

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**COMARCA DE TATUÍ****SEGUNDA VARA CÍVEL****Processo n.º 0004616-91-2020.8.26.0624****AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 05 dias do mês de setembro de 2025, eu, Oficial de Justiça, ao final assinado, em cumprimento ao mandado n.º 624.2025/020141-9, dos Autos da Ação de Liquidação por Arbitramento – Dano ao Erário, que PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUÍ move contra JOSÉ MANOEL CORREA COELHO, em trâmite pela 2.ª Vara Cível desta Comarca de Tatuí, após as diligências necessárias **AVALIEI em R\$ 2.495.988,00 (Dois Milhões, Quatrocentos e Noventa e Cinco Mil, Novecentos e Oitenta e Oito Reais)**, o lote de terreno n.º 07, da quadra 23, com 1325,00 metros quadrados, localizado na Rua Professor Acacio Vieira de Camargo, 425, Parque Residencial Colina das Estrelas. Sobre o referido terreno se encontra edificada uma casa com 595,48 metros quadrados (conforme ficha cadastral da Prefeitura Municipal), contendo 04 quartos, sala de estar, sala de jantar, 04 banheiros, cozinha, dispensa, edícula com 02 quartos e 02 banheiros, lavanderia e piscina.

Imóvel esse objeto da Matrícula n.º 25.737, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Tatuí.

Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

WILSON DOS REIS
Oficial de Justiça