

São Paulo, 22 de Janeiro de 1986

IMÓVEL: Apartamento nº 321, localizado no 32º andar, do Bloco "C", do Edifício Copan, sito à Avenida Ipiranga, 200, no 7º - Subdistrito, Consolação, com a área útil de 146,72m², a área-construída de 184,55m², cabendo-lhe a quota parte ideal de -- 0,178980% no terreno e 0,182914% na construção.

CONTRIBUINTE: 006.064.1843-1

PROPRIETÁRIOS: KOICHI HISA, brasileiro, do comércio, R.G. --- 2.811.793-SP, e sua mulher KIOKO HISA, ou KYOKO HISA, japonesa, do lar, R.G. 3.719.037-SP (para estrangeiro), inscritos - no CIC sob nº 025.912.438-91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados --- nesta Capital, à Rua Alvorada, 467.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição 75.680, neste Cartório.
O OFICIAL SUBSTITUTO,

R. 1 - M. 49.068, em 22 de Janeiro de 1986

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 8 de novembro de 1985, do 7º Cartório de -- Notas desta Capital, livro 4.344, fls. 273, os proprietários-venderam o imóvel pelo preço de G\$ 110.000.000, a ROSA MARIA OTTAIANO HERZ, brasileira, separada judicialmente, nutricao-- nista, R.G. 2.571.354-SP, CIC 056.189.938-34, residente e --- domiciliada nesta Capital, à Rua Manoel da Nóbrega, 518, apto. 81.

Registrado por, *Sergio A. M. Lopes* **Sergio A. M. Lopes**
Recr. Autorizado

R. 2 - M. 49.068, em 24 de Janeiro de 1986

DOAÇÃO (NU-PROPRIEDADE)

Pela escritura de 8 de novembro de 1985, do 7º Cartório de -- Notas desta Capital, livro 4.344, fls. 277, ROSA MARIA -----
> OTTAIANO HERZ, brasileira, separada judicialmente, nutricao-- nista, R.G. 2.571.354-SP, CIC 056.189.938-34, residente e ---

(CONTINUA NO VERSO)

domiciliada nesta Capital, à Rua Manoel da Nóbrega, nº 518, -
apto. 81, doou a nu-propriedade do imóvel, pelo valor de ----
R\$ 26.900.000, a SERGIO HERZ, e FABIO HERZ, brasileiros, meno-
res impúberes, estudantes, residentes e domiciliados nesta --
Capital, à Rua Manoel da Nóbrega, 518, apto. 81, inscritos --
no CIC como dependentes do seu pai Pedro Herz, brasileiro, --
separado judicialmente, comerciante, R.G. nº 2.377.109-SP, --
CIC 056.189.918-53, residente e domiciliado nesta Capital, à
Rua Ministro Rocha Azevedo, 961, casa 4, representados por --
seus pais, Pedro Herz, e Rosa Maria Ottaiano Herz, separados-
judicialmente entre si, já qualificados.

Registrado por, *Sergio A. M. Lopes* **Sergio A. M. Lopes**
Escr. Autorizado

R. 3 - M. 49.068, em 24 de Janeiro de 1986

USUFRUTO

Pela mesma escritura, ROSA MARIA OTTAVIANO HERZ, instituiu o-
usufruto vitalício do imóvel, em favor de PEDRO HERZ, já ---
qualificado, no valor de R\$ 13.450.000.

Registrado por, *Sergio A. M. Lopes* **Sergio A. M. Lopes**
Escr. Autorizado

Av. 4 - M. 49.068, em 24 de Janeiro de 1986

CLÁUSULAS

Da mesma escritura, consta que a nu-propriedade do imóvel, --
ficou gravada com a cláusula de incommunicabilidade, e a ----
instituição do usufruto com a cláusula de impenhorabilidade.

Averbado por, *Sergio A. M. Lopes* **Sergio A. M. Lopes**
Escr. Autorizado

Av. 5 / 49.068 - indisponibilidade

Em 15 de abril de 2003 - Prot. 169.885 (01/04/03)

> Pelo Ofício n.º 526/2003/CP-181, expedido em 21 de março de 2003, pelo Juízo de
Direito da 1ª. Vara de Registros Públicos desta Capital, nos autos do processo n.º

Continua na ficha 02

Matrícula

49.068

Ficha

02

São Paulo, **15 de Abril de 2003**

000.03.026018-3 - Pedido de Providências requeridas pela Corregedoria Geral da Justiça e demais cópias que dele fazem parte integrante, procedo esta averbação para constar a decretação da **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **PEDRO HERTZ**, desquitado, RG 2.377.109/SP e CPF 056.189.918-53, conforme decisão proferida aos 21/11/2002, nos autos da Ação Civil Pública com Pedido de Liminar n.º 2091/2002, e trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível da Comarca de Taubaté - SP, consoante Registro n.º 907, no Livro de Registro de Indisponibilidade, nesta mesma data.

CÁSSIA REGINA PADOVINI
Escrevente Autorizada

Av. 6 / 49.068 *cancelamento da indisponibilidade*
Em 15 de março de 2006 - Prot. 190.825 (02/03/06)

Pelo Ofício n.º 326/2006, expedido aos 16 de fevereiro de 2006, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara de Registros Públicos desta Capital, extraído dos autos n.º 583.00.2003.026018-1 - CP-181 - Pedido de Providências requeridas pela Corregedoria Geral da Justiça deste Estado (Prot. CG n.º 53.738/2002) e cópia que dele faz parte integrante, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **PEDRO HERTZ**, já qualificado, averbada sob n.º 5, nesta matrícula, conforme decisão proferida nos autos n.º 2091/2002 da Ação Civil Pública, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível da Comarca de Taubaté, neste Estado.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 07 / 49.068 *identificação pessoal*
Em 28 de agosto de 2019 - Prot. 331.474 (16/08/2019)
Selo n. 113571331AN000133272EV19H

Atendendo ao requerimento datado de 08 de agosto de 2019, instruído com o documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **SERGIO HERZ** é identificado pelo CPF 152.094.018-12.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

49.068

Ficha

02

Verso

Av. 08 / 49.068 *identificação pessoal*

Em 28 de agosto de 2019 - Prot. 331.474 (16/08/2019)

Selo n. 113571331US000133273AU19B

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 07, instruído com o documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **FÁBIO HERZ** é identificado pelo CPF 152.094.008-40.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 49.068 *averbação premonitória*

Em 28 de agosto de 2019 - Prot. 331.474 (16/08/2019)

Selo n. 113571331HH000133274QG19O

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 07 e pela certidão expedida aos 21 de fevereiro de 2019, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 22/01/2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, sob n. 1000534-51.2019.8.26.0004, à 4ª. Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, em que são partes: 1) **BR MALLS PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 06.977.745/0001-91, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na avenida Afrânio de Melo Franco n. 290, salas n. 102, 103 e 104, Leblon; 2) **VL100 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 15.325.439/0001-61, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na avenida Afrânio de Melo Franco n. 290, salas n. 102, 103 e 104, Leblon; 3) **GHB II PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 05.189.815/0001-84, com sede no Rio de Janeiro Estado do Rio de Janeiro, na avenida Presidente Wilson n. 231, 27.º andar - Parte, Centro; 4) **BITON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 00.907.990/0001-46, com sede em Recife, Estado do Pernambuco, na avenida Engenheiro Antonio de Goes n. 60, sala n. 2001, sub-unidade n. 09, 20.º andar, Pina; 5) **CHRISTALTUR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 62.388.871/0001-81, com sede nesta Capital, na rua Joaquim Floriano n. 1.052, conjunto n. 81, sala n. 07, Itaim Bibi; 6) **TERRAS NOVAS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ 53.424.198/0001-05, com sede nesta Capital, na avenida das Nações Unidas n. 4.777, 18.º andar; 7) **BR MALLS ADMINISTRAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO SUL/SP LTDA.**, CNPJ 12.531.515/0001-05, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio

(continua na ficha 03)

Matrícula

49.068

Ficha

03



São Paulo,

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

28 de agosto de 2019

de Janeiro, na avenida Afrânio de Melo Franco n. 290, salas n. 102, 103 e 104, Leblon; e 8) **JAGUARI COMERCIAL E AGRICOLA LTDA.**, CNPJ 61.082.335/0001-90, com sede nesta Capital, na avenida das Nações Unidas n. 4.777, 18.º andar ala A, exequentes, e: 1) **FÁBIO HERZ**, casado, RG 20.522.169-5, CPF 152.094.008-40, com endereço nesta Capital, na rua Manduri, n. 139, Jardim Paulistano; e 2) **SERGIO HERZ**, casado, RG 20.522.168-3, CPF 152.094.018-12, com endereço nesta Capital, na avenida das Nações Unidas, n. 4.797, apartamento n. 51, bloco Pedra Bonita, Jardim Universidade Pinheiros, executados, cujo valor da causa é R\$ 1.189.226,92.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 29 de dezembro de 2022 - Prot. 374.221 (12/12/2022)

Selo n. 113571331MV000494857AK22N

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202212.0721.02481688-IA-550, disponibilizado aos 07 de dezembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10002708420205020079, Data e Hora: 07/12/2022 às 21:29:48; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **FABIO HERZ**, CPF 152.094.008-40.

Deborah ap. de Aquino
DEBORAH APARECIDA DE AQUINO
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 49.068 *averbação premonitória*

Em 30 de dezembro de 2022 - Prot. 373.671 (29/11/2022)

Selo n. 113571331CP000495271UL22D

Atendendo ao requerimento datado de 23 de novembro de 2022 e pela certidão expedida aos 06/09/2022, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 19/08/2022 e

(continua no verso)

Matrícula

49.068

Ficha

03

Verso

admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - DIREITO CIVIL, sob n. 1088960-37.2022.8.26.0100, à 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO RENDIMENTO S/A**, CNPJ 68.900.810/0001-38, exequente; e 1) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12; e 2) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53, executados, cujo valor da causa é R\$ 848.194,85.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 12 / 49.068 *penhora*

Em 11 de abril de 2023 - Prot. 378.336 (31/03/2023)

Selo n. 113571331RQ000523031NR23X

Pela certidão expedida aos 31 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, extraída dos autos n. 10005345120198260004 da Ação de Execução Civil, movida por: 1) **CHRISTALTUR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 62.388.871/0001-81; 2) **BR MALLS ADMINISTRAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO 02 LTDA.**, CNPJ 12.531.515/0001-05; 3) **JAGUARI COMERCIAL E AGRÍCOLA LTDA**, CNPJ 61.082.335/0001-90; 4) **TERRAS NOVAS ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, CNPJ 53.424.198/0001-05; 5) **BR MALLS PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 06.977.745/0001-91; 6) **BITON EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 00.907.990/0001-46; 7) **GHB II PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 05.189.815/0001-84; e 8) **VL 100 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 15.325.439/0001-61, em face de: 1) **FABIO HERZ**, e 2) **SERGIO HERZ**, ambos já qualificados, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.800.870,72, tendo sido nomeado fiel depositário **SERGIO HERZ**.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 13 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 29 de junho de 2023 - Prot. 381.059 (02/06/2023)

Selo n. 113571331JK000549182SS23T

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202305.3020.02733781-IA-430, disponibilizado

(continua na ficha 04)

Matrícula

49.068

Ficha

04

São Paulo, 29 de junho de 2023

aos 30 de maio de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10004463820235020021; Data e Hora: 30/05/2023 às 20:05:09; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53; e 2) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 14 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 29 de junho de 2023 - Prot. 381.213 (06/06/2023)

Selo n. 113571331CU000549188LB23S

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202306.0109.02736600-IA-800, disponibilizado aos 01 de junho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 0000783502021509001; Data e Hora: 01/06/2023 às 09:51:22; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9.ª Região - PR - Curitiba - PR - 11E Vara do Trabalho de Curitiba, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12; e 2) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 15 / 49.068 *penhora*

Em 04 de agosto de 2023 - Prot. 382.819 (13/07/2023)

Selo n. 113571331XX000561110QX23V

Pela certidão expedida aos 12 de julho de 2023, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1088960-37.2022.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida por **BANCO RENDIMENTO S/A**, CNPJ 68.900.810/0001-38, em face de: 1) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12; e 2) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado SERGIO HERZ, já qualificado, foi penhorado, juntamente com 4 imóveis pertencentes à outras

(continua no verso)

Matrícula

49.068

Ficha

04

Verso

circunscrições imobiliárias, para garantia da dívida no valor de R\$ 941.616,40, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. SERGIO HERZ.

Deborah op. de Aquino
DEBORAH APARECIDA DE AQUINO
Escrevente Autorizada

Av. 16 / 49.068 *erro evidente*

Em 22 de agosto de 2023 - Prot. 384.559 (21/08/2023)

Selo n. 113571331UU000566845YL23O

Atendendo ao requerimento datado de 21 de agosto de 2023 e nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para corrigir erro evidente, uma vez que revendo o protocolo da indisponibilidade n. 202307.1712.02813468-IA-630, disponibilizado aos 17 de julho de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10013490620185020003; Data de Hora: 17/07/2023 às 12:41:22; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53; 2) **FABIO HERZ**, CPF 152.094.008-40; e 3) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.

Deborah Oliveira de Araujo Lelis
DEBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 17 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 11 de setembro de 2023 - Prot. 384.961 (28/08/2023)

Selo n. 113571331XS000572812DL23G

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202308.2418.02890196-IA-660, disponibilizado aos 24 de agosto de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00114931520185180002; Data e Hora: 24/08/2023 às 18:01:32; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18.^a Região - GO - Goiânia - GO - 2E Vara do Trabalho de Goiânia, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SERGIO HERZ**, CPF

(continua na ficha 05)

Matrícula

49.068

Ficha

05

São Paulo, 11 de setembro de 2023

152.094.018-12.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 18 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 11 de setembro de 2023 - Prot. 385.072 (30/08/2023)

Selo n. 113571331QC000572816YV23X

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202308.2809.02892889-IA-620, disponibilizado aos 28 de agosto de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00114678720185180011; Data e Hora: 28/08/2023 às 09:42:51; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Goiânia - GO - 11E Vara do Trabalho de Goiânia, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.

ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 19 / 49.068 *penhora*

Em 06 de novembro de 2023 - Prot. 387.493 (27/10/2023)

Selo n. 113571331DT000593644XB23D

Pela certidão expedida aos 27 de outubro de 2023, pelo Juízo de Direito da 19ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1044758-43.2020.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **COLEGIO DANTE ALIGHIERI**, CNPJ 61.365.805/0001-23, em face de **FABIO HERZ**, CPF 152.094.008-40, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 63.042,95, tendo sido nomeado fiel depositário **FABIO HERZ**.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 20 / 49.068 *penhora*

Em 06 de novembro de 2023 - Prot. 387.495 (27/10/2023)

(continua no verso)

Matrícula

49.068

Ficha

05

Verso

Selo n. 113571331WD000593648UH239

Pela certidão expedida aos 27 de outubro de 2023, pelo Juízo de Direito da 19ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1060094-24.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **COLEGIO DANTE ALIGHIERI**, CNPJ 61.365.805/0001-23, em face de: 1) **JULIANA SARAN DELLA TORRE LEITE**, CPF 294.946.128-09; 2) **MARCELO CAJANO**, CPF 022.632.508-32; e 3) **FABIO HERZ**, CPF 152.094.008-40, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 141.595,04, tendo sido nomeado fiel depositário **FABIO HERZ**. Consta na certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado **FABIO HERZ**, data da decisão: 22/06/2023, folhas n. 540.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO

Escrevente Autorizado

Av. 21 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 12 de março de 2024 - Prot. 392.456 (29/02/2024)

Selo n. 113571331PQ000630990KN240

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202402.2811.03184987-IA-400, disponibilizado aos 28 de fevereiro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 0013209120215020021; Data e Hora: 28/02/2024 às 11:42:06; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53; e 2) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.

DÉBORA OLIVEIRA DE CARAUJO LELIS

Escrevente Autorizada

Av. 22 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 09 de abril de 2024 - Prot. 393.622 (27/03/2024)

Selo n. 113571331FI000638147DA24E

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202403.2614.03239677-IA-880, disponibilizado
(continua na ficha 06)

Matricula

49.068

Ficha

06

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357.1

São Paulo, 09 de abril de 2024

aos 26 de março de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10007511820225020066; Data e Hora: 26/03/2024 às 14:52:09; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de 1) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.; 2) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53; e 3) **FABIO HERZ**, CPF 152.094.008-40.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 23 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 14 de maio de 2024 - Prot. 394.828 (24/04/2024)

Selo n. 113571331AC000648348QM24K

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202404.2210.03284156-IA-630, disponibilizado aos 22 de abril de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10017653220235020024; Data e Hora: 22/04/2024 às 10:11:01; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.


ULISSES LOPES DE OLIVEIRA PRETO
Escrevente Autorizado

Av. 24 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 14 de maio de 2024 - Prot. 394.835 (25/04/2024)

Selo n. 113571331WC000648353VQ247

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202404.2214.03285560-IA-970, disponibilizado aos 22 de abril de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10010177820215020053; Data e Hora: 22/04/2024 às 14:50:15; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **PEDRO**

(continua no verso)

Matricula

49.068

Ficha

06

Verso

HERZ, CPF 056.189.918-53.

ULISSES LOPES DE OLIVEIRA PRETO
Escrevente Autorizado

Av. 25 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 08 de julho de 2024 - Prot. 397.140 (11/06/2024)

Selo n. 113571331EC000664793SS24V

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202406.1010.03377542-IA-530, disponibilizado aos 10 de junho de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00004967220205050031; Data e Hora: 10/06/2024 às 10:14:28; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5.ª Região - BA - Salvador - BA - 31E Vara do Trabalho de Salvador, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de 1) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12; e 2) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 26 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 17 de julho de 2024 - Prot. 397.532 (19/06/2024)

Selo n. 113571331EP000667941VV242

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202406.1812.03395226-IA-730, disponibilizado aos 18 de junho de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00011240820185090003; Data e Hora: 18/06/2024 às 12:04:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional da 9.ª Região - PR - Curitiba - PR - Setor de Projeto Horizontes - SPH, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12; e 2) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 27 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 07 de agosto de 2024 - Prot. 398.708 (11/07/2024)

(continua na ficha 07)

Matrícula

49.068

Ficha

07

Selo n. 113571331US000676722BD24Z

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202407.0815.03435784-IA-409, disponibilizado aos 08 de julho de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01001234420195010080; Data e Hora: 08/07/2024 às 15:50:25; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1.ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 80.ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de 1) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12; e 2) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53.

ULISSES LOPES DE OLIVEIRA PRETO

Escrevente Autorizado

Av. 28 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 07 de agosto de 2024 - Prot. 399.178 (23/07/2024)

Selo n. 113571331ML000676728FW243

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202407.2213.03460604-IA-630, disponibilizado aos 22 de julho de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00003434920195090003; Data e Hora: 22/07/2024 às 13:42:11; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9.ª Região - Curitiba - PR - Setor de Projetos Horizontes - SPH, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de 1) **PEDRO HERTZ**, CPF 056.189.918-53; e 2) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.

ULISSES LOPES DE OLIVEIRA PRETO

Escrevente Autorizado

Av. 29 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 04 de setembro de 2024 - Prot. 400.260 (08/08/2024)

Selo n. 113571331CT000686561KG24K

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202408.0715.03497520-IA-160, disponibilizado aos 07 de agosto de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00114678720185180011; Data e Hora: 07/08/2024 às 15:35:59; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18.ª Região - GO - Goiânia - GO - 11E Vara do Trabalho de Goiânia, procedo à presente averbação

(continua no verso)

Matrícula

49.068

Ficha

07

Verso

para constar a indisponibilidade dos bens de **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.


ISABELLA HABE
Escrevente Autorizada

Av. 30 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 04 de setembro de 2024 - Prot. 400.261 (08/08/2024)

Selo n. 113571331KL000686566JR24F

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202408.0715.03497336-IA-580, disponibilizado aos 07 de agosto de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00114678720185180011; Data e Hora: 07/08/2024 às 15:36:00; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18.ª Região - GO - Goiânia - GO - 11E Vara do Trabalho de Goiânia, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.


ISABELLA HABE
Escrevente Autorizada

Av. 31 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 04 de outubro de 2024 - Prot. 402.344 (24/09/2024)

Selo n. 113571331CC000696754JL24G

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202409.2017.03593765-IA-840, disponibilizado aos 20 de setembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10012566920205020004; Data e Hora: 20/09/2024 às 17:08:32; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53; e 2) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 08)

Matrícula

49.068

Ficha

08

São Paulo, 29 de outubro de 2024

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

Av. 32 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 29 de outubro de 2024 - Prot. 403.352 (15/10/2024)

Selo n. 113571331JL000703819FE24N

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202410.1412.03639711-IA-260, disponibilizado aos 14 de outubro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00017526120175060020; Data e Hora: 14/10/2024 às 12:37:53; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6.ª Região - PE - Recife - PE - 20ª Vara do Trabalho do Recife, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12; e 2) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53.

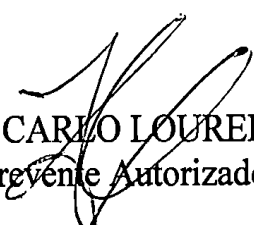

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAÚJO LEIS
Escrevente Autorizada

Av. 33 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 26 de novembro de 2024 - Prot. 403.914 (28/10/2024)

Selo n. 113571331RJ000712201XB24P

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202410.2811.03667817-IA-430, disponibilizado aos 28 de outubro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00009279020175050038; Data e Hora: 28/10/2024 às 11:39:32; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5.ª Região - BA - Salvador - BA - 38.ª Vara do Trabalho de Salvador, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12. **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53.


JEAN CARLO LOUREIRO
Escrevente Autorizado

Av. 34 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 04 de dezembro de 2024 - Prot. 404.326 (05/11/2024)

Selo n. 113571331FT000716205BN24P

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202411.0408.03679786-IA-720, disponibilizado aos 04 de novembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00004783820215070006; Data e Hora: 04/11/2024 às 08:03:03; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7.ª Região - CE

(continua no verso)

Matrícula

49.068

Ficha

08

Verso

- Fortaleza - CE - 6.^a Vara do Trabalho de Fortaleza, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53; 2) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 35 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 04 de dezembro de 2024 - Prot. 404.354 (06/11/2024)

Selo n. 113571331RB000716211RL24D

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202411.0514.03683808-IA-910, disponibilizado aos 05 de novembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00114410420185180007; Data e Hora: 05/11/2024 às 14:07:08; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18.^a Região - GO - Goiânia - GO - 7.^a Vara do Trabalho de Goiânia, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12; 2) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53; e 3) **FABIO HERZ**, CPF 152.094.008-40


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 36 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 04 de dezembro de 2024 - Prot. 404.413 (07/11/2024)

Selo n. 113571331OE000716217SN24Z

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202411.0610.03685694-IA-530, disponibilizado aos 06 de novembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00114217720185180018; Data e Hora: 06/11/2024 às 10:36:17; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18.^a Região - GO - Goiânia - GO - 18.^a Vara do Trabalho de Goiânia, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53; 2) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12; e 3) **FABIO HERZ**, CPF 152.094.008-40.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 09)

Matrícula

49.068

Ficha

09

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **17 de fevereiro de 2025**

Av. 37 / 49.068 indisponibilidade

Em 17 de fevereiro de 2025 - Prot. 407.957 (10/02/2025)

Selo n. 113571331DS000735513KB252

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202502.0610.03822825-IA-937, disponibilizado aos 06 de fevereiro de 2025, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01013302720185010076; Data e Hora: 06/02/2025 às 11:35:22; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1.ª Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 76.ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de PEDRO HERZ, CPF 056.189.918-53.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 38 / 49.068 indisponibilidade

Em 17 de fevereiro de 2025 - Prot. 408.053 (12/02/2025)

Selo n. 113571331HY000735519NE253

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202501.2312.03792202-IA-250, disponibilizado aos 23 de janeiro de 2025, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10004855720215020004; Data e Hora: 23/01/2025 às 13:48:37; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) PEDRO HERZ, CPF 056.189.918-53, e 2) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 39 / 49.068 indisponibilidade

Em 20 de fevereiro de 2025 - Prot. 408.151 (13/02/2025)

Selo n. 113571331WO000736731NX250

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202502.0711.03826330-IA-469, disponibilizado aos 07 de fevereiro de 2025, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00115137920185180010; Data e Hora: 07/02/2025 às 12:58:40; Emissor da Ordem: TST

(continua no verso)

Matrícula

49.068

Ficha

09

Verso

- Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18.^a Região - GO - Goiânia - GO - 10.^a Vara do Trabalho de Goiânia, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53; 2) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12; e 3) **FÁBIO HERZ**, CPF 152.094.008-40.


ULISSES LOPES DE OLIVEIRA PRETO
Escrevente Autorizado

Av. 40 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 15 de abril de 2025 - Prot. 410.208 (07/04/2025)

Selo n. 113571331IM000751305RP25Y

Pela ordem de indisponibilidade, protocolo n. 202504.0411.03936520-IA-342, disponibilizado aos 04 de abril de 2025, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10003701420235020021; Data e Hora: 04/04/2025 às 11:18:56; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **FÁBIO HERZ**, CPF 152.094.008-40; e 2) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.

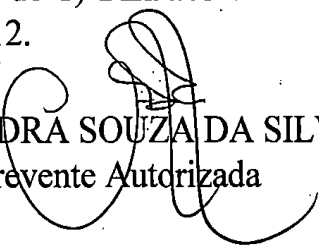

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 41 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 19 de setembro de 2025 - Prot. 417.475 (11/09/2025)

Selo n. 113571331GX000802857BT25P

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202509.1010.04248421-IA-102, disponibilizado aos 10 de setembro de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 00021600520175090041; Data e Hora: 10/09/2025 às 10:33:41; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 9.^a Região - Tribunal Superior do Trabalho - Curitiba - 21.^a Vara do Trabalho de Curitiba, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de 1) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53; e 2) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.


ALESSANDRA SOUZA DA SILVA
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 10)

Matrícula

49.068

Ficha

10

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 30 de setembro de 2025

Av. 42 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 30 de setembro de 2025 - Prot. 418.041 (24/09/2025)

Selo n. 113571331UV000806412QU25Z

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202509.2221.04273838-IA-240, disponibilizado aos 22 de setembro de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 10007382920235020019; Data e Hora: 22/09/2025 às 21:01:07; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **FABIO HERZ**, CPF 152.094.008-40; e 2) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.

JEAN CARLO LOUREIRO
Escrevente Autorizado

Av. 43 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 03 de outubro de 2025 - Prot. 418.203 (26/09/2025)

Selo n. 113571331EV000807938MN25P

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202509.2519.04282675-IA-963, disponibilizado aos 25 de setembro de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 10015920820185020016; Data e Hora: 25/09/2025 às 19:35:15; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens e direitos de: 1) **FABIO HERZ**, CPF 152.094.008-40; 2) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12; e 3) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

Av. 44 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 11 de dezembro de 2025 - Prot. 421.524 (08/12/2025)

Selo n. 113571331QU000831046KJ25W

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202512.0717.04417270-IA-838,

(continua no verso)

Matrícula

49.068

Ficha

10

Verso

disponibilizado aos 07 de dezembro de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 10015782620245020012; Data e Hora: 07/12/2025 às 18:58:11; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de 1) **FABIO HERZ**, CPF 152.094.008-40; e 2) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.

CAIO TEODORO PIGARI DA SILVA
Escrevente Autorizado

Av. 45 / 49.068 *indisponibilidade*

Em 16 de março de 2026 - Prot. 425.202 (09/03/2026)

Selo n. 113571331VY000858923LQ26G

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202603.0516.04546246-IA-791, disponibilizado aos 05 de março de 2026, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 10009036820215020012; Data e Hora: 05/03/2026 às 17:47:04; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de: 1) **FABIO HERZ**, CPF 152.094.008-40; e 2) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12.

SUENYA DAYSE FERNANDES OLIVEIRA MESQUITA
Escrevente Autorizada

Av. 46 / 49.068 *penhora*

Em 18 de março de 2026 - Prot. 425.531 (13/03/2026)

Selo n. 113571331GH000860041QD264

Pela certidão expedida aos 13 de março de 2026, pelo Juízo da 22.^a Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região, extraída dos autos n. 1001022-33.2020.5.02.0022 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **RODRIGO BAGATIN RODRIGUES**, CPF 167.019.808-13, em face de: 1) **SERGIO HERZ**, CPF 152.094.018-12; 2) **FABIO HERZ**, CPF 152.094.008-40; e 3) **PEDRO HERZ**, CPF 056.189.918-53, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.864,26, tendo sido

(continua na ficha 11)

Matrícula

49.068

Ficha

11

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **18 de março de 2026**

nomeado fiel depositário SERGIO HERZ. Consta na certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado SERGIO HERZ, data da decisão: 07/11/2025, folhas: a8c4c74.


ELIANE ARISTIDES DA SILVA DIANA
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital