

matrícula
77673

ficha
1

São Paulo, -8. NOV. 1993

Imóvel: O APARTAMENTO nº 161 duplex, localizado no 16º e 17º andares do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CANOVA, à Rua SALES JUNIOR nº 423, no 14º subdistrito, Lapa, com a área útil de 449,53 m², área comum de 150,43 m², área total de 599,96 m², com direito ao uso de um depósito nos subsolos, cabendo-lhe a fração ideal de 8,3612% no terreno descrito na matrícula 77.657 deste Cartório, na qual sob nº 2 foi registrada a especificação do domínio do referido edifício.

Proprietária: INPREL - CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E INSTALAÇÕES PREDIAIS LTDA (CGC 61.145.926/0001-60), com sede nesta Capital à Rua Dom João V nº 472.

Registros anteriores: R.2/32.848 de 9 de dezembro de 1986, R.3/59.163 de 17 de maio de 1988, R.3/76.982 de 21 de julho de 1993 e matrícula nº 77.657 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

Av. 1 em -4. SET. 1996

Da escritura referida no R.3 e notificação recibo de 1996, consta que o imóvel acha-se lançado pela Prefeitura desta Capital no cadastro de contribuintes sob nº 080.107.0269-2.

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea

* * *

Av. 2 em -4. SET. 1996

Da escritura referida no registro seguinte, consta que na vigência de compromisso não registrado, os cedentes custearam a construção das benfeitorias, consistentes no imóvel objeto desta matrícula, cujo preço foi de CR\$5,00 conforme contrato de construção por administração celebrado em 5 de agosto de 1988.

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea

* * *

R.3 em -4. SET. 1996

Pela escritura de 13 de agosto de 1996 do 1º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.462, fls. 206), INPREL - CONSTRUÇÃO, INCORPORAÇÃO E INSTALAÇÕES PREDIAIS LTDA, já qualificada, com sede nesta Capital, à Rua Albion nº 194, 5º andar, vendeu a fração ideal do terreno pelo valor de R\$ 200.000,00 a DOV KOREN (RG 6.476.351 e CPF 947.641.588-68), consultor internacional, casado no regime da separação de bens, de acordo com o artigo 226 do Código Civil com VERA LÚCIA KOREN (RG 30.636.571-6 e CGC nº

(continua no verso)

matrícula

77673

ficha

1

verso

454.868.240-68), jornalista, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Sales Júnior nº 423, aptº 161, incluindo-se no preço o valor da cessão e a venda das benfeitorias custeadas por Aldo Tonetto e s/m. Nilza Galvão Tonetto e Angelo Frederico Tonetto e s/m. Cristina Carrer Tonetto, na qualidade de promitentes compradores do imóvel, conforme compromisso mencionado na Av. 2. (Valor venal corrigido R\$310.064,36).

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

* * *

R. 4 em -4. SET. 1996

Pela escritura referida no R.3, o apartamento nº 161, foi atribuído a DOW KOREN, casado com VERA LÚCIA KOREN, já qualificados, pelo valor de R\$ 5,00. (Valor venal corrigido R\$310.064,36).

A escrevente autorizada:

Célia Maria de Luna Egea
Célia Maria de Luna Egea

* * *

R.5 em - 5 MAIO 2003

Pela escritura de 25 de abril de 2003 lavrada no Cartório do 25º Tabelião de Notas da Capital (Lº 1.515, fls. 117), DOW KOREN, domiciliado nesta Capital, à Rua Sales Júnior nº 423, aptº 161, assistido de s/m. VERA LÚCIA KOREN, domiciliada em Porto Alegre, RS, à Rua São Francisco da Califórnia nº 90, aptº 301, **vendeu** o imóvel pelo valor de R\$198.275,00 a DOPODOMANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ 05.403.192/0001-09), com sede nesta Capital, à Rua América Brasileira nº 1.490, conjunto 97. (Valor venal R\$375.468,00).

A escrevente autorizada:

Maria Tereza Marques Rostitucci
Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

R.6 - COMPRA E VENDA

Em 27 de outubro de 2008 - (prenotação nº 331.600 de 14/10/2008)

Pelo instrumento particular de 29 de setembro de 2008, **DOPODOMANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **vendeu** este e os imóveis objeto das matrículas nºs 77.684, 77.685, 77.686 e 77.699, pelo preço de R\$1.300.000,00, a **RODRIGO CARAM MARCOS GARCIA**, RG nº 13.609.921-X SSP-SP, CPF nº 070.927.288-00, advogado, e sua mulher **ANDREA HENRIQUES MARCOS GARCIA**, RG nº 18.764.713-6 SSP-SP, CPF nº 106.135.678-70, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na

Continua na ficha 02

matrícula
77.673

ficha
02



São Paulo,

vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sales Júnior, 423, apto 151, cidade de São Paulo. (CND nº 1792008-21200192, emitida em 15/08/2008, expedida pela RFB e Certidão Conjunta, expedida em 18/07/2008 pela PGFN/RFB).(Base de cálculo utilizada para recolhimento do ITBI R\$1.119.627,50).

Escrevente autorizada(o):


Luciene Cristina Neves

* * *

R.7 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 27 de outubro de 2008 - (prenotação nº 331.600 de 14/10/2008)

Pelo instrumento particular referido no R.6, **RODRIGO CARAM MARCOS GARCIA** e sua mulher **ANDREA HENRIQUES MARCOS GARCIA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente este e os imóveis objeto das matrículas nºs 77.684, 77.685, 77.686 e 77.699, transferindo sua propriedade resolúvel ao **PANAMERICANO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 50.533.876/0001-71, com sede na Rua Marechal Deodoro, 650, cidade de São Bernardo do Campo - SP, para garantia da importância de R\$401.396,60, que corresponde ao percentual que falta amortizar de onze cotas do consórcio de imóveis administrado pela credora fiduciária, equivalente: 1) cota 328, do grupo 7018 à 39,2483%, cuja dívida na data do título é de R\$23.762,00, correspondente a 52 parcelas, mensais e consecutivas, sendo 51 parcelas no valor de R\$456,96 e 01 parcela no valor de R\$457,04; 2) cota 329, do grupo 7018 à 38,5971%, cuja dívida na data do título é de R\$23.369,26, correspondente a 52 parcelas, mensais e consecutivas, sendo 51 parcelas no valor de R\$449,36 e 01 parcela no valor de R\$451,90; 3) cota 330, do grupo 7018 à 39,3276%, cuja dívida na data do título é de R\$24.143,75, correspondente a 52 parcelas, mensais e consecutivas, sendo 51 parcelas no valor de R\$464,41 e 01 parcela no valor de R\$458,84; 4) cota 331, do grupo 7018 à 36,6144%, cuja dívida na data do título é de R\$22.498,19, correspondente a 52 parcelas, mensais e consecutivas, sendo 51 parcelas no valor de R\$432,75 e 01 parcela no valor de R\$427,94; 5) cota 335, do grupo 7018 à 34,5454%, cuja dívida na data do título é de R\$21.221,92, correspondente a 52 parcelas, mensais e consecutivas, sendo 51 parcelas no valor de R\$408,16 e 01 parcela no valor de R\$405,76; 6) cota 033, do grupo 7019 à 40,7296%, cuja dívida na data do título é de R\$55.608,65, correspondente a 50 parcelas, mensais e consecutivas, sendo 49 parcelas no valor de R\$1.117,26 e 01 parcela no valor de R\$862,91; 7) cota 064, do grupo 7019 à 36,2864%, cuja dívida na data do título é de R\$44.509,42, correspondente a 50 parcelas, mensais e consecutivas, sendo 49 parcelas no valor de R\$890,36 e 01 parcela no valor de R\$881,78; 8) cota 067, do grupo 7019 à 42,4883%, cuja dívida na data do título é de R\$51.459,64, correspondente a 50 parcelas, mensais e consecutivas, sendo 49 parcelas

Continua no verso

matrícula

77.673

ficha

02

verso

no valor de R\$1.029,20 e 01 parcela no valor de R\$1.028,84; 9) cota 115, do grupo 7019 à 40,6227%, cuja dívida na data do título é de R\$49.193,66, correspondente a 50 parcelas, mensais e consecutivas, sendo 49 parcelas no valor de R\$983,77 e 01 parcela no valor de R\$988,63; 10) cota 218, do grupo 7019 à 35,5988%, cuja dívida na data do título é de R\$39.226,24, correspondente a 50 parcelas, mensais e consecutivas, sendo 49 parcelas no valor de R\$781,62 e 01 parcela no valor de R\$926,86; 11) cota 296, do grupo 7019 à 38,3238%, cuja dívida na data do título é de R\$46.403,87, correspondente a 50 parcelas, mensais e consecutivas, sendo 49 parcelas no valor de R\$928,07 e 01 parcela no valor de R\$928,44, sendo que o vencimento da primeira parcela das cotas é para o dia 20/10/2008 e última para o dia 20/11/2012, atualizadas e corrigidas pela categoria de participação, de acordo com o INCC - Índice Nacional de Custo da Construção Civil da Fundação Getúlio Vargas, na forma constante do título, dele constando multa e outras condições.

Escrevente autorizada(o):

Luciene Cristina Neves

Av.8 - PENHORA

Em 06 de fevereiro de 2020 - (prenotação nº 520.544 de 29/01/2020)

Selo Digital: 11113833115C9E00520544208

Conforme certidão judicial expedida em 28 de janeiro de 2020, pela 26ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0139246-8520120) movida pelo **CITIGROUP GLOBAL MARKETS BRASIL CORRETORA DE CAMBIO TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S/A**, CNPJ nº 33.709.114/0001-64, contra **RODRIGO CARAM MARCOS GARCIA**, CPF nº 070.927.288-00, e **ANDREA HENRIQUES MARCOS GARCIA**, CPF nº 106.135.678-70, os direitos de fiduciantes sobre o imóvel foram penhorados para garantia da dívida no valor de R\$6.537.323,58 (juntamente com outros 2 imóveis, desta Serventia), figurando como fiel depositário o executado Rodrigo Caram Marcos Garcia.

Escrevente Autorizada:

Glauce de Souza Vieira