

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FICHA Nº 1

PORTO FELIZ — ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 120949.2.0020959-14

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRICULA N.º 20.959

DATA 17 de outubro de 1988.

IMÓVEL: UM PRÉDIO, compreendendo casa, terreno e quintal, situado no Bairro Avecuia, nesta cidade, distrito, município e comarca de Porto Feliz, com frente para a Avenida Monsenhor Seckler, sob nº 1.681, medindo 17 m de frente, do lado direito de quem da Avenida olha para o prédio mede 30 m, onde confronta com a herdeira Ana Diniz Marteletto e seu marido; faz quadra à direita na extensão de 10 m, confrontando sempre com a herdeira Ana Diniz Marteletto e seu marido; faz quadra à esquerda na extensão de 23 m, confrontando com José Moraes ou sucessores; do lado esquerdo mede 40 m, faz quadra à esquerda na extensão de 1 m, faz quadra à direita na extensão de 13,50 m, sempre dividindo com Henrique de Tal, José Moraes ou sucessores; e nos fundos mede 26 m, confrontando com José Moraes ou sucessores, fechando-se o perímetro divisório.

CADASTRO MUNICIPAL Nº 01.1.079.0409.001.787

PROPRIETÁRIOS, TRANSCRIÇÃO ANTERIOR E PROPORÇÃO:

- 1) MÁRIO DINIZ, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado neste município;
- 2) OSVALDO DINIZ, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado neste município;

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Livro de Transcrição das Transmissões nº 3-AS, sob nº 26.889, fls. 69 (05/09/1975), conforme aquisição feita, pelo valor de Cr\$5.160,00 (daquela época), por intermédio da partilha extraída dos autos de arrolamento dos bens deixados por Gertrudes Maria do Rosario, sob nº 284/74, pelo 1º Cartº de Ofício de Justiça desta comarca de Porto Feliz, julgada por sentença de 03/06/1975.

- CADA UM DELES É POSSUIOR DE METADE IDEAL DO IMÓVEL TODO.

O oficial maior, *m*

AV-1/20.959: Conforme consta na certidão de casamento extraída do livro nº B-87, fls. 46vº, do termo nº 27.774, do Cartório do Registro Civil do 2º Subdistrito da cidade de Sorocaba-SP, "o CASAMENTO de MARIO DINIZ com VANDA MARIA QUEIROZ PAIFER, realizou-se aos 27/12/1975; a contraente passou a assinar-se VANDA MARIA QUEIROZ PAIFER DINIZ."

Porto Feliz, 17/10/1988. O oficial maior, *m*

rec. 3751C

R-2/20.959: Por intermédio da escrit. púb. de venda e compra, lavrada aos 11/10/1988, no livro nº 250, fls. 064, no 1º Cartório de Notas de Porto Feliz-SP, e pelo preço de Cr\$2.000.000,00 (valor venal: Cr\$83.714,70), o imóvel todo acima descrito foi VENDIDO a EVALDO ARMANHE, RG 9.112.041-SP, CIC 189 321 778-72, construtor, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, com MARIA CLARA DINIZ ARMANHE, RG 14.055.249-SP, CIC nº 030 477 938-59, brasileira, comerciante, domiciliados nesta cidade, onde residem à Avenida Monsenhor Seckler, nº 1.648.

Qualificação atual dos vendedores: 1) MÁRIO DINIZ, RG 3.710.669-SP, CIC nº 795 033 578-53, motorista, e sua mulher VANDA MARIA QUEIROZ PAIFER DINIZ, RG 5.125.653-SP, portadora do CIC por dependência de seu marido, acima referido, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à Av. Monsenhor Seckler, nº 1.606; 2) OSVALDO DINIZ, RG 11.614.355-SP, CIC nº 556 250 108-20, brasileiro, solteiro, maior, motorista, domiciliado nesta cidade, onde reside à Av. Monsenhor Seckler, nº 1.951.

REGISTRO ANTERIOR: M 20.959, itens nºs 1 e 2, totalizando o imóvel todo.

Porto Feliz, 17/10/1988. O oficial maior, *m*

rec. 3751C

R-3/20.959 - em 12/03/1996 HIPOTECA
Por escritura pública de confissão de dívida, com garantia

(continua no verso)