

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Em 30/07/2018, em Américo Brasiliense/SP, em cumprimento ao r. mandado n. 420/2018, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal, processo n. 5003561-65,2018.403.6120 – 1ª Vara Federal de Araraquara/SP, que a **FAZENDA NACIONAL** move contra **CONSTRUTORA IKAL LTDA. E outros**, para pagamento da quantia de R\$ 540.524,13, mais acréscimos legais, após as formalidades de estilo **procedi à penhora** de bem(ns)/direito(s), conforme segue:

- 1- **FRAÇÃO IDEAL DE 50 % DO TERRENO URBANO, COM FRENTE PARA A AVENIDA MARGINAL – LOTE 01 DA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO "JARDIM PRIMAVERAS", COM ÁREA SUPERFICIAL DE 340,50M², COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA N. 12.032 DO 2º CRI DE ARARAQUARA/SP;**
- 2- **FRAÇÃO IDEAL DE 50 % DO TERRENO URBANO, COM FRENTE PARA A AVENIDA MARGINAL – LOTE 02 DA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO "JARDIM PRIMAVERAS", COM ÁREA SUPERFICIAL DE 368,50 M², COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA N. 12.033 DO 2º CRI DE ARARAQUARA/SP;**
- 3- **FRAÇÃO IDEAL DE 50 % DO TERRENO URBANO, COM FRENTE PARA A AVENIDA MARGINAL – LOTE 03 DA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO "JARDIM PRIMAVERAS", COM ÁREA SUPERFICIAL DE 415,25 M², COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA N. 12.034 DO 2º CRI DE ARARAQUARA/SP;**
- 4- **FRAÇÃO IDEAL DE 50 % DO TERRENO URBANO, COM FRENTE PARA A AVENIDA MARGINAL – LOTE 15 DA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO "JARDIM PRIMAVERAS", COM ÁREA SUPERFICIAL DE 345,69M², COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA N. 12.035 DO 2º CRI DE ARARAQUARA/SP;**
- 5- **FRAÇÃO IDEAL DE 50 % DO TERRENO URBANO, COM FRENTE PARA A RUA GENTIL PRUDENTE CORRÊA – LOTE 12 DA QUADRA "A" DO LOTEAMENTO "JARDIM AMÉRICO", COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA N. 9.331 DO 2º CRI DE ARARAQUARA/SP;**
- 6- **FRAÇÃO IDEAL DE 50 % DO TERRENO URBANO, COM FRENTE PARA A RUA GENTIL PRUDENTE CORRÊA – LOTE 29 DA QUADRA "A" DO LOTEAMENTO "JARDIM AMÉRICO", COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA N. 9.332 DO 2º CRI DE ARARAQUARA/SP;**

[Assinatura]

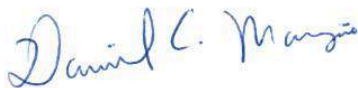


Poder Judiciário
Justiça Federal

- 7- LOTE 10 DA QUADRA "A" COM FRENTE PARA A RUA GENTIL PRUDENTE CORRÊA – JARDIM AMÉRICO, COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA **MATRÍCULA N. 5.744** DO 2º CRI DE ARARAQUARA/SP;
- 8- LOTE 27 DA QUADRA "A" COM FRENTE PARA A RUA EMÍLIA GALLI – JARDIM AMÉRICO, COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA **MATRÍCULA N. 5.745** DO 2º CRI DE ARARAQUARA/SP;

NOMMEI DEPOSITÁRIO dos bens imóveis **JOSÉ EDUARDO CORRÊA TEIXEIRA FERRAZ**.
Eu, Daniel Corrêa Manangão, Oficial de Justiça Avaliador Federal, lavrei o presente auto e subscrevo.

Oficial de Justiça Avaliador Federal:



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1ª VARA FEDERAL DE ARARAQUARA/SP

PROCESSO Nº. 5003561-65.2018.403.6120

AUTOR: FAZENDA NACIONAL

RÉU: CONSTRUTORA IKAL E OUTROS

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: IMÓVEIS: AMÉRICO BRASILIENSE/SP

DEPOSITÁRIO: JOSÉ EDUARDO CORRÊA TEIXEIRA FERRAZ

DATA PENHORA: 30/07/2018

Eu, **DANIEL CORRÊA MANANGÃO**, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao r. mandado anexo, expedido nos autos da Ação acima citada, procedi à avaliação dos bens a seguir descritos:

- 1- **FRAÇÃO IDEAL DE 50 % DO TERRENO URBANO, COM FRENTE PARA A AVENIDA MARGINAL – LOTE 01 DA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO “JARDIM PRIMAVERAS”, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 340,50M², COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA N. 12.032 DO 2º CRI DE ARARAQUARA/SP; AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 64.900,00; FRAÇÃO DE 50%: R\$ 32.450,00;**
- 2- **FRAÇÃO IDEAL DE 50 % DO TERRENO URBANO, COM FRENTE PARA A AVENIDA MARGINAL – LOTE 02 DA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO “JARDIM PRIMAVERAS”, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 368,50 M², COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA N. 12.033 DO 2º CRI DE ARARAQUARA/SP; AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 73.700,00 – FRAÇÃO IDEAL DE 50%: R\$ 36.850,00;**
- 3- **FRAÇÃO IDEAL DE 50 % DO TERRENO URBANO, COM FRENTE PARA A AVENIDA MARGINAL – LOTE 03 DA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO “JARDIM PRIMAVERAS”, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 415,25 M², COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA N. 12.034 DO 2º CRI DE ARARAQUARA/SP; AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 83.050,00 – FRAÇÃO IDEAL DE 50: R\$ 41,525,00;**
- 4- **FRAÇÃO IDEAL DE 50 % DO TERRENO URBANO, COM FRENTE PARA A AVENIDA MARGINAL – LOTE 15 DA QUADRA 01 DO LOTEAMENTO “JARDIM PRIMAVERAS”, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 345,69M², COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA N. 12.035 DO 2º CRI DE ARARAQUARA/SP; AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 69.138,00 – FRAÇÃO IDEAL DE 50 %: R\$ 34.569,00;**



- 5- **FRAÇÃO IDEAL DE 50 % DO TERRENO URBANO, COM FRENTE PARA A RUA GENTIL PRUDENTE CORRÊA – LOTE 12 DA QUADRA “A” DO LOTEAMENTO “JARDIM AMÉRICO”, COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA N. 9.331 DO 2º CRI DE ARARAQUARA/SP; ÁREA DE 540,00 M² - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 135.000,00 – FRAÇÃO IDEAL DE 50 % : R\$ 67.500,00;**
- 6- **FRAÇÃO IDEAL DE 50 % DO TERRENO URBANO, COM FRENTE PARA A RUA GENTIL PRUDENTE CORRÊA – LOTE 29 DA QUADRA “A” DO LOTEAMENTO “JARDIM AMÉRICO”, COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA N. 9.332 DO 2º CRI DE ARARAQUARA/SP; ÁREA DE 540 M²; AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 135.000,00 – FRAÇÃO IDEAL DE 50 %: R\$ 67.500,00;**
- 7- **LOTE 10 DA QUADRA “A” COM FRENTE PARA A RUA GENTIL PRUDENTE CORRÊA – JARDIM AMÉRICO, COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA N. 5.744 DO 2º CRI DE ARARAQUARA/SP; ÁREA DE 540 M²; AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 135.000,00;**
- 8- **LOTE 27 DA QUADRA “A” COM FRENTE PARA A RUA EMÍLIA GALLI – JARDIM AMÉRICO, COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DESCRITAS NA MATRÍCULA N. 5.745 DO 2º CRI DE ARARAQUARA/SP; ÁREA DE 540 M²; AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 135.000,00;**

Obs.: área dos terrenos itens 5 a 8 conforme dados do Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Américo Brasiliense/SP. Não consta área construída em nenhum dos imóveis segundo dados deste órgão municipal;

Imóveis 1 a 4 situados em área periférica da cidade e os demais, 5 a 8, em região comercial e próxima à Prefeitura local.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 550.394,00 (quinhentos e cinquenta mil e trezentos e noventa e quatro reais)

Araraquara, 06 de setembro de 2018.


DANIEL CORRÊA MANANGÃO
Oficial de Justiça Avaliador Federal – RF 4171

