

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA
69.003

FICHA
1

Santos, 16 de maio de 2001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- PRÉDIO DE MORADIA SITUADO À RUA BATISTA PEREIRA, No. 234, com todos os seus acessórios, dependências, instalações, benfeitorias e seu respectivo terreno em forma de "L", medindo 9,00 metros de frente; 40,00 metros da frente aos fundos do lado direito de quem entra no imóvel, onde confronta com Ambrosio de Carvalho, do outro lado mede em reta da frente aos fundos 30,00 metros, desse ponto deflete à esquerda numa linha reta de 9,00 metros, após os quais deflete à direita em uma reta de 10,00 metros, que vai atingir os fundos do terreno, confrontando desse lado com propriedade de Gilberto Colombo; tendo nos fundos a largura de 18,00 metros, onde confronta com o remanescente do terreno. **Cadastrado na Prefeitura do Município de Santos sob no. 57.007.001.000.**

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ MARTINS ROSA, português, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens, desde 11/05/1929, com **PURIFICAÇÃO DE JESUS ROSA,** domiciliado em Santos, à rua Batista Pereira no. 234.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição no. 9.092 de 04/06/1943, deste Registro de Imóveis.

BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

AV. 1 - 69.003. (referência de ônus)

DATA:- 16 de maio de 2.001.

Pela inscrição no. 29.467, feita às fls. 136 do Livro 4-AZ, em 12 de abril de 1.973, o imóvel desta matrícula, **FOI PROMETIDO À VENDA** à **ALFREDO OLIVATI** e **TERTULIANO GUIMARÃES LIMA**, casados, pelo preço de Cr\$ 90.000,00 (padrão monetário da época). Pela inscrição no. 30.004, feita às fls. 49 do Livro 4-BA, em 08 de outubro de 1.973, **ALFREDO OLIVATI** e sua mulher **MARIA DOLORES OLIVATI** e **TERTULIANO GUIMARÃES LIMA** e sua mulher **NICÉA BEZERRA LACERDA GUIMARÃES**, **PROMETERAM CEDER** todos os seus direitos do compromisso de venda e compra objeto da inscrição no. 29.467, à **CHOSHO IRAHA**, casado, pelo preço de Cr\$ 90.000,00 (padrão monetário da época). Pela averbação no. 1, feita à margem das inscrições nos. 29.467 e 30.004, em 25 de outubro de 1.973, **ALFREDO OLIVATI** e sua mulher **MARIA DOLORES OLIVATI** e **TERTULIANO GUIMARÃES LIMA** e sua mulher **NICÉA BEZERRA LACERDA GUIMARÃES**, **CEDERAM E TRANSFERIRAM** todos os seus direitos do compromisso de venda e compra acima referido, objeto da inscrição no. 29.467, à **CHOSHO IRAHA**, casado. Pela inscrição no. 30.005, feita às fls. 49 do Livro 4-BA,

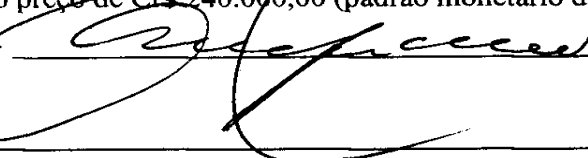
- (SEGUE NO VERSO) -

MATRÍCULA
69.003

FICHA
1

VERSO

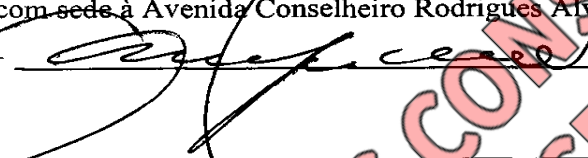
em 08 de outubro de 1.973, **CHOSHO IRAHA** e sua mulher **EMIKO IRAHA**, PROMETERAM CEDER todos os seus direitos do compromisso de venda e compra inscrito sob no. 29.467, à **GAIVOTA VEÍCULOS S/A**, pelo preço de R\$ 240.000,00 (padrão monetário da época).

AVERBADO POR:  **LUÍZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
OF. SUBSTITUTO.

AV. 2 - 69.003. (razão social)

DATA: - 16 de maio de 2.001.

Nos termos da escritura de 28 de novembro de 2.000, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Santos, livro 750, fls. 172, instruída com o instrumento particular de alteração e consolidação do contrato social, datado de 28 de dezembro de 1.995, devidamente registrado na JUCESP sob no. 32.343/96-6, procedo esta averbação para ficar constando que a promitente **GAIVOTA VEÍCULOS S/A** alterou sua razão social para **GAIVOTA VEÍCULOS LTDA**, com sede à Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, no. 279, Macuco, nesta cidade.

AVERBADO POR:  **LUÍZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
OF. SUBSTITUTO.

R. 3 - 69.003. (cessão de direitos)

DATA: - 16 de maio de 2.001.

Pela escritura referida na AV. 2, os promitentes **CHOSHO IRAHA**, aposentado e sua mulher **EMIKO IRAHA**, do lar, japoneses, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei no. 6.515/77, portadores das carteiras de identidade RNE. nos. W-088.870-A e W 088.790-B, SE-DPMAF e inscritos no CPF. sob no. 146.051.638-91, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Castro Alves, no. 81, **CEDERAM E TRANSFERIRAM** todos os seus direitos decorrentes do compromisso de venda e compra mencionado na AV. 1, desta matrícula, à **GAIVOTA VEÍCULOS LTDA.**, com sede nesta cidade, à Av. Conselheiro Rodrigues Alves, no. 279, inscrita no CNPJ sob no. 58.252.495/0001-26, pelo preço de R\$ 0,01. Valor Venal - R\$ 55.935,78.

REGISTRADO POR:  **LUÍZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
OF. SUBSTITUTO.

AV. 4 - 69.003. (óbito)

DATA: - 16 de maio de 2.001.

Nos termos da escritura referida na AV. 2, instruída com certidão de óbito - registro no. 42.684, expedida em 01 de agosto de 2.000, pelo 18º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de São Paulo, Capital, procedo esta averbação para constar o ÓBITO de **JOSÉ MARTINS ROSA**, ocorrido em 07 de abril de 1.992.-

AVERBADO POR:  **LUÍZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
OF. SUBSTITUTO.

-(CONTINUA NA FICHA Nº 02) -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA
69.003

FICHA
2

Santos, 16 de maio de 20 01

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 69.003) -

R. 5 - 69.003. (venda e compra)

DATA:- 16 de maio de 2.001.

Pela escritura referida na AV. 2, o **ESPÓLIO DE JOSÉ MARTINS ROSA**, CPF. no. 017.551.538-72, representado por Rosa Martins Skolimovski, brasileira, aposentada, RG. no. 2.061.347-SSP/SP e Samuel Skolimovski, brasileiro, aposentado, RG. no. 2.531.199-2-SSP/SP, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua República do Equador, no. 31, devidamente autorizados pelo Alvará Judicial expedido em 16 de novembro de 2.000, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Santos, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, à **GAIVOTA VEÍCULOS LTDA.**, já qualificada, pelo preço de R\$ 0,01. Valor Venal - R\$ 55.935,78.-

REGISTRADO POR:-  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
OF. SUBSTITUTO.

AV. 6 - 69.003. (cancelamento de promessa de v/c.)

DATA:- 16 de maio de 2.001.

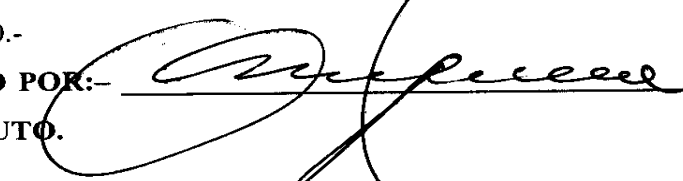
Nos termos da escritura referida na AV. 2, e tendo em vista a aquisição constante do R. 5, procedo o cancelamento do compromisso de venda e compra mencionado na AV. 1, desta matrícula.-

AVERBADO POR:-  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
OF. SUBSTITUTO.

R. 7 - 69.003. (venda e compra)

DATA:- 16 de maio de 2.001.

Pela escritura de 22 de março de 2.001, lavrada no 6º Tabelião de Notas de Santos, livro 910, fls. 182, a proprietária **GAIVOTA VEÍCULOS LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 149.677,00, a **MILTON ANTÔNIO SALERNO** e sua mulher **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nos. 4.171.044-SSP/SP e 5.328.743-SSP/SP, e inscritos no CPF. sob nos. 391.774.408/20 e 146.673.908/83, respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à Rua Roberto Caldas Kerr, no. 151, apto. 17. Valor Venal - R\$ 136.602,00.-

REGISTRADO POR:-  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
OF. SUBSTITUTO.

R. 8 - 69.003. (hipoteca)

DATA:- 25 de outubro de 2.001.

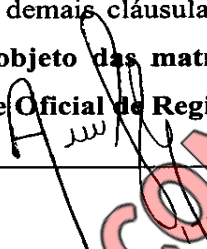
Pela escritura de 05 de setembro de 2.001, lavrada no 11º Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 4.090, fls. 195, os proprietários **MILTON ANTÔNIO SALERNO** e sua esposa **SONIA REGINA**

-(SEGUE NO VERSO)-

MATRÍCULA
69.003

FICHA
2
VERSO

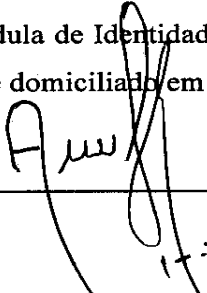
TORRES SALERNO, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Roberto Caldas Kerr, nº. 151, apto. 171 – Jardim Universitário, anteriormente qualificados, **HIPOTECARAM** o imóvel objeto desta matrícula, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros a favor do **BANCO FIAT S/A.**, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Paulista, nº. 967 – 14º. andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 62.237.425/0001-76, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.000.000,00, contraída por **MILANO DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA.**, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Corifeu de Azevedo Marques, nº. 2.400, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 48.119.143/0001-43, oriunda do contrato de Capital de Giro CDI no. 936.061-1, datado de 11/06/2001, por prazo de vigência até 11/06/2004, dívida essa que será paga em 36 parcelas, no valor unitário de R\$ 61.860,00, incidindo sobre as mesmas taxa de 0,30% ao mês mais a variação do CDI e com as demais cláusulas e condições constantes do título.- Garante também a presente hipoteca os imóveis objeto das matrículas nos. 61.456, 67.842, 25.215, 61.457, 61.458, 61.459, 69.002, 17.074 e 1.918, deste Oficial de Registro de Imóveis.-

REGISTRADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES**,
escrevente autorizado.

R. 9 – 69.003. (penhora)

DATA:- 17 de outubro de 2.005.

Conforme certidão extraída aos 02 de setembro de 2.005, dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, (Proc. nº. 000.04.124013-8 – 1979), em trâmite perante a 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital deste Estado de São Paulo, movida pelo **BANCO FIDIS DE INVESTIMENTOS S/A.**, com sede em Betim, Estado de Minas Gerais, na Rodovia Fernão Dias, Km 429 – Galpão 9, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 62.237.425/0001-76, em face de 1.) **MILTON ANTONIO SALERNO** e sua mulher **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, 2.) **ANTONIO MIGUEL SALERNO**, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade – RG nº. 910.218-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 002.349.748-34, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Seridó, nº. 93, apto. 171 – Jardim Europa e 3.) **MILANO DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA.**, anteriormente qualificada, procedo este registro para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados, **MILTON ANTONIO SALERNO** e sua mulher **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, também anteriormente qualificados, foi **PENHORADO** nos autos supra, para a cobrança da importância de R\$ 2.348.215,51, mais os acréscimos legais, tendo sido nomeado depositário, **PAULO EDUARDO SORGE**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade – RG nº. 19.698.323-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 124.895.418-11, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Av. Diógenes Ribeiro de Lima, nº. 2.991, apto. 254 – Alto da Lapa.-

REGISTRADO POR:-  **ALESSANDRO HERMIDA LOPES**,
escrevente autorizado.

– (CONTINUA NA FICHA Nº 03) –

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

69.003

FICHA

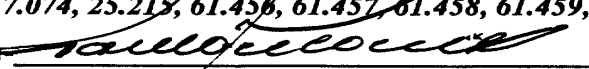
3

Santos, 15 de dezembro de 2009

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 69.003) -

R. 10 - 69.003. (arresto) - Prenotação nº 254.681

DATA:- 15 de dezembro de 2009.

Conforme certidão expedida em 10 de junho de 2.009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da comarca de São Paulo, Capital, extraída dos autos da Ação de Arresto (processo no. 583.00.2009.159075-7/000000-000 - Ordem no. 1387/2009), aditada pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível Central da comarca da Capital deste Estado de São Paulo (processo no. 583.00.2009.159075-7/000000-000 - Ordem no. 1540/2009), em 24 de agosto de 2.009 e 06 de outubro de 2.009, em que figuram como **requerente BANCO FIDIS DE INVESTIMENTOS S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 62.237.425/0001-76, com sede em Betim/MG, na Rodovia Fernão Dias, nº km 42, apto. galpão 9, e **requeridos AMARC EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.050.304/0001-40, com sede em São Paulo, Capital, na Av. Morumbi, nº 7600, Santo Amaro, CEP 04703-000; **ANTONIO MIGUEL SALERNO**, portador da cédula de identidade RG nº 910218, inscrito no CPF/MF sob nº 002.349.748-34, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Seridó, nº 93, apto. 171, Jardim Europa, CEP 01455-040; **CARMELA TOMASELLI SALERNO**, portadora da cédula de identidade RG nº 1022463-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 128.230.928-54, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Seridó, nº 93, apto. 171, Jardim Europa, CEP 01455-040; **MILANO DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.119.143/0001-43, com sede em Santo André, neste Estado, na Av. José Caballero, nº 277, Vila Bastos, CEP 09040-210; **MILTON ANTÔNIO SALERNO e SÔNIA REGINA TORRES SALERNO**, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Roberto Caldas Kerr, nº 151, apto. 171, Jardim Universitário Pinheiros, CEP 05472-000, anteriormente qualificados; **MMM3 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.282.486/0001-84, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Benjamim de Oliveira, nº 389, cj. 405, Brás, CEP 03006-020; **SANTAR EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.142.902/0001-49, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Benjamim de Oliveira, nº 389, cj. 405, Brás, CEP 03006-020; **SANTAR PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 06.077.766/0001-50, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Benjamim de Oliveira, nº 389, Bras, CEP 03006-020, procedo este registro para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados **MILTON ANTONIO SALERNO** e sua mulher **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, já qualificados, foi **ARRESTADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 5.805.010,67**, o valor atribuído à ação. Foi nomeado fiel depositário, o requerido **ANTONIO MIGUEL SALERNO**, supra qualificado. *O presente arresto abrange também os imóveis objeto das matrículas nos. 1.918, 17.074, 25.215, 61.456, 61.457, 61.458, 61.459, 67.842 e 69.002, desta serventia.*
REGISTRADO POR:  **PAULO ANGELO CORRÊA**, escrevente autorizado.

AV. 11 - 69.003. (separação) - Prenotação nº 289.256

-(SEGUE NO VERSO) -

MATRÍCULA

69.003

FICHA

3

VERSO

DATA:-- 16 de agosto de 2.013.

Nos termos do instrumento particular de 01 de março de 2.013, celebrado em São Paulo-SP., instruído com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito de Santa Cecília, Comarca de São Paulo - Capital (termo n.º 25.219, livro B-0106 - fls. 030), procedo esta averbação para ficar constando que por sentença proferida em 29/09/2.005 (Proc. n.º 011.04.020515-1), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional XI Pinheiros, São Paulo - Capital, foi homologada a **separação consensual de MILTON ANTONIO SALERNO e SONIA REGINA TORRES SALERNO.**

AVERBADO POR:-- _____, **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado.

R. 12 - 69.003 (locação)

DATA:-- 16 de agosto de 2.013.

Nos termos do instrumento particular referido na Av. 08, o proprietário **MILTON ANTONIO SALERNO**, aposentado, anteriormente qualificado, **LOCOU** o imóvel desta matrícula, à **ATRI COMERCIAL LTDA**, CNPJ/MF sob n.º 46.101.424/0001-43, com sede em Ribeirão Preto-SP., na Avenida Dr. Francisco Junqueira, no. 2.873, pelo prazo de 60 meses, com início em 01 de março de 2.013, e término em 01 de março de 2.018, sendo o aluguel fixado em 17.087,62 (inclui-se neste valor outros imóveis), por mês, a ser regido pela forma e demais condições constantes do título.

REGISTRADO POR:-- _____, **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado.

AV. 13 - 69.003. (Indisponibilidade) - Prenotação n.º 312.538.

DATA:-- 29 de dezembro de 2.015.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico n.º 201512.1817.000098473-IA-160, extraído do Portal de Indisponibilidade de 23 de dezembro de 2.015, devidamente registrado nesta data sob n.º 66.887, no **Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens**, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procedo esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, processo n.º 0003548919984025001, foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF n.º 391.774.408-20.

AVERBADO POR:-- _____ **WELLTON ANDRÉ MARTINS,**
escrevente autorizado.

AV. 14 - 69.003. (arresto) - Prenotação n.º 315.527

DATA:-- 11 de maio de 2.016.

Em cumprimento ao r. mandado no. 0407.2016.01828, expedido em 28 de março de 2016, pelo Juízo de

-(CONTINUA NA FICHA N.º 04) -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

69.003

FICHA

4

Santos, 11 de maio de 2016

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 69.003) –

Direito da 7ª Vara Federal de Santos-SP, extraído dos autos n.º 0002738-50.2006.403.6104 da ação de Execução Fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL, contra ALPI VEÍCULOS LTDA., e MILTON ANTONIO SALERNO, anteriormente qualificados, o imóvel desta matrícula, foi ARRESTADO nos autos supra, sendo de R\$ 79.325.526,00, o valor atribuído à ação. O presente arresto abrange também os imóveis objetos das matrículas n.ºs. 17.074, 56.495, 61.456, 61.457, 61.458, 61.459, 67.825, 67.842 e 69.002.-

REGISTRADO POR:- Carmen Tabet Bonini CARMEN TABET BONINI,
escrevente autorizada.

AV. 15 / M-69.003 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Averbado em 26 de fevereiro de 2018 - Prenotação n.º 332.092 de 15/02/2018

Pelo ofício n.º 201802.0918.00447648-IA-110, datado de 09 de fevereiro de 2018, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, extraído dos autos da ação Trabalhista (Processo n.º 00193009220005020445), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de MILTON ANTONIO SALERNO, CPF n.º 391.774.408-20 e SONIA REGINA TORRES SALERNO, CPF n.º 146.673.908-83.

Alessandro Prieto

Escrevente Autorizado

AV. 16 / M-69.003 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Averbado em 26 de fevereiro de 2018 - Prenotação n.º 332.168 de 19/02/2018

Pelo ofício n.º 201802.1514.00448533-IA-040, datado de 15 de fevereiro de 2018, procede se esta averbação para consignar que por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, extraído dos autos da ação Trabalhista (Processo n.º 01324002520005020445), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de MILTON ANTONIO SALERNO, CPF n.º 391.774.408-20 e SONIA REGINA TORRES SALERNO, CPF n.º 146.673.908-83.

Alessandro Prieto

Escrevente Autorizado

AV-17 / M-69.003 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 26 de setembro de 2018 - Prenotação n.º 337.756 de 13/09/2018

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

69.003

FICHA

04

VERSO

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201809.1209.00600446-IA-021, extraído do Portal de Indisponibilidade de 12 de setembro de 2018, devidamente registrado sob nº 258.853, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara de Execução Fiscal de Vitória-ES, processo nº 00099917919964025001, foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de MILTON ANTONIO SALERNO, CPF nº 391.774.408-20.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

AV-18 / M-69.003 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 05 de julho de 2019 - Prenotação nº 345.867 de 25/06/2019

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201906.1211.00836512-IA-160, extraído do Portal de Indisponibilidade de 12 de junho de 2019, devidamente registrado sob nº 259.002, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP (proc. nº 00993004520015020445), foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de MILTON ANTONIO SALERNO, CPF nº 391.774.408-20 e SONIA REGINA TORRES SALERNO, CPF nº 146.673.908-83.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433110B1C0034586719M

Av.19 / M-69.003 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 22 de outubro de 2020 - Prenotação nº 358.752 de 09/10/2020

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202010.0610.01342963-IA-400) aos 06/10/2020 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, referente ao Processo nº 01679004820015020048, o qual foi devidamente registrado sob nº 259.383 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a indisponibilidade dos bens e direitos titulados em nome de SONIA REGINA TORRES SALERNO, CPF nº 146.673.908-83; e MILTON ANTONIO SALERNO, CPF nº 391.774.408-20.

Stefany Tábara Elias Lima Santos

Escrevente Autorizada

(CONTINUA NA FICHA 05)

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

69.003

FICHA

05

Santos, 22 de outubro de 20 20

Selo digital: 1124743311E5C60035875220A

Av.20 / M-69.003 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 03 de novembro de 2020 - Prenotação nº 359.155 de 21/10/2020

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202010.1916.01358754-IA-000) aos 19/10/2020 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 00722006120005020442, o qual foi devidamente registrado sob nº 259.403 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO, CPF nº 391.774.408-20**; e **SONIA REGINA TORRES SALERNO, CPF nº 146.673.908-83**.

Stefany Tábata Elias Lima Santos

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311EE3900359155200

Av.21 / M-69.003 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 02 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 360.171 de 19/11/2020

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202011.1715.01396319-IA-210) aos 17/11/2020 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo, nº 00258004720045020442, o qual foi devidamente registrado sob nº 259.439 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO, CPF nº 391.774.408-20**.

Piettersson Ribeiro Miranda

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311FFFA0036047120W

Av.22 / M-69.003 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 19 de abril de 2021 - Prenotação nº 364.913 de 05/04/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202103.3022.01556332-IA-220) aos 30/03/2021 pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO/SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, referente ao Processo nº 01324002520005020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO - CPF nº 391.774.408-20** e **SONIA REGINA TORRES SALERNO - CPF nº 146.673.908-83**.

Carolina Meneses Santos Silva

Escrevente Autorizada

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

69.003

FICHA

05

VERSO

Selo digital: 11247433113A0F00364913213

Av.23 / M-69.003 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 23 de julho de 2021 - Prenotação nº 368.764 de 14/07/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202107.0616.01708681-IA-820) aos 06/07/2021 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 02487001619995020442, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO - CPF nº 391.774.408-20**; e **SONIA REGINA TORRES SALERNO - CPF nº 146.673.908-83**.

Bárbara Cristina Costa Sornas

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311641A0036876421E

Av.24 / M-69.003 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 23 de julho de 2021 - Prenotação nº 368.840 de 15/07/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202107.0720.01710958-IA-770) aos 07/07/2021 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 02487001619995020442, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO - CPF nº 391.774.408-20**; e **SONIA REGINA TORRES SALERNO - CPF nº 146.673.908-83**.

Bárbara Cristina Costa Sornas

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331164299036884021N

Av.25 / M-69.003 - PENHORA

Averbado aos 06 de agosto de 2021 - Prenotação nº 369.492 de 30/07/2021

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000378003, aos 30/07/2021, pelo Escrivão/Diretor da 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 05/10/2020 nos autos da Ação de Execução Fiscal nº **0504608-48.1997.4.03.6182**, movida por MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, em relação a **MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF nº 391.774.408-20, visando o recebimento da importância de R\$3.308.814,90 (três milhões, trezentos e oito mil, oitocentos e quatorze reais e noventa centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, **MILTON ANTONIO SALERMO**. A presente **construção** abrange 12 imóveis (matrículas 1.918, 17.074, 61.456, 67.825, 61.458, 61.457, 25.215, 69.002, 67.842, 56.495 e 61.459). Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002.

(CONTINUA NA FICHA 06)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA

69.003

FICHA

06

Santos, 06 de agosto de 2021

Yohana Carvalho Campos Zanetti
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331169D600369492216

Av.27 / M-69.003 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 25 de outubro de 2021 - Prenotação nº 372.464 de 14/10/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202110.0317.01846196-IA-409) aos 03/10/2021 pelo Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região - São Paulo-SP, referente ao Processo nº 01779007520045020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, CPF nº 146.673.908-83; e **MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF nº 391.774.408-20.

Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311931000372464217

Av.28 / M-69.003 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 07 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 374.218 de 26/11/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202111.2106.01913713-IA-860) aos 21/11/2021 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAERP, referente ao Processo nº 10006155320195020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO** - CPF nº 391.774.408-20.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311A68E00374218210

Av.29 / M-69.003 - PENHORA

Averbado aos 26 de maio de 2022 - Prenotação nº 380.685 de 23/05/2022

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000417246, aos 20/05/2022, pela Escrivã/Diretora da 7ª Vara Federal de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 29/04/2016 nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0002738-50.2006.4.03.6104, movida por MINISTÉRIO DA ECONOMIA, CNPJ nº 00.394.460/0471-05, em relação a ALPI VEÍCULOS LTDA, CNPJ nº 52.215.514/0001-68; MILTON ANTONIO SALERNO, CPF nº 391.774.408-20; e NORD MOTORI COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ nº 00.360.509/0001-45, visando o recebimento da importância de R\$77.989.539,06 (setenta e sete milhões, novecentos e oitenta e nove mil, quinhentos e trinta e nove reais e seis centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem,

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

69.003

FICHA

06

VERSO

MegaLeilões - Gestor Judicial (TGBFC Intermediação de Ativos Ltda. - CNPJ: 10.915.046/0001-94). A presente constrição abrange 10 imóveis. Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002.

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311ED630038068522X

Av.30 / M-69.003 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 22 de novembro de 2022 - Prenotação nº 387.320 de 17/11/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202211.1016.02441819-IA-910) aos 10/11/2022 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 01780003920045020442, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO - CPF nº 391.774.408-20**.

Juliana Esteves de Santana Formoso

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433113E3C00387320226

Av.31 / M-69.003 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 13 de janeiro de 2023 - Prenotação nº 389.283 de 09/01/2023

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202301.0511.02503844-IA-860) aos 05/01/2023 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 01691005820045020446, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO - CPF nº 391.774.408-20**.

Juliana Esteves de Santana Formoso

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331155AF0038928323V