



2 0 4 6 8 4

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

204.684

ficha

01

São Paulo,

1 de abril de 2011

IMÓVEL: UM PRÉDIO situado na RUA PATRICIA, nº 28, no 13º Subdistrito Butantã, e seu respectivo terreno medindo 8,00m de frente, igual largura nos fundos, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de ambos os lados e fundos com terrenos do Espólio de Virgílio Isola, compromissado a Anna Kirmaier Monteiro. Dito terreno dista 21,10m da esquina da Rua Padre Eugênio Lopes, lado direito de quem entra na Rua Patricia.

CADASTRO: CONTRIBUINTE 101.546.0027-9

PROPRIETÁRIO: MANOEL FERNANDES FERREIRA, português, aposentado, casado, RNE W088646-F, CPF 212.166.818-72, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Morishigue Akagui, 30.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 118.715 de 29 de novembro de 1973, do 10º Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.1 em 1 de Abril de 2011

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento referido na Av.5 e da certidão da escritura que deu origem a transcrição 118.715 do 10º Registro de Imóveis, da Certidão de Casamento mencionada na Av.2, para constar que o NOME correto do proprietário é **MANUEL**

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

matrícula

204.684

ficha

01

verso

FERNANDO FERREIRA. Esta averbação é feita nos termos da letra "g" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.2 em 1 de abril de 2011

ESTADO CIVIL

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento referido na Av.5 e da Certidão de Casamento extraída do Termo 13159 lavrado às fls.254, expedida em 01 de julho de 1965, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito do Jardim Paulista, desta Capital, para constar que o proprietário, **MANUEL FERNANDO FERREIRA** é casado com **MARIA FERREIRA**, pelo regime da **COMUNHÃO DE BENS**, desde 01 de julho de 1965.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.3 em 1 de abril de 2011

ALTERAÇÃO DE NOME DE RUA

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento referido na Av.5 e da Comunicação de Alteração de Denominação de Logradouro, expedida em 08 de fevereiro de 2011, pela Prefeitura desta Capital,

- continua na ficha 02 -

São Paulo

matrícula

204.684

ficha

02

São Paulo,

1 de abril de 2011

para constar que a RUA PATRÍCIA, denomina-se atualmente **RUA MORISHIGUE AKAGUI**.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.4 em 1 de abril de 2011

ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE PRÉDIO

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento referido na averbação seguinte e da Comunicação de Alteração de Numeração Predial, expedida em 08 de fevereiro de 2011, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o PRÉDIO nº 28 desta matrícula teve sua numeração alterada para **30 da RUA MORISHIGUE AKAGUI**.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.5 em 1 de abril de 2011

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de 8 de fevereiro de 2011, para constar que o proprietário **MANUEL FERNANDO FERREIRA**, já qualificado, casado com **MARIA FERREIRA**, portuguesa, aposentada, RNE W151921-S, CPF 225.450.478-99, autorizou a abertura desta matrícula.

- continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



matrícula

204.684

ficha

02

verso

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Protocolo 545.026 Requerimento

Av.06 em 16 de outubro de 2024
Prenotação 936.837 de 26 de setembro de 2024.

ÓBITO

Procede-se à presente averbação, à vista do Formal de Partilha referido no registro seguinte, e da Certidão de Óbito extraída da Matrícula 115162.01.55.2016.4.00134.240.0066310-14, expedida em 07/07/2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital, para constar o FALECIMENTO do proprietário, **MANUEL FERNANDO FERREIRA**, ocorrido em 27/06/2016.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331IK001384093JL249

R.07 em 16 de outubro de 2024
Prenotação 936.837 de 26 de setembro de 2024.

ADJUDICAÇÃO - SUCESSÃO

De acordo com o Formal de Partilha expedido em 26 de junho de 2019, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital,

(continua na ficha 03)

Documento registrado oficialmente pelo
Registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula

204.684

ficha

03

São Paulo,

16 de outubro de 2024

extraído dos autos de Inventário – Inventário e Partilha (Proc. 1009375-19.2016.8.26.0011) dos bens deixados por falecimento de **MANUEL FERNANDO FERREIRA**, ocorrido em 27/06/2016, no estado civil de casado com Maria Ferreira, com disposição testamentária, conforme Escrituras Públicas lavradas em 05/04/2013 e 23/11/2016 (Livros 3774 e 4692, págs. 233 e 127), no 14º Tabelião de Notas desta Capital, verifica-se que, nos termos do Auto de Adjudicação de 19 de julho de 2018, homologado por sentença proferida em 23/11/2018, que transitou em julgado em 22/01/2019, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$515.520,00, FOI ADJUDICADO à viúva meeira MARIA FERREIRA, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328321RV001384094BF241

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital