

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

63.247

ficha

01

São Paulo, 27 de dezembro de 1982

IMÓVEL: CONJUNTO Nº 302, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO RIO, anteriormente denominado Edifício Banco Planalto, sito à rua Boa Vista, nº 230, no 1º subdistrito-Sé, com a área útil de 99,40m²., e a quota parte ideal no terreno de 2,914%, apresentando o salão nos fundos, um terraço de 10,06m².

CONTRIBUINTE: 001.075.0352-2.

PROPRIETÁRIO: ERNESTO COCITO, brasileiro naturalizado, proprietário, casado com PAULINA SCHMIDT COCITO, domiciliado nesta Capital, onde tem escritório à Rua Senador Feijó, nº 29, 2º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 78.678, deste Cartório.

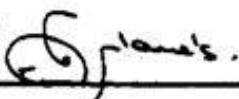

Waldyr Walder - Oficial Maior

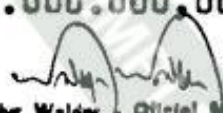
R.01/ 63.247

Data: 27/dezembro/1982

Pela escritura datada de 30 de novembro de 1.982, de notas do 7º Cartório desta Capital, livro 4.003, fls. 166, o espólio de ERNESTO COCITO, representado por seu inventariante, MÁRIO COCITO, brasileiro, casado, engenheiro, R.G. número 2.246.264-SP, e CIC nº 006.011.798-20, domiciliado nesta Capital, com endereço à rua Colatino Marques, nº 174, nos termos do Alvará mencionado no título, TRANSMITIU POR VENDA a PLENA S/A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, com sede nesta Capital, à rua Boa Vista nº 230, 5º andar, CGC/MF número 62.170.675/0001-36, representada por Salim Carlos Simon e Eturo Kato, o imóvel, pelo valor de Cr\$10.000.000,00.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivento Habilitado




Waldyr Walder - Oficial Maior

R.02/63.247

DATA:- 24/julho/1.984.-

(continua no verso)

matrícula

63.247

folha

01

verso

Pela escritura datada de 19 de julho de 1.984, de notas do 11º Cartório desta Capital, livro 3.171, fls. 120, verso, PLENA S/A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, com sede nesta Capital, à rua BoaVista, número 230, 5º andar, conjuntos números 501 e 502, CGC. 62.170.675/0001-36, transmitiu por venda a COMPANHIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTIL GRUPO ITAÚ, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, número 2.240, 9º andar, CGC. 49.925.225/0001-48, o imóvel, pelo valor de Cr\$45.604.000,00.-

José Crepo Rodrigues

Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO

Escritor Autorizado

R.03/63.247

Data:- 05/FEVEREIRO/1990.

Pela escritura datada de 22 de Janeiro de 1990, de Notas do 11º Cartório desta Capital, livro 3301, fls. 110 verso, COMPANHIA ITAULEASING DE ARRENDAMENTO MERCANTIL - GRUPO ITAÚ, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1938, 13º andar, CGC. nº 49.925.225/0001-48, transmitiu por venda a PLENA S/A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, em liquidação extrajudicial, com sede nesta Capital, à rua 7 de Abril, nº 277, 4º andar, CGC. 62.170.675/0001-36, o imóvel, pelo valor de NCZ\$15.864,32.

Marleudo F. de Azeite

Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO

Escritor Autorizado

R.04/63.247

Data:- 30/novembro/1990

Pela escritura datada de 29 de outubro de 1990, de notas do 18º Cartório desta Capital, livro 983, fls. 128, PLENA S/A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, com sede nesta Capital, na rua Boa Vista, nº 230, 5º andar, CGC. 62.170.675/0001-36 em liquidação extrajudicial, transmitiu por venda a ZACPART PASSAGENS E TURISMO LTDA., com sede nesta Capital, à rua

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação... GERAL

matricula
63.247

ficha
02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS: 11.349-8 de São Paulo

São Paulo, de de 1990

João Cachoeira, nº 112, Chácara Itaim, CGC. 58.205.584/0001-11, o imóvel, pelo valor de Cr\$8.547,03.

Marleudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.05/63.247

Data:- 30/novembro/1990

Pela escritura datada de 29 de outubro de 1990, de notas do 18º Cartório desta Capital, livro 983, fls. 130, ZACPART PAS SAGENS E TURISMO LTDA., com sede nesta Capital, já qualificada, transmitiu por venda a C.I.I. CONSULTORIA INTERNACIONAL DE INVESTIMENTOS S/C. LTDA., com sede nesta Capital, à rua Boa Vista, nº 254, 3º andar, cj. 314, CGC. sob número - 55.804.397/0001-66, o imóvel, pelo valor de Cr\$2.000.000,00.

Marleudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.06/

Data: 27/JUNHO/2018

Por escritura de 08 de maio de 2018, de notas do 3º Tabelião desta Capital, livro nº 3.356, fls. 005/008 e escritura de 11 de junho de 2018, das mesmas notas, livro nº 3.362, fls. 081/081, C.I.I. CONSULTORIA INTERNACIONAL DE INVESTIMENTOS S/C LTDA., já qualificada, transmitiu por venda a S. HAYATA CORRETORA DE CAMBIO S/A., em liquidação extrajudicial, CNPJ nº 67.391.821/0001-77, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 230, 3º andar, cj. 302, Centro, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$115.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 10 de julho de 2003, não registrado. A presente aquisição foi autorizada pelo Banco Central do Brasil, conforme ofício mencionado no título. (Valor de referência: R\$213.637,00). Protocolo nº 550.050 de 30/05/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituto