



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 230.097.0374-9

Local do Imóvel:

R ARIA DO LUAR, 80 - AP 41B
CJ HAB JOSE BONIFACIO C COQUEIROS I CEP 08253-040
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ARIA DO LUAR, 80 - AP 41B
CJ HAB JOSE BONIFACIO C COQUEIROS I CEP 08253-040

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.319	Testada (m):	35,40
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0333
Área total (m²):	1.319		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	59	Padrão da construção:	2-A
Área ocupada pela construção (m²):	371	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1987		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	932,00
- da construção:	1.879,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	63.042,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	25.499,00
Base de cálculo do IPTU:	88.541,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 26/07/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 27/04/2026

Número do Documento: 2.2026.001269280-2

Solicitante: MATHEUS DE MATOS PEREIRA (CPF 412.302.938-84)