

Aos 05 dias do mês de junho do ano de 2025, na Cidade e Comarca de Limeira, Estado de São Paulo, em cumprimento ao r.mandado, extraído a Ação de Cumprimento de Sentença, PROCESSO no. 0011610-72.2023 da 4ª. Vara Cível, que O.J.Zovico Empreendimentos Imobiliários Ltda., move contra Elaine Cristina Sodre Silva, dirigi-me à Rua Clementino Luchesck de Souza no. 114, "Residencial Royal Palm" e aí sendo, procedi a Avaliação do seguinte bem: "lote de terreno sob no. 30, da quadra J, do loteamento denominado "Residencial Royal Palm", medindo 8,00 metros de frente para a Rua Vinte e UM, igual medida no fundo, confrontando com parte do lote 25: 25,00 metros de cada lado, da frente ao fundo, confrontando de um lado com o lote 29 e de outro lado com o lote 31: perfazendo assim uma área de 200,00 metros quadrados. Sobre o referido lote de terreno foi construído um imóvel, contendo 2 quartos, banheiro, sala, cozinha e edícula nos fundos, com lavanderia, imóvel está na parte externa somente rebocado sem pintura. registrado no 2º. Registro de Imóveis de Limeira, sob no. 70.085, Livro 2 Registro Geral, cadastrado na PML sob no. 4475.030. Avalio o imóvel conforme sites especializados, com valor estimado de R\$380.000,00. Segue foto da frente do imóvel.



Salete A. Maroquides Fiorentini

Oficial de Justiça