



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

fls. 71

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0018299-67

01

FICHA Nº

18299

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 18299	LIVRO Nº 2 1.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Ficha Nº 01	REGISTRO GERAL LIMEIRA
Limeira, 04 de julho de 1989.	
IMÓVEL: Lote de terreno sob o nº 08 (oito), da quadra nº 48 (quarenta e oito) no Parque Residencial Anavec, nesta cidade e comarca de Limeira, com / frente para a rua Luiz José Cavinato, com 257,00 mts², medindo dez (10,00) metros de frente; vinte e cinco (25,00) metros de ambos os lados da frente aos fundos confrontando de um lado com o lote 07 de outro lado com o lote 09 dez metros e cinquenta e seis centímetros (10,56) nos fundos, onde confronta com o lote 19, contendo uma viela sanitária nos fundos de 3,00 mts de largura. - - - - - CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 2761, unidade 008.-	
PROPRIETÁRIO: AVEC - AGROPECUÁRIA ADMINISTRAÇÃO VENDAS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na cidade de Americana-SP., à rua Costa Rica 123, inscrita no /- CGC/MF. sob o nº 48.832.018/0001-86 e Inscrição Estadual 165.044.990.- - -	
REGISTRO ANTERIOR: R.3 M- 7853, livro 2, Registro Geral, desta Cartório.- - - Limeira, 04 de julho de 1989. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> Luis Bras Pitella.-	
COMPRA E VENDA	R.1 M-18.299 : ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO DA SILVA, Rg. número... 4.979.642-SP., e CIC. 611.157.048-00, brasileiro, mecânico, casado com MARIA LUCIA PINHATA SILVA, que tem Rg. 4.408.076-SP., / no regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, à rua /- Fortunato Lucato 425.- TRANSMITENTE: AVEC - AGROPECUÁRIA ADMINIS TRAÇÃO VENDAS E CONSTRUÇÕES LTDA., acima qualificada.- TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 27 de ja- neiro de 1989, livro 326, fls. 127, do 1º Cartório de Notas lo- cal.- VALOR: NCz\$ 1,02 (um cruzado novo e dois centavos).- VALOR VENAL: NCz\$ 185,04.- CONDICÕES: "Não há".- - - - - Limeira, 04 de julho de 1989. O Oficial Maior, <i>[Assinatura]</i> Luis Bras Pitella.- - - - -

EMOLS...	Cr\$ 20,00
ESTADO...	Cr\$ 5,41
G. APÓS...	Cr\$ 4,00
TOTAL...	Cr\$ 29,45
GUIA N.º	125/ 89
RECIBO N.º	27658 A

(continua no verso)

Página: 0001/0004

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CNM: 111583.2.0018299-67

Matrícula 18.299	continuação
FICHA: R\$ 1.500,00 STAMP: R\$ 1.500,00 ESP: R\$ 1.500,00 CIVIL: R\$ 1.500,00 R. JUST. R\$ 1.500,00 DTA: R\$ 1.500,00 JIA: R\$ 1.500,00 ROTOCOLO: 123428	RETIFICAÇÃO Av.2 M-18.299: Conforme consta da Escritura Pública objeto do R.3 abaixo, acompanhado da Certidão fornecida pela Procuradoria-Geral / da Fazenda Nacional- Secretaria da Receita Federal do Brasil emitida em 01 de junho de 2011, o proprietário Jose Antonio da Silva / encontra-se cadastrado no CPF sob nº 611.571.048-00 e não como consta. - - - - - Limeira, 02 de junho de 2011. O Of. Substº, <i>[Assinatura]</i> (a) Luis Bras Pitella. - - - - -
FICHA: R\$ 302,76 STAMP: R\$ 302,76 ESP: R\$ 302,76 CIVIL: R\$ 302,76 R. JUST. R\$ 302,76 DTA: R\$ 302,76 JIA: R\$ 302,76 ROTOCOLO: 123428	COMPRA E VENDA R.3 M-18.299: <u>ADQUIRENTE</u> : CELSON DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista, RGSSPSP.8.965.412 e CIC.876.904.628-04, casado sob o regime / da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 2º Cartório de Notas de Santo André-SP no livro 282, fls 100, com CLEIDE MARIA VIDAL DE OLIVEIRA, professora, RGSSPSP.0.619.822-1 e CIC.056.377.618-84, residente e domiciliado na cidade de Mairinchi-SP., na Av. Reneeville nº 785-Residencial Reeneeville. <u>TRANSMITENTE</u> : JOSE ANTONIO DA SILVA mecânico, RGSSPSP.4.979.642-2 e CIC.611.571.048-00 e sua mulher MARIA LUCIA PINHATA SILVA, supervisora de ensino aposentada, RGSSPSP 4.408.076-1 e CIC.057.846.548-53, brasileiros, casados no regime / da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fortunato Lucato nº 425 Jardim Santa Lúcia. <u>TÍTULO</u> : Compra e Venda. <u>FORMA DO TÍTULO</u> : Escritura Pública datada de 15 de outubro de 2011, livro 469, fls 371 do 1º Tabelião de Notas local. <u>VALOR</u> : R\$2.695,00 (dois mil, seiscentos e noventa e cinco reais). <u>VALOR VENAL</u> : R\$5.307,05. <u>CONDIÇÕES</u> : "Não há". - - - - - Limeira, 02 de junho de 2011. O Of. Substº, <i>[Assinatura]</i> (a) Luis Bras Pitella. - - - - -
FICHA: R\$ 156,84 STAMP: R\$ 156,84 ESP: R\$ 156,84 CIVIL: R\$ 156,84 R. JUST. R\$ 156,84 DTA: R\$ 156,84 JIA: R\$ 156,84 ROTOCOLO: 123429	CONSTRUÇÃO Av.4 M-18.299: Conforme consta do requerimento datado de 04 de maio de 2011, acompanhado da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local emitida em 09 de março de 2009, o proprietário construiu no terreno constante desta matrícula um prédio residencial com - / frente para a Rua Luiz José Cavinato nº 654, contendo: varanda, sala, cozinha, hall, dois banhos, dormitório, suíte contendo 87,00m². Foi apresentada a CND do INSS sob nº 121212011-21040060 emitida em 03/05/2011. <u>VALOR</u> : R\$84.055,92. - - - - - Limeira, 02 de junho de 2011. O Of. Substº, <i>[Assinatura]</i> (a) Luis Bras Pitella. - - - - -
FICHA: R\$ 452,56 STAMP: R\$ 452,56 ESP: R\$ 452,56 CIVIL: R\$ 452,56 R. JUST. R\$ 452,56 DTA: R\$ 452,56 JIA: R\$ 452,56 ROTOCOLO: 124567	COMPRA E VENDA R.5 M- 18.299: <u>ADQUIRENTE</u> : WILLIAM OLIVEIRA BACCARI, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, técnico instalador, / portador do Rg. 34.445.378-9-SP., e inscrito no CPF/MF. nº 219.283.608-23, residente nesta cidade, na Avenida Arlinda Abreu Ribeiro nº 834, Presidente Dutra. <u>TRANSMITENTE</u> : CELSON DE OLIVEIRA e sua mulher CLEIDE MARIA VIDAL DE OLIVEIRA, acima qualificados. <u>TÍTULO</u> : Compra e Venda. <u>FORMA DO TÍTULO</u> : Instrumento Particular / com caráter de escritura pública datado de 07 de julho de 2011. <u>VALOR</u> : R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais); forma de pagamento do preço de venda: Recursos próprios: R\$ 36.000,00; Recursos do FGTS: R\$ 0,00; Recursos do financiamento: R\$ 144.000,00. <u>CONDIÇÕES</u> : "Não há". - - - - - Limeira, 04 de Agosto de 2011. O Oficial Substº, <i>[Assinatura]</i> (a) Luis Bras Pitella. - - - - -

(continua: na ficha nº 2)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

fls. 73

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

FICHA N.º 02	MATRÍCULA	CNM: 111583.2.0018299-67
	18299	LIVRO N.º 2 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
	FICHA N.º 02	REGISTRO GERAL LIMEIRA
ALIANÇA		continuação
FIDUCIÁRIA		
R.6 M - 18.299: DEVEDOR: WILLIAN OLIVEIRA BACCARI, solteiro, retro qualificado. CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo - SP., na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Setubal, inscrito no CPF/MF nº 60.701.190/0001-04.- TITULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TITULO: Instrumento Particular com caráter de escritura pública datada de 07 de julho de 2011. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 153.890,00 (cento e cinquenta e três mil, oitocentos e noventa reais). CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva de juros anual: 11,5000%; Taxa nominal de juros anual: 10,9349%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%; Taxa nominal de juros mensal: 0,8685%; Taxa efetiva de juros anual com benefício: 11,0000%; Taxa nominal de juros anual com benefício: 10,4815%; Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,8734%; Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0,8341%; Prazo de amortização: 360 meses; Periodicidade de reajustamento das prestações: mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 07/08/2011; Custo Efetivo total - CET (anual): Taxa de Juros (item A): 12,4300%; Taxa de Juros com benefício (item C): 11,9300%; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA: Valor da amortização do saldo devedor: R\$ 427,47; Valor dos juros: R\$ 1.344,16; Valor do prêmio de seguro - Morte e invalidez permanente: R\$ 31,88; Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel: R\$ 3,16; Custo de administração: R\$ 25,00; Valor total do encargo mensal: R\$ 1.831,67; Valor Líquido a ser liberado ao vendedor: R\$ 144.000,00; Valor Líquido a ser liberado ao comprador: R\$ 9.000,00. CONDIÇÕES: Consta do título dentre outras cláusulas a seguinte: Cláusula Décima Quinta - Alienação Fiduciária - Para garantir o cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive as referentes a restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissões, tarifas, prêmios de seguro, multas e encargos moratórios, assumidas neste contrato, o comprador aliena ao Itaú, em caráter fiduciário, a totalidade dos Imóveis objeto do financiamento, identificados no item 1 Quadro Resumo, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97. Limeira, 04 de Agosto de 2011. O Oficial Substº <i>[Assinatura]</i> (a). Luis Bras Pitella.		
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		

(Continua no verso)

Página: 0003/0004

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, nº 713 - Centro - Fones: (19) 3441-7228 - (19) 3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

CNPJ: 51.324.176/0001-30 - CNS:111583

Bel. José Carlos Pitella - Oficial - Bel. André Luis Pitella - Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 18299, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. 03 de julho de 2023 às 12:40:54. Cadastro Nacional de Matrícula nº 111583.2.0018299-67.

Mônica Cristina Pilon Liessi
MÔNICA CRISTINA PILON LIESSI - ESCRIVENTE

MÔNICA CRISTINA PILON LIESSI

Escrevente

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
de Limeira/SP

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao SEFAZ....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município:	R\$	2,05
Ao Min. Púb....	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,47

Pedido de certidão nº: 190068

Controle:



Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115833C3000000016573823R