

matrícula

193.675

ficha

01

São Paulo, 24 de agosto de 2005

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 41-B, localizado no 4º pavimento do "**CONDOMÍNIO COQUEIROS I**", integrante do CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BONIFÁCIO - ITAQUERA II/III, situado à Rua Ária do Luar, número 80, **no DISTRITO DE ITAQUERA**, com a área útil de 48,99m2., área comum de 9,20m2., área total de 58,19m2. e correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 43,94m2. ou 3,333%.

**PROPRIETÁRIA:-** **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, com sede nesta Capital, à Rua São Bento, número 405, 11º ao 14º andares, CNPJ/MF número 60.850.575/0001-25.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.01, feito em 21/11/1.977, nas Matrículas números 19.715 e 19.718 (Matrícula número 135.810 - FUSÃO), (**Especificação Condominial registrada sob nº 04, em 05/01/1.994, na Matrícula número 136.835**), deste Registro de Imóveis.

**C. CONTRIBUINTE:-** 230.097.0374-9.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escrev Autorizada

R.1/193.675

Em 24 de agosto de 2005

Pela escritura datada de 28 de Julho de 2.005, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.888, fls. 185, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de Cr\$1.112.279,40, a **CLÁUDIA APARECIDA TEIXEIRA BONIN**, arquiteta, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANDRÉ LUIS BONIN**, engenheiro, ambos brasileiros, RG nºs 19.275.546-SSP/SP e 16.105.378-SSP/SP, CPF/MF nºs 086.783.658-03 e 067.705.408-43, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida

continua no verso

matrícula

193.675

ficha

01

verso

Paraguassu Paulista, nº 414, em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 19/03/1.982 e cessão feita pelo título, à adquirente, pelo valor de R\$15.000,00, não registrados. A vendedora declarou no título que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.2/193.675

Em 16 de novembro de 2006

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (contrato nº 802720087739), datado de 01 de Novembro de 2.006, **CLÁUDIA APARECIDA TEIXEIRA BONIN** e seu marido **ANDRÉ LUIS BONIN**, já qualificados, **VENDERAM** a **MARIA ROSILEIDE DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, balconista, RG nº 37.914.565-0-SSP/SP, CPF/MF nº 298.455.248-26, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Emílio Serrano, nº 80, Aptº 41, Bloco "B", no Conjunto Habitacional José Bonifácio, O IMÓVEL, pelo valor de R\$41.000,00, do qual a importância de R\$1.866,64, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.3/193.675

Em 16 de novembro de 2006

Pelo instrumento particular mencionado no R.02, **MARIA ROSILEIDE DE SOUZA**, solteira, maior, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$30.350,00 (com origem nos Recursos do F.G.T.S.), pagável no prazo de 240 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, com juros anuais, a taxa  
**continua na ficha 02**

matrícula  
**193.675**

ficha  
**02**

São Paulo, 16 de novembro de 2006

nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, calculados de acordo com o sistema de amortização e demais condições constantes do título. **SENDO QUE O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) É DE R\$41.000,00.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ Carlos Alberto M. Storer - Substituto  
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.04/193.675

Em 19 de novembro de 2013

Pelo Instrumento Particular datado de 28 de outubro de 2013, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 03, nesta matrícula, PROTOCOLO Nº 461.803 de 12/11/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.5/193.675

Em 12 de dezembro de 2013

Pela escritura datada de 04 de Dezembro de 2013, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas Distrito de Guaianases-SP, livro 491, fls. 395/397, **MARIA ROSILEIDE DE SOUZA**, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Ária do Luar, nº 80, Aptº 41, Bloco B, já qualificada, **VENDEU** a **JONE ROBSON BRITO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, RG nº 24.727.310-7-SSP/SP, CPF/MF nº 135.521.608-76, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Ária do Luar, nº 80, apto 41-B, Itaquera, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$18.000,00. PROTOCOLO Nº 463.808 de 06/12/2013.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial  
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada