

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE VOTORANTIM****FORO DE VOTORANTIM****2ª VARA CÍVEL**

Av. Luis do Patrocínio Fernandes, 762, Rio Acima - CEP 18114-001,

Fone: (15) 3415-4609, Votorantim-SP - E-mail:

votorantim2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0000368-86.2025.8.26.0663**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Requerente: **Alan Patrick Carioca da Silva**
 Requerido: **Cláudio Alves da Silva**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Sérgio Montiel Leal (26082)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 663.2025/003642-1 dirigi-me à R. Victório Zanchetta, 478, Promorar, nos dias 04, 16 e 29/04, às 15h10, 08h50 e 12h25, e não fui atendido no imóvel; retornei no dia 12/05, às 17h30, e novamente não fui atendido, tendo sido informado por vizinhos que o requerido dificilmente é visto no local, motivo pelo qual procedi a AVALIAÇÃO do imóvel localizado no endereço supra por estimativa em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais); trata-se de um sobrado cujo terreno mede 7 metros de frente por 20 metros da frente aos fundos, e fui informado por Sirley de Fátima Ramos, que reside na casa número 559 e já residiu na casa número 478, que o imóvel tem quatro cômodos na parte de baixo, quatro cômodos na parte de cima e dois cômodos nos fundos, e possui três banheiros; o imóvel encontra-se aparentemente em bom estado geral de conservação; pelo exposto, devolvo o presente mandado e aguardo novas determinações.

O referido é verdade e dou fé.

Votorantim, 13 de maio de 2025.

Número de Cotas: 1