

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Guarujá-SP. Bairro Pitangueiras. Rua Mário Ribeiro, nº 810 e Rua Petrópolis, nº 169. Apto. 1.514/1.515 no 15º andar do Condomínio Edifício Boulevard Center e box 626 no 6º andar. APARTAMENTO. Área útil 68,85m² (apto) e 12,00m² (vaga). Matr. 58.062 e 58.063 do RI Local. Obs.: (i) Ocupado (AF); (ii) Consta Ação de Execução de Condomínio em trâmite perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Guarujá/SP, processo nº 4001837-27.2026.8.26.0223.

1º Leilão: 10/06/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 572.567,36

2º Leilão: 12/06/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 547.298,28

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844