Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Ano: 2012

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **45.058**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 15 da **Área 10A** do **PARQUE NOVA ALMEIDA** em Marília-SP, medindo 8,00 de frente para a Rua José Domingues de Oliveira, 20,50 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14, 20,50 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 16, 8,00 m nos fundos, confrontando com o lote 4, encerrando a área de 164,00 m2, distante 20,00 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas José Domingues de Oliveira e Natalício Ferreira de Araújo.

PROPRIETÁRIA: OPAMEC EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Santa Helena nº 909, casa 137, Marília-SP. CNPJ 07.285.571/0001-69.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/33.853 de 26 de novembro de 2.010 e R.6/33.853 de 8 de novembro de 2.011 - DESMEMBRAMENTO.

Marília, 19 de junho de 2.012. O Oficial Substituto _____ (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1/45.058- Conforme instrumento particular **855552273698**, passado em Marília-SP em 10 de agosto de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **170.328**, a proprietária, OPAMEC EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R$ 22.000,00 a **CRISTIANO APARECIDO AMORIM**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar operacional de fabricação, RG 27.239.504-3-SP, CPF 190.873.708-57, residente e domiciliado na Rua Francisco Morilhas nº 395, Marília-SP. Marília, 25 de setembro de 2.012. O Esc. _____ (Marcos César de Almeida). O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2/45.058- Conforme instrumento particular **855552273698**, passado em Marília-SP em 10 de agosto de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **170.328**, o proprietário, CRISTIANO APARECIDO AMORIM, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R$ 14.097,00 pagos com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R$ 62.753,00, a ser pago em 300 parcelas, vencendo a primeira em 10 de setembro de 2.012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, incidindo taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R$ 76.850,00. Marília, 25 de setembro de 2.012. O Esc. _____

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 30/06/2026 17:21:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Marcos César de Almeida). O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3/45.058- Conforme instrumento particular **855552273698**, passado em Marília-SP em 10 de agosto de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **170.328**, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de remembramento pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11.977/09. Marília, 25 de setembro de 2.012. O Esc. _____ (Marcos César de Almeida). O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4/45.058- Conforme **habite-se** (protocolo 21.524/2.012) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 24 de setembro de 2.013, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros** *000902013-21027539*, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 1º de novembro de 2.013, e **requerimento** passado em Marília-SP em 4 de novembro de 2.013, protocolados sob nº **178.828**, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,85 m2** que recebeu o **nº 48** da **Rua José Domingues de Oliveira**. Marília, 13 de novembro de 2.013. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme **certidão** de **penhora** expedida em 8 de fevereiro de 2023 nos autos 00072846520218260344 da **Execução Civil** movida por **CLÁUDIA GONÇALVES CARDOSO**, CPF 216579998-82, contra **CRISTIANO APARECIDO AMORIM** perante a 1ª Vara de Família e Sucessões de Marília-SP, protocolada sob nº **251108** em 9 de fevereiro de 2023, **os DIREITOS de devedor fiduciante decorrentes do R.2 sobre o imóvel desta matrícula** foram **PENHORADOS** para garantir a dívida de R$ 27716,30, figurando o executado como depositário. Marília, 10 de fevereiro de 2023. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 30/06/2026 17:21:30