Sala

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP



Dormitório 01



Cozinha



Área de Serviço

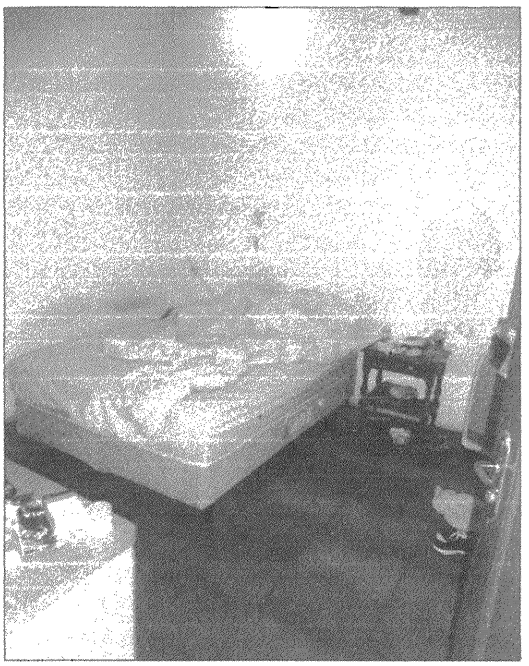


Banheiro

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avalições e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP



Dormitório 02

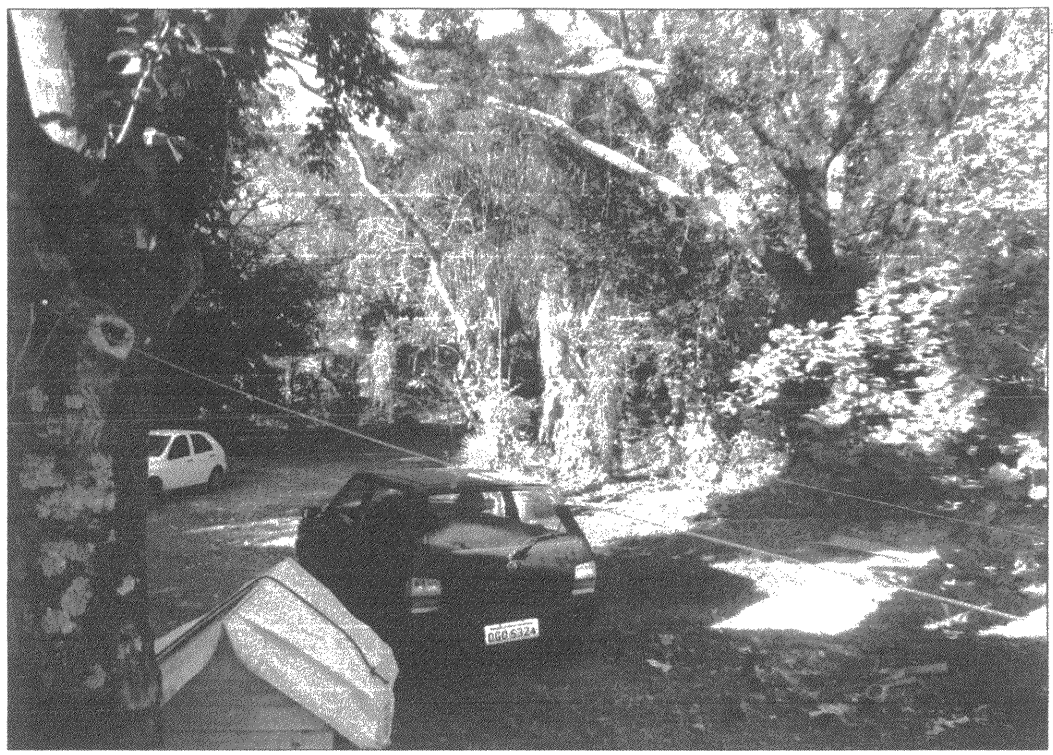
Área Externa



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

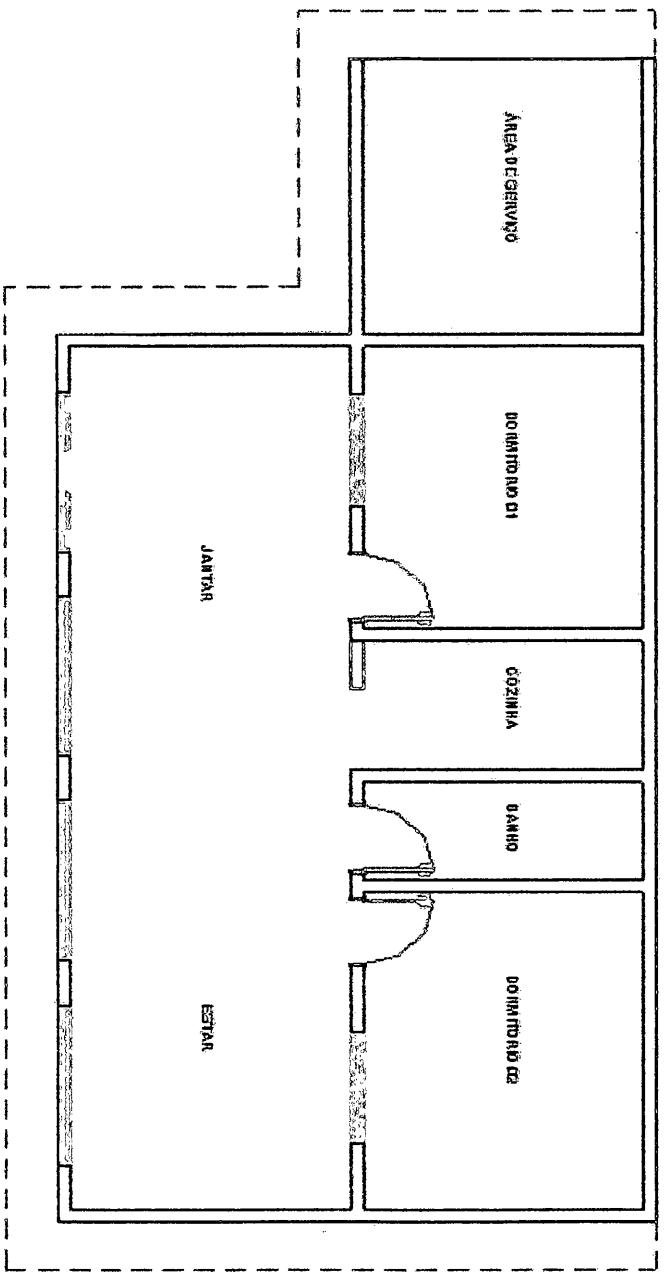




Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

TOMO V

05 - LEVANTAMENTO DE DADOS

Nesta etapa buscou-se, no trabalho de pesquisa, para o terreno, obter imóveis com características semelhantes ao do terreno avaliando e na impossibilidade disto foi aplicada a homogeneização dos elementos segundo o tratamento por fatores, dentro dos parâmetros estabelecidos pelas normas utilizadas.

Os dados (elementos amostrais) que não refletiram transações, mas sim ofertas e opiniões, tiveram seus preços depreciados, pois são considerados, dentro da metodologia avaliatória aplicada, como superestimados.

O fator de depreciação aplicado varia, normalmente, de 5% a 30%. A adoção do índice percentual utilizado no presente caso encontra-se subsidiado no estudo de comportamento do mercado local, revelando que ele é de 25%.

5.1 - Fontes da Pesquisa

As pesquisas para os valores de terreno foram feitas, junto às imobiliárias da cidade e jornais locais.

Já a pesquisa para obter o custo de reedição das benfeitorias encontra-se alicerçada nas tabelas de custos encartados na publicação denominada de "Estudos de Valores de Edificações de Imóveis Urbanos São Paulo - Ibape /SP".

5.2 - Elementos Amostrais (terrenos)

As amostras colhidas, com suas respectivas características são apresentadas no ANEXO 3 deste laudo.

TOMO VI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeIn.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

06 - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

6.1 - Diagnóstico do Mercado Imobiliário

As transações imobiliárias tiveram uma desvalorização significativa nestes últimos meses devido a insegurança do mercado em decorrência da politica econômica adotada pelo governo. Segundo análise de mercado apresentado na revista Exame a queda real dos preços foi de aproximadamente 9%.

6.2 - Tratamento por Fatores (homogeneização)

Este processo consiste na aplicação de fatores numéricos para a correção das características de cada elemento amostral (terrenos) em função dc um elemento paradigma (que pode ser o terreno avaliando ou não) e, através destas correções, é que se obtém o valor do **metro quadrado homogeneizado.**

A aplicação do tratamento por fatores atende as exigências do **anexo B** da NBR 14653-2.

Esse processo encontra-se apresentado no ANEXO 4 deste laudo, sendo adotado como paradigma o próprio terreno avaliando.

6.3 - Valor da propriedade

6.3.1 - Valor do terreno

Uma vez encontrado o valor homogeneizado do metro quadrado de terreno para o elemento paradigma, (ANEXO 4), esse valor foi corrigido para o terreno avaliando, aplicando-se os fatores de correção que se fizeram necessários (C_1 x .... x Cn).

$Vt = A \times [vh \times (C_1 \times .... \times Cn)]$ onde

Vt = valor do terreno
vh = valor homogeneizado para o metro quadrado de terreno
A = área do terreno

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeIn.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

$Vt = 4.816,43m^2 \times R\$ 123,43 / m^2$

$Vt = R\$ 594.491,95$

6.3.2 - Valor da edificação

Todas as considerações e definições empregadas para a convicção de valores e elaboração desse custo de reedição das benfeitorias encontram-se descritas no ANEXO 5 deste laudo, revelando que esse custo é de:

Vc = R$ 29.078,66

6. 4 - Valor Final

Esse valor será obtido pela seguinte expressão matemática.

VT = Vc +Vt onde,

VT = valor total do imóvel
Vt = valor do terreno
Vc = valor total das benfeitorias

VT = R$ 29.078,66 + R$ 594.491,95

VT = R$ 623.570,61

Cujo valor, em números redondos, é de :

VT = R$ 623.000,00
(SESCENTOS E VINTE E TRÊS MIL REAIS)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avalições e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

TOMO VII

07 - ENCERRAMENTO

Tem o presente laudo 16 (dezesseis) folhas escritas de um só lado, todas rubricadas e a última, datada e assinada. Acompanha o mesmo 5 anexos.

Tietê, 11 de Agosto de 2017.

Jorge Gebraiel Bellaz
eng. civil e agrimensor

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avalições e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

Anexos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeIn.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

anexo 1

GRAUS DE PRECISÃO E FUNDAMENTAÇÃO

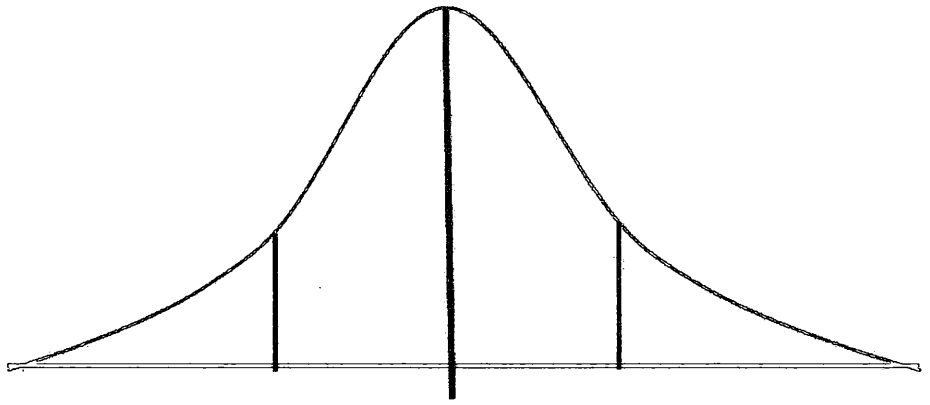
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

amplitude	28%

nível de confiança
de 80%



157,99 123,43 88,87

A amplitude total foi de 28% e o **Grau de Precisão** obtido foi o **Grau III**

$$Amp = \frac{tcx \dfrac{\sigma}{\sqrt{n-1}}}{\mu} x\ 2$$

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeIn.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

anexo 2

CROQUI DA PLANTA BAIXA DA EDIFICAÇÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

anexo 3

ELEMENTOS AMOSTRAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeIn.

jgb
Avalições e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

AMOSTRAS										
amostras	valor do imóvel (R$)	área do terreno (m²)	testada (m)	topografia	forma do terreno	área da construção (m²)	padrão construtivo da edificação	GRUPO	informante	contato (tel.)
elemento 1	320.000,00	1.000,00				140,00		chacara	Doutor Adinho	(15) 3285-9300
elemento 2	480.000,00	2.500,00						chacara	Morelli Imoveis	(15) 3282-4343
elemento 3	850.000,00	5.000,00				343,00		chacara	Diva Imoveis	(15) 3282-2566
elemento 4	650.000,00	3.500,00						chacara	Diva Imoveis	(15) 3282-2566
elemento 5	550.000,00	3.170,00				257,20		chacara	Dr. Adinho	(15) 3285-9300

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz - eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

anexo 4

CÁLCULO DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeIn.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

CÁLCULO PARA DETERMINAR O VALOR UNITÁRIO DOS TERRENOS (R$/m²)					
CARACTERIZAÇÕES	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
valor do imóvel (R$)	320.000,00	480.000,00	850.000,00	650.000,00	550.000,00
edificação (GRUPO)					
fator comercialização	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
idade aparente (anos)					
padrão construtivo	simples		médio		médio
intervalo de valor	1,056				1,56
vida residual (%)	20%	0%	20%	0%	20%
estado de conservação	0,836				
área construída (m²)	140,00	-	343,00	-	257,20
área do terreno (m²)	1.000,00	2.500,00	5.000,00	3.500,00	3.170,00
R8N (R$/m²)	1.419,91	1.419,91	1.419,91	1.419,91	1.419,91
FOC	0,8688	-	0,2000	-	0,2000
valor do terreno (R$)	137.621,94	480.000,00	850.000,00	650.000,00	436.057,33
valor unit. terreno (R$/m²)	**103,22**	**144,00**	**127,50**	**139,29**	**103,17**

média	123,43
média min	86,40
média max	160,46

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

anexo 5

CÁLCULO DO CUSTO DE REEDIÇÃO DE BENFEITORIAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeIn.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

CÁLCULOS PARA OBTER O VALOR DE EDIFICAÇÕES

O custo de reedição de uma benfeitoria, segundo a NBR 14653 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) é o resultado da subtração do custo de reprodução dessa benfeitoria da parcela relativa a sua depreciação.

Como todas as construções possuem uma determinada vida referencial, torna-se necessário que a ela seja atribuída uma desvalorização relativa a sua idade e estado de conservação. Esta desvalorização denomina-se, no meio técnico, de depreciação e será esclarecida com maior riqueza de detalhes mais adiante.

Para o levantamento do custo de reedição das construções, adotaremos o "Estudo De Valores De Edificações De Imóveis Urbanos São Paulo" do IBAPE-SP, onde o custo unitário é dado pelo indicador econômico **R8-N**, que possui atualização mensal e pode ser encontrado na pagina inicial do site do IBAPE-SP. Para esta avaliação esse índice é de R$ 1.225,12/m².

Abaixo é apresentada a tabela de indicadores econômicos com grifo no R8-N.

	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
JAN	1.385,72	1.320,76	1.188,48	1.113,36	1.015,10	948,46	871,56	809,44	806,83	718,55
FEV	1.387,13	1.327,95	1.192,58	1.120,47	1.017,23	967,72	889,72	826,60	806,81	723,00
MAR	1.390,49	1.328,38	1.196,63	1.124,64	1.023,32	964,75	889,84	834,62	803,85	726,53
ABR	1.389,53	1.336,52	1.203,84	1.129,54	1.023,49	964,89	894,88	837,60	799,58	728,39
MAI	1.390,34	1.332,81	1.211,46	1.127,89	1.032,46	966,06	921,39	841,42	796,46	738,70
JUN	1.418,43	1.336,29	1.222,01	1.165,42	1.067,10	968,76	941,88	861,95	813,96	772,16
JUL	1.419,91	1.336,20	1.269,01	1.169,67	1.075,12	993,15	967,74	866,26	813,79	782,04
AGO		1.342,41	1.269,96	1.171,57	1.081,62	995,45	966,29	869,29	809,79	796,29
SET		1.349,81	1.274,39	1.168,57	1.080,60	998,94	953,07	869,32	812,78	800,11
OUT		1.369,19	1.282,78	1.168,53	1.085,04	995,31	951,32	868,97	812,16	801,19
NOV		1.372,72	1.287,38	1.171,58	1.091,83	996,07	948,39	868,84	812,57	803,98
DEZ		1.378,28	1.293,08	1.174,07	1.096,17	996,08	946,61	867,64	810,40	806,07

O custo de reedição de uma edificação pode ser obtido pela seguinte expressão matemática:

Cr = (R8-Ncorrigido) x Ac onde,

Cr = custo total de reedição
R8-N = custo unitário básico do m² de construção
Ac = área construída

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avalições e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

Para a determinação do custo de reedição da benfeitoria, é necessário que essa benfeitoria tenha uma classificação.

A tabela apresentada abaixo tem por objetivo classificar o tipo de construção, seu padrão construtivo indicando os fatores a serem aplicados sobre o R8-N em função de cada padrão construtivo.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO		INTERVALO DE VALORES		
				Mínimo	Médio	Máximo
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico		0,080	0,090	0,120
		1.1.2- Padrão Simples		0,132	0,156	0,180
	1.2- CASA	1.2.1- Padrão Rústico		0,360	0,420	0,480
		1.2.2- Padrão Proletário		0,492	0,576	0,660
		1.2.3- Padrão Econômico		0,672	0,786	0,900
		1.2.4- Padrão Simples		0,912	1,056	1,200
		1.2.5- Padrão Médio		1,212	1,386	1,560
		1.2.6 -Padrão Superior		1,572	1,776	1,980
		1.2.7- Padrão Fino		1,992	2,436	2,880
		1.2.8 -Padrão Luxo		Acima de 2,89		
	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico		0,600	0,810	1,020
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador	1,032	1,266	1,500
			Com elevador	1,260	1,470	1,680
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,512	1,746	1,980
			Com elevador	1,692	1,926	2,160
		1.3.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,992	2,226	2,460
			Com elevador	2,172	2,406	2,640
		1.3.5- Padrão Fino		2,652	3,066	3,480
		1.3.6- Padrão Luxo		Acima de 3,49		
2- COMERCIAL – SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1- ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico		0,600	0,780	0,960
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador	0,972	1,206	1,440
			Com elevador	1,200	1,410	1,620
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,452	1,656	1,860
			Com elevador	1,632	1,836	2,040
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,872	2,046	2,220
			Com elevador	2,052	2,286	2,520
		2.1.5- Padrão Fino		2,532	3,066	3,600
		2.1.6- Padrão Luxo		Acima de 3,61		
	2.2- GALPÃO	2.2.1- Padrão Econômico		0,240	0,360	0,480
		2.2.2- Padrão Simples		0,492	0,726	0,960
		2.2.3- Padrão Médio		0,972	1,326	1,680
		2.2.4- Padrão Superior		Acima de 1,69		
3- ESPECIAL	3.1- COBERTURA	3.1.1- Padrão Simples		0,060	0,120	0,180
		3.1.2- Padrão Médio		0,192	0,246	0,300
		3.1.3- Padrão Superior		0,312	0,456	0,600

fonte: IBAPE - livro Engenharia de Avaliações

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeIn.

jgb
Avalições e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

Apresentada a tabela acima, é necessário determinar quais as características construtivas que definem os padrões de algumas das construções nela elencadas.

Barraco p. rústico – construído de forma precária com sobras de construção como, madeirite, chapas galvanizadas, etc. O piso é de terra batida sendo essa unidade composta por 1 (um) cômodo e por um banheiro.

Barraco p. simples – construído de forma precária com sobras de construção como, madeirite, chapas galvanizadas, etc. Alguns podem apresentar algumas paredes de alvenaria sem revestimento. O piso é cimentado e a distribuição interna composto por mais de 1 (um) cômodo e por um banheiro.

Casa p. rústico – se caracteriza pela ausência de projeto, alvenaria sem revestimento, cobertura com laje, telhas de fibrocimento ondulada, piso cimentado ou de caco cerâmico, esquadrias reaproveitadas.

Casa p. proletário – construída sem preocupação com projeto, com cômodos sem função definida, alvenaria chapiscada e as vezes rebocada, instalações hidráulicas e elétricas incompletas, piso cimentado ou cerâmico.

Casa p. econômico – casas construídas com alguma preocupação com divisões internas com paredes rebocadas e pintadas, laje de forro, telhado de telha cerâmica sobre estrutura de madeira, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, piso cimentado ou cerâmico. Ex. casa de conjunto habitacional popular.

Casa p. simples – construções térreas ou assobradadas, podendo ser geminadas, atendendo projetos de arquitetura, garagem para veículos, paredes devidamente pintadas, com os cômodos molhados impermeabilizados, piso cerâmico ou carpetado, podendo ter cômodos revestidos com madeira, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, esquadria de madeira ou ferro.

Casa p. médio – construções térreas ou assobradadas, atendendo projetos de arquitetura, garagem para veículos, paredes devidamente pintadas, com os cômodos molhados revestidos de azulejo até o teto e piso cerâmico esmlatado, jardins junto a fachada frontal, cômodos secos revestidos com madeira ou pedra natural, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, esquadria de madeira, alumínio ou ferro.

Casa p. superior – construções térreas ou assobradadas isoladas, atendendo projetos de arquitetura com salas divididas por ambientes, 3 ou mais dormitórios, suíte, edícula, garagem para vários veículos, paredes devidamente pintadas, com os cômodos molhados revestidos de azulejo até o teto e piso cerâmico esmaltado ou pedra natural, molduras de gesso , jardins junto a fachada frontal, cômodos secos revestidos com madeira ou pedra natural, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, esquadria de madeira, alumínio ou ferro, detalhes de acabamento nas fachadas, existência de projetos arquitetônicos especiais.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

Casa p. fino – construções térreas ou assobradadas isoladas, atendendo projetos de arquitetura com salas divididas por ambientes, 3 ou mais dormitórios, suíte, edícula, garagem para no mínimo 3 veículos, paredes devidamente pintadas revestidas com pedras, banheiros dotados de hidromassagem revestidos de azulejo até o teto e piso cerâmico esmaltado ou pedra natural, molduras de gesso, projeto de jardinagem, cômodos secos revestidos com assoalho de madeira ou pedra natural, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, esquadria de madeira, alumínio ou ferro, detalhes de acabamento nas fachadas, existência de projetos arquitetônicos especiais.

Casa p. luxo – podemos considerar as residências executadas com materiais nobres com requinte de acabamento, amplas áreas internas com vários ambientes, área de laser completa com churrasqueira, piscina, sauna,esquadrias feitas sob medida, cozinha planejada.

Galpão p. econômico – construídos em alvenaria caracterizado por possuir piso em concreto rústico com revestimento cerâmico apenas nos banheiros, paredes sem revestimento ou pintura simples sobre reboco e esquadrias de baixa qualidade.

Galpão p. simples - construídos em alvenaria caracterizado por possuir piso em concreto estruturado, revestimento cerâmico nos banheiros, paredes com revestimento e pintura, instalações elétricas econômicas e esquadrias de de ferro o alumínio.

Galpão p. médio - construídos em alvenaria caracterizado por possuir piso em concreto estruturado, revestimento cerâmico nos banheiros, espaço reservado para escritório, paredes com revestimento e pintura, instalações elétricas econômicas e esquadrias de ferro ou alumínio.

Galpão p. superior - construídos em alvenaria caracterizado por possuir piso em concreto estruturado, revestimento cerâmico nos banheiros, espaço reservado para escritório, paredes com revestimento e pintura, instalações elétricas completas, tratamento paisagístico, vagas para estacionamento e esquadrias de ferro ou alumínio.

Depreciação

A depreciação de uma edificação está diretamente ligada a sua vida referencial. Essa vida referencial é definida em função da classe, tipo e padrão construtivo, sendo empregados intervalos que variam de 40 a 80 anos, conforme o tipo de construção.

A norma de avaliação de imóveis urbanos do IBAPE recomenda que sejam adotadas as seguintes idades de referência para construções residenciais:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

Avalições e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

classe	tipo	padrão	vida referencial (anos)	valor residual(%)
residencial	barraco	rústico	5	0
		simples	10	0
	casa	rústico	60	20
		proletário	60	20
		econômico	70	20
		simples	70	20
		médio	70	20
		superior	70	20
		fino	60	20
comercial	galpões	rústico	60	20
		simples	60	20
		médio	60	20
		superior	80	20

A depreciação de um bem está diretamente ligada a finalidade atual de uso (obsolescência funcional ou econômica) e ao estado de conservação (deterioração física).

A obsolescência funcional decorre da minoração da capacidade da edificação atender aos hábitos e costumes de vida de uma população num momento especifico.

A obsolescência econômica é resultante da mudança de comportamento do entorno do imóvel avaliando; o agente causador é um fator externo. Geralmente esta obsolescência está diretamente a mudança de atividades econômicas na região.

Já a deterioração física é causada pelo desgaste dos componentes da edificação seja esse desgaste decorrente do uso ou de deficiências estruturais.

A deterioração física somada a idade da benfeitoria resulta no fator chamado de "**depreciação**" .Obs: A obsolescência funcional e econômica são fatores a serem agregados as deteriorações físicas e dependem exclusivamente do mercado.

O critério mais empregado para o cálculo da **depreciação** é o conhecido por "Método de Ross – Heideck.

Esse método considera a vida útil de uma benfeitoria e seu estado de conservação, que combinados são aplicados ao custo de sua reedição.

O cálculo da depreciação física proposta no critério de de Ross – Heideck consiste em estimar um fator percentual de depreciação (**d**) que contempla a porcentagem de vida útil e o estado de conservação do imóvel .

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

O processo consiste em determinar o índice (**k**) que è resultante da interpolação, efetuada na tabela abaixo, entre a coluna indicando o percentual de vida útil do imóvel e a linha indicando o seu estado de conservação.

idade em % de vida útil da edificação	***Estado de conservação***							
	a	**b**	**c**	**d**	**e**	**f**	**g**	**h**
2	1,02	1,05	3,51	9,03	18,9	33,9	53,1	75,4
4	2,08	2,11	4,55	10	19,8	34,6	53,6	75,7
6	3,18	3,21	5,62	11	20,7	35,3	54,1	76
8	4,32	4,35	6,73	12,1	21,6	36,1	54,6	76,3
10	5,5	5,53	7,88	13,2	22,6	36,9	55,2	76,6
12	6,72	6,75	9,07	14,3	23,6	37,7	55,8	76,9
14	7,98	8,01	10,3	15,4	24,6	38,5	56,4	77,2
16	9,28	9,31	11,6	16,6	25,7	39,4	57	77,5
18	10,6	10,6	12,9	17,8	26,8	40,3	57,6	77,8
20	12	12	14,2	19,1	27,9	42,2	58,3	78,2
22	13,4	13,4	15,6	20,4	29,1	42,2	59	78,5
24	14,9	14,9	17	21,8	30,3	43,1	59,6	78,9
26	16,4	16,4	18,5	23,1	31,5	44,1	60,4	79,3
28	17,9	17,9	20	24,6	31,8	45,2	61,1	79,6
30	19,5	19,5	21,5	26	34,1	46,2	61,8	80
32	21,1	21,1	23,1	27,5	35,4	47,3	62,6	80,4
34	22,8	22,8	24,7	29	36,8	48,4	63,4	80,8
36	24,5	24,5	26,4	30,5	38,1	49,5	64,2	81,3
38	26,2	26,2	28,1	32,2	39,6	50,7	65	81,7
40	28,8	28,8	29,9	33,8	41	51,9	65,9	82,1
42	29,9	29,8	31,6	35,5	42,5	53,1	66,7	82,6
44	31,7	31,7	33,4	37,2	44	54,4	67,6	83,1
46	33,6	33,6	35,2	38,9	45,6	55,6	68,5	83,5
48	35,5	35,5	37,1	40,7	47,2	56,9	69,4	84
50	37,5	37,5	39,1	42,6	48,8	58,2	70,4	84,5
52	39,5	39,5	41,9	44	50,5	59,6	71,3	85,0
54	41,6	41,6	43,0	46,3	52,1	61,0	72,3	85,5
56	43,7	43,7	45,1	48,2	53,9	62,4	63,3	86,0
58	45,8	45,8	47,2	50,2	55,6	63,8	74,3	86,6
60	48,8	48,8	49,3	52,2	57,4	65,3	75,3	87,1
62	50,2	50,2	51,5	54,2	59,2	66,7	75,4	87,7
64	52,5	52,5	53,7	56,3	61,1	61,3	77,5	88,2
66	54,8	54,8	55,9	58,4	69,0	69,8	78,6	88,8
68	57,1	57,1	58,2	60,6	64,9	71,4	79,7	89,4
70	59,5	59,5	60,5	62,8	66,8	72,9	80,8	90,9
72	62,2	61,9	62,9	85,0	68,8	76,6	81,9	90,6
74	64,4	64,4	65,3	67,3	70,8	76,2	83,1	91,2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

76	66,9	66,9	67,7	69,6	72,9	77,9	84,3	91,8
78	69,4	69,4	72,2	71,9	74,9	89,6	85,5	92,4
80	72,0	72,0	72,7	74,3	77,1	81,3	86,7	93,1
82	74,6	74,6	75,3	76,7	79,2	83,0	88,0	93,7
84	77,3	77,3	77,8	79,1	81,4	84,8	89,2	94,4
86	80,0	80,0	80,5	81,6	83,6	86,6	90,5	95
88	82,7	82,7	83,2	84,1	85,8	88,5	91,8	95,7
90	85,5	85,5	85,9	86,7	90,3	90,3	93,1	96,4
92	88,3	83,3	88,6	89,3	92,2	92,2	94,5	97,1
94	91,2	91,2	91,4	91,9	94,1	94,1	95,8	97,8
96	94,1	94,1	94,2	94,6	96,0	96,0	97,2	98,5
98	97,0	97,0	97,1	97,3	98,0	98,0	98,0	99,8
100	100	100	100	100	100	100	100	100

a) novo b) entre novo e regular c) regular

d) entre regular e reparos simples e) reparos simples f) entre reparos simples a importantes

g) reparos importantes h) entre reparos importantes a sem valor

O valor de (**k**) em vermelho na tabela acima que é de 85,9 , resulta da interpolação de uma benfeitoria com 90% de vida útil e estado de conservação regular.

Agora, obtido (k = 85,9) o percentual de depreciação (**d**) resulta da fórmula abaixo.

$$d = (100 - k) / 100$$

Para que tenhamos uma padronização sobre o estado de conservação é necessário que o mesmo seja classificado em função de alguns parâmetros.

O quadro abaixo demonstra a graduação desses parâmetros.

Ref.	estado de conservação	características
a	novo	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente apenas sinais de desgaste natural da pintura externa
b	entre novo e regular	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de 2 anos, que apresente necessitando apenas de uma demão de pintura para recompor a sua aparência
c	regular	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial, entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais e localizadas e/ou pintura externa e interna

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeIn.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

d	entre regular e necessitando de reparos simples	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial, entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais e localizadas e pintura externa e interna
e	necessitando de reparos simples	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa , após reparo de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente. revisão do sistema elétrico e hidráulico.
f	necessitando de reparos simples a importante	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa , após reparo de fissuras e trincas com recuperação do sistema estrutural. Os sistemas elétrico e hidráulico possam ser restaurados mediante revisão com substituição de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de piso e paredes e um ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas
g	necessitando de reparos importantes	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, substituição de panos de regularização da alvenaria, reparo de grande parte do sistema estrutural. Os sistemas elétrico e hidráulico possam ser restaurados mediante substituição de peças. A substituição dos revestimentos de piso e paredes na maioria dos cômodos. Reparos importantes da impermeabilização ou substituição de telhas
h	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	Edificação cujo estado geral seja recuperado com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição dos sistemas elétrico e hidráulico, substituição de panos de regularização da alvenaria, substituição dos revestimentos de piso e paredes, substituição da impermeabilização ou do telhado
i	sem valor	Estado de ruína

As considerações acima permitem obter o valor de uma edificação considerando a depreciação em função da idade e estado de conservação, cuja fórmula é a seguinte:

Os cálculos relativos ao valor da edificação encontram-se abaixo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

Ref	Benfeitoria	CLASSE/GRUPO/PADRÃO	Área [m²]	Intervalo	R8N [R$ / m²]	Vub [R$ / m²]
1	casa	residencial/ terreo / padrão econômico	90,00	0,786	1419,91	R$ 1.116,05

Ref	I. Aparente [anos]	Valor Residual (R)	Vida Referencial	Idade Referencial (Ir)	Depreciação (d)	Foc	Valor Total
1	50	20%	60	83%	52,60	0,2895	R$ 29.078,66
						TOTAL	**R$ 29.078,66**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeIn.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 04 de setembro de 2017 faço estes autos Conclusos ao MM. Juiz da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO	
Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de ordem	**2011/000729**
Exeqüente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

1) Ante a juntada do laudo pericial às fls. 257/290, expeça-se alvará de levantamento do valor depositado em favor do perito nomeado às fls. 243, intimando-o.

2) Intimem-se as partes para que no **prazo comum de 15 (quinze) dias** manifestem-se sobre o laudo do perito do juízo, facultada a apresentação de parecer pelo assistente técnico das partes no mesmo prazo.

Apresentadas divergências, na forma do artigo 477, § 2º, I e II, intime-se o perito do juízo para esclarecimentos no prazo de 15 (quinzc) dias.

Int.

Tietê, data supra.

Bruno Henrique Di Fiore Manuel(Juiz de Direito)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 05/09/2017 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - Acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WHZGyeln.

Comprovante de pagamento de Depósito Judicial

(http://www.bb.com.br)

BANCO DO BRASIL

DJO - Depósito Judicial Ourc

			Nº da conta judicial: 700103880541
Depósito via TED: Transferência Eletrônica Disponível	Data do depósito: 30/06/2017	Agência(pref/dv): 713 -	Tipo de Justiça: ESTADUAL
Data da guia: 30/06/2017 / Nº da guia: 000000004199131	Processo nº: 00033125720118260629	Tribunal: TRIBUNAL DE JUSTICA	
Comarca: TIETE	Orgão/Vara: 2ª VARA	Depositante: OUTROS	Valor do depósito - R$: 3.135,00
REU: MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELIST		Tipo de pessoa: FISICA	CPF/CNPJ:
AUTOR: ESPOLIO DE CATIA MARIA ESCOMPA		Tipo de pessoa: FISICA	CPF/CNPJ:
Autenticação Eletrônica: B3B4C0BE68791CDD	Data/Hora da impressão 06/09/2017 / 14:15:26	Data do depósito 30/06/2017	

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100
VIA I - Tribunal

BANCO DO BRASIL

DJO - Depósito Judicial Ourc

			Nº da conta judicial: 700103880541
Depósito via TED: Transferência Eletrônica Disponível	Data do depósito: 30/06/2017	Agência(pref/dv): 713 -	Tipo de Justiça: ESTADUAL
Data da guia: 30/06/2017 / Nº da guia: 000000004199131	Processo nº: 00033125720118260629	Tribunal: TRIBUNAL DE JUSTICA	
Comarca: TIETE	Orgão/Vara: 2ª VARA	Depositante: OUTROS	Valor do depósito - R$: 3.135,00
REU: MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELIST		Tipo de pessoa: FISICA	CPF/CNPJ:
AUTOR: ESPOLIO DE CATIA MARIA ESCOMPA		Tipo de pessoa: FISICA	CPF/CNPJ:
Autenticação Eletrônica: B3B4C0BE68791CDD	Data/Hora da impressão 06/09/2017 / 14:15:26	Data do depósito 30/06/2017	

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100
VIA II - Depositante

BANCO DO BRASIL

DJO - Depósito Judicial Ourc

			Nº da conta judicial: 700103880541
Depósito via TED: Transferência Eletrônica Disponível	Data do depósito: 30/06/2017	Agência(pref/dv): 713 -	Tipo de Justiça: ESTADUAL
Data da guia: 30/06/2017 / Nº da guia: 000000004199131	Processo nº: 00033125720118260629	Tribunal: TRIBUNAL DE JUSTICA	
Comarca: TIETE	Orgão/Vara: 2ª VARA	Depositante: OUTROS	Valor do depósito - R$: 3.135,00
REU: MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELIST		Tipo de pessoa: FISICA	CPF/CNPJ:
AUTOR: ESPOLIO DE CATIA MARIA ESCOMPA		Tipo de pessoa: FISICA	CPF/CNPJ:
Autenticação Eletrônica: B3B4C0BE68791CDD	Data/Hora da impressão 06/09/2017 / 14:15:26	Data do depósito 30/06/2017	

Mod. 0.50.289-1 - Eletrônico - Abr/02 - SISBB 02100
VIA III - Agência(Arquivo)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Y257WbW2.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

ALVARÁ

Processo Físico nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara, do Foro de Tietê, Dr(a). Bruno Henrique Di Fiore Manuel

AUTORIZA o(a)(s) Sr(a)(s). JORGE GEBRAIEL BELLAZ, com CPF/MF nº 027.188.188-75 , a proceder ao levantamento/saque de R$ 3.135,00, devidamente corrigido(s) e acrescido(s) dos juros legais, depositados na conta judicial nº 700103880541, junto ao Banco do Brasil, agência 6540-4, podendo o(s) autorizado(s) assinar todo e qualquer documento para o bom cumprimento do presente Alvará.

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais.

Tiete, 06 de setembro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código OUy7H3Ov.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0600/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)	D.J.E
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)	D.J.E
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.1) Ante a juntada do laudo pericial às fls. 257/290, expeça-se alvará de levantamento do valor depositado em favor do perito nomeado às fls. 243, intimando-o. 2) Intimem-se as partes para que no prazo comum de 15 (quinze) dias manifestem-se sobre o laudo do perito do juízo, facultada a apresentação de parecer pelo assistente técnico das partes no mesmo prazo. Apresentadas divergências, na forma do artigo 477, § 2º, I e II, intime-se o perito do juízo para esclarecimentos no prazo de 15 (quinze) dias.Int."

Do que dou fé.
Tiete, 15 de setembro de 2017.

Francine Carolina Santos Silva Meira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rerr6sME.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0600/2017, foi disponibilizado na página 3445/3447 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/09/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)

Teor do ato: "Vistos.1) Ante a juntada do laudo pericial às fls. 257/290, expeça-se alvará de levantamento do valor depositado em favor do perito nomeado às fls. 243, intimando-o. 2) Intimem-se as partes para que no prazo comum de 15 (quinze) dias manifestem-se sobre o laudo do perito do juízo, facultada a apresentação de parecer pelo assistente técnico das partes no mesmo prazo. Apresentadas divergências, na forma do artigo 477, § 2º, I e II, intime-se o perito do juízo para esclarecimentos no prazo de 15 (quinze) dias.Int."

Tietê, 18 de setembro de 2017.

Wagner Alves da Silva
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código s4UG3sop.

ILUSTRÍSSIMO(A) SENHOR(A) DIRIGENTE DO 2º OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ/SP

PROCESSO Nº 00033125 7 /2011 - 8.26.0629
SEÇÃO Cível.

REQUERENTE: Sergio Luiz Pereira Leite
(Advogado ou Estagiário de Direito regularmente inscrito na OAB)
ENDEREÇO: Av Yussuf Kalil Awad 265
TELEFONE: 3282 8570

Eu, advogado/estagiário acima identificado, requeiro carga dos autos do processo em referência, por 01 (uma) hora, nos termos do artigo 40, § 2º, do Código de Processo Civil e normativos da Corregedoria Geral da Justiça do TJSP.

Tietê, 19 de 09 de 2017.

(assinatura do advogado/estagiário)
OAB/SP nº 45368

Horário de Entrega dos Autos ao Advogado ou Estagiário:
11h:15m
(visto do Dirigente ou Escrevente e matrícula)

Horário de Devolução dos Autos à Serventia: 11h:45m.
(visto do Dirigente ou Escrevente e matrícula)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código s4UG3sop.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
(X) petição
( ) petição e documento(s)-( )procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 29/09/17. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código OwdKxJnC.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

EXCELENTISSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE **TIETÊ**

629 FTTE.17.0000686814-9 220917 1549 02

Ref.: processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

EXECUÇÃO

O **ESPÓLIO** de **CÁTIA MARIA ESCOMPARIM**, por seu advogado firmatário, vem requerer a averbação da penhora da área remanescente existente na matrícula do imóvel constrito, o que se pede realize-se na forma do artigo 837 e seguintes do Código de Processo Civil, uma vez que o mesmo foi avaliado, na conformidade com o que dispõe o artigo 870 e seguintes do mesmo diploma legal e o espólio credor concorda com os números dessa avaliação.

Por outro lado, cumpre à Exequente apresentar a atualização da conta de liquidação, obedecendo aos índices divulgados pelo Tribunal de Justiça de São Paulo – (DEPRE), rogando se digne Vossa Excelência em determinar a sua juntada aos autos, que importa a quantia de **R$ 117.264,96**.

Após a adoção e realização das providências adrede mencionadas, requer a alienação do imóvel penhorado, na forma esquematizada pelo inciso II do artigo 879 do Código de Processo Civil.

Por derradeiro e em consonância com o que dispõe o inciso II do artigo 106 do Código de Processo Civil, que o novo endereço do subscritor e o constante do rodapé desta petição, requerendo, neste aspecto, a adoção das providências de praxe.

Nestes termos, j. esta aos autos com o cálculo anexo,

Pede e espera por Deferimento.

Tietê, 22 de setembro de 2017.

OAB/SP 45.368

Avenida Doutor Yussuf Kalil Awad, 265 – Tiro de Guerra – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone (015) 3282.8570
slpleite@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código VnKfCxCS.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

Cálculo de liquidação

Principal em 26/7/11		Valor corrigido em 30/8/17
R$ 36.316,95	(45,814835 X 67,026190)	53.130,97
Juros de 1% período (74 meses)		39.316,91
SUB TOTAL		92.447,88
Multa artigo 475 J do CPC		9.244,78
Custas e despesas processuais		4.911,90
SUB TOTAL		106.604,56
Honorários advocatícios 10%		10.660,40
TOTAL		**117.264,96**

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

OAB/SP 45.368

Avenida Doutor Yussuf Kalil Awad, 265 – Tiro de Guerra – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone (015) 3282.8570
slpleite@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código VnKfCxCS.

Fls. 300

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**:

( ) de sobrestamento do feito, conforme determinação de fls. _____

( ) sem informações acerca da precatória copiada a fls. _____

( ) sem o retorno do AR referente à carta copiada a fls. _____

( ) sem especificação de provas pelo(a) _____

( ) sem manifestação sobre o ( ) ofício ( ) petição de fls. _____

( ) sem manifestação acerca da certidão de fls. _____

( ) sem manifestação em termos de prosseguimento do feito pelo(a) _____

(X) sem manifestação nos autos pelo(a) executados

( ) sem manifestação nos autos após intimação do detalhamento da ordem judicial de bloqueio de valores de fls._____

( ) sem que fosse efetuado pagamento da dívida ou houvesse manifestação nos autos

( ) sem que fosse efetuado pagamento do débito remanescente da dívida

( ) sem que fosse comprovado o recolhimento das custas e/ou taxas processuais, conforme determinado às fls. _____

( ) sem que fosse cumprido o despacho de fls. _____

( ) sem apresentação de contestação

( ) sem apresentação da réplica

( ) Outros: _____

O referido é verdade e dou fé.

Tietê, 25 de outubro de 2017. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WBwmM5Pc.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Bruno Henrique Di Fiore Manuel**

Vistos.

Por ora, antes do praceamento, intime-se o perito nomeado para que esclareça, em até 15 (quinze) dias, com base na matrícula encartada às fls. 187/212, qual a área que do imóvel que pertence à executada.

Deverá o Sr. perito esclarecer, com base nos dados de fls. 212, se algum dos lotes ali apontados é o de propriedade da executada, bem como se foi excluída da avaliação do bem a parte pertencente a Estevam Carlos Lara Duarte e Isaura Maria Albrecht Lara Duarte, que foi reconhecida nos embargos de terceiro número 1000741-23.2016.8.26.0629 (fls. 174/175 destes autos).

Após, tornem conclusos.

Intime-se.

Tiete, 30 de outubro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do processo eletrônico 0003312-57.2011.8.26.0629 e código C4Rr0rLR.
Para conferir acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código C4Rr0rLR.

fls. 455

Esclarecimentos.....

CELSO RODRIGUES BUENO

Enviado: quarta-feira, 8 de novembro de 2017 16:12
Para: gebari@terra.com.br
Anexos: Untitled004.PDF (59 KB)

Boa Tarde .....
Conforme anexo , Proc. nº 0003312-57.2011.8.26.0629(físico), solicito, pois, esclarecimentos.....
Obrigado.....

CELSO RODRIGUES BUENO

Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Cível
Av. XI de Agosto , 130 - centro - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Tel: (15) 3282-5933
E-mail: celsobueno@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código n6gTPEHF.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0706/2017, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)	D.J.E
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)	D.J.E
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Por ora, antes do praceamento, intime-se o perito nomeado para que esclareça, em até 15 (quinze) dias, com base na matrícula encartada às fls. 187/212, qual a área que do imóvel que pertence à executada. Deverá o Sr. perito esclarecer, com base nos dados de fls. 212, se algum dos lotes ali apontados é o de propriedade da executada, bem como se foi excluída da avaliação do bem a parte pertencente a Estevam Carlos Lara Duarte e Isaura Maria Albrecht Lara Duarte, que foi reconhecida nos embargos de terceiro número 1000741-23.2016.8.26.0629 (fls. 174/175 destes autos).Após, tornem conclusos.Intime-se.Tiete, 30 de outubro de 2017."

Do que dou fé.
Tiete, 9 de novembro de 2017.

Francine Carolina Santos Silva Meira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código UsnTGQ7F.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0706/2017, foi disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico em 10/11/2017. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)

Teor do ato: "Vistos.Por ora, antes do praceamento, intime-se o perito nomeado para que esclareça, em até 15 (quinze) dias, com base na matrícula encartada às fls. 187/212, qual a área que do imóvel que pertence à executada. Deverá o Sr. perito esclarecer, com base nos dados de fls. 212, se algum dos lotes ali apontados é o de propriedade da executada, bem como se foi excluída da avaliação do bem a parte pertencente a Estevam Carlos Lara Duarte e Isaura Maria Albrecht Lara Duarte, que foi reconhecida nos embargos de terceiro número 1000741-23.2016.8.26.0629 (fls. 174/175 destes autos).Após, tornem conclusos.Intime-se.Tiete, 30 de outubro de 2017."

Tietê, 10 de novembro de 2017.

Francine Carolina Santos Silva Meira
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 8TWltbRq.

Foro de Tietê
Comprovante de Remessa

Emitido em : 14/11/2017 - 14:29:22
Página: 1 de 1

Lote : 629.2017.00021368
Remetido : 14/11/2017

Origem : Cartório da 2ª. Vara Judicial
Destino : Perito

Tipo de carga: Processo

Ord	Processo	Classe	Partes principais	Volumes	Folhas
1	0003312-57.2011.8.26.0629	Execução de Título Extrajudicial	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim x Maria Cleide Cardia Evangelista	1	

Total : 1

Recebido em 20/11/17 Hora : 16:38 Por : _____ Assinatura : _____

Observação :2º VOL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 8TIWtbR4.

306

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
( )petição e documento(s)-( )procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 22/11/17. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código yDhiEOWT.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ - SP

629 FITE17 00009732-3 201117 1617 6G

PROCESSO 0003312-57.2011.8.26.0629

Ação: Execução de Titulo Extrajudicial

Requerente: **ESPOLIO DE CATIA MARIA ESCOMPARIM, REPRESENTADO PELA INVENTARIANTE DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM**

Requerida: **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**

Jorge Gebraiel Bellaz, engenheiro civil, registrado no C.R.E.A. sob n.º. 0601331491-SP, Membro Titular do IBAPE-SP, com escritório sito à Rua do Comércio, n.º 457, sala 2, nesta cidade de Tietê - SP, honrado com a nomeação para funcionar como perito judicial no processo em epígrafe, em atenção ao R. Despacho de folhas 301vem a presença de V. Exa. prestar os seguintes

ESCLARECIMENTOS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código B6AnOHu5.

jgb
Avalicões e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

O terreno objeto deste trabalho é identificado como sendo o Lote 01 da Matrícula 575, conforme descrito nas fls. 212. Esse lote possui uma área de 4.927,87 m2. Ela pertence única e exclusivamente a requerida a qual informou que Sr. Estevam Carlos Lara Duarte e Sra. Isaura Maria Albrecht Lara Duarte são proprietários do Lote 01A.

E conveniente salientar que esses dois lotes dependem de conclusão de registro, segundo protocolo 12604 do C.R.I. de Tiete, datado de 13/08/2015 o qual gerou as áreas descritas nas fls. 212.

Como a área do lote apresentada nas fls. 212 difere do levantamento realizado por este perito, foi feita a alteração dessa área e consequentemente de seu valor. O cálculo relativo a esta alteração de valor é apresentado abaixo:

Valor do terreno

Uma vez encontrado o valor homogeneizado do metro quadrado de terreno para o elemento paradigma, esse valor foi corrigido para o terreno avaliando, aplicando-se os fatores de correção que se fizeram necessários (C_1 x .... x Cn).

$Vt = A \times [vh \times (C_1 \times .... \times Cn)]$ onde

Vt = valor do terreno
vh = valor homogeneizado para o metro quadrado de terreno
A = área do terreno

$Vt = 4.927,87 m^2 \times R\$ 123,43 / m^2$

Vt = R$ 608.247,00

Valor Final

Esse valor será obtido pela seguinte expressão matemática.

VT = Vc +Vt onde,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código B6AnOHu5.

jgb
Avaliações e Perícias de Engenharia

Jorge Gebraiel Bellaz – eng. civil e agrimensor
Membro Efetivo do IBAPE
Pós Graduado em Georreferenciamento de Imóveis Rurais
Prof. de Avaliações e Perícias de Engenharia da FEAP

VT = valor total do imóvel
Vt = valor do terreno
Vc = valor total das benfeitorias

VT = R$ 29.078,66 + R$ 608.247,00

VT = R$ 637.325,66

Cujo valor, em números redondos, é de:

VT = R$ 637.325,00
(SESCENTOS E TRINTA E SETE MIL E TREZENTOS E VINTE CINCO REAIS)

ENCERRAMENTO

Tem o presente laudo 3 (três) folhas escritas de um só lado, todas rubricadas e a última, datada e assinada.

Tietê, 20 de Novembro de 2017.

Jorge Gebraiel Bellaz
eng. civil e agrimensor

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código B6AnOHu5.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CONCLUSÃO

Em 19 de dezembro de 2017, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL.

DECISÃO

Processo Físico nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Bruno Henrique Di Fiore Manuel**

Vistos.

Fls. 307/309: Ciente dos esclarecimentos do perito e da correção da avaliação atribuída ao bem. No mais, abro novo prazo comum de 05 (cinco) dias para manifestação das partes acerca da correção da avaliação pericial. .

Nada sendo requerido, fica homologado o laudo, devendo os autos tornar conclusos para praceamento do bem (Lote nº 01 – área de 4.927,87 metros quadrados da matrícula nº 575 do CRI de Tietê) .

Intime-se.

Tiete, 21 de dezembro de 2017.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em 08 / 01 /2018, recebi estes autos em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 08/01/2018 às 09:09:00
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 7usBrppx.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0007/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)	D.J.E
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)	D.J.E
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos.Fls. 307/309: Ciente dos esclarecimentos do perito e da correção da avaliação atribuída ao bem. No mais, abro novo prazo comum de 05 (cinco) dias para manifestação das partes acerca da correção da avaliação pericial.Nada sendo requerido, fica homologado o laudo, devendo os autos tornar conclusos para praceamento do bem (Lote nº 01 - área de 4.927,87 metros quadrados da matrícula nº 575 do CRI de Tietê) .Intime-se.Tiete, 21 de dezembro de 2017."

Do que dou fé.
Tiete, 18 de janeiro de 2018.

Francine Carolina Santos Silva Meira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código i2RZpGEv.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0007/2018, foi disponibilizado na página 4900/4905 do Diário da Justiça Eletrônico em 22/01/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)

Teor do ato: "Vistos.Fls. 307/309: Ciente dos esclarecimentos do perito e da correção da avaliação atribuída ao bem. No mais, abro novo prazo comum de 05 (cinco) dias para manifestação das partes acerca da correção da avaliação pericial.Nada sendo requerido, fica homologado o laudo, devendo os autos tornar conclusos para praceamento do bem (Lote nº 01 - área de 4.927,87 metros quadrados da matrícula nº 575 do CRI de Tietê) .Intime-se.Tiete, 21 de dezembro de 2017."

Tietê, 22 de janeiro de 2018.

Wagner Alves da Silva
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 55lxu5tw.

Fls. 313

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**:

( ) de sobrestamento do feito, conforme determinação de fls. _____

( ) sem informações acerca da precatória copiada a fls. _____

( ) sem o retorno do AR referente à carta copiada a fls. _____

( ) sem especificação de provas pelo(a) _____

( ) sem manifestação sobre o ( ) ofício ( ) petição de fls. _____

( ) sem manifestação acerca da certidão de fls. _____

( ) sem manifestação em termos de prosseguimento do feito pelo(a) _____

(X) sem manifestação nos autos pelo(a) parte

( ) sem manifestação nos autos após intimação do detalhamento da ordem judicial de bloqueio de valores de fls._____

( ) sem que fosse efetuado pagamento da dívida ou houvesse manifestação nos autos

( ) sem que fosse efetuado pagamento do débito remanescente da dívida

( ) sem que fosse comprovado o recolhimento das custas e/ou taxas processuais, conforme determinado às fls. _____

( ) sem que fosse cumprido o despacho de fls. _____

( ) sem apresentação de contestação

( ) sem apresentação da réplica

( ) Outros: _____

O referido é verdade e dou fé.

Tietê, 21 de fevereiro de 2018. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código vupE9ckn.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 09 de março de 2018, faço esses autos conclusos a MM.
Juiz(a) de Direito: Dr(a). **BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL**

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de Ordem	**2011/000729**
Exeqüente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Defiro a realização dos leilões e nomeio a empresa "Superbid", com endereço na Alameda Lorena, 800, Jardins, São Paulo/SP, CEP: 01424-001, e-mail: renato.moyses@superbidjudicial.com.br, gestor de sistemas de alienação judicial eletrônica devidamente homologado junto ao Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, para realizar a alienação eletrônica do(s) bem(s) penhorado(s) nos autos, com divulgação e captação de lances em tempo real, por meio do portal da rede Internet www.superbidjudicial.com.br.

Arbitro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação a comissão devida ao leiloeiro, devendo esta ser paga pelo arrematante, nos termos do parágrafo único do artigo 884 do Código de Processo Civil.

Notifique-se o leiloeiro de sua nomeação para as providências necessárias, instruindo-se com cópia deste despacho.

Oportunamente, com a indicação das datas dos leilões, afixe-se o edital no lugar de costume, bem como intime(m)-se o(as) exequente(s), executado(as), cônjuge e condôminos, pessoalmente ou através de seu(s) advogado(s), e eventuais credores hipotecários, ao menos 10 (dez) dias antes do leilão (artigos 804 e 889 do Código de Processo Civil).

Int.

Tiete, sexta-feira, 09 de março de 2018

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 09/03/2018 às 15:26 , sob o número WS20080001415591
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP, em 09/03/2018 às 15:26 , sob o número WS20080001415591
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 3BZUAAal.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA

Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

Em, 15 / 03/2018 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ENRIQUE DIAZ SOLETTI MANUEL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 09/04/2018 às 09:08:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 3BZUAAal.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0146/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)	D.J.E
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)	D.J.E
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Defiro a realização dos leilões e nomeio a empresa "Superbid", com endereço na Alameda Lorena, 800, Jardins, São Paulo/SP, CEP: 01424-001, e-mail: renato.moyses@superbidjudicial.com.br, gestor de sistemas de alienação judicial eletrônica devidamente homologado junto ao Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, para realizar a alienação eletrônica do(s) bem(s) penhorado(s) nos autos, com divulgação e captação de lances em tempo real, por meio do portal da rede Internet www.superbidjudicial.com.br.Arbitro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação a comissão devida ao leiloeiro, devendo esta ser paga pelo arrematante, nos termos do parágrafo único do artigo 884 do Código de Processo Civil.Notifique-se o leiloeiro de sua nomeação para as providências necessárias, instruindo-se com cópia deste despacho.Oportunamente, com a indicação das datas dos leilões, afixe-se o edital no lugar de costume, bem como intime(m)-se o(as) exequente(s), executado(as), cônjuge e condôminos, pessoalmente ou através de seu(s) advogado(s), e eventuais credores hipotecários, ao menos 10 (dez) dias antes do leilão (artigos 804 e 889 do Código de Processo Civil). Int.Tiete, sexta-feira, 09 de março de 2018"

Do que dou fé.
Tiete, 15 de março de 2018.

Francine Carolina Santos Silva Meira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 50JIl1mP.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0146/2018, foi disponibilizado na página 3090/3097 do Diário da Justiça Eletrônico em 16/03/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)

Teor do ato: "Vistos. Defiro a realização dos leilões e nomeio a empresa "Superbid", com endereço na Alameda Lorena, 800, Jardins, São Paulo/SP, CEP: 01424-001, e-mail: renato.moyses@superbidjudicial.com.br, gestor de sistemas de alienação judicial eletrônica devidamente homologado junto ao Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, para realizar a alienação eletrônica do(s) bem(s) penhorado(s) nos autos, com divulgação e captação de lances em tempo real, por meio do portal da rede Internet www.superbidjudicial.com.br.Arbitro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação a comissão devida ao leiloeiro, devendo esta ser paga pelo arrematante, nos termos do parágrafo único do artigo 884 do Código de Processo Civil.Notifique-se o leiloeiro de sua nomeação para as providências necessárias, instruindo-se com cópia deste despacho.Oportunamente, com a indicação das datas dos leilões, afixe-se o edital no lugar de costume, bem como intime(m)-se o(as) exequente(s), executado(as), cônjuge e condôminos, pessoalmente ou através de seu(s) advogado(s), e eventuais credores hipotecários, ao menos 10 (dez) dias antes do leilão (artigos 804 e 889 do Código de Processo Civil). Int.Tiete, sexta-feira, 09 de março de 2018"

Tietê, 16 de março de 2018.

Wagner Alves da Silva
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código JNt3aB41.

fls. 471

348

Nomeação.....

CELSO RODRIGUES BUENO

Enviado: sexta-feira, 23 de março de 2018 14:29
Para: renato.moyses@superbidjudicial.com.br
Anexos: leilão 3312.pdf (128 KB)

Boa tarde,
Encaminho despacho do Proc. nº 0003312-57.2011.8.26.0629, físico, para realização dos leilões a serem agendados, pro VSª.
Obrigado.....

CELSO RODRIGUES BUENO

Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Cível
Av. XI de Agosto , 130 - centro - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Tel: (15) 3282-5933
E-mail: celsobueno@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código thmQisVJ.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, JUNTO a estes autos:
( ) petição
( )petição e documento(s)-()procuração() substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
(X) outros: E-mail.

como em frente se vê. Tietê, 13 / 04 / 18. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código hXH6VsYa.

Minuta de edital eletrônico - Processo nº 0003312-57.2011.8.26.0629

Superbid | Maisativo Judicial [analisejuridica@sbjud.com.br]
Enviado: sexta-feira, 13 de abril de 2018 11:25
Para: CELSO RODRIGUES BUENO; TIETE - 2 OFICIO JUDICIAL; Analise Juridica SBJud [analisejuridica@sbjud.com.br]
Anexos: EDITAL 0003312-57.2011.8.~1.docx (24 KB)

Prezado Sr. Celso Rodrigues Buenos, bom dia!

Vimos pelo presente, encaminhar arquivo da minuta de edital para devida aprovação, fixação em local de costume, e posterior publicação de acordo com o Art. 887,§ 2º, do Código de Processo Civil, referente ao processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

Foram sugeridas as seguintes datas para a realização do leilão:

*" DA PRAÇA – A praça será realizada por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.superbidjudicial.com.br. O 1º pregão terá início em **06/06/2018**, a partir das **14:00** horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, em **08/06/2018**, às **14:00** horas.*

*Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do(s) imóvel(is) no 1º pregão, a praça seguir-á sem interrupção até às **14:00** horas do dia **29/06/2018** - 2º pregão."*

Aguardamos o deferimento para darmos prosseguimento aos nossos trabalhos.

Solicito gentilmente que acuse o recebimento deste e-mail.

Atenciosamente,
Marina Armond
Assistente de Análise Jurídica
11 4950-9670
sbjud.com.br

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105 – Ed. Berrini One – 4º andar Cidade Monções – São Paulo – SP – CEP 04571.010

TJSP SBJud <tjsp@sbjud.com.br>
para celsobueno

Prezado Sr. Celso Rodrigues Buenos, bom dia!

Cientes da nomeação, iremos providenciar o necessário para a realização do leilão.

Atenciosamente

Marina Armond

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código RP7VnpDJ.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
13/04/2018 Minuta de edital eletrônico - Processo nº 0003312-57.2011.8.26.0629
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código RP7Vnpd1.

Assistente de Análise Jurídica
11 4950-9670
sbjud.com.br
Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105 – Ed. Berrini One – 4º andar Cidade Monções – São Paulo – SP – CEP 04571.010

De: **CELSO RODRIGUES BUENO** <celsobueno@tj
Data: 23 de março de 2018 14:29
Assunto: Nomeação.....
Para: "renato.moyses@superbidjudicial.com.br" <renato.moyses@superbidjudicial.com.br>

Boa tarde,
Encaminho despacho do Proc. nº 0003312-57.2011.8.26.0629, físico, para realização dos leilões a serem agendados, pro VSª.
Obrigado.....

CELSO RODRIGUES BUENO
Escrevente Técnico Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Cível
Av. XI de Agosto , 130 - centro - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Tel: (15) 3282-5933
E-mail: celsobueno@tjsp.jus.br

Você solicitou confirmações de leitura para esta mensagem.

CELSO RODRIGUES BUENO
para TJSP

Bom dia ...
Obrigado...

CELSO RODRIGUES BUENO
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Cível
Av. XI de Agosto , 130 - centro - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Tel: (15) 3282-5933
E-mail: celsobueno@tjsp.jus.br

De: TJSP SBJud [tjsp@sbjud.com.br]
Enviado: segunda-feira, 26 de março de 2018 10:22
Para: CELSO RODRIGUES BUENO; Superbid Judicial - TJSP
Assunto: Nomeação.....

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código RP7VnpDJ.

2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP

EDITAL DE PRAÇA e de intimação do(a)(s) executado(a)(s) **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**; do coproprietário de bem indivisível **FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA; SALVADOR EVANGELISTA JUNIOR;WILLIAN ERNEST PARTICL CARODOC GAINHER; DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA; JOÃO ADHEMAR GATTI, OLGA MATTOS GATTI, MERILENE RIBEIRO BOANCHINI, ELIAS ANTONIO JOSE BIANCHINI, LUCIA MARIA MAGGION GATTI, AROLDO GATTI, MARIA CECILIA DA SILVA GATTI, DARCY DE LIMA, ORLANDO GIUBINE, JOÃO ADHEMAR GATTI JUNIOR, MARIA EUGENIA DE ALMEIDA GATTI, ANA MARIA GATTI, LEA MARIA GATTI, ORLANDO GIUBINE, DULCE MARIA FRANZINI MARTINS, CLORIS MARTINS, LUCIA MARIA GATTI PEREIRA RODRIGUES, JOSE AMANDIO PEREIRA RODRIGUES,ALAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, FRANCISCO CUNHA EVGANGELISTA, MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, ANTONIO PADUA SEIXAS**.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) Bruno Henrique Di Fiore Manue da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim contra Maria Cleide Cardia Evangelista - Processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629** (Nº de Ordem 729/2011) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO(S) IMÓVEL(IS) - O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra(m). A descrição detalhada e as fotos do(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s) estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br.

DA VISITAÇÃO - Constitui ônus dos interessados examinar o(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s). As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via *e-mail* visitacao@superbidjudicial.com.br.

DA PRAÇA – A praça será realizada por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.superbidjudicial.com.br. O 1º pregão terá início em **06/06/2018**, a partir das **14:00** horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, em **08/06/2018**, às **14:00** horas.

Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do(s) imóvel(is) no 1º pregão, a praça seguir-se-á sem interrupção até às **14:00** horas do dia **29/06/2018** - 2º pregão.

DO CONDUTOR DA PRAÇA – A praça será conduzida pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial Sr(a). Renato Schlobach Moysés, matriculado(a) na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 654.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) IMÓVEL(IS) – No primeiro pregão, o valor mínimo para a venda do(s) imóvel(is) apregoado(s) será o valor da avaliação judicial.

No segundo pregão, o valor mínimo para a venda do(s) imóvel(is) corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial.

DOS LANCES – Os lances deverão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal www.superbidjudicial.com.br.

DOS DÉBITOS – O arrematante não se responsabiliza pelo pagamento de débitos fiscais e tributários incidentes sobre o(s) imóvel(is) arrematado(s) **(art. 130, CTN)**, ficando responsável pelo pagamento dos débitos de outra natureza, tais como condomínio, água, luz e gás.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Eg5C8eTs.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA; liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00033I2-57.2011.8.26.0629 e código EgSC8ETs.

DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) imóvel(is).

A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) imóvel(is) arrematado(s), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, a ser obtida na seção 'Minha Conta', do Portal Superbid Judicial, sob pena de se desfazer a arrematação.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da praça, através de boleto bancário ou TEF - Transferência Eletrônica de Fundos (TEF somente para correntistas do Banco Itaú), conforme indicado na seção 'Minha Conta', do Portal Superbid Judicial.

Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do(s) imóvel(is) arrematado(s) e à comissão, deduzidas as despesas incorridas.

DA ARREMATAÇÃO PELO CRÉDITO – A partir da publicação do Edital, o exequente, na hipótese de arrematação pelo crédito, ficará responsável pela comissão devida.

DO ACORDO OU REMIÇÃO DA EXECUÇÃO – A partir da publicação do Edital, caso seja celebrado acordo entre as partes ou remição da dívida, com suspensão da praça, fica o(a) executado(a), somente nestas hipóteses, obrigado(a) a pagar a comissão de 2% do valor pago.

A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no §1º, do artigo 903, do Código de Processo Civil.

As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o *caput* do artigo 335, do Código Penal.

Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br.

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos e será realizada através da rede mundial de computadores, conforme determina o §2º, do artigo 887, do novo Código de Processo Civil.

RELAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS)

Lote 1 - Parte Ideal do Imóvel sob matrícula nº 575/01, do CRI de Tietê/SP, descrito como: Propriedade Agrícola denominada Granja São João Batista, situada neste município e comarca de Tietê, no Bairro Mandissununga, distante 4km, mais ou menos, desta cidade, com área de 45.375,00 m2 ou um alqueire e três quartas e meia, em cultivado e pasto, contendo uma casa (sede) feita de tijolos e coberta de telhas, com 159,00 m2, um cômodo, feito de tijolos e coberto de telhas, com 21,00 m2, outra construção, feita de tijolos e coberta de telhas, dividida em dois compartimentos-com128,50 m2, um galpão (granja) com pilares de tijolos, coberto de telhas, com 559,00 m2, uma garagem coberta com 42,50 m2, outra construção feita de tijolos coberto de telhas, galinheiro, etc. Medindo 23,10 m2, um viveiro de plantas, com pilares de tijolos, com 39,60 m2, um chiqueiro, uma casa (em construção, sem

acabamento), com 338,00 m2, medindo e dividindo: de um lado, por 481,00 metros com José Bom; de outro, por 89,00 metros, com José Pissinato; de outro, por 502,00 metros com a Estrada Municipal do Bairro Mandissununga e, de outro lado, por um carreador medindo 100,00 metros, com Ângelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro.
Av.54, consta regularização fundiária; o imóvel objeto desta matrícula com as seguintes características, medidas e confrontações: TERRENO situado à Rua Salvador Evangelista, no Bairro Mandissununga, neste Município e Comarca de Tietês-SP, com a seguinte descrição: inicia o ponto MP, e segue a distância de 507,81 metros, até o ponto 1A, confrontando com a Rua Salvador Evangelista; deflete à direita e segue em linha curva, a distância de 96,10 metros, até o ponto 1B, confrontando com a Rodovia Marechal Rondon (SP) 300; deflete à direita e segue a distância de 540,22 metros, até o ponto 3, confrontando com Ângelo Antonio Pissinato e José Antonio Pissinato; deflete à direita e segue a distância de 84,36 metros, até o ponto MP, ponto inicial, confrontando com Ângelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro com área de 4.721,37 metros quadrados, ou 4,4721 ha., foi desmembrado em 12 (doze) lotes, com as seguintes área: 1) Lote 01:: 4.927,87 metros quadrados; 2) Lote 1A: 4.927,87 metros quadrados; 3) Lote 02: 5.392,78 metros quadrados; 4) Lote 3: 5.233,82 metros quadrados; 5) Lote 04: 1.972,28 metros quadrados; 6) Lote 05: 4.721,97 metros quadrados; 7) Lote 06: 859,02 metros quadrados; 8) Lote 07: 2.908,73 metros quadrados; 9) Lote 08: 1.456,77 metros quadrados; 10) Lote 09: 2.982,12 metros quadrados; 11) Lote 10: 4.358,74 metros quadrados; 12) Lote 11: 2.979,40 metros quadrados, com a denominação de Desmembramento Mandissununga.
Obs.: segundo laudo de avaliação de fls. 257 a 290 a requerente solicitou que um perito procedesse a avaliação do imóvel sob uma área de 4.816,43 m2; sobre o terreno existe uma construção edificada de 90,00 m² de área construída, contendo sala de jantar/estar, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço;
Segundo esclarecimentos do avaliador de fls. 307 a 309, o terreno objeto da avaliação é identificado como sendo o Lote 01 da Matrícula 575, conforme descrito nas fls. 212, com área de 4.927,87 m2, pertencente única e exclusivamente a requerida.
Valor da Avaliação: R$ 637.325,00 (seiscentos e trinta e sete mil, trezentos e vinte e cinco reais) em novembro de 2017.

Depositário: Maria Cleide Cardia Evangelista.

Local do bem: R. Salvador Evangelista, antes Estrada Municipal, Bairro Mandissununga, Tietê/SP.

Tietê, ___ de _____ de 2018.

Eu, _____ conferi e subscrevi.

BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUE
Juiz(a) de Direito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Eg5C8eTs.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

ATO ORDINATÓRIO

Processo n°:	0003312-57.2011.8.26.0629
Nº DE ORDEM	**2011/000729**
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos
Exeqüente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do novo C.P.C., Normas de Serviço da Corregedoria e Comunicado CG nº. 1307/2007.

Partes: Ciência da designação das datas dos leilões, por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.Superbidjudicial.com.br, O 1º pregão terá início em 06/06/2018, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, em 08/06/2018, às 14:00 horas. Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do imóvel no 1º pregão, a praça seguir-se-a sem interrupção até às 14:00 horas do dia 29/06/2018 – 2º pregão. Recolher diligências para intimação dos executados.

Tiete, 20 de abril de 2018. Eu, _____, Celso Rodrigues Bueno, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HERON CELSO RODRIGUES DE FARIA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 20/04/2018 às 14:00 , sob o número WTJP18000004411
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por HERON CELSO RODRIGUES DE FARIA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 20/04/2018 às 14:00 , sob o número WTJP18000004411
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código RgC7dPrd.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código RgC7dPrd.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0256/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)	D.J.E
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)	D.J.E
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do novo C.P.C., Normas de Serviço da Corregedoria e Comunicado CG nº. 1307/2007.Partes: Ciência da designação das datas dos leilões, por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.Superbidjudicial.com.br, O 1º pregão terá início em 06/06/2018, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, em 08/06/2018, às 14:00 horas. Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do imóvel no 1º pregão, a praça seguir-se-a sem interrupção até às 14:00 horas do dia 29/06/2018 - 2º pregão. Recolher diligências para intimação dos executados.Tiete, 20 de abril de 2018."

Do que dou fé.
Tiete, 2 de maio de 2018.

Francine Carolina Santos Silva Meira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código msrAFLwb.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0256/2018, foi disponibilizado na página 3594/3598 do Diário da Justiça Eletrônico em 03/05/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)

Teor do ato: "Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do novo C.P.C., Normas de Serviço da Corregedoria e Comunicado CG nº. 1307/2007.Partes: Ciência da designação das datas dos leilões, por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.Superbidjudicial.com.br, O 1º pregão terá início em 06/06/2018, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, em 08/06/2018, às 14:00 horas. Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do imóvel no 1º pregão, a praça seguir-se-a sem interrupção até às 14:00 horas do dia 29/06/2018 - 2º pregão. Recolher diligências para intimação dos executados.Tiete, 20 de abril de 2018."

Tietê, 3 de maio de 2018.

Wagner Alves da Silva
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código AXVXnWWW.

324

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
(X) petição e documento(s)-( )procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____
como em frente se vê. Tietê, 04 / 06 / 18. Eu _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código VacFn4ak.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE

ADVOGADO

EXCELENTISSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE **TIETÊ**

629 FITE:18.00002738-4 030518 1222 16

Ref.: processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629**

EXECUÇÃO

O **ESPÓLIO** de **CÁTIA MARIA ESCOMPARIM**, por seu advogado firmatário, vem requerer a juntada aos autos da guia de recolhimento das diligências de oficial de justiça, em atenção ao despacho hoje publicado.

Nestes termos, j. esta aos autos, com a guia anexa

Pede e espera por Deferimento.

Tietê, 3 de maio de 2018.

OAB/SP 45.368

Avenida Doutor Yussuf Khalil Awad, 265 – Tiro de Guerra – TIETÊ – Estado de São Paulo – CEP 18.530-000 - Fone (015) 3282.8570 – slpleite@terra.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código vyVzA2lV.

[bb.com.br] - Boleto gerado pelo sistema 2a VIA BOLETO- Oficias de Justiça - São Paulo. 03/05/2018 10:17:24

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.723003 00000.507178 4 75180000015420**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	713-7 / 950001-4	03/05/2018	08/05/2018

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM	28447230000000507	507	154,20

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM** Número do Depósito: **507** Número do Processo:
Nome do Autor: **ESPÓLIO DE CATIA MARIA ESCOMPARIM** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **00033125720118260625**
Nome do Réu: **MARIA CLEIDA CARDIA EVANGELISTA E OUTRA** Comarca/Fórum: **TIETE** Ano Processo: **2011**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

1ª via - PROCESSO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.723003 00000.507178 4 75180000015420**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	713-7 / 950001-4	03/05/2018	08/05/2018

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM	28447230000000507	507	154,20

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM** Número do Depósito: **507** Número do Processo:
Nome do Autor: **ESPÓLIO DE CATIA MARIA ESCOMPARIM** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **00033125720118260625**
Nome do Réu: **MARIA CLEIDA CARDIA EVANGELISTA E OUTRA** Comarca/Fórum: **TIETE** Ano Processo: **2011**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

2ª via - ESCRIVÃO

BANCO DO BRASIL | **001-9** | **00190.00009 02844.723003 00000.507178 4 75180000015420**

Beneficiário	Agência/Cód. Cedente	Data Emissão	Vencimento
SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA	713-7 / 950001-4	03/05/2018	08/05/2018

Endereço do Beneficiário	CPF/CNPJ
RUA DA CONSOLACAO 1483 4 ANDAR - CONSOLACAO - SAO PAULO - SP - 1301100	CPF/CNPJ: 51174001/0001-93

Pagador	Nosso Número	Número Documento	Valor do documento
DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM	28447230000000507	507	154,20

Instruções **Autenticação mecânica**

Referência: **Depósito Oficiais de Justiça**
Depositante/Remetente: **DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM** Número do Depósito: **507** Número do Processo:
Nome do Autor: **ESPÓLIO DE CATIA MARIA ESCOMPARIM** Vara Judicial: **2 - VARA CIVEL** **00033125720118260625**
Nome do Réu: **MARIA CLEIDA CARDIA EVANGELISTA E OUTRA** Comarca/Fórum: **TIETE** Ano Processo: **2011**

Este documento serve como Comprovante de Depósito de Despesas de Condução de Oficiais de Justiça nos termos do Provimento CG 08/85. O depositante deverá apresentar 03 vias desse comprovante junto ao Cartório (Ofício Judicial), sendo: 02 vias à guarda pelo escrivão e 01 via ao entranhamento dos autos. Se o pagamento for efetuado através de Internet Banking, anexar a cada uma das vias citadas acima, o comprovante de pagamento do boleto fornecido pelo banco recebedor.

3ª via - ESCRIVÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0625 e código ieZdjzLJ.

329B

REDE DE AGENCIAS SANTANDER
DEMONSTRATIVO PAGAMENTO - TITULOS OUTRO BANCO

03/05/2018 11:47:21 DATA CONTABIL:04/05/2018
LOCAL: 033.3806 JULIO REIS
TRANSACAO: 0000116 TERMINAL: 00000001

TRANSACAO NAO VINCULADA A CONTA CORRENTE

LINHA DIGITAVEL :
00190000*02844?2300*000000?0?1??+?75180000015420

BANCO/ISPB : 0001 BANCO DO BRASIL
VENCIMENTO : 08/05/2018
VALOR DO DOCUMENTO : 154,20
PAGAMENTO EM DINHEIRO

CHAVE DE AUTENTICACAO: 00000030

TRANSACAO EXCLUSIVA PARA PAGAMENTO DE FICHA DE COMPENSACAO.
HAVENDO DIVERGENCIAS ENTRE O VALOR INDICADO PELO PAGADOR E O VALOR INFORMADO PELO FAVORECIDO, O BANCO REJEITARA O PAGAMENTO, PODENDO, NO ENTANTO, EFETUAR O PAGAMENTO PELO VALOR AUTORIZADO PELO PAGADOR, DESDE QUE O VALOR ESTEJA DENTRO DA MARGEM APROVADA E REGISTRADA PELO BENEFICIARIO.

GUARDE ESTE RECIBO JUNTO COM SUA CONTA PARA EVENTUAL COMPROVACAO DO PAGAMENTO

GBR 3806 001 03052018 0030 154,20R 20:
000116

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRONMOUNTAIN DO BRASIL LTDA e liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código UpcJZKFU.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://pje.tjsp.jus.br/pje/Processo/validaDocumento.seam, informe o processo 1023076-29.2024.8.26.0100 e o código UpJAZKU.

fls. 486



No Autoatendimento Santander, você pode fazer pagamentos, depósitos, saques, transferências, empréstimos, investimentos, consultas, enviar DOC, desbloquear talão de cheques, ativar cartão, alterar senhas, agendamentos e outros serviços.

Central de Atendimento Santander
Consultas, Informações e Serviços Transacionais.
4004 3535 (Regiões Metropolitanas)
0800 702 3535 (Demais Localidades)
Atendimento: 24h por dia, todos os dias.
Atende também deficientes auditivos e de fala.
SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor
Reclamações, Cancelamentos, Sugestões e Informações Gerais. **0800 762 7777**
No exterior, ligue a cobrar para: **55 11 3012 3336**
Atendimento: 24h por dia, todos os dias.
Atende também deficientes auditivos e de fala.
Ouvidoria
Se não ficar satisfeito com a solução apresentada:
0800 726 0322
De Segunda à sexta-feira, das 9h às 18h, exceto feriados. É necessário ter o número de protocolo fornecido pelo SAC.
Atende também deficientes auditivos e de fala.

"Este comprovante é emitido em papel termossensível. A vida útil dos dados impressos é de 5 anos, mas é preciso tomar alguns cuidados: não exponha o papel a contato direto com plásticos, óleos ou produtos químicos; evite também a exposição a luz do sol, lâmpadas fluorescentos, fontes de calor e umidade excessiva. Se precisar, retire uma segunda via."

Santander

No Autoatendimento Santander, você pode fazer pagamentos, depósitos, saques, transferências, empréstimos, investimentos, consultas, enviar DOC, desbloquear talão de cheques, ativar cartão, alterar senhas, agendamentos e outros serviços.

Central de Atendimento Santander
Consultas, Informações e Serviços Transacionais.
4004 3535 (Regiões Metropolitanas)
0800 702 3535 (Demais Localidades)

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
AVENIDA XI DE AGOSTO, 130, Tiete-SP - CEP 18530-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**629.2018/002334-9**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara do Foro de Tietê, Dr(a). Bruno Henrique Di Fiore Manuel, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Execução de Título Extrajudicial,

INTIME MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, CPF 206.466.238-34, RG 7516022, AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO, Tiete - SP , para os termos da decisão como segue: "Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do novo C.P.C., Normas de Serviço da Corregedoria e Comunicado CG nº. 1307/2007.Partes: **Ciência da designação das datas dos leilões, por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.Superbidjudicial.com.br, O 1º pregão terá início em 06/06/2018, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, em 08/06/2018, às 14:00 horas. Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do imóvel no 1º pregão, a praça seguir-se-a sem interrupção até às 14:00 horas do dia 29/06/2018 - 2º pregão.**Tiete, 20 de abril de 2018.".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Tiete, 09 de maio de 2018. Rodrigo Rivas Vega Torino, Supervisor de Serviço.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 507 - R$ 154,20

Advogado: Dr(a). Sergio Luiz Pannunzio, Darci da Silva Campos e Sergio Luiz Pereira Leite
Endereço: Rua Dr. Yussuf Kalil Awad,, 265, Bº Tiro de Guerra - CEP 18530-000, Tiete-SP, RUA Prof. Francisco Assis Madeira, 570 - CEP 18530-000, Tiete-SP e RUA ANTONIO NERY, 636, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".
***Advertência:** Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código DR5cNqri.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
( )petição e documento(s)-( )procuração( ) substabelecimento
(X) mandado de intimação.
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____;
como em frente se vê. Tietê, 16 / 05 / 18. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código VSRz0zPa.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
AVENIDA XI DE AGOSTO, 130, Tiete-SP - CEP 18530-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**
Oficial de Justiça:	**(0)**
Mandado nº:	**629.2018/002334-9**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara do Foro de Tietê, Dr(a). Bruno Henrique Di Fiore Manuel, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, nos autos de Execução de Título Extrajudicial,

INTIME MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, CPF 206.466.238-34, RG 7516022, AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO, Tiete - SP , para os termos da decisão como segue: "Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do novo C.P.C., Normas de Serviço da Corregedoria e Comunicado CG nº. 1307/2007.Partes: **Ciência da designação das datas dos leilões, por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.Superbidjudicial.com.br, O 1º pregão terá início em 06/06/2018, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, em 08/06/2018, às 14:00 horas. Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do imóvel no 1º pregão, a praça seguir-se-a sem interrupção até às 14:00 horas do dia 29/06/2018 - 2º pregão.**Tiete, 20 de abril de 2018.".

CUMPRA-SE na forma e sob as penas da lei. Tiete, 09 de maio de 2018. Rodrigo Rivas Vega Torino, Supervisor de Serviço.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DILIGÊNCIA: Guia nº 507 - R$ 154,20

Advogado: Dr(a). Sergio Luiz Pannunzio, Darci da Silva Campos e Sergio Luiz Pereira Leite
Endereço: Rua Dr. Yussuf Kalil Awad,, 265, Bº Tiro de Guerra - CEP 18530-000, Tiete-SP, RUA Prof. Francisco Assis Madeira, 570 - CEP 18530-000, Tiete-SP e RUA ANTONIO NERY, 636, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Art. 105, III, das NSCGJ: "É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências".
***Advertência:** Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxilio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. "Texto extraído do Código Penal, artigos 329 "caput" e 331.*

O Evangelista

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSANGELA APARECIDA ALVES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, em 09/05/2018 às 16:05:01
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código KMdpK6uK.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n°:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exeqüente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Adriana De Souza Bueno Dal Pozzo (25807)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 629.2018/002334-9 dirigi-me ao endereço da Rua: Dr: Soares Hungria, 59 e lá sendo a executada: Maria Cleide Cardia Evangelista não se encontra mais residindo neste endereço onde me diligenciei até a Rua: Enock Barreira e lá sendo no seu local de trabalho INTIMEI A EXECUTADA A SR: MARIA CLEIDE CÁRDIA EVANGELISTA de todo teor deste onde tudo bem ciente ficou exarando sua assinatura no r. Mandado.
O referido é verdade e dou fé.

Tiete, 16 de maio de 2018.

Número de Cotas:(2) dois atos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2022 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 17tfEys7.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
(X) petição e documento(s)-()procuração() substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____
como em frente se vê. Tietê, 12 / 07 / 18. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código f4OouOtG.

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ/SP.

Processo nº 0003312-57.2011.8.26.0629 (729/2011)

RENATO SCHLOBACH MOYSÉS, leiloeiro oficial nomeado para realizar a Alienação Judicial Eletrônica, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada por ESPÓLIO DE CÁTIA MARIA ESCOMPARIM, REPRESENTADO PELA INVENTARIANTE DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM contra MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, vem, pela presente, requerer o quanto segue:

Conforme previsto em edital, o leilão teve início em 06/06/2018 onde os bens foram ofertados a 100% (cem por cento) do valor de avaliação, encerrando-se em 08/06/2018.

Como não houve licitantes, a segunda praça do leilão teve início com lances iniciais a partir de 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, encerrado no dia 29/06/2018 **sem lance**.

Durante o período em que o bem ficou em exibição no site www.superbidjudicial.com.br, foram enviados *e-mails marketing* a um banco de compradores de aproximadamente 800 mil usuários, além de publicados editais na rede mundial de computadores, mídia online e impressa, o que gerou 826 visitas de interessados no site, porém apesar de nossos esforços, o bem não obteve nenhuma oferta de lance.

Posto isso, requer o peticionário a juntada do incluso **Auto de Leilão Negativo** e da publicação legal do edital no portal da Maisativo Judicial - Superbid de acordo com o Art. 887, § 2º, do código de processo civil para todos os fins e efeitos de direito, bem como nos colocamos à disposição, caso Vossa Excelência assim entenda necessário, para a realização de um novo leilão.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Tietê, 11 de julho de 2018.

RENATO S. MOYSÉS
Leiloeiro Oficial
JUCESP 654

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 8TN30xMr.

maisAtivo
LEILÃO JUDICIAL

AUTO DE LEILÃO NEGATIVO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 2 VARA CÍVEL DE TIETÊ.

Processo No. 0003312-57.2011.8.26.0629

Partes:

Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Maria Cleide Cardia Evangelista

Em vinte e nove de junho de dois mil e dezoito foi(ram) levado(s) à leilão/praça através do portal do Gestor Superbid Judicial(www.canaljudicial.com.br/superbidjudicial), o(s) bem(ns) penhorados no processo em epígrafe, ao seu final, restando **SEM LANCES**.

É o que cumpria informar.

Superbid Judicial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código ToVXaNej.

2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP

EDITAL DE PRAÇA e de intimação do(a)(s) executado(a)(s) **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**; do coproprietário de bem indivisível **FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA; SALVADOR EVANGELISTA JUNIOR;WILLIAN ERNEST PARTICL CARODOC GAINHER; DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA; JOÃO ADHEMAR GATTI, OLGA MATTOS GATTI, MERILENE RIBEIRO BOANCHINI, ELIAS ANTONIO JOSE BIANCHINI, LUCIA MARIA MAGGION GATTI, AROLDO GATTI, MARIA CECILIA DA SILVA GATTI, DARCY DE LIMA, ORLANDO GIUBINE, JOÃO ADHEMAR GATTI JUNIOR, MARIA EUGENIA DE ALMEIDA GATTI, ANA MARIA GATTI, LEA MARIA GATTI, ORLANDO GIUBINE, DULCE MARIA FRANZINI MARTINS, CLORIS MARTINS, LUCIA MARIA GATTI PEREIRA RODRIGUES, JOSE AMANDIO PEREIRA RODRIGUES,ALAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, FRANCISCO CUNHA EVGANGELISTA, MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, ANTONIO PADUA SEIXAS**.
O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) Bruno Henrique Di Fiore Manue da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim contra Maria Cleide Cardia Evangelista - Processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629** (Nº de Ordem 729/2011) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO(S) IMÓVEL(IS) - O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra(m). A descrição detalhada e as fotos do(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s) estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br.

DA VISITAÇÃO - Constitui ônus dos interessados examinar o(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s). As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via *e-mail* visitacao@superbidjudicial.com.br.

DA PRAÇA – A praça será realizada por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.superbidjudicial.com.br. O 1º pregão terá início em **06/06/2018**, a partir das **14:00** horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, em **08/06/2018**, às **14:00** horas.

Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do(s) imóvel(is) no 1º pregão, a praça seguir-se-á sem interrupção até às **14:00** horas do dia **29/06/2018** - 2º pregão.

DO CONDUTOR DA PRAÇA – A praça será conduzida pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial Sr(a). Renato Schlobach Moysés, matriculado(a) na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 654.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) IMÓVEL(IS) – No primeiro pregão, o valor mínimo para a venda do(s) imóvel(is) apregoado(s) será o valor da avaliação judicial.

No segundo pregão, o valor mínimo para a venda do(s) imóvel(is) corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial.

DOS LANCES – Os lances deverão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal www.superbidjudicial.com.br.
DOS DÉBITOS – O arrematante não se responsabiliza pelo pagamento de débitos fiscais e tributários incidentes sobre o(s) imóvel(is) arrematado(s) **(art. 130, CTN)**, ficando responsável pelo pagamento dos débitos de outra natureza, tais como condomínio, água, luz e gás.
DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) imóvel(is).

A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) imóvel(is) arrematado(s), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, a ser obtida na seção 'Minha Conta', do Portal Superbid Judicial, sob pena de se desfazer a arrematação.
DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da praça, através de boleto bancário ou TEF - Transferência Eletrônica de Fundos (TEF somente para correntistas do Banco Itaú), conforme indicado na seção 'Minha Conta', do Portal Superbid Judicial.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 4LsksRop.

Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do(s) imóvel(is) arrematado(s) e à comissão, deduzidas as despesas incorridas.

DA ARREMATAÇÃO PELO CRÉDITO – A partir da publicação do Edital, o exequente, na hipótese de arrematação pelo crédito, ficará responsável pela comissão devida.

DO ACORDO OU REMIÇÃO DA EXECUÇÃO – A partir da publicação do Edital, caso seja celebrado acordo entre as partes ou remição da dívida, com suspensão da praça, fica o(a) executado(a), somente nestas hipóteses, obrigado(a) a pagar a comissão de 2% do valor pago.

A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no §1º, do artigo 903, do Código de Processo Civil.

As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o *caput* do artigo 335, do Código Penal.

Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br.

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos e será realizada através da rede mundial de computadores, conforme determina o §2º, do artigo 887, do novo Código de Processo Civil.

RELAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS)

Lote 1 - Parte Ideal do Imóvel sob matrícula nº 575/01, do CRI de Tietê/SP, descrito como: Propriedade Agrícola denominada Granja São João Batista, situada neste município e comarca de Tietê, no Bairro Mandissununga, distante 4km, mais ou menos, desta cidade, com área de 45.375,00 m2 ou um alqueire e três quartas e meia, em cultivado e pasto, contendo uma casa (sede) feita de tijolos e coberta de telhas, com 159,00 m2, um cômodo, feito de tijolos e coberto de telhas, com 21,00 m2, outra construção, feita de tijolos e coberta de telhas, dividida em dois compartimentos-com128,50 m2, um galpão (granja) com pilares de tijolos, coberto de telhas, com 559,00 m2, uma garagem coberta com 42,50 m2, outra construção feita de tijolos coberto de telhas, galinheiro, etc. Medindo 23,10 m2, um viveiro de plantas, com pilares de tijolos, com 39,60 m2, um chiqueiro, uma casa (em construção, sem acabamento), com 338,00 m2, medindo e dividindo: de um lado, por 481,00 metros com José Bom; de outro, por 89,00 metros, com José Pissinato; de outro, por 502,00 metros com a Estrada Municipal do Bairro Mandissununga e, de outro lado, por um carreador medindo 100,00 metros, com Ângelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro.
Av.54, consta regularização fundiária; o imóvel objeto desta matrícula com as seguintes características, medidas e confrontações: TERRENO situado à Rua Salvador Evangelista, no Bairro Mandissununga, neste Município e Comarca de Tietês-SP, com a seguinte descrição: inicia o ponto MP, e segue a distância de 507,81 metros, até o ponto 1A, confrontando com a Rua Salvador Evangelista; deflete à direita e segue em linha curva, a distância de 96,10 metros, até o ponto 1B, confrontando com a Rodovia Marechal Rondon (SP) 300; deflete à direita e segue a distância de 540,22 metros, até o ponto 3, confrontando com Ângelo Antonio Pissinato e José Antonio Pissinato; deflete à direita e segue a distância de 84,36 metros, até o ponto MP, ponto inicial, confrontando com Ângelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro com área de 4.721,37 metros quadrados, ou 4,4721 ha., foi desmembrado em 12 (doze) lotes, com as seguintes área: 1) Lote 01:: 4.927,87 metros quadrados; 2) Lote 1A: 4.927,87 metros quadrados; 3) Lote 02: 5.392,78 metros quadrados; 4) Lote 3: 5.233,82 metros quadrados; 5) Lote 04: 1.972,28 metros quadrados; 6) Lote 05: 4.721,97 metros quadrados; 7) Lote 06: 859,02 metros quadrados; 8) Lote 07: 2.908,73 metros quadrados; 9) Lote 08: 1.456,77 metros quadrados; 10) Lote 09: 2.982,12 metros quadrados; 11) Lote 10: 4.358,74 metros quadrados; 12) Lote 11: 2.979,40 metros quadrados, com a denominação de Desmembramento Mandissununga.
Obs.: segundo laudo de avaliação de fls. 257 a 290 a requerente solicitou que um perito procedesse a avaliação do imóvel sob uma área de 4.816,43 m2; sobre o terreno existe uma construção edificada de 90,00 m² de área construída, contendo sala de jantar/estar, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço;
Segundo esclarecimentos do avaliador de fls. 307 a 309, o terreno objeto da avaliação é identificado como sendo o Lote 01 da Matrícula 575, conforme descrito nas fls. 212, com área de 4.927,87 m2, pertencente única e exclusivamente a requerida.
Valor da Avaliação: R$ 637.325,00 (seiscentos e trinta e sete mil, trezentos e vinte e cinco reais) em novembro de 2017.

Depositário: Maria Cleide Cardia Evangelista.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 4LsksRop.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 14 de agosto de 2018 faço estes autos Conclusos ao MM. Juiz da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de Ordem	**2011/000729**
Exeqüente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

Vistos.

Fls. 335/338: Tendo em vista que os leilões resultaram negativos, conforme auto de fls. 336, manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento do feito, requerendo o que de direito.

Int.

Tiete, terça-feira, 14 de agosto de 2018.

BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL(Juiz de Direito)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 20/08/2018 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 20/08/2018 às 08:29 , sob o número WTSP18000004257
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código MTpHEzo8.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0495/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)	D.J.E
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)	D.J.E
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)	D.J.E
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 335/338: Tendo em vista que os leilões resultaram negativos, conforme auto de fls. 336, manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento do feito, requerendo o que de direito. Int. Tiete, terça-feira, 14 de agosto de 2018."

Do que dou fé.
Tiete, 21 de agosto de 2018.

Francine Carolina Santos Silva Meira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código nnme5SNL.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0495/2018, foi disponibilizado na página 3502/3506 do Diário da Justiça Eletrônico em 22/08/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 335/338: Tendo em vista que os leilões resultaram negativos, conforme auto de fls. 336, manifeste-se a parte exequente em termos de prosseguimento do feito, requerendo o que de direito. Int. Tiete, terça-feira, 14 de agosto de 2018."

Tietê, 22 de agosto de 2018.

Wagner Alves da Silva
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 4HkXBTyV.

Fls. 342

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**:

( ) de sobrestamento do feito, conforme determinação de fls. _____

( ) sem informações acerca da precatória copiada a fls. _____

( ) sem o retorno do AR referente à carta copiada a fls. _____

( ) sem especificação de provas pelo(a) _____

( ) sem manifestação sobre o ( ) ofício ( ) petição de fls. _____

( ) sem manifestação acerca da certidão de fls. _____

(X) sem manifestação em termos de prosseguimento do feito pelo(a) requerente

( ) sem manifestação nos autos pelo(a) _____

( ) sem manifestação nos autos após intimação do detalhamento da ordem judicial de bloqueio de valores de fls._____

( ) sem que fosse efetuado pagamento da dívida ou houvesse manifestação nos autos

( ) sem que fosse efetuado pagamento do débito remanescente da dívida

( ) sem que fosse comprovado o recolhimento das custas e/ou taxas processuais, conforme determinado às fls. _____

( ) sem que fosse cumprido o despacho de fls. _____

( ) sem apresentação de contestação

( ) sem apresentação da réplica

( ) Outros: _____

O referido é verdade e dou fé.

Tietê, 17 de setembro de 2018. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código KnAOanGD.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 18 de setembro de 2018 faço estes autos Conclusos ao MM. Juiz da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de Ordem	**2011/000729**
Exeqüente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

Vistos.

Fls. 342: Intime-se pessoalmente a parte autora a dar prosseguimento ao feito, no **prazo de cinco dias.**

Decorridos o prazo estipulado sem manifestação da autora, encaminhem-se os autos ao arquivo provisório do cartório até ulterior manifestação da parte interessada, lançando-se a movimentação correspondente (Código 61614).

Int.

Tiete, terça-feira, 18 de setembro de 2018

BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL(Juiz de Direito)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 20/09/2018 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SAJ, em 20/09/2018 às 08:23:34 , informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 1500000VMEST.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código MpC1TJMU.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0560/2018, encaminhada para publicação.

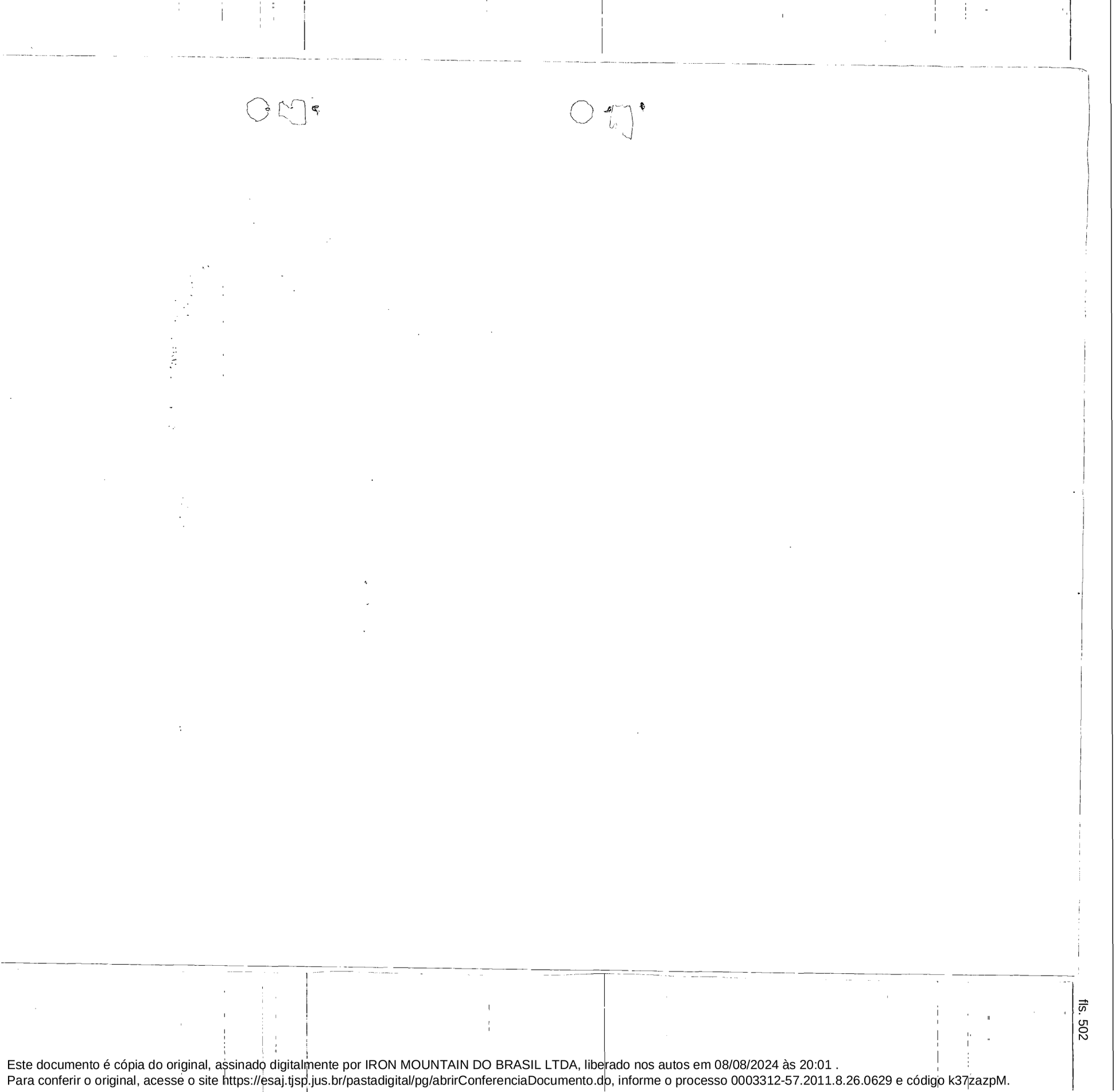
Advogado	Forma
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)	D.J.E
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)	D.J.E
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)	D.J.E
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 342: Intime-se pessoalmente a parte autora a dar prosseguimento ao feito, no prazo de cinco dias. Decorridos o prazo estipulado sem manifestação da autora, encaminhem-se os autos ao arquivo provisório do cartório até ulterior manifestação da parte interessada, lançando-se a movimentação correspondente (Código 61614). Int. Tiete, terça-feira, 18 de setembro de 2018"

Do que dou fé.
Tiete, 20 de setembro de 2018.

Francine Carolina Santos Silva Meira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código k37zazpM.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código k37zazpM.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0560/2018, foi disponibilizado na página 3334/3337 do Diário da Justiça Eletrônico em 21/09/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 342: Intime-se pessoalmente a parte autora a dar prosseguimento ao feito, no prazo de cinco dias. Decorridos o prazo estipulado sem manifestação da autora, encaminhem-se os autos ao arquivo provisório do cartório até ulterior manifestação da parte interessada, lançando-se a movimentação correspondente (Código 61614). Int. Tiete, terça-feira, 18 de setembro de 2018"

Tietê, 21 de setembro de 2018.

Wagner Alves da Silva
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 6qYLXttr.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130 - Tiete-SP - CEP 18530-000
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CARTA DE INTIMAÇÃO

Processo Físico nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exequente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

A(o)
Espólio de Cátia Maria Escomparim, repr./ p/a inventariante Delcina Gardenal Escomparim - Rua São Clemente, 131 – Bº Vl São Geraldo
Cep. 18530-000 - Tietê - SP

Pela presente, fica Vossa Senhoria INTIMADO(A) para que, no PRAZO abaixo especificado, dê andamento ao feito, sob pena de extinção nos termos do artigo 485, § 1º, do Código de Processo Civil.

PRAZO: 5 dias da juntada aos autos, com fundamento no § 1º do artigo 485, do CPC: *"Art. 485. O juiz não resolverá o mérito quando: II – o processo ficar parado durante mais de 1 (um) ano por negligência das partes; III – por não promover os atos e as diligências que lhe incumbir, o autor abandonar a causa por mais de 30 (trinta) dias; § 1º Nas hipóteses descritas nos incisos II e III, a parte será intimada pessoalmente para suprir a falta no prazo de 5 (cinco) dias. "*

Esclareço a Vossa Senhoria que o recibo que acompanha a presente carta vale como comprovante de que esta **intimação** se efetivou.

Celso Rodrigues Bueno, Escrevente Técnico Judiciário. Tiete, 17 de outubro de 2018.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código lg1NaA42.

CORREIOS **CE** — *COMPROVAÇÃO DE ENTREGA REMESSA LOCAL*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

CE 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Fls. 505

DESTINATÁRIO
Espólio De Cátia Maria Escomparim, repr.-Inventariante Delcina Gardenal Escomparim - Rua São Clemente, 131- Bº Vl São Geraldo
Cep. 18530-000 - Tietê - SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3(três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**_____

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

Uso exclusivo do Cliente: **PROCESSO Nº 0003312-57.2011.8.26.0629**

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

___/___/_____

CORREIOS **AR** — *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

DESTINATÁRIO
Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim - RUA SÃO CLEMENTE, 131-Bº Vl São Geraldo
Cep. 18530-000 - Tietê - SP

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA

AR 9912260497/2010-SPM TJSP Correios

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Tietê - Cartório da 2ª. Vara Judicial
Avenida XI de Agosto, 130
18530-000 Tiete-SP

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h

ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0003312-57.2011.8.26.0629**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se **(4) Desconhecido** **(7) Ausente**
(2) Endereço insuficiente **(5) Recusado** **(8) Falecido**
(3) Não existe o número **(6) Não procurado** **(9) Outros:**

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

( ) Informaçao prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR

DATA DA ENTREGA ___/___/_____

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DO DOCUMENTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código lg1NaA42.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00033l2-57.2011.8.26.0629 e código 1GNaA42.

fls. 506

CORREIOS **AR** *AVISO DE RECEBIMENTO*

AGÊNCIA e DATA DE POSTAGEM

Reservado espaço à menção MP

DESTINATÁRIO
Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim - RUA SÃO CLEMENTE, 131-Bº Vl São Geraldo
Cep. 18530-000 - Tietê - SP

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR
Foro de Tietê - Cartório da 2ª. Vara Judicial
Avenida XI de Agosto, 130
18530-000 Tiete-SP

JT 96235019 5 BR

AR
9912260497/2010-SPM
TJSP
Correios

CARIMBO UNIDADE DE ENTREGA
26 OUT 2018
RECEBIDO

TENTATIVAS DE ENTREGA
1º ___/___/_____ ____:____h
2º ___/___/_____ ____:____h
3º ___/___/_____ ____:____h
ATENÇÃO:
Após 3 (três) tentativas de entrega, devolver o objeto.

Uso exclusivo do Cliente: **PROC. Nº 0003312-57.2011.8.26.0629**

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO
(1) Mudou-se (4) Desconhecido (7) Ausente
(2) Endereço insuficiente (5) Recusado (8) Falecido
(3) Não existe o número (6) Não procurado (9) Outros:

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO
José Wilson Santos
Matr. 8873411-0
Carteiro

( ) Informação prestada pelo porteiro ou síndico. ( ) Reintegrado ao Serviço Postal em ___/___/_____.

ASSINATURA DO RECEBEDOR
NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR
29545790-3

DATA DA ENTREGA
26/10/2018
Nº DO DOCUMENTO

JUNTADA

Junto a estes autos o A.R.

como em frente se vê.

Tietê, 31 de outubro de 18

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n°:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exequente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que decorreu o prazo sem manifestação em termos de prosseguimento pelo exequente. Nada Mais. Tietc, 26 de novembro de 2018. Eu, , Celso Rodrigues Bueno, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CELSO RODRIGUES BUENO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629, código 318000000002415 e código de verificação X9qle59f.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código X9qle59f.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
(X) petição e documento(s) -( ) procuração (X) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____
como em frente se vê. Tietê, 06 / 12 / 18 Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

010.096.144.05
010.096.144.057

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código IbHxXVyH.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA DA COMARCA DE TIETE-SP

Processo nº0003312-57.2018.8.26.0629

ESPÓLIO DE CÁTIA MARIA ESCOMPARIM, já qualificado nos autos da Execução de Titulo Extrajudicial que move em face de **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**, por seu procurador, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência expor e requerer o quanto segue:

Tendo em vista a manifestação do leiloeiro de fls 335 à 338, não resta outra alternativa a exeqüente, se não requerer novo praceamento do imóvel penhorado, cuja matricula está acostada aos autos as fls 187à 212.

Outrossim, requer a juntada do substabelecimento anexo, bem como, que todas as intimações do processo sejam feitas exclusivamente em nome do subscritor da presente.

Termos em que,
pede deferimento.

Tietê 05 de dezembro de 2018.

JOSÉ EDUARDO LEIS
OAB/SP 329.084

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código cOoEEwIR.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE
ADVOGADO

SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO

Na pessoa do advogado **JOSÉ EDUARDO LEIS,** brasileiro, advogado inscrito na OAB/SP sob nº 329.084, com escritório na Rua Minas Gerais, nº 98, no bairro Brasil, na cidade de Itu, Estado de São Paulo – CEP 13301-423 – com endereço eletrônico jleis@jleis.com.br, SUBSTABELEÇO, **SEM RESERVA DE IGUAIS**, todos os poderes que me foram conferidos por **DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM**, nos autos do cumprimento de sentença que tramita perante a **JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE TIETÊ**, autuado sob número **1001285-40.2018.8.26.0629**, podendo o substabelecido proceder a todos os atos processuais de sua competência, ficando por eles responsável.

TIETÊ, 31 de outubro de 2018.

SERGIO LUIZ PEREIRA LEITE
OAB/SP 45.368

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código cOoEEwIR.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 17 de dezembro de 2018, faço estes autos Conclusos ao MM. Juiz da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de Ordem	**2011/000729**
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

Vistos.

Fls. 350/351: Anote-se o advogado constituído pela exequente, para futuras intimações, excluindo-se o anteriormente cadastrado.

No mais, antes de apreciar o pedido, apresente-se o exequente planilha atualizada do débito, no prazo de 10 (dez) dias.

Decorridos o prazo estipulado sem manifestação da autora, encaminhem-se os autos ao arquivo provisório do cartório até ulterior manifestação da parte interessada, lançando-se a movimentação correspondente (Código 61614).

Int.

Tiete, segunda-feira, 17 de dezembro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em 18 / 12 /2018, recebi estes autos em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código HT000000Q9MA
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código ggLDckRt.

Certifico e dou fé que a(s) petição(ões) e documento(s) juntado(s) pela(s) parte(s) foi(ram) digitalizado(s) e anexado(s) aos autos.

Em 09 de 10 de 19

Eu, ... Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS MOUGENOT THOMAZ e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo - SP - Brasil, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código ggLDckRt.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0741/2018, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)	D.J.E
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)	D.J.E
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)	D.J.E
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 350/351: Anote-se o advogado constituído pela exequente, para futuras intimações, excluindo-se o anteriormente cadastrado. No mais, antes de apreciar o pedido, apresente-se o exequente planilha atualizada do débito, no prazo de 10 (dez) dias. Decorridos o prazo estipulado sem manifestação da autora, encaminhem-se os autos ao arquivo provisório do cartório até ulterior manifestação da parte interessada, lançando-se a movimentação correspondente (Código 61614). Int. Tiete, segunda-feira, 17 de dezembro de 2018."

Do que dou fé.
Tiete, 18 de dezembro de 2018.

Francine Carolina Santos Silva Meira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código WQFefA8D.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0741/2018, foi disponibilizado no Diário da Justiça Eletrônico em 19/12/2018. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Sergio Luiz Pannunzio (OAB 110479/SP)
Darci da Silva Campos (OAB 284826/SP)
Sergio Luiz Pereira Leite (OAB 45368/SP)
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 350/351: Anote-se o advogado constituído pela exequente, para futuras intimações, excluindo-se o anteriormente cadastrado. No mais, antes de apreciar o pedido, apresente-se o exequente planilha atualizada do débito, no prazo de 10 (dez) dias. Decorridos o prazo estipulado sem manifestação da autora, encaminhem-se os autos ao arquivo provisório do cartório até ulterior manifestação da parte interessada, lançando-se a movimentação correspondente (Código 61614). Int. Tiete, segunda-feira, 17 de dezembro de 2018."

Tietê, 19 de dezembro de 2018.

Francine Carolina Santos Silva Meira
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código AYBGowHW.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, JUNTO a estes autos:
( ) petição
(X) petição e documento(s)-( )procuração( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 06 / 02 / 19. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código yfFgOzfF.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA COMARCA DE TIETÊ/SP.

Processo Nº 0003312-57.2011.8.26.0629

ESPÓLIO DE CÁTIA MARIA ESCOMPARIM, representado pela inventariante **DELCINA GARDENAL ESCOMPARIM,** por seu advogado, nos autos da ação em epigrafe, ajuizada em face de **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA,** vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em cumprimento ao r. despacho de fls. requerer a juntada do cálculo atualizado anexo.

Termos em que,
Pede deferimento.
Itu 29 de novembro de 2018.

JOSÉ EDUARDO LEIS
OAB/SP 329-084

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código YMoOttG7.

fls. 517

Debit

Correção Monetária
Valores atualizados até 01/01/2019
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

26/07/2011	R$ 36.316,95 : 45,814835 x 69,876800	R$ 55.390,62
	Juros moratórios [*de 26/07/2011 a 01/01/2019: 1,00% simples*] = 89,00000%	R$ 49.297,65
	Multa (10%)	R$ 5.539,06
	Honorários (10,00%)	R$ 11.022,73
	Subtotal	R$ 121.250,07
26/07/2011	R$ 411,90 : 45,814835 x 69,876800	R$ 628,23
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00

Resumo			
	Valores	**Custas**	**Total**
Valores atualizados	R$ 56.018,85	R$ 0,00	R$ 56.018,85
Juros moratórios	R$ 49.297,65	R$ 0,00	R$ 49.297,65
Multa	R$ 5.539,06	R$ 0,00	R$ 5.539,06
Multa art. 523 NCPC	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00
Honorários	R$ 11.022,73	R$ 0,00	R$ 11.022,73
Total	**R$ 121.878,30**	**R$ 0,00**	**R$ 121.878,30**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código YMoOttG7.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
S P
3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TIETÊ

2ª VARA

Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 13 de fevereiro de 2019 faço estes autos Conclusos ao MM. Juiz da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, **Dr. BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL**. Eu, _____, escrevente, subscrevi

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de Ordem	**2011/000729**
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

Vistos.

Fls. 350/351 e 356/357: Defiro nova realização dos leilões e nomeio a empresa "Superbid", com endereço na Alameda Lorena, 800, Jardins, São Paulo/SP, CEP: 01424-001, e-mail: renato.moyses@superbidjudicial.com.br, gestor de sistemas de alienação judicial eletrônica devidamente homologado junto ao Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, para realizar a alienação eletrônica do(s) bem(s) penhorado(s) nos autos, com divulgação e captação de lances em tempo real, por meio do portal da rede Internet www.superbidjudicial.com.br.

Arbitro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação a comissão devida ao leiloeiro, devendo esta ser paga pelo arrematante, nos termos do parágrafo único do artigo 884 do Código de Processo Civil.

Notifique-se o leiloeiro de sua nomeação para as providências necessárias, instruindo-se com cópia deste despacho.

Oportunamente, com a indicação das datas dos leilões, afixe-se o edital no lugar de costume, bem como intime(m)-se o(as) exequente(s), executado(as), cônjuge e condôminos, pessoalmente ou através de seu(s) advogado(s), e eventuais credores hipotecários, ao menos 10 (dez) dias antes do leilão (artigos 804 e 889 do Código de Processo Civil).

Int.

Tiete, quarta-feira, 13 de fevereiro de 2019

BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL (juiz de direito)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 19/02/2019 recebi estes autos, em Cartório.

Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código NKTI9CK9. Este documento foi gerado pelo usuário IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 . Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código NKTI9CK9.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0108/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 350/351 e 356/357: Defiro nova realização dos leilões e nomeio a empresa "Superbid", com endereço na Alameda Lorena, 800, Jardins, São Paulo/SP, CEP: 01424-001, e-mail: renato.moyses@superbidjudicial.com.br, gestor de sistemas de alienação judicial eletrônica devidamente homologado junto ao Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, para realizar a alienação eletrônica do(s) bem(s) penhorado(s) nos autos, com divulgação e captação de lances em tempo real, por meio do portal da rede Internet www.superbidjudicial.com.br. Arbitro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação a comissão devida ao leiloeiro, devendo esta ser paga pelo arrematante, nos termos do parágrafo único do artigo 884 do Código de Processo Civil. Notifique-se o leiloeiro de sua nomeação para as providências necessárias, instruindo-se com cópia deste despacho. Oportunamente, com a indicação das datas dos leilões, afixe-se o edital no lugar de costume, bem como intime(m)-se o(as) exequente(s), executado(as), cônjuge e condôminos, pessoalmente ou através de seu(s) advogado(s), e eventuais credores hipotecários, ao menos 10 (dez) dias antes do leilão (artigos 804 e 889 do Código de Processo Civil). Int."

Do que dou fé.
Tiete, 19 de fevereiro de 2019.

Francine Carolina Santos Silva Meira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código oasu8g0w.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0108/2019, foi disponibilizado na página 3856/3861 do Diário da Justiça Eletrônico em 20/02/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 350/351 e 356/357: Defiro nova realização dos leilões e nomeio a empresa "Superbid", com endereço na Alameda Lorena, 800, Jardins, São Paulo/SP, CEP: 01424-001, e-mail: renato.moyses@superbidjudicial.com.br, gestor de sistemas de alienação judicial eletrônica devidamente homologado junto ao Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, para realizar a alienação eletrônica do(s) bem(s) penhorado(s) nos autos, com divulgação e captação de lances em tempo real, por meio do portal da rede Internet www.superbidjudicial.com.br. Arbitro em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação a comissão devida ao leiloeiro, devendo esta ser paga pelo arrematante, nos termos do parágrafo único do artigo 884 do Código de Processo Civil. Notifique-se o leiloeiro de sua nomeação para as providências necessárias, instruindo-se com cópia deste despacho. Oportunamente, com a indicação das datas dos leilões, afixe-se o edital no lugar de costume, bem como intime(m)-se o(as) exequente(s), executado(as), cônjuge e condôminos, pessoalmente ou através de seu(s) advogado(s), e eventuais credores hipotecários, ao menos 10 (dez) dias antes do leilão (artigos 804 e 889 do Código de Processo Civil). Int."

Tietê, 20 de fevereiro de 2019.

Wagner Alves da Silva
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código nM8yMlle.

fls. 521

Excluir Lixo Eletrônico Bloquear ···

Nomeação.....

CB

CELSO RODRIGUES BUENO
Sex, 22/02/2019 12:27
renato.moyses@superbidjudicial.com.br

superbid....pdf
170 KB

Boa tarde,
conforme despacho, proc. nº 0003312-57.2011.8.26.0629 (físico), solicito manifestar-se nos autos....
Obrigado.....

CELSO RODRIGUES BUENO
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Cível
Av. XI de Agosto , 130 - centro - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Tel: (15) 3282-5933
E-mail: celsobueno@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código jSWxGR2A.

Fls. 362/2

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-6005

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**:

( ) de sobrestamento do feito, conforme determinação de fls. _____

( ) sem resposta ao ofício enviado às fls. _____

( ) sem comprovação de distribuição de precatória.

( ) sem especificação de provas pelo(a) _____

( ) sem manifestação acerca da certidão de fls. _____

( ) sem manifestação em termos de prosseguimento do feito pelo autor

( ) sem manifestação nos autos pelo(a) _____

( ) sem manifestação nos autos após intimação do detalhamento da ordem judicial de bloqueio de valores de fls._____

( ) sem que fosse efetuado pagamento da dívida ou houvesse manifestação nos autos

( ) sem que fosse comprovado o recolhimento das custas e/ou taxas processuais, conforme determinado às fls. _____

( ) sem que fosse cumprido o despacho de fls. _____

( ) sem apresentação de contestação/impugnação.

( ) sem apresentação da réplica

(X) Outros: sem resposta ao e-mail enviado

O referido é verdade e dou fé.

Tietê, 11 de março de 2019. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código GamuIT1Q.

fls. 523

Responder a todos | Excluir Lixo eletrônico | •••

Enc: Nomeação.....

CB CELSO RODRIGUES BUENO
sex 22/03, 17:46
renato.moyses@superbidjudicial.com.br

Responder a todos |

Itens Enviados

superbid....pdf
170 KB

Mostrar todos os 1 anexos (170 KB) Baixar Salvar no OneDrive - Tribunal de Justica de Sao Paulo

CELSO RODRIGUES BUENO
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Cível
Av. XI de Agosto , 130 - centro - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Tel: (15) 3282-5933
E-mail: celsobueno@tjsp.jus.br

De: CELSO RODRIGUES BUENO
Enviado: sexta-feira, 22 de fevereiro de 2019 12:27
Para: renato.moyses@superbidjudicial.com.br
Assunto: Nomeação.....

Boa tarde,
conforme despacho, proc. nº 0003312-57.2011.8.26.0629 (físico), solicito manifestar-se nos autos....
Obrigado.....

CELSO RODRIGUES BUENO
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Cível
Av. XI de Agosto , 130 - centro - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Tel: (15) 3282-5933
E-mail: celsobueno@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código vbJL99GI.

fls. 524

Nomeação...

CELSO RODRIGUES BUENO

sex 05/04/2019 16:17

Para:intimacao@majudicial.com.br <intimacao@majudicial.com.br>;

1 anexos (170 KB)

superbid....pdf;

Boa tarde...
de acordo com o despacho no Proc. No. 0003312-57.2011.8.26.0629(físico) Notifico Vsª para designação de data para realização dos Leilões.
Obrigado...

CELSO RODRIGUES BUENO
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

2º Ofício Cível

Av. XI de Agosto , 130 - centro - Tietê/SP - CEP: 18530-000

Tel: (15) 3282-5933
E-mail: celsobueno@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código vbJL99GI.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico n°:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exequente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

C E R T I D Ã O

Certifico e dou fé que em contato pelo telefone (11) 4950 9660, Superbidjudicial, sendo informado pelo funcionário lucas um novo e-mail para contato: intimacao@majudicial.com.br . Nada Mais. Tiete, 05 de abril de 2019. Eu, Celso Rodrigues Bueno, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CELSO RODRIGUES BUENO, Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 00000000000000000000000000000000.
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código w5kVBtZH.

fls. 526

Re: Nomeação...

Superbid | Analise Judicial <analisejuridica@majudicial.com.br>

sáb 06/04/2019 16:09

Para:CELSO RODRIGUES BUENO <celsobueno@tjsp.jus.br>; TIETE - 2 OFICIO JUDICIAL <tiete2@tjsp.jus.br>;

Cc:Analise Juridica MAjudicial <analisejuridica@majudicial.com.br>;

Prezado Sr. Celso Rodrigues Bueno, boa tarde.

Intimados da nomeação, providenciaremos o necessário para a realização do leilão.

Permanecemos à disposição.

Atenciosamente

Suzana Cavalcante
Coordenadora de Análise Jurídica

11 4950-9665

majudicial.com.br

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105 – Ed. Berrini One – 4º andar
Cidade Monções – São Paulo – SP – CEP 04571.010

Em sex, 5 de abr de 2019 às 16:18, CELSO RODRIGUES BUENO <celsobueno@tjsp.jus.br> escreveu:

> Boa tarde...
> de acordo com o despacho no Proc. No. 0003312-57.
> 2011.8.26.0629(físico) Notifico Vsª para designação de
> data para realização dos Leilões.
> Obrigado...

Logotipo TJSP **CELSO RODRIGUES BUENO**
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

2º Ofício Cível

Av. XI de Agosto , 130 - centro - Tietê/SP - CEP: 18530-000

Tel: (15) 3282-5933
E-mail: celsobueno@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 5F1M7oVx.

fls. 527

Re: Nomeação...

Superbid - Maisativo Judicial <analisejuridica@majudicial.com.br>

qui 02/05/2019 18:30

Para:CELSO RODRIGUES BUENO <celsobueno@tjsp.jus.br>;

Cc:intimacao@majudicial.com.br <intimacao@majudicial.com.br>;

1 anexos (21 KB)

Edital 0003312-57.2011.8.26.0629.docx;

Prezado Sr. **Celso Rodrigues Bueno**, boa tarde !

Vimos pelo presente, encaminhar arquivo da minuta edital para fixação em local de costume, e posterior publicação de acordo com o Art. 887,§ 2º, do Código de Processo Civil, referente ao processo nº 0003312-57.2011.8.26.0629

Aguardamos o deferimento da mesma para darmos prosseguimento aos nossos trabalhos.

Solicito gentilmente que acuse o recebimento deste e-mail.

Atenciosamente,

Gabrielli Oliveira Barbosa
Analista Jurídico
11 4950-9673
majudicial.com.br

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105 – Ed. Berrini One – 4º andar
Cidade Monções – São Paulo – SP – CEP 04571.010

Em sex, 5 de abr de 2019 às 16:18, CELSO RODRIGUES BUENO <celsobueno@tjsp.jus.br> escreveu:

> Boa tarde...
> de acordo com o despacho no Proc. No. 0003312-57.
> 2011.8.26.0629(físico) Notifico Vsª para designação de
> data para realização dos Leilões.
> Obrigado...

Logotipo TJSP **CELSO RODRIGUES BUENO**
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 5F1M7oVx.

2º Ofício Cível

Av. XI de Agosto , 130 - centro - Tietê/SP - CEP: 18530-000

Tel: (15) 3282-5933

E-mail: celsobueno@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 5F1M7oVx.

2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP

EDITAL DE PRAÇA e de intimação do(a)(s) executado(a)(s) **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**; do coproprietário de bem indivisível **FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA; SALVADOR EVANGELISTA JUNIOR;WILLIAN ERNEST PARTICL CARODOC GAINHER; DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA; JOÃO ADHEMAR GATTI, OLGA MATTOS GATTI, MERILENE RIBEIRO BOANCHINI, ELIAS ANTONIO JOSE BIANCHINI, LUCIA MARIA MAGGION GATTI**; do titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso **AROLDO GATTI, MARIA CECILIA DA SILVA GATTI, DARCY DE LIMA, ORLANDO GIUBINE, JOÃO ADHEMAR GATTI JUNIOR, MARIA EUGENIA DE ALMEIDA GATTI, ANA MARIA GATTI, LEA MARIA GATTI, ORLANDO GIUBINE, DULCE MARIA FRANZINI MARTINS, CLORIS MARTINS**; do promitente comprador **LUCIA MARIA GATTI PEREIRA RODRIGUES, JOSE AMANDIO PEREIRA RODRIGUES,ALAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, FRANCISCO CUNHA EVGANGELISTA, MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, ANTONIO PADUA SEIXAS**.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) Bruno Henrique Di Fiore Manue da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim, Darci da Silva Campos contra Maria Cleide Cardia Evangelista - Processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629** (Nº de Ordem 729/2011) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO(S) IMÓVEL(IS) - O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra(m). A descrição detalhada e as fotos do(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s) estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br.

DA VISITAÇÃO - Constitui ônus dos interessados examinar o(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s). As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via *e-mail* visitacao@superbidjudicial.com.br.

DA PRAÇA – A praça será realizada por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.superbidjudicial.com.br. O 1º pregão terá início em **17/06/2019**, a partir das **14:00** horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, em **20/06/2019**, às **14:00** horas.

Caso os lances ofertados não atinjam o valor mínimo de venda do(s) imóvel(is) no 1º pregão, a praça seguir-se-á sem interrupção até às **14:00** horas do dia **10/07/2019** - 2º pregão.

DO CONDUTOR DA PRAÇA – A praça será conduzida pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial Sr(a). Renato Schlobach Moysés, matriculado(a) na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 654.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) IMÓVEL(IS) – No primeiro pregão, o valor mínimo para a venda do(s) imóvel(is) apregoado(s) corresponderá a 100% (cem por cento) do valor da avaliação judicial.

No segundo pregão, o valor mínimo para a venda do(s) imóvel(is) corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 3Voeoc5x.

DOS LANCES – Os lances deverão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal www.superbidjudicial.com.br.

DOS DÉBITOS – O arrematante não se responsabiliza pelo pagamento de débitos fiscais e tributários incidentes sobre o(s) imóvel(is) arrematado(s) **(art. 130, CTN)**, ficando responsável pelo pagamento dos débitos de outra natureza, tais como água, luz e gás.

DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) imóvel(is).

A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) imóvel(is) arrematado(s), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, a ser obtida na seção 'Minha Conta', do Portal Superbid Judicial, sob pena de se desfazer a arrematação.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da praça, através de boleto bancário ou TEF - Transferência Eletrônica de Fundos (TEF somente para correntistas do Banco Itaú), conforme indicado na seção 'Minha Conta', do Portal Superbid Judicial.

Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do(s) imóvel(is) arrematado(s) e à comissão, deduzidas as despesas incorridas.

DA ARREMATAÇÃO PELO CRÉDITO – A partir da publicação do Edital, o exequente, na hipótese de arrematação pelo crédito, ficará responsável pela comissão devida.

DO ACORDO OU REMIÇÃO DA EXECUÇÃO – A partir da publicação do Edital, caso seja celebrado acordo entre as partes ou remição da dívida, com suspensão da praça, fica o(a) executado(a), somente nestas hipóteses, obrigado(a) a pagar a comissão de 2% do valor pago.

A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no §1º, do artigo 903, do Código de Processo Civil.

As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o *caput* do artigo 335, do Código Penal.

Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br.

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos e será realizada através da rede mundial de computadores, conforme determina o §2º, do artigo 887, do novo Código de Processo Civil.

RELAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 3Voeoc5x.

Lote 1 - Parte Ideal do Imóvel sob matrícula nº 575/01, do CRI de Tietê/SP, descrito como: Propriedade Agrícola denominada Granja São João Batista, situada neste município e comarca de Tietê, no Bairro Mandissununga, distante 4km, mais ou menos, desta cidade, com área de 45.375,00 m2 ou um alqueire e três quartas e meia, em cultivado e pasto, contendo uma casa (sede) feita de tijolos e coberta de telhas, com 159,00 m2, um cômodo, feito de tijolos e coberto de telhas, com 21,00 m2, outra construção, feita de tijolos e coberta de telhas, dividida em dois compartimentos-com128,50 m2, um galpão (granja) com pilares de tijolos, coberto de telhas, com 559,00 m2, uma garagem coberta com 42,50 m2, outra construção feita de tijolos coberto de telhas, galinheiro, etc. Medindo 23,10 m2, um viveiro de plantas, com pilares de tijolos, com 39,60 m2, um chiqueiro, uma casa (em construção, sem acabamento), com 338,00 m2, medindo e dividindo: de um lado, por 481,00 metros com José Bom; de outro, por 89,00 metros, com José Pissinato; de outro, por 502,00 metros com a Estrada Municipal do Bairro Mandissununga e, de outro lado, por um carreador medindo 100,00 metros, com Ângelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro.
Av.54, consta regularização fundiária; o imóvel objeto desta matrícula com as seguintes características, medidas e confrontações: TERRENO situado à Rua Salvador Evangelista, no Bairro Mandissununga, neste Município e Comarca de Tietês-SP, com a seguinte descrição: inicia o ponto MP, e segue a distância de 507,81 metros, até o ponto 1A, confrontando com a Rua Salvador Evangelista; deflete à direita e segue em linha curva, a distância de 96,10 metros, até o ponto 1B, confrontando com a Rodovia Marechal Rondon (SP) 300; deflete à direita e segue a distância de 540,22 metros, até o ponto 3, confrontando com Ângelo Antonio Pissinato e José Antonio Pissinato; deflete à direita e segue a distância de 84,36 metros, até o ponto MP, ponto inicial, confrontando com Ângelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro com área de 4.721,37 metros quadrados, ou 4,4721 ha., foi desmembrado em 12 (doze) lotes, com as seguintes área: 1) Lote 01:: 4.927,87 metros quadrados; 2) Lote 1A: 4.927,87 metros quadrados; 3) Lote 02: 5.392,78 metros quadrados; 4) Lote 3: 5.233,82 metros quadrados; 5) Lote 04: 1.972,28 metros quadrados; 6) Lote 05: 4.721,97 metros quadrados; 7) Lote 06: 859,02 metros quadrados; 8) Lote 07: 2.908,73 metros quadrados; 9) Lote 08: 1.456,77 metros quadrados; 10) Lote 09: 2.982,12 metros quadrados; 11) Lote 10: 4.358,74 metros quadrados; 12) Lote 11: 2.979,40 metros quadrados, com a denominação de Desmembramento Mandissununga.
Obs.: **segundo laudo de avaliação de fls. 257 a 290 a requerente solicitou que um perito procedesse a avaliação do imóvel sob uma área de 4.816,43 m2; sobre o terreno existe uma construção edificada de 90,00 m² de área construída, contendo sala de jantar/estar, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço;**
Segundo esclarecimentos do avaliador de fls. 307 a 309, o terreno objeto da avaliação é identificado como sendo o Lote 01 da Matrícula 575, conforme descrito nas fls. 212, com área de 4.927,87 m2, pertencente única e exclusivamente a requerida.
Valor da Avaliação: R$ 637.325,00 (seiscentos e trinta e sete mil, trezentos e vinte e cinco reais) em novembro de 2017.
Valor Atualizado: R$ 673.230,16 (Seiscentos e setenta e três mil, duzentos e trinta reais e dezesseis centavos) atualizado até abril de 2019, segundo a tabela oficial aplicável nos cálculos judiciais do TJSP.

Depositário: Maria Cleide Cardia Evangelista.

Local do bem: R. Salvador Evangelista, antes Estrada Municipal, Bairro Mandissununga, Tietê/SP.

Tietê, 14 de maio de 2019.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 3Voeoc5x.

Eu, _____ conferi e subscrevi.

BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUE
Juiz(a) de Direito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 3Voeoc5x.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA

Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 16 de maio de 2019 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito desta 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de Ordem	**2011/000729**
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Intime-se a executada, pessoalmente, da designação dos leilões, devendo a exequente recolher as taxas/diligências necessárias para tanto.

Afixe-se cópia do edital no átrio do fórum.

Por fim, cadastre-se a gestora de leilão e o advogado mencionado no item 7 junto ao SAJ, a fim de que possam ser cientificados das futuras publicações.

Intime-se.

Tiete, terça-feira, 14 de maio de 2019

BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL(Juiz de Direito)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 20/05/2019 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL e BRUNO MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código pcd7aVLa.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código pcd7aVLa.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0326/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Intime-se a executada, pessoalmente, da designação dos leilões, devendo a exequente recolher as taxas/diligências necessárias para tanto. Afixe-se cópia do edital no átrio do fórum. Por fim, cadastre-se a gestora de leilão e o advogado mencionado no item 7 junto ao SAJ, a fim de que possam ser cientificados das futuras publicações. Intime-se. Tiete, terça-feira, 14 de maio de 2019"

Do que dou fé.
Tiete, 20 de maio de 2019.

Rosineide Corsine Reis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código r0M5aJA0.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0326/2019, foi disponibilizado na página 3301/3303 do Diário da Justiça Eletrônico em 21/05/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Vistos. Intime-se a executada, pessoalmente, da designação dos leilões, devendo a exequente recolher as taxas/diligências necessárias para tanto. Afixe-se cópia do edital no átrio do fórum. Por fim, cadastre-se a gestora de leilão e o advogado mencionado no item 7 junto ao SAJ, a fim de que possam ser cientificados das futuras publicações. Intime-se. Tiete, terça-feira, 14 de maio de 2019"

Tietê, 21 de maio de 2019.

Wagner Alves da Silva
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código veYPbRaV.

fls. 536

Re: Nomeação...

Superbid | Analise Judicial <analisejuridica@majudicial.com.br>

qui 30/05/2019 17:54

Para:CELSO RODRIGUES BUENO <celsobueno@tjsp.jus.br>;

Cc:Superbid - Maisativo Judicial <analisejuridica@majudicial.com.br>;

Prezado Sr. Celso, boa tarde !

Vimos pelo presente solicitar informações quanto a aprovação e assinatura da Minuta de Edital enviada no e-mail abaixo, tendo em vista que a mesma deverá ser publicada para que as datas designadas/sugeridas sejam mantidas e o leilão realizado.

Aguardamos a confirmação para providenciar o necessário para a realização do leilão.

Atenciosamente,

Jessika Neves
Assistente de Análise Jurídica

11 4950-9667
majudicial.com.br

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105 – Ed. Berrini One – 4º andar
Cidade Monções – São Paulo – SP – CEP 04571.010

Em sex, 3 de mai de 2019 às 15:58, CELSO RODRIGUES BUENO <celsobueno@tjsp.jus.br> escreveu:

> Boa tarde,
> Obrigado....

Logotipo TJSP **CELSO RODRIGUES BUENO**
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Cível
Av. XI de Agosto , 130 - centro - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Tel: (15) 3282-5933
E-mail: celsobueno@tjsp.jus.br

De: Superbid - Maisativo Judicial <analisejuridica@majudicial.com.br>
Enviado: quinta-feira, 2 de maio de 2019 18:29:56
Para: CELSO RODRIGUES BUENO
Cc: intimacao@majudicial.com.br
Assunto: Re: Nomeação...

Prezado Sr. **Celso Rodrigues Bueno**, boa tarde !

Vimos pelo presente, encaminhar arquivo da minuta edital para fixação em local de costume, e posterior publicação de acordo com o Art. 887,§ 2º, do Código de Processo Civil, referente ao processo nº 0003312-57.2011.8.26.0629

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código SqmmhVkF.

Aguardamos o deferimento da mesma para darmos prosseguimento aos nossos trabalhos.

Solicito gentilmente que acuse o recebimento deste e-mail.

Atenciosamente,

Gabrielli Oliveira Barbosa
Analista Jurídico
11 4950-9673
majudicial.com.br

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105 – Ed. Berrini One – 4º andar
Cidade Monções – São Paulo – SP – CEP 04571.010

Em sex, 5 de abr de 2019 às 16:18, CELSO RODRIGUES BUENO <celsobueno@tjsp.jus.br> escreveu:

> Boa tarde...
> de acordo com o despacho no Proc. No. 0003312-57.2011.8.26.0629(físico) Notifico Vsª para designação de data para realização dos Leilões.
> Obrigado...

Logotipo TJSP **CELSO RODRIGUES BUENO**
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

2º Ofício Cível

Av. XI de Agosto , 130 - centro - Tietê/SP - CEP: 18530-000

Tel: (15) 3282-5933
E-mail: celsobueno@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código SqmmhVkF.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
S - P
3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 05 de maio de 2019 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito desta 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de Ordem	**2011/000729**
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Primeiro, proceda-se ao cadastramento da gestora de leilão e o advogado mencionado, conforme determinado às fls. 373.

Considerando que não houve cumprimento às determinações de fls. 373, e não havendo tempo hábil para as providências necessárias à realização dos leilões designados às fls. 369, determino o cancelamento dos referidos leilões.

Comunique-se à Gestora, **com urgência**, solicitando nova designação do ato.

Com a vinda de novas datas, tornem conclusos, devendo todos os atos deste feito serem cumpridos com **urgência**.

Int.

Tiete, quarta-feira, 05 de junho de 2019

BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL(Juiz de Direito)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 06/06/2019 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 16000000015.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código hthfstwN.

Em 20 de 06 de 24

Eu, ... Esc subsc

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RONALDO CONTADINO DE BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código wsMbvIV3.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0367/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Primeiro, proceda-se ao cadastramento da gestora de leilão e o advogado mencionado, conforme determinado às fls. 373. Considerando que não houve cumprimento às determinações de fls. 373, e não havendo tempo hábil para as providências necessárias à realização dos leilões designados às fls. 369, determino o cancelamento dos referidos leilões. Comunique-se à Gestora, com urgência, solicitando nova designação do ato. Com a vinda de novas datas, tornem conclusos, devendo todos os atos deste feito serem cumpridos com urgência. Int. Tiete, quarta-feira, 05 de junho de 2019"

Do que dou fé.
Tiete, 6 de junho de 2019.

Rosineide Corsine Reis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 3Yts5PVd.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0367/2019, foi disponibilizado na página 3453/3456 do Diário da Justiça Eletrônico em 07/06/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Vistos. Primeiro, proceda-se ao cadastramento da gestora de leilão e o advogado mencionado, conforme determinado às fls. 373. Considerando que não houve cumprimento às determinações de fls. 373, e não havendo tempo hábil para as providências necessárias à realização dos leilões designados às fls. 369, determino o cancelamento dos referidos leilões. Comunique-se à Gestora, com urgência, solicitando nova designação do ato. Com a vinda de novas datas, tornem conclusos, devendo todos os atos deste feito serem cumpridos com urgência. Int. Tiete, quarta-feira, 05 de junho de 2019"

Tietê, 7 de junho de 2019.

Wagner Alves da Silva
Chefe de Seção Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código PfKDztqt.

Retransmitidas: Cancelamento...

Microsoft Outlook

seg 10/06/2019 09:27

Para: Superbid - Maisativo Judicial <analisejuridica@majudicial.com.br>;

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

Superbid - Maisativo Judicial (analisejuridica@majudicial.com.br)

Assunto: Cancelamento...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código w0AZpKyV.

Retransmitidas: Cancelamento....

Microsoft Outlook

seg 10/06/2019 09:26

Para:renato.moyses@superbidjudicial.com.br <renato.moyses@superbidjudicial.com.br>;

A entrega para estes destinatários ou grupos foi concluída, mas o servidor de destino não enviou uma notificação de entrega:

renato.moyses@superbidjudicial.com.br (renato.moyses@superbidjudicial.com.br)

Assunto: Cancelamento....

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código w0AZpKyV.

TIETE - 2 OFICIO JUDICIAL

De: Superbid | Analise Judicial <analisejuridica@majudicial.com.br>
Enviado em: segunda-feira, 10 de junho de 2019 17:52
Para: CELSO RODRIGUES BUENO; TIETE - 2 OFICIO JUDICIAL
Cc: Superbid - Maisativo Judicial
Assunto: Re: Cancelamento...

Prezado Sr. Celso Rodrigues Bueno, boa tarde.

Cientes da decisão, providenciaremos o cancelamento do leilão em nosso sistema e em breve enviaremos a minuta de edital com novas datas para o leilão, conforme determinado.

Permanecemos à disposição.

Atenciosamente
Suzana Cavalcante
Coordenadora de Análise Jurídica

11 4950-9665
majudicial.com.br
Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105 – Ed. Berrini One – 4º andar
Cidade Monções – São Paulo – SP – CEP 04571.010

Em seg, 10 de jun de 2019 às 09:27, CELSO RODRIGUES BUENO <celsobueno@tjsp.jus.br> escreveu:

> Bom dia,
>
> Conforme despacho: Proc. nº 0003312-57.2011.8.26.0629 (físico),
>
> solicito o CANCELAMENTO DO LEILÃO designado nesses autos,
>
> por descumprimento por parte da exequente no tocante ao recolhimento das diligências para intimação da EXECUTADA.
>
> OBRIGADO...

CELSO RODRIGUES BUENO
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Cível
Av. XI de Agosto , 130 - centro - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Tel: (15) 3282-5933
E-mail: celsobueno@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código w0AZpKyV.

fls. 545 384

Minuta de Edital | Processo nº 0003312-57.2011.8.26.0629

Superbid - Maisativo Judicial <analisejuridica@majudicial.com.br>

ter 18/06/2019 18:34

Para:CELSO RODRIGUES BUENO <celsobueno@tjsp.jus.br>;

Cc:Superbid - Maisativo Judicial <analisejuridica@majudicial.com.br>;

1 anexos (21 KB)

Edital 0003312-57.2011.8.26.0629.docx;

Prezados, boa tarde !

Vimos pelo presente, encaminhar arquivo da minuta edital com novas datas para fixação em local de costume, e posterior publicação de acordo com o Art. 887,§ 2º, do Código de Processo Civil, referente ao processo nº 0003312-57.2011.8.26.0629.
Aguardamos o deferimento da mesma para darmos prosseguimento aos nossos trabalhos.

Solicito gentilmente que acuse o recebimento deste e-mail.

Atenciosamente,

Gabrielli Oliveira Barbosa
Analista Jurídico
11 4950-9673
majudicial.com.br

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105 – Ed. Berrini One – 4° andar
Cidade Monções – São Paulo – SP – CEP 04571.010

Em seg, 10 de jun de 2019 às 09:27, CELSO RODRIGUES BUENO <celsobueno@tjsp.jus.br> escreveu:

> Bom dia,
>
> Conforme despacho: Proc. nº 0003312-57.2011.8.26.0629 (físico),
>
> solicito o CANCELAMENTO DO LEILÃO designado nesses autos,
>
> por descumprimento por parte da exequente no tocante ao recolhimento das diligências para intimação da EXECUTADA.
>
> OBRIGADO...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código w0AZpKyV.

fls. 546 385

Logotipo TJSP **CELSO RODRIGUES BUENO**
Escrevente Técnico Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
2º Ofício Cível
Av. XI de Agosto , 130 - centro - Tietê/SP - CEP: 18530-000
Tel: (15) 3282-5933
E-mail: celsobueno@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código w0AZpKyV.

2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP

EDITAL DE PRAÇA e de intimação do(a)(s) executado(a)(s) **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA**; do coproprietário de bem indivisível **FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA; SALVADOR EVANGELISTA JUNIOR;WILLIAN ERNEST PARTICL CARODOC GAINHER; DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA; JOÃO ADHEMAR GATTI, OLGA MATTOS GATTI, MERILENE RIBEIRO BOANCHINI, ELIAS ANTONIO JOSE BIANCHINI, LUCIA MARIA MAGGION GATTI; AROLDO GATTI, MARIA CECILIA DA SILVA GATTI, DARCY DE LIMA, ORLANDO GIUBINE, JOÃO ADHEMAR GATTI JUNIOR, MARIA EUGENIA DE ALMEIDA GATTI, ANA MARIA GATTI, LEA MARIA GATTI, ORLANDO GIUBINE, DULCE MARIA FRANZINI MARTINS, CLORIS MARTINS; LUCIA MARIA GATTI PEREIRA RODRIGUES, JOSE AMANDIO PEREIRA RODRIGUES,ALAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, FRANCISCO CUNHA EVGANGELISTA, MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, ANTONIO PADUA SEIXAS**.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) Bruno Henrique Di Fiore Manue da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial ajuizada por Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim, Darci da Silva Campos contra Maria Cleide Cardia Evangelista - Processo nº **0003312-57.2011.8.26.0629** (Nº de Ordem 729/2011) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO(S) IMÓVEL(IS) - O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra(m). A descrição detalhada e as fotos do(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s) estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br.

DA VISITAÇÃO - Constitui ônus dos interessados examinar o(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s). As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via *e-mail* visitacao@superbidjudicial.com.br.

DA PRAÇA – A praça será realizada por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.superbidjudicial.com.br. O 1º pregão terá início em **06/08/2019**, a partir das **14:00** horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, em **08/08/2019**, às **14:00** horas.

Caso os lances ofertados não atinjam o valor mínimo de venda do(s) imóvel(is) no 1º pregão, a praça seguir-se-á sem interrupção até às **14:00** horas do dia **29/08/2019** - 2º pregão.

DO CONDUTOR DA PRAÇA – A praça será conduzida pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial Sr(a). Renato Schlobach Moysés, matriculado(a) na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 654.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) IMÓVEL(IS) – No primeiro pregão, o valor mínimo para a venda do(s) imóvel(is) apregoado(s) corresponderá a 100% (cem por cento) do valor da avaliação judicial.

No segundo pregão, o valor mínimo para a venda do(s) imóvel(is) corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial.

DOS LANCES – Os lances deverão ser ofertados pela rede Internet, através do Portal www.superbidjudicial.com.br.

DOS DÉBITOS – O arrematante não se responsabiliza pelo pagamento de débitos fiscais e tributários incidentes sobre o(s) imóvel(is) arrematado(s) **(art. 130, CTN)**,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Syb67vc0.

ficando responsável pelo pagamento dos débitos de outra natureza, tais como água, luz e gás.

DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) imóvel(is).

A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) imóvel(is) arrematado(s), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, a ser obtida na seção 'Minha Conta', do Portal Superbid Judicial, sob pena de se desfazer a arrematação.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da praça, através de boleto bancário ou TEF - Transferência Eletrônica de Fundos (TEF somente para correntistas do Banco Itaú), conforme indicado na seção 'Minha Conta', do Portal Superbid Judicial.

Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do(s) imóvel(is) arrematado(s) e à comissão, deduzidas as despesas incorridas.

DA ARREMATAÇÃO PELO CRÉDITO – A partir da publicação do Edital, o exequente, na hipótese de arrematação pelo crédito, ficará responsável pela comissão devida.

DO ACORDO OU REMIÇÃO DA EXECUÇÃO – A partir da publicação do Edital, caso seja celebrado acordo entre as partes ou remição da dívida, com suspensão da praça, fica o(a) executado(a), somente nestas hipóteses, obrigado(a) a pagar a comissão de 2% do valor pago.

A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no §1º, do artigo 903, do Código de Processo Civil.

As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o *caput* do artigo 335, do Código Penal.

Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br.

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos e será realizada através da rede mundial de computadores, conforme determina o §2º, do artigo 887, do novo Código de Processo Civil.

RELAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS)

Lote 1 - Parte Ideal do Imóvel sob matrícula nº 575/01, do CRI de Tietê/SP, descrito como: Propriedade Agrícola denominada Granja São João Batista, situada neste município e comarca de Tietê, no Bairro Mandissununga, distante 4km, mais ou menos, desta cidade, com área de 45.375,00 m2 ou um alqueire e três quartas e meia, em cultivado e pasto, contendo uma casa (sede) feita de tijolos e coberta de telhas, com 159,00 m2, um cômodo, feito de tijolos e coberto de telhas, com 21,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Syb67vc0.

m2, outra construção, feita de tijolos e coberta de telhas, dividida em dois compartimentos-com128,50 m2, um galpão (granja) com pilares de tijolos, coberto de telhas, com 559,00 m2, uma garagem coberta com 42,50 m2, outra construção feita de tijolos coberto de telhas, galinheiro, etc. Medindo 23,10 m2, um viveiro de plantas, com pilares de tijolos, com 39,60 m2, um chiqueiro, uma casa (em construção, sem acabamento), com 338,00 m2, medindo e dividindo: de um lado, por 481,00 metros com José Bom; de outro, por 89,00 metros, com José Pissinato; de outro, por 502,00 metros com a Estrada Municipal do Bairro Mandissununga e, de outro lado, por um carreador medindo 100,00 metros, com Ângelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro. Av.54, consta regularização fundiária; o imóvel objeto desta matrícula com as seguintes características, medidas e confrontações: TERRENO situado à Rua Salvador Evangelista, no Bairro Mandissununga, neste Município e Comarca de Tietês-SP, com a seguinte descrição: inicia o ponto MP, e segue a distância de 507,81 metros, até o ponto 1A, confrontando com a Rua Salvador Evangelista; deflete à direita e segue em linha curva, a distância de 96,10 metros, até o ponto 1B, confrontando com a Rodovia Marechal Rondon (SP) 300; deflete à direita e segue a distância de 540,22 metros, até o ponto 3, confrontando com Ângelo Antonio Pissinato e José Antonio Pissinato; deflete à direita e segue a distância de 84,36 metros, até o pònto MP, ponto inicial, confrontando com Ângelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro com área de 4.721,37 metros quadrados, ou 4,4721 ha., foi desmembrado em 12 (doze) lotes, com as seguintes área: 1) Lote 01:: 4.927,87 metros quadrados; 2) Lote 1A: 4.927,87 metros quadrados; 3) Lote 02: 5.392,78 metros quadrados; 4) Lote 3: 5.233,82 metros quadrados; 5) Lote 04: 1.972,28 metros quadrados; 6) Lote 05: 4.721,97 metros quadrados; 7) Lote 06: 859,02 metros quadrados; 8) Lote 07: 2.908,73 metros quadrados; 9) Lote 08: 1.456,77 metros quadrados; 10) Lote 09: 2.982,12 metros quadrados; 11) Lote 10: 4.358,74 metros quadrados; 12) Lote 11: 2.979,40 metros quadrados, com a denominação de Desmembramento Mandissununga. Obs.: segundo laudo de avaliação de fls. 257 a 290 a requerente solicitou que um perito procedesse a avaliação do imóvel sob uma área de 4.816,43 m2; sobre o terreno existe uma construção edificada de 90,00 m² de área construída, contendo sala de jantar/estar, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço; Segundo esclarecimentos do avaliador de fls. 307 a 309, o terreno objeto da avaliação é identificado como sendo o Lote 01 da Matrícula 575, conforme descrito nas fls. 212, com área de 4.927,87 m2, pertencente única e exclusivamente a requerida. Ônus e gravames: Não consta nos autos que sobre o bem recaem débitos de IPTU.
Valor da Avaliação: R$ 637.325,00 (seiscentos e trinta e sete mil, trezentos e vinte e cinco reais) em novembro de 2017.
Valor Atualizado: R$ 678.285,43 (Seiscentos e setenta e oito mil, duzentos e oitenta e cinco reais e quarenta e três reais) atualizado até junho de 2019, segundo a tabela oficial aplicável nos cálculos judiciais do TJSP.

Depositário: Maria Cleide Cardia Evangelista.

Local do bem: R. Salvador Evangelista, antes Estrada Municipal, Bairro Mandissununga, Tietê/SP.

Tietê, 25 de junho de 2019.

Eu, _____ conferi e subscrevi.

BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUE
Juiz(a) de Direito

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Syb67vc0.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3 DE FEVEREIRO DE 1874

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TIETÊ

2ª VARA

Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de Ordem	**2011/000729**
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Fls. 386/388: Dê-se ciência às partes sobre as novas datas designadas para leilão do bem.

Intimem-se os executados, pessoalmente, da designação dos leilões, devendo a exequente recolher as taxas/diligências necessárias para tanto.

Afixe-se cópia do edital no átrio do fórum.

Cumpram-se todos os atos com urgência, conforme já determinado às fls. 378.

Intime-se.

Tiete, segunda-feira, 24 de junho de 2019

BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL(Juiz de Direito)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 19010000079[illegible] e código OBXxDOcG.
Este documento foi gerado pelo usuário IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código OBXxDOcG.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0406/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 386/388: Dê-se ciência às partes sobre as novas datas designadas para leilão do bem. Intimem-se os executados, pessoalmente, da designação dos leilões, devendo a exequente recolher as taxas/diligências necessárias para tanto. Afixe-se cópia do edital no átrio do fórum. Cumpram-se todos os atos com urgência, conforme já determinado às fls. 378. Intime-se."

Do que dou fé.
Tiete, 27 de junho de 2019.

Rosineide Corsine Reis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código JNFIkOpJ.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0406/2019, foi disponibilizado na página 3552/3555 do Diário da Justiça Eletrônico em 28/06/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 386/388: Dê-se ciência às partes sobre as novas datas designadas para leilão do bem. Intimem-se os executados, pessoalmente, da designação dos leilões, devendo a exequente recolher as taxas/diligências necessárias para tanto. Afixe-se cópia do edital no átrio do fórum. Cumpram-se todos os atos com urgência, conforme já determinado às fls. 378. Intime-se."

Tietê, 28 de junho de 2019.

Rosineide Corsine Reis
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 9NKkiynk.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

ATO ORDINATÓRIO

Processo n°:	0003312-57.2011.8.26.0629
Nº DE ORDEM	**2011/000729**
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do novo C.P.C., Normas de Serviço da Corregedoria e Comunicado CG nº. 1307/2007.

Ciência às partes sobre as novas datas designadas para leilão do bem: **A praça será realizada por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.superbidjudicial.com.br. O 1º pregão terá início em 06/08/2019, a parir das 14:00 horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, em 08/08/2019, ás 14:00 horas. Caso os lances ofertados não atinjam o valor mínimo de venda do(s) imóvel(is) no 1º pregão, a praça seguir-se-a sem interrupção até às 14:00 horas do dia 29/08/2019 – 2º pregão.**

Tiete, 04 de julho de 2019. Eu, _____, Celso Rodrigues Bueno, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código PozECNQq.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0434/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do novo C.P.C., Normas de Serviço da Corregedoria e Comunicado CG nº. 1307/2007. Ciência às partes sobre as novas datas designadas para leilão do bem: A praça será realizada por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.superbidjudicial.com.br. O 1º pregão terá início em 06/08/2019, a parir das 14:00 horas, encerrando-se em 03 (três) dias úteis, em 08/08/2019, ás 14:00 horas. Caso os lances ofertados não atinjam o valor mínimo de venda do(s) imóvel(is) no 1º pregão, a praça seguir-se-a sem interrupção até às 14:00 horas do dia 29/08/2019 - 2º pregão. Tiete, 04 de julho de 2019. Eu, _____, Celso Rodrigues Bueno, Escrevente Técnico Judiciário."

Do que dou fé.
Tiete, 11 de julho de 2019.

Rosineide Corsine Reis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código QVUjn2W7.

CHECK-90200156882 59

IRON MOUNTAIN

INFORMAÇÃO DE IRREGULARIDADE QUANTO À NUMERAÇÃO DO PROCESSO FÍSICO EXISTÊNCIA DE OBJETOS NÃO DIGITALIZÁVEIS

Fica aqui registrado que foi(foram) identificada(s) a(s) seguinte(s) irregularidade(s) quanto à numeração e ordenação deste volume e/ou a existência de objeto(s) não digitalizáveis:

( ) Falta de página(s) _____
( ) Erro na sequência da numeração a partir da página _____
( ) Página(s) sem número entre as folhas _____
( ) Numeração repetida _____
( ) Página rasgada/deteriorada _____
( ) Folha translúcida ou físico ilegível _____
( ) Pasta não digitalizável _____
( ) Outros_____
( ) Objeto não digitalizável:
Descrição do(s) objeto(s) _____
Página referência: _____

Jandira, 12/07/2024

5502190
_____
Matrícula do Colaborador

Número Único: 00033125720118260629

CHECK-90200156882 59

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código QVUjn2W7.

fls. 556

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código QVUjn2W7.

729 111

PODER JUD ÃO PAULO

IMB – GS – 1
9020015688258

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE TIETÊ (SP)

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL SEÇÃO CÍVEL

ESCRIVÃO(Ã) DIRETOR(A)

MARIA HELENA BORTOLETTO BASSO
Supervisora de Serviço
2º Ofício Judicial

Foro de Tietê / 2ª Vara

0003312-57.2011.8.26.0629

Classe	:	Execução de Título Extrajudicial
Assunto principal	:	Espécies de Contratos
Competência	:	Cível
Valor da ação	:	R$ 36.316,95
Volume	:	1/1
Exeqte	:	**Espólio do Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Advogado	:	Jose Eduardo Leis (OAB: 329084/SP)
Exectdo	:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**
Advogada	:	Talita Maria Canateli Bete (OAB: 323144/SP) e outro
Perito	:	Jorge Gebraiel Bellaz
Representante	:	Delcina Gardenal Escomparim (do espólio) (Inventariante)

Gestor	:	Superbid Gestor Judicial
Observação	:	Ação: 31087 - Execução de Título Extrajudicial Ação Complementar: 31087 - Execução do Título Extrajudicial
Distribuição	:	Livre - 29/07/2011 09:47:36

Em _____ autuo

que s

Eu, _____ Subscr.

REG

LIVR

FLS

3 VOL

2011/000729
Titular 1

2
Vara

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 4qG0vAnt.

fls. 558

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 4qG0vAnt.

413b

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

TERMO DE ABERTURA DO 3º VOLUME

Processo Físico nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exequente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

Certifico e dou fé que, nesta data, procedi à abertura do 3º volume dos autos do processo em epígrafe às fls. 413-b, em cumprimento ao artigo 89, §§ 1º e 2º das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça. Tiete, 15 de janeiro de 2020. Eu, _____, (Celso Rodrigues Bueno, Escrevente Técnico Judiciário), certifiquei.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Yc70nP6j.

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
(X) petição
( ) petição e documento(s)
( ) petição e ( ) provisão ( ) procuração ( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 22 / 10 / 19. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código PylC9bAp.

EXCELENTÍSSIM0 DOUTOR, JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA COMARCA DE TIETE ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº 0003312-57.2011.8.26.0629

ESPÓLIO DE CÁTIA MARIA SCOMPARIM, neste ato representado por seu procurador, nos autos em epigrafe da ação que promove em face de **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA** vem respeitosamente a presença de V.Exa, em atenção ao r. despacho de fls, manifestar-se quanto ao resultado negativo do leilão:

Conforme consta nos autos, o imóvel penhorado não foi arrematado em hasta publica, por isso, como foi o único bem encontrado em nome da executada requer que seja novamente levado a hasta publica em valor 50% inferior ao de avaliação.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Itu 29 de setembro de 2019.

JOSÉ EDUARDO LEIS
OAB/SP 329-084

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 18/09/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código VWnNqSTg.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 08 de novembro de 2019 faço estes autos Conclusos ao MM. Juiz da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de ordem	**2011/000729**
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, Rua Enock Barreira de Macedo,460(endereçocomercial, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Fls. 415: Antes de apreciar o pedido de designação de novo leilão, apresente o exequente matrícula atualizada do imóvel penhorado às fls. 214, bem como planilha atualizada do débito, em **até 10 (dez) dias**.

Após, tornem-me conclusos.

Int.

Tietê, 01 de novembro de 2019.

BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL(Juiz de Direito)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 11/11/2019 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 06v80ij.
Este documento foi gerado pelo usuário 410.***.***-** em 08/08/2024 20:02:02 (GMT-03:00) e assinado por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 06v80ij.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0745/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 415: Antes de apreciar o pedido de designação de novo leilão, apresente o exequente matrícula atualizada do imóvel penhorado às fls. 214, bem como planilha atualizada do débito, em até 10 (dez) dias. Após, tornem-me conclusos. Int. Tietê, 01 de novembro de 2019."

Do que dou fé.
Tiete, 11 de novembro de 2019.

Rosineide Corsine Reis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código UqZJ7rdB.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0745/2019, foi disponibilizado na página 3419/3420 do Diário da Justiça Eletrônico em 12/11/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 415: Antes de apreciar o pedido de designação de novo leilão, apresente o exequente matrícula atualizada do imóvel penhorado às fls. 214, bem como planilha atualizada do débito, em até 10 (dez) dias. Após, tornem-me conclusos. Int. Tietê, 01 de novembro de 2019."

Tietê, 12 de novembro de 2019.

Rosineide Corsine Reis
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código yW9obTZ2.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	0003312-57.2011.8.26.0629
Nº de Ordem	**2011/000729**
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**: sem que fosse cumprido o despacho de fls. 416.

O referido é verdade e dou fé. Tiete, 09 de dezembro de 2019. Eu, _____, Rosineide Corsine Reis - Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ROSINEIDE CORSINE REIS, Para acessar os autos processuais acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 11000003869.
Este documento foi gerado pelo usuário IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 09/08/2024 às 20:02.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código cZzsKwwS.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 10 de dezembro de 2019, faço estes autos Conclusos ao MM. Juiz da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de Ordem	**2011/000729**
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

Vistos.

Fls. 419: Intime-se pessoalmente a parte autora a dar prosseguimento ao feito, no **prazo de cinco dias.**

Decorrido o prazo estipulado sem manifestação da exequente, encaminhem-se os autos ao arquivo provisório do cartório até ulterior manifestação da parte interessada, lançando-se a movimentação correspondente (Código 61614).

Int.

Tiete, terça-feira, 10 de dezembro de 2019.

BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL(Juiz de Direito)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em 12/12/2019, recebi estes autos em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código z5WLwAR6.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL e IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código z5WLwAR6.

fls. 567

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código z5WLwAR6.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0844/2019, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 419: Intime-se pessoalmente a parte autora a dar prosseguimento ao feito, no prazo de cinco dias. Decorrido o prazo estipulado sem manifestação da exequente, encaminhem-se os autos ao arquivo provisório do cartório até ulterior manifestação da parte interessada, lançando-se a movimentação correspondente (Código 61614). Int. Tiete, terça-feira, 10 de dezembro de 2019."

Do que dou fé.
Tiete, 12 de dezembro de 2019.

Rosineide Corsine Reis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código VrHli4hQ.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0844/2019, foi disponibilizado na página 3197/3199 do Diário da Justiça Eletrônico em 13/12/2019. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 419: Intime-se pessoalmente a parte autora a dar prosseguimento ao feito, no prazo de cinco dias. Decorrido o prazo estipulado sem manifestação da exequente, encaminhem-se os autos ao arquivo provisório do cartório até ulterior manifestação da parte interessada, lançando-se a movimentação correspondente (Código 61614). Int. Tiete, terça-feira, 10 de dezembro de 2019."

Tietê, 13 de dezembro de 2019.

Rosineide Corsine Reis
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código GiushmHg.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
(X) petição e documento(s)
( ) petição e ( ) provisão ( ) procuração ( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 14/01/20. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código fNLYzdJw.

EXCELENTÍSSIM0 DOUTOR, JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA COMARCA DE TIETE ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº 0003312-57.2011.8.26.0629

ESPÓLIO DE CÁTIA MARIA SCOMPARIM, neste ato representado por seu procurador, nos autos em epigrafe da ação que promove em face de **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA** vem respeitosamente a presença de V.Exa, em atenção ao r. despacho de fls, requerer a juntada da anexa matricula do imóvel, bem como a planilha de cálculos atualizada.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Itu 16 de dezembro de 2019.

JOSÉ EDUARDO LEIS
OAB/SP 329-084

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código r5oiBk6G.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 01

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- PROPRIEDADE AGRÍCOLA denominada - "Granja São João Batista", situada neste município e comarca de Tietê, no Bairro Mandissununga, - distante 4 Km, mais ou menos, desta cidade, com a área de - - 45.375,00 m2., ou um alqueire e três quartas e meia, em cultivado e pasto, contendo uma casa (séde) feita de tijolos e coberta de telhas, com 159,00 m2., um cômodo, feito de tijolos e coberto de telhas, com 21,00 m2., outro construção, feita de tijolos e coberta de telhas, dividida em dois compartimentos - com 128,50 m2., um galpão (granja) com pilares de tijolos, coberto de telhas, com 558,00 m2., uma garagem coberta, com 42,50 m2., outra construção, feita de tijolos, coberta de telhas, galinheiro, etc., medindo 23,10 m2., um viveiro de plantas, com pilares de tijolos, com 39,60 m2., um chiqueiro, uma casa (em construção, sem acabamento), com 338,00 m2., medindo e dividindo:- de um lado, por 481,00 metros, com José Bom;- de outro, por 89,00 metros, com José Pissinato;- de outro, por 502,00 metros, com a Estrada Municipal do Bairro Mandissununga e, de outro lado, por um carreador medindo 100,00 metros, com Angelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nºs 35.942, fls. 19 - do livro 3-BA (par);- e, 36.819 fls. 167, do livro 3-BA (ímpar), de Transcrição das Transmissões.

PROPRIETÁRIOS:- DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA, RG. nº 4.837.282, brasileiro, casado, professor secundário, CIC. 750.912.838/20, residente e domiciliado em Tietê;- ANÁLIA CUNHA EVANGELISTA, RG. 4.410.642, brasileira, maior, solteira, professora secundária, CIC. sob número 515.069.588/15, residente e domiciliada em Tietê;- e, SALVADOR

cont. no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imoveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON.MOUNTAIN.DO.BRASIL.LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 01 VERSO

SALVADOR EVANGELISTA JUNIOR, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, proprietários de 1/5 (um quinto) a cada um;- e, COMERCIAL SILVACON - AGRO PECUÁRIA E AVICULTURA-LTDA., estabelecida na cidade de Itu-SP., inscrita no CGC/MF-46.860.870/0001, proprietária dos 2/5 (dois quintos) restantes, conforms transcrição nº 36.819.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- Cadastrada no INCRA com 4,5 ha., módulo 18,0 ha., nº de módulos de 0,25 ha., com fração mínima de parcelamento 4,5 ha., sob número 631.086.005.762.

Tietê, 06 de maio de 1976.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.1- 575 Por escritura lavrada às fls. 33, no livro 189, em 10 de dezembro - de 1975, nas notas do 1º Tabelião desta cidade;- DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA, RG. 4.837.282 e CIC. 750.912.838/20, professor secundário e sua mulher LUCILA APARECIDA DA SILVA EVANGELISTA, RG. 5.470.489 e CIC. 515.089.668/34, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295, brasileiro, casado, avicultor, residente e domiciliado neste município, CIC.-301.332.038/91, pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta - mil cruzeiros), sem condições, a sua parte ideal equivalente à 1/5 (um quinto), no imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 06 de maio de 1976.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

---

cont. fls. 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 02

continuação de fls. 01.

R.2- 575 Por escritura lavrada às fls. 35, do livro 189, em 10 de dezembro - de 1975, nas notas do 1º tabelião desta cidade;- ANÁLIA CUNHA EVANGELISTA, RG. 4.410.642, brasileira, maior, solteira, professora escundária, residente e domiciliada nesta cidade,CIC. 515.069.588/15, vendeu à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. nº 3.900.295, brasileiro, casado, avicultor, residente e domiciliado neste município, CIC. 301.332.038/91, pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), sem condições, a sua parte ideal equivalente a um quinto (1/5), do imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 06 de maio de 1976.

ANTONIO FERNANDES NETO
~~Oficial~~ Maior

Av.3- 575 Em tempo fica consignado que pela escritura referida no R.2, acima, ANÁLIA CUNHA EVANGELISTA, acima qualificada transmitiu uma - parte ideal equivalente à 1/5 do imóvel objeto desta matrícula a FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, também acima qualificado, e SALVADOR EVANGELISTA JÚNIOR, brasileiro, casado, industriário residente e domiciliado em São Paulo, CIC. 264.602.978, e não apenas a Francisco Cunha Evangelista. O condomínio do imóvel- objeto desta matrícula está assim distribuído:- 2/5 à firma - Comercial Silvacon - Agro Pecuária e Avicultura Ltda;- 1/5 - mais 1/10, à Francisco Cunha Evangelista;- e, 1/5 mais 1/10 à Salvador Evangelista Júnior.

Tietê, 06 de junho de 1977.

cont. no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imoveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 02 VERSO

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.4- 575 Por escritura de 15.12.1977, lavrada às fls. 58, do livro 195, nas notas do 1º tabelionato desta cidade;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295, comerciante, e sua esposa MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG. 7.516.022, do lar, brasileiros residentes e domiciliados neste município, portadores do CIC. 301.332.038/91;- transmitiram à WILLIAM ERNEST PATRICK CARO DOC GAINHER, RG. 2.811.061 e CIC. 214.271.868/04, brasileiro, casado, comerciário, residente e domiciliado em São Paulo, capital, pela importância de cem mil cruzeiros (Cr$ 100.000,00) a título de compra e venda, sem condições, a PARTE IDEAL EQUIVALENTE à UMA ÁREA DE 3.026,37 m2., ou 0,3026 ha., no imóvel- objeto desta matrícula, cuja área e sem qualquer benfeitorias e permanece em comum com os transmitantes e outros, sem ser desmembrada ou destacada, Certidão de Isenção de Contribuição Direta, sob nº 324049, série "A", emitida em 16.12.1977, pelo MPAS-FUNRURAL, agência desta cidade.

Tietê, 19 de dezembro de 1977.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Oficial Maior

R.5- 575 Por escritura de 01.11.1977, lavrada nesta cidade de Tietê, nas notas do Primeiro Tabelião, às fls. 047, do livro 195;- FRAN-

cont. fls. 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 03

continuação do R.5- 575 - fls. 02.

FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, comerciante, RG. 3.900.295 e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, de prendas domésticas RG. 7.516.022, brasileiros, casados sob o regime comum de bens, residentes e domiciliados nesta cidade;- transmitiram à DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA, brasileiro, professor secundário, casado sob o regime comum de bens com LUCILA APARECIDA DA SILVA EVANGELISTA, portador do RG. 4.837.282, CIC. 515.089.668/-34, residente e domiciliado nesta cidade, - a título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), - a parte ideal equivalente a 7.300,00 metros quadrados ou 0,73 ha., Fica arquivado em Cartório o Certificado de Quitação (CQ) do Funrural, sob número 381.244, Séria "A", emitido em 03.10.77.

Tietê, 13 de janeiro de 1978.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.6- 575 Por escritura de 29 de dezembro de 1978, lavrada nas notas do 1º Tabelião interino, Evaldo Rodrigues de Andra, fls. 119/120vº, do livro 193;- COMERCIAL SILVACON - AGRO-PECUÁRIA E AGRICULTURA LTDA., com sede em Itú-SP., CGC/MF. 46.860.870/0001-31 e Inscrição Estadual nº 387.016.166, neste ato representada pelos sócios Roberto Conte, RG. 7.517.948-SP., e CPF/MF. número 017.989.018/20, residente em Salto-SP., Jorge Valentim Henrique, RG. 4.156.508-SP., e CPF/MF.nº 093.633.008/20, residente em Itú-SP., e Francisco Aleixo Silva, RG. 3.385.752-SP., e CPF/MF. 017.906.418/13, residente no Sítio Cachoeira Grande ,

cont. no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imoveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 03 VERSO

município de Itú-SP., todos brasileiros, casados, comercian-- tes;- transmitiram à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. número- 3.900.295-SP., e CPF/MF. 301.322.032/91, brasileiro, comer- - ciante, residente e domiciliado neste município de Tietê-SP., casado com MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, pelo regime da co munhão de bens, a título de venda e compra, pela importância- de Cr$ 140.090,00 (cento e quarenta mil, e noventa cruzeiros) (2/5) dois quintos da propriedade agrícola denominada Granja- São João Batista, situada neste município e comarca de Tietê, no Bairro Mandissununga com a área de 45.375,00 m2., sem condições, o imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.7- 575 Por escritura de 02 de fevereiro- de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião Interino, Evaldo Rodrigues de Andrade, fls. 050/051, do livro 197;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295-SP, comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG. 7.516.022-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Mandissununga, portadores do CPF/- MF. sob nº 301.332.038/91;- transmitiram à JOÃO ADHEMAR GATTI RG. 1.225.895-SP., e CPF/MF. 039.813.478/20, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado em São Paulo-SP., casado com OLGA MATTOS GATTI pelo regime da comunhão de bens, e ainda co mo intervenientes anuentes, Salvador Evangelista Júnior, RG.- 4.305.160-SP., e CPF/MF. 264.602.978/00, advogado e sua mu- - lher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, RG. número-

cont. fls. 04

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 04

continuação do R.7- 575 - fls. 03.

RG. 5.107.593-SP., e CPF/MF. 878.417.898/15, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP.;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., e CIC.515.089.668/-34, e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG.nº 5.470.489-SP., e CPF/MF. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários, residentes e domiciliados neste cidade;-e, William Ernest Patrick Gainher, RG. 2.811.061-SP., e CPF/MF.- 214.271.868/04, industriário e sua mulher Christina Maria - - Skerratt Gainher, RG. 3.901.789-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., a título de venda- e compra pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), uma parte ideal equivalente a uma área de 2.992,87 - m2., ou 0,2992 ha., sem condições, do imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.8- 575 Por escritura de 02 de fevereiro- de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião Interino - Evaldo Rodrigues de Andra, fls. 052/053 , do livro 197;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.259-SP, comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG. 7.516.022-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no Bairro Mandissununga, portadores do CIC.- 301.332.038/91;- transmitiram à MERILENE RIBEIRO BIANCHINI , RG. 2.696.728-SP., e CIC. 004.755.998/53, brasileira, comer - ciante, residente e domiciliada em São Paulo-SP., casada pelo

cont. no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 04 VERSO

regime da comunhão de bens com ELIAS ANTONIO JOSÉ BIANCHINI;- e ainda como intervenientes anuentes, Salvador Evangelista Junior, RG. 4.305.160-SP., e CIC. 264.602.978/00, advogado e - sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, RG. - 5.107.598-SP., e CIC. 878.417.898/15, professora, brasileiros residentes e domiciliados em São Paulo;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., e CIC. 515.089.668/34 e sua mu- - lher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG. 5.470.489-SP, e CIC. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários , residentes e domiciliados nesta cidade;- William Ernest Pa- - trick Caradoc Gainher, RG. 2.811.061-SP e CIC. 214.271.868/04 industriário e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher, - RG. 3.901.789-sp., do lar, brasileiros, residentes e domici - liados em São Paulo-SP.;- e, João Adhemar Gatti, RG.1.225.895 SP., e CIC. 039.813.478/20, aposentado e sua mulher Olga de Mattos Gatti, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados- em São Paulo-SP., a título de venda e compra, pela importân - cia de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), uma parte ---- ideal equivalente a uma área de 2.997,21 m2., ou 0,2997 ha. , sem condições o imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.9- 575 Por escritura de 02 de fevereiro- de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião Interino - Evaldo Rodrigues de Andrade, fls. 054/055 do livro 197;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295-SP, comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG.

cont. fls. 05

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imoveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 05

continuação do R.9- 575 - fls. 04.

RG. 7.516.022-SP., do lar, brasileiros, residentes e domici - liados neste município, no Bairro Mandissununga, portadores - do CIC. 301.332.038/91;- transmitiram à MARILENE RIBEIRO BIAN CHINI, RG. 2.696.728-SP., e CIC. 004.755.998/53, brasileira,- comerciante, residente e domiciliada em São Paulo-SP., casada pelo regime da comunhão de bens com ELIAS ANTONIO JOSÉ BIAN - CHINI;- e, ainda, como intervenientes-anuentes, Salvador Evan gelista Júnior, RG. 4.305.160-SP., CIC. 264.602.978/00, advo- gado e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista RG. 5.107.593-SP., e CIC. 878.417.898/15, professora, brasi - leiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- Domingos- Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., CIC. 515.089.668/34 e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG. número- 5.470.489-SP., e CIC. 750.912.838/20, brasileiros, professo - res secundários, residentes e domiciliados nesta cidade;- - - William Ernest Patrick Caradoc Gainher, RG. 2.811.061-SP., e CIC. 214.271.868/04, industriário e sua mulher Christina Ma-- Ria Skerratt Gainher, RG. 3.901.789-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- e, João Adhemar - Gatti, RG. 1.225.895-SP., e CIC. 039.813.478/20, aposentado e sua mulher Olga de Mattos Gatti, do lar, brasileiros, residen tes e domiciliados em São Paulo-SP., a título de venda e com- pra, pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzei - ros), uma parte ideal equivalente a uma área de 2.992,80 m2., ou 0,2992 ha., sem condições o imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

cont. no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imoveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRICULA 575 | FOLHA 05 VERSO

R.10- 575 Por escritura de 02 de fevereiro- de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião interino - Evaldo Rodrigues de Andrade, fls. 056/057 do livro 197;- FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA, RG. 3.900.295-SP, comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA, RG. 7.516.022-SP., brasileiros, residentes e domiciliados neste-- município, no Bairro Mandissununga, portadores do CIC. número 301.332.038/91;- transmitiram à LÚCIA MARIA MAGGION GATTI, RG. 7.631.112-SP., e CIC.010.722.508/53, brasileira, maior, sol - teira, bacharel em Direito, residente e domiciliada em São -- Paulo-SP., e ainda como intervenientes anuentes, Salvador - Evangelista Júnior, RG. 4.305.160-SP., e CIC. 264.602.978/00, advogado e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, RG. 5.107.593-SP., e CIC. 878.417.898/15, professora , brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., e CIC. número -- 515.089.668/34 e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG. 5.470.489-SP., e CIC. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários, residentes e domiciliados nesta cidade;- William Ernest Patrick Caradoc Gainher, RG. 2.811.061-SP e CIC. 214.271.868/04, industriário e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher, RG. 3.901.789-SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- João Adhemar Gatti, RG. 1.225.895-SP., e CIC. 039.813.478/20, aposentado e sua mulher Olga de Mattos Gatti, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- e Marilene Ribeiro Bianchini, RG. 2.696.728-SP., e CIC. 004.755.998/53 e seu marido- Elias Antonio José Bianchini, RG. 2.358.547-SP., e CIC. número 004.755.998/53, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., a título de venda e compra pela-

cont. fls. 06

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA 575 | FOLHA 06

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.10 - 575 - fls. 05.

pela importância de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), uma parte ideal equivalente a uma área de 2.992,50 m2., ou 0,2992 ha., sem condições o imóvel objeto desta matrícula.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.11- 575 TITULO:- HIPOTECA. Forma do título:- Escritura de 05 de janeiro - de 1979, lavrada nas notas do 1º Tabelião interino, Evaldo Rodrigues de Andrade - fls. 032 do livro 197. Valor:- Cr$ 150.000,00 que os devedores se comprometem a pagar da seguinte forma:- a primeira outorgada Marilene Ribeiro Bianchini, - Cr$ 75.000,00 em parcelas mensais de Cr$ 6.250,00, mais juros mensais de 1% (um por cento), no valor de Cr$ 750,00, perfazendo assim o total de Cr$ 7.000,00 mensais;- para a segunda-compradora Lúcia Maria Maggion Gatti, Cr$ 75.000,00 em parcelas trimestrais de Cr$ 18.750,00, mais os juros mensais de 1% (um por cento) no valor de Cr$ 750,00 perfazendo o total - de Cr$ 21.000,00 trimestrais. Devedores:- Francisco Cunha - Evangelista, RG. 3.900.295-SP., comerciante e sua mulher Maria Cleide Cardia Evangelista, RG. 7.516.022-SP., do lar, brasileiros, residente e domiciliados neste município e Comarca-de Tietê-SP., portadores do CIC. 301.322.032/91;- Credoras:-- Marilene Ribeiro Bianchini, RG. 2.696.728-SP., e CIC. número-004.755.998/53, comerciante, brasileira, residente e domiciliada em São Paulo-SP., casada pelo regime da comunhão de bens, com Elias Antonio José Bianchini;- e, Lúcia Maria Mag -

cont. no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em: 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 06 VERSO

Maggion Gatti, RG. 7.613.112-SP., e CIC. 010.722.508/53, brasileira, maior, solteira, bacharel em Direito, residente e domiciliada em São Paulo-SP; e, ainda, como interveniente anuentes, Salvador Evangelista Júnior, RG. 4.305.160-SP., e CIC.nº 264.602.978/00, advogado e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, RG. 5.107.593-SP., e CIC.878.417.898/15, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP;- Domingos Cunha Evangelista, RG. 4.837.282-SP., CIC 515.089.668/34 e sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, RG. 5.470.489-SP., e CIC. 750.912.838/20, brasileiros, professores secundários, residentes e domiciliados nesta cidade;- e, William Ernest Patrick Caradoc Gainher, RG.2.811.061-SP., CIC.214.271.868/04, industriário e sua mulher Christina-Maria Skerrat Gainher, RG. 3.901.789-SP., do lar, brasileiros residentes e domiciliados em São Paulo-SP.

Tietê, 28 de março de 1979.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.12- 575 Por escritura de 26 de novembro-- de 1979, lavrada nesta cidade,nas notas do Primeiro Tabelião, desta cidade, às fls. 129/130, livro 198;- Francisco Cunha Evangelista, comerciante e sua mulher Maria Cleide Cardia Evangelista, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, CIC. 301.332.038/91; transmitiram à AROLDO GATTI, CIC. 004.470.051/20, brasileiro, industrial, residente e domiciliado na cidade de São Paulo,casado pelo regime da comunhão de bens, com Maria Cecília da Silva Gatti, a título de compra e venda, pelo valor de Cr$

cont. fls. 07

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imoveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

137

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 07

continuação do R.12- 575 - fls. 06.

Cr$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), sem condições, UMA PARTE-IDEAL equivalente a uma área de 1.991,50 m2., na parte de 1/5 ou 9,462,20 m2., do imóvel desta matrícula. Compareceram ainda como intervenientes-anuentes, concordando com a referida - venda, Salvador Evangelista Junior, CIC. 264.602.978/00 e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista;- Domingos Cunha Evangelista, CIC. 515.089.668/34 e sua mulher Lucila - Aparecida da Silva Evangelista, CIC. 750.912.838/20;- William Ernest Patrick Caradoc Gainher, CIC. 214.271.868/04 e sua mulher Christine Maria Skerratt Gainher;- João.Adhemar Gatti , CIC. 039.813.478/20.e sua mulher Olga de Mattos Gatti;- Marilene Ribeiro Bianchini, CIC. 004.755.998/53 e seu marido - - Elias Antonio.José Bianchini;- e, Lucia Maria Maggion Gatti , CIC. 010.722.508/53.

Tietê, 11 de março de 1980.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.13- 575 Por escritura de 29 de fevereiro-de 1980, lavrada nesta cidade,nas notas do Primeiro Tabelião, às fls. 008/009, livro 200;-Francisco Cunha Evangelista, comerciante e sua mulher Maria Cleide Cardia Evangelista, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, CIC. 301.332.038/91;- transmitiram-à DARCY DE LIMA, CIC. 214.281.668/15, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada em São Paulo, a título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), sem condições, UMA PARTE IDEAL equiva-

cont. no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 07 VERSO

equivalente a uma área de 1.955,00 m2., na parte equivalente à 7.470,70 m2., do imóvel desta matrícula. Compareceram ainda como intervenientes-anuentes, Aroldo Gatti, CIC.004.470.051/-20 e sua mulher Maria Cecília da Silva Gatti;- Salvador Evangelista Junior, CIC. 264.602.978/00 e sua mulher Maria Magdalena Rodrigues Alves Evangelista, CIC. 878.417.898/15;- Domingos Cunha Evangelista, CIC. 515.089.668/34me sua mulher Lucila Aparecida da Silva Evangelista, CIC. 750.912.838/20;- William Ernest Patrick.Caradoc Gainher, CIC. 214.271.868/04 e sua mulher Christina Maria Skerratt Gainher;- João Adhemar - Gatti, CIC. 039.813.478/20 e sua mulher Olga de Mattos Gatti; Marilene Ribeiro Bianchini, CIC. 004.755.998/53.e seu marido, Elias Antonio José Bianchini, comerciantes, residentes em São Paulo;- e, Lúcia Maria Maggion Gatti, CIC. 010.722.508/53. O Certificado de quitação do MPAS FUNRURAL encontra-se arquivado no 1º Tabelião desta cidade.

Tietê, 19 de maio de1980.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

Av.14- 575

CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- É feita esta averbação, a fim de ficar constando que, por Escritura de quitação, passada nesta cidade, nas notas do Primeiro Tabelião, em 29 de fevereiro de - - 1980, fls. 010, livro 200;- fica sem mais nenhum efeito e portando cancelado o R.11, desta matrícula, uma vez que o devedor Francisco Cunha Evangelista e sua mulher, liquidou toda - sua dívida para com a credora Marilene Ribeiro Bianchini seu marido e Lúcia Maria Maggion Gatti, os quais deram aos devedo

cont. fls. 08

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FOLHA 08

continuação da Av.14- 575 - fls. 07.

devedores plena, geral e irrevogável quitação da referida hipoteca registrada sob nº 11 desta matrícula.

Tietê, 19 de maio de 1980.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.15- 575 Por escritura de 05 de dezembro - de 1980, lavrada nesta cidade, nas notas do 1º Tabelião, às fls. 75/76, livro 201;- José Amandio Pereira Rodrigues, CIC. 759.173.868/20, comerciante e sua mulher Lucia Maria Gatti Pereira Rodrigues, CIC. 011.731.498/64 advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de - - bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados- em São Paulo, representados por seu procurador, Rodolfo Vicente Maggion Gatti, conforme procuração lavrada às fls. 158, livro 1.194, em 02 do corrente, nas notas do 2º Cartório de São Paulo;- transmitiram à ALCINDO GATTI, CIC. 010.722.508/53, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado em São Paulo, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 , com ROSA LAURA MAGGION GATTI, a título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), sem condições, a PARTE IDEAL equivalente a 2.992,50 m2., encravada no imóvel desta matrícula. O Certificado de Quitação do MPAS-FUNRURAL fica arquivado em cartório.

Tietê, 05 de fevereiro de 1981.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

cont. no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.org.br) - Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 08 VERSO

R.16- 575 Por escritura de 05 de dezembro - de 1980, lavrada nesta cidade,nas notas do 1º tabelião, às fls. 77/78, livro 201;- ALCINDO GATTI, aposentado e sua mulher ROSA LAURA MAGGION GATTI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes - da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, portadores do CIC. 010.722.508/53;- transmitiram à LUCIA MARIA - GATTI PEREIRA RODRIGUES, CIC. 011.731.498/64, advogada, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, com JOSÉ AMANDIO PEREIRA RODRIGUES, CIC. 759.173.868/20 , comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados em São P- Paulo, devidamente representados por seu procurador Rodolfo - Vicente Maggion Gatti, nos termos da procuração lavrada às - fls. 158, livro 1.194, em 02.12.1980, nas notas do 2º Cartório de São Paulo;- e, RODOLFO VICENTE MAGGION GATTI, CIC. nº 839.545.118/00, brasileiro, maior, solteiro, economista, residente e domiciliado em São Paulo, a título de doação, pelo valor de Cr$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), a PARTE --- IDEAL equivalente à 2.992,50 m2., encrava no imóvel desta matrícula. O certificado de quitação do INPAS, fica arquivado - ao 1º Tabelionato desta cidade.

Tietê, 06 de fevereiro de 1981.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.17- 575 Por escritura mencionada acima,os doadores Alcindo Gatti e sua mu-- lher Rosa Laura Maggion Gatti, reservaram para sí, em caráter vitalício, o Usufruto da parte ideal equivalente a 2.992,50 -

cont.fls. 09

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 09

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

continuação do R.17- 575 - fls. 08.

m2., encravada no imóvel desta matrícula, o qual somente será extinto com a morte ou renúncia dos usufrutuários.

Tietê, 06 de fevereiro de 1981.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Maior

R.18- 575 Conforme Carta de Sentença expedida em 07 de julho de 1982, por -- ELIHU FLUD, Escrivão Diretor do 4º Ofício Judicial da Lapa, - assinada pelo Dr. José Roberto Coutinho de Arruda, MM. Juiz - de Direito da 4ª Vara Distrital da Lapa, extraída dos autos - de SEPARAÇÃO CONSENSUAL (Proc. 269/81), requerida por Elias - Antonio José Bianchini e sua mulher Marilene Ribeiro Bianchini, - a parte ideal equivalente a 2.992,80 m2., igual a - - - 0,2992 ha., no imóvel desta matrícula, avaliada em - - - -Cr$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros), foi ATRIBUIDA - à MARILENE RIBEIRO BIANCHINI, RG. 2.696.728, CIC.004.755.998/53, comerciante, residente em São Paulo, Capital, que voltou - a usar o nome de solteira: MARILENE CARIBÉ RIBEIRO.

Tietê, 12 de agosto de 1982.

ANTONIO FERNANDES NETO
~~Oficial~~ Interino

R.19- 575 Conforme Carta de Sentença expedida em 07 de julho de1982, por - - ELIHU FLUD, escrivão diretor do 4º Ofício Judicial da Lapa, - assinada pelo Dr. José Roberto Coutinho de Arruda, MM. Juiz -

cont. no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FOLHA 09 VERSO

de Direito da 4ª Vara Distrital da Lapa, extraída dos autos - de SEPARAÇÃO CONSENSUAL (Proc.269/81), requerida por Elias Antonio José Bianchini e sua mulher Marilene Ribeiro Bianchini, a parte ideal equivalente a 2.997,21 m2., igual a 0,2997 ha., no imóvel desta matrícula, avaliada em Cr$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros), foi ATRIBUIDA a MARILENE RIBEIRO BIANCHINI, RG. 2.696.728, CIC. 004.755.998/53, comerciante residente em São Paulo, que voltou a usar o nome de solteira: MARILENE CARIBÉ RIBEIRO.

Tietê, 12 de agosto de 1982.

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial Interino

R.20-575 Por escritura de 23 de janeiro de 1984, lavrada nesta cidade de Tietê, nas notas do Primeiro Tabelião Interino, Nilson Bertola, às fls. 037, do livro 208;- DARCY DE LIMA, RG. 1.346.115-SP., e CIC. 214.281.668/15, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nonBairro Mandissununga, neste município e comarca de Tietê;- transmitiu à ORLANDO GIUBINE, RG.991.472--SP., e CIC. 002.962.288/34, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua Cuevas, 123 - - Alto da Lapa, casado com LIDIJA BORNAMAS GIUBINE, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, à título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), a PARTE IDEAL equivalente à 1.955,00-- metros quadrados, havida pelo registro nº 13, desta matrícula. D.26.418,00 + 5.284,00 + 5.284,00 = T. 36.986,00.

Tietê, 28 de fevereiro de1984.

cont. fls. 10

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

443

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 10 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.09, CONTINUAÇÃO DO R.20.....

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.21/ 575.....Por escritura de 19 de março de 1.984, lavrada nesta cidade, nas notas do 1º Tabelionato, às fls.99/100 do livro .... 208, JOÃO ADHEMAR GATTI, RG.1.225.895/SP, aposentado e sua mulher - OLGA DE MATTOS GATTI, RG.3.140.377/SP, do lar, brasileiros, casados - pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, portadores do CIC.039.813.478-20, transmiti - ram à JOÃO ADHEMAR GATTI JUNIOR, RG.3.526.558/SP, CIC..... 839.276.898-15, brasileiro, funcionário público municipal, residente e domiciliado em São Paulo, casado com MARIA EUGÊNIA DE ALMEIDA GATTI, - pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77; - ANA MARIA .. GATTI, RG.4.942.950/SP, CIC.940.101.538-49, funcionária pública; - e, .. LÉA MARIA GATTI, RG.10.478.272/SP, CIC.033.701.568-65, funcionária - pública municipal, ambas brasileiras, maiores, solteiras, residentes e domi - ciliadas em São Paulo, a título de Doação, pelo valor de Cr..... $ 300.000,00 (TREZENTOS MIL CRUZEIROS), UMA PARTE IDEAL equivalente a 2.992,87 m2 ou 0,2992 ha., encravada no imóvel desta matricula. D.4.158,00 + SE.831,60 + TA.831,60 = T.5.821,20. -.....

TIETÊ, 06 de maio de 1.984./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

CONTINUA NO VERSO./

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 10 = VERSO

R.22/ 575 .....USUFRUTO.Por escritura mencionada no R.21,os doado - res JOÃO ADHEMAR GATTI e sua mulher OLGA DE MAT TOS GATTI,RESERVARAM para si,em caráter vitalício,O USUFRUTO so - bre a parte ideal equivalente a 2.992,87 m2,encravada no imóvel desta .. matricula,o qual somente será extinto com a morte ou renúncia dos usu - frutuários.D.4.158,OO + SE.831,6O + TA.831,6O= T. 5.821,2O.-..... TIETÊ,sp.07 de maio de 1.984./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.23/ 575.....Por escritura de 29 de junho de 1.984,lavrada nesta cida - de de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e Oficio de Jus - tica,às fls.5O do livro 2O9,FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA,RG..... 3.9OO.295/SP,comerciante e sua mulher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGE LISTA,RG.7.516.O22/SP,do lar,brasileiros,casados pelo regime da co - munhão de bens,anterior a Lei 6.515/77,residentes e domiciliados neste - municipio,no Bairro Mandissununga,portadores do CIC.3O1.332.O38-91, - transmitiram à ORLANDO GIUBINE,RG.991.472/SP e CIC.OO2.962.288-34, brasileiro,comerciante,residente e domiciliado em São Paulo/Capital,na ... Rua Cuevas,123/Alto da Lapa,casado com LIDIJA BORNAMAS GIUBINE, - pelo regime da comunhão universal de bens,anterior a Lei 6.515/77,a ti- tulo de compra e venda,pelo valor de Cr$ 3.5OO.OOO(TRES MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS),UMA PARTE IDEAL equivalente a ..... l.OOO,OO metros quadrados,encravada no imóvel desta matricula.-..... D.32.188 + SE.6.435 + TA.6.435 = T. 45.O58.(PROTOCOLO Nº 19.O95).. TIETÊ,sp.O5 de setembro de 1.984./

CONTINUA FLS.O11./

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 11 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.10, CONTINUAÇÃO DO R.23.....

A OFICIAL MAIOR Ione Terezinha de Almeida Fernandes
= IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES =

R.24/ 575 .....Por escritura de 03 de junho de 1.985, lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê, no Primeiro Cartório de Notas e Ofício de Justiça, às fls.143 do livro 210, MARILENE CARIBE RIBEIRO, - brasileira, separada judicialmente, comerciante, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Anunzo, 22- City Boaçava/Lapa, portadora do RG.... 2.696.728/SP e CIC.004.755.998-53, transmitiu à DULCE MARIA FRANZINI MARTINS, RG.4.738.641/SP e CIC.025.543.488-04;-e, CLORIS MARTINS, RG.3.964.683/SP e CIC.042.652.708-91, ambas brasileiras, maiores, - solteiras, professoras I aposentadas, residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Pedro Schincariol, a título de compra e venda, pelo valor de .. Cr$ 13.700.000(TREZE MILHÕES E SETECENTOS MIL CRUZEIROS), A - PARTE IDEAL equivalente a 2.995,01 metros quadrados, na parte ideal - equivalente a 5.990,01 metros quadrados, havida pelos R.18 e 19, retro, no imóvel desta matrícula.-(PROTOCOLO NUMERO 21.149).-..... D.177.600 + SE.47.862 + TA.35.520 = T.260.982.-.....

TIETÊ, sp, 10 de julho de 1.985./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.25/ 575 .....Por escritura de 03 de junho de 1.985, lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê, no Primeiro Cartório de Notas e

CONTINUA NO VERSO./

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 11 = VERSO

Oficio de Justiça,às fls.144 do livro 21O,MARILENE CARIBÉ RIBEIRO, - brasileira,separada judicialmente,comerciante,residente e domiciliada em - São Paulo/SP,na Rua Anunze,22-City Boaçava-Lapa,portadora do RG..... 2.696.728/SP e CIC.OO4.755.998-53,transmitiu à ANA MARIA GATTI,RG. 4.942.95O/SP,brasileira,maior,solteira,publicitária,residente e domiciliada em São Paulo/SP,na Rua Oscar Freire,1.758- Jardim América,a titulo de- compra e venda,pelo valor de Cr$ 1O.OOO.OOO(DEZ MILHÕES DE CRU - ZEIROS),A PARTE IDEAL equivalente a 1.497,5O metros quadrados,ou .. O,149750 ha.,na porte ideal equivalente a 5.99O,O1 metros quadrados,ha vida pelos R.18 e 19,retro,no imóvel desta matricula.-..... D.133.2OO + SE.35.874 + TA.26.64O = T. 195.714.-..... (PROTOCOLO NUMERO 21.15O).-.....

TIETÊ,sp 10 de julho de 1.985./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.26/ 575 .....Por escritura de O3 de junho de 1.985,lavrada nesta ci - dade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e- Oficio de Justiça,às fls.145,do livro 21O,MARILENE CARIBÉ RIBEIRO,a- cima qualificada,transmitiu à LUCIA MARIA GATTI PEREIRA RODRIGUES RG.7.613.112/SP e CIC.O11.731.498-64,advogada,casada com JOSÉ AMAN DIO PEREIRA RODRIGUES,RG.5.337.OOO/SP e CIC.759.173.868-2O,co - merciante,pelo regime da comunhão universal de bens,na vigência da Lei 6.515/77,conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob Nº ..... 3.713,no Livro 3 de Registro Auxiliar,do 10º Cartório de Registro de I - móveis de São Paulo/SP,brasileiros,residentes e domiciliados em São Pau- lo/SP,brasileiros,residentes e domiciliados em São Paulo,na Rua Joaquim-

CONTINUA FLS.012./

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 12 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.12, CONTINUAÇÃO DO R.26.....

Joaquim Antunes, 577;-e, RODOLFO VICENTE MAGGION GATTI, RG..... 5.594.174/SP e CIC.839.545.118-00, brasileiro, maior, solteiro, economista, - residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Monte Alegre, nº 501, a - título de compra e venda, pelo valor de Cr$ 10.000.000 (DEZ MILHÕES DE CRUZEIROS). A PARTE IDEAL equivalente a 1.497,50 metros quadrados, ou 0,14975O ha., na parte ideal equivalente a 5.990,01 metros quadrados, havida pelos R.18 e 19, retro, no imóvel desta matricula.-..... D.133.200 + SE.35.874 + TA.26.640 = T. 195.714.-..... (PROTOCOLO NUMERO 21.151).-.....

TIETÊ, sp. 10 de julho de 1.985./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.27/ 575 .....Por escritura de 02 de dezembro de 1.985, lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê, no Primeiro Cartório de Notas e Oficio de Justiça, às fls.124 do livro 212, SALVADOR EVANGELISTA .. JUNIOR, RG.4.305.160/SP e CIC.264.692.978-00, advogado e sua mulher MARIA MAGDALENA RODRIGUES ALVES EVANGELISTA, RG..... 5.107.593/SP e CIC.878.417.898-15, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Inhambu, 873- Moema, transmitiram à ALCIDES DANIEL, RG.8.441.653/SP e CIC.325.771.768-72, industrial, casado com ALAIDE PASQUA DE MELARÉ DANIEL, RG.14.863.917/SP e CIC... 072.940.748-95, do lar, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cida -

CONTINUA NO VERSO./

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imoveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 13 = VERSO

de,na Rua Luiz Carlos Assumpção,nº 125,a titulo de compra e venda,pelo valor de Cr$ 60.000.000(SESSENTA MILHÕES DE CRUZEIROS),A - PARTE IDEAL equivalente a 5.182,40 metros quadrados,na parte ideal - equivalente a 13.612,50 metros quadrados,no imóvel desta matricula.-... D.1.221.900 + SE.329.913 + TA.244.380 = T. 1.796.193.-..... (PROTOCOLO NUMERO 22.500).-.....

TIETÊ,sp.03 de fevereiro de 1.986./

A OFICIAL MAIOR Ione Terezinha de Almeida Fernandes

= IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES =

R.28/ 575 .....Por escritura de 22 de abril de 1.986,lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas e - Oficio de Justiça,às fls.31 do livro 214,DOMINGOS CUNHA EVANGELISTA,RG.4.837.282/SP e CIC.515.089.668-34 e sua mulher LUCILA APARECIDA DA SILVA EVANGELISTA,RG.5.470.489/SP e CIC.750.912.838-20, brasileiros,professores secundários,casados pelo regime da comunhão universal de bens,antes da Lei 6.515/77,residentes e domiciliados nesta cidade,na Rua Lara Campos,832,transmitiram à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA ,RG.3.900.295/SP,comerciante,casado com MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA,RG.7.516.022/SP,do lar,pelo regime da comunhão universal de bens,antes da Lei 6.515/77,brasileiros,residentes e domiciliados neste municipio,no Bairro Mandissununga,portadores do CIC..... 301.332.038-91,a titulo de compra e venda,pelo valor de Cz..... $ 500,00(QUINHENTOS CRUZADOS),A PARTE IDEAL equivalente a .... 1.000,00 metros quadrados,da parte ideal equivalente a 7.300,00 metros quadrados,no imóvel desta matricula.(PROTOCOLO Nº 23.181).-.... D.39,90 + SE.10,77 + 7,98 = T. 58,65.-.....

TIETÊ,sp.19 de maio de 1.986./

CONTINUA FLS. 13./

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imoveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 13 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.12, CONTINUAÇÃO DO R.28.....

= ANTONIO FERNANDES NETO =
OFICIAL

R.29/ 575 .....Por escritura de 22 de abril de 1.986, lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê, no Primeiro Cartório de Notas e - Oficio de Justiça, às fls.3O do livro 213, SALVADOR EVANGELISTA JU - NIOR e sua mulher MARIA MAGDALENA RODRIGUES ALVES EVANGELIS TA, retro qualificados, transmitiram à FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA RG.3.9OO.295/SP, comerciante, casado com MARIA CLEIDE CARDIA EVAN GELISTA, RG.7.516.O22/SP, do lar, pelo regime da comunhão universal de- bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados neste mu nicipio, no Bairro Mandissununga, portadores do CIC.3O1.332.O38-91, a ti- tulo de compra e venda, pelo valor de Cz$ 2.5OO,OO (DOIS MIL E ..... QUINHENTOS CRUZADOS), A PARTE IDEAL equivalente a 8.43O,1O me - tros quadrados, no imóvel desta matricula.-.....
D.71,9O + SE.19,41 + TA.14,38 = T.1O5,69.-.....
(PROTOCOLO NUMERO 23.182).-.....

TIETÊ, sp. 19 de maio de 1.986./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

AV.3O/ 575 .....AVERBAÇÃO DE SERVIDÃO. É feita esta averbação, a - fim de ficar constando que, o imóvel desta matricula ...

CONTINUA NO VERSO./

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imoveis(www.registradores.org.br) Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 13 = VERSO

GOZA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM E USO DA ÁGUA DO POÇO construido no imóvel matriculado sob Nº 13.840, no Livro 2 de REGISTRO GERAL, EM CARÁTER PERPÉTUO, ficando estabelecido que a presente servidão é extensiva aos familiares dos ora contratantes e em construções futuras, desde que previamente aprovadas por todos os contratantes, sendo que a presente servidão passará ativa e passivamente aos futuros proprietários do imóvel beneficiado. Tudo conforme escritura de 17 de agosto de 1.984, lavrada nesta cidade e Comarca de Tietê, no Primeiro Cartório de Notas, às fls. 87/89 do Livro 209.-.....
D.7,00 + SE.2,89 + TA.1,40 = T. 10,29. (PROTOCOLO Nº 25.093)....

TIETÊ, sp. 17 de março de 1.987./

A OFICIAL MAIOR Ione Terezinha de Almeida Fernandes

= IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES =

R.31/ 575 .....CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE .. PARTE DO CAPITAL SOCIAL. Por escritura de 23 de abril de 1.987, lavrada em São Paulo, nas notas do 24º Tabelião, às fls.... 140 verso do livro 2.982, ALCIDES DANIEL, industrial, portador da Cédula de Identidade RG.8.441.653/SP e do CIC.325.771.768-72 e sua mulher ALAYDE PASQUA DE MELARÉ DANIEL, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG.14.863.917/SP e do CIC.072.940.748-95, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Tietê, à Rua Dr. Luiz Carlos Assumpção, 125, transmitiram à "ALAL-ADMINISTRADORA DE BENS LTDA", com-se na cidade de Porto Feliz, deste Estado, à Rua Manoel Dias de Toledo, nº 3, inscrita no CGC.MF. sob nº 56.491.046/0001-05, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, representada por seus sócios Alcides Daniel, industrial, portador da Cédula de Identidade RG.8.441.653/SP, ...

CONTINUA FLS.14./

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 14 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.13,CONTINUAÇÃO DO R.31.....

CIC.325.771.768-72;-e Alayde Pasqua de Melaré Daniel,do lar,portadora da Cédula de Identidade RG.14.863.917/SP e do CIC.072.940.748-95, - brasileiros,casados,residentes e domiciliados nesta cidade,conforme o .. disposto na Cláusula VI,parágrafo primeiro do Contrato Social,a titulo- de CONFERÊNCIA DE BENS,pelo valor de Cz$ 154.000,00 (CENTO E CINQUENTA E QUATRO MIL CRUZADOS),para integralização de parte- do capital subscrito de Cz$ 4.350.000,00(QUATRO MILHÕES,TREZEN TOS E CINQUENTA MIL CRUZADOS),A PARTE IDEAL equivalente a .. 5.182,40 metros quadrados,no imóvel desta matricula.CONDIÇÕES:-O - Capital Social da firma "ALAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA",é - de Cz$ 4.350.000,00(QUATRO MILHÕES,TREZENTOS E CINQUENTA- MIL CRUZADOS),dividido em 4.350.000 quotas de Cz$ 1,00 (UM CRU ZADO),cada uma,de cujo capital,os sócios subscreveram 1.058.000 .. quotas,cada uma,através de conferência de bens móveis e as quotas - restantes,através de conferência de bens imóveis para a sociedade.-... D.3.594,80 + SE.970,59 + TA.719,96 = T. 5.284,35.-.....

TIETÊ,sp,1º de julho de 1-987./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.32/ 575.....Por escritura de 23 de maio de 1.988,lavrada nesta cidade de Tietê,nas notas do Segundo Tabelião,às fls.4 do livro- 228,DULCE MARIA FRANZINI MARTINS,RG.4.738.641/SP e CIC..... 025.543.488-04;-e CLORIS MARTINS,RG.3.964.683/SP,CIC..... 042.652.708-91,brasileiras,maiores,solteiras,professoras aposentadas,re-

CONTINUA NO VERSO./

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 14 = VERSO

sidentes e domiciliadas nesta cidade,onde residem à Rua Pedro Schinca riol,nº 89,transmitiram à PROCOPIO TEZOTO,RG.3.317.157/SP,CIC..... 052.196.558-68,brasileiro,industriário,residente e domiciliado no Rio de- Janeiro/RJ,onde reside à Rua Primeiros Sonhos,101,apartamento 102,ca sado com GENESIA PISSINATO TEZOTO,RG.13.299.410/SP,brasileira,do lar,pelo regime da comunhão de bens,antes da Lei 6.515/77;-e JAIR MO REIRA,RG.4.650.292/SP,CIC.651.495.488-04,brasileiro,bancário,domici- liado em São Paulo,Capital,onde reside à Rua Taquaraçu,nº 282,casado- com NILCE MARIA TEZOTO MOREIRA,RG.7.520.287/SP,CIC..... 001.627.808-93,brasileira,bancária,pelo regime da comunhão parcial de- bens,na vigência da Lei 6.515/77,a titulo de compra e venda,pelo valor de Cz$ 500.000,00(QUINHENTOS MIL CRUZADOS),A PARTE IDEAL - equivalente a 2.995,01 metros quadrados,no imóvel desta matricula.Esta parte foi havida pelo R.24,desta matricula.-PROTOCOLO Nº 27.607..... D.15.495,95 + SE.4.183,90 + TA.3.099,19 = T. 22.779,04.-.....

TIETÊ,só.21 de junho de 1.988./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

R.33/ 575.....Por escritura de 31 de julho de 1.989,lavrada nesta ci - dade e Comarca de Tietê,no Primeiro Cartório de Notas,às fls.147/148 do livro 222,FRANCISCO CUNHA EVANGELISTA e sua mu - lher MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA,retro qualificados,transmiti- ram à ANTONIO DE PADUA SEIXAS,brasileiro,separado judicialmente,a - posentado,residente e domiciliado em São Paulo,Capital,na Alameda Fran- ca,870,6º andar,RG.2.536.220/SP,CIC.011.210.227-15,a titulo de com - pra e venda,pelo valor de NCz$ 50.000,00(CINQUENTA MIL CRUZA -

CONTINUA FLS.15./

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 15 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

TRANSPORTE DE FLS.14,CONTINUAÇÃO DO R.33.....

CRUZADOS NOVOS),PARTE IDEAL equivalente a 5.220,00 metros quadrados,no imóvel objeto desta matricula.-..... D.448,74 + SE.121,15 + TA.89,74 = T.659,63.(PROTOCOLO Nº 30.201)..

TIETÊ,sp,15 de setembro de 1.989./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

AV.34/ 575 .....É feita esta averbação,para ficar constado conforme .. Oficio nº 116/91,de 27 de março de 1.991,expedido .. nos autos de Ação de Execução (Proc.Nº 308/87),NENHUM BEM PERTENCENTE a firma ALAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.,poderá ser transferido à outrem,sem prévia autorização deste Juízo.-..... (PROTOCOLO NUMERO 33.574).-.....

TIETÊ,sp,27 de setembro de 1.991./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

AV.35/ 575 .....AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA.É feita esta averbação,para ficar constando que o imóvel desta Matricula,foi objeto de uma AÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA (Proc.nº - 527/91),ficando com a seguinte descrição:-Terreno com área de ..... 44.721,37 metros quadrados ou 4,4721 hectares,situado no BAIRRO MAN DISSUNUNGA,deste Municipio e Comarca de Tietê,delimitado por um po-

CONTINUA NO VERSO./

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imoveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019.13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA = 575 = | FOLHA = 15 = VERSO

ligono irregular cuja demarcação se inicia no ponto MP,assinalado na planta que faz parte do Mandado;-segue a distância de 507,81 metros,até o ponto 1,pela Estrada Municipal;-deflete à direita e segue em linha curva, a distância de 96,10 metros,até o ponto 2,confrontando com a Rodovia Marechal Rondon(SP/300);-deflete à direita e segue a distância de 540,22 metros,até o ponto 3.,confrontando com Angelo Antonio Pissinato e José-Antonio Pissinato;-deflete à direita e segue a distância de 84,36 metros,-até o ponto MP,que é o ponto inicial,confrontando com Angelo Antonio .. Pissinato,abrangendo o polígono descrito,a área de 44.721,37 m2,ou ..... 4,4721 ha. Tudo conforme Mandado passado pela Escrevente,Maria José ... Bonatti Santana,do Cartório do Oficio Judicial(Seção Civel),em 11 de março de 1.992,subscrito pelo Escrivão Diretor,Rogerio José Basso e assinado pelo Dr.Mario Eduardo Guimarães de Souza,MM.Juiz de Direito desta-Comarca,extraido dos autos de Retificação de Área,julgado por sentença-de 31 de janeiro de 1.992,que passou em julgado.-..... D.1.000,00 + SE.270,00 + TA.200,00 = T.1.470,00.-..... PROTOCOLO NUMERO 34.789.-.....

TIETÊ,sp.,19 de maio de 1.992./

ANTONIO FERNANDES NETO
OFICIAL

Av.36/575 - É feita esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, com área de 44.721,37 metros quadrados, pertence ao perímetro urbano deste município e comarca de Tietê SP, conforme Lei Municipal nº 1.653, de 21 de dezembro de 1984. Tudo conforme requerimento datado de 25 de agosto de 2005, arquivado nesta Unidade, juntamente com os seguintes documentos: 1) Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Tietê em, 03 de fevereiro de 2000, assinada pelo Secretário de Obras, engenheiro

- continua na fl. 16 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 16

Guilherme Assumpção Pires Fleury;- 2) Carta/INCRA/SR(08)C Nº 153/99, expedido pelo Ministério Extraordinário de Política Fundiária – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA - Superintendência Regional de São Paulo-SR(08) Divisão de Cadastro Rural, expedida em 20 de agosto de 1999, comprovando que o imóvel perdeu as características produtivas. Protocolo nº 69243

Tietê, SP 13 de setembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.37/575 - **AVERBAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE ESTRADA.** É feita esta averbação, para constar que a ESTRADA MUNICIPAL, que confronta com o imóvel desta matricula, passou a denominar-se **RUA SALVADOR EVANGELISTA**, conforme Lei nº 2.101, de 04 de setembro de 1991, da Prefeitura do Município de Tietê.-

Tietê, SP 13 de setembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.38-575 - **AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO.** É feita esta averbação para constar o falecimento da proprietária **LIDIJA BORMANAS GIUBINE**, ocorrido na cidade de São Paulo, Capital, em 14 de setembro de 1995. Tudo conforme Certidão de Óbito extraída do Termo 44.397, fls. 243 verso, do Livro C-074, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais – 14º Subdistrito – Lapa, Comarca de São Paulo, Capital. (Protocolo 69.745).

TIETÊ, SP. 03 de novembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Cont. no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FICHA 16 VERSO

R.39-575 - No arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **LIDIJA BORMANAS GIUBINE** (Proc. 2402/95) que teve seu andamento pelo Juízo e Cartório da 1ª Vara da Família e Sucessões Foro Regional IV – Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, foi partilhado ao viúvo meeiro: **ORLANDO GIUBINE**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. 991.472 e do CPF(MF) n.º 002.962.288-34, residente e domiciliado à Rua Cuevas, n.º 123, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital -- a título de MEAÇÃO, a PARTE IDEAL equivalente a ½ (metade) da PARTE IDEAL equivalente a 6,5124%, no imóvel objeto desta matrícula e aos herdeiros filhos: **1) ORLANDO GIUBINE JUNIOR**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. 6359165 e do CPF(MF) n.º 896.301.068-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, comerciante **MARCIA MASTROBISO GIUBINE**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG. n.º 5.981.510 e do CPF(MF) n.º 012.238.928-08, residentes e domiciliados à Rua Dardalenos, n.º 108, apartamento 102-A, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital; **2) MARTA LUCIA GIUBINE**, brasileira, do lar, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG. 6.985.793 e do CPF(MF) n.º 001.555.978-50, residente e domiciliada à Rua Salvador Evangelista, s/n.º, Chácara 06, nesta cidade de Tietê-SP.; **3) ELMA GIUBINE BRAZ**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG. 10.938.339-4 e do CPF(MF) n.º 013.223.218-92, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAURICIO BRAZ**, brasileiro, auditor, portador da cédula de identidade RG. n.º 10.516.092-4 e do CPF(MF) n.º 998.346.578-53, residentes e domiciliados à Rua Edward De Vita Godoy, n.º 285, Bairro Parque Maria Domitila, na cidade de São Paulo, Capital; e **4) MARILIA GIUBINE**, brasileira, maior, solteira, consultora de marketing, portadora da cédula de identidade RG. n.º 12.623.926-5 e do CPF(MF) n.º 129.479.748-40, residente e domiciliada à Rua Cuevas, n.º 123, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital -- a título de LEGÍTIMA MATERNA, a PARTE IDEAL equivalente a 1/8 a cada um, na PARTE IDEAL equivalente a 6,5124%, avaliada em R$ 67.653,01, no imóvel objeto desta matrícula. Tudo conforme Formal de Partilha passado em 03 de junho de 1996, pelo Escrevente B. Coutinho, conferido e subscrito pela Escrivã Diretora Neusa

Cont. fls. 17

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 17

Venâncio, do Cartório do 1º Ofício Judicial da comarca de São Paulo, Capital e assinado pela Drª. Gilda Cerqueira Alves Barbosa, MM. Juiza de Direito Auxiliar da 1ª Vara da Família e Sucessões – Foro Regional IV Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, julgado por sentença de 01 de abril de 1996, que transitou em julgado em 23 de abril de 1996, aditado em 12 de janeiro de 2005. VALOR VENAL DA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 6,5124%: R$ 112.720,51. (Protocolo 69.745).

TIETÊ, SP, 03 de novembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.40-575 - **AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO.** É feita esta averbação para constar o falecimento do proprietário **ORLANDO GIUBINE**, ocorrido na cidade de São Paulo, Capital, em 25 de junho de 1997. Tudo conforme Certidão de Óbito extraída do Termo 6374, fls. 184, do Livro C-092, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais – 24º Subdistrito – Indianápolis, Comarca de São Paulo, Capital. (Protocolo 69.746).

TIETÊ, SP, 03 de novembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

R.41-575 - No arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **ORLANDO GIUBINE** (Proc. 287/98) que teve seu andamento pelo Juízo e Cartório da 1ª Vara da Família e Sucessões Foro Regional IV – Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, foi partilhado aos herdeiros filhos: **1) ORLANDO GIUBINE JUNIOR**, brasileiro, gerente administrativo, portador da cédula de identidade RG. 6.359.165-0 e do CPF(MF) nº 896.301.068-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARCIA MASTROBISO GIUBINE**, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG. nº 5.981.510 e do CPF(MF) nº 012.238.928-08, residentes e domiciliados à Rua Dardalenos, nº 108, apartamento 102-A, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital; **2)**

Cont. no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imoveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FICHA 17 VERSO

MARTA LUCIA GIUBINE, brasileira, do lar, separada judicialmente, portadora da cédula de identidade RG. 6.985.793 e do CPF(MF) n.º 001.555.978-50, residente e domiciliada à Rua Salvador Evangelista, s/n.º, Chácara 06, nesta cidade de Tietê-SP.; **3) ELMA GIUBINE BRAZ,** brasileira, economista, portadora da cédula de identidade RG. 10.938.339-4 e do CPF(MF) n.º 013.223.218-92, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MAURICIO BRAZ,** brasileiro, auditor, portador da cédula de identidade RG. n.º 10.516.092 e do CPF(MF) n.º 998.346.578-53, residentes e domiciliados à Rua Edward De Vita Godoy, n.º 285, Bairro Parque Maria Domitila, na cidade de São Paulo, Capital e **4) MARILIA GIUBINE**, brasileira, maior, solteira, consultora de marketing, portadora da cédula de identidade RG. n.º 12.623.926-5 e do CPF(MF) n.º 129.479.748-40, residente e domiciliada à Rua Cuevas, n.º 123, Bairro da Lapa, na cidade de São Paulo, Capital – a título de LEGÍTIMA PATERNA. a PARTE IDEAL equivalente a 1/4 a cada um, na PARTE IDEAL equivalente 50%, na PARTE IDEAL equivalente a 6,5124% ou 2.955,00 metros quadrados, avaliada em R$ 34.304,25, no imóvel objeto desta matrícula. Tudo conforme Formal de Partilha passado em 02 de julho de 1998, pela Escrevente Lucina Giomarelli, conferido e subscrito pelo Escrivão Diretor Ernesto Bolzan Filho, do Cartório do 1º Ofício Judicial da comarca de São Paulo, Capital e assinado pelo Dr. Magin Valencia Siota, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões – Foro Regional IV Lapa, Comarca de São Paulo, Capital, julgado por sentença de 05 de junho de 1998, que transitou em julgado na mesma data. VALOR VENAL DA PARTE IDEAL EQUIVALENTE ½ DA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 6,5124%: R$ 56.360,25. (Protocolo 69.746).

TIETÊ, SP. 03 de novembro de 2005.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

AV. 42/575 - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO. É feita esta averbação para constar que tendo em vista o levantamento das penhoras sobre as cotas

Continua fls. 18

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 18

sociais da empresa **ALAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, não mais prevalece a ordem anteriormente expedida por meio do Ofício nº 116/91, de 27 de março de 1991, expedido nos autos de Ação de Execução (Proc. Nº 308/87), pelo que fica **CANCELADA** a AV. 34, datada de 27 de setembro de 1991.
Protocolo Nº 73.050.

TIETÊ, sp., 11 de outubro de 2006.

IONE TEREZINHA DE ALMEIDA FERNANDES
Substituta do Oficial

Av.43/575 - **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Mandado passado em 08 de abril de 2011, pela Escrevente Técnico Judiciário Maria José Bonatti Santana, subscrito por Ises de Lourdes Lavorenti Trevisan, Diretora de Serviço do Cartório do Primeiro Ofício Judicial desta Comarca de Tietê-SP. e assinado pela Dra. Renata Xavier da Silva Salmaso, MM. Juiza de Direito da Primeira Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos de **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL** (Processo nº 629.01.2008.003430-4/000000-000 – nº de Ordem 353/2008), requerida pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TIETÊ,** inscrita no CNPJ sob nº 46.634.598/0001-71, com endereço na Praça Dr. J. A. Correa, 01, em face de **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA,** portadora da cédula de identidade RG. 7.516.022-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 301.332.038-91, do lar, residente e domiciliada no Bairro Mandissununga, neste município de Tietê-SP, cujo valor da dívida é de R$ 2.116,45, em 07 de julho de 2008. **OBJETO DA PENHORA:** PARTE IDEAL que a executada possui no imóvel objeto desta Matrícula. **DEPOSITÁRIA:** MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA. (Protocolo 88721).

TIETÊ, SP., 05 de maio de 2011.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

Cont. verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FICHA 18 VERSO

Av.44/575 - **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO**. É feita esta averbação para constar que a proprietária **LÉA MARIA GATTI** casou-se com **ERALDO POGGI**, portador da cédula de identidade RG. 8.426.629-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 020.848.098-60, e que em virtude do casamento realizado em 31 de outubro de 1985, pelo regime da comunhão universal de bens, passou a assinar **LÉA MARIA GATTI POGGI**. Tudo conforme escritura de pacto antenupcial registrada nesta Unidade, sob nº 2553, no Livro 3, de Registro Auxiliar. (Protocolo 95263).

TIETÊ, SP., 22 de outubro de 2012.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

Av.45/575 - **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE USUFRUTO**. É feita esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** do **USUFRUTO** que oncra a parte ideal equivalente à 2.992,87 metros quadrados ou 0,2992 ha do imóvel desta matrícula, registrada sob nº 22, pertencente à JOÃO ADHEMAR GATTI JUNIOR, ANA MARIA GATTI e LÉA MARIA GATTI POGGI, tendo em vista o falecimento dos usufrutuários **JOÃO ADHEMAR GATTI** e **OLGA DE MATTOS GATTI**, ocorridos neste Município de Tietê-SP, respectivamente em 29 de maio de 1995 e 31 de julho de 2012. Tudo conforme requerimento, datado de 09 de outubro de 2012, assinado por Léa Maria Gatti Poggi, instruído com cópias autenticadas das Certidões de Óbito extraídas das Matrículas nºs 116368 01 55 1995 4 00016 161 0003175 04 e 116368 01 55 2012 4 00022 079 0006608 12, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca de Tietê-SP. **VALOR**: R$ 37.292,41. **CADASTROS NA PREFEITURA:** Nºs 000001591009501, 000001592015901, 000001592022001, 000001592024001, 000001592029501, 000001592032801, 000001592035801, 000001592037701, 000001592041201, 000001592046301, 000001592049801. (Protocolo 95263).

Cont. fls. 19

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 19

TIETÊ, SP., 22 de outubro de 2012.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

Av.46/575 - É feita esta averbação para constar que conforme escritura adiante mencionada, a proprietária **MARIA EUGENIA DE ALMEIDA GATTI** é brasileira, portadora da cédula de identidade RG. 6.817.876-1-SSP-SP e está inscrita no CPF/MF nº 092.688.658-40. (Protocolo 98690, de 14/02/2014).

TIETÊ, SP., 28 de fevereiro de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

Av.47/575 - **AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO.** É feita esta averbação para constar o falecimento da proprietária **MARIA EUGENIA DE ALMEIDA GATTI,** ocorrido no Município de São Paulo, em 19 de fevereiro de 2008. Tudo conforme escritura adiante mencionada, na qual consta o registro do óbito sob nº 178999, fls. 275 do Livro C-362, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito – Jardim América, da Comarca de São Paulo, Capital. (Protocolo 98690, de 14/02/2014).

TIETÊ, SP., 28 de fevereiro de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

R.48/575 - No inventário dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA EUGENIA DE ALMEIDA GATTI,** lavrado por Escritura Pública de Inventário e Partilha no 2º Tabelião de Notas do Município e Comarca de Osasco-SP, em 16 de dezembro de 2013, às páginas 233/238

Cont. verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FICHA 19 VERSO

do Livro 1173, **foi partilhado ao viúvo meeiro: JOÃO ADHEMAR GATTI JUNIOR,** brasileiro, funcionário público, portador da cédula de identidade RG. nº 3.526.558-9-SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 839.276.898-15, residente e domiciliado na Rua Prof. Nina Stocco, 596, apto. 31, bloco 14, na cidade de São Paulo, Capital, a título de **MEAÇÃO**, a PARTE IDEAL equivalente a 1/2 da PARTE IDEAL equivalente a 33,33% da PARTE IDEAL equivalente a 2.992,87 metros quadrados ou 0,2992 ha, do imóvel objeto desta matrícula; e **à herdeira filha: ANNA CAROLINA DE ALMEIDA GATTI,** brasileira, produtora de elenco para publicidade, solteira, maior e capaz, portadora da cédula de identidade RG. 32.036.323-5-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 284.950.878-04, residente e domiciliada na Rua Artur de Azevedo, 533, apto. 42, Cerqueira Cesar, na cidade de São Paulo, Capital, a título de LEGÍTIMA MATERNA, a PARTE IDEAL equivalente a 1/2 da PARTE IDEAL equivalente a 33,33%, avaliada em R$ 43.160,50, da PARTE IDEAL equivalente a 2.992,87 metros quadrados ou 0,2992 ha, do imóvel objeto desta matrícula. Compareceu na escritura, como advogada assistente, Juliany Verneque Paes, brasileira, casada, inscrita na OAB/SP sob nº 201240 e no CPF/MF. sob nº 281.330.678-98, portadora da cédula de identidade RG. 299760510-SSP-SP, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Capital, com endereço comercial na Rua José Bacarelli, 42, Vila Campesina, em Osasco-SP, a qual declarou que assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da partilha e seus valores de acordo com a Lei. (Protocolo 98690, de 14/02/2014).

TIETÊ, SP., 28 de fevereiro de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

AV.49/575 - É feita esta averbação, para constar que a proprietária **GENÉSIA PISSINATO TEZOTO**, está inscrita no CPF/MF. sob nº 300.011.928/09. Tudo conforme requerimento adiante mencionado, instruído com Comprovante de Situação Cadastral no CPF., emitido às

Cont. fls. 20

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
575	20

09:03:32, do dia 24/03/2014, sob código de controle ACC1.F32F.6501.78ED., que ficam arquivados nesta Unidade. (Protocolo nº 98.814, de 11/03/2014).

TIETÊ, SP. 26 de março de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

R. 50/575 - **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.** A Parte Ideal objeto do registro nº 32, do imóvel desta Matrícula, foi objeto de **AÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, nos termos da Seção VII, Subseção III, itens 236 e 237, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Artigo 2º da Lei nº 6.766/79, de 26 de dezembro de 1979, ficando com a seguinte descrição: **TERRENO** designado como Lote 09, situado com frente para a Rua Salvador Evangelista, no Bairro Mandissununga, neste Município e Comarca de Tietê-SP., com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 9a, situado na divisa da Rua Salvador Evangelista e o Lote - 10 de propriedade de Rodolfo Vicente Maggion Gatti e outros (Mat. 575 - R.26); deste, segue em linha reta até o vértice 9b, na distância de 34,60 metros, confrontando com a Rua Salvador Evangelista, deflete à direita e segue em linha reta até o vértice 9c, na distância de 86,00 metros, confrontando com o Lote - 8 de propriedade de Ana Maria Gatti (Mat. 575 - R. 26); deflete à direita e segue em linha reta, até o vértice 9d, na distância de 35,30 metros, confrontando com Jair Moreira e outros (Mat. 6.269 - R. 6); deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 86,00 metros, confrontando com o Lote - 10 de propriedade de Rodolfo Vicente Maggion Gatti e outros (Mat. 575 - R.26), ponto de partida, fechando-se o perímetro e encerrando a área de 2.982,12 metros quadrados,- **área essa, que foi matriculada nesta data, nesta**

Cont. verso

12002-2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FICHA 20 VERSO

Unidade, sob nº 41.111 no Livro 2 de Registro Geral. Tudo conforme requerimento datado de 11 de março de 2014, assinado pelos proprietários Procópio Tezoto, Genésia Pissinato Tezoto, Jair Moreira e Nilce Maria Tezoto Moreira, com as firmas reconhecidas, que fica arquivado nesta Unidade, juntamente com os seguintes documentos: 1) Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico Agrimensor Acácio Camargo Pires – CREA-SP nº 506.337.029-0; 2) Projeto de Regularização Fundiária assinado pelo referido Técnico Agrimensor, pelos proprietários, supra mencionados, pelos seguintes confrontantes: Rodolfo Vicente Maggion Gatti, Ana Maria Gatti, Jair Moreira e Prefeitura Municipal de Tietê, através do Prefeito Municipal Manoel David Korn de Carvalho, com as firmas reconhecidas, aprovado em 27 de fevereiro de 2014, pela Prefeitura Municipal de Tietê; 3) Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 92221220140115841, quitada; 4) Certidão de Regularização Fundiária expedida pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Tietê, em 27 de fevereiro de 2014, assinada pelo engenheiro civil Ozilio Bellussi, Secretário de Obras; 5) Certidão de Valor Venal nº 514/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 11 de março de 2014, às 10:29:25, comprovando a inscrição cadastral nº 000001592041201; 6) Certidão Negativa de Tributos Imobiliários Nº 387/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 11 de março de 2014, às 10:31:28; e 7) Certidão da Matrícula do imóvel objeto desta Matrícula. (Protocolo nº 98.814, de 11/03/2014).

TIETÊ, SP. 26 de março de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

Cont. fls. 21

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 21

Av.51/575 - É feita esta averbação para constar que a proprietária **LUCILA APARECIDA DA SILVA EVANGELISTA** é portadora da cédula de identidade RG. **5.470.489-SSP-SP** e está inscrita no CPF/MF sob nº **750.912.838-20**. Tudo conforme requerimento adiante mencionado, instruído com cópia autenticada da carteira nacional de habilitação., que ficam arquivados nesta Unidade. (Protocolo 99594, de 16/07/2014).

TIETÊ, SP., 30 de julho de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

R.52/575 - **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**. A Parte Ideal objeto do registro nº 05, do imóvel desta Matrícula, foi objeto de **AÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, nos termos da Seção VII, Subseção III, itens 236 e 237, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Artigo 2º da Lei nº 6.766/79, de 26 de dezembro de 1979, ficando com a seguinte descrição: **TERRENO** designado como Lote 05, situado com frente para a Rua Salvador Evangelista, no Bairro Mandissununga, neste Município e Comarca de Tietê-SP., com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 5a, situado na divisa da Rua Salvador Evangelista e o Lote 06, de propriedade de José Vicente Pin Pissinato; deste, segue em linha reta até o vértice 5b, na distância de 56,25 metros, confrontando com a Rua Salvador Evangelista, deflete à direita e segue em linha reta até o vértice 5c, na distância de 86,60 metros, confrontando com o Lote 4, de propriedade de Ricardo Aparecido Machado; deflete à direita e segue em linha reta, até o vértice 5d, na distância de 52,90 metros, confrontando com Acácio Ferraz Neto e outros (matrícula nº 6269); deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 86,00 metros, confrontando com o Lote 6, de propriedade de José Vicente Pin Pissinato, ponto de partida, fechando-se o perímetro e encerrando a área de 4.721,97

Cont. verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FICHA 21 VERSO

metros quadrados, **área essa, que foi matriculada nesta data, nesta Unidade, sob nº 41176, no Livro 2 de Registro Geral**. Tudo conforme requerimento datado de 04 de junho de 2014, assinado pelos proprietários Domingos Cunha Evangelista e Lucila Aparecida da Silva Evangelista, com as firmas reconhecidas, que fica arquivado nesta Unidade, juntamente com os seguintes documentos: 1) Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico Agrimensor Acácio Camargo Pires – CREA-SP nº 506.337.029-0; 2) Projeto de Regularização Fundiária assinado pelo referido Técnico Agrimensor, pelos proprietários, supra mencionados, pelos seguintes confrontantes: Ricardo Aparecido Machado, José Vicente Pin Pissinato, Acácio Ferraz Neto e Prefeitura Municipal de Tietê, através do Prefeito Municipal Manoel David Korn de Carvalho, com as firmas reconhecidas, aprovado em 13 de maio de 2014, pela Prefeitura Municipal de Tietê; 3) Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 92221220140561079, quitada; 4) Certidão de Regularização Fundiária expedida pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Tietê, em 13 de maio de 2014, assinada pelo engenheiro civil Ozilio Bellussi, Secretário de Obras; 5) Certidão de Valor Venal nº 1016/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 04 de junho de 2014, às 08:27:19, comprovando a insctição cadastral nº 000001592029501. (Protocolo nº 99594, de 16/07/2014).

TIETÊ, SP., 30 de julho de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

R.53/575 - **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**. A Parte Ideal objeto do registro nº 41, do imóvel desta Matrícula, foi objeto de **AÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, nos termos da Seção X, Subseção III, itens 293 e 294, do Capítulo XX das Normas de Serviço da

Cont. fls. 22

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 22

Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Artigo 2º da Lei nº 6.766/79, de 26 de dezembro de 1979, ficando com a seguinte descrição: **TERRENO** designado como Lote 06, situado com frente para a Rua Salvador Evangelista, no Bairro Mandissununga, neste Município e Comarca de Tietê-SP., com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 6a, situado na divisa da Rua Salvador Evangelista e o Lote 07, de propriedade de Ana Maria Gatti (matrícula 575); deste, segue em linha reta até o vértice 6b, na distância de 34,00 metros, confrontando com a Rua Salvador Evangelista; deflete à direita e segue em linha reta até o vértice 6c, na distância de 86,00 metros, confrontando com o Lote 5, de propriedade de Domingos Cunha Evangelista (matrícula 575); deflete à direita e segue em linha reta, até o vértice 6d, na distância de 32,40 metros, confrontando com Edson Luiz Suekuni (matrícula 6269); deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 86,20 metros, confrontando com o Lote 7, de propriedade de Ana Maria Gatti (matrícula 575), ponto de partida, fechando-se o perímetro e encerrando a área de 2.859,02 metros quadrados, **área essa, que foi matriculada nesta data, nesta Unidade, sob nº 41187, no Livro 2 de Registro Geral**. Tudo conforme requerimento datado de 09 de junho de 2014, assinado por José Vicente Pin Pissinato e Maria Goreti Gardenal Pissinato, aditado em 17 de julho de 2014, assinado pelo referido José Vicente Pin Pissinato e pelo técnico agrimensor adiante mencionado, com todas as firmas reconhecidas, que fica arquivado nesta Unidade, juntamente com os seguintes documentos: 1) Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico Agrimensor Acácio Camargo Pires – CREA-SP nº 506.337.029-0; 2) Projeto de Regularização Fundiária assinado pelo referido Técnico Agrimensor, por José Vicente Pin Pissinato e sua mulher Maria Goreti Gardenal Pissinato, supra mencionados e pelos seguintes confrontantes: Domingos Cunha Evangelista, Ana Maria Gatti, Edson Luiz Suekuni e Prefeitura Municipal de Tietê, através do Prefeito Municipal Manoel David Korn de Carvalho, com as firmas reconhecidas, aprovado

Cont. verso

12002-2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FICHA 22 VERSO

em 21 de maio de 2014, pela Prefeitura Municipal de Tietê; 3) Certidão de Regularização Fundiária expedida pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Tietê, em 21 de maio de 2014, assinada pelo engenheiro civil Ozilio Bellussi, Secretário de Obras; 4) Guia de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI; 5) Certidão de Valor Venal nº 1342/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 04 de agosto de 2014, às 14:19:28, comprovando a inscrição cadastral nº 000001592032801; 6) Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 937/2014, emitida em 04/08/2014, às 14:19:45; 7) Certidão nº 4935418, emitida em 07 de julho de 2014, pelo Cartório Distribuidor Cível do Foro desta Comarca de Tietê-SP, no período de 10 (dez) anos, em nome de Maria Gorete Gardenal, não constando ação judicial que verse sobre a posse ou a propriedade do imóvel; 8) Certidão nº 4935473, emitida em 07 de julho de 2014, pelo Cartório Distribuidor Cível do Foro desta Comarca de Tietê-SP, no período de 10 (dez) anos, em nome de José Vicente Pin Pissinato, não constando ação judicial que verse sobre a posse ou a propriedade do imóvel; 9) Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 92221220140633839, quitada; 10) Cópia autenticada do Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Venda e Compra, passado em 02 de julho de 2010, figurando como vendedores Vitor Ricardo Escomparim e Laura Fernanda Tognoli Escomparim e como compradores, os confrontantes Edson Luiz Suekuni e Clarice Santos Mello Suekuni; 11) Cópia autenticada do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, passado em 15 de março de 1999, figurando como vendedores Orlando Giubine Júnior, com o consentimento de sua mulher Márcia Mastrobiso Giubine, Marta Lúcia Giubine e Elma Giubine Braz, com anuência de seu marido Maurício Braz e como compradora Marília Giubine, tendo por objeto a PARTE IDEAL equivalente a 3/4 da PARTE IDEAL objeto do registro nº 41 e da presente regularização; 12) Certidão expedida em 07 de julho de 2014, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município e Comarca de Cerquilho-SP, da procuração

Cont. fls. 23

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 23

lavrada em 07 de julho de 2004, página 159 do Livro 239, outorgada por Marta Lúcia Giubine à Marília Giubine; 13) Contrato de Compromisso e de Cessão de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, passado em 14 de julho de 2004, figurando como vendedora Marília Giubine e como compradores, os requerentes do ptesente registro de regularização. (Protocolo nº 99631, de 17/07/2014).

TIETÊ, SP., 06 de agosto de 2014.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

AV.54/575 - **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**. É feita esta averbação, para constar que nos termos da Seção X, Subseção II, Item 282, letras "a", "b", "c", "d" e "f", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,- o imóvel objeto desta matrícula com as seguintes características, medidas e confrontações: TERRENO situado à Rua Salvador Evangelista, no Bairro Mandissununga, neste Município e Comarca de Tietê-SP., com a seguinte descrição: inicia no ponto MP, e segue a distância de 507,81 metros, até o ponto 1A, confrontando com a Rua Salvador Evangelista; deflete à direita e segue em linha curva, a distância de 96,10 metros, até o ponto 1B, confrontando com a Rodovia Marechal Rondon (SP) 300; deflete à direita e segue a distância de 540,22 metros, até o ponto 3, confrontando com Ângelo Antonio Pissinato e José Antonio Pissinato; deflete à direita e segue a distância de 84,36 metros, até o ponto MP, ponto inicial, confrontando com Ângelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro com área de 44.721,37 metros quadrados, ou 4,4721 ha., foi desmembrado em 12 (doze) lotes, com as seguintes áreas: 1) **Lote 01**: 4.927,87 metros quadrados; 2) **Lote 1A**: 4.927,87 metros quadrados; 3) **Lote 02**: 5.392,78 metros quadrados; 4) **Lote 03**: 5.233,82 metros quadrados; 5) **Lote 04**: 1.972,28 metros quadrados; 6) **Lote 05**: 4.721,97 metros quadrados; 7) **Lote 06**: 2.859,02 metros quadrados; 8) **Lote 07**: 2.908,73 metros quadrados; 9)

Cont. verso

12002-2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.org.br) - Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FICHA 23 VERSO

Lote **08**: 1.456,77 metros quadrados; 10) **Lote 09**: 2.982,12 metros quadrados; 11) **Lote 10**: 4.358,74 metros quadrados; e 12) **Lote 11**: 2.979,40 metros quadrados, com a denominação de **DESMEMBRAMENTO MANDISSUNUNGA**. Tudo conforme requerimento datado de 26 de agosto de 2015, assinado por Léa Maria Gatti Poggi, que fica arquivado nesta Unidade, instruído com os seguintes documentos: 1) Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico Agrimensor Acácio Camargo Pires – CREA-SP. nº 506.337.029-0; 2) Memorial Descritivo dos Lotes, elaborado pelo referido Técnico Agrimensor Acácio Camargo Pires – CREA-SP. nº 506.337.029-0; 3) Projeto de Regularização Fundiária assinado pelo referido Técnico Agrimensor, aprovado pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 27 de fevereiro de 2014; 4) Anotação de Responsabilidade Técnica nº 92221220140862368, quitada; 5) Auto de Regularização nº 01/2015, datado de 14 de julho de 2015, assinado por Lyria Pontes Pasquali Dias, Secretária de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Tietê; 6) Ofício SOP/60/2015, expedido em 06 de agosto de 2015, assinado pela referida Lyria Pontes Pasquali Dias, Secretária de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Tietê; 7) Manifestação Ambiental datada de 31 de julho de 2015, expedida pelo Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA - Tietê; 8) Certidão expedida em 29 de junho de 2015, assinado pela referida Lyria Pontes Pasquali Dias e Ozílio Bellussi, da Prefeitura Municipal de Tietê; e 9) Certidão da Matrícula do imóvel. (Protocolo nº 102604, de 13/08/2015).

TIETÊ, SP., 26 de agosto de 2015.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

AV.55/575 - **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**. A Parte Ideal objeto do registro nº 21, do imóvel desta Matrícula, foi objeto de **AÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, nos termos da Seção X, Subseção III, itens 293, 293.1 e 293.2 e 294, letras "a", "b" e "c", do

Cont. fls. 24

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 24

Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Artigo 2º da Lei nº 6.766/79, de 26 de dezembro de 1979, ficando com a seguinte descrição: **TERRENO** designado como Lote 07 do Desmembramento Mandissununga, situado com frente para a Rua Salvador Evangelista, no Bairro Mandissununga, neste Município e Comarca de Tietê-SP., com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 8a, situado na divisa da Rua Salvador Evangelista e o Lote - 8 de propriedade de Ana Maria Gatti (Mat. 575 - R.25); deste, segue em linha reta até o vértice 6a, na distância de 35,00 metros, confrontando com a Rua Salvador Evangelista; deflete à direita e segue em linha reta até o vértice 6d, na distância de 86,20 metros, confrontando com o Lote - 6 de propriedade de José Vicente Pin Pissinato (Mat. 575); deflete à direita e segue em linha reta, até o vértice 8b, na distância de 32,80 metros, confrontando com Silvio Montone (Mat. 38939), por 21,35 metros e com Silvio Montone (Mat. 38939) por 11,45 metros; deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 86,20 metros, confrontando com o Lote - 8 de propriedade de Ana Maria Gatti (Mat. 575 - R.25), ponto de partida, fechando-se o perímetro e encerrando a área de 2.908,73 metros quadrados,- **área essa, que foi matriculada nesta data, nesta Unidade, sob nº 41607, no Livro 2 de Registro Geral**. Tudo conforme requerimento datado de 11 de agosto de 2014, assinado por Ana Maria Gatti, João Adhemar Gatti Júnior, Léa Maria Gatti Poggi, Eraldo Poggi e Anna Carolina de Almeida Gatti, com todas as firmas reconhecidas, que fica arquivado nesta Unidade, juntamente com os seguintes documentos: 1) Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico Agrimensor Acácio Camargo Pires – CREA-SP nº 506.337.029-0; 2) Projeto de Regularização Fundiária assinado pelo referido Técnico Agrimensor, pelos proprietários, supra mencionados e pelos seguintes confrontantes: Ana Maria Gatti, (Lote 08), José Vicente Pin Pissinato (Lote 06), Jair Moreira (Mat. 38939), José Amaury Alves, (Mat. 38939), e Prefeitura Municipal de Tietê, através do Prefeito Municipal Manoel David Korn de Carvalho, com as firmas reconhecidas, aprovado pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 09 de outubro de 2014; 3) Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, nº 92221220141067850, quitada; 4)

Cont. verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imoveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

12002-2

MATRÍCULA 575 | FICHA 24 VERSO

Certidão de Regularização Fundiária expedida pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Tietê, em 09 de outubro de 2014, assinada pelo engenheiro civil Ozilio Bellussi, Diretor do Departamento de Obras e Planejamento; 5) Certidão expedida em 19 de janeiro de 2015, por Roberta Bella2 Uliana, Secretária de Obras e Planejamento, da Prefeituta Municipal de Tietê, pelo referido engenheiro Civil Ozilio Bellussi, comptovando que o imóvel não está localizado em área de preservação permanente, tratando de forma adequada seus efluentes líquidos e resíduos sólidos; 6) Manifestação Ambiental datada de 07 de abril de 2015, expedida pelo Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA – Tietê; e 7) Certidão de Valor Venal nº 1592/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 26 de agosto de 2015, às 13:52:04, comprovando a inscrição cadastral nº 000001592035801. (Protocolo nº 102604, de 13/08/2015).

TIETÊ, SP., 26 de agosto de 2015.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

AV.56/575 - **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**. A Parte Ideal objeto do registro nº 25, do imóvel desta Matrícula, foi objeto de **AÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, nos termos da Seção X, Subseção III, itens 293, 293.1 e 293.2 e 294, letras "a", "b" e "c", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Artigo 2º da Lei nº 6.766/79, de 26 de dezembro de 1979, ficando com a seguinte descrição: **TERRENO** designado como Lote 08, do Desmembramento Mandissununga, situado com frente para a Rua Salvador Evangelista, no Bairro Mandissununga, neste Município e Comarca de Tietê-SP., com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição do perímetro no vértice 9b, situado na divisa da Rua Salvador Evangelista e o Lote - 9 de propriedade de Jair Morcira e outros (Mat. 41111); deste, segue em linha reta até o vértice 8a, na distância de 16,75 metros, confrontando com a Rua Salvador Evangelista, deflete à direita e

Cont. fls. 25

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 25

segue em linha reta até o vértice 8b, na distância de 86,20 metros, confrontando com o Lote - 7 de propriedade de Ana Maria Gatti e outros (Mat. 575 - R. 21); deflete à direita e segue em linha reta, até o vértice 9c, na distância de 17,30 metros, confrontando com Jair Moreira e outros (Mat. 38.939); deflete à direita e segue em linha reta, na distância de 86,00 metros, confrontando com o Lote - 9 de propriedade de Jair Moreira e outros (Mat. 41111), ponto de partida, fechando-se o perímetro e encerrando a área de 1.456,77 metros quadrados,- **área essa, que foi matriculada nesta data, nesta Unidade, sob nº 41608, no Livro 2 de Registro Geral**. Tudo conforme requerimento datado de 11 de agosto de 2014, assinado por Ana Maria Gatti, com a firma reconhecida, que fica arquivado nesta Unidade, juntamente com os seguintes documentos: 1) Memorial Descritivo elaborado pelo Técnico Agrimensor Acácio Camargo Pires – CREA-SP nº 506.337.029-0; 2) Projeto de Regularização Fundiária assinado pelo referido Técnico Agrimensor, pela proprietária, supra mencionada e pelos seguintes confrontantes: Ana Maria Gatti, (Lote 07), Jair Moreira (Mat. 38939 e 41111) e Prefeitura Municipal de Tietê, através do Prefeito Municipal Manoel David Korn de Carvalho, com as firmas reconhecidas, aprovado pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 09 de outubro de 2014; 3) Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, nº 92221220141067224, quitada; 4) Certidão de Regularização Fundiária expedida pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Tietê, em 09 de outubro de 2014, assinada pelo engenheiro civil Ozilio Bellussi, Diretor do Departamento de Obras e Planejamento; 5) Certidão expedida em 19 de janeiro de 2015, por Roberta Bellaz Uliana, Secretária de Obras e Planejamento, da Prefeitura Municipal de Tietê, pelo referido engenheiro Civil Ozilio Bellussi, comprovando que o imóvel não está localizado em área de preservação permanente, tratando de forma adequada seus efluentes líquidos e resíduos sólidos; 6) Manifestação Ambiental datada de 07 de abril de 2015, expedida pelo Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente – COMDEMA – Tietê; e 7) Certidão de Valor Venal nº 1591/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Tietê, em 26 de agosto de 2015, às 13:51:31, comprovando a inscrição cadastral nº 000001592037701. (Protocolo nº 102605, de 13/08/2015).

Cont. verso

12002-2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

MATRÍCULA 575 | FICHA 25 VERSO

TIETÊ, SP., 26 de agosto de 2015.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

AV.57/575 - **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO**. É feita esta averbação, para constar que fica sem mais nenhum efeito e portanto cancelada a averbação nº 43, desta Matrícula. Tudo conforme Mandado expedido em 23 de janeiro de 2017, assinado digitalmente pela Dra. Renata Xavier da Silva Salmaso, MM. Juíza de Direito da Primeira Vara Judicial desta Comarca de Tietê, extraído dos autos de Execução Fiscal – IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (Processo nº 0003430-38.2008.8.26.0629), onde figura como requerente Prefeitura do Município de Tietê e como requerido Maria Cleide Cardia Evangelista, que fica arquivado nesta Unidade. (Protocolo nº 106402, de 25/01/2017).
TIETÊ, SP., 06 de fevereiro de 2017.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

AV. 58/575 - É feita esta averbação, para constar que tramita perante o Cartório da Quarta Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros, do Município e Comarca de São Paulo, Capital, a **AÇÃO DE EXGIR CONTAS** (Processo nº 1065909-70.2017.8.26.0100), requerida por **LUCIA MARIA GATTI PEREIRA RODRIGUES**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG. nº 7.613.112-9, inscrita no CPF/MF. sob nº 011.731.498-64, residente e domiciliada à Rua São Geraldo, nº 70, apto. 31, Perdizes, no Município de São Paulo, Capital, em face de **RODOLFO VICENTE MAGGION GATTI**, portador da cédula de identidade RG. nº 5.594.174-6-SSP-SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 839.545.118-00, residente e domiciliado à Rua Harmonia, nº 731 –

Cont. fls. 26

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

475
0

REGISTRO DE IMÓVEIS
TIETÊ - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 575 | FICHA 26

apto. 61, Vila Madalena – Município de São Paulo, Capital – CEP: 05435-000. Tudo conforme requerimento, datado de 26 de agosto de 2019, assinado por Rui Medeiros Tavares de Lima, advogado inscrito na OAB/SP sob nº 301.551, instruído com os seguintes documentos: 1) Procuração passada em 20 de setembro de 2019, assinada por Lucia Maria Gatti Pereira Rodrigues; 2) Sentença datada de 17 de fevereiro de 2019, assinada digitalmente pela Dra. Vanessa Bannitz Baccala da Rocha, MM. Juíza de Direito da Quarta Vara Cível – Foro Regional XI – Pinheiros, da Comarca de São Paulo – Capital; e 3) Certidão nº 124/2019, de 15 de agosto de 2019, expedida por Dimas Lopes Ferreira, Chefe de Seção Judiciário SJ 3.1.5.2 – Serv. De Proces. Da 10ª Câmara de Dir. Privado do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, assinada digitalmente por Patrícia dos Santos Albano, dos autos de Apelação Cível nº 1065909-70.2017.8.26.0100, comprovando que o processo encontra-se aguardando o trânsito em julgado ou eventual interposição de recurso. (Protocolo nº 113191, de 26/09/2019).

TIETÊ, SP. 11 de outubro de 2019.

SILVIA RAQUEL DE ALMEIDA FERNANDES LAVORENTI
Escrevente Designada

12002-2

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em 16/12/2019 13:37:23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código rRUQuiGd.

476

Debit

Correção Monetária
Valores atualizados até 01/12/2019
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

26/07/2011	R$ 36.316,95 : 45,814835 x 72,128418	R$ 57.175,46
	Juros moratórios [*de 26/07/2011 a 01/12/2019: 1,00% simples*] = 100,00000%	R$ 57.175,46
	Multa (10%)	R$ 5.717,55
	Honorários (10,00%)	R$ 12.006,85
	Subtotal	R$ 132.075,31
26/07/2011	R$ 411,90 : 45,814835 x 72,128418	R$ 648,47
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00

Resumo

	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	R$ 57.823,93	R$ 0,00	R$ 57.823,93
Juros moratórios	R$ 57.175,46	R$ 0,00	R$ 57.175,46
Multa	R$ 5.717,55	R$ 0,00	R$ 5.717,55
Honorários	R$ 12.006,85	R$ 0,00	R$ 12.006,85
Total	**R$ 132.723,78**	**R$ 0,00**	**R$ 132.723,78**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2NYyrvVs.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA de Tietê
2ª VARA
AVENIDA XI DE AGOSTO, 130, ., NOVA TIETÊ - CEP 18530-000, FONE: (15) 3282-5933, TIETE-SP - E-MAIL: TIETE2@TJSP.JUS.BR

477

CONCLUSÃO

Em 25 de agosto de 2020 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito desta 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de ordem	2011/000729
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, Rua Enock Barreira de Macedo,460(endereçocomercial, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Fls. 415 e 424/476: Tendo em vista as dificuldades causadas pela pandemia da Covid-19, e considerando o tempo transcorrido, antes de apreciar o pedido de designação de novo leilão do imóvel penhorado às fls. 214, traga a exequente planilha atualizada do débito.

No mais, em análise da matrícula juntada às fls. 425/475, verifico que a penhora realizada nestes autos não foi averbada. Assim, expeça-se mandado para registro da penhora, devendo o credor providenciar a sua averbação, com urgência.

Int.

Tietê, terça-feira, 25 de agosto de 2020

BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL(Juiz de Direito)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Nesta data, recebi os autos em cartório.
Tietê, 28/08/___. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e o código HH000C000UREU.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mq8MPsm5.

478

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0448/2020, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 415 e 424/476: Tendo em vista as dificuldades causadas pela pandemia da Covid-19, e considerando o tempo transcorrido, antes de apreciar o pedido de designação de novo leilão do imóvel penhorado às fls. 214, traga a exequente planilha atualizada do débito. No mais, em análise da matrícula juntada às fls. 425/475, verifico que a penhora realizada nestes autos não foi averbada. Assim, expeça-se mandado para registro da penhora, devendo o credor providenciar a sua averbação, com urgência. Int. Tietê, terça-feira, 25 de agosto de 2020"

Do que dou fé.
Tiete, 28 de agosto de 2020.

Celso Rodrigues Bueno

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código lyFHX3xP.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0448/2020, foi disponibilizado na página 3112/3113 do Diário da Justiça Eletrônico em 31/08/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 415 e 424/476: Tendo em vista as dificuldades causadas pela pandemia da Covid-19, e considerando o tempo transcorrido, antes de apreciar o pedido de designação de novo leilão do imóvel penhorado às fls. 214, traga a exequente planilha atualizada do débito. No mais, em análise da matrícula juntada às fls. 425/475, verifico que a penhora realizada nestes autos não foi averbada. Assim, expeça-se mandado para registro da penhora, devendo o credor providenciar a sua averbação, com urgência. Int. Tietê, terça-feira, 25 de agosto de 2020"

Tietê, 31 de agosto de 2020.

Edilene Daros
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código LaUexTyt.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANDADO DE AVERBAÇÃO

Processo Físico nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exequente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara do Foro de Tietê, Dr(a). BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL,

MANDA ao(à) Sr(a). Oficial(a) do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca Tietê/SP que, em cumprimento ao presente, extraído dos autos do processo acima indicado, PROCEDA ao registro necessário a fim de ficar constando que foi lavrado o **TERMO DE PENHORA** do seguinte bem: **Parte Ideal do Imóvel sob nº 575/01 descrito como: Propriedade Agrícola denominada "Granja São João Batista", situada neste município e comarca de Tietê, no Bairro Mandissununga,- distante 4 km, mais ou menos, desta cidade, com área de 45.375,00 m2 ou um alqueire e três quartas e meia, em cultivado e pasto, contendo uma casa (sede) feita de tijolos e coberta de telhas, com 159,00 m2, um cômodo, feito de tijolos e coberto de telhas, com 21,00 m2, outra construção, feita de tijolos e coberta de telhas, dividida em dois compartimentos- com 128,50 m2, um galpão (granja) com pilares de tijolos, coberto de telhas, com 558,00 m2, uma garagem coberta com 42,50 m2, outra construção feita de tijolos coberto de telhas, galinheiro, etc. Medindo 23,10 m2, um viveiro de plantas, com pilares de tijolos, com 39,60 m2, um chiqueiro, uma casa (em construção, sem acabamento), com 338,00 m2, medindo e dividindo:- de um lado, por 481,00 metros com José Bom; - de outro, por 89,00 metros, com José Pissinato;- de outro, por 502,00 metros com a Estrada Municipal do Bairro Mandissununga e, de outro lado, por um carreador medindo 100, 00 metros, com Ângelo Antonio Pissinato, fechando-se o perímetro** do qual foi nomeada depositária **Sra. Maria Cleide Cardia Evangelista CPF nº 206.466.238-34 RG nº 7516022**..

CUMPRA-SE, mediante o pagamento de custas, emolumentos necessários à averbação a ser recolhido pelo exequente, observadas as formalidades legais. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Tiete em 02 de setembro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código hqqlXoal.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

ATO ORDINATÓRIO

Processo nº:	0003312-57.2011.8.26.0629
Nº DE ORDEM	**2011/000729**
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do novo C.P.C., Normas de Serviço da Corregedoria e Comunicado CG nº. 1307/2007.

Parte autora: cumpra integralmente o despacho de fl. 477, juntando planilha atualizada do débito e providenciando a averbação da penhora (mandado expedido à fl. 480).

Tiete, 12 de novembro de 2020. Eu, _____, ANA PAULA DOS SANTOS BIANCHINI, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código qU1GFVQh.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0607/2020, foi disponibilizado na página 3344/3345 do Diário da Justiça Eletrônico em 18/11/2020. Considera-se data da publicação, o primeiro dia útil subseqüente à data acima mencionada.

Advogado
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Parte autora: cumpra integralmente o despacho de fl. 477, juntando planilha atualizada do débito e providenciando a averbação da penhora (mandado expedido à fl. 480)."

Tietê, 18 de novembro de 2020.

Celso Rodrigues Bueno
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código cR9tWgXW.

fls. 631

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código cR9tWgXW.

fls. 482

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	0003312-57.2011.8.26.0629
Nº de Ordem	**2011/000729**
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL** sem que fosse cumprido o despacho de fls. 477. O referido é verdade e dou fé. Tiete, 02 de dezembro de 2020. Eu, _____, ANA PAULA DOS SANTOS BIANCHINI - Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código r7SBA9Z9.

484

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA

Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 21 de janeiro de 2021, faço estes autos Conclusos ao MM. Juiz da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de Ordem	**2011/000729**
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

Vistos.

Fl. 483: intime-se pessoalmente a parte exequente para cumprir integralmente a decisão de fl. 477, providenciando a averbação da penhora e trazendo a planilha atualizada do débito, sob pena de arquivamento provisório do processo.

Int.

Tiete, quinta-feira, 21 de janeiro de 2021.

BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL(Juiz de Direito)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em 22/01/2021, recebi estes autos em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código HH000000MW4UG
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código qJGGw9cX.

fls. 485

fls. 634

ILUSTRÍSSIMO(A) SENHOR(A) DIRIGENTE DO 2º OFÍCIO JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ/SP

PROCESSO Nº 3312-57 / 2011
SEÇÃO 2ª VARA

REQUERENTE: José Edvaldo Leite
(Advogado ou Estagiário de Direito regularmente inscrito na OAB)
ENDEREÇO: Rua Minas Gerais nº 98 Itu-SP
TELEFONE: 11 98234 8963

Eu, advogado/estagiário acima identificado, requeiro carga dos autos do processo em referência, por 01 (uma) hora, nos termos do artigo 40, § 2º, do Código de Processo Civil e normativos da Corregedoria Geral da Justiça do TJSP.

14:32, 9 de Fe de 2021.

(assinatura do advogado/estagiário)
OAB/SP nº 329 084

Horário de Entrega dos Autos ao Advogado ou Estagiário:

(visto do Dirigente ou Escrevente e matrícula)

Horário de Devolução dos Autos à Serventia: 15:10 h

(visto do Dirigente ou Escrevente e matrícula)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código qJGGw9cX.

0100.096.1

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
(X) petição e documento(s)
( ) petição e ( ) provisão ( ) procuração ( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 10 / 02 / 21. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código VLq4qDOw.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA DA COMARCA DE TIÊTE ESTADO DE SÃO PAULO.

PROCESSO Nº 0003312-57.2011.8.26.0629

ESPÓLIO DE CÁTIA MARIA ESCOMPARIM, neste ato representado por seu procurador, na ação proposta em face de **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA** vem respeitosamente a presença de V.Exa, em atenção ao r. despacho de fls 477, requerer a juntada da anexa planilha de cálculos, a qual totalizou o valor de R$ 151.466,89, com isso requer a apreciação das petições de fls 415 e 424 à 476.

Outrossim, com relação a averbação da penhora requer o prazo suplementar de 30 dias para realização do protocolo no Registro de Imóveis dessa comarca.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Itu 26 de janeiro de 2021.

JOSÉ EDUARDO LEIS
OAB/SP 329-084

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código e4bm2la

Correção Monetária

Valores atualizados até 09/02/2021

Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

26/07/2011	R$ 36.316,95 : 45,814835 x 77,193242	R$ 61.190,29
	Juros moratórios [de 26/07/2011 a 09/02/2021: 1,00% simples] = 114,00000%	R$ 69.756,93
	Multa (10%)	R$ 6.119,03
	Honorários (10,00%)	R$ 13.706,63
	Subtotal	R$ 150.772,88
26/07/2011	R$ 411,90 : 45,814835 x 77,193242	R$ 694,01
	Juros moratórios [ ] = 0,00000%	R$ 0,00
	Multa	R$ 0,00
	Honorários (10,00%)	R$ 0,00

Resumo

	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	61.884,30	0,00	61.884,30
Juros Moratórios	69.756,93	0,00	69.756,93
Multas	6.119,03	0,00	6.119,03
Honorários	13.706,63	0,00	13.706,63
TOTAL	**151.466,89**	**0,00**	**151.466,89**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código e4bm2laY.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 2 de março de 2021, faço estes autos Conclusos ao MM. Juiz da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de ordem	**2011/000729**
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
	RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista
	AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, Rua Enock Barreira de Macedo,460(endereçocomercial, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Fl. 487: Defiro **prazo de 30 dias**, conforme requerido pela parte autora, para atendimento à determinação de fl. 484.

Fl. 488: Ciente da juntada da planilha atualizada do débito.

Int.

Tietê, terça-feira, 02 de março de 2021.

BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL(Juiz de Direito)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em 4 / 3 /2021, recebi estes autos em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e o código HU000000161Y.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código eQNF21mO.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0095/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fl. 487: Defiro prazo de 30 dias, conforme requerido pela parte autora, para atendimento à determinação de fl. 484. Fl. 488: Ciente da juntada da planilha atualizada do débito. Int. Tietê, terça-feira, 02 de março de 2021."

Do que dou fé.
Tiete, 4 de março de 2021.

Edilene Daros

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código k0KI4Bp7.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0095/2021, foi disponibilizado na página 3333/3337 do Diário de Justiça Eletrônico em 05/03/2021. Considera-se a data de publicação em 09/03/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fl. 487: Defiro prazo de 30 dias, conforme requerido pela parte autora, para atendimento à determinação de fl. 484. Fl. 488: Ciente da juntada da planilha atualizada do débito. Int. Tietê, terça-feira, 02 de março de 2021."

Tietê, 5 de março de 2021.

Edilene Daros
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código itegYIlo.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	0003312-57.2011.8.26.0629
Nº de Ordem	**2011/000729**
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**: sem que fosse cumprido o despacho de fls. 489 (averbação da penhora).

O referido é verdade e dou fé. Tiete, 25 de junho de 2021. Eu, _____, Celso Rodrigues Bueno - Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código BrazGv6b.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

493

ATO ORDINATÓRIO

Processo nº:	0003312-57.2011.8.26.0629
Nº DE ORDEM	**2011/000729**
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do novo C.P.C., Normas de Serviço da Corregedoria e Comunicado CG nº. 1307/2007.

Vista dos autos à parte autora para: manifestar-se em termos de prosseguimento do feito, tendo em vista que decorreu prazo legal sem: cumprimento ao despacho de fls. 489(averbação da penhora)

Tiete, 28 de junho de 2021. Eu, _____, Andrea Gonçalves De Carvalho, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código cdgnOqNA.

494

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0349/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vista dos autos à parte autora para: manifestar-se em termos de prosseguimento do feito, tendo em vista que decorreu prazo legal sem: cumprimento ao despacho de fls. 489(averbação da penhora)"

Do que dou fé.
Tiete, 2 de julho de 2021.

Edilene Daros

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código gUAyKcfz.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0349/2021, foi disponibilizado na página 3601/3602 do Diário de Justiça Eletrônico em 05/07/2021. Considera-se a data de publicação em 06/07/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Vista dos autos à parte autora para: manifestar-se em termos de prosseguimento do feito, tendo em vista que decorreu prazo legal sem: cumprimento ao despacho de fls. 489(averbação da penhora)"

Tietê, 5 de julho de 2021.

Edilene Daros
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código zAMQYOLy.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	0003312-57.2011.8.26.0629
Nº de Ordem	**2011/000729**
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**: sem que fosse cumprido o despacho de fls. 489 (averbação da penhora). O referido é verdade e dou fé. Tiete, 02 de agosto de 2021. Eu, _____, Celso Rodrigues Bueno - Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código RADYMvb6.

010.096.144.0

497

Fls.

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

JUNTADA

Nesta data, **JUNTO** a estes autos:
( ) petição
(X) petição e documento(s)
( ) petição e ( ) provisão ( ) procuração ( ) substabelecimento
( ) mandado de _____
( ) contestação ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) réplica ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta AR devolvida
( ) ofício ( ) com documentos ( ) sem documentos
( ) carta precatória devolvida ( ) cumprida ( ) não cumprida
( ) comprovante(s) depósito(s) judiciais
( ) comprovante(s) levantamento(s) judiciais
( ) outros: _____,
como em frente se vê. Tietê, 02/08/24. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código F47DBdei.

498

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 02ª VARA DA COMARCA DE TIÊTE ESTADO DE SÃO PAULO.

PROCESSO Nº 0003312-57.2011.8.26.0629

ESPÓLIO DE CÁTIA MARIA ESCOMPARIM, neste ato representado por seu procurador, na ação proposta em face de **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA** vem respeitosamente a presença de V.Exa, em atenção a nota devolutiva do Cartório de Registro de Imóveis, requerer o aditamento d/po mando de penhora nos termos do documento anexo.

Nestes termos,
Pede deferimento.
Itu 02 de julho de 2021

JOSÉ EDUARDO LEIS
OAB/SP 329-084

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código ffCtKeYf.

499

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

RUA TRIPOLI ANTONIO GARDENAL, 100 - TIETÊ-SP - 18530-000
Telefone: (15) 3282-1413 - Expediente das 11:00h às 17:00h

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial

NOTA DE DEVOLUÇÃO

(art. 198 da Lei n.º 6.015/73)

Protocolo nº 117.234
Título.....: ***OFICIO***
Dados do Título: - Data: 00
Apresentante...: JOSÉ EDUARDO LEIS - ARISP
Prenotado em...: 14/07/2021

O documento foi prenotado sob nº *117.234* e devolvido nesta data, pelos seguintes motivos:

Providenciar aditamento ao Mandado apresentado, a fim de constar o valor da causa, ou, da dívida, nos termos do Artigo 176, § 1º, inciso III, nº 5, da Lei 6015/73, de 31 de dezembro de 1973 (Lei de Registros Públicos).

TIETÊ-SP.16/07/2021

ANTONIO FERNANDES NETO
Oficial

Não se conformando com a exigência formuladas ou não podendo atendê-las, requeira a suscitação de dúvidas a esta unidade, conforme dispõe o Art. 198, da Lei Nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos). Para facilitar a conferência, mantenha, a nota grampeada ao título devolvido.

Ciente em / / _____ _____
Nome legível Documento de Identidade

16/07/2021 16:23:32

TIETÊ

16/07/2021 16:23:32

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO FERNANDES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 98OoxjPl.
Para acessar https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q4MEC-VM8P6-6F8L9-RVP5Z.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: Q4MEC-VM8P6-6F8L9-RVP5Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ANTONIO FERNANDES NETO (CPF 166.363.258-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Q4MEC-VM8P6-6F8L9-RVP5Z

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO FERNANDES NETO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 98OoxjPl.

501

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA

Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933,
Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 28 de setembro de 2021, faço estes autos conclusos ao MM. Juiz da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de ordem	**2011/000729**
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL**

Vistos.

Fls. 498-500: Antes de apreciar o pedido, providencie a parte exequente a juntada da planilha atualizada do débito.

Após, tornem os autos conclusos.

Int.

Tietê, 28 de setembro de 2021.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em 01 / 10 /2021, recebi estes autos em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código N6IDtYXa.
Este documento foi gerado pelo usuário 000000000000000000 em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código N6IDtYXa.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

CONCLUSÃO

Em 16 de dezembro de 2021 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz de Direito desta 2ª Vara Judicial da Comarca de Tietê/SP, Dr. BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Eu, _____, escrevente, subscrevi.

DESPACHO

Processo:	0003312-57.2011.8.26.0629 - Execução de Título Extrajudicial
Nº de ordem	**2011/000729**
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim RUA SÃO CLEMENTE, 131 - CEP 18530-000, Tiete-SP
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista AVENIDA SOARES HUNGRIA, 59, Rua Enock Barreira de Macedo,460(endereçocomercial, CENTRO - CEP 18530-000, Tiete-SP

Vistos.

Decorrido prazo sem manifestação da parte exequente, arquivem-se provisoriamente os autos, lançando-se a movimentação "**61614**".

Int.

Tietê, quinta-feira, 16 de dezembro de 2021

BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL(Juiz de Direito)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DATA

Em, 20 /01/2022 recebi estes autos, em Cartório.
Eu, _____, escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por BRUNO HENRIQUE DI FIORE MANUEL. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código N6IDtYXa.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código N6IDtYXa.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0545/2021, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 498-500: Antes de apreciar o pedido, providencie a parte exequente a juntada da planilha atualizada do débito. Após, tornem os autos conclusos. Int. Tietê, 28 de setembro de 2021."

Do que dou fé.
Tiete, 1 de outubro de 2021.

Edilene Daros

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código RurTGIxU.

503

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0545/2021, foi disponibilizado na página 3348/3351 do Diário de Justiça Eletrônico em 04/10/2021. Considera-se a data de publicação em 05/10/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 498-500: Antes de apreciar o pedido, providencie a parte exequente a juntada da planilha atualizada do débito. Após, tornem os autos conclusos. Int. Tietê, 28 de setembro de 2021."

Tietê, 4 de outubro de 2021.

Edilene Daros
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 7QDa5vR8.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº:	0003312-57.2011.8.26.0629
Nº de Ordem	**2011/000729**
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

CERTIFICO E DOU FÉ que **DECORREU PRAZO LEGAL**: sem que fosse cumprido o despacho de fls. 501 (apresentar planilha atualizada do débito). O referido é verdade e dou fé. Tiete, 05 de novembro de 2021. Eu, _____, Celso Rodrigues Bueno - Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 4cSXvnXY.

505

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ
2ª VARA
Avenida XI de Agosto, 130, ., Nova Tietê - CEP 18530-000, Fone: (15) 3282-5933, Tiete-SP - E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

ATO ORDINATÓRIO

Processo nº:	0003312-57.2011.8.26.0629
Nº DE ORDEM	**2011/000729**
Classe – Assunto:	Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos
Exequente:	Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim
Executado:	Maria Cleide Cardia Evangelista

Certifico e dou fé que pratiquei o ato ordinatório abaixo discriminado, nos termos do artigo 203, § 4º do novo C.P.C., Normas de Serviço da Corregedoria e Comunicado CG nº. 1307/2007.

Parte autora: Manifeste-se em termos de prosseguimento tendo em vista o não cumprimento do despacho de fls. 501(apresentar planilha atualizada do débito).

Tiete, 11 de novembro de 2021. Eu, _____, Andrea Gonçalves De Carvalho, Escrevente Técnico Judiciário.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANDREA GONCALVES DE CARVALHO PIASENTIM. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e o código HH000000075HG
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código REKB7yFS.





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código REKB7yFS.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0640/2021, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/11/2021. Considera-se a data de publicação em 17/11/2021, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Parte autora: Manifeste-se em termos de prosseguimento tendo em vista o não cumprimento do despacho de fls. 501(apresentar planilha atualizada do débito)."

Tietê, 17 de novembro de 2021.

Edilene Daros
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código z5BQKc3C.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0024/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/01/2022. Considera-se a data de publicação em 26/01/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Vistos. Decorrido prazo sem manifestação da parte exequente, arquivem-se provisoriamente os autos, lançando-se a movimentação "61614". Int."

Tietê, 25 de janeiro de 2022.

Andrea Gonçalves De Carvalho
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código z5BQKc3C.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0024/2022, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 25/01/2022. Considera-se a data de publicação em 26/01/2022, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Vistos. Decorrido prazo sem manifestação da parte exequente, arquivem-se provisoriamente os autos, lançando-se a movimentação "61614". Int."

Tietê, 26 de janeiro de 2022.

Andrea Gonçalves De Carvalho
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código z5BQKc3C.

509

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
3 DE FEVEREIRO DE 1874

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TIETÊ-SP
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO JUDICIAL
Av. Onze de Agosto, 130 - Tietê - SP – Fone: (15) 3282-5933

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que, nesta data, procedi às anotações de praxe, qual: **suspensão do feito:**

Movimentação:

( ) **cód. 61613 – arquivo provisório (execução frustrada – art. 921, III do CPC)**

(X) **cód. 61614 – arquivo provisório**

Complementação: ano 2025

Local físico: 03 – arquivo do cartório

Complementação: ano 2026

O referido é verdade e dou fé.

Tietê, 11 de 02 de 2021. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

REMESSA

Aos 11 / 02 / 2019 2022, faço remessa destes autos ao ARQUIVO PROVISÓRIO. Eu, _____, Escrevente, subscrevi.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2022 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 00033[illegible]-57.2011.8.26.0629 e código mq1Pg0e4.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ
FORO DE TIETÊ - 2ª. VARA
AVENIDA XI DE AGOSTO, 130, Tietê-SP - CEP 18530-102

TERMO DE CONCLUSÃO

Em 09 de maio de 2024, faço estes autos conclusos ao(à) MM(a). Juiz(a) de Direito, Dr(a). RENATA XAVIER DA SILVA. Nada Mais. Eu, ___ - Mateusz Hangrád, Supervisor de Serviço, digitei e subscrevi.

DESPACHO

Processo Físico nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**
Exequente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **RENATA XAVIER DA SILVA**

Vistos.

Chamo o feito à ordem.

Melhor compulsando estes autos, verifico a possibilidade de ocorrência da prescrição no curso do processo em razão de marco legal pregresso, não observado anteriormente.

Assim, com fundamento no art. 921, § 5º, do CPC, concedo às partes o prazo de 15 (quinze) dias para que se manifestem sobre a eventual ocorrência da prescrição intercorrente neste caso concreto.

Decorrido o prazo com ou sem manifestação, voltem conclusos.

Intime(m)-se.

Tietê, ds.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE, NOS TERMOS DA LEI Nº 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA.

TERMO DE RECEBIMENTO

Em 09 de maio de 2024, recebi estes autos em cartório. Nada Mais. Eu, ___ - Mateusz Hangrád, Supervisor de Serviço, digitei e subscrevi.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RENATA XAVIER DA SILVA. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 14000001RTAB0, e código 14000001RTAB0 por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Jo2QPi1x.

519

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico e dou fé que o ato abaixo, constante da relação nº 0334/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 14/05/2024. Considera-se a data de publicação em 15/05/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Vistos. Chamo o feito à ordem. Melhor compulsando estes autos, verifico a possibilidade de ocorrência da prescrição no curso do processo em razão de marco legal pregresso, não observado anteriormente. Assim, com fundamento no art. 921, § 5º, do CPC, concedo às partes o prazo de 15 (quinze) dias para que se manifestem sobre a eventual ocorrência da prescrição intercorrente neste caso concreto. Decorrido o prazo com ou sem manifestação, voltem conclusos. Intime(m)-se."

Tietê, 14 de maio de 2024.

Edilene Daros
Escrevente Técnico Judiciário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Jo2QPi1x.

CHECK-9020015688258

IRON MOUNTAIN

INFORMAÇÃO DE IRREGULARIDADE QUANTO À NUMERAÇÃO DO PROCESSO FÍSICO EXISTÊNCIA DE OBJETOS NÃO DIGITALIZÁVEIS

Fica aqui registrado que foi(foram) identificada(s) a(s) seguinte(s) irregularidade(s) quanto à numeração e ordenação deste volume e/ou a existência de objeto(s) não digitalizáveis:

( ) Falta de página(s) _____
( ) Erro na sequência da numeração a partir da página _____
(X) Página(s) sem número entre as folhas 501 a 502
( ) Numeração repetida _____
( ) Página rasgada/deteriorada _____
( ) Folha translúcida ou físico ilegível _____
( ) Pasta não digitalizável _____
( ) Outros _____
( ) Objeto não digitalizável:
Descrição do(s) objeto(s) _____
Página referência: _____

Jandira, 12/07/2024

263796
Matrícula do Colaborador

Número Único: 00033125720118260629

CHECK-9020015688258

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 08/08/2024 às 20:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código Jo2QPi1x.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ – FORO DE TIETÊ
2º OFÍCIO JUDICIAL – SEÇÃO CÍVEL/FAMÍLIA/FAZENDÁRIA
Av. XI de Agosto, 130, CEP 18.530-102, Nova Tietê, Tietê/SP
E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital n°:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Número de Ordem:	**2011/000729**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos**
Exequente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

CERTIDÃO – Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, pratiquei o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Autos físicos convertidos em processo eletrônico.

Nos termos do item 9 do Comunicado Conjunto nº 374/2024, eventuais prazos processuais **suspensos** conforme item 1 do mesmo comunicado voltarão a correr individualmente a partir da publicação do presente despacho no Diário da Justiça Eletrônico (DJe) ou no Portal Eletrônico, conforme o caso.

Sem prejuízo, concedo às partes o prazo de 15 (quinze) dias para que se manifestem sobre a regularidade do processo digital formado a partir da digitalização realizada pela empresa terceirizada, ressaltando-se desde logo que, antes de referida empresa proceder à juntada dos arquivos na pasta digital, estes arquivos foram previamente conferidos e validados pela Z. Serventia. Ressalto, outrossim, que não caberá impugnação pela mera irresignação quanto à tramitação do feito no formato digital, uma vez que nesta unidade jurisdicional não tramitarão mais processos no formato físico.

Decorrido o prazo do parágrafo supra sem manifestação quanto à digitalização (o que será interpretado como concordância), providencie a Z. Serventia o seguinte:

1) A remessa dos processos em situação *"Extinto"* ou *"Arquivado"* para a fila de processos arquivados.

2) A remessa dos processos em situação *"Suspenso"* para a fila de processos suspensos.

3) A recategorização das peças processuais dos processos em situação *"Em andamento"*, observando-se, quando da separação de cada documento, a nomenclatura

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FRANCINE CAROLINA SANTOS SILVA MEIRA, liberado nos autos em 17/08/2024 às 08:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código dtDSiEUH.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ – FORO DE TIETÊ
2º OFÍCIO JUDICIAL – SEÇÃO CÍVEL/FAMÍLIA/FAZENDÁRIA
Av. XI de Agosto, 130, CEP 18.530-102, Nova Tietê, Tietê/SP
E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

que melhor se amolda à espécie, evitando-se categorização do tipo *"Diverso"* ou a separação em lote (várias peças processuais distintas na mesma categoria). Observo aos jurisdicionados e aos(às) Senhores(as) Advogados(as) que a recategorização das peças processuais acontecerá sem prejuízo de regular tramitação do processo digital no estado em que se encontra, diante da morosidade de referido expediente, do reduzido número de funcionários à disposição do Juízo para realização da tarefa e do elevado número de processos físicos convertidos em digitais.

4) Quanto aos processos em tramitação e sem prejuízo da determinação de item 3, não havendo prazo processual em andamento nos termos do 1º parágrafo do presente despacho ou tendo ele decorrido *in albis*, tornem conclusos para novas deliberações. De outra sorte, a qualquer momento, havendo manifestação nos termos do 1º parágrafo do presente despacho, a petição juntada deverá ser processada no regular expediente do Ofício Judicial.

Nada Mais. Tietê, 17 de agosto de 2024. Eu, Francine Carolina Santos Silva Meira, Chefe de Seção Judiciário, digitei.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE, NOS TERMOS DA LEI Nº 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FRANCINE CAROLINA SANTOS SILVA MEIRA, liberado nos autos em 17/08/2024 às 08:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código dtDSiEUH.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0617/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Autos físicos convertidos em processo eletrônico. Nos termos do item 9 do Comunicado Conjunto nº 374/2024, eventuais prazos processuais suspensos conforme item 1 do mesmo comunicado voltarão a correr individualmente a partir da publicação do presente despacho no Diário da Justiça Eletrônico (DJe) ou no Portal Eletrônico, conforme o caso. Sem prejuízo, concedo às partes o prazo de 15 (quinze) dias para que se manifestem sobre a regularidade do processo digital formado a partir da digitalização realizada pela empresa terceirizada, ressaltando-se desde logo que, antes de referida empresa proceder à juntada dos arquivos na pasta digital, estes arquivos foram previamente conferidos e validados pela Z. Serventia. Ressalto, outrossim, que não caberá impugnação pela mera irresignação quanto à tramitação do feito no formato digital, uma vez que nesta unidade jurisdicional não tramitarão mais processos no formato físico. Decorrido o prazo do parágrafo supra sem manifestação quanto à digitalização (o que será interpretado como concordância), providencie a Z. Serventia o seguinte: 1) A remessa dos processos em situação "Extinto" ou "Arquivado" para a fila de processos arquivados. 2) A remessa dos processos em situação "Suspenso" para a fila de processos suspensos. 3) A recategorização das peças processuais dos processos em situação "Em andamento", observando-se, quando da separação de cada documento, a nomenclatura que melhor se amolda à espécie, evitando-se categorização do tipo "Diverso" ou a separação em lote (várias peças processuais distintas na mesma categoria). Observo aos jurisdicionados e aos(às) Senhores(as) Advogados(as) que a recategorização das peças processuais acontecerá sem prejuízo de regular tramitação do processo digital no estado em que se encontra, diante da morosidade de referido expediente, do reduzido número de funcionários à disposição do Juízo para realização da tarefa e do elevado número de processos físicos convertidos em digitais. 4) Quanto aos processos em tramitação e sem prejuízo da determinação de item 3, não havendo prazo processual em andamento nos termos do 1º parágrafo do presente despacho ou tendo ele decorrido in albis, tornem conclusos para novas deliberações. De outra sorte, a qualquer momento, havendo manifestação nos termos do 1º parágrafo do presente despacho, a petição juntada deverá ser processada no regular expediente do Ofício Judicial."

Tietê, 19 de agosto de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/08/2024 às 02:15 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código K7iWJSzM.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0617/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 20/08/2024. Considera-se a data de publicação em 21/08/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Autos físicos convertidos em processo eletrônico. Nos termos do item 9 do Comunicado Conjunto nº 374/2024, eventuais prazos processuais suspensos conforme item 1 do mesmo comunicado voltarão a correr individualmente a partir da publicação do presente despacho no Diário da Justiça Eletrônico (DJe) ou no Portal Eletrônico, conforme o caso. Sem prejuízo, concedo às partes o prazo de 15 (quinze) dias para que se manifestem sobre a regularidade do processo digital formado a partir da digitalização realizada pela empresa terceirizada, ressaltando-se desde logo que, antes de referida empresa proceder à juntada dos arquivos na pasta digital, estes arquivos foram previamente conferidos e validados pela Z. Serventia. Ressalto, outrossim, que não caberá impugnação pela mera irresignação quanto à tramitação do feito no formato digital, uma vez que nesta unidade jurisdicional não tramitarão mais processos no formato físico. Decorrido o prazo do parágrafo supra sem manifestação quanto à digitalização (o que será interpretado como concordância), providencie a Z. Serventia o seguinte: 1) A remessa dos processos em situação "Extinto" ou "Arquivado" para a fila de processos arquivados. 2) A remessa dos processos em situação "Suspenso" para a fila de processos suspensos. 3) A recategorização das peças processuais dos processos em situação "Em andamento", observando-se, quando da separação de cada documento, a nomenclatura que melhor se amolda à espécie, evitando-se categorização do tipo "Diverso" ou a separação em lote (várias peças processuais distintas na mesma categoria). Observo aos jurisdicionados e aos(às) Senhores(as) Advogados(as) que a recategorização das peças processuais acontecerá sem prejuízo de regular tramitação do processo digital no estado em que se encontra, diante da morosidade de referido expediente, do reduzido número de funcionários à disposição do Juízo para realização da tarefa e do elevado número de processos físicos convertidos em digitais. 4) Quanto aos processos em tramitação e sem prejuízo da determinação de item 3, não havendo prazo processual em andamento nos termos do 1º parágrafo do presente despacho ou tendo ele decorrido in albis, tornem conclusos para novas deliberações. De outra sorte, a qualquer momento, havendo manifestação nos termos do 1º parágrafo do presente despacho, a petição juntada deverá ser processada no regular expediente do Ofício Judicial."

Tietê, 19 de agosto de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 19/08/2024 às 22:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 2EjyOMO3.

EXCELENTÍSSIM0 DOUTOR, JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA COMARCA DE TIETE ESTADO DE SÃO PAULO.

Processo nº 0003312-57.2011.8.26.0629

ESPÓLIO DE CÁTIA MARIA SCOMPARIM, neste ato representado por seu procurador, nos autos em epigrafe da ação que promove em face de **MARIA CLEIDE CARDIA EVANGELISTA** vem respeitosamente a presença de V.Exa, tendo em vista a digitalização dos autos, informar que não se opõem as copias juntadas.

Outrossim requer que seja realizado um novo leilão do imóvel penhorado, para isso requer ainda a juntada anexa dos cálculos de atualização dos valores.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Itu 21 de agosto de 2024.

JOSÉ EDUARDO LEIS
OAB/SP 329-084

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE EDUARDO LEIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/08/2024 às 10:45 , sob o número WTTE24700270969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código YM7jym76.

Correção monetária

Valores atualizados até 01/08/2024 utilizando IGP-M (FGV)

Valor Orig.	valor em 26/07/2011		36.316,95
Corr. Mon.	de 26/07/2011 a 01/08/2024	R$ 36.316,95 x 2,462643	89.435,71
Juros Morat.	de 26/07/2011 a 01/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R$ 89.435,71 x 156,00%	139.519,71
Multa		R$ 89.435,71 x 10,00%	8.943,57
Honorários		R$ 237.899,00 x 10,00%	23.789,90
Subtotal			261.688,90

Valor Orig.	valor em 26/07/2011		411,90
Corr. Mon.	de 26/07/2011 a 01/08/2024	R$ 411,90 x 2,462643	1.014,36
Juros Morat.		R$ 1.014,36 x 0,00%	0,00
Multa		R$ 1.014,36 x 0,00%	0,00
Honorários		R$ 1.014,36 x 10,00%	0,00
Subtotal			1.014,36

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R$ 36.728,85		
Valores atualizados	90.450,07	0,00	90.450,07
Juros moratórios	139.519,71	0,00	139.519,71
Multa	8.943,57	0,00	8.943,57
Honorários	23.789,90	0,00	23.789,90
Total	262.703,26	0,00	262.703,26

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE EDUARDO LEIS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 21/08/2024 às 10:45 , sob o número WTTE24700270969
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código wdmi7TxJ.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ – FORO DE TIETÊ
2ª VARA – SEÇÃO CÍVEL / DA FAMÍLIA / FAZENDÁRIA
Av. XI de Agosto, 130, CEP 18.530-102, Nova Tietê, Tietê/SP
E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0003312-57.2011.8.26.0629**
Número de Ordem:	**2011/000729**
Classe – Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos**
Exequente:	**Espólio de Cátia Maria Escomparim, representado pela inventariante Delcina Gardenal Escomparim**
Executado:	**Maria Cleide Cardia Evangelista**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). AYANNY JUSTINO COSTA

Vistos.

Fls. **668**: Defiro a realização de novos leilões.

Para realização das praças, nomeio o Leiloeiro Oficial DANIEL MELO CRUZ – JUCESP Nº 1125 - Cadastro no TJ/SP (www.lancejudicial.com.br - contato nacional 3003-0577 ou contato@grupolance.com.br. O procedimento do Leilão Eletrônico, especialmente o edital a ser publicado, deve observar o disposto pelos artigos 886 a 889 do Código de Processo Civil, assim como o provimento CSM nº 1625/2009, que disciplina o Leilão Eletrônico tal como determinado pelo art. 882, §§ 1º e 2º do CPC.

Nos atos de divulgação da hasta pública deverão constar as datas das 1ª e 2ª praças, devendo também ser notificado ao juízo.

Encerrada a 1ª praça, em não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação nos 03 (três) dias seguintes, seguir-se-á sem interrupção a 2ª praça, que se estenderá por no mínimo vinte dias. Na 2ª praça não serão admitidos lances inferiores a **60% (sessenta por cento)** do valor da avaliação e a alienação se dará pelo maior lanço ofertado, respeitada as condições aqui avençadas.

A avaliação deverá ser atualizada até a data do protocolo do edital de acordo com os índices da tabela prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, exceto no caso de bens móveis.

Tratando-se de bem imóvel, competirá à parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias a contar desta intimação, apresentar nos autos a certidão atualizada da matrícula do imóvel e comprovação acerca da existência ou não de débitos tributários e condominiais,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AYANNY JUSTINO COSTA, liberado nos autos em 14/10/2024 às 16:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mHVBljrA.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ – FORO DE TIETÊ
2ª VARA – SEÇÃO CÍVEL / DA FAMÍLIA / FAZENDÁRIA
Av. XI de Agosto, 130, CEP 18.530-102, Nova Tietê, Tietê/SP
E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

permitindo-se o cumprimento do disposto no artigo 886, inciso VI, do Código de Processo Civil.

Deverá o credor, a partir da publicação desta decisão, contatar a gestora através do e-mail contato@lancejudicial.com.br, para a apresentação do cálculo atualizado do débito.

Tratando-se de processo executório, fica a cargo da parte exequente a publicação do edital, observando-se o prazo, que não poderá ser inferior a cinco dias da data estipulada para início da praça.

O leilão será realizado exclusivamente por **MEIO ELETRÔNICO** através do portal www.lancejudicial.com.br e será presidido pelo Leiloeiro DANIEL MELO CRUZ – JUCESP Nº 1125 , habilitado pelo TJ/SP. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para participação no leilão eletrônico, fornecendo todas as informações solicitadas.

Pela imprensa, ficam as partes intimadas das datas, locais e forma de realização do leilão do bem penhorado.

Oportunamente, com a indicação das datas dos leilões, que deverá ser **com antecedência mínima de 60 dias** para viabilizar o cumprimento de todos os atos necessários, afixe-se o edital no lugar de costume, bem como intime(m)-se o(as) exequente(s), executado(as), cônjuge e condôminos, pessoalmente ou através de seu(s) advogado(s), e eventuais credores hipotecários, ao menos 10 (dez) dias antes do leilão (artigos 804 e 889 do Código de Processo Civil).

Cumpre observar que **o arrematante** arcará com os eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, com exceção do previsto no art. 130 do Código Tributário Nacional.

A comissão do leiloeiro será paga mediante depósito judicial, ficando desde já fixada em 5% sobre o valor do lance vencedor (art. 19 do provimento CSM 1625/2009).

O arrematante terá o prazo de 24 horas para efetuar o depósito do lanço.

O auto de arrematação será assinado somente após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 903 do Código de Processo Civil, nos termos do art. 20 do provimento CSM 1625/2009.

Não sendo efetuado o depósito da oferta, o leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao juízo, informando a existência ou não de lances anteriores para que sejam submetidos à apreciação do juízo, sem prejuízo de sanção prevista no art. 897, do Código de Processo Civil e do pagamento ao leiloeiro do equivalente a comissão devida pela arrematação.

Valendo este despacho como **OFÍCIO**, autorizo o leiloeiro a providenciar o cadastro e agendamento através do e-mail contato@lancejudicial.com.br, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas, além de providenciar a extração de cópia dos autos e de fotografias do bem. Igualmente, autorizo-o a obter diretamente material fotográfico para

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AYANNY JUSTINO COSTA, liberado nos autos em 14/10/2024 às 16:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mHVBljrA.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TIETÊ – FORO DE TIETÊ
2ª VARA – SEÇÃO CÍVEL / DA FAMÍLIA / FAZENDÁRIA
Av. XI de Agosto, 130, CEP 18.530-102, Nova Tietê, Tietê/SP
E-mail: tiete2@tjsp.jus.br

inseri-lo no portal, a fim de que os licitantes tenham conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

Intime(m)-se.

Tietê, 14 de outubro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE, NOS TERMOS DA LEI Nº 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AYANNY JUSTINO COSTA, liberado nos autos em 14/10/2024 às 16:39 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código mHVBljrA.

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0797/2024, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)	D.J.E
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)	D.J.E
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)	D.J.E

Teor do ato: "Vistos. Fls. 668: Defiro a realização de novos leilões. Para realização das praças, nomeio o Leiloeiro Oficial DANIEL MELO CRUZ - JUCESP Nº 1125 - Cadastro no TJ/SP (www.lancejudicial.com.br - contato nacional 3003-0577 ou contato@grupolance.com.br. O procedimento do Leilão Eletrônico, especialmente o edital a ser publicado, deve observar o disposto pelos artigos 886 a 889 do Código de Processo Civil, assim como o provimento CSM nº 1625/2009, que disciplina o Leilão Eletrônico tal como determinado pelo art. 882, §§ 1º e 2º do CPC. Nos atos de divulgação da hasta pública deverão constar as datas das 1ª e 2ª praças, devendo também ser notificado ao juízo. Encerrada a 1ª praça, em não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação nos 03 (três) dias seguintes, seguir-se-á sem interrupção a 2ª praça, que se estenderá por no mínimo vinte dias. Na 2ª praça não serão admitidos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação e a alienação se dará pelo maior lanço ofertado, respeitada as condições aqui avençadas. A avaliação deverá ser atualizada até a data do protocolo do edital de acordo com os índices da tabela prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, exceto no caso de bens móveis. Tratando-se de bem imóvel, competirá à parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias a contar desta intimação, apresentar nos autos a certidão atualizada da matrícula do imóvel e comprovação acerca da existência ou não de débitos tributários e condominiais, permitindo-se o cumprimento do disposto no artigo 886, inciso VI, do Código de Processo Civil. Deverá o credor, a partir da publicação desta decisão, contatar a gestora através do e-mail contato@lancejudicial.com.br, para a apresentação do cálculo atualizado do débito. Tratando-se de processo executório, fica a cargo da parte exequente a publicação do edital, observando-se o prazo, que não poderá ser inferior a cinco dias da data estipulada para início da praça. O leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO através do portal www.lancejudicial.com.br e será presidido pelo Leiloeiro DANIEL MELO CRUZ - JUCESP Nº 1125 , habilitado pelo TJ/SP. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para participação no leilão eletrônico, fornecendo todas as informações solicitadas. Pela imprensa, ficam as partes intimadas das datas, locais e forma de realização do leilão do bem penhorado. Oportunamente, com a indicação das datas dos leilões, que deverá ser com antecedência mínima de 60 dias para viabilizar o cumprimento de todos os atos necessários, afixe-se o edital no lugar de costume, bem como intime(m)-se o(as) exequente(s), executado(as), cônjuge e condôminos, pessoalmente ou através de seu(s)advogado(s), e eventuais credores hipotecários, ao menos 10 (dez) dias antes do leilão (artigos 804 e 889 do Código de Processo Civil). Cumpre observar que o arrematante arcará com os eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, com exceção do previsto no art. 130 do Código Tributário Nacional. A comissão do leiloeiro será paga mediante depósito judicial, ficando desde já fixada em 5% sobre o valor do lance vencedor (art. 19 do provimento CSM 1625/2009). O arrematante terá o prazo de 24 horas para efetuar o depósito do lanço. O auto de arrematação será assinado somente após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 903 do Código de Processo Civil, nos termos do art. 20 do provimento CSM 1625/2009. Não sendo efetuado o depósito da oferta, o leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao juízo, informando a existência ou não de lances anteriores para que sejam submetidos à apreciação do juízo, sem prejuízo de sanção prevista no art. 897, do Código de Processo Civil e do pagamento ao leiloeiro do equivalente a comissão devida pela arrematação. Valendo este despacho como OFÍCIO, autorizo o leiloeiro a providenciar o cadastro e agendamento através do e-mail contato@lancejudicial.com.br, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas, além de providenciar a extração de cópia dos autos e de fotografias do bem. Igualmente, autorizo-o a obter diretamente material fotográfico para inseri-lo no portal, a fim de que os licitantes tenham conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. Intime(m)-se."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/10/2024 às 01:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código ewCVL3lg.

Tietê, 15 de outubro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/10/2024 às 01:46 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código ewCVL3Ig.

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo, constante da relação nº 0797/2024, foi disponibilizado no Diário de Justiça Eletrônico em 16/10/2024. Considera-se a data de publicação em 17/10/2024, primeiro dia útil subsequente à data de disponibilização.

Advogado
Talita Maria Canateli Bete (OAB 323144/SP)
Ana Carolina Fabri Assumpcao Olyntho (OAB 139680/SP)
Jose Eduardo Leis (OAB 329084/SP)

Teor do ato: "Vistos. Fls. 668: Defiro a realização de novos leilões. Para realização das praças, nomeio o Leiloeiro Oficial DANIEL MELO CRUZ - JUCESP Nº 1125 - Cadastro no TJ/SP (www.lancejudicial.com.br - contato nacional 3003-0577 ou contato@grupolance.com.br. O procedimento do Leilão Eletrônico, especialmente o edital a ser publicado, deve observar o disposto pelos artigos 886 a 889 do Código de Processo Civil, assim como o provimento CSM nº 1625/2009, que disciplina o Leilão Eletrônico tal como determinado pelo art. 882, §§ 1º e 2º do CPC. Nos atos de divulgação da hasta pública deverão constar as datas das 1ª e 2ª praças, devendo também ser notificado ao juízo. Encerrada a 1ª praça, em não havendo lance superior ou igual ao valor da avaliação nos 03 (três) dias seguintes, seguir-se-á sem interrupção a 2ª praça, que se estenderá por no mínimo vinte dias. Na 2ª praça não serão admitidos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação e a alienação se dará pelo maior lanço ofertado, respeitada as condições aqui avençadas. A avaliação deverá ser atualizada até a data do protocolo do edital de acordo com os índices da tabela prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, exceto no caso de bens móveis. Tratando-se de bem imóvel, competirá à parte exequente, no prazo de 05 (cinco) dias a contar desta intimação, apresentar nos autos a certidão atualizada da matrícula do imóvel e comprovação acerca da existência ou não de débitos tributários e condominiais, permitindo-se o cumprimento do disposto no artigo 886, inciso VI, do Código de Processo Civil. Deverá o credor, a partir da publicação desta decisão, contatar a gestora através do e-mail contato@lancejudicial.com.br, para a apresentação do cálculo atualizado do débito. Tratando-se de processo executório, fica a cargo da parte exequente a publicação do edital, observando-se o prazo, que não poderá ser inferior a cinco dias da data estipulada para início da praça. O leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO através do portal www.lancejudicial.com.br e será presidido pelo Leiloeiro DANIEL MELO CRUZ - JUCESP Nº 1125 , habilitado pelo TJ/SP. Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para participação no leilão eletrônico, fornecendo todas as informações solicitadas. Pela imprensa, ficam as partes intimadas das datas, locais e forma de realização do leilão do bem penhorado. Oportunamente, com a indicação das datas dos leilões, que deverá ser com antecedência mínima de 60 dias para viabilizar o cumprimento de todos os atos necessários, afixe-se o edital no lugar de costume, bem como intime(m)-se o(as) exequente(s), executado(as), cônjuge e condôminos, pessoalmente ou através de seu(s)advogado(s), e eventuais credores hipotecários, ao menos 10 (dez) dias antes do leilão (artigos 804 e 889 do Código de Processo Civil). Cumpre observar que o arrematante arcará com os eventuais débitos pendentes que recaiam sobre o bem, com exceção do previsto no art. 130 do Código Tributário Nacional. A comissão do leiloeiro será paga mediante depósito judicial, ficando desde já fixada em 5% sobre o valor do lance vencedor (art. 19 do provimento CSM 1625/2009). O arrematante terá o prazo de 24 horas para efetuar o depósito do lanço. O auto de arrematação será assinado somente após a efetiva comprovação do pagamento integral do valor da arrematação, dispensadas as demais assinaturas referidas no art. 903 do Código de Processo Civil, nos termos do art. 20 do provimento CSM 1625/2009. Não sendo efetuado o depósito da oferta, o leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao juízo, informando a existência ou não de lances anteriores para que sejam submetidos à apreciação do juízo, sem prejuízo de sanção prevista no art. 897, do Código de Processo Civil e do pagamento ao leiloeiro do equivalente a comissão devida pela arrematação. Valendo este despacho como OFÍCIO, autorizo o leiloeiro a providenciar o cadastro e agendamento através do e-mail contato@lancejudicial.com.br, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas, além de providenciar a extração de cópia dos autos e de fotografias do bem. Igualmente, autorizo-o a obter diretamente material fotográfico para inseri-lo no portal, a fim de que os licitantes tenham conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram. Intime(m)-se."

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/10/2024 às 23:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código peRTqMKh.

Tietê, 15 de outubro de 2024.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 15/10/2024 às 23:38 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código peRTqMKh.

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 2ª VARA DA COMARCA DE TIETÊ – SP

Processo nº: **0003312-57.2011.8.26.0629**

Daniel Melo Cruz, JUCESP nº 1125, leiloeiro pelo Sistema **GRUPO LANCE** - devidamente habilitado por este E. Tribunal através do link www.grupolance.com.br**,** honrado com sua nomeação nestes autos, vem, a presença de Vossa Excelência, apresentar as datas para realização de leilão no processo, como segue:

1. Datas do **primeiro leilão**:

Início do 1º Leilão: 20/01/2025 às 00:00
Encerramento do 1º Leilão: 23/01/2025 às 14:10

2. Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á sem interrupção ao **segundo leilão**, que se estenderá em aberto e se encerrará na data e horário marcado.

Início do 2º Leilão: 23/01/2025 às 14:10
Encerramento do 2º Leilão: 25/02/2025 às 14:10

3. Informa que providenciará a juntada do edital de leilão e cientificações previstas no artigo 889 do Código De Processo Civil.

Diante disso requer:

1. Requer a aprovação das datas e intimação das partes;

2. Requer, que as futuras intimações relativas ao presente processo, sejam enviadas na pessoa do leiloeiro ou através do e-mail: contato@grupolance.com.br.



Termos em que, pede deferimento.

ADRIANO PIOVEZAN FONTE
OAB/SP 306.683

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/10/2024 às 13:04 , sob o número WTTE24700343281
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 5kqT8Hks.

GRUPO LANCE
LEILÕES E INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

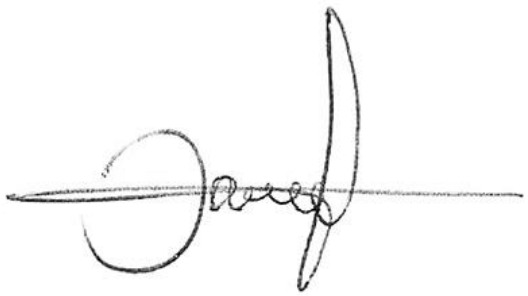
PROCURAÇÃO AD JUDICIA ET EXTRA

OUTORGANTE: **Daniel Melo Cruz**, de nacionalidade brasileira, titular do **RG nº 561404094 SSP/SP**, inscrito sob o **CPF 027.601.055-80**;

OUTORGADO: **ADRIANO PIOVEZAN FONTE**, de nacionalidade brasileira, casado, portador da cédula de identidade **RG nº 32.152.427-5 SSP/SP** e inscrito no CPF/MF sob nº. 373.755.258-46, residente a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 790, apto 81, CEP 11410-221, Guarujá-SP.

PODERES: Pelo presente instrumento o outorgante confere ao outorgado amplos poderes para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia” em qualquer juízo, Instancia ou Tribunal, podendo propor contra quem de direito, as ações competentes e defende-lo nas contrárias, seguindo umas e outras, até final decisão, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhe ainda, desistir, transigir, substituir leiloeiros e firmar compromissos ou acordo, receber e dar quitação, podendo agir em Juízo ou fora dele, assim como substabelecer está a outrem, com reservas de iguais poderes, para agir em conjunto ou separadamente com o substabelecido.

São Paulo, quarta-feira, 16 de outubro de 2024.



Daniel Melo Cruz
LEILOEIRO OFICIAL
JUCESP nº 1125

ACESSE E VEJA MAIS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADRIANO PIOVEZAN FONTE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 16/10/2024 às 13:04 , sob o número WTTE24700343281
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003312-57.2011.8.26.0629 e código 5kqT8Hks.