

MATRÍCULA

17.074

FICHA

1

Santos, 23 de outubro de 1978

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um prédio de moradia, com dependências em separado, situado à rua Batista Pereira nº 232, contendo 1 porta e 2 janelas de frente, entrada ao lado, onde tem uma varanda, de construção antiga e em mau estado, com 2 salas e 1 quarto, cosinha e gabinete sanitário, tendo nos fundos mais 2 quartos, com seu terreno que mede oito metros de frente por cinquenta metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com a San Paulo Land Company Ltd., de outro com André Gil Soria no ou seus sucessores e nos fundos com Joaquim dos Anjos.- **PROPRIETÁRIO:** Espólio de AMBROSIO VAZ DE CARVALHO, CIC 018.434.428-09, que é viúvo.
REGISTRO ANTERIOR - 5.864.-

O 1º Escrevente:

O Oficial Maior:

R. 1 - 17.074.-

DATA - 23 de outubro de 1978.-

TRANSMITENTE:- Espólio de AMBROSIO VAZ DE CARVALHO, representado por seu inventariante Alberto Ferreira Henrique, solteiro, maior e pelos herdeiros, conforme alvará mencionado no título.- **ADQUIRENTE:-** GAIVOTA VEÍCULOS S. A., com sede em Santos, CGC 58.252.495/0001-26.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 21 de setembro de 1978, das notas do 4º Escrivão de Santos.- **VALOR:-** Cr\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzeiros).-

O 1º Escrevente:

O Oficial Maior:

R. 2 - 17.074. (hipoteca)

DATA:- 11 de janeiro de 1996.

Pela escritura de 31 de agosto de 1995, lavrada no 3o. Serviço Notarial local, livro 583, fls. 326, à proprietária GAIVOTA VEÍCULOS S/A, com sede nesta cidade, à avenida Conselheiro Rodrigues Alves no. 279, inscrita no CGC/MF. sob no. 58.252.495/0001-26, deu o imóvel desta matrícula em "HIPOTECA" de 1o grau e sem concorrência, na proporção de 25% à MANOEL CANTON FILHO, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade-RG. no. 1.441.328-SSP/SP, CPF. no. 046.067.018-20, domiciliado e residente nesta cidade, à avenida Bartolomeu de Gusmão, no. 19, apto. 31; 13,32% à LUIZ ANTONIO PAOLILLO CENDON, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade-RG. no. 4.940.318-SSP/SP, CPF. no. 399.113.578-72, domiciliado e residente nesta cidade, à rua G no. 105, Morro Santa Terezinha; 23,37% à EDDA APPARECIDA PAOLILLO CENDON, brasileira, viúva, comerciante, portadora da cédula de identidade-RG. no. 1.728.661-SSP/SP, CPF. no. 727.684.448-04, domiciliado e residente nesta cidade, à avenida Washington Luiz no. 542, apto. 21; 25% à MARIZA GIANNINI, brasileira, divorciada,

FICHA

1

MATRÍCULA

17.074

MATRÍCULA

17.074

FICHA

1

VERSO

comerciante, portadora da cédula de identidade-RG. no. 3.856.371-SSP/SP, CPF. no. 727.489.908-20, domiciliada e residente nesta cidade, à avenida Almirante Saldanha da Gama no. 67, apto. 76; e 13,31% à EDDA MARIA PAOLILLO CENDON OREFICE, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade-RG. no. 8.299.771-SSP/SP, CPF. no. 801.261.978-48, domiciliada e residente em São Vicente(SP), à Alameda Paulo Gonçalves no. 63, apto. 112, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.422.702,00, **contraída por ANTONIO DELLA GATTA**, brasileiro, aposentado, RG n. 491.834-SP, CIC n. 003.241.088/34, residente e domiciliado à Rua Jorge Vallin, 567, São Paulo, SP, e LUIZ ROZENBLUM, brasileiro, casado, empresário; RG n. 1.958.753-SP, CIC n. 034.375.668/49, residente e domiciliado à Rua Gaspar Moreira, n. 888, São Paulo, SP, dívida essa a ser paga na forma e condições avançadas no item 5, letras b, b.1, b.2 e b.3 do contrato de venda e compra de ações, datado de 31 de julho de 1995. **Garante também a presente hipoteca os imóveis objetos das matrículas nos. 1.918, 25.215, 61.456, 61.457, 61.458 e 61.459.**

REGISTRADO POR:—

GUILHERME DA COSTA

MOITA FILHO, escrevente.

AV. 3 – 17.074. (cancelamento de hipoteca)

DATA:— 15 de julho de 1.997.

Nos termos do instrumento particular de 28 de maio de 1.997, passado nesta cidade, **procedo esta averbação para constar que os credores MANOEL CANTON FILHO; LUIZ ANTÔNIO PAOLILLO CENDON; EDDA APARECIDA PAOLILLO CENDON; MARIZA GIANNINI, EDDA MARIA PAOLILLO CENDON OREFICE**, todos anteriormente qualificados, autorizaram o cancelamento da hipoteca registrada sob o no. 02, nesta Matrícula.

AVERBADO POR:—

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,

escrevente autorizado

AV. 4 – 17.074. (cadastramento municipal)

DATA:— 16 de maio de 2.001.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura do Município de Santos sob no. 57.007.001.000.-

AVERBADO POR:—

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,

OF. SUBSTITUTO.

AV. 5 – 17.074. (razão social)

DATA:— 16 de maio de 2.001.

Nos termos da escritura de 22 de março de 2.001, lavrada no 6º Tabelião de Notas de Santos, livro 910, página 182, instruída com o instrumento particular de alteração e consolidação do contrato social, datado

— (CONTINUA NA FICHA Nº 02) —

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

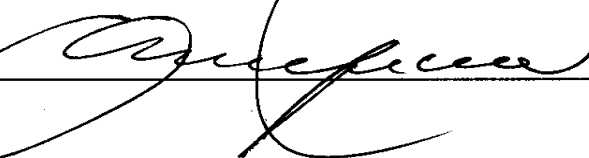
MATRÍCULA
17.074

FICHA
2

Santos, 16 de maio de 2001

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.074) -

de 28 de dezembro de 1.995, devidamente registrado na JUCESP sob no. 32.343/96-6, procedo esta averbação para ficar constando que a promitente **GAIVOTA VEÍCULOS S/A** alterou sua razão social para **GAIVOTA VEÍCULOS LTDA**, com sede à Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, no. 279, Macuco, nesta cidade.

AVERBADO POR:  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
OF. SUBSTITUTO.

R. 6 - 17.074. (venda e compra)

DATA:- 16 de maio de 2.001.

Pela escritura referida na AV. 5, a proprietária **GAIVOTA VEÍCULOS LTDA.**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$ 133.074,00**, a **MILTON ANTÔNIO SALERNO** e sua mulher **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nos. 4.171.044-SSP/SP e 5.328.743-SSP/SP, e inscritos no CPF. sob nos. 391.774.408/20 e 146.673.908/83, respectivamente, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, à Rua Roberto Caldas Kerr, no. 151, apto. 17. Valor Venal - R\$ 121.424,00.-

REGISTRADO POR:  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
OF. SUBSTITUTO.

R. 7 - 17.074. (hipoteca)

DATA:- 25 de outubro de 2.001.

Pela escritura de 05 de setembro de 2.001, lavrada no 11º. Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 4.090, fls. 195, os proprietários **MILTON ANTÔNIO SALERNO** e sua esposa **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Roberto Caldas Kerr, no. 151, apto. 171 - Jardim Universitário, anteriormente qualificados, **HIPOTECARAM** o imóvel objeto desta matrícula, em primeiro grau e sem concorrência de terceiros a favor do **BANCO FIAT S/A.**, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Paulista, no. 967 - 14º. andar, inscrito no CNPJ/MF sob no. 62.237.425/0001-76, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.000.000,00, contraída por **MILANO DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA.**, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Corifeu de Azevedo Marques, no. 2.400, inscrita no CNPJ/MF sob no. 48.119.143/0001-43, oriunda do contrato de Capital de Giro CDI no. 936.061-1, datado de 11/06/2001, por prazo de vigência até 11/06/2004, dívida essa que será paga em 36 parcelas, no valor unitário de R\$ 61.860,00, incidindo sobre as mesmas taxa de 0,30% ao mês mais a variação do CDI e com as demais cláusulas e condições constantes do título.-
Garante também a presente hipoteca os imóveis objeto das matrículas nos. 61.456, 67.842, 25.215, 61.457, 61.458, 61.459, 69.002, 69.003 e 1.918, deste Oficial de Registro de Imóveis.-

-(SEGUIR NO VERSO) -

FICHA

2

MATRÍCULA

17.074

MATRÍCULA
17.074

FICHA
2
VERSO

REGISTRADO POR:-
escrevente autorizado.

Alessandro Hermida Lopes

ALESSANDRO HERMIDA LOPES,

R. 8 - 17.074. (penhora)

DATA:- 17 de outubro de 2.005.

Conforme certidão extraída aos 02 de setembro de 2.005, dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, (Proc. no. 000.04.124013-8 - 1979), em trâmite perante a 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca da Capital deste Estado de São Paulo, movida pelo **BANCO FIDIS DE INVESTIMENTOS S/A.**, com sede em Betim, Estado de Minas Gerais, na Rodovia Fernão Dias, Km 429 - Galpão 9, inscrito no CNPJ/MF sob no. 62.237.425/0001-76, em face de 1.) **MILTON ANTONIO SALERNO** e sua mulher **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, 2.) **ANTONIO MIGUEL SALERNO**, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade - RG no. 910.218-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 002.349.748-34, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Seridó, no. 93, apto. 171 - Jardim Europa e 3.) **MILANO DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS LTDA.**, anteriormente qualificada, procedo este registro para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados, **MILTON ANTONIO SALERNO** e sua mulher **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, também anteriormente qualificados, foi **PENHORADO** nos autos supra, para a cobrança da importância de R\$ 2.348.215,51, mais os acréscimos legais, tendo sido nomeado depositário, **PAULO EDUARDO SORGE**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade - RG no. 19.698.323-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 124.895.418-11, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Av. Diógenes Ribeiro de Lima, no. 2.991, apto. 254 - Alto da Lapa.

REGISTRADO POR:-
escrevente autorizado.

ALESSANDRO HERMIDA LOPES,

R. 9 - 17.074. (arresto) - Prenotação nº 254.676

DATA:- 15 de dezembro de 2009.

Conforme certidão expedida em 10 de junho de 2.009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da comarca de São Paulo, Capital, extraída dos autos da Ação de Arresto (processo no. 583.00.2009.159075-7/000000-000 - Ordem no. 1387/2009), aditada pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível Central da comarca da Capital deste Estado de São Paulo (processo no. 583.00.2009.159075-7/000000-000 - Ordem no. 1540/2009), em 24 de agosto de 2.009 e 06 de outubro de 2.009, em que figuram como **requerente BANCO FIDIS DE INVESTIMENTOS S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 62.237.425/0001-76, com sede em Betim/MG, na Rodovia Fernão Dias, nº km 42, apto. galpão 9, e **requeridos AMARC EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.050.304/0001-40, com sede em São Paulo, Capital, na Av. Morumbi, nº 7600, Santo Amaro, CEP 04703-000; **ANTONIO MIGUEL SALERNO**, portador da cédula de identidade

- (CONTINUA NA FICHA Nº 03) -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

17.074

FICHA

3

Santos, 15 de dezembro de 2009

-(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.074) -

RG nº 910218, inscrito no CPF/MF sob nº 002.349.748-34, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Seridó, nº 93, apto. 171, Jardim Europa, CEP 01455-040; **CARMELA TOMASELLI SALERNO**, portadora da cédula de identidade RG nº 1022463-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 128.230.928-54, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Seridó, nº 93, apto. 171, Jardim Europa, CEP 01455-040; **MILANO DISTRIBUIDORA DE VEICULOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.119.143/0001-43, com sede em Santo André, neste Estado, na Av. José Caballero, nº 277, Vila Bastos, CEP 09040-210; **MILTON ANTÔNIO SALERNO** e **SÔNIA REGINA TORRES SALERNO**, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Roberto Caldas Kerr, nº 151, apto. 171, Jardim Universitário Pinheiros, CEP 05472-000, anteriormente qualificados; **MMM3 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.282.486/0001-84, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Benjamim de Oliveira, nº 389, cj. 405, Brás, CEP 03006-020; **SANTAR EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.142.902/0001-49, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Benjamim de Oliveira, nº 389, cj. 405, Brás, CEP 03006-020; **SANTAR PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 06.077.766/0001-50, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Benjamim de Oliveira, nº 389, Brás, CEP 03006-020, procedo este registro para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados **MILTON ANTONIO SALERNO** e sua mulher **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, já qualificados, foi **ARRESTADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 5.805.010,67**, o valor atribuído à ação. Foi nomeado fiel depositário, o requerido **ANTONIO MIGUEL SALERNO**, supra qualificado. *O presente arresto abrange também os imóveis objeto das matrículas nos. 1.918, 25.215, 61.456, 61.457, 61.458, 61.459, 67.842, 69.002 e 69.003, desta serventia.*
REGISTRADO POR: Paulo Angelo Corrêa **PAULO ANGELO CORRÊA**, escrevente autorizado.

AV. 10 - 17.074. (penhora) - Prenotação nº 258.206

DATA: - 10 de maio de 2.010.

Em cumprimento ao r. mandado expedido em 24 de março de 2.010, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho desta comarca, extraído dos autos nº 02044200344202009 (mandado no. 00286/2010) da **ação Trabalhista** movida por **AIRTON FIRMINO SANTOS**, pintor, portador da cédula de identidade RG nº 13.150.998-6, inscrito no CPF/MF sob nº 018.398.898-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSANGELA NASCIMENTO DA SILVA SANTOS**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 12.604.611-6-, inscrita no CPF/MF sob nº 005.118.968-24, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Almirante Barroso, nº 22, apto. 14, bairro Campo Grande, nesta cidade de Santos, contra **NORD MOTORI COM DE VEICULOS LTDA.**, e **MILTON ANTÔNIO SALERNO**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 4.171.044-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 391.774.408-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **SÔNIA REGINA TORRES SALERNO**, portadora da cédula de identidade RG nº

(SEGUE NO VERSO) -

MATRÍCULA

17.074

FICHA

3

VERSO

5.328.743-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 146.673.908-83, brasileiros, comerciante, residentes e domiciliados na Rua Roberto Caldas Kerr, nº 151, apto. 171, Jardim Universitário, em São Paulo-SP., o **imóvel** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 82.000,00 (em 06/10/2009)** o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário o Sr. **MILTON ANTÔNIO SALERNO**, anteriormente qualificado.

AVERBADO POR:-
escrevente autorizado

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,

AV. 11 – 17.074. (separação) – Prenotação nº 289.256

DATA:- 16 de agosto de 2.013.

Nos termos do instrumento particular de 01 de março de 2.013, celebrado em São Paulo-SP., instruído com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santa Cecília, Comarca de São Paulo – Capital (termo nº 25.219, livro B-0106 – fls. 030), procedo esta averbação para ficar constando que por sentença proferida em 29/09/2.005 (Proc. nº 011.04.020515-1), pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional XI Pinheiros, São Paulo – Capital, foi homologada a **separação consensual de MILTON ANTONIO SALERNO e SONIA REGINA TORRES SALERNO.**

AVERBADO POR:-

escrevente autorizado.

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,

R. 12 – 17.074. (locação)

DATA:- 16 de agosto de 2.013.

Nos termos do instrumento particular referido na Av. 08, o proprietário **MILTON ANTONIO SALERNO**, aposentado, anteriormente qualificado, **LOCOU** o imóvel desta matrícula, à **ATRI COMERCIAL LTDA**, CNPJ/MF sob nº 46.101.424/0001-43, com sede em Ribeirão Preto-SP., na Avenida Dr. Francisco Junqueira, no. 2.873, pelo prazo de 60 meses, com início em 01 de março de 2.013, e término em 01 de março de 2.018, sendo o aluguel fixado em 17.087,62 (inclui-se neste valor outros imóveis), por mês, a ser regido pela forma e demais condições constantes do título.

REGISTRADO POR:-

escrevente autorizado.

ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,

AV. 13 – 17.074. (penhora) - Prenotação nº 292.853

DATA:- 19 de novembro de 2.013.

Conforme certidão emitida por meio eletrônico aos 12 de novembro de 2013, pelo escrivão diretor do 12º Ofício Cível de Santos, extraído dos autos da **EXECUÇÃO CIVIL** (Proc. nº 2177/03) movida por **ADEMIR PIMENTEL DA TUGUIA**, CPF nº 121.257.578-42, contra **ANIBAL EDUARDO PEREZ**

– (CONTINUA NA FICHA Nº 04) –

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

17.074

FICHA

4

19
Santos,

de novembro

13
de 20

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 17.074) –

LOPES, CPF nº 214.378.848-73 e MILTON ANTONIO SALERNO, CPF nº 391.774.408-20, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 24.471,04**, o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário **MILTON ANTONIO SALERNO**.

REGISTRADO POR:- Wellton André Martins **WELLTON ANDRÉ MARTINS**,
escrevente autorizado.

AV. 14 – 17.074. (indisponibilidade) - Prenotação nº 312.538.

DATA:- 29 de dezembro de 2.015.

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico n.º 201512.1817.000098473-1A-160, extraído do Portal de Indisponibilidade de 23 de dezembro de 2.015, devidamente registrado nesta data sob n.º 66.887, no **Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens**, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede esta averbação para constar que por solicitação da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, processo n.º 0003548919984025001, foi decretada a **indisponibilidade** de todos os bens de **MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF nº 391.774.408-20.

AVERBADO POR:- Wellton André Martins **WELLTON ANDRÉ MARTINS**,
escrevente autorizado.

AV. 15 – 17.074. (arresto) - Prenotação nº 315.527

DATA:- 11 de maio de 2.016

Em cumprimento ao r. mandado no. 0407.2016.01828, expedido em 28 de março de 2.016, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Federal de Santos-SP, extraído dos autos n.º 0002738-50.2006.403.6104 da ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL**, contra **ALPI VEÍCULOS LTDA.**, e **MILTON ANTONIO SALERNO**, anteriormente qualificados, o imóvel desta matrícula, foi **ARRESTADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 79.325.526,00**, o valor atribuído à ação. **O presente arresto abrange também os imóveis objetos das matrículas n.ºs. 56.495, 61.456, 61.457, 61.458, 61.459, 67.825, 67.842, 69.002 e 69.003.-**

REGISTRADO POR:- Carmen Tabet Bonini **CARMEN TABET BONINI**,
escrevente autorizada.

AV. 16/M-17.074 – (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Averbado em 26 de fevereiro de 2018 - Prenotação nº 332.092 de 15/02/2018.

Pelo ofício nº 201802.0918.00447648-IA-110, datado de 09 de fevereiro de 2018, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, extraído dos autos da ação Trabalhista

– (SEGUE NO VERSO) –

MATRÍCULA

17.074

FICHA

4

VERSO

(Processo nº 00193009220005020445), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF nº 391.774.408-20 e **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, CPF nº 146.673.908-83.

Alessandro Prieto.

Escrevente Autorizado

AV. 17 / M-17.074 - (INDISPONIBILIDADE DE BENS)

Averbado em 26 de fevereiro de 2018 - Prenotação nº 332.168 de 19/02/2018.

Pelo ofício nº 201802.1514.00448533-IA-040, datado de 15 de fevereiro de 2018, procede se esta averbação para consignar que por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, extraído dos autos da ação Trabalhista (Processo nº 01324002520005020445), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF nº 391.774.408-20 e **SONIA REGINA TORRES SALERNO**, CPF nº 146.673.908-83.

Alessandro Prieto.

Escrevente Autorizado

AV-18 / M-17.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 26 de setembro de 2018 - Prenotação nº 337.756 de 13/09/2018

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201809.1209.00600446-IA-021, extraído do Portal de Indisponibilidade de 12 de setembro de 2018, devidamente registrado sob nº 258.853, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para constar que por solicitação da 1ª Vara de Execução Fiscal de Vitória-ES, processo nº 00099917919964025001, **foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF nº 391.774.408-20.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

AV-19 / M-17.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 05 de julho de 2019 - Prenotação nº 345.867 de 25/06/2019

Conforme comunicado emitido por meio eletrônico nº 201906.1211.00836512-IA-160, extraído do

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

17.074

FICHA

05

Santos, 05 de julho

de 20 19

Portal de Indisponibilidade de 12 de junho de 2019, devidamente registrado sob nº 259.002, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos dos itens 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para constar que por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP (proc. nº 00993004520015020445), foi decretada a indisponibilidade de todos os bens de MILTON ANTONIO SALERNO, CPF nº 391.774.408-20 e SONIA REGINA TORRES SALERNO, CPF nº 146.673.908-83.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Nathalia

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433110B1200345867196

Av.20 / M-17.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 22 de outubro de 2020 - Prenotação nº 358.752 de 09/10/2020

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202010.6610.01342963-JA-400) aos 06/10/2020 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, referente ao Processo nº 01679004820015020048, o qual foi devidamente registrado sob nº 259.383 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a indisponibilidade dos bens e direitos titulados em nome de SONIA REGINA TORRES SALERNO, CPF nº 146.673.908-83; e MILTON ANTONIO SALERNO, CPF nº 391.774.408-20.

Stefany Tábara Elias Lima Santos

Stefany

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311E5BB00358752201

Av.21 / M-17.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 03 de novembro de 2020 - Prenotação nº 359.155 de 21/10/2020

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202010.1916.01358754-IA-000) aos 19/10/2020 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, referente ao Processo nº 00722006120005020442, o qual foi devidamente registrado sob nº 259.403 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a indisponibilidade dos bens e direitos titulados em nome de MILTON ANTONIO SALERNO, CPF nº 391.774.408-20; e SONIA REGINA TORRES SALERNO, CPF nº 146.673.908-83.

Stefany Tábara Elias Lima Santos

Stefany

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311EE2F0035915520P

Av.22 / M-17.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

17.074

FICHA

05

VERSO

Averbado aos 02 de dezembro de 2020 - Prenotação nº 360.171 de 19/11/2020

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202011.1715.01396319-IA-210) aos 17/11/2020 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 00258004720045020442, o qual foi devidamente registrado sob nº 259.439 no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF nº 391.774.408-20.

Piettersson Ribeiro Miranda

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311FFED0036017120R

Av.23 / M-17.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 19 de abril de 2021 - Prenotação nº 364.913 de 05/04/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202103.3022.01556332-IA-220) aos 30/03/2021 pelo TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO/SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, referente ao Processo nº 01324002520005020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO** - CPF nº 391.774.408-20 e **SONIA REGINA TORRES SALERNO** - CPF nº 146.673.908-83.

Carolina Meneses Santos Silva

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433113A000036491321X

Av.24 / M-17.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 23 de julho de 2021 - Prenotação nº 368.764 de 14/07/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202107.0616.01708681-IA-820) aos 06/07/2021 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 02487001619995020442, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO** - CPF nº 391.774.408-20; e **SONIA REGINA TORRES SALERNO** - CPF nº 146.673.908-83.

Bárbara Cristina Costa Sornas

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331164100036876421Y

Av.25 / M-17.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 23 de julho de 2021 - Prenotação nº 368.840 de 15/07/2021

(CONTINUA NA FICHA 06)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP
(CNS - 11.247-4)

MATRÍCULA

17.074

FICHA

06

Santos, 23 de julho de 2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202107.0720.01710958-IA-770) aos 07/07/2021 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 02487001619995020442, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO - CPF nº 391.774.408-20**; e **SONIA REGINA TORRES SALERNO - CPF nº 146.673.908-83**.

Bárbara Cristina Costa Sornas

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311641F0036884021C

Av.26 / M-17.074 - PENHORA

Averbado aos 06 de agosto de 2021 - Prenotação nº 369.492 de 30/07/2021

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000378003, aos 30/07/2021, pelo Escrivão/Diretor da 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 05/10/2020 nos autos da Ação de Execução Fiscal nº **0504608-48.1997.4.03.6182**, movida por MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, em relação a **MILTON ANTONIO SALERNO**, CPF nº 391.774.408-20, visando o recebimento da importância de R\$3.308.814,90 (três milhões, trezentos e oito mil, oitocentos e quatorze reais e noventa centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, **MILTON ANTONIO SALERMO**. A presente constrição abrange 12 imóveis (matrículas 1.918, 61.456, 67.825, 61.458, 69.003, 61.457, 25.215, 69.002, 67.842, 56.495 e 61.459). Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002.

Yohana Carvalho Campos Zanetti

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331169020036949221E

Av.27 / M-17.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 25 de outubro de 2021 - Prenotação nº 372.464 de 14/10/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202110.0317.01846196-IA-409) aos 03/10/2021 pelo Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região - São Paulo-SP, referente ao Processo nº 01779007520045020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **SONIA REGINA TORRES SALERNO, CPF nº 146.673.908-83**; e **MILTON ANTONIO SALERNO, CPF nº 391.774.408-20**.

Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433118FAF0037246421H

Av.28 / M-17.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

17.074

FICHA

06

VERSO

Averbado aos 07 de dezembro de 2021 - Prenotação nº 374.218 de 26/11/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202111.2106.01913713-IA-860) aos 21/11/2021 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 10006155320195020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO - CPF nº 391.774.408-20**.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311A68F0037421821Y

Av.29 / M-17.074 - PENHORA

Averbado aos 26 de maio de 2022 - Prenotação nº 380.685 de 23/05/2022

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000417246, aos 20/05/2022, pela Escrivã/Diretora da 7ª Vara Federal de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 29/04/2016 nos autos da Ação de Execução Fiscal nº 0002738-50.2006.4.03.6104, movida por MINISTÉRIO DA ECONOMIA, CNPJ nº 00.394.460/0471-05, em relação a ALPI VEÍCULOS LTDA, CNPJ nº 52.215.514/0001-68; MILTON ANTONIO SALERNO, CPF nº 391.774.408-20; e NORD MOTORI COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA, CNPJ nº 00.360.509/0001-45, visando o recebimento da importância de R\$77.989.539,06 (setenta e sete milhões, novecentos e oitenta e nove mil, quinhentos e trinta e nove reais e seis centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, MegaLeilões - Gestor Judicial (TGBFC Intermediação de Ativos Ltda. - CNPJ: 10.915.046/0001-94). A presente constrição abrange 10 imóveis. Custas e emolumentos devidos ao final, nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Lei nº 11.331/2002.

Marina Abrahão de Almeida

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311ED590038068522M

Av.30 / M-17.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 22 de novembro de 2022 - Prenotação nº 387.320 de 17/11/2022

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202211.1016.02441819-IA-910) aos 10/11/2022 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 01780003920045020442, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO - CPF nº 391.774.408-20**.

Juliana Esteves de Santana Formoso

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433113E1B0038732022A

(CONTINUA NA FICHA 07)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17.074

FICHA

07

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS-SP

(CNS - 11.247-4)

Santos, 13 de janeiro de 2023

Av.31 / M-17.074 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado aos 13 de janeiro de 2023 - Prenotação nº 389.283 de 09/01/2023

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202301.0511.02503844-IA-860) aos 05/01/2023 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 01691005820045020445, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **MILTON ANTONIO SALERNO - CPF nº 391.774.408-20**.

Juliana Esteves de Santana Formoso

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331155A30038928323J

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em www.registrador.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis