



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2026	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Código Cartográfico:	3423.13.56.0001.02017
Endereço do Imóvel:	RUA GENERAL OSORIO, 1031
Complemento:	8 CJ 7
Bairro / Loteamento:	CENTRO
Quarteirão / Quadra / Lote:	00071-*** 009-
DADOS DO TERRENO	
Valor do m² do terreno - R\$:	15.551,34
Valor do terreno - R\$:	62.024,65
Área terreno / Fração ideal:	3,63
Produto dos fatores de correção:	1,1000
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001	
Valor do m² da construção - R\$:	2.478,39
Valor da construção - R\$:	116.660,72
Área construída:	62,47
Ano da construção:	1970
Padrão da construção:	NRV - 3.0
Fator de depreciação:	0,6850
VALOR VENAL DO IMÓVEL	
R\$: 178.685,37	
DADOS DA CERTIDÃO	
Data de emissão:	17/04/2026
Assinatura eletrônica:	000148.6182320.260417
IP do solicitante:	45.165.164.243

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.