

MATRÍCULA

62.456

FICHA

1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

**IMÓVEL:** Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.309, localizado no 15º Pavimento (13º andar), da Torre "B", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 13 (treze), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 46,2500 metros quadrados, área comum de 28,4319 metros quadrados, e área total de 74,6819 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,0924% no terreno.

**PROPRIETÁRIA:** SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

**REG. ANT.:** Matrícula nº54.184, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).

Dou fé.- O Oficial Designado, \_\_\_\_\_ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000005360719C.-----

AV.1.M.62456.-PROT.226.140 de 30/07/2025.-

DATA: 27/08/2025.-

**PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000579772, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 30/07/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº10021596220208260400, em que figuram como exequentes CLAUDIO MEDEIROS (CPF/MF nº178.498.098-66) e MARIZA MARQUES SOUZA (CPF/MF nº315.451.488-05), e como executada SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas nº61.416, 61.760 e 61.890, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$44.287,40 (quarenta e quatro mil e duzentos e

- CONTINUA NO VERSO -

MATRÍCULA

62.456

FICHA

01<sup>VERSO</sup>

oitenta e sete reais e quarenta centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$11.071,85.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-  
S.D. nº1197273310000000160425258.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital