

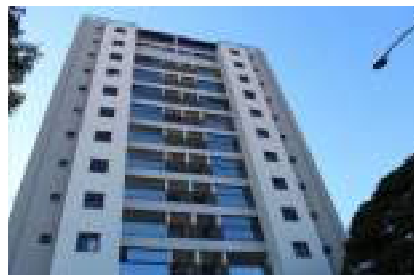
ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4007**CIM: 4856 / 50****Local: Ed. Residencial Melro (1719)****Endereço:** Virgílio Malta, 16-45**Bairro:** Vila Mesquita, Bauru - SP**Fonte:** A1 Negócios Imobiliários - 4007 ((14) 3206-9005)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 3**Qtd. Estacionam.:** 4**Área Privativa:** 200 m²**Unidades** 48 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.400.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4008**CIM: 4855 / 50****Local: Ed. Residencial Melro (1719)****Endereço:** Virgílio Malta, 16-45**Bairro:** Vila Mesquita, Bauru - SP**Fonte:** A1 Negócios Imobiliários - 4008 ((14) 3206-9005)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 3**Qtd. Estacionam.:** 4**Área Privativa:** 200 m²**Unidades** 48 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.400.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4009 CIM: 6370 / 50

Local: Ed. Mônico (472)
Endereço: Rua Guilherme de Almeida, 4-65
Bairro: Vila Cidade Universitária, Bauru - SP
Fonte: A1 Negócios Imobiliários - 4009 ((14) 3206-9005)
Qtd. Dormitórios: 4
Qtd. Suítes: 2
Qtd. Estacionam.: 3
Área Privativa: 296 m²
Unidades: 30 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 1.000.000,00

Fotos do Condomínio:



Infraestrutura Pública

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4010 CIM: 6419 / 50

Local: Ed. Res. Mondrian (1685)
Endereço: Rua Doutor Fuas de Matos Sabino, 14-50
Bairro: Jardim América, Bauru - SP
Fonte: A1 Negócios Imobiliários - 4010 ((14) 3206-9005)
Qtd. Dormitórios: 3
Qtd. Suítes: 3
Qtd. Estacionam.: 3
Área Privativa: 125 m²
Unidades: 76 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 980.000,00

Fotos do Condomínio:



Infraestrutura Pública

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4011**CIM: 4788 / 50****Local: Ed. Murano - Ilhas do Mediterrâneo (1651)****Endereço:** Avenida Afonso José Aiello, 20-100**Bairro:** Vila Aviação, Bauru - SP**Fonte:** A1 Negócios Imobiliários - 4011 ((14) 3206-9005)**Qtd. Dormitórios:** 4**Qtd. Suítes:** 4**Qtd. Estacionam.:** 4**Área Privativa:** 380 m²**Unidades** 34 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 5.200.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4013**CIM: 4786 / 50****Local: Ed. Murano - Ilhas do Mediterrâneo (1651)****Endereço:** Avenida Afonso José Aiello, 20-100**Bairro:** Vila Aviação, Bauru - SP**Fonte:** A1 Negócios Imobiliários - 4013 ((14) 3206-9005)**Qtd. Dormitórios:** 4**Qtd. Suítes:** 4**Qtd. Estacionam.:** 4**Área Privativa:** 380 m²**Unidades** 34 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 4.800.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4015**CIM: 4783 / 50**

Local: Ed. Murano - Ilhas do Mediterrâneo (1651)
Endereço: Avenida Afonso José Aiello, 20-100
Bairro: Vila Aviação, Bauru - SP
Fonte: A1 Negócios Imobiliários - 4015 ((14) 3206-9005)
Qtd. Dormitórios: 4
Qtd. Suítes: 4
Qtd. Estacionam.: 4
Área Privativa: 380 m²
Unidades: 34 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 4.100.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

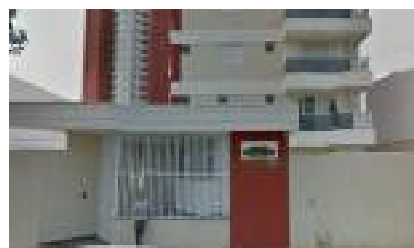
X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4016**CIM: 5065 / 50**

Local: Ed. Península de Marau (492)
Endereço: Rua Virgílio Malta, 19-55
Bairro: Altos da Cidade, Bauru - SP
Fonte: A1 Negócios Imobiliários - 4016 ((14) 3206-9005)
Qtd. Dormitórios: 3
Qtd. Suítes: 3
Qtd. Estacionam.: 2
Área Privativa: 140 m²
Unidades: 36 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 900.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4017**CIM: 6439 / 50****Local: Ed. Residencial Porto Fino (1722)****Fotos do Condomínio:****Endereço:** Av. Affonso José Aiello, s/n**Bairro:** Vila Aviação, Bauru - SP**Fonte:** A1 Negócios Imobiliários - 4017 ((14) 3206-9005)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 3**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 127 m²**Unidades** 272 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 950.000,00**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4018**CIM: 6415 / 50****Local: Ed. Residencial Porto Fino (1722)****Fotos do Condomínio:****Endereço:** Av. Affonso José Aiello, s/n**Bairro:** Vila Aviação, Bauru - SP**Fonte:** A1 Negócios Imobiliários - 4018 ((14) 3206-9005)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 3**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 124 m²**Unidades** 272 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.000.000,00**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4019**CIM: 4888 / 50**

Local: Ed. Salvagio (538)
Endereço: Avenida Nossa Senhora de Fátima, 5-125

Bairro: Jardim América, Bauru - SP

Fonte: A1 Negócios Imobiliários - 4019 ((14) 3206-9005)

Qtd. Dormitórios: 3
Qtd. Suítes: 3
Qtd. Estacionam.: 3
Área Privativa: 215 m²
Unidades: 20 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 1.000.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

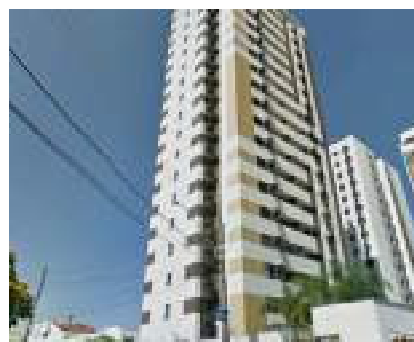
ID: 4020**CIM: 5990 / 50**

Local: Ed. Residencial Fountainebleau (1636)
Endereço: Rua José Ferreira Marques, 13-20

Bairro: Vila Nova Cidade Universitária, Bauru - SP

Fonte: A1 Negócios Imobiliários - 4020 ((14) 3206-9005)

Qtd. Dormitórios: 3
Qtd. Suítes: 3
Qtd. Estacionam.: 2
Área Privativa: 130 m²
Unidades: 36 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 980.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

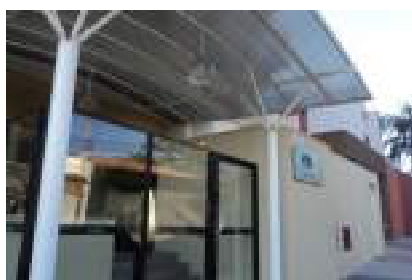
ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4021**CIM: 5310 / 50****Local: Ed. Supremo Residencial (20)****Endereço:** Rua Ibraim Nobre, 8-5**Bairro:** Jardim Panorama, Bauru - SP**Fonte:** A1 Negócios Imobiliários - 4021 ((14) 3206-9005)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 3**Qtd. Estacionam.:** 4**Área Privativa:** 180 m²**Unidades** 92 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.250.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4022**CIM: 6302 / 50****Local: Ed. Residencial Vivant (1723)****Endereço:** Av. Affonso José Aiello, 10-115**Bairro:** Vila Aviação, Bauru - SP**Fonte:** A1 Negócios Imobiliários - 4022 ((14) 3206-9005)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 3**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 134 m²**Unidades** 200 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.060.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4024**CIM: APA04AB5 / 81**

Local: Ed. Arte Brasil (9)
Endereço: Rua Padre João, 17-30
Bairro: Vila Santa Tereza, Bauru - SP
Fonte: Imobiliária Bella Cittá - 4024 ()
Qtd. Dormitórios: 3
Qtd. Suítes: 3
Qtd. Estacionam.: 3
Área Privativa: 150 m²
Unidades: 261 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 950.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

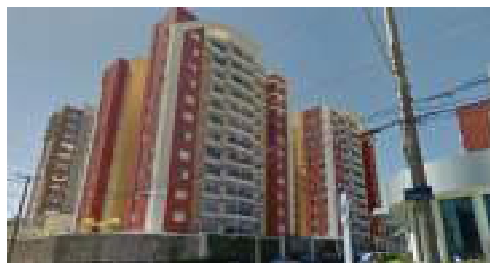
X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4025**CIM: APA9171 / 81**

Local: Ed. Condomínio Europa (6)
Endereço: Rua Professor Wilson Monteiro Bonato, 2-55
Bairro: Jardim Estoril IV, Bauru - SP
Fonte: Imobiliária Bella Cittá - 4025 ()
Qtd. Dormitórios: 3
Qtd. Suítes: 3
Qtd. Estacionam.: 2
Área Privativa: 137 m²
Unidades: 91 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 980.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

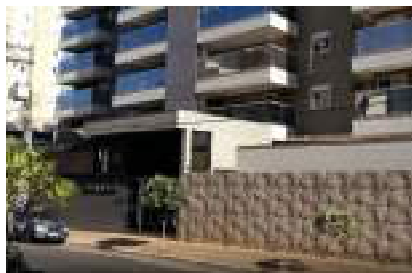
Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4027**CIM: APA4A9B / 81**

Local: Ed. Residencial Flamingo (1624)
Endereço: Rua Bartolomeu de Gusmão, 2-50
Bairro: Jardim América, Bauru - SP
Fonte: Imobiliária Bella Città - 4027 ()
Qtd. Dormitórios: 4
Qtd. Suítes: 4
Qtd. Estacionam.: 3
Área Privativa: 198 m²
Unidades: 22 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 1.400.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4028**CIM: APA9ADB2 / 81**

Local: Ed. Residencial Mont Blanc (1644)
Endereço: Rua Engenheiro Alpheu José Ribas Sampaio, 1-80
Bairro: Jardim Infante Dom Henrique, Bauru - SP
Fonte: Imobiliária Bella Città - 4028 ()
Qtd. Dormitórios: 3
Qtd. Suítes: 3
Qtd. Estacionam.: 2
Área Privativa: 124 m²
Unidades: 96 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 790.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

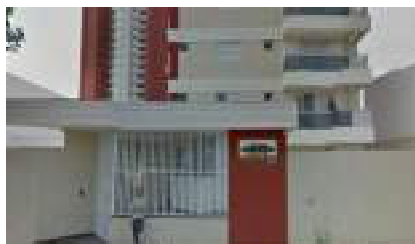
Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4029**CIM: APAB07B / 81**

Local: Ed. Península de Maraú (492)
Endereço: Rua Virgílio Malta, 19-55
Bairro: Altos da Cidade, Bauru - SP
Fonte: Imobiliária Bella Città - 4029 ()
Qtd. Dormitórios: 3
Qtd. Suítes: 3
Qtd. Estacionam.: 2
Área Privativa: 140 m²
Unidades: 36 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 820.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4031**CIM: 2002 / 45**

Local: Ed. Residencial Flamingo (1624)
Endereço: Rua Bartolomeu de Gusmão, 2-50
Bairro: Jardim América, Bauru - SP
Fonte: Bru-Lar Imobiliária - 4031 ((14) 3879-2595)
Qtd. Dormitórios: 4
Qtd. Suítes: 4
Qtd. Estacionam.: 5
Área Privativa: 400 m²
Unidades: 22 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 2.600.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4032**CIM: 1111 / 45**

Local: **Ed. Gaivotas (412)**
Endereço: Avenida Nossa Senhora de Fátima, 4-86
Bairro: Jardim América, Bauru - SP
Fonte: Bru-Lar Imobiliária - 4032 ((14) 3879-2595)
Qtd. Dormitórios: 4
Qtd. Suítes: 2
Qtd. Estacionam.: 3
Área Privativa: 240 m²
Unidades: 15 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 945.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4034**CIM: 78658 / 52**

Local: **Ed. Chicão - Francisco Moura (377)**
Endereço: Rua Alfredo Fontão, 5-40
Bairro: Jd. América, Bauru - SP
Fonte: Concreto Imóveis - 4034 ((14) 3879-3795)
Qtd. Dormitórios: 4
Qtd. Suítes: 2
Qtd. Estacionam.: 3
Área Privativa: 400 m²
Unidades: 39 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 1.500.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4035**CIM: 85844 / 52**

Local: Ed. Condomínio Europa (6)
Endereço: Rua Professor Wilson Monteiro Bonato, 2-55
Bairro: Jardim Estoril IV, Bauru - SP
Fonte: Concreto Imóveis - 4035 ((14) 3879-3795)
Qtd. Dormitórios: 5
Qtd. Suítes: 3
Qtd. Estacionam.: 5
Área Privativa: 269,22 m²
Unidades: 91 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 2.000.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4036**CIM: 84844 / 52**

Local: Ed. Córsega - Ilhas do Mediterrâneo (1653)
Endereço: Avenida Afonso José Aiello, 20-100
Bairro: Vila Aviação, Bauru - SP
Fonte: Concreto Imóveis - 4036 ((14) 3879-3795)
Qtd. Dormitórios: 3
Qtd. Suítes: 3
Qtd. Estacionam.: 4
Área Privativa: 360 m²
Unidades: 58 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 4.500.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

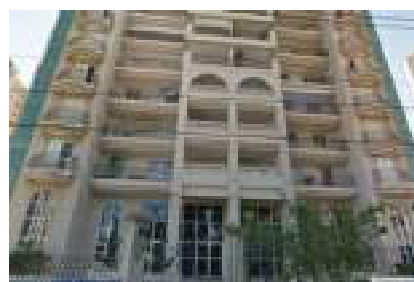
Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4037**CIM: 65016 / 52****Local: Ed. Córsega - Ilhas do Mediterrâneo (1653)****Endereço:** Avenida Afonso José Aiello, 20-100**Bairro:** Vila Aviação, Bauru - SP**Fonte:** Concreto Imóveis - 4037 ((14) 3879-3795)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 3**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 186 m²**Unidades** 58 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.700.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4038**CIM: 25491 / 52****Local: Ed. Residencial Le Premier (1637)****Endereço:** Rua Jamil Gebara, 3-33**Bairro:** Jardim Paulista, Bauru - SP**Fonte:** Concreto Imóveis - 4038 ((14) 3879-3795)**Qtd. Dormitórios:** 4**Qtd. Suítes:** 4**Qtd. Estacionam.:** 4**Área Privativa:** 400 m²**Unidades** 40 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 2.200.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

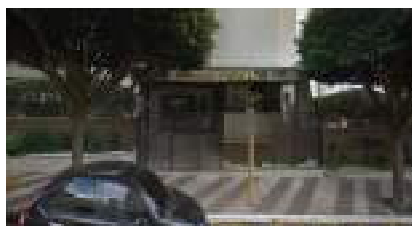
Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4039**CIM: 15358 / 52**

Local: Ed. Mônaco (472)
Endereço: Rua Guilherme de Almeida, 4-65
Bairro: Vila Cidade Universitária, Bauru - SP
Fonte: Concreto Imóveis - 4039 ((14) 3879-3795)
Qtd. Dormitórios: 4
Qtd. Suítes: 2
Qtd. Estacionam.: 3
Área Privativa: 290 m²
Unidades: 30 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 1.500.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4040**CIM: 21904 / 52**

Local: Ed. Santorini - Ilhas do Mediterrâneo (1652)
Endereço: Avenida Afonso José Aiello, 20-100
Bairro: Vila Aviação, Bauru - SP
Fonte: Concreto Imóveis - 4040 ((14) 3879-3795)
Qtd. Dormitórios: 3
Qtd. Suítes: 3
Qtd. Estacionam.: 3
Área Privativa: 245 m²
Unidades: 48 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 2.800.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

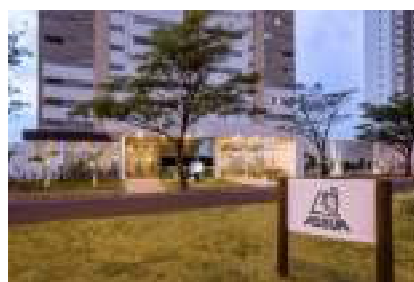
ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

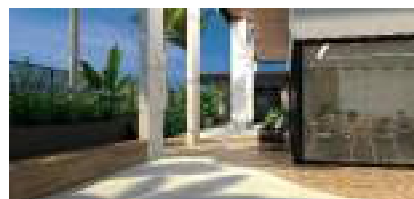
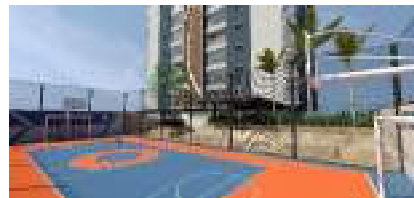
Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4041**CIM: 29662 / 52****Local: Ed. Santorini - Ilhas do Mediterrâneo (1652)****Endereço:** Avenida Afonso José Aiello, 20-100**Bairro:** Vila Aviação, Bauru - SP**Fonte:** Concreto Imóveis - 4041 ((14) 3879-3795)**Qtd. Dormitórios:** 5**Qtd. Suítes:** 4**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 245 m²**Unidades** 48 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 2.700.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4043**CIM: 19112 / 82****Local: Ed. Residencial Essenza (1721)****Endereço:** Rua Manoel Pereira Rolla, 10-76**Bairro:** Vila Nova Cidade**Fonte:** Coppi Imóveis - 4043 ()**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 2**Qtd. Estacionam.:** 2**Área Privativa:** 205 m²**Unidades** 60 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.400.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

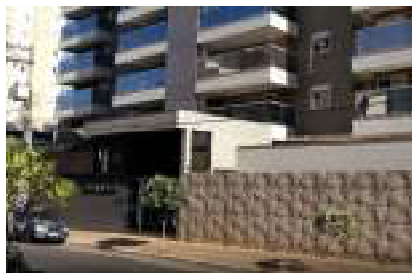
ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

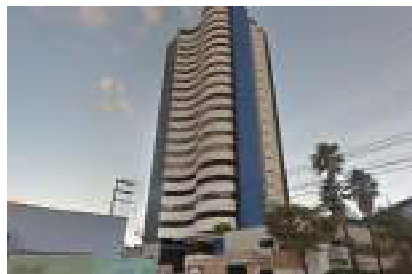
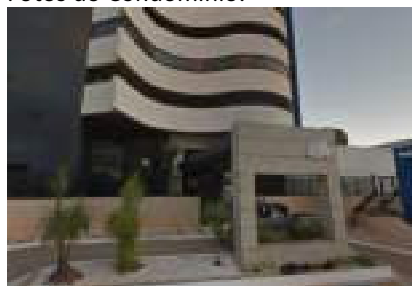
Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4051**CIM: 1308 / 61****Local: Ed. Residencial Flamingo (1624)****Endereço:** Rua Bartolomeu de Gusmão, 2-50**Bairro:** Jardim América, Bauru - SP**Fonte:** MFX Consultoria Imobiliária - 4051 ((14) 3204-5525)**Qtd. Dormitórios:** 4**Qtd. Suítes:** 4**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 220 m²**Unidades** 22 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.300.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4052**CIM: 2198 / 61****Local: Ed. Marselha (466)****Endereço:** Rua Vivaldo Guimarães, 5-10**Bairro:** Vila Samaritana, Bauru - SP**Fonte:** MFX Consultoria Imobiliária - 4052 ((14) 3204-5525)**Qtd. Dormitórios:** 4**Qtd. Suítes:** 4**Qtd. Estacionam.:** 4**Área Privativa:** 450 m²**Unidades** 19 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 3.000.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

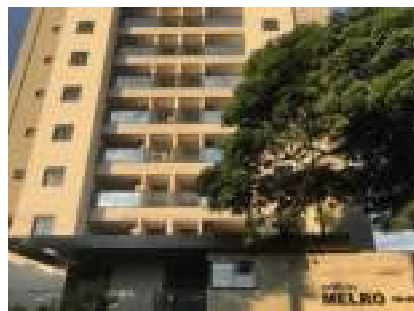
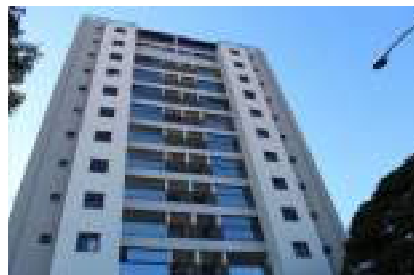
ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

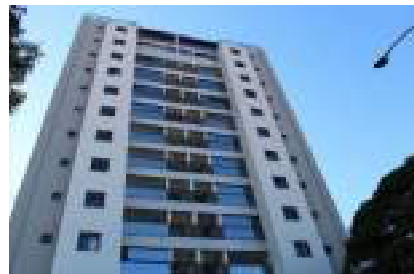
ID: 4053**CIM: 425 / 61****Local: Ed. Residencial Melro (1719)****Endereço:** Virgílio Malta, 16-45**Bairro:** Vila Mesquita, Bauru - SP**Fonte:** MFX Consultoria
Imobiliária - 4053 ((14)
3204-5525)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 3**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 205 m²**Unidades** 48 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.600.000,00**Fotos do Condomínio:**

Infraestrutura Pública

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4054**CIM: 428 / 61****Local: Ed. Residencial Melro (1719)****Endereço:** Virgílio Malta, 16-45**Bairro:** Vila Mesquita, Bauru - SP**Fonte:** MFX Consultoria
Imobiliária - 4054 ((14)
3204-5525)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 3**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 205 m²**Unidades** 48 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.600.000,00**Fotos do Condomínio:**

Infraestrutura Pública

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

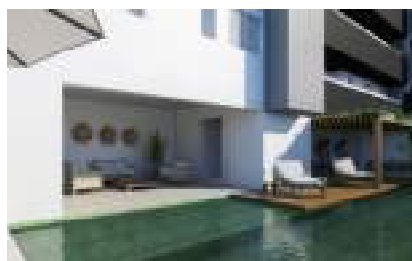
Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4058**CIM: 837 / 61****Local: Ed. Santorini - Ilhas do Mediterrâneo (1652)****Endereço:** Avenida Afonso José Aiello, 20-100**Bairro:** Vila Aviação, Bauru - SP**Fonte:** MFX Consultoria Imobiliária - 4058 ((14) 3204-5525)**Qtd. Dormitórios:** 4**Qtd. Suítes:** 4**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 245 m²**Unidades** 48 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 2.700.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4059**CIM: AP1262-MPI / 21****Local: Ed. Residencial Cassis (1720)****Endereço:** Rua Augusta Karg, 3-70**Bairro:** Vila Aviação, Bauru - SP**Fonte:** Moraes Imobiliária - 4059 ((14) 3321-7000)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 2**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 210 m²**Unidades** 97 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.280.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

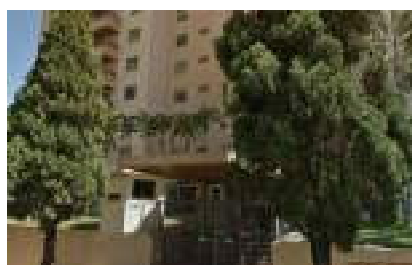
Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4060**CIM: AP1188-MPI / 21****Local: Ed. Chicão - Francisco Moura (377)****Endereço:** Rua Alfredo Fontão, 5-40**Bairro:** Jd. América, Bauru - SP**Fonte:** Moraes Imobiliária - 4060
((14) 3321-7000)**Qtd. Dormitórios:** 4**Qtd. Suítes:** 2**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 396 m²**Unidades** 39 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.380.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4061**CIM: AP1814-MPI / 21****Local: Ed. Chicão - Francisco Moura (377)****Endereço:** Rua Alfredo Fontão, 5-40**Bairro:** Jd. América, Bauru - SP**Fonte:** Moraes Imobiliária - 4061
((14) 3321-7000)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 2**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 380 m²**Unidades** 39 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.300.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

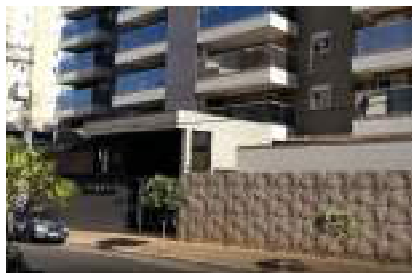
Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4062**CIM: AP0750-MPI / 21**

Local: Ed. Residencial Flamingo (1624)
Endereço: Rua Bartolomeu de Gusmão, 2-50
Bairro: Jardim América, Bauru - SP
Fonte: Moraes Imobiliária - 4062 ((14) 3321-7000)
Qtd. Dormitórios: 4
Qtd. Suítes: 4
Qtd. Estacionam.: 4
Área Privativa: 200 m²
Unidades: 22 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 1.350.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4063**CIM: AP1189-MPI / 21**

Local: Ed. Residencial Le Premier (1637)
Endereço: Rua Jamil Gebara, 3-33
Bairro: Jardim Paulista, Bauru - SP
Fonte: Moraes Imobiliária - 4063 ((14) 3321-7000)
Qtd. Dormitórios: 3
Qtd. Suítes: 3
Qtd. Estacionam.: 2
Área Privativa: 170 m²
Unidades: 40 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 1.350.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

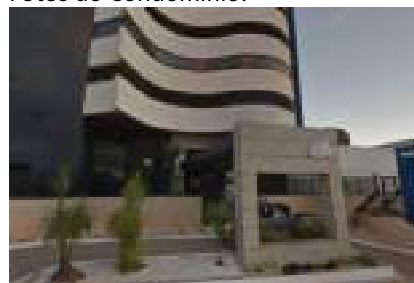
Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4064**CIM: AP1841-MPI / 21****Local: Ed. Residencial Maiorca (1684)****Endereço:** Avenida Nossa Senhora de Fatima, Q20**Bairro:** Jardim América, Bauru - SP**Fonte:** Moraes Imobiliária - 4064 ((14) 3321-7000)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 3**Qtd. Estacionam.:** 2**Área Privativa:** 143 m²**Unidades** 64 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.200.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4065**CIM: AP0686-MPI / 21****Local: Ed. Marselha (466)****Endereço:** Rua Vivaldo Guimarães, 5-10**Bairro:** Vila Samaritana, Bauru - SP**Fonte:** Moraes Imobiliária - 4065 ((14) 3321-7000)**Qtd. Dormitórios:** 4**Qtd. Suítes:** 4**Qtd. Estacionam.:** 4**Área Privativa:** 450 m²**Unidades** 19 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 3.000.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

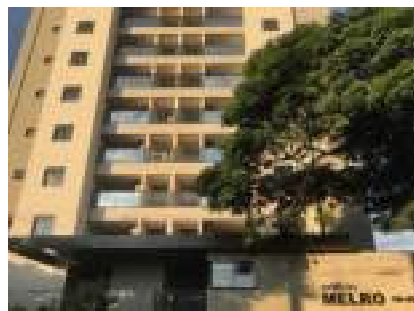
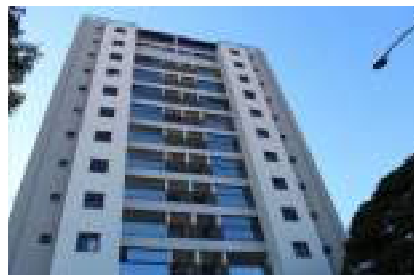
ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4066**CIM: AP1635-MPI / 21****Local: Ed. Residencial Melro (1719)****Endereço:** Virgílio Malta, 16-45**Bairro:** Vila Mesquita, Bauru - SP**Fonte:** Moraes Imobiliária - 4066
((14) 3321-7000)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 3**Qtd. Estacionam.:** 4**Área Privativa:** 205 m²**Unidades** 48 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.400.000,00**Fotos do Condomínio:**

Infraestrutura Pública

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4067**CIM: AP1614-MPI / 21****Local: Ed. Mônaco (472)****Endereço:** Rua Guilherme de

Almeida, 4-65

Bairro: Vila Cidade Universitária,
Bauru - SP**Fonte:** Moraes Imobiliária - 4067
((14) 3321-7000)**Qtd. Dormitórios:** 4**Qtd. Suítes:** 2**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 297 m²**Unidades** 30 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.150.000,00**Fotos do Condomínio:**

Infraestrutura Pública

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

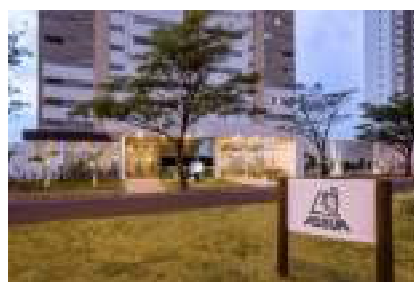
ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

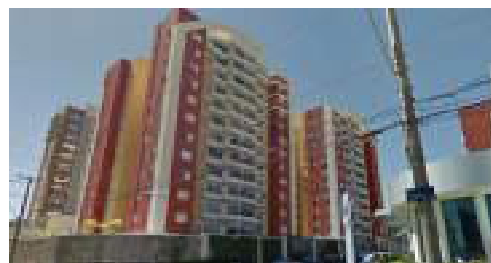
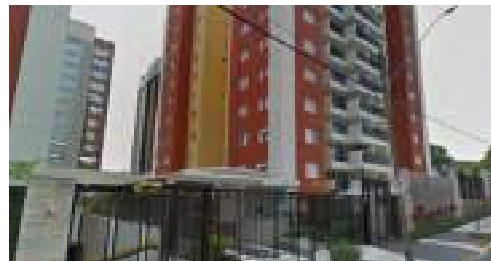
Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4069**CIM: AP1710-MPI / 21****Local: Ed. Santorini - Ilhas do Mediterrâneo (1652)****Endereço:** Avenida Afonso José Aiello, 20-100**Bairro:** Vila Aviação, Bauru - SP**Fonte:** Moraes Imobiliária - 4069 ((14) 3321-7000)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 3**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 245 m²**Unidades** 48 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 2.600.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4074**CIM: 6458 / 13****Local: Ed. Condomínio Europa (6)****Endereço:** Rua Professor Wilson Monteiro Bonato, 2-55**Bairro:** Jardim Estoril IV, Bauru - SP**Fonte:** Pôrto Imobiliária Bauru - 4074 ((014) 3224-1400)**Qtd. Dormitórios:** 4**Qtd. Suítes:** 2**Qtd. Estacionam.:** 4**Área Privativa:** 270 m²**Unidades** 91 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.450.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

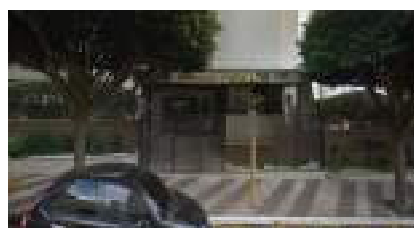
Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4079**CIM: 5985 / 13**

Local: Ed. Mônaco (472)
Endereço: Rua Guilherme de Almeida, 4-65
Bairro: Vila Cidade Universitária, Bauru - SP
Fonte: Pôrto Imobiliária Bauru - 4079 ((014) 3224-1400)
Qtd. Dormitórios: 4
Qtd. Suítes: 2
Qtd. Estacionam.: 3
Área Privativa: 264 m²
Unidades: 30 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 950.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4080**CIM: 7016 / 13**

Local: Ed. Res. Mondrian (1685)
Endereço: Rua Doutor Fuas de Matos Sabino, 14-50
Bairro: Jardim América, Bauru - SP
Fonte: Pôrto Imobiliária Bauru - 4080 ((014) 3224-1400)
Qtd. Dormitórios: 3
Qtd. Suítes: 3
Qtd. Estacionam.: 3
Área Privativa: 125 m²
Unidades: 76 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 980.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4096**CIM: 4296 / 62**

Local: Ed. Residencial Flamingo (1624)

Endereço: Rua Bartolomeu de Gusmão, 2-50

Bairro: Jardim América, Bauru - SP

Fonte: Seven 7 Negócios Imobiliários - 4096 ((14) 3202-7777)

Qtd. Dormitórios: 4

Qtd. Suítes: 4

Qtd. Estacionam.: 5

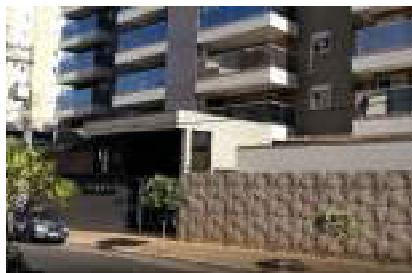
Área Privativa: 521 m²

Unidades: 22 uh.

Condomínio:

Tráfego via princip.: Sim

Valor: R\$ R\$ 2.300.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4098**CIM: 3567 / 62**

Local: Ed. Residencial Flamingo (1624)

Endereço: Rua Bartolomeu de Gusmão, 2-50

Bairro: Jardim América, Bauru - SP

Fonte: Seven 7 Negócios Imobiliários - 4098 ((14) 3202-7777)

Qtd. Dormitórios: 4

Qtd. Suítes: 4

Qtd. Estacionam.: 3

Área Privativa: 200 m²

Unidades: 22 uh.

Condomínio:

Tráfego via princip.: Sim

Valor: R\$ R\$ 1.300.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

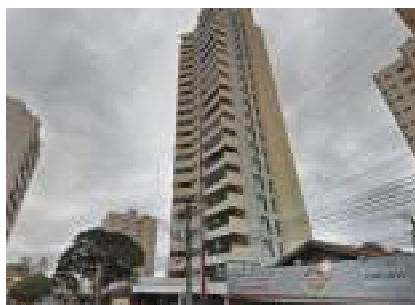
ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

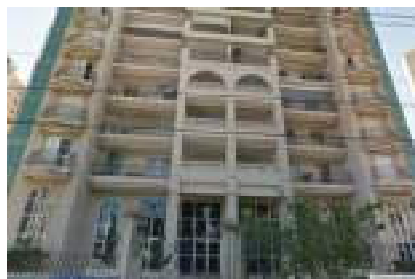
Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4101**CIM: 2746 / 62****Local: Ed. Florença (407)****Endereço:** Alameda Dr Octávio
Pinheiro Brisolla, 7-57**Bairro:** Vila Santa Tereza, Bauru -
SP**Fonte:** Seven 7 Negócios
Imobiliarios - 4101 ((14)
3202-7777)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 3**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 200 m²**Unidades** 20 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.150.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4102**CIM: 1521 / 62****Local: Ed. Residencial Le
Premier (1637)****Endereço:** Rua Jamil Gebara, 3-33**Bairro:** Jardim Paulista, Bauru -
SP**Fonte:** Seven 7 Negócios
Imobiliarios - 4102 ((14)
3202-7777)**Qtd. Dormitórios:** 4**Qtd. Suítes:** 4**Qtd. Estacionam.:** 4**Área Privativa:** 380 m²**Unidades** 40 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.900.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4103**CIM: 4223 / 62****Local: Ed. Residencial Le Premier (1637)****Fotos do Condomínio:****Endereço:** Rua Jamil Gebara, 3-33**Bairro:** Jardim Paulista, Bauru - SP**Fonte:** Seven 7 Negócios
Imobiliarios - 4103 ((14)
3202-7777)**Qtd. Dormitórios:** 4**Qtd. Suítes:** 4**Qtd. Estacionam.:** 4**Área Privativa:** 380 m²**Unidades** 40 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.900.000,00**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4104**CIM: 5508 / 62****Local: Ed. Residencial Maiorca (1684)****Fotos do Condomínio:****Endereço:** Avenida Nossa Senhora de Fatima, Q20**Bairro:** Jardim América, Bauru - SP**Fonte:** Seven 7 Negócios
Imobiliarios - 4104 ((14)
3202-7777)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 3**Qtd. Estacionam.:** 2**Área Privativa:** 144 m²**Unidades** 64 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.100.000,00**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

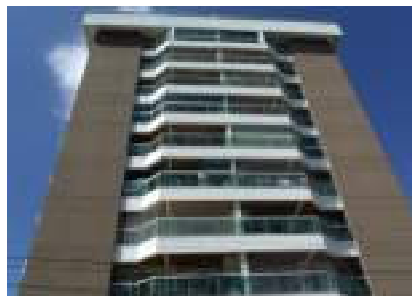
Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4105**CIM: 3687 / 62****Local: Ed. Michelangelo (468)****Endereço:** Avenida Nossa Senhora de Fátima, 4-35**Bairro:** Jardim América, Bauru - SP**Fonte:** Seven 7 Negócios Imobiliários - 4105 ((14) 3202-7777)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 3**Qtd. Estacionam.:** 2**Área Privativa:** 220 m²**Unidades:** 14 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.000.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4106**CIM: 4234 / 62****Local: Ed. Residencial Millenium (520)****Endereço:** Rua Dr. Armando Pieroni, 10-50**Bairro:** Vila Riachuelo, Bauru - SP**Fonte:** Seven 7 Negócios Imobiliários - 4106 ((14) 3202-7777)**Qtd. Dormitórios:** 4**Qtd. Suítes:** 4**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 260 m²**Unidades:** 32 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 1.300.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4107**CIM: 6346 / 62**

Local: Ed. Res. Mondrian (1685)
Endereço: Rua Doutor Fuas de Matos Sabino, 14-50
Bairro: Jardim América, Bauru - SP
Fonte: Seven 7 Negócios Imobiliários - 4107 ((14) 3202-7777)
Qtd. Dormitórios: 3
Qtd. Suítes: 3
Qtd. Estacionam.: 3
Área Privativa: 125 m²
Unidades: 76 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 1.050.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4108**CIM: 4371 / 62**

Local: Ed. Murano - Ilhas do Mediterrâneo (1651)
Endereço: Avenida Afonso José Aiello, 20-100
Bairro: Vila Aviação, Bauru - SP
Fonte: Seven 7 Negócios Imobiliários - 4108 ((14) 3202-7777)
Qtd. Dormitórios: 4
Qtd. Suítes: 4
Qtd. Estacionam.: 4
Área Privativa: 380 m²
Unidades: 34 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 5.300.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

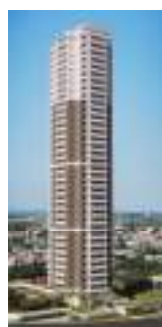
ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

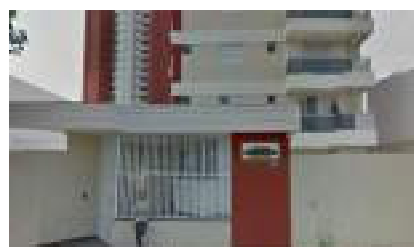
Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4109**CIM: 2156 / 62****Local: Ed. Murano - Ilhas do Mediterrâneo (1651)****Endereço:** Avenida Afonso José Aiello, 20-100**Bairro:** Vila Aviação, Bauru - SP**Fonte:** Seven 7 Negócios Imobiliários - 4109 ((14) 3202-7777)**Qtd. Dormitórios:** 4**Qtd. Suítes:** 4**Qtd. Estacionam.:** 3**Área Privativa:** 381 m²**Unidades** 34 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 3.800.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4110**CIM: 2139 / 62****Local: Ed. Península de Maraú (492)****Endereço:** Rua Virgílio Malta, 19-55**Bairro:** Altos da Cidade, Bauru - SP**Fonte:** Seven 7 Negócios Imobiliários - 4110 ((14) 3202-7777)**Qtd. Dormitórios:** 3**Qtd. Suítes:** 3**Qtd. Estacionam.:** 2**Área Privativa:** 140 m²**Unidades** 36 uh.**Condomínio:****Tráfego via princip.:** Sim**Valor:** R\$ R\$ 900.000,00**Fotos do Condomínio:****Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

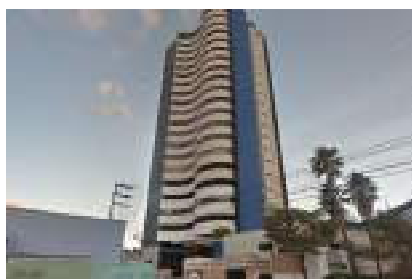
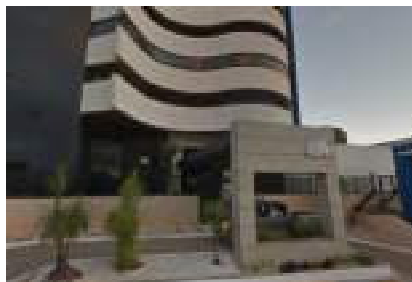
Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

ID: 4116**CIM: APA0808C / 83**

Local: Ed. Marselha (466)
Endereço: Rua Vivaldo Guimarães, 5-10
Bairro: Vila Samaritana, Bauru - SP
Fonte: Turrini Imóveis - 4116 ()
Qtd. Dormitórios: 4
Qtd. Suítes: 4
Qtd. Estacionam.: 4
Área Privativa: 450 m²
Unidades: 19 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 3.000.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

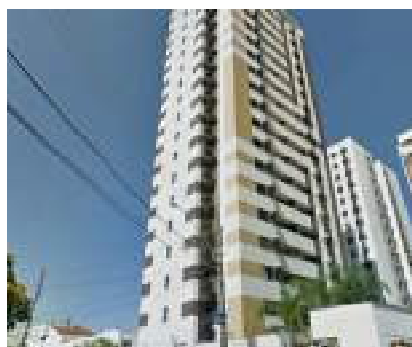
X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

ID: 4121**CIM: APA049D6 / 83**

Local: Ed. Residencial Fountainebleau (1636)
Endereço: Rua José Ferreira Marques, 13-20
Bairro: Vila Nova Cidade Universitária, Bauru - SP
Fonte: Turrini Imóveis - 4121 ()
Qtd. Dormitórios: 3
Qtd. Suítes: 3
Qtd. Estacionam.: 2
Área Privativa: 147,9 m²
Unidades: 36 uh.
Condomínio:
Tráfego via princip.: Sim
Valor: R\$ R\$ 830.000,00

Fotos do Condomínio:**Infraestrutura Pública**

X	Rede de Água
X	Rede de Esgoto
X	Rede Elétrica
X	Rede de Galerias Pluviais

X	Iluminação Pública
	Rede de Gás
X	Rede de Telefone
X	TV a Cabo

X	Pavimentação
X	Guias/Sarjetas
	Fossa
	Paralelepípedos

A3.01.04 - Atributos em função dos Elementos

Os atributos dos valores praticados no mercado imobiliário e analisados foram os seguintes:

- Valor Total do Imóvel; Valor Total – VD*)
- Quantidade de Dormitórios; (Quartos – VQ**)
- Quantidade de Suítes; (Suítes – VQ**)
- Quantidade de Vagas de Garagem; (Estacionamentos – VQ**)
- Quantidade de Unidades no Condomínio; (Unidades Condomínio – VQ**)
- Área Construída do Apartamento; (Área Construída Priv. – VQ**)

* VD – Variável dependente no modelo;

** VQ – Variável do tipo quantitativo no modelo

A3.01.05 – Relação de Dados Utilizados no Modelo

Foram considerados para efeito de cálculo, os seguintes valores das variáveis a serem projetadas à fim de se determinar o Valor Total do Imóvel:

Valor Total do Imóvel = A ser definido.

Quantidade de Dormitórios = 03

Quantidade de Suítes = 03

Quantidade de Vagas de Garagem = 04 (03G+1D)

Quantidade de Unidades no Condomínio = 58

Área Construída = 182,56 m²

Como o Valor Total das amostras foi retirado de ofertas de mercado, o mesmo foi depreciado através do fator 0,9 a fim de se obter o real valor do bem ofertado.

Sendo assim, utilizou-se a fórmula:

$$VT1 = (VT \times 0,9)$$

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

A3.01.06 – Resumo dos Dados Utilizados no Modelo

No	Endereço	Edifício	Dormitórios	Suítes	Estacionamentos	Unidades condomínio	Área Privativa (m²)	Valor Total (R\$)	VT1 = Valor Total x 0,90
1	Avenida Nossa Senhora de Fátima, 4-86	Ed. Gaivotas	4	2	3	15	260,00	1.100.000,00	990.000,00
2	Avenida Nossa Senhora de Fatima, Q20	Ed. Residencial Maiorca	3	3	2	64	140,00	995.000,00	895.500,00
3	Virgílio Malta, 16-45	Ed. Residencial Melro	3	3	4	48	200,00	1.400.000,00	1.260.000,00
4	Virgílio Malta, 16-45	Ed. Residencial Melro	3	3	4	48	200,00	1.400.000,00	1.260.000,00
5	Rua Guilherme de Almeida, 4-65	Ed. Mônaco	4	2	3	30	296,00	1.000.000,00	900.000,00
6	Rua Doutor Fuas de Matos Sabino, 14-50	Ed. Res. Mondrian	3	3	3	76	125,00	980.000,00	882.000,00
7	Avenida Afonso José Aiello, 20-100	Ed. Murano - Ilhas do Mediterrâneo	4	4	4	34	380,00	5.200.000,00	4.680.000,00
8	Avenida Afonso José Aiello, 20-100	Ed. Murano - Ilhas do Mediterrâneo	4	4	4	34	380,00	4.800.000,00	4.320.000,00
9	Avenida Afonso José Aiello, 20-100	Ed. Murano - Ilhas do Mediterrâneo	4	4	4	34	380,00	4.100.000,00	3.690.000,00
10	Rua Virgílio Malta, 19-55	Ed. Península de Marau	3	3	2	36	140,00	900.000,00	810.000,00
11	Av. Afonso José Aiello, s/n	Ed. Residencial Porto Fino	3	3	3	272	127,00	950.000,00	855.000,00
12	Av. Afonso José Aiello, s/n	Ed. Residencial Porto Fino	3	3	3	272	124,00	1.000.000,00	900.000,00
13	Avenida Nossa Senhora de Fátima, 5-125	Ed. Salvagio	3	3	3	20	215,00	1.000.000,00	900.000,00
14	Rua José Ferreira Marques, 13-20	Ed. Residencial Fontainebleau	3	3	2	36	130,00	980.000,00	882.000,00
15	Rua Ibraim Nobre, 8-5	Ed. Supremo Residencial	3	3	4	92	180,00	1.250.000,00	1.125.000,00
16	Av. Afonso José Aiello, 10-115	Ed. Residencial Vivant	3	3	3	200	134,00	1.060.000,00	954.000,00
17	Rua Padre João, 17-30	Ed. Arte Brasil	3	3	3	261	150,00	950.000,00	855.000,00
18	Rua Professor Wilson Monteiro Bonato, 2-55	Ed. Condomínio Europa	3	3	2	91	137,00	980.000,00	882.000,00
19	Rua Bartolomeu de Gusmão, 2-50	Ed. Residencial Flamingo	4	4	3	22	198,00	1.400.000,00	1.260.000,00
20	Rua Engenheiro Alpheu José Ribas Sampaio, 1-80	Ed. Residencial Mont Blanc	3	3	2	96	124,00	790.000,00	711.000,00
21	Rua Virgílio Malta, 19-55	Ed. Península de Marau	3	3	2	36	140,00	820.000,00	738.000,00
22	Rua Bartolomeu de Gusmão, 2-50	Ed. Residencial Flamingo	4	4	5	22	400,00	2.600.000,00	2.340.000,00
23	Avenida Nossa Senhora de Fátima, 4-86	Ed. Gaivotas	4	2	3	15	240,00	945.000,00	850.500,00
24	Rua Alfredo Fontão, 5-40	Ed. Chicão - Francisco Moura	4	2	3	39	400,00	1.500.000,00	1.350.000,00
25	Rua Professor Wilson Monteiro Bonato, 2-55	Ed. Condomínio Europa	5	3	5	91	269,22	2.000.000,00	1.800.000,00
26	Avenida Afonso José Aiello, 20-100	Ed. Córsega - Ilhas do Mediterrâneo	3	3	4	58	360,00	4.500.000,00	4.050.000,00
27	Avenida Afonso José Aiello, 20-100	Ed. Córsega - Ilhas do Mediterrâneo	3	3	3	58	186,00	1.700.000,00	1.530.000,00
28	Rua Jamil Gebara, 3-33	Ed. Residencial Le Premier	4	4	4	40	400,00	2.200.000,00	1.980.000,00
29	Rua Guilherme de Almeida, 4-65	Ed. Mônaco	4	2	3	30	290,00	1.500.000,00	1.350.000,00
30	Avenida Afonso José Aiello, 20-100	Ed. Santorini - Ilhas do Mediterrâneo	3	3	3	48	245,00	2.800.000,00	2.520.000,00
31	Avenida Afonso José Aiello, 20-100	Ed. Santorini - Ilhas do Mediterrâneo	5	4	3	48	245,00	2.700.000,00	2.430.000,00
32	Rua Manoel Pereira Rolla, 10-76	Ed. Residencial Essenza	3	2	2	60	205,00	1.400.000,00	1.260.000,00
33	Rua Bartolomeu de Gusmão, 2-50	Ed. Residencial Flamingo	4	4	3	22	220,00	1.300.000,00	1.170.000,00
34	Rua Vivaldo Guimarães, 5-10	Ed. Marselha	4	4	4	19	450,00	3.000.000,00	2.700.000,00
35	Virgílio Malta, 16-45	Ed. Residencial Melro	3	3	3	48	205,00	1.600.000,00	1.440.000,00
36	Virgílio Malta, 16-45	Ed. Residencial Melro	3	3	3	48	205,00	1.600.000,00	1.440.000,00
37	Avenida Afonso José Aiello, 20-100	Ed. Santorini - Ilhas do Mediterrâneo	4	4	3	48	245,00	2.700.000,00	2.430.000,00
38	Rua Augusta Karg, 3-70	Ed. Residencial Cassis	3	2	3	97	210,00	1.280.000,00	1.152.000,00
39	Rua Alfredo Fontão, 5-40	Ed. Chicão - Francisco Moura	4	2	3	39	396,00	1.380.000,00	1.242.000,00
40	Rua Alfredo Fontão, 5-40	Ed. Chicão - Francisco Moura	3	2	3	39	380,00	1.300.000,00	1.170.000,00
41	Rua Bartolomeu de Gusmão, 2-50	Ed. Residencial Flamingo	4	4	4	22	200,00	1.350.000,00	1.215.000,00
42	Rua Jamil Gebara, 3-33	Ed. Residencial Le Premier	3	3	2	40	170,00	1.350.000,00	1.215.000,00
43	Avenida Nossa Senhora de Fatima, Q20	Ed. Residencial Maiorca	3	3	2	64	143,00	1.200.000,00	1.080.000,00
44	Rua Vivaldo Guimarães, 5-10	Ed. Marselha	4	4	4	19	450,00	3.000.000,00	2.700.000,00
45	Virgílio Malta, 16-45	Ed. Residencial Melro	3	3	4	48	205,00	1.400.000,00	1.260.000,00

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

46	Rua Guilherme de Almeida, 4-65	Ed. Mônaco	4	2	3	30	297,00	1.150.000,00	1.035.000,00
47	Avenida Afonso José Aiello, 20-100	Ed. Santorini - Ilhas do Mediterrâneo	3	3	3	48	245,00	2.600.000,00	2.340.000,00
48	Rua Professor Wilson Monteiro Bonato, 2-55	Ed. Condomínio Europa	4	2	4	91	270,00	1.450.000,00	1.305.000,00
49	Rua Guilherme de Almeida, 4-65	Ed. Mônaco	4	2	3	30	264,00	950.000,00	855.000,00
50	Rua Doutor Fuas de Matos Sabino, 14-50	Ed. Res. Mondrian	3	3	3	76	125,00	980.000,00	882.000,00
51	Rua Bartolomeu de Gusmão, 2-50	Ed. Residencial Flamingo	4	4	5	22	521,00	2.300.000,00	2.070.000,00
52	Rua Bartolomeu de Gusmão, 2-50	Ed. Residencial Flamingo	4	4	3	22	200,00	1.300.000,00	1.170.000,00
53	Alameda Dr Octávio Pinheiro Brisolla, 7-57	Ed. Florença	3	3	3	20	200,00	1.150.000,00	1.035.000,00
54	Rua Jamil Gebara, 3-33	Ed. Residencial Le Premier	4	4	4	40	380,00	1.900.000,00	1.710.000,00
55	Rua Jamil Gebara, 3-33	Ed. Residencial Le Premier	4	4	4	40	380,00	1.900.000,00	1.710.000,00
56	Avenida Nossa Senhora de Fatima, Q20	Ed. Residencial Maiorca	3	3	2	64	144,00	1.100.000,00	990.000,00
57	Avenida Nossa Senhora de Fátima, 4-35	Ed. Michelangelo	3	3	2	14	220,00	1.000.000,00	900.000,00
58	Rua Dr. Armando Pieroni, 10-50	Ed. Residencial Millenium	4	4	3	32	260,00	1.300.000,00	1.170.000,00
59	Rua Doutor Fuas de Matos Sabino, 14-50	Ed. Res. Mondrian	3	3	3	76	125,00	1.050.000,00	945.000,00
60	Avenida Afonso José Aiello, 20-100	Ed. Murano - Ilhas do Mediterrâneo	4	4	4	34	380,00	5.300.000,00	4.770.000,00
61	Avenida Afonso José Aiello, 20-100	Ed. Murano - Ilhas do Mediterrâneo	4	4	3	34	381,00	3.800.000,00	3.420.000,00
62	Rua Virgílio Malta, 19-55	Ed. Península de Marau	3	3	2	36	140,00	900.000,00	810.000,00
63	Rua Vivaldo Guimarães, 5-10	Ed. Marselha	4	4	4	19	450,00	3.000.000,00	2.700.000,00
64	Rua José Ferreira Marques, 13-20	Ed. Residencial Fountainebleau	3	3	2	36	147,90	830.000,00	747.000,00

A3.01.07 – Determinação da Equação de Cálculo.**Informações complementares:**

- Número de variáveis: 7
- Número de variáveis consideradas: 6
- Número de dados: 64
- Número de dados considerados: 64

Resultados Estatísticos:**Linear**

- Coeficiente de correlação: 0,733397
- Coeficiente de determinação: 0,537871
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,498032
- Fisher-Snedecor: 13,50
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,580055

Normalidade dos resíduos

- 53% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 96% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0**Equação**

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
Dormitórios	1/x	1,98	5,27	-3,88 %
Suites	x	3,95	0,02	5,96 %
Estacionamentos	x ²	3,24	0,20	4,85 %
Unidades condomínio	ln(x)	1,75	8,56	4,03 %
Área construída	1/x	-3,60	0,07	5,71 %
VT1	y ^{1/2}			

$$VT1 = [494,14568 + 1249,5718 \times 1/\text{Dormitórios} + 132,75809 \times \text{Suites} + 8,5619607 \times \text{Estacionamentos}^2 + 70,27109 \times \ln(\text{Unidadescondomínio}) + (-82592,459 \times 1/\text{Áreaconstruída})^2]$$

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

<u>DADOS</u>	<u>VARIÁVEIS</u>
Total da Amostra : 64	Total : 7
Utilizados : 64	Utilizadas : 6
Outlier : 0	Grau Liberdade : 58

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: y½

<u>COEFICIENTES</u>	<u>VARIAÇÃO</u>
Correlação : 0,73340	Total : 3607316,53360
Determinação : 0,53787	Residual : 1667045,42171
Ajustado : 0,49803	Desvio Padrão : 169,53514

<u>F-SNEDECOR</u>	<u>D-WATSON</u>
F-Calculado : 13,50122	D-Calculado : 1,22659
Significância : < 0,01000	Resultado Teste : Auto-regressão positiva 98%

<u>NORMALIDADE</u>		
Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	53
-1,64 a +1,64	90	96
-1,96 a +1,96	95	100

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = (494,145682 + 1249,571770 * 1/X_1 + 132,758089 * X_2 + 8,561961 * X_3^2 + 70,271090 * \ln(X_4) + -82592,459006 * 1/X_5)^2$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

<u>AMOSTRA</u>	<u>MODELO</u>
Média : 1805062,50	Coefic. Aderência : 0,58006
Variação Total : 29877477750000,00	Variação Residual : 12546889190270,27
Variância : 466835589843,75	Variância : 216325675694,31
Desvio Padrão : 683253,68	Desvio Padrão : 465108,24

A3.01.08 – Determinação do Valor Total do Imóvel**Informações complementares:**

Endereço: Av. Affonso Jose Aiello nº 20-100

Complemento: Unidade 272 – 27º Andar - Ed. Córsega – Residencial Ilhas do Mediterrâneo

Município: Bauru

UF: SP

Dados do imóvel avaliado:

• Dormitórios	3,00
• Suítes	3
• Estacionamentos	4,00
• Unidades condomínio	58
• Área construída	182,56

Valores da Moda para 80 % de confiança

- VT1 Médio: 1.635.468,37
- VT1 Mínimo: 1.518.582,94
- VT1 Máximo: 1.756.686,93

Precisão: Grau III

$$VT1 = [494,14568 + 1249,5718 \times 1/\text{Dormitórios} + 132,75809 \times \text{Suites} + 8,5619607 \times \text{Estacionamentos}^2 + 70,27109 \times \ln(\text{Unidadescondomínio}) + (-82592,459 \times 1/\text{Áreaconstruída})^2]$$

Aplicando-se as variáveis, o valor do imóvel é equivalente a :

$$VT1 = [494,14568 + 1249,5718 \times 1/3,00 + 132,75809 \times 3,00 + 8,5619607 \times 4,00^2 + 70,27109 \times \ln(58,00) + (-82592,459 \times 1/182,56)^2]$$

$$VT1 = \text{R\$ } 1.635.468,37$$

Considerando que as normas técnicas vigentes permitem uma variação de até 15% para mais ou para menos, o valor final do imóvel avaliando, em função da sua localização bem como seu acesso, dimensões e outras características, deve ser:

$$VI =: \text{R\$ } 1.635.468,37 \times 1,00$$

VI = R\$ 1.635.468,37 ≈ R\$ 1.635.500,00 (um milhão, seiscentos e trinta e cinco mil e quinhentos reais)

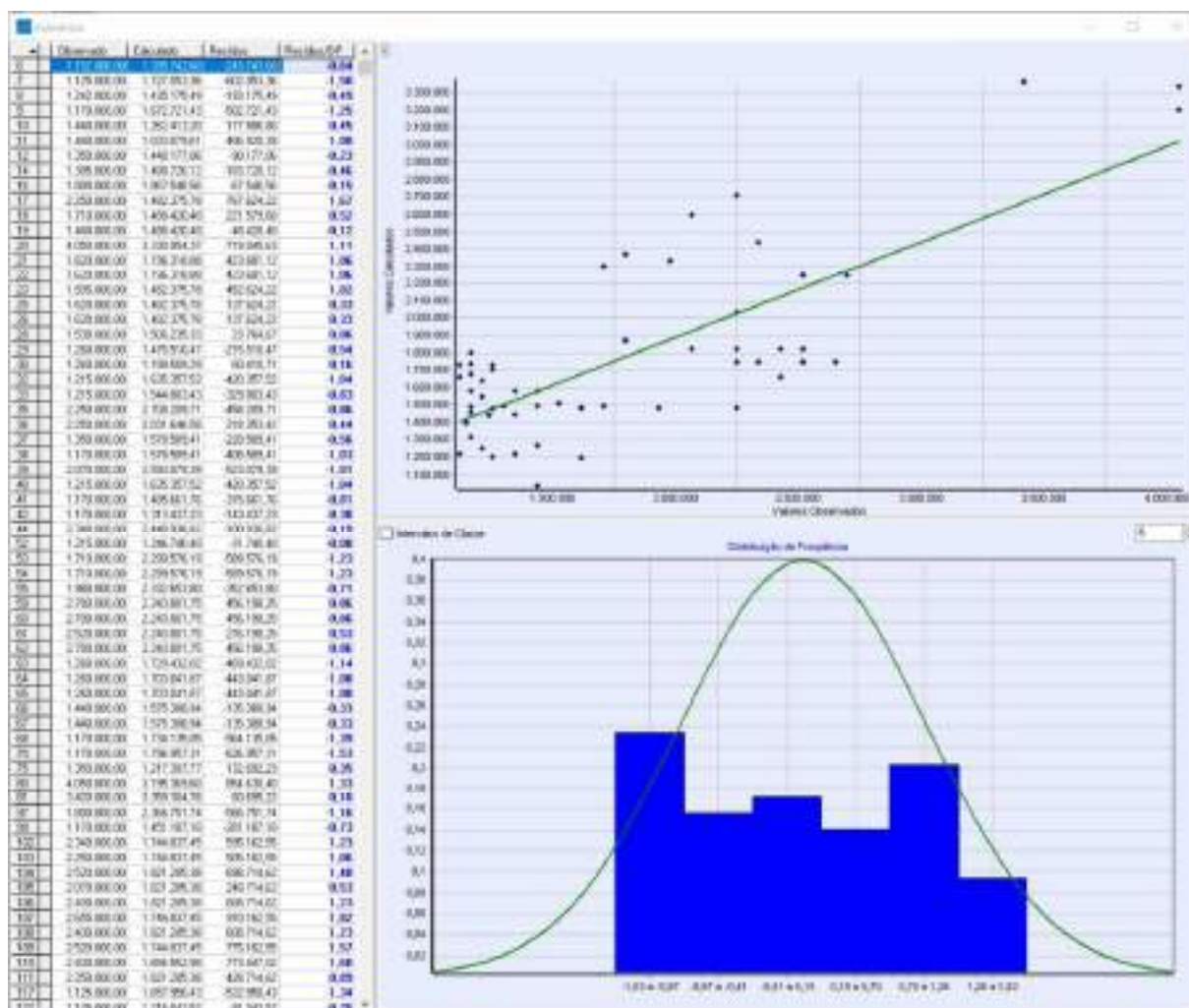
ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

A3.01.09 – Testes de Aderência

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

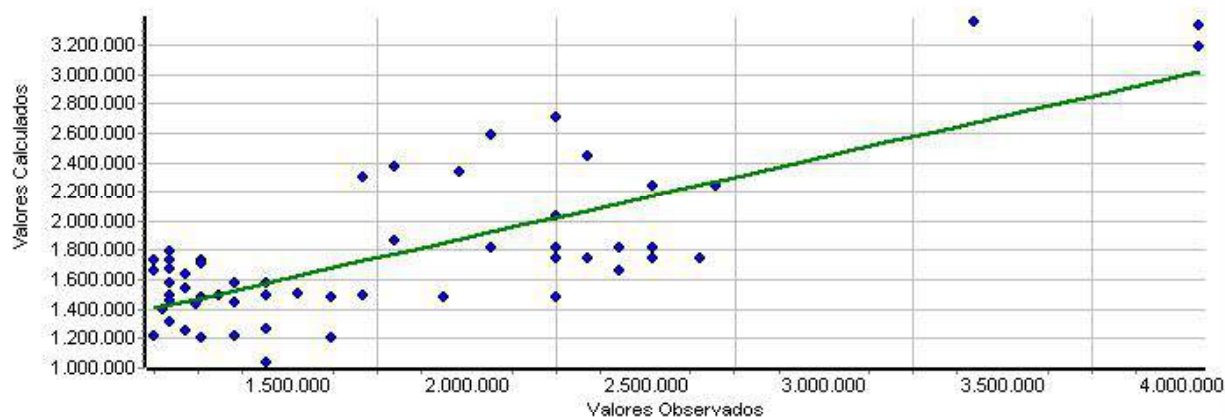
Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

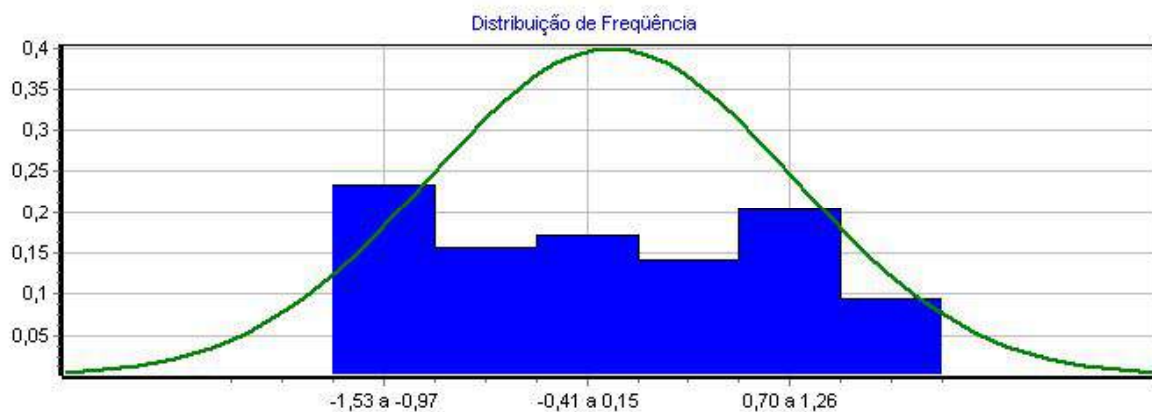
17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

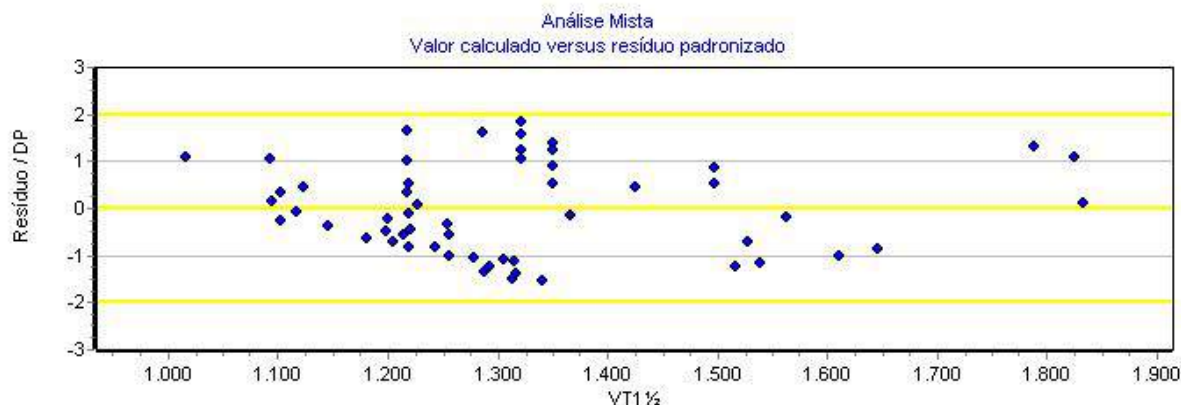
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



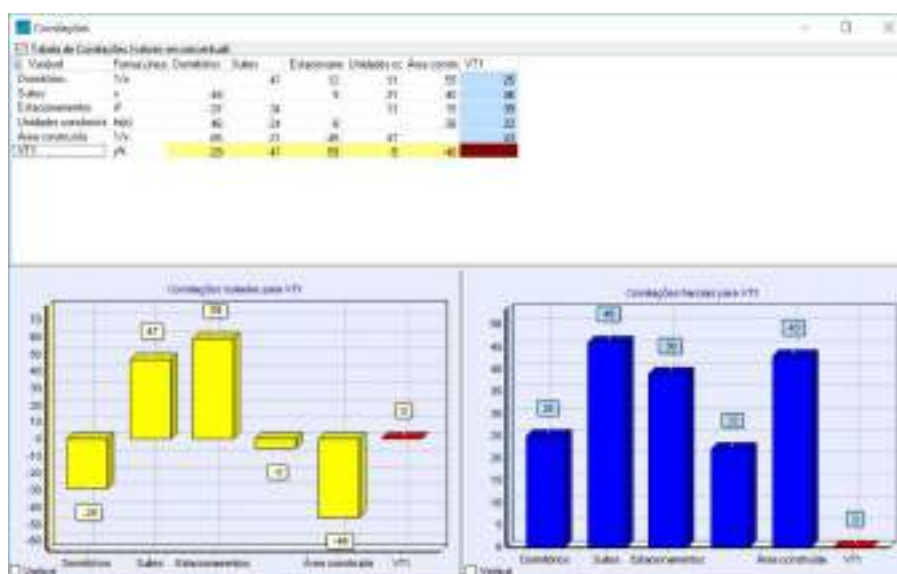
Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



A3.01.10 – Correlações das Variáveis

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	Dormitórios	Suítes	Estacionamentos	Unidades condomínio	Área construída	VT1
X ₁	1/x		47	12	11	55	25
X ₂	x	-48		5	21	40	46
X ₃	x ²	-37	34		11	15	39
X ₄	ln(x)	46	-24	-8		38	22
X ₅	1/x	65	-21	-45	47		43
Y	y½	-29	47	59	-5	-46	

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

A3.01.11 – Descrição das Variáveis**X₁ Dormitórios**

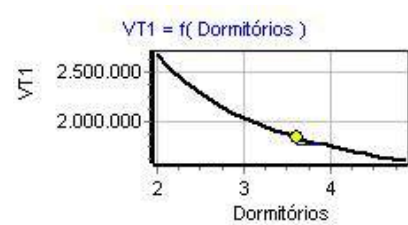
Número de dormitórios disponíveis no imóvel, igual a 0,5 no caso de sala-dormitório;

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 2,00 a 5,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: -3,88 % na estimativa

**X₂ Suítes**

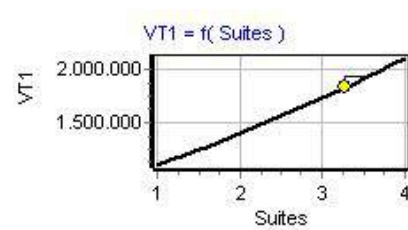
Número de suítes disponíveis no imóvel;

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 1 a 4,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 5,96 % na estimativa

**X₃ Estacionamentos**

Quantidade de vagas de estacionamentos disponível ao imóvel; vagas descobertas=0,5; sem vagas=0,01;

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 2,00 a 7,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 4,85 % na estimativa

**X₄ Unidades condomínio**

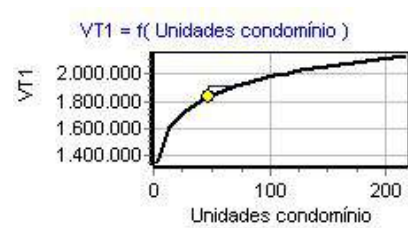
Número de unidades do condomínio;

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 3,00 a 228,00

Impacto esperado na dependente: Negativo

10% da amplitude na média: 4,03 % na estimativa

*** Valor Total**

Valor total do imóvel, em R\$

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 1250000,00 a 4500000,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

X₅ Área construída

Área construída total do imóvel, em m²;

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 120,00 a 521,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

ENG. RICHARD GEBARA FILHO

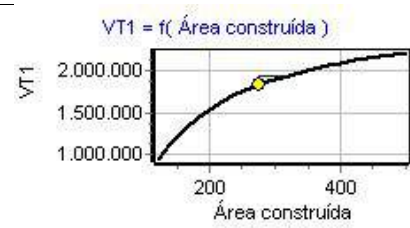
Perito Judicial – CREA 506.105.788.2

Rua Monsenhor Ramires, 1-92.

17016-060 - Bauru - SP

Telefone: 014-3223-2183 / 014-99772-2658

10% da amplitude na média: 5,71 % na estimativa

**Y VT1**

Tipo: Dependente

Amplitude: 1125000,00 a 4050000,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES**PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES**

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,49803)
X ₁ Dormitórios	1/x	1,98	5,27	0,47326
X ₂ Suites	x	3,95	0,0214612	0,37383
X ₃ Estacionamentos	x ²	3,24	0,20	0,41748
X ₄ Unidades condomínio	ln(x)	1,75	8,56	0,48051
X ₅ Área construída	1/x	-3,60	0,0662062	0,39634