

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Seção Judiciária: São Paulo

Subseção Judiciária: Araraquara/SP.

No. do Processo: 5002507-88.2023.4.03.6120 / Carta Precatória - 2a. Vara Federal de Araraquara/SP.

Deprecante: 20a. Subseção Judiciária de Pernambuco

Autor:

Réu: José Eduardo Correa Teixeira Ferraz

Localização dos bens: Américo Brasiliense/SP

Claudiney Laurindo Junior, Analista Judiciário - executor de mandados - em cumprimento ao r. mandado constatei e avaliei os bens a seguir descritos:

1) Percentual de 50% do imóvel de matrícula 12.034 do 2o. CRI de Araraquara/SP, localizado na Av. marginal (atual Av. Primavera, 70) representado pelo lote 03 da quadra 01 do Jardim das Primaveras que mede 11,50 mts de frente para a Av. Primavera; por 40,00 mts de um lado, onde confronta com os lotes no. 04, 06 e 07; 35,50 mts do outro lado, onde confronta com o lote 02; e 11,00 mts na linha dos fundos, onde confronta com o lote no. 10, encerrando uma área de 415,25 m2. Cadastro 011964492407001 na Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense/SP.

Estimativa Valor do Imóvel penhorado (50%): R\$57.584,80 (cinquenta e sete mil reais, quinhentos e oitenta e quatro reais e oitenta centavos).

2) Percentual de 50% do imóvel de matrícula 12.033 do 2o. CRI de Araraquara/SP, localizado na Av. das Primaveras, 60 representado pelo lote 02 da quadra 01 do Jardim das Primaveras que mede 11,50 mts de frente para a Av. das Primaveras; 35,50 mts do outro lado onde confronta com o lote 03; 31,50 mts do outro lado, onde confronta o lote no. 01; e 11,00 mts na linha dos fundos, onde confronta com o lote 11, encerrando uma área de 368,50m2. Cadastro 011964492406001 na Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense/SP.

Estimativa Valor penhorado de 50%: R\$51.101,74 (cinquenta e um mil, cento e um reais e setenta e quatro centavos).

3) Percentual de 50% do imóvel de matrícula 12.032 do 2o. CRI de Araraquara/SP, localizado na Av. das Primaveras, 50 representado pelo lote 01 da quadra 01 do Jardim das Primaveras que mede 11,50 mts de frente



para a Av, das Primaveras; 31,50 mts de um lado onde confronta com o lote 02; 27,50 mts do outro lado, onde confronta o lotes nos. 14 e 15; e 11,00 mts na linha dos fundos, onde confronta com o lote 12, encerrando uma área de 324,50m2. Cadastro 011964492405001 na Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense/SP.

Estimativa Valor penhorado de 50%: R\$45.162,30 (quarenta e cinco mil cento e sessenta e dois reais, trinta centavos).

4) Percentual de 50% do imóvel de matrícula 12.035 do 2o. CRI de Araraquara/SP, localizado na Av. das Palmeiras, 20 representado pelo lote 15 da quadra 01 do Jardim das Primaveras que mede 22,67 mts de frente para a das Palmeiras; 15,10 mts em curva; 20,50 mts de um lado onde confronta com o lote 01; e 22,50 mts na linha dos fundos, onde confronta o lote no. 14; Encerrando uma área de 345,69 m2. Cadastro 011964412402001 na Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense/SP.

Estimativa Valor penhorado 50%: R\$47.938,56 (quarenta e sete mil, novecentos e trinta e oito reais, cinquenta e seis centavos).

05) O imóvel de matrícula 5.744 do 2o. CRI de Araraquara/SP, localizado na Rua Gentil Prudente Correa, 736 representado pelo lote 10 da quadra "A" Jardim Américo, medindo 15,00 mts de frente, por 36,00 mts da frente aos fundos. Encerrando uma área de 540,00 m2. Cadastro 000031462467301 na Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense/SP.

Estimativa Valor do Imóvel: R\$378.000,00 (trezentos e setenta e oito reais).

06) O percentual de 50% do imóvel de matrícula 9.331 do 2o. CRI de Araraquara/SP, localizado na Rua Gentil Prudente Correa, 766 representado pelo lote 12 da quadra "A" Jardim Américo, medindo 15,00 mts de frente, igual medida nos fundos, por 36,00 mts da frente aos fundos. Encerrando uma área de 540,00 m2. Cadastro 000031462470301 na Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense/SP.

Estimativa Percentual penhorado de 50%: R\$189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais).

07) O imóvel de matrícula 5.745 do 2o. CRI de Araraquara/SP, localizado na Rua Emilia Galli, representado pelo lote 27 da quadra "A" Jardim Américo, medindo 15,00 mts de frente, por 36,00 mts da frente aos fundos. Encerrando uma área de 540,00 m2. Cadastro 000031462414001 na Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense/SP.

Estimativa Valor do Imóvel: R\$378.000,00 (trezentos e setenta e oito mil reais).



08) O percentual de 50% do imóvel de matrícula 9.332 do 2o. CRI de Araraquara/SP, localizado na Rua Emilia Galli representado pelo lote 29 da quadra "A" Jardim Américo, medindo 15,00 mts de frente, por 36,00 mts da frente aos fundos. Encerrando uma área de 540,00 m2. Cadastro 000031462411001 na Prefeitura Municipal de Américo Brasiliense/SP.

Estimativa Percentual penhorado de 50%: R\$189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$1.335.787,40 (um milhão, trezentos e trinta e cinco mil, setecentos e oitenta e sete reais e quarenta centavos).

Araraquara, 08 de abril de 2024.

Claudiney Laurindo Junior
Analista Judiciário RF 6749