

MATRÍCULA

39649

FOLHA

01-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Conjunto de Salas, designado pelo nº 07, no 8º andar, do Edifício José Guernelli, sito à Rua General Osório nº 1031, nesta cidade, contendo duas salas, um W.C. um lavatório, com área de construção de 62,4741ms² e área ideal no terreno unificado de 3,6258ms² e mais uma área ideal nas cousas de uso-comum do edifício. CCPM. 025.127.000. PROPRIETARIOS: JOÃO -- GUILHEN GARCIA, também conhecido por João Guillen Garcia, espanhol, e s/m. MARIA JOSÉ CABRAL GUILLEN, brasileira, do lar ele aposentado, casados no regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, CIC. 014.162.278-49, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transc. nº 44.562 deste cartório. Campinas 09 de novembro de 1983. O Esc. Hab. Osvaldo Bafume. O Oficial do Registro:

R.01 39649: Por escritura pública de 18 de outubro de 1983 do 2º Tab. local, Lº 631, fls. 131vº., os proprietários acima qualificados, DOARAM o imóvel desta matrícula à AYMORE - LUIZ CABRAL GUILLEN, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CIC. 048.055.128-49, residente nesta cidade, por Cr\$. -- 1.842.211,00. Campinas, 09 de novembro de 1983. O Escrevente Habilitado Osvaldo Bafume. O Oficial do Registro:

R.02 39649: Pela mesma escritura acima, ficou reservado o usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula em favor dos doadores já qualificados, devendo acrescer à parte do -- conjugue supérstite, a do que primeiro vier a faltar, pelo valor estimativo de 1/3 (um terço) do valor da doação. Campinas, 09 de novembro de 1983. O Esc. Hab. Osvaldo Bafume. O Oficial do Registro:

Av.03 39649: Certifico mediante a mesma escritura acima, -- para constar que a presente doação fica gravada com as cláusulas de impenhorabilidade e incomunicabilidade vitalícia. --

(continua verso)

MATRÍCULA

39649

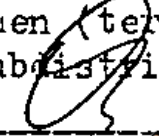
FICHA

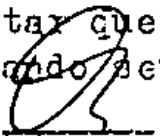
01-

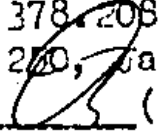
VERSO

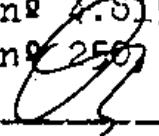
Campinas, 09 de novembro de 1983. O Esc. Hab.

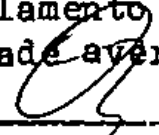
Osvaldo Bafume. O Oficial do Registro: 

AV4/39.649. No dia 22 de julho de 1987 o proprietário no R2 - casou-se no regime de comunhão parcial de bens com Maria Auxiliadora Fernandes Lucas, que passou a assinar Maria Auxiliadora Fernandes Lucas Cabral Guilhen (termo nº 3.332, fls. 57, livro E-11 do Cartório do 1º subdistrito desta cidade). Campinas, 07 JUN 1991 O Esc. Aut.,  (Renato Luiz Ambiel).

AV5/39.649. Por escritura de 29 de abril de 1991, lavrada no 5º Cartório de Notas desta comarca (livro 504, fls. 307), faço constar que os usufrutuários no R2 desistiram do usufruto, autorizando seu cancelamento. Campinas, 07 JUN 1991 O Esc. aut.,  (Renato Luiz Ambiel).

R6/39.649. Pela mesma escritura da AV5 o proprietário no R1 - VENDEU a sua propriedade do imóvel desta matrícula, pelo preço de C\$ 2.000.000,00 a EMEELINDA FAUSTO ROTTI, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora do RG. nº 5.303.115-SP e inscrita no CPF. sob nº 236.378.206/97, residente nesta cidade à rua Aníbal Ferreira nº 250, Jardim Leonor. Campinas, 07 JUN 1991 O Esc. Aut.,  (Renato Luiz Ambiel).

R7/39.649. Ainda pela mesma escritura o proprietário no R1 VENDEU o usufruto do imóvel, pelo preço de C\$ 1.000.000,00 a ANTONIA GANDOLFI, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF. sob nº 134.494.198/20, portadora do RG. nº 4.515.580-SP, residente nesta cidade à rua Aníbal Ferreira nº 250, Jardim Leonor. Campinas, 07 JUN 1991 O Esc. Aut.,  (Renato Luiz Ambiel).

AV8/39.649. Ainda pela mesma escritura faço constar que João-Guilhen Garcia e sua esposa Maria José Cabral Guilhen autorizaram o cancelamento das cláusulas de impenhorabilidade e incommunicabilidade averbadas sob nº 3. Campinas, 07 JUN 1991 O Esc. Aut.,  (Renato Luiz Ambiel).

v. fls. 2

MATRÍCULA
39.649

FOLHA
02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R9/39.649. Conforme a escritura de 04 de junho de 2.002, lavrada no 5º Tabelião de Notas desta comarca (livro 786, fls. 397) a proprietária Ermelinda Fausto Botti e a usufrutuária Antonia Gandolfi, já qualificadas **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais) a **DIMAS BOTI TROMBONI**, brasileiro, funcionário público, portador do RG. n. 14.726.655-SSP-SP e inscrito no CPF. sob n. 065.681.808/58, casado com Soraia Aparecida Vieira Tromboni, brasileira, do lar, portadora do RG. n. 3108964-523127-SSP-GO e inscrita no CPF. sob n. 158.467.958/11, no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente em Votuporanga-SP na rua Guaporé n. 179, bairro San Remo, Campinas,

18 JUL 2002

Renata Luiz Ambiel
Escrivente

Prenotação nº 387.651 de 02/06/2021.

Av.10/39.649 - CÓDIGO CARTOGRAFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2021, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP 12/05/2021, para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado com o Código Cartográfico nº **3423.13.56.0001.02017**. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851331HB000245465PE21Y.

Campinas, 18 de junho de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 387.651 de 02/06/2021.

R.11/39.649 - VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada em 05 de setembro de 2003, no 5º Tabelião de Notas de Campinas/SP, no livro nº 871, páginas 261, os proprietários **DIMAS BOTI TROMBONI** e sua cônjuge **SORAIA APARECIDA VIEIRA TROMBONI**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **FABIO TEODOSIO**, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 001.022.209-SSP/MS, inscrito no CPF nº 706.504.621-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77,

(continua no verso)

MATRÍCULA

39.649

FICHA

02

VERSO

com **MARIA HELENA HIPOLITO TEODOSIO**, brasileira, advogada, portadora do RG nº 13.292.066-SSP/SP, inscrita no CPF nº 016.935.688-45, residentes e domiciliados em Campinas/SP, na Rua Ernesto Kutman, 80, apartamento 151, Centro, CEP nº 13013-010, pelo valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos. Selo digital nº 123851321BE000245467TA219.

Campinas, 18 de junho de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 389.143 de 07/07/2021.

Av.12/39.649 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000374553, encaminhado aos 06/07/2021, pelo Escrivão/Diretor Eugenio Braun Junior, extraída do Processo nº 1042176-28.2020.8.26.0114, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMINIO EDIFICIO JOSE GUERNELLI, inscrito no CNPJ sob nº 54.127.113/0001-81, e como **executados** **FABIO TEODOSIO COSTA**, inscrito no CPF nº 706.504.621-49 e **MARIA HELENA HIPOLITO TEODOSIO**, inscrita no CPF nº 016.935.688-45, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 19.998,58, ficando nomeado como depositários Fabio Teodosio e Maria Helena Hipolito Teodosio. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 123851321UN000254539TI21C.

Campinas, 20 de julho de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

(continua na ficha 03)

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 422.056 de 24/01/2024.

Av.13/39.649 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000498885, encaminhado aos 24/01/2024, pela **Escrivã/Diretora Miriam Rodrigues Sanches Serra**, extraída do Processo nº 0002515-25.2021.8.26.014 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 10º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequentes JOAO FRANCISCO VIEIRA**, inscrito no CPF sob nº 255.620.758-22 e **JOHNNY ROBERTO DE CASTRO SANTANA**, inscrito no CPF sob 334.409.718-05, e como **executada MARIA HELENA HIPOLITO TEODOSIO**, inscrita no CPF nº **016.935.688-45**, foi procedida a **PENHORA** de 50% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 205.301,19, ficando nomeado como depositária **Maria Helena Hipolito Teodosio**. *O presente ato é feito sem a cobrança dos emolumentos por as partes serem beneficiárias de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 25/09/2019, folhas 6.* Título analisado e digitado por **Gabriel Aparecido Rodrigues**. Selo digital nº 123851321DG000507849DC242.

Campinas, **31** de janeiro de 2024. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital