



172.147

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

#### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| MATRÍCULA | FICHA | DATA       | CNM                 |
|-----------|-------|------------|---------------------|
| 172.147   | 01    | 18/12/2024 | 113282.2.0172147-24 |

**IMÓVEL:** UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, situado à rua Monsenhor Anacleto, nº 170, antigo nº 32 e antes nº 11, no 6º Subdistrito - Brás, com a seguinte descrição: perímetro 1-2-3-4-5-1, iniciando-se no ponto 1 localizado na rua Monsenhor Anacleto, esquina com a rua Maria Domitila, prosseguindo no alinhamento da rua Monsenhor Anacleto, medindo 16,82m de frente, até alcançar o ponto 2; deste ponto deflete à direita em ângulo interno de 89°33'33", prosseguindo por 13,30m até alcançar o ponto 3, confrontando com o imóvel a rua Monsenhor Anacleto, nº 182 (matrícula nº 50.494); deflete à direita em ângulo interno de 90°54'43", prosseguindo por 17,09m até alcançar o ponto 4, confrontando com imóvel da rua Maria Domitila e rua do Gasômetro, nº 278 (matrículas nºs 132.767 e 132.768); deflete à direita em ângulo interno de 99°21'39", prosseguindo por 11,01m até alcançar o ponto 5, confrontando com o alinhamento da rua Maria Domitila; deflete à direita em ângulo interno de 130°17'27", prosseguindo por 3,38m no canto chanfrado formado pelo encontro das ruas Maria Domitila e Monsenhor Anacleto até alcançar o ponto 1, início desta descrição, com ângulo interno de 130°14'10" com o alinhamento da rua Monsenhor Anacleto, encerrando uma área de 241,13 m<sup>2</sup>. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 002.077.0049-4.

**PROPRIETÁRIO:** IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, na rua Doutor Cesário Mota Júnior, nº 112, CNPJ. nº 62.779.145/0001-90.

**REGISTROS ANTERIORES:** 1) R.1, feito em 16 de julho de 1985, na matrícula nº 50.490; e, 2) R.3, feito em 04 de dezembro de 2023, na matrícula nº 161.441, ambas desta Serventia. (André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282331000000072839024W

**Av.1:- 18/12/2024 - Prenotação nº 524.481 de 02/08/2024.-**

Consta averbado sob nº 04, em 04/12/2023, na matrícula nº 161.441, que pela Carta de Adjudicação expedida em 03 de maio de 2.022, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0800148-20.1973.8.26.0100 (antigo nº 1.218/73), de inventário e partilha dos bens deixados por MANOEL JACINTHO COELHO DE FARIA, CPF. nº 006.570.858-04, falecido no estado civil de viúvo, aditado em 09 de abril de 1.985; do testamento transcrito na mesma; e, de conformidade com a sentença de 13 de maio de 1.975, transitado em julgado, o imóvel objeto da citada matrícula nº 161.441, fica gravado com as cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, sendo esta última extensiva aos frutos e rendimentos. (André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282331000000072839124U

Continua no verso.



172.147

MATRÍCULA

172.147

FICHA

01

verso

CNM

113282.2.0172147-24

**Av.2:- 18/12/2024 - Prenotação nº 524.481 de 02/08/2024.-**

A presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 17 de julho de 2.024, resultante da retificação do imóvel da matrícula nº 50.490, com fundamento no art. 213, II, da Lei nº 6.015/73, e fusão com o imóvel objeto da matrícula nº 161.441, ambas desta Serventia. (André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282321000000072839224U

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CE