

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

120.370

FICHA

01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

IMÓVEL: Apartamento nº 42, localizado no 4º andar ou 6º pavimento, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ORIENTE", situado na Rua Siqueira Campos nº 255, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 77,90m², a área de uso comum de 44,375m², perfazendo a área total de 122,275m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 3,125%, vinculando-se ao apartamento uma (01) vaga de garagem sob o nº 25, localizada no subsolo, e fazendo parte das áreas de uso comum do condomínio. O terreno onde está assentado o edifício encerra a área de 611,00m².

PROPRIETÁRIOS: **FELLIPE RODRIGUES SANCHEZ**, brasileiro, empresário, RG nº 43.522.093-7-SP, CPF nº 364.676.868-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIANA TAMINE ALLI SANCHEZ**, brasileira, administradora, RG nº 43.722.600-SP, CPF nº 350.192.248-55, domiciliado na Rua Arlindo Floriano de Oliveira nº 201, ap. 22, nesta cidade; **MARIANA DE ARRUDA SANCHEZ**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 44.770.328-6-SP, CPF nº 387.916.428-25, domiciliada na Avenida José Agostinho Rossi nº 999, Condomínio Residencial Aroeira, Jardim Pinheiros, na cidade de Birigui/SP; e, **RUBENS DIAS SANCHEZ**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 48.447.836-9-SP, CPF nº 410.504.048-07, domiciliado na Rua Nove de Julho nº 379, apto 101, Centro, na cidade de Birigui/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R-07 feito em 21/05/2014; R-27 (instituição) feito em 15 de janeiro de 2019; e, R-41 (atribuição) feito em 15 de janeiro de 2019, todos na Matrícula nº 43.991, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 3.11.00.02.0027.0106.01.00 (maior área).

Araçatuba, 15 de janeiro de 2019. O Escrevente Substituto,
(Fábio Rogério Cola).

Av-01 em 30 de junho de 2021.

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 26 de maio de 2021, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, subscrita por Andre Luis Pavan Machado, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 10078768820198260077, movida pelo **BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **FELLIPE RODRIGUES SANCHEZ**, CPF nº 364.676.868-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIANA TAMINE ALLI SANCHEZ**, de acordo com auto/termo datado de 15 março de 2021, foi procedida a penhora da parte ideal de 25% do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$204.103,94. Foi nomeado depositário Fellipe Rodrigues Sanchez, já qualificado. Fazem parte da presente os imóveis objetos das matrículas nºs 121.918 e 124.282, deste Registro de Imóveis. (Protocolo nº

continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

120.370

FICHA

01

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

343.993 de 26/05/2021 - Penhora Online: PH000368500). AVERBADO POR:
(Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto.
Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 120477331000000026096521C

Av-02 em 22 de abril de 2022.

CASAMENTO - ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO

RUBENS DIAS SANCHEZ casou-se com **MARIA VICTÓRIA BREGOLIN VIOL**, inscrita no CPF nº 396.809.968-08, cujo matrimônio foi realizado em 03 de outubro de 2020, *sob o regime da separação total de bens*, consoante pacto antenupcial registrado sob nº 25.058, Livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Registro, passando a contraente a assinar: **MARIA VICTÓRIA BREGOLIN VIOL SANCHEZ**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 03 de outubro de 2020, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Araçatuba/SP, e a certidão expedida em 18 de abril de 2022, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura datada de 04 de setembro de 2020, de notas do 3º Tabelião local, livro nº 642, fls. 295 e do requerimento datado de 08 de abril de 2021. (Protocolo nº 356.689 de 12/04/2022). AVERBADO POR: (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 120477331000000033548622G

Av-03 em 14 de setembro de 2022

PENHORA

Por certidão de penhora emitida em 01 de setembro de 2022, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos do Cível da comarca de Birigui, Estado de São Paulo, por Tiago Pazian Simoes Rainho, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1004766-47.2020.8.26.0077, movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **RUBENS DIAS SANCHEZ**, CPF nº 410.504.048-07, casado pelo regime da separação total de bens na vigência da lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 25.058, Livro nº 03 - Registro Auxiliar, neste Registro, com MARIA VICTORIA BREGOLIN VIOL SANCHEZ, de acordo com o auto/termo datado de 08/08/2022, foi procedida a penhora da parte ideal correspondente a 25,00% do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$242.882,90. Foi nomeado depositário Rubens Dias Sanchez, já qualificado. Fazem parte da presente os imóveis das matrículas nºs. 121.918, deste Oficial de Registro de Imóveis, e 74.890, do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Birigui/SP. (Protocolo nº 362.404 de 01/09/2022 - Penhora Online: PH000433065). AVERBADO POR: (Silvia Izippato de Carvalho Lourenço), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 1204773310000000373995221

-continua na ficha 02-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

120.370

FICHA

02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

Av-04 em 31 de março de 2023

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 13 de março de 2023, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível da comarca de Birigui, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Douglas Fernando Bertaglia, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1000526-78.2021.8.26.0077, movida por **COMPANHIA NACIONAL DE CIMENTO - CNC**, CNPJ nº 07.957.149/0002-93, em face de **FELLIPE RODRIGUES SANCHEZ**, CPF nº 364.676.868-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIANA TAMINE ALLI SANCHEZ**, de acordo com o auto/termo datado de 14 de julho de 2022, foi procedida a penhora da parte ideal de 25,00% do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$481.769,01. Foi nomeado depositário Felipe Rodrigues Sanchez, já qualificado. Faz parte da presente o imóvel da matrícula nº 121.918. (Protocolo nº 369.782 de 13/03/2023 - Penhora Online: PH000456988). AVERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu, *[assinatura]* (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 120477331000000042687023J

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital