



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos,

23 MAI 2006

Bel. Antonio Carlos Carnevalles
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de PARTE DO LOTE 147 da QUADRA "G", do loteamento denominado JARDIM MEDEIROS, ora designado como PARTE 147-B, medindo 7,15 metros de frente para a RUA 07; 6,95 metros aos fundos, confrontando com o lote 124; 25,60 metros à esquerda, confrontando com a Parte 147-A; 26,51 metros à direita, confrontando com o loteamento Vila Redenção, encerrando com a área total de 186,86 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 08.065.083.001.

PROPRIETÁRIOS: 1) LAERCIO JORGE DA SILVA, brasileiro, ferramenteiro, portador do RG n° 16.445.495-SSP/SP, e do CPF n° 081.562.298-86, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei n° 6.515/77, com JANICE DÉBORA REDUCINO DA SILVA, brasileira, do lar, portadora do RG n° 19.878.976-SSP/SP, e do CPF n° 149.599.268/30; e, 2) CLAUDEMIR GERSON ARIOLI, brasileiro, mecânico, portador do RG n° 16.220.964-2-SSP/SP, e do CPF n° 045.905.228-45, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei n° 6.515/77, com OLEIVA VICENTIN ARIOLI, brasileira, do lar, portadora do RG n° 19.605.632-SSP/SP, e do CPF n° 081.508.968-64, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim Gonçalves Ledo n° 338, Vila Boa Vista.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/Matr.50.817, de 28/03/2.003.

Solange Ap. Generoso Montanari
Escriturante

Av.01/M.115.639 - Protocolo n° 411.953 de 06/08/2020

Pela Certidão de Penhora, datada de 05/08/2020, Protocolo Penhora Online PH000330731, expedida pela Vara Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem n° 1502927-54.2016.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ/MF.n° 45.358.249/0001-01, move contra **CLAUDEMIR GERSON ARIOLI** portador do CPF/MF.n° 045.905.228-45, a parte ideal correspondente a 50% deste **IMÓVEL**, de propriedade do executado, foi **PENHORADA**. Valor da execução R\$ 2.029,85. Foi nomeado fiel depositário CLAUDEMIR GERSON ARIOLI. São Carlos, 12/08/2020.

William Fernando Ferreira Gonçalves
Escriturante

Av.02/M.115.639 - Protocolo n° 502.978 de 10/07/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 10/07/2025, Protocolo Penhora Online PH000576639, expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Carlos-SP, Ordem n° 1506566-36.2023.8.26.0566, de Execução Fiscal, que o **MUNICÍPIO**

continua no verso



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL CNM 114413.2.0115639-57

São Carlos, 21 de Julho de 2025

Bruno Poolo Gaudencio Balest
1º Oficial Substituto

DE SÃO CARLOS, inscrito no CNPJ nº 45.358.249/0001-01, move contra CLAUDEMIR GERSON ARIOLI, inscrita no CPF nº 045.905.228-45, a parte ideal corresponde a 50% deste IMÓVEL, de propriedade do executado, foi PENHORADO. Valor da execução R\$ 2.321,21. Foi nomeado fiel depositário CLAUDEMIR GERSON ARIOLI. Emolumentos: Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. São Carlos, 21/07/2025.

Carlos Adriano Almeida Simões
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital