

PODER JUDICIARIO
SÃO PAULO
COMARCA DE PRESIDENTE EPITÁCIO-SP

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 25 (Vinte e cinco) dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um (2021), nesta cidade e comarca de Presidente Epitácio-SP, em cumprimento ao mandado Processo Digital nº. **1001066-15.2020**, Execução de Título Extrajudicial – Prestação de Serviços, tendo como **exequente Lopes Batista Sociedade Individual de Advocacia**, em face de **Angelo Cesar Fernandes Jacomossi e outros** Expedido pelo(a) MM.Juiz(a) de Direito desta cidade e comarca, da 1ª vara civil, dando cumprimento ao despacho de 65/66, e assim após as formalidades legais, procedo a **AVALIAÇÃO** da área nua Imóvel da Matrícula sob nº. 6.261 (área institucional – Village Lagoinha) – Uma gleba de terras com área de 77.656,52 metros quadrados constante do Registro do Cartório de Registro de Imóvel local, ficha nº 01, que conforme pesquisas realizadas juntos as Imobiliárias desta Cidade, na região onde se encontra localiza a área mencionada, a avaliação é realizada pelo valor de metros quadrado, onde a área se encontra o valor esta em torno de R\$ 50,00 (cinquenta reais) o metro, **portanto passo a estimar a avaliação do terreno mencionada é de R\$ 3.882.826,00.**(três milhões oitocentos e oitenta e dois mil e oitocentos e vinte e seis reais).

Nada mais a ser avaliado, por encerrado o presente Laudo de Avaliação.

Presidente Epitácio, 25 de maio de 2021

Oficial de Justiça


Irineu Cavichioli