



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 0.233.240/26-07

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **45.51.59.0188.01.000**

CARTÓRIO: **1º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS**

LOGRADOURO: **ALAMEDA AMPARO**

NÚMERO: **77**

QUADRA: **56**

LOTE: **2**

LOTEAMENTO: **VILA NOVA SOROCABA**

TESTADA PRINCIPAL: **10,000000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **300,000000 m2**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **271,010000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

ALAMEDA AMPARO, 77

CEP: 18.070-840

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2026 - R\$ 279.095,68 - (DUZENTOS E SETENTA E NOVE MIL E NOVENTA E CINCO REAIS E SESENTA E OITO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2026 - R\$ 59.868,00 - (CINQUENTA E NOVE MIL E OITOCENTOS E SESENTA E OITO REAIS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2026 - R\$ 219.227,68 - (DUZENTOS E DEZENOVE MIL E DUZENTOS E VINTE E SETE REAIS E SESENTA E OITO CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Residencial**

USO IMÓVEL: **Residencial**

CATEGORIA: **MEDIO**

Certidão emitida às 12:41:00 h, do dia 17/04/2026.

Código de autenticidade: **AA470E4CDA4BD98A**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.