

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

3.544

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

ALINE FIUZA CICHETTO
OFICIAL TITULAR

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 23 de maio de 2012.

DENOMINAÇÃO: Lote B1.....
LOCALIZAÇÃO: Rua Casa Grande - "Fazenda Belém e Cachoeira" - Zona Urbana.....
CIRCUNSCRIÇÃO: FRANCISCO MORATO - SP.....
CADASTRO MUNICIPAL:

IMÓVEL: Terreno situado na Rua Casa Grande, designado como lote B1, desdobrado do lote "B", do desdobro do lote 123 da "Fazenda Belém e Cachoeira", com a área de 8.516,45m², com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do ponto localizado na margem do córrego e em divisa com o Sistema de Recreio dos loteamentos Residencial Casa Grande e Jardim Alpino, segue por uma distância de 12,00m, confrontando com o referido sistema de recreio; daí, segue no mesmo alinhamento, por uma distância de 14,78m em divisa com a Rua Casa Grande; daí, ainda no mesmo alinhamento, segue por uma distância de 100,99m, confrontando com os lotes 01 e 39, ambos da quadra "N", com a Vela "M", com o lote 01, com o canto do lote 02 e com o lote 25, todos da quadra "O" do loteamento Residencial Casa Grande; daí, deflete à direita e segue por uma distância de 109,38m, confrontando com o lote B2; daí deflete à direita e segue por uma distância de 135,74m, confrontando com o a área de propriedade de Olga Eleutério da Silva e Helaine Mari Ballini Miani e seu marido Odair Miani, objeto de servidão de passagem a favor da CESP (Companhia Energética de São Paulo), até encontrar o córrego; daí segue córrego acima por uma distância de 27,82m, em divisa com o Sistema de Recreio dos loteamentos Residencial Casa Grande e Jardim Alpino, até o ponto de partida, encerrando esta descrição.

PROPRIETÁRIOS: 1) OLGA ELEUTERIO DA SILVA, divorciada, comerciante, RG nº 5.974.267-7-SSP/SP, CPF nº 048.171.918-05, residente e domiciliada na Rua Major Mário dos Santos Pereira, nº 62, Jundiaí/SP; e 2) HELAINE MARI BALLINI MIANI, advogada, RG nº 9.528.280-SSP/SP, CPF nº 104.240.438-07, e seu marido ODAIR MIANI, gerente comercial, RG nº 6.782.122-SSP/SP, CPF nº 664.806.808-63, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 6.409 no Cartório de Registro de Imóveis de Jaboticabal, residentes e domiciliados na Rua Cardeal Arco Verde, nº 1.888, São Paulo/SP; todos brasileiros. **A propriedade está dividida na seguinte proporção: dois terços (2/3) do imóvel à nomeada sob nº 01 e um terço (1/3) do imóvel aos nomeados sob nº 02.**

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 74.005, aberta em 15 de janeiro de 2008 pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Franco da Rocha/SP.

A Escrevente Autorizada, _____ (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

O Oficial Designado, _____ (DEMETRIOS LOUIZOS)

(Prenotação nº 12.087 de 09 de maio de 2012).

(Prenotação nº 12.087 de 09 de maio de 2012).

Av.1, em 23 de maio de 2012.

CADASTRO MUNICIPAL

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

3.544

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

ALINE FIUZA CICHETTO
OFICIAL TITULAR

RUBRICA

FICHA nº

01

VERSO

Nos termos da escritura pública de 20 de abril de 2012, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, livro 2820, fls. 111/116, instruída com o demonstrativo de lançamento do carnê de imposto predial e territorial urbano - IPTU/2012, procedo esta averbação para constar que o cadastro municipal do imóvel objeto desta matrícula é 1-22-000-007-00.

A Escrevente Autorizada,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

O Oficial Designado,  (DEMÉTRIOS LOUIZOS)

(Prenotação nº 12.087 de 09 de maio de 2012)

R.2, em 23 de maio de 2012.

PERMUTA

Pela escritura pública referida na Av.1, os coproprietários HELAINE MARI BALLINI MIANI, RG nº 9.528.280-4-SSP/SP, e seu marido ODAIR MIANI, anteriormente, qualificados, residentes e domiciliados na Rua Mourato Coelho, nº 716, Pinheiros, São Paulo/SP, **TRANSMITIRAM** a sua **PARTE IDEAL** correspondente a um terço (1/3) do imóvel objeto desta matrícula, a título de **PERMUTA**, pelo valor de R\$15.130,89 (quinze mil e cento e trinta reais e oitenta e nove centavos), a **OLGA ELEUTERIO DA SILVA**, empresária, anteriormente qualificada, residente e domiciliada na Rua Mario dos Santos Pereira, nº 62, Jardim Samambaia, Jundiaí/SP. A presente permuta envolveu os imóveis matriculados sob os n.ºs. 3.543 e 3.545 nesta Serventia.

A Escrevente Autorizada,  (GABRIELA MORENO CARSOLARI)

O Oficial Designado,  (DEMÉTRIOS LOUIZOS)

(Prenotação nº 21.281 de 15 de dezembro de 2015)

R.3, em 29 de dezembro de 2015.

SERVIDÃO

Pela escritura pública de 04 de dezembro de 2015 do 7º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 6.184, fls. 203, a proprietária OLGA ELEUTERIO DA SILVA, anteriormente qualificada, INSTITUIU sobre o imóvel desta matrícula uma SERVIDÃO DE PASSAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS E MANUTENÇÃO DO SISTEMA, em favor do imóvel matriculado sob nº 3.545 neste Registro; a servidão recai sobre uma área de 203,74m², que assim se descreve: inicia-se no ponto 5 localizado na divisa do lote B2 (matrícula nº 3.545 deste Registro), e a 113,91m do alinhamento predial da Rua Americana; deste ponto segue confrontando com a área de servidão da CESP - Companhia Energética de São Paulo, com uma distância de 135,74m até o ponto 6, localizado no córrego mencionado na abertura desta matrícula; deste ponto deflete à direita e segue córrego acima com distância de 1,75m até o ponto 6A,

continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

3.544

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS/CNJ: 14.718-1

RUBRICA

[Assinatura]

FICHA nº

02

confrontando com os sistemas de recreio dos loteamentos Residencial Casa Grande e Jardim Alpino; deste ponto, deflete à direita e segue com distância de 135,91 até o ponto 4A, confrontando com o interior do imóvel; deste ponto, deflete à direita e segue confrontando com o lote B2 (matrícula nº 3.545 deste Registro), com distância de 1,67m até o ponto 5, início da presente descrição; consta da escritura que a servidão abrange não só construir e passar a tubulação de águas pluviais, como ampliá-la, mantê-la, transitar, praticando todos os atos e fazendo todas as obras necessárias à conservação e uso da servidão; servidão instituída a título gratuito, com valor estimado em R\$ 20.000,00.

A Substituta, *[Assinatura]* (GABRIELA MORENO CARSOLOARI)

(Prenotação nº 38.249, de 13/05/2022)

Av.04, em 07 de junho de 2022.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 13 de maio de 2022, expedida eletronicamente pelo 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, conforme termo de penhora de 13 de março de 2020, constante dos autos da Ação de Execução Civil, Processo nº 0141084-05-2008.8.26.0100, movida por ALESAT COMBUSTIVEIS S.A., CNPJ nº 23.314.594/0001-00, em face da proprietária, já qualificada, e de Adriano Eleuterio Aguiar Rivero, CPF nº 129.274.948-27, Antonio Clovis da Silva, CPF nº 662.206.028-20, e Centro Automotivo Fortaleza Ltda., CNPJ nº 01.648.812/0001-00, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 915.621,33, juntamente com o imóvel da matrícula nº 3.543 deste Registro, tendo sido nomeada depositária OLGA ELEUTERIO DA SILVA.

Registro de Imóveis e Anexos
de Francisco Morato - SP

O Oficial *[Assinatura]* (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813310000000055062223

Gabriela Moreno Carsolari
Substituta

(Prenotação nº 38.429, de 03/06/2022)

Av.05, em 28 de junho de 2022.

PENHORA

Nos termos da certidão de penhora de 03 de junho de 2022, expedida eletronicamente pela 12º Ofício Cível de São Paulo/SP, conforme termo de penhora de 16 de maio de 2022, constante dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 015702155200088260100, movida por ALESAT COMBUSTÍVEIS S.A., CPF nº 23.314.594/0001-00, em face da proprietária, OLGA ELEUTERIO DA SILVA, já qualificados, faço constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para a cobrança da dívida no valor de R\$ 203.746,75, tendo sido

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA nº

3.544

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS/CNJ: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

02

VERSO

nomeado depositário OLGA ELEUTERIO DA SILVA.

Oficial,  (Paulo Signoretti Domingues)
Selo digital: 14718133100000005562622N

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br