

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
91.175FICHA
00104 de outubro de 2018
Santos, de de

CNS 11.144-3

IMÓVEL: O CONJUNTO sob nº.61, localizado no 2º andar ou 6º pavimento tipo, do **EDIFÍCIO JOAQUIM TAVORA**, situado na Rua Joaquim Távora nº.128, no perímetro urbano desta Comarca, contém a área privativa coberta edificada de 142,520 m²., a área comum coberta edificada de 102,107 m²., a área total edificada de 244,627 m²., a área comum descoberta de 14,086 m²., a área total (construída + descoberta) de 258,713 m². e a fração ideal no solo (coeficiente de proporcionalidade) de 0,0134100, confrontando pela frente, com a área de recuo frontal do edifício, que dá vista para a mencionada rua, do lado esquerdo com o conjunto de final "02" do andar e com a área de recuo da lateral esquerda do edifício que dá vista para a Rua Júlio Conceição, do lado direito com o terraço técnico e nos fundos com a área de circulação do pavimento que dá vista para caixa de escadas, poço do elevador e hall e com o conjunto de final "2" do andar. Fica vinculada ao conjunto a vaga dupla nº.81, situada no estacionamento localizado no mezanino 1. **PROPRIETARIA:** FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., CNPJ.60.139.805/0001-42, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 74.219 de 20.04.2012. Especificação Condominial registrada sob nº.8, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.3.213, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

Av.1/91.175. Santos. 12 de junho de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens** em nome de **FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA (FREEMAN)**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201902.1910.00720067-IA-071, Processo nº.10537951220188260053, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central - SP - 2ª Vara da Fazenda Pública, Relator Yuri Tukahara Koga, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 19 de fevereiro de 2.019, às 10:51:32 horas, recebido aos 10 de junho de 2.019, protocolado sob nº.271.473 aos 11 de junho de 2.019. O Oficial,

Av.2/91.175. Santos. 05 de julho de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade de bens** em nome de **FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA (FREEMAN)**, objeto da Av.1, conforme Protocolo de Cancelamento 201907.0116.00854135-PA-850, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central

(continua no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

91.175

MATRÍCULA
91.175FICHA
001

CNM 111443.2.0091175-50

- SP - 2E Vara da Fazenda Pública - Renata Yuri Tukahara Koga, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 01 de julho de 2.019, às 16:15:46 horas, recebido em 02 de julho de 2.019, protocolado sob nº.272.034 aos 02 de julho de 2.019. O Oficial,

Av.3/91.175. Santos, 20 de dezembro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line em 01 de novembro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0035804-20-2023-8-26-0100, da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que MARCELO CHAVES, CPF.150.749.598-61, CECILIA RODRIGUES TEIXEIRA, CPF.961.972.696-00 e ANA PAULA ALVES DA COSTA CRUZ SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, CNPJ.29.355.748/0001-99, move contra FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.2.050.372,02, figurando como depositária a executada. O Oficial,

Av.4/91.175. Santos, 11 de dezembro de 2.025. Por Certidão de Arresto, expedida Via On Line aos 05 de agosto de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1092006-97.2023.8.26.0100, da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que SOCIEDADE INSTRUCAO E SOCORROS - SIS, CNPJ.61.015.129/0001-68, move contra FREEMAN PARTICIPACOES E IMOVEIS LTDA., já qualificada, foi ordenado o **arresto** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.4.612.073,87, figurando como depositária a executada.

Selo Digital: 111443331000000064569325I

2ª Escrevente Substituta,
(Fabiana Rodrigues de Souza Carrenho)

MATRÍCULA
91.176FICHA
001

CNM 111443.2.0091176-47

- SP - 2E Vara da Fazenda Pública - Renata Yuri Tukahara Koga, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 01 de julho de 2.019, às 16:15:46 horas, recebido em 02 de julho de 2.019, protocolado sob nº.272.034 aos 02 de julho de 2.019. O Oficial, Marcos

Av.3/91.176. Santos, 20 de dezembro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line em 01 de novembro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0035804-20-2023-8-26-0100, da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que MARCELO CHAVES, CPF.150.749.598-81, CECILIA RODRIGUES TEIXEIRA, CPF.961.972.696-00 e ANA PAULA ALVES DA COSTA CRUZ SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, CNPJ.29.355.748/0001-99, move contra FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.2.050.372,02, figurando como depositária a executada. O Oficial, Marcos

Av.4/91.176. Santos, 11 de dezembro de 2.025. Por Certidão de Arresto, expedida Via On Line aos 05 de agosto de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1092006-97.2023.8.26.0100, da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que SOCIEDADE INSTRUÇÃO E SOCORROS - SIS, CNPJ.61.015.129/0001-68, move contra FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, foi ordenado o **arresto** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.4.612.073,87, figurando como depositária a executada.

Selo Digital: 111443331000000064569525E

2ª Escrevente Substituta, Marcos

(Fabiana Rodrigues de Souza Carrenho)

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



MATRÍCULA
91.177

FICHA
001

04 de outubro de 2018
Santos, de de

CNS 11.144-3

IMÓVEL: O CONJUNTO sob nº.63, localizado no 2º andar ou 6º pavimento tipo, do **EDIFÍCIO JOAQUIM TAVORA**, situado na Rua Joaquim Távora nº.128, no perímetro urbano desta Comarca, contém a área privativa coberta edificada de 107,680 m²., a área comum coberta edificada de 74,952 m²., a área total edificada de 182,632 m²., a área comum descoberta de 10,340 m²., a área total (construída + descoberta) de 192,972 m². e a fração ideal no solo (coeficiente de proporcionalidade) de 0,0098440, confrontando pela frente, com o conjunto de final "2" do andar, do lado esquerdo com a área de recuo da lateral esquerda do edifício que dá vista para a Rua Júlio Conceição, do lado direito com o hall social e nos fundos com o conjunto de final "4" do andar. Fica vinculada ao conjunto a vaga dupla nº.181, situada no estacionamento localizado no mezanino 4.

PROPRIETARIA: FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., CNPJ.60.139.805/0001-42, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 74.219 de 20.04.2012. Especificação Condominial registrada sob nº.8, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.3.213, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, *[assinatura]*

Av.1/91.177. Santos, 12 de junho de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA (FREEMAN)**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201902.1910.00720067-IA-071, Processo nº.10537951220188260053, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central - SP - 2ª Vara da Fazenda Pública, Renata Yuri Tukafara Koga, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 19 de fevereiro de 2.019, às 10:51:32 horas, recebido aos 10 de junho de 2.019, protocolado sob nº.271.473 aos 11 de junho de 2.019. O Oficial, *[assinatura]*

Av.2/91.177. Santos, 05 de julho de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade de bens em nome de FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA (FREEMAN)**, objeto da Av.1, conforme Protocolo de Cancelamento 201907.0116.00854135-PA-850, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central

(continua no verso)

FICHA

001

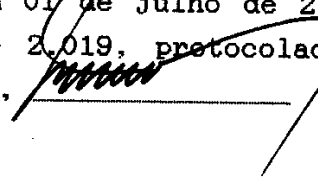
MATRÍCULA

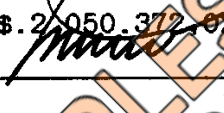
91.177

MATRÍCULA
91.177

FICHA
001

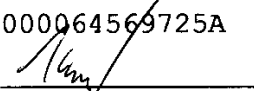
CNM 111443.2.0091177-44

- SP - 2E Vara da Fazenda Pública - Renata Yuri Tukahara Koga, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 01 de julho de 2.019, às 16:15:46 horas, recebido em 02 de julho de 2.019, protocolado sob nº.272.034 aos 02 de julho de 2.019. O Oficial, 

Av.3/91.177. Santos, 20 de dezembro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line em 01 de novembro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0035804-20-2023-8-26-0100, da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que MARCELO CHAVES, CPF.150.749.598-61, CECILIA RODRIGUES TEIXEIRA, CPF.961.972.696-00 e ANA PAULA ALVES DA COSTA CRUZ SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, CNPJ.29.355.748/0001-99, move contra FREEMAN PARTICIPACOES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.2.050.372,82, figurando como depositária a executada. O Oficial, 

Av.4/91.177. Santos, 11 de dezembro de 2.025. Por Certidão de Arresto, expedida Via On Line aos 05 de agosto de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1092006-97.2023.8.26.0100, da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que SOCIEDADE INSTRUCAO E SOCORROS - SIS, CNPJ.61.015.129/0001-68, move contra FREEMAN PARTICIPACOES E IMOVEIS LTDA., já qualificada, foi ordenado o **arresto** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.4.612.073,87, figurando como depositária a executada.

Selo Digital: 111443331000000064569725A

2ª Escrevente Substituta, 

(Fábiana Rodrigues de Souza Carrenho)



MATRÍCULA
91.181

FICHA
001

04 de outubro de 2018
Santos, de de

CNS 11.144-3

IMÓVEL: O CONJUNTO sob nº.71, localizado no 3º andar ou 7º pavimento tipo, do **EDIFÍCIO JOAQUIM TAVORA**, situado na Rua Joaquim Távora nº.128, no perímetro urbano desta Comarca, contém a área privativa coberta edificada de 165,560 m²., a área comum coberta edificada de 111,086 m²., a área total edificada de 276,646 m²., a área comum descoberta de 15,325 m²., a área total (construída + descoberta) de 291,971 m². e a fração ideal no solo (coeficiente de proporcionalidade) de 0,0145900, confrontando pela frente, com a área de recuo frontal do edifício, que dá vista para a mencionada rua, do lado esquerdo com o conjunto de final "2" do andar e com a área de recuo da lateral esquerda do edifício que dá vista para a Rua Júlio Conceição, do lado direito com o terraço técnico e nos fundos com a área de circulação do pavimento que dá vista para caixa de escadas, poço do elevador e hall e com o conjunto de final "2" do andar. Fica vinculada ao conjunto a vaga quadrupla nº.93, situada no estacionamento localizado no mezanino 1. **PROPRIETARIA:** FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., CNPJ.60.139.805/0001-42, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 74.219 de 20.04.2012. Especificação Condominial registrada sob nº.8, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.3.213, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

Av.1/91.181. Santos, 12 de junho de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens** em nome de **FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA (FREEMAN)**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201902.1910.00720067-IA-071, Processo nº.10537951220188260053, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central - SP - 2E Vara da Fazenda Pública, Renata Yuri Tukahara Koga, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 19 de fevereiro de 2.019, às 10:51:32 horas, recebido aos 10 de junho de 2.019, protocolado sob nº.271.473 aos 11 de junho de 2.019. O Oficial,

Av.2/91.181. Santos, 05 de julho de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade de bens** em nome de **FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA (FREEMAN)**, objeto da Av.1, conforme Protocolo de Cancelamento 201907.0116.00854135-PA-850, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central-SP - 2E Vara da Fazenda Pública - Renata Yuri Tukahara Koga, (continua no verso)

MATRÍCULA
91.181

FICHA
001

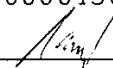
CNM 111443.2.0091181-32

disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 01 de julho de 2.019, às 16:15:46 horas, recebido em 02 de julho de 2.019, protocolado sob nº.272.034 aos 02 de julho de 2.019. O Oficial, 

Av.3/91.181. Santos, 20 de dezembro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line em 01 de novembro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0035804-20-2023-8-26-0100, da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que MARCELO CHAVES, CPF.150.749.598-61, CECILIA RODRIGUES TEIXEIRA, CPF.961.972.696-00 e ANA PAULA ALVES DA COSTA CRUZ SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, CNPJ.29.355.748/0001-99, move contra FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMOVEIS LTDA., já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.2.050.372,02, figurando como depositária a executada. O Oficial, 

Av.4/91.181. Santos, 11 de dezembro de 2.025. Por Certidão de Arresto, expedida Via On Line aos 05 de agosto de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1092006-97.2023.8.26.0100, da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que SOCIEDADE INSTRUÇÃO E SOCORROS - SIS, CNPJ.61.015.129/0001-68, move contra FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMOVEIS LTDA., já qualificada, foi ordenado o **arresto** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.4.612.073,87, figurando como depositária a executada.

Selo Digital: 1114433310000000645699256

2ª Escrevente Substituta, 

(Fabiana Rodrigues de Souza Carrenho)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
91.182FICHA
001

Santos, 04 de outubro de 2018

IMÓVEL: O CONJUNTO sob nº.72, localizado no 3º andar ou 7º pavimento tipo, do **EDIFÍCIO JOAQUIM TAVORA**, situado na Rua Joaquim Távora nº.128, no perímetro urbano desta Comarca, contém a área privativa coberta edificada de 107,680 m²., a área comum coberta edificada de 74,952 m²., a área total edificada de 182,632 m²., a área comum descoberta de 10,340 m²., a área total (construída + descoberta) de 192,972 m². e a fração ideal no solo (coeficiente de proporcionalidade) de 0,0098440, confrontando pela frente, com o conjunto de final "1" do andar e área de recuo frontal do edifício, que dá vista para a mencionada rua, do lado esquerdo com a área de recuo da lateral esquerda do edifício que dá vista para a Rua Júlio Conceição, do lado direito com o hall social, área de circulação do pavimento e conjunto de final "1" do andar e nos fundos com o conjunto de final "3" do andar. Fica vinculada ao conjunto a vaga dupla nº.178, situada no estacionamento localizado no mezanino 4.

PROPRIETARIA: FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., CNPJ.60.139.805/0001-42, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 74.219 de 20.04.2012. Especificação Condominial registrada sob nº.8, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.3.213, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, *[assinatura]*

Av.1/91.182. Santos, 12 de junho de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA (FREEMAN)**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201902.1910.00720067-1A-071, Processo nº.10537951220188260053, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central - SP - 2E Vara da Fazenda Pública, Renata Yuri Tukahara Koga, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 19 de fevereiro de 2.019, às 10:51:32 horas, recebido aos 10 de junho de 2.019, protocolado sob nº.271.473 aos 11 de junho de 2.019. O Oficial, *[assinatura]*

Av.2/91.182. Santos, 05 de julho de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando o **cancelamento da indisponibilidade de bens em nome de FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA (FREEMAN)**, objeto da Av.1, conforme Protocolo de Cancelamento 201907.0116.00854135-PA-850, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central-SP - 2E Vara da Fazenda Pública - Renata Yuri Tukahara Koga, (continua no verso)

CNS 11.144-3

FICHA
001MATRÍCULA
91.182

MATRÍCULA
91.182FICHA
001

CNM 111443.2.0091182-29

disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 01 de julho de 2.019, às 16:15:46 horas, recebido em 02 de julho de 2.019, protocolado sob nº.272.034 aos 02 de julho de 2.019. O Oficial,

Av.3/91.182. Santos, 20 de dezembro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line em 01 de novembro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0035804-20-2023-8-26-0100, da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que MARCELO CHAVES, CPF.150.749.598-61, CECILIA RODRIGUES TEIXEIRA, CPF.961.972.696-00 e ANA PAULA ALVES DA COSTA CRUZ SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, CNPJ.29.355.748/0001-99, move contra FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.2.050.372,02, figurando como depositária a executada. O Oficial,

Av.4/91.182. Santos, 11 de dezembro de 2.025. Por Certidão de Arresto, expedida Via On Line aos 05 de agosto de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1092006-97.2023.8.26.0100, da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que SOCIEDADE INSTRUÇÃO E SOCORROS - SIS, CNPJ.61.015.129/0001-68, move contra FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, foi ordenado o **arresto** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.4.612.073,87, figurando como depositária a executada.

Selo Digital: 111443331000000064570125T

2ª Escrevente Substituta,

(Fabiana Rodrigues de Souza Carrenho)

.onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA
91.183

FICHA
001

04 de outubro de 2018
Santos, de de

CNS 11.144-3

IMÓVEL: O CONJUNTO sob nº.73, localizado no 3º andar ou 7º pavimento tipo, do **EDIFÍCIO JOAQUIM TAVORA**, situado na Rua Joaquim Távora nº.128, no perímetro urbano desta Comarca, contém a área privativa coberta edificada de 107,680 m²., a área comum coberta edificada de 74,952 m²., a área total edificada de 182,632 m²., a área comum descoberta de 10,340 m²., a área total (construída + descoberta) de 192,972 m². e a fração ideal no solo (coeficiente de proporcionalidade) de 0,0098440, confrontando pela frente, com o conjunto de final "2" do andar, do lado esquerdo com a área de recuo da lateral esquerda do edifício que dá vista para a Rua Júlio Conceição, do lado direito com o hall social e nos fundos com o conjunto de final "4" do andar. Fica vinculada ao conjunto a vaga dupla nº.177, situada no estacionamento localizado no mezanino 4.

PROPRIETARIA: FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., CNPJ.60.139.805/0001-42, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 74.219 de 20.04.2012. Especificação Condominial registrada sob nº.8, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.3.213, no livro 3-Auxiliar. O Oficial.

Av.1/91.183. Santos, 12 de Junho de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de **FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA (FREEMAN)**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201902.1910.00720067-1A-071, Processo nº.10537951220188260053, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central - SP - 2E Vara da Fazenda Pública, Renata Yuri Tukahara Koga, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 19 de fevereiro de 2.019, às 10:51:32 horas, recebido aos 10 de junho de 2.019, protocolado sob nº.271.473 aos 11 de junho de 2.019. O Oficial.

Av.2/91.183. Santos, 05 de julho de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da indisponibilidade de bens em nome de **FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA (FREEMAN)**, objeto da Av.1, conforme Protocolo de Cancelamento 201907.0116.00854135-PA-850, Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central-SP - 2E Vara da Fazenda Pública - Renata Yuri Tukahara Koga, (continua no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

91.183

MATRÍCULA
91.183

FICHA
001

CNM 111443.2.0091183-26

disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 01 de julho de 2.019, às 16:15:46 horas, recebido em 02 de julho de 2.019, protocolado sob nº.272.034 aos 02 de julho de 2.019. O Oficial, Minna

Av.3/91.183. Santos, 20 de dezembro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line em 01 de novembro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0035804-20-2023-8-26-0100, da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que MARCELO CHAVES, CPF.150.749.598-61, CECILIA RODRIGUES TEIXEIRA, CPF.961.972.696-00 e ANA PAULA ALVES DA COSTA CRUZ SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, CNPJ.29.355.748/0001-99, move contra FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.2.050.372,02, figurando como depositária a executada. O Oficial, Minna

Av.4/91.183. Santos, 11 de dezembro de 2.025. Por Certidão de Arresto, expedida Via On Line aos 05 de agosto de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1092006-97.2023.8.26.0100, da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que SOCIEDADE INSTRUÇÃO E SOCORROS - SIS, CNPJ.61.015.129/0001-68, move contra FREEMAN PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA., já qualificada, foi ordenado o **arresto** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.4.612.073,87, figurando como depositária a executada.

Selo Digital: 111443331000000064570325P

2ª Escrevente Substituta, Minna

(Fabiana Rodrigues de Souza Carrenho)