

matrícula

5186

ficha

1

São Paulo, 9 de setembro de 1976

5RI - Matrícula
00005186

Imóvel: A UNIDADE 1.602 do 16º pavimento do Edifício PALACIO ZARZUR & KOGAN, sito à Avenida Prestes Maia 241, no 5º Sub - distrito Santa Efigenia, com a área privativa de construção de 37,20m2., área comum de 12,80m2., num total de 50,00m2. - de área bruta, cabendo-lhe uma área ideal de terreno de 1,57 m2. (0,0785%) e a cota de despesa geral de 0,0797% e a específica de 0,44643%. Contribuinte: 001.047.0585-1. Proprietários: JOSÉ ULPIANO PINTO DE SOUZA, advogado e sua mulher EL SA VON SYDOW E SOUZA, brasileiros, MANOEL JOAQUIM PINTO DE SOUZA e FRANCISCA AUGUSTA DE AGUIRRE E SOUZA. Registro Anterior: Título anterior ao Código Civil. O Oficial, *[assinatura]*

R.1 M.5186, em 9 de setembro de 1.976

Pela escritura de 19 de agosto de 1.976 do 24º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 1.869 fls 94, os proprietários, ESPOLIO DE JOSÉ ULPIANO PINTO DE SOUZA, ESPOLIO DE MANOEL JOAQUIM PINTO DE SOUZA e ESPOLIO DE FRANCISCA AUGUSTA DE AGUIRRE E SOUZA, autorizados por alvará transcrito no título, vendem o imóvel supra, a ZAKI MENACHE, brasileiro, comerciante casado com EVELYNE MENACHE, no regime da separação de bens, realizado no Líbano, exigido no art. 14, parágrafo 7º e art. 29 - Provimento 3/76 da 1ª Vara dos Registros Públicos da Capital, Rg 2.230.162, CIC 120.204.358, domiciliados nesta Capital, do valor de CR\$.5.083,00 (valor venal CR\$.49.578,00) (vide verso)

matrícula

5186

ficha

1

verso

com a anuência de Waldomiro Zarzur, engenheiro e sua mulher Ilda Zarzur, do lar, Mansur Haddad, do comércio e sua mulher Munira Dabus Haddad, do lar, e Judith Schachnik, do lar, e seu marido Israel Schachnik, engenheiro, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC Nº 045.455.168, 045.475.198, 005.561.308, casados no regime da comunhão de bens. A escrevente autorizada, Anita K. Onjoji

Av. 2 M. 5.186 em 23 de Janeiro de 1986

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO:

Pelo requerimento de 05.11.85, procede-se a esta averbação para constar que o Condomínio Edifício "Palácio Zarzur & Kogan" situado à Av. Prestes Maia nº 241, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, passou a denominar-se Condomínio Edifício Mirante do Vale, conforme prova a Ata da Assembleia Geral extraordinária realizada em 30.09.85, arquivada neste Cartório.-

Averbado por,

ANITA KAZUKO ENJO

Escrevente Autorizado

R. 3 - M. 5.186, em 04 de Novembro de 1986

Por escritura de 22/10/1986, Lv. 2622, fls. 58, lavrada no 13º Cartório de Notas desta Capital, ZAKI MENACHE, comerciante, RG 2.230.162-SP, e sua mulher EVELYNE MENACHE, do lar RG 2.230.296-SP, ambos brasileiros, inscritos no CIC nº.... 120.204.358-53, casados no regime da separação de bens, de acordo com as leis libanesas, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Leoncio de Carvalho, 303, apto. 111, representados por seus procuradores José Menache, estudante, RG 9.711.671-SP, CIC 022.605.428-40, e Roberto Menache, industrial, RG 14.785.740-SP, CIC 022.624.568-36, brasileiros solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital

(CONTINUA NA FICHA 02)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

continuação da ficha lv.º

a Rua Leoncio de Carvalho, 303, apto. 111, conforme procuração lavrada no 20º Cartório de Notas da Capital, em 31/8/84, Lv. 416, fls. 399, transmitiram por venda feita a RUBENS CARDOSO LOPES, brasileiro, advogado, RG 2.279.326-SP, CIC nº.... 264.179.448-91, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LEA SIQUEIRA LOPES, brasileira, do lar, RG 2.253.887-SP, residente e domiciliado nesta Capital, a Av Prestes Maia, 241, sala 3201, o imóvel pelo valor de Cz\$. 50.000,00 (cinquenta mil cruzados).

Registrado por,

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 04 / 5.186 penhora

Em 21 de janeiro de 2013 - Prot. 264.133 (15/01/2013)

Pela certidão expedida aos 27 de novembro de 2012, pelo Juízo de Direito da 36ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos n. 583.00.2004.056311-3/000000-000, Ordem n. 876/2004, da Ação de Procedimento Sumário, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, com sede nesta Capital, na avenida Prestes Maia, n. 241, em face de **RUBENS CARDOSO LOPES** e sua mulher **LÉA SIQUEIRA LOPES**, residentes nesta Capital, na avenida Prestes Maia, n. 241, conjunto n. 516, 3.201, já qualificados, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 5.188, 50.107 a 50.109), de propriedade dos executados **RUBENS CARDOSO LOPES** e sua mulher **LÉA SIQUEIRA LOPES**, já qualificados, foi penhorado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 23.925,00 e nomeados fiéis depositários os executados **RUBENS CARDOSO LOPES** e sua mulher **LÉA SIQUEIRA LOPES**, já qualificados.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 05 / 5.186 identificação pessoal

Em 12 de fevereiro de 2026 - Prot. 422.621 (05/01/2026)

Selo n. 113571331HE000849617PE26E

Pela carta de adjudicação expedida aos 29 de setembro de 2023, pelo Juízo de Direito

(continua no verso)

matrícula

5.186

ficha

02

verso

da 36ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **LÉA SIQUEIRA LOPES** é identificada pelo CPF 259.170.248-98.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 5.186 *óbito*

Em 12 de fevereiro de 2026 - Prot. 422.621 (05/01/2026)

Selo n. 113571331RB000849618MA265

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 05 e termo de óbito n. 27.064, lavrado às folhas n. 329 do livro n. 93-C, constante da certidão expedida aos 18/06/2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Jacareí, deste Estado, procedo à presente averbação para constar o óbito de **RUBENS CARDOSO LOPES**, ocorrido em 16 de junho de 2004, no estado civil de casado com Léa Siqueira Lopes.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

R. 07 / 5.186 *adjudicação*

Em 12 de fevereiro de 2026 - Prot. 422.621 (05/01/2026)

Selo n. 113571321AI000849619RU26N

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 05, extraída dos autos n. 0056311-66.2004.8.26.0100 da Ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, com sede nesta Capital, na avenida Prestes Maia, n. 241, Centro, em face de: 1) **ESPÓLIO DE RUBENS CARDOSO LOPES**, CPF 264.179.448-91; e 2) **LÉA SIQUEIRA LOPES**, já qualificada, verifica-se que, conforme auto de adjudicação lavrado aos 10/04/2023, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos requeridos: 1) **ESPÓLIO DE RUBENS CARDOSO LOPES**; e 2) **LÉA SIQUEIRA LOPES**, já qualificados, foi adjudicado pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, já qualificado, pelo valor de R\$ 76.734,43. Valor venal de referência: R\$ 116.695,00.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 03)

onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula

5.186

Ficha

03

São Paulo,

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

12 de fevereiro de 2026

Av. 08 / 5.186 *cancelamento da penhora*

Em 12 de fevereiro de 2026 - Prot. 422.621 (05/01/2026)

Selo n. 113571331TV000849620BO26E

Pela mesma carta de arrematação mencionada na Av. 05, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob n. 04 nesta matrícula, em virtude da adjudicação objeto do R. 07 da presente.

TAIRINE-LIMA PEREIRA SANTOS

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital