Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CWM: 120857.2.00 13848.53

MATRÍCULA N.º 13848

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

MATRÍCULA N.º 13848 - F. 01

CRUZEIRO

OFICIAL NELSON DIAS DE BARROS

Distrito CRUZEIRO

Município CRUZEIRO

Urbano C. P. M. 3.226:0164.001

Rural INCRA

Localização: RUA UN (1)
LAGOA DOURADA II

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE CRUZEIRO - ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL:

Terreno situado nesta cidade, constituido do lote nº 09 (nove), da quadra "A", do loteamento denominado "Lagoa Dourada II", medindo 10,00 metros de frente ou largura, no alinhamento da Rua Um (01), igual largura nos fundos, confrontando com o sistema de lazer; por 25,00 metros de fundos ou comprimento de ambos oslados, confrontando de um lado com o sistema de lazer, de outro lado com o lote nº 10, encerrando a area de 250,00 m2. Proprietários:- HUGO REINALDO BUENO, pecuarista, RG/SP nº 5.988.313 e sua mulher Ruth Maria Areco Bueno, professora, RG/SP nº 4.735.322, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, CIC em comum 173.471.308/91, residentes e domiciliados nesta cidade na Chácara Lagoa Dourada. Titulo aquisitivo:- R-3/M-5.323. Cruzeiro, 27 de março de 1990. O oficial, Nelson Dias de Barros (Nelson Dias de Barros).

- -

AV-1/M-13.848 - Cruzeiro, 27 de março de 1990

Conforme consta do AV-6 da matricula nº 5.323, de 11.01.90, o imóvel da presente matricula encontra-se arrestado nos autos da ação nº 13/90, da comarca de Votuporanga (SP), na qual figura como requerente Carlos Antonio da Silva. O oficial, Nelson Dias de Barros (Nelson Dias de Barros).

- -

R-2/M-13.848 - Cruzeiro, 27 de março de 1990

Vendedores:- HUGO REINALDO BUENO e sua mulher Ruth Maria Areco Bueno, supra qualificados. Comprador:- LUIS HENRIQUE TURNER SAMPAIO DUQUE, comerciante, RG/SP 6.540.185, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com Maria Angela Marcondes Turner Duque, RG/SP 10.380.956, CIC em comum 738.888.268/53, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Nagib Cossermeli, 129 - Retiro da Mantiqueira. Titulo:- Compra e venda. Forma do titulo:- Escritura pública de 05 de março de 1990, lavrada pelo 1º Cartório de Notas desta comarca, no livro 139, fls. 187. Valor:- CR$ 200,00. O oficial, Nelson Dias de Barros (Nelson Dias de Barros).

- -

R-3/M-13.848 - Cruzeiro, 13 de agosto de 1996

Conforme mandado datado de 25.04.1996, expedido pelo Juízo de Direito -

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 12/05/2026 22:40:22

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

da 1a. Vara Civel desta comarca,, extraido dos autos da ação de execução -- contra devedor solvente nº 1.138/91, requerida pelo Banco do Brasil S/A., - contra LUIS HENRIQUE TURNER SAMPAIO DUQUE, retro qualificado, fica o imóvel da presente matricula gravado com o onus de penhora. Valor da causa:- R$ -- 20.195,07. O oficial, _____ (Nelson Dias de Barros).

- -

AV-4/M-13.848 Cruzeiro, 19 de julho de 2011

Tendo em vista a certidão expedida em 22 de junho de 2011, pela 2ª Vara --- Cível desta Comarca, extraída dos Autos da Ação de Execução Fiscal nº de ordem 440/2003, que FAZENDA NACIONAL move em face de LUIZ HENRIQUE TURNER --- SAMPAIO DUQUE, retro qualificado, fica o imóvel objeto desta matrícula gravado com o ônus de penhora, para garantia da execução da dívida, no importe de R$ 81.598,03 (oitenta e um mil, quinhentos e noventa e oito reais e três --- centavos), ficando constituído como depositário do referido imóvel, o executado, LUIZ HENRIQUE TURNER SAMPAIO DUQUE. O Substituto do Oficial, _____ (José Carlos Ribeiro). (Protocolo 1-R/57.616, de 30 de junho de 2011).

- -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

(Continua na ficha N.º 02)

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 12/05/2026 22:40:22

AV.05 - Em 11 de novembro de 2024.
Ref. Prenotação nº 89.431, de 07 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo nº 00016429820188260156, em trâmite perante o 1º Ofício Judicial de Cruzeiro (SP), foi determinada a **indisponibilidade dos bens de LUIS HENRIQUE TURNER SAMPAIO DUQUE**, CPF: 738.888.268-53; já qualificado, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 202411.0615.03569279-IA-021.

Bianca dos Santos Mira
Substituta §4°

Selo Digital: 1208573E10000AV5M1384824A

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 12/05/2026 22:40:22