TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Prezado Sr.

Atendendo a solicitação da parte interessada, venho através desta, apresentar a seguinte avaliação de venda para o imóvel:

- IMÓVEL: O apartamento nº 52, localizado no 5º andar-tipo do Edifício Ravenna, sito à rua Maranhão nº 86 em Santos/SP.

- Descrição: sala living com terraço, corredor de circulação, quarto com terraço, suíte com terraço e banheiro completo, banheiro social completo, cozinha, quarto e W.C. de empregada e área de serviço, com a área de uso privativa bruta de 120,25m2 área comum de 35,55m2, perfazendo a área bruta total de 155,80m2 correspondendo a fração ideal de 21,92m2 ou 0,0197% do terreno e das coisas comuns, confrontando: na frente com o espaço vazio da área livre que faz frente para a rua Maranhão, do lado direito com o apartamento 53, do lado esquerdo com o hall social do andar e nos fundos com o espaço vazio da área livre que confronta com o Edifício Nóbrega. Ao apartamento supra cabe o direito a uma vaga indeterminada na garagem, cuja área já está incluída na área bruta total dessa unidade.

- **Inscrição Municipal na Prefeitura de Santos:** 64.035.012.054

- **Registro Imobiliário:** 3º Registro de Imóveis de Santos – Matrícula nº 13.269

Considerado a localização, dimensões e valores praticados na região, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em **R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).**

Para maior clareza firmo o presente.

Santos, 12 de agosto de 2024.

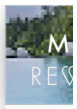
_____

Leonardo Martim Fernandes

Creci: 104025-F

LEONARDO MARTIM FERNANDES
CPF 328.756.758-69
CEL: (13) 99161-1313
CRECI 104025-F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO DE AQUINO FREIRE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 20/08/2024 às 16:42 , sob o número WSTS24703627329
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0018233-28.2011.8.26.0562 e código 3K3q7bhM.



DrCalc.net
Índices e Cálculos na Web

Valores Informados Para o Cálculo

Valor Nominal	R$ 600.000,00
Indexador	IPCA (IBGE)
Metodologia	Critério mês cheio.
Período da correção	Agosto/2024 a Maio/2026

Valores Calculados

Fator de correção	638 dias	1,090158
Percentual correspondente	638 dias	9,015800 %
Valor em 01/05/2026	=	**R$ 654.094,80**

Fechar **Imprimir**

GoDaddy

Obtenha um e-mail tão profissional quanto o seu negócio