



ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

CERTIDÃO DE MATRÍCULA IMOBILIÁRIA

matrícula

25570

ficha

1

Jundiaí,

de 30 JAN 1981

de 19

Cadastro PMCL 12.011.019

-Imóvel - Um lote de terreno, sob nº 11, da Quadra "T" da VILA CONSTANCA, no lugar denominado "Botujuru", em Cam po Limpo Paulista, desta comarca, 2ª. Circun. Imobiliária, que mede 10,50 m de frente para a Rua trinta; 46,00 m do lado direito, de quem da rua olha, divisando com o lote 10; 46,00 m do lado esquerdo, divisando com o lote 12 e 10,50 m no fundo, divisando com o lote 30 encerrando a área de 483,00 m².

Proprietária - IMOBILIÁRIA ZEITUNE LTDA., firma comercial, sede na Capital, na Rua São Bento, 290, 2º andar, CGC/MP n 48 064 505/0001-46, Inscr. Est. nº 8 264 202-8, representa da por Salim Zeitune; título aquisitivo objeto do R.1, na trículas de nºs 14.353 a 14.378; vide M2 5339 (fusão). O Oficial, Belio Mendes Ribeiro (C. M. Ribeiro)

R.1 - VENDA E COMPRA:- Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada aos 23 de outubro de 1992, Livro 40 fls. 108 pelo Tabelionato do Jaraguá-SP, o imóvel desta matrícula foi adquirido por JOÃO RUAS AFONSO, solteiro, brasileiro, maior, encarregado geral, RG nº 18.510.721 e CIC nº 068.638.778-30, domiciliado em Louveira-SP, à Rua José Migueleto, nº 88, Vila Pasti, por compra feita à proprietária IMOBILIARIA ZEITUNE LTDA., já qualificada, pelo preço de Cr\$1.485.000,00 (VV. CR\$26.395,11-UFESP/29.12.93).- Micr. nº 128021.- Jun-- diaí, 07 de janeiro de 1994.- O escr. autº, José Alfredo Fortarel Barboza (José Alfredo Fortarel Barboza). - - - - -

Av.2 - RUA:- Nos termos da escritura citada (R.1), é a pre-- segue-verso

matricula	ficha
25570	01
	verso

presente para constar que a Rua 30, do imóvel desta matrícula, passou a denominar-se Rua Águas da Prata, proc. nº 943/-93 da Prefeitura de Campo Limpo Paulista.- Micr. 1 2 8 0 2 1

Jundiaí, 07 de janeiro de 1994.- O escr. autorizado, - - - -

José Alfredo Fortarel Barboza (José Alfredo Fortarel Barboza). - - - -

Av.3 - RECADASTRO:- Nos termos da escritura citada (R.1) é a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se recadastrado na Prefeitura de Campo Limpo Paulista, sob nº 02.174.011.- Micr. nº 1 2 8 0 2 1. Jundiaí, 07 de janeiro de 1994.- O escr. autorizado, José Alfredo Fortarel Barboza (José Alfredo Fortarel Barboza). - - - -

Av 4 - CASAMENTO:- Conforme certidão de casamento expedida aos 19 de dezembro de 1992, pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito local, é a presente para constar que o proprietário João Ruas Afonso, contraiu núpcias pelo regime da comunhão universal de bens, aos 19 de dezembro de 1992, com VALÉRIA LIMA AFONSO.- Microfilme número 177.788.- Jundiaí, 07 de junho de 2.001.- Averbado por José Alfredo Fortarel Barboza (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).-

R 5 - VENDA E COMPRA:- Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada aos 03 de janeiro de 1995, Livro 128 fls. 136/138, pelo Tabelionato de Campo Limpo Paulista, o imóvel desta matrícula foi adquirido por NOE DIAS PEREIRA, brasileiro, retificador, RG n. 10.309.450-SP e CIC n. 955.373.178-34, domiciliado à Rua Minas Gerais, n. 562, Parque Cento e Vinte, em Francisco Morato-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com ZEZITA MOREIRA DOS SANTOS PEREIRA, brasileira, do lar, filha de Beatriz Moreira dos Santos, por compra feita aos proprietários JOÃO RUAS AFONSO e sua mulher VALÉRIA LIMA AFONSO, já qualificados, pelo preço de R\$100,00.- Microfilme 177.788.- Jundiaí, 07 de junho de 2.001.- Registrado por José Alfredo Fortarel Barboza (José Alfredo Fortarel Barboza, escrevente).-

EM BRANCO

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA
25.570

FICHA
02

AV 06 - PENHORA - Em 08 de setembro de 2025. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 29/08/2025, extraída dos autos da ação de execução civil, processo nº 0001942-47.2022.8.26.0115, em trâmite no Juízo da 2º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Campo Limpo Paulista/SP, movida por **PAOLA SILVA DE CASTRO**, CPF/ME nº 318.676.388-60, em face de **ZEZITA MOREIRA DOS SANTOS PEREIRA**, CPF/ME nº 343.286.615-15, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 39.073,96, tendo sido nomeado depositário: Zezita Moreira dos Santos Pereira. Protocolo n. 530.495, em 01/09/2025. PH000584593. Digitado por Flávia Roberta Menezes Almeida. Conferido por Alicia Almeida Meneses, escrevente. Averbado por, _____ (Guilherme Augusto Venâncio do Monte, escrevente).#
Selo Digital: 1126233E10000001149344251.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital