

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010294474	Data Solicitação 02/03/2026
Empresa responsável M2G2 PATRIMONIAL	Avaliador responsável Franz Omar Gomez Flores	CREA 5069767167
Proponente ELIS DE LIMA BARRENCE	CPF/CNPJ 340.609.188-14	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Catolé	Número 110	Complemento AP 24 BL 10, Conj Res Paulistano I, Ed Bela Vista	
Bairro Jardim Casa Pintada	Município São Paulo	UF SP	CEP 08040470
Tipo do imóvel Apartamento	Matrícula 114.307	Núm. Registro de Imóveis 12º CRI SÃO PAULO - SP	

RESUMO



R. Prema, 20 - Jardim Casa Pintada, São Paulo - SP, 08040-500, Brasil

Jardim Casa Pintada

São Paulo

Brasil

20°C

68°F

2026-03-03(ter.) 09:13(AM)

METODOLOGIA APLICADA

Comparativo direto de mercado

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

II

GRAU DE PRECISÃO

III

ÁREA PRIVATIVA

49,00m²

VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)

R\$ 4.454,41/m²

VALOR DE MERCADO

R\$ 218.000,00

VALOR DE VENDA FORÇADA

R\$ 153.000,00



Fachada/ data e hora



Fachada



Fachada



ID condomínio



ID Logradouro



ID Logradouro



Rua



Rua



Rua



Rua



Vizinho á Esquerda



Mapa elementos